СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "НАДЕЖДА"
гр. София 1220, ул. "Кирил Драгов" № 55, тел. 495-11-40, факс 495-11-32
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

ДОГОВОР

№ СМР-18 /01.10.2014г.

Днес, 01.10.2014г. в гр. София, между:

1. Столична община – район „Надежда" със седалище и адрес на управление: гр. София 1220, ж.к. „Надежда", ул. „Кирил Драгов" № 55, Код по БУЛСТАТ: 0006963270598, представлявано от инж. Димитър Александров Димов – кмет на СО – р. „Надежда", наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

2. "КРИСТАЛ 2007" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1326, район «Връбница», ж.к. «Обеля 2», ул. «Илия Гергов» №1, ЕИК 175229220, ИД по ЗДДС BG175229220, представлявано от Юлиан Алексиев Леков – управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,** от друга страна,

във връзка с проведената открита процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на глава "пета" от ЗОП и в изпълнение на Решение № РД-09-266/16.07.2014г. на кмета на СО – район "Надежда" за класиране на участниците в процедурата, се сключи настоящият договор за изпълнение на ***Обособена позиция №5: „Ремонт и възстановяване на Главен вход „Северен парк" от ул. „Ген. Никола Жеков" - част Геодезия – земни работи и настилки и част Архитектурна – Паркова мебел"*** от обществената поръчка, с предмет: ***„Ремонт и възстановяване на Северен парк, находящ се на територията на СО – район „Надежда",*** разделена на 6 (шест) обособени позиции, като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение да извърши строително - монтажни работи съгласно техническите проекти, количествата и видовете СМР и всички дейности и изисквания, отразени в Техническата спецификация - количествени сметки и проектна документация, както и съгласно Техническата оферта и Ценовата оферта на изпълнителя, неразделна част от настоящия договор, изразяващи се в земни работи и настилки (част Геодезия) и поставяне на паркова мебел (част Архитектурна).

(2) Дейностите по този договор включват: строително-монтажни работи на мястото на изпълнение, индивидуализирано в чл. 4, ал. 3 от настоящия договор и предаване на обекта с протокол образец 15 за установяване годността на обекта, подписан без забележки.

II. ЦЕНА

Чл.2 Общата стойност на договора е в размер на **604 122.39 лв.** /шестстотин и четири хиляди сто двадесет и два лева и тридесет и девет стотинки/ без ДДС или **724 946.86 лв.** /седемстотин двадесет и четири хиляди деветстотин четиридесет и шест лева и осемдесет и четири сткотинки/ с ДДС. Цената не подлежи на увеличаване. Стойността е формирана на база количествата СМР за изпълнение на договора и единичните цени (включващи разходи за труд, механизация, материали, допълнителни разходи, печалба, разходи за временно строителство и всички други разходи, необходими за изпълнение) на отделните видове работи и представена в Ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение 3), неразделна част от настоящия договор.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл. 2, както следва:

(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** авансово 15 % /петнадесет процента/ от цената по чл. 2, в размер на **108 742.02 лв.** /сто и осем хиляди седемстотин четиридесет и два лева и две стотинки/ лева с ДДС в срок до 10 /десет/ календарни дни след представяне на оригинална фактура и откриване на строителна площадка.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на актуваните и действително извършени етапи от строителството за всеки месец (когато е приложимо) от стартиране на изпълнението на работите по договора на база на представени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от лицето, осъществяващо строителен надзор етапи, актове и протоколи по Наредба № 3 на Министерството на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и одобрени от лицето от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, изпълняващо инвеститорски контрол – ПРОТОКОЛ(Образец19) за извършените строително-монтажни работи съгласно описаните по долу етапи, Приемо-Приемателен Протокол и Сметка 22 подписани между Строител и Възложител . Срокът за одобряване на Протокол (образец 19) и Сметка 22 от страна на Възложителя е 7 календарни дни. При забележки от страна на Възложителя, Изпълнителят следва да ги отстрани.

(3) Междинните разплащания на СМР се извършват в 15 дневен срок от приемане на етап от строителството с приемо-приемателен протокол, Протокол (образец 19) между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИЗПЪЛНИТЕЛ и ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** въз основа на сметка 22 и фактура, след приспадане пропорционално на преведения аванс.

Стойността на плащанията не може да надвишава 97 % от стойността на договора.

