ОДОБРЯВАМ:

ИВАН БОЖИЛОВ
КМЕТ НА Р-Н "ИЛИНДЕН" СО

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изготвяне на инвестиционен работен проект за двуетажна пристройка за три градински и една яслена групи и физкултурен салон към ОДЗ № 51 „Щурче", попадаща в УПИ IIза ОДЗ, кв.40, м."Разсадника-Бежанци" .

Съгласно издадената виза за проектиране от главния архитект на район "Илинден" на основание чл.140, ал.1 и при условието на чл.134, ал.6 от ЗУТ се предвижда изграждане на двуетажна пристройка със ЗП около 400 кв.м. към ОДЗ № 51 „Щурче" в УПИ IIза ОДЗ, кв.40, м."Разсадника-Бежанци". Строежът е ситуиран на мястото на съществуваща едноетажна сграда без сутерен с площ 50 кв.м. откъм улица от о.т.78 до о.т.79.

I. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ:

Работният инвестиционен проект да е с обхват и съдържание, съгласно Наредба № 01/4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти на МРРБ, Наредба №3 за здравните изисквания към детските заведения от 2007 г.(изм. и доп. от 2012 г.) на МЗ, Наредба № 26 за устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях на МЗ от 2008 г., Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания на МРРБ и Наредба №1 за условията и реда за устройството на площадките за игра на МРРБ, МВР и ДАЗД и да бъде основание за издаване на Разрешение за строеж.

Инвестиционният проект да бъде съставен и окомплектован по начин, даващ възможност за възлагане на строителството, чрез процедура по Закона за обществените поръчки.

1. Част „Архитектурна":

1.1. Проектното решение да бъде съобразено с издадената виза за проектиране и с изискването за капацитета от три градински групи за 75 деца и една яслена група за 20 деца, както и с разполагането на физкултурен салон в сутерена;

1.2. Ситуационно новият строеж да бъде съобразен с издадената виза за проектиране, при стриктно спазване на устройствените показатели, определени със ЗУЗСО и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ на МРРБ;

1.3. Да се осигури задължително функционална връзка между пристройката и съществуващата сграда на ниво „сутерен" и по възможност на I и II етажи;

1.4. Помещенията в отделните функционални зони да се проектират при спазване на необходимите площи и обемни показатели;

2. Изисквания по отношение съдържанието на пристройката:

2.1. Сградата ще бъде със сутерен, като застроената площ на I и II етажи ще се определи с архитектурния проект, при спазване на показателите за плътност и Кинт на терена и капацитет по 2 групи на етаж, със стълбище и асансьор:

2.1.1. Сутерен - с физкултурен салон с площ мин. 80 кв.м., със склад за уреди и санитарен възел, като ориентацията на прозорците трябва да изключва посоката „север"; да се осигури задължително технологична връзка със съществуващата сграда на ОДЗ;

2.1.2. Първи етаж – една яслена група за 20 деца и една градинска група за 25 деца;

2.1.3. Втори етаж – две градински групи за по 25 деца всяка;

3. Изисквания към помещенията в градинските групи:

- Спални и занимални – общата площ на помещенията да осигурява мин. 4 кв.м. на дете, като изложението на спалните да е юг, югоизток или югозапад, а занималните ще се използват и за трапезарии;
- Предверие с гардероби и санитарни възли с тоалетни и мивки с площ по 40-50 кв.м., като преградните стени в тоалетните клетки са с височина 1,00 м. от долен ръб на отстояние 0,20 м. от пода;

За една от групите да се проектира санитарен възел с площ и елементи на санитарно обзавеждане, съгласно Глава единадесета от Наредба №4 за ПИПССИДСНВХУ от 2009 г.

4. Изисквания към помещенията в яслената група:

- Стаята за игри се оборудва с необходимото обзавеждане, като подът се покрива с текстилно покритие, позволяващо лесно почистване и дезинфекция; за кърмачетата да се обособи самостоятелен кът за игри, където се изграждат пространства (манежи) за бодърстване и игра, като страничните им прегради са с височина 50 см. и да се осигури маса-шкаф с тапициран плот за тоалет, масаж и гимнастика;
- В спалнята да се осигурят индивидуални шкафчета за всяко дете;
- В къта за хранене да се обособи кухненски бокс, оборудван с мивка с топла и студена вода, шкаф за съдове и стерилизатор;
- Санитарният възел да се оборудва с вана и душ за къпане, тоалетна чиния и индивидуални гърнета, закрит съд за мръсно бельо, сух стерилизатор, теглилка, ръстомер и стенен термометър;

Прозорците на занималните и спалните да се проектират с Н=0,60 м. от пода с предпазен парапет и минимално разстояние от тавана за поставяне на слънцепредпазни устройства. Минималната отваряемост на прозорците да бъде 50% с предвидени комарници. Външната дограма да се проектира с PVC пет камерен профил и стъклопакет. Вътрешните врати да се предвидят ламинирани, MDF.

