СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 123, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

Изх. ОП-7001-2(1)/21.03.2015г.

ДО
Г-ЖА МИГЛЕНА ПАВЛОВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
АГЕНЦИЯТА ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
ГР. СОФИЯ 1052, УЛ. "ЛЕГЕ"№4

ОТНОСНО: Осъществяване на предварителен контрол на основание чл.19, ал.2, т.24 от Закона за обществените поръчки, при процедура на договаряне без обявление възлагана по реда на чл.90, ал.1, т.4 от ЗОП.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАВЛОВА,

На основание чл.19, ал.2, т.24 от Закона за обществените поръчки, за осъществяване на предварителен контрол на решенията за откриване на процедура на договаряне без обявление, на основание чл.90, ал.1, т.4 от ЗОП, приложено изпращаме Ви:

1.Решение № ОП-7001-2/21.03.2015г. на Кмета на Район „Нови Искър“ – Столична община за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на чл.90, ал.1, т.4 от ЗОП, *за вписване в регистъра на АОП;*
2.Покани с приложения за участие в процедурата;
3.Мотиви на Възложителя за прилагане на процедурата по чл.90, ал.1, т.4 от ЗОП;
4. Заповед РД-09-01-248/16.07.2012 г. на кмета на СО;
5. Становище на „Геозащита“ ЕООД – Перник от 17.04.2013г.;
6. Писмо на МРРБ от 28.06.2013г.;
7. Заявление вх.№ АУ17-31/3/21.05.2014 г. на Кмета на Столична община;
8. Писмо изх.№ АУ17-31/16.06.2014 г. на заместник-министъра на МРР;
9. Отговор №СО-0408-40/5/30.07.2014 г. от гл. архитект на СО;
10. Писмо с изх. № 0700-215/46/ от 19.09.2014 г.на Кмета на район „Нови Искър“
11. Заповед №СО-РД-09-1736 от 07.10.2014 г. на Кметът на Столична община;
12. Заповеди №№ РД-09-441 от 22.10.2014 г.; РД-09-442 от 22.10.2014 г. и РД-09-443 от 22.10.2014 г . на Кмета на район „Нови Искър“
13. Писмо вх. № 0700-215/59/ от 01.12.2014 г.;
14.Докладна записка изх. № 30/11.03.2015 г. от Емил Велинов Янакиев – кмет на кметство Балша, относно свлачище в с. Балша, ул. „ Стара планина” №34;
15.Заповед № РД-09-095/12.03.2015 г. на Кмета на Район Нови Искър, Столична община;
16.Контативен протокол от 12.03.2015 г.;

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

РАЙОН НОВИ ИСКЪР 01 СОФИЯ 01 СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Приложение 3: Мотиви на Възложителя за прилагане на процедурата по чл.90, ал.1, т.4 от ЗОП.

ОТНОСНО: Осъществяване на предварителен контрол на основание чл.19, ал.2, т.24 от Закона за обществените поръчки, при процедура на договаряне без обявление възлагана по реда на чл.90, ал.1, т.4 от ЗОП.

МОТИВИ
ЗА
ИЗБОР НА ПРОЦЕДУРА ПО ЧЛ. 90, АЛ. 1, Т. 4 ОТ ЗОП

С предмет на поръчката: **„Укрепване на свлачище на ул."Стара планина"№44, с. Балша, район „Нови Искър" – СО"**, съобразно изготвен инвестиционен проект за обекта