(4) Окончателно плащане се извършва след подписване на Протокол Образец 15 за установяване годността на обекта, издаване на окончателна фактура и сметка 22 в срок до 10 /десет/ календарни дни.

(5) Плащанията по предходните алинеи се извършват по фактури след подписване на съответните протоколи по Наредба N 3 от 31.07.2003 г.,

(6) Плащанията по чл. 3, ал. 1 се извършват с платежно нареждане по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

Банка: „Сибанк“ ЕАД

IBAN: BG02BUIB98881033642500

(7) Възстановяването от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на неусвоените суми и превеждане на дължимите лихви, глоби и неустойки ще се извършва по банков път по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** със следните реквизити:

Банка: "Общинска банка" АД - клон"Денкоглу”

IBAN: BG 67 SOMB 91303324911801

BIC: SOMBBGSF

IV. МЯСТО, СРОК И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4 (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Срокът за изпълнение на договора е 4 (четири) месеца от подписването на Актове Образци 2 и 2а, съгласно Наредба N 3 на МРРБ.

(3) Мястото за изпълнение на дейностите е: гр. София, район „Надежда", Северен парк.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) при изпълнение на всички строително-монтажни работи да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР на мястото по чл. 4, ал. 3, както и да съгласува действията си с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор.

(2) вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи следва да отговарят на предвидените в проекта такива и на техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти". Съответствието се удостоверява по реда на същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат съгласувани с авторския надзор и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

(3) да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си, както и да съгласува действията си с изпълнителя на структурната кабелна система.

г/ да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените строително-монтажни работи.

д/ да отстранява за своя сметка след писмена покана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички появили се по време на действие на договора и в гаранционния срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи. При неотстраняване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на дефектите и скритите недостатъци в срока, посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се прилага раздел 11 от настоящия договор.

е/ по всяко време да осигурява безпрепятствена възможност за проверка и контрол на изпълняваните отделни видове работи от определеното от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лице, осъществяващо инвеститорски контрол, както и от лицата, осъществяващи строителен и авторски надзор, без да се пречи на изпълнението на текущите работи.

ж/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да сключи застраховка за обекта с клаузи включващи:

- Видовете работи СМР
- Застраховка - трети лица на обекта

з/ в съответствие с "Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството", обн. ДВ бр.17/2004г. и Закона за камарата на строителите, обн. ДВ бр.108/29.12.2006 г. да поддържа валидна застраховка за целия срок на строителство за обекта и да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 7 дневен срок, копия от валидни застрахователни полици за съответната категория строежи или други документи, удостоверяващи валидността на застраховката за професионалната му отговорност и копие на удостоверение за вписване в централния професионален регистър на строителя.

и/ да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на разрешение за ползване на обекта, когато е необходимо, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и заверената екзекутивната документация, когато такава следва да се съставя.

к/ да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него.

л/ да осигурява материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали.

м/ разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, да са за негова сметка.

н/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

о/ Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените дейности, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;

2. да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да заплати цената на договора по реда и при условията в него;

2. да предаде копия от следните документи за възложената дейност: Разрешение за строеж; Документи за собственост; Проектна документация по всички части за обекта.

3. в седем дневен срок от подписване на настоящия договор да уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за определените от него лица, които ще упражняват инвеститорски контрол, строителен и авторски надзор при изпълнение на строителството.

4. в срок от 15 дни след подписване на Протокол обр. 15 /Предавателно приемателен протокол/ и предоставяне на всички необходими документи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да предприеме действия по въвеждането на обекта в експлоатация, съгласно действащата нормативна уредба в строителството.

5. да осигури свободен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта, както и да създаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените строителни и монтажни работи, както и срока за цялостно изпълнение на обекта.;

2. да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложените строително-монтажни дейности в срок, без отклонение от договореното, без недостатъци и дефекти;

3. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи по реда и в сроковете, определени в този договор.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

(5) При възникнала необходимост поради непредвидени обстоятелства, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да възложи допълнителни строително монтажни работи на същия **ИЗПЪЛНИТЕЛ** при условия на чл.53, ал.1, от НВМОП.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 6 (1) При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него възлизаща на 2 /две/ на сто от стойността на договора без включен ДДС в размер на **12 082.45 лв.** /дванадесет хиляди осемдесет и два лева и четиридесет и пет стотинки/. Гаранцията се представя в избрана от участника форма съгласно предвиденото в документацията за участие.

