СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат бл.328 вх.Б
,п.к1229 тел.02/495-77-41
№ РД-70 00-315
от 09.12.2014
(90)18871520

ДОГОВОР

Днес ..... 2014 година, в гр. София, между:
СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН "ВРЪБНИЦА", гр. София, бул. „Хан Кубрат", бл. 328, вх. Б, Е , представляван от **Кмета – МЛАДЕН МЛАДЕНОВ** и главен счетоводител-**МАРИАНА СТОИМЕНОВА**, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**
и
"СОФИНВЕСТ" ЕООД, със седалище гр. София-1000, ул. "Париж" № 3 и адрес за кореспонденция: гр. София-1309, ж.к. „Зона Б-19", бл.15-16, вход „Б",
представлявано от **Управителя – инж. Чавдар Найденов Гигов**, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание основание чл.46, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с протокол на комисия, назначена със Заповед № РД-09-255/26.11.2014г., се сключи настоящия договор за следното :

I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да приема да упражнява строителен надзор на обект: **„Основен ремонт и преустройство на на съществуваща сграда за стационар към ветеринарна лечебница, в УПИ I, кв.27, м.бул."Ломско шосе", район „Връбница", гр.София"**

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размер на **2 166,67** /две хиляди стошестдесет и шест/ лева, и 67 стотинки **без ДДС** или **2 600,00** /две хиляди и шестотин/ лева, **с ДДС** за цялостно осъществяване на строителния надзор на обекта съгласно Закона за устройство на територията.

Чл.3. Договорената по чл.2 сума е платима от Възложителя, след представяне на оригинална фактура от Изпълнителя. Възложителят предоставя аванс в размер на 20 % - **433,33** /четири стотин тридесет и три / лв. и 33 стотинки **без ДДС** и **520** /петстотин и двадесет/ лв. **с ДДС**. **Плащанията се извършват след предоставяне на средства от първостепенния разпоредител Столична община.**

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4. Договорът влиза в сила от датата на подписването му със срок до приключване на обекта.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.5.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да́ осъществява строителен надзор на обект: : „Основен ремонт и преустройство на на съществуваща сграда за стационар към

ветеринарна лечебница, в УПИ I, кв.27, м.бул."Ломско шосе", район „Връбница", гр.София" – до издаването на Разрешение за ползване на строежа.

Чл.6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съставя цялата строителна документация за обекта съгласно ЗУТ до приключване на строителството и издаване на разрешение за ползване на обекта.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 7 от 22.05.2001 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дава при необходимост писмени указания за точно и качествено изпълнение на строително-монтажните работи и взема технически решения, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на неговата отговорност.

Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи за своя сметка застраховка имуществена отговорност за вреди, причинени на Възложителя или на трети лица при или по повод изпълнението на строителството на обекта, или за недостатъци проявени преди изтичането на гаранционните срокове в строителството.

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Дирекцията за национален строителен контрол за нарушаване на строителните правила и нормативи, в тридневен срок от установяване на нарушението.

(2) да не разгласява по никакъв начин данните, фактите, сведенията и документите, които са му предоставени във връзка със строителството на обекта, както и станалите му известни данни за търговските взаимоотношения между страните.

(3) да вписва решенията и указанията в Заповедната книга на обекта, които са задължителни за всички участници в строителството.

(4) да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в тридневен срок от подписване на настоящия договор, списък на специалистите си, които ще упражняват надзор по съответните специалности. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при промяна на списъка, като посочва трите имена и компетентност на надзорника.

(5) да изготви и да представи чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до Дирекцията за национален строителен контрол окончателен доклад, след приключване на строително-монтажните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ **има право:**

(1) да изисква чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ присъствието на проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят задължителните актове и протоколи с негов подпис.

(2) да упражнява правата си в рамките на предоставените му пълномощия.

(3) да получи възнаграждението си в уговорените срокове, при изпълнение на условията на договора.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при осъществяване на задълженията му във връзка с упражняване на строителен надзор.

Чл.12. Предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, вписани в дневника на строежа са задължителни за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и останалите участници в строителството.

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

16.1. да осигурява свободен достъп до строителната площадка по всяко време за упражняване на контрол на строителството и състоянието на обекта.

16.2. да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение в срокове, определени с настоящия договор.

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

17.1. да извършва по всяко време проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на настоящия договор, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

17.2. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за строителството на обекта.

17.3. да ангажира имуществената отговорност за претърпени вреди и пропусната ползи, настъпили вследствие виновно действие или бездействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

17.4. да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в три екземпляра, окончателния доклад по т. 10.5.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

Чл.15. Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

18.1. с изтичане на срока, за които е сключен;

18.2. по взаимно съгласие между страните;

18.3. при предсрочно прекратяване на лиценза за упражняване на строителен надзор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

18.4. при обявяване на ликвидация или изпадане в неплатежоспособност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

18.5. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

Чл.16/1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и причинени от неспазване на техническите правила и нормативи.

/2/ Установената по ал.1 отговорност е със срокове не по-малки от гаранционните срокове, установени в чл.4 от настоящия договор.

Чл.17. За забавено изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по настоящия договор, той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка за забава в размер на 0.5% на ден, но не повече от 10% от стойността определена в чл.2, както и обезщетение за нанесените вреди и пропуснатите ползи.

Чл.18. Договорът може да бъде прекратен едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при виновно неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с всички произтичащи от това законови последици.

Чл.19. Санкции не се предвиждат, когато неизпълнението на този договор е станало в резултат на форсмажорни обстоятелства.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.20. Всяка от страните се задължава при промяна на обстоятелствата по този договор, включително адреса си за кореспонденция, да уведоми писмено незабавно другата страна.

Чл.21. За неуредените по настоящия договор въпроси се прилага Закона за задълженията и договорите и действащите нормативни актове в Република България.

Чл.22. Всички възникнали между страните спорове се решават по пътя на преговори. В случай, че не бъде постигнато споразумение, спорът се отнася за разрешаване пред компетентния съд.

Настоящият Договор се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

КМЕТ НА **УПРАВИТЕЛ НА „СОФИНВЕСТ“**

РАЙОН „ВРЪБНИЦА“: ..... **ЕООД: .....**

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/ **/ИНЖ.ЧАВДАР ГИГОВ/**

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/МАРИАНА СТОЙМЕНОВА/