Стените и таваните на занималните и спалните да са покрити с латекс.

Терасите да са с настилка от студоустойчив гранитогрес, да се обезопасят и да се оборудват със сенници за ползването им при игри на открито.

Подовете в спалните, занималните и гардеробните помещения да се проектират с топлоизолационни материали, устойчиви на дезинфекциозни разтвори и удобни за лесно почистване. В кабинетите подовото покритие да е с ламинат, а в санитарните възли – с теракотни плочки или гранитогрес. Подовите настилки в кухненските офиси да се предвидят от непромокаеми, неабсорбиращи, миещи се и нетоксични материали. В коридорите и стълбите подовото покритие да е от теракотни плочки или гранитогрес.

При проектирането на вътрешни и външни стълби да се спазва БДС 8287-86, а парапетите на терасите и стълбищата да бъдат с височина Н мин.1,05 м. с вертикално членение през 0,10 м., а за преодоляването на външните стълбищни височини да се предвидят рампи, които да са покрити или да се предвиди подграване на настилката.

Да се предвиди асансьор.

Работният проект по част „Архитектурна" да съдържа ситуационно решение, обяснителна записка, графична част, спесификации на дограма и други материали в т.ч. на подвижното обзавеждане, количествени сметки за видове архитектурно-строителни работи и други материали.

2. Част „Технологична":

- Да се изготви за кухненските боксове, като съдържа и подробна спецификация на технологичното оборудване и подвижно обзавеждане. Да се вземе предвид и годното съществуващо технологично оборудване;
- Да се дадат технологични задания към останалите части;
- Инвестиционният проект да бъде съобразен с „Наредба №3 за здравните изисквания към детските градини /ДВ бр.15/2007г. – чл.10 ал.1 т.1/ и Наредба №26 за устройство и дейността на детските ясли и детски кухни и здравни изисквания към тях /ДВ бр.103/2008г. – чл.6. ал.2 т.2/;

3. Част „Инженерна геология":

За целите на работният проект е необходимо да се изготви ИГХ доклад, който да включва следните видове иженерно-теоложки и хидрогеоложки видове проектни работи:

- Геолого-литоложки строеж на земната основа посредством проучвателни сондажи, подробно описание на физико-механичните показатели на отделните геопластове, изграждащи проучвания терен чрез лабораторни изследвания от акредитирана лаборатория; да се състави профил на отделните разновидности и техните якостно-деформационни свойства;
- Изследване на общата устойчивост на откосите по протежение на строителните изкопи при дълбочина по-голяма от 2,50 м.;
- Хидрогеоложки условия, наличие на подземни води; определяне нивото, посоката и водопритока на подземния поток по време на строителните работи;

За целта е необходимо изпълнението на 1-2 проучвателни сондажа в зависимост от възможността за разполагане на необходимата сондажно-проучвателна техника. Проучването може да бъде комбинирано чрез сондиране и чрез опити-векторно елетротехническо сондиране (ВЕС).

Сондажните проучвания да се извършат на предварително означени места, съгласувани с конструктура на проекта. След извършване на инженерногеоложките и хидроложките проучвания да се изготви оценка за общата устойчивост на терена.

Резултатите от проучването да бъдат представени в инженерно-геоложки доклад, включващ характеристиките на земната основа, установени нива на подземни води, тяхната корозионна агресивност към желязо и агресивност към бетона, сеизмични условия съгласно Наредба № 2/23.07.2007 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсти райони.
Да се изготви проект, който да се ползва при разработката на проекта по част „Конструктивна".

4. Част „Конструктивна" :

При разработването на проекта да се осигури надежността (носимоспособност, експлоатационна годност и дълготрайност) на конструкцията и на земната основа при експлоатационни и сеизмични въздействия. Конструкцията следва да се осигури чрез избор на подходящи конструктивна схема, начин на фундиране, метод на изчисляване и конструиране, строителни продукти и икономическо целесъобразно решение.

Съгласно §3 от Наредба № РД-02-20-19/2011 г. на МРРБ за проектиране на строителни конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции, конструкцията на строежа да се проектира по Еврокодовете, без да се смесват националната и Еврокодовата система.