(2) При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение, гаранцията се освобождава в пълен размер след издаване на разрешение за ползване на обекта/подписване на Предавателно-приемателен протокол без да дължи лихви за периода, през който сумите законно са престояли у него.

(3) В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да усвои гаранцията до максималния й размер.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ

Чл. 7 (1) Изпълнителя се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, които съгласно офертата не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация, с издаване на документ за това.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.** В срок до 10 дни след уведомяването, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ,** след съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок. "Гаранционният срок" спира да тече, за времето, когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 8. Настоящият договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие, изразено в писмен вид;
2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 15 – дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
3. при констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
4. с окончателното му изпълнение.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 9 (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи „непреодолима сила" по смисъла на Закона за обществените поръчки и Търговския закон, и ако тези обстоятелства, непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

(2) Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила е длъжна незабавно:

1. да уведоми писмено другата страна за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията й; за степента до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна; за причините на събитието; за неговото предполагаемо времетраене;
2. да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(5) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

(6) Определено събитие не може да се квалифицира като "непреодолима сила", ако:

1. ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

2. ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 10 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третират като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XI. САНКЦИИ

Чл. 11 (1) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни възложените дейности и строително-монтажни работи или част от тях, или изискванията за тяхното извършване съгласно договора в установения по договора срок, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер до 10 (десет) на сто от стойността на договора.

(2) При забава в плащането **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.02 на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 5 (пет) на сто от стойността на договора.

(3) При установяване на некачествено изпълнени строително-монтажни работи, влагане на лошокачествени или нестандартни материали, се спира изпълнението им и не се заплащат разходите за тях. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** възстановява за своя сметка некачествено изпълнените СМР.

(4) За неизпълнението на други задължения по договора, различни от тези по ал. 1, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер до 10 (десет) на сто от стойността на договора. Страната, която е понесла вреди от неизпълнението може да търси обезщетение и за по-големи вреди.

(5) При прекратяване на договора по т. 8.1.1. страните не си дължат неустойки.

(6) При прекратяване на договора по т. 8.1.2. виновната страна дължи неустойка в размер на 0.1 на сто на ден, но не повече от 10 (десет) на сто от стойността на договора от сключването до прекратяването му.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържа по негова преценка дължимите суми за разплащане, без да дължи санкция по чл. 11.2 от договора, при условие, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изостава с графика за изпълнение на обекта, което се установява с протокол, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. При отказ на една от страните да оформи изготвения протокол, същата се замества от лицето осъществяващо строителен надзор на обекта. Протоколът се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в тридневен срок от неговото подписване.

XII. ПРИЕМАНЕ

Чл. 12 (1) Одобрението на извършените строително-монтажни работи на мястото по т. 4.3. се извършва с приемателно-предавателен протокол, подписан от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, от лицето осъществяващо строителен надзор и от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Лицето осъществяващо строителен надзор проверява съответствието на извършените СМР с техническата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в присъствието на негови представители.

(3) При констатирани недостатъци/несъответствия на извършените дейности с Техническата спецификация и Техническата оферта, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, лицата осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор, подписват Констативен протокол.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, след уведомяване от лицето осъществяващо строителен надзор да прави рекламации пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатирани дефекти или появили се недостатъци на изпълнените СМР.

(5) Собствеността и рискът от случайно погиване на обекта преминават от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от момента на предаването на обекта на мястото съгласно т. 4.3 с протокол образец 15, подписан без забележки.

(6) В седемдневен срок от подписване на настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя лице, което да подписва Протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 13 (1) Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

(2) Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

(3) Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

(4) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

(5) Настоящият договор се подписа в 3 еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1/ Техническа оферта, Количествено-стойностни сметки, График за изпълнение на обекта и кореспонденция с участника, определен за изпълнител /Приложение №2/

2/ Ценова оферта /Приложение № 3/.

3/ Други (Приложение 4 - образец на банкова гаранция за изпълнение на договор).

Различните приложения, съставящи договора, се смятат за взаимно изясняващи се. В случай на неяснота или разминаване, те трябва да се четат по реда, в който са изброени по-горе.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:..... **ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....**
КМЕТ НА СО-РАЙОН НАДЕЖДА
ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ

Съгласувано:

Н-к отдел „ФСДЧР”:.....
/В. Гелева/

Н-к отдел „ПНО”:.....
/Г. Пишманова/