При проектирането на строежа да се предвиждат строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на съществените изисквания към строежите, съгласно чл.169, ал.1 от ЗУТ и които отговарят на хармонизираните технически спецификации по смисъла на Директива 89/106/ЕИО на Съвета, относно държавите членки по отношение на строителните продукти, съответно Регламент № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета.

За проекта да бъде извършена оценка за съотвествие съобразно чл.142, ал.10 от ЗУТ.

За предвидените с проекта СМР и РСМР да се представят подробни количествени сметки поотделно за двуетажната и едноетажната части на пристройката, вкл. мероприятията по премахване на съществуващата сграда, разчистване на терена и извозване на строителните отпадъци.

5. Част „Водопровод и канализация":

Работният проект по част ВиК да се изработи съобразно актуални изходни данни от „Софийска вода"АД и съгласно изискванията на:

- Наредба №4/2005г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни, водопроводни и канализационни инсталации (ДВ бр.53/2005г.);
- Наредба №1з-1971/29.10.2009г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопастност при пожар;
- Наредба №4/2006 на МЗ за ограничаване вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на нормите при изпълнение на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;
- Наредба №04/2001г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти" (ДВ бр. 51/2001г., изм. ДВ бр. 85/2009г.);
- Наредба № РД-02-20-8/17.05.2013 г за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи (изменена и допълнена – ДВ бр.75 от 2013 г.);
- Наредба №2/2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба №8/1999 г. за правила и нормативи за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба №4/2004 г. на МРРБ за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на ВиК системите;
- Наредба № 3/2007 г. за здравните изисквания към детските градини на МЗ.

5.1. Вътрешната водопроводна инсталация за студена вода да се проектира с полипропиленови тръби, а хоризонтална мрежа и вертикалните клонове за топла и циркулационна вода да се проектират с PP тръби с алуминиева вложка. Да се предвидят терморегулатори на мрежата за топла вода, захранваща тоалетните мивки за децата. Да се предвиди аварийно захранване с топла вода на умивалните. На необходимите места да се поставят спирателни кранове за зониране на водопроводите при ремонт. Топла вода за битови нужди ще се осигурява от съществуващата абонатна станция. Да се предвидят терморегулатори на мрежата за топла вода, захранваща санитарните възли за децата. Да се предвиди аварийно захранване на умивалниците. Да се осигури защита срещу замръзване. Да се предвиди възможност за пълно източване на водочерпните кранове.

При необходимост от изграждане на противопожарен водопровод, същият да се предвиди от поцинковани тръби.

5.2. Вътрешна канализационна инсталация – смесена. Канализационната инсталция за битови и дъждовни води да се предвиди от PVC тръби /обикновени и дебелостенни/. На всички необходими места да се предвидят подови сифони и ревизионни отвори.

Да се изготвят подробни количествени сметки, в които да се включат, както новите СМР, така и необходимите демонтажни работи. Да се осигури защита срещу замръзване.

5.3. Външни ВиК връзки:

Захранването със студена вода от уличната мрежа и отвеждането на отпадъчните води от пристройката да се съобрази със съществуващите ВиК дворни мрежи и актуални изходни данни от „Софийска вода" АД. По възможност да се използват съществуващите ВиК сградни отклонения към ЦДГ № 51. При нужда от подмяна на външните връзки да се

представят изискващите се чертежи. И в двата случая да се докаже хидравличната проводимост на тръбите със съответните оразмерявания. В проекта да бъде предвидено непрекъснато водозахранване на съществуващата сграда, тъй като тя се захранва от водопровод, който се засягя от предстоящите СМР.

Да се проектира дъждовна канализация, която да поеме дъждовните води от покрива и площадковото отводняване около пристройката.

При доказана необходимост от подмяна на съществуващите или проектиране на нови СВО и СКО да се изготви проект за възстановяване на пътни настилки, съгласуван с ОБД-СО и СДВР-отдел „Пътна полиция". Проектите за нови СВО и СКО да се съгласуват с експлоатационните дружества.

Да се осигури защитата на всички тръби срещу механични и температурни промени.

Дворната канализация, както и главната хоризонтална канализация в сградата да се проектират със съответните дебелостенни тръби (с повишена якост).

Да се направят необходимите анализи и обосновки по отношение защитата от шум, съгласно „Наредба №4/2006г. на МЗ за ограничаване на вредния шум (чл. 37, т.3).

Да се обоснове отстоянието от пристройката до съществуващия уличен пожарен хидрант ПХ.

Да се представят подробни количествени сметки, в които да бъдат включени, както новите видове СМР, така и необходимите демонтажни дейности.

6. Да се предвиди пожароизвестителна инсталация.

7. Част „Електрическа":

При проектирането да се вземат предвид съществуващите мощности. При надвишаването им да се пусне Искане за допълнителна мощност до „ЧЕЗ Разпределение България" АД и получените указания да се отразят в работния инвестиционен проект.

7.1. Ел. захранване с кабели НН – 1KV от ГРТ в сградата до ТЕ /електромерно/, съгласувано като еднолинейна схема и ситуация на местоположение с „ЧЕЗ Разпределение България" АД.

7.2. Вътрешни електрически инсталации:

7.3. Силови електрически инсталации:

- ГРТ да бъде с работна и дежурна шинна система.

7.3.1. Ел. инсталации за контакти с общо предназначение в съответсвие с проектното решение в част „Архитектура".

7.3.2. Ел. инсталции, захранващи технологичните консуматори в съответсвие с проектното решение по част „Технологична".

7.3.3. Ел. инсталации, захранващи ел. консуматори от част ОВ и ВК.

7.3.4. Ел. инсталации, захранващи ел. консуматори за достъпна среда в съответсвие с проектното решение по част „Архитектура".

7.4. Осветителна ел. инсталация – да бъде съобразена с предназначението на помещенията от проектното решение по част „Архитектура" и да се достига съответната нормена осветеност.

Да се приложат светлотехнически изчисления за всички работни помещения.

Осветителната инсталация да бъде енергоикономична и да включва:

- общо
- дежурно
- евакуационно осветление

7.5. Слаботокови инсталации – да бъдат съобразени с проектното решение по част „Архитектура" и да обхващат:

- звънчево-домофонна инсталация
- телефонна инсталация

- структурно окабеляване, интернет, TV

7.6. Да се предвиди инсталация за видеонаблюдение.

7.7. Мълниезащита и заземителна инсталация;

7.8. Външно осветление;

7.9. Сигнално-охранителна инсталация – новопроектираната инсталация да се свърже с тази на съществуващата сграда на ОДЗ;

Да се приложат подробни количествени сметки, включително връзката между главното ел.табло и таблото за новия строеж.

Инвестиционният проект да се съгласува с всички специалности.

Работният проект по част „Електрическа" да бъде съобразен и с изискванията на:

- Наредба №1/2010 на МРРБ и МИЕТ за проектиране, изграждане и поддържане на ел. уредби за НН в сгради.
- Наредба №3/2004 на МЕЕР за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии.
- Наредба №4/2010 на МРРБ за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства.
- Наредба № Із-1971/29.10.2009 на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопастност при пожар.
- Наредба № 04/2001 на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да се проектира с три и пет проводни кабели и да обхваща следните инсталации:

8. Част „Топлоснобдяване, отопление, вентилация и климатизация".

С работният проект да се проектират необходимите ОВ инсталации, осигуряващи микроклимата и комфорта на обитаване на помещенията, в зависимост от функционалното им предназначение.

8.1. Отопление:

Да се изчислят необходимите топлинни загуби на помещенията, съгласно архитектурното разпределение.

Отоплителните тела да са алуминиеви радиатори, окомплектовани секретни вентили на връщащата тръба и автоматични обезвъздушители. Тръбната мрежа да се предвиди от полипропиленови тръби с алуминиева вложка с необходимите диаметри.

Отоплителната инсталация за пристройката да бъде проектирана като самостоятелен отоплителен кръг към отоплителната инсталация на сградата, захранвана от съществуващата абонатна станция. Да се предвиди топлоизолация с микроклетъчна структура за мрежата, преминаваща през неотопляеми помещения.

Регулирането на нормативната температура в помещенията да става централно от абонатната станция, съгласно избрания отоплителен режим на детското заведение.

Съществуващата абонатна станция е с параметри 615/320 kW и по възможност при оразмеряването на новата пристройка топлинните й товари е препоръчително да бъдат запазени. При необходимост да се предвиди подмяна на разпределителните колектори в абонатната станция, вкл. спирателна и регулираща арматура.

8.2. Вентилация:

При доказана необходимост да се изготви проект за промяна параметрите на съществуващата абонатна станция, съгласно проектните изчисления и съобразно съгласуваната виза за проектиране с „Топлофикация София" ЕАД.

Да се проектира общообменна вентилация за физкултурния салон, като съоръженията се монтират извън залата. Топлозахранването на отоплителната секция да се предвиди от абонатната станция и да се предвиди защита против замръзване. Вентилационните съоръжения да се предвидят с ниско шумово изпълнение.

Въздухопроводната мрежа да се предвиди от поцинкована ламарина с необходимата топлоизолация.

В санитарните възли да се предвидят смукателни вентилации, групирани по клонове и да се предвидят обратни клапи на вентилаторите. Изхвърлянето на отработения въздух - над покрив. Да се предвиди компенсиране на засмукания въздух за сметка на съседните помещения.

Съгласно проектираните вентилационни инсталации да се предвидят съответните ел. табла за управление и КИП и А.

8.3. Климатизация – не се предвижда.

Работният проект по част „ТОВК" да бъде съобразен с изискванията на:

- Наредба №15/28.07.2005г. на МРРБ ТПНПИЕОСППРТЕ /за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия/.
- Наредба №7/15.12.2004г. на МРРБ за топлосъхранение на икономия на енергия в сгради.
- Наредба № Із-1971/2009г. на МВР и МРРБ за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопастност при пожар.
- Хигиенни норми за този род сгради.
- Наредба №6/26.06.2006г. на МЗ за пределно допустими нива на шума в жилищни и общественообслужващи сгради.
- Наредба №04/21.05.2001г. на МРРБ за обхват и съдържание на инвестиционния проект и други нормативни документи.
- Наредба 6/2006г. на МЗ и МОСВ за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Проектът по част ТОВ да се окомплектова с обяснителна записка, технически изчисления, чертежи и количествени сметки за пристройката.

9. Част „Енергийна ефективност":

Да се разработи, съгласно изискванията на Наредба №7/2004г. на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

9.1 Оразмеряването дебелината на топлинната изолация на ограждащите повърхности за новопроектираната сграда да се изчисли при минимални топлинни загуби, с оглед по възможност запазване параметрите на съществуващата абонатна станция на детската градина, като се приложат архитектурно-конструктивни детайли за топлоизолацита и се приложи спецификация на топлоизолационните материяли и изделия.

9.2. Да се определи класа на новия строеж за скалата на енергопотребление.

9.3. Да се изготви оценка за съответствие по чл.142, ал.9 от ЗУТ.

10. Част „Геодезия":

Работният проект да се разработи в съотвествие с нормативните документи и действащите инструкции по геодезия върху геодезическо заснемане на целия терен, като се използва предоставеното геодезично заснемане на прилежащия терен около съществуващата сграда. Геодезическата снимка да съдържа информация за местата на изходните точки и репери. Да се приложат схема на РГО, репераж на точките, резултатите от обработката на геодезическите измервания. Координатната система да е Софийска, а височинната - Балтийска.

10.1. Вертикална планировка – за терена на детската градина да се разработи в съответствие с „Инструкция за изработване, прилагане и поддържане на плановете за вертикално планиране" на МРРБ. Разработване на благоустрояване на прилежащия терен към новия строеж с височинно определяне на неговите части спрямо новопроектираната сграда. Да се определи кота ±0,00 на новия строеж и начина на отвеждане на атмосферните води.

Да се изготви количествена сметка за видовете работи, в т.ч. и за разчистване на терена. Да се приложат детайли на типовите настилки с указани показатели по БДС.

10.2. Трасировъчен план с определени проектни координати на характерните точки. Определяне точното отлагане на проекта за пристройката на място в съотвествие с визата за проектиране.

11. Част „Паркоустройство и благоустройство":

С работния проект да се допълни решението за целия терен на детската градина в съотвествие със задължителните устройствени показатели за УПИ, съгласно визата за проектиране и с оглед формиране на екологически и естетически подходяща среда за обитаване от децата, като се определят функционалното зониране и площоразпределението на терена; площната композиция, алеите и алейните настилки; пространствената композиция и растителното оформяне.

Работният проект да се разработи върху геодезическа снимка на съществуващия терен и да включва:

11.1. Текстова част – обяснителна записка с дендрологична ведомост.

11.2. Графична част:

- Проект за алейната мрежа с подробно котиране на алеите и площадките с оглед тяхното трасиране;
- Проект за настилките, включително трасировъчен план с детайли за декоративните настилки и на прехода между различни видове настилки;
- Дендрологичен проект за дървесната, храстовата и цветната растителност;
- Посадъчен проект;
- Архитектурни работни проекти и детайли за архитектурните градински елементи и при необходимост-конструктивни проекти за градинските елементи, които представляват строителни съоръжения;
- Проект за детски площадки, съдържащ: обяснителна записка; ситуация (разположение на детските площадка и връзките й с останалата част на дворното пространство, сградите и съществуващата алейна мрежа); композиционно решение с обозначен вид на съоръженията по възрастови групи и зони за безопосност за всяко от тях; трасировъчен проект и разположение на съоръженията; вертикална планировка със схема на водооттичането; конструктивен проект (начин на закрепване на детските съоръжения със статически изчисления); проект по част „ПБЗ"; доклад от акредитирана фирма за контрол по Наредба №1 за проекта;

Да се представят подробни количествени сметки, в които да бъдат включени, както новите видове СМР, така и необходимите демонтажни дейности.

Работният проект да отговаря на:

- Наредба №1/12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Норми за проектиране на на детски и учебно възпитателни заведения от 24.08.2008 г;
- Наредба № 01/4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните територии и устройствени зони;
- Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на територията на СО;
- Наредба № 26/18.11.2008 г. за устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях на МЗ;

12. Част „План за безопасност и здраве" – разработката да се изготви в съответсвие с изискванията на чл.10 от Наредба №2/2004г. на МРРБ и МТСП за минимални изисквания за

здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, вкл. премахването на съществуващата стара едноетажна сграда. За предвидената временна ограда на строителната площадка да се представи конструктивно становище с указания за изпълнението й.

13. Част „Пожарна безопасност" :

Тъй като броят на хората в сградата надвишава 100 човека, съгласно чл.56, ал.1 е необходимо да се изгради пожароизвестителна система, която да бъде свързана със съществуващата на ОДЗ.

Изготвеният инвестиционен проект да бъде съобразен с „Наредба № Із-2377/15.09.2011г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите" и „Наредба № Із-1971/2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар" (изм. и доп.-ДВ.бр.75 / 2013 г.) за цялата детска градина.

14. Част „План за управление на строителните отпадъци" – разработката да се изготви в съотвестние с изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строителн-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рецеклирането им и да се съобрази със:

- Закон за управление на отпадъците, обнародвана в ДВ, бр.53 от 13.07.2012 г.;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, обнародвана в ДВ, бр.89 от 13.11.2012 г.;

С оглед функционирането на съществуващите сгради на ОДЗ по време на новото строителство да се предвиди при необходимост временно „ВК", „Ел" и топлозахранване на същата.

При засягане с новото строителство на съществуващи сградни отклонения да се изготвят инвестиционни проекти за изместването им.

Работният инвестиционен проект да се разработи по части:

- Архитектурна;
- Конструктивна;
- Инженерна геология;
- ВК – вътрешни инсталации, сградни ВК отклонения, като ситуацията бъде съгласувана с експлоатационните дружества;
- ОВ – вътрешни инсталации;
- Електрическа – вътрешни инсталации, мълниезащита ;
- Геодезия;
- Благоустройство и паркоустройство;
- План за безопастност и здраве, включително премахване и разчистване на съществуващата сграда и временна организация на движението, ако се налага;
- Пожарна безопастност;
- Външни мрежи и съоръжения на пристройката и проекти за изместване на съществуващи мрежи и съоръжения, при необходимост;

Всички части на работния инвестиционен проект да бъдат съгласувани от проектантите на останалите части и от възложителя.

Работният инвестиционен проект да се окомплектова в пет екземпляра – обяснителна записка, чертежи, детайли, спецификации и подробни количествени сметки поотделно за двуетажната и едноетажната части на пристройката, включително демонтажни СМР.

Инвестиционният проект да се представи и на магнитен носител (CD).

Проектите за външните връзки да се съгласуват с експлоатационните предприятия от проектантите. Планът за безопастност и здраве да се съгласува от проектанта с „Организация и безопастност на движението" към Дирекция „Транспортна инфраструктура" на СО и КАТ-СДВР.

Да се подготви и представи от проектантите нужната информация в РИОСВ за издаване на решение за необходимостта от изготвяне на доклад за ОВОС.

Изготвил:.....
/Главен архитект на р-н "Илинден"-арх.В.Вегова/

Съгласували:

.....
/Директор на Дирекция „ЖОСТЕЕ"-инж. А.Мутафчиева/

.....
/Управител на „Софинвест" ЕООД-инж. Ч.Ангов/

.....
/Главен архитект на СО-арх.П.Диков/

.....
/Директор дирекция „Административно обслужване" НАГ-СО-Е.Ангелова /