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАВЛОВА,

След активизиране на свлачище в село Балша поради поройни дъждове и земетресение от 22.05.2012 г., район „Нови Искър" предприема незабавни действия с цел преодоляване на последиците от природното бедствие, търси съдействие от Столична община и МРРБ за неговото овладяване.
На основание **Заповед РД-09-01-248/16.07.2012 г. на кмета на Столична община** на 18.07.2012 г. е сформирана комисия от експерти. След оглед те са установили първоначалните параметри на свлачището: разрушени две стопански постройки на адрес ул. „Стара планина" №44 и видимо пропадане на част от склона, застрашаващо намираща се наблизо жилищна сграда.
Направени са предписания „Софинвест" ЕООД **да изготви техническо задание за идеен проект за укрепване на свлачището.**
По сигнал на кмета на с. Балша на 04.04.2013г. е сформирана повторна комисия.
След оглед членовете й са констатирали, че има силно активизиране в сравнение с първото посещение. Най-горната част от склона, граничеща непосредствено със жилищната сграда е пропаднала, нанесени са сериозни щети на имота.
От ОП „София-проект" е изготвено геодезическо заснемане, инженерногеоложко и хидрогеоложко проучване за свлачището.
Предприети са постъпки за свикване ОЕСУТ за приемане на инженерногеоложко и хидрогеоложко проучване за свлачището, уточняване на вида и необходимостта от изпълнение на укрепителни и отводнителни мероприятия и издаване на актуално становище от „Геозащита" ЕООД - Перник за свлачището във връзка с процедурата за издаване на предварително разрешение по реда на чл.96, ал.5 от ЗУТ.
В становище на „Геозащита" ЕООД – Перник от 17.04.2013г. и писмо на МРРБ от 28.06.2013г. е отразено, че свлачището е с размери: дължина около 50 м. и фронт с ширина 50-60 м. Засегната площ е около 3дка. Предписано е цялостно укрепване на участъка, след изготвяне на авариен проект за укрепителни мероприятия, съобразен с конкретните инженерно геоложки и хидрогеоложки условия в склона, с оглед осигуряване на безопасността на територията на с. Балша.
Изготвен е Инвестиционен проект, който със Заявление вх.№ АУ17-31/3/21.05.2014 г. на Кмета на Столична община е внесен в Министерство на регионалното развитие за издаване на предварително разрешение за строителство. С **писмо изх.№ АУ17-31/16.06.2014 г. на заместник министъра на МРР** се изисква представяне на допълнителни документи. Подадено е **искане до Главния архитект на СО за изготвяне на ПУП, за което е получен отговор №СО-0408-40/5/30.07.2014 г.**
След подадено заявление от Кмета на район „Нови Искър" до АГКК са издадени скици на поземлените имоти, засегнати от укрепителните мероприятия.
С Постановление №180 от 03.07.2014 г. на Министерския съвет за одобряване на допълнителни разходи/трансфери от резерва по чл. 1, ал. 2, раздел II, т.4.1.1. от Закона за държавния бюджет на Република България за 2014 г. за непредвидени и/или неотложни разходи за предотвратяване, овладяване и преодоляване на последиците от бедствия е осигурено финасирането за укрепване на свачището.
С писмо , изх. № 0700-215/46/ от 19.09.2014 г.на Кмета на район „Нови Искър" в изпълнение на указанията на МРР, проекта е върнат в Столична община- възложител с оглед разделянето на два етапа. Столична община от своя страна в качеството си на възложител, възлага на ОП „София-проект" да

извърши разделяне на изготвения Инвестиционен проект на два етапа.
Едновременно с горните действия, със **Заповед №СО-РД-09-1736 от 07.10.2014 г.,** Кметът на Столична община възлага на Кмета на район „Нови Искър" да издава заповеди по чл. 194, ал.2 от ЗУТ, с които задължава собствениците на недвижими имоти да осигуряват свободен достъп в тях за извършване на дейности в изпълнение на геозащитни проекти.
В изпълнение на горната заповед, Кметът на район „Нови Искър" е издал **Заповеди №№ РД-09-441 от 22.10.2014 г.; РД-09-442 от 22.10.2014 г. и РД-09-443 от 22.10.2014 г., които са влезли в сила.**
С писмо вх. № 0700-215/59/ от 01.12.2014 г., разделеният на два етапа проект е получен в район „Нови Искър".

Към днешна дата възложителят СО Район „НОВИ ИСКЪР" разполага с изготвен Инвестиционен проект„Укрепване на свлачище на ул. „Стара планина" № 44, с. Балша, район „Нови Искър" , разделен на два етапа - Първи етап „Неотложни мерки за спиране на свлачищните процеси и изграждане на път за транспортен достъп до петата на свлачището" и втори етап – „Окончателно укрепване".

На 11.03.2015 г. постъпи докладна записка от кмета на с. Балша, с която ни информира че поради проливните дъждове, лоша атмосферна обстановка, силни ветрове в с. Балша има допълнителни свличания в активното свлачище. Въз основа на докладната записка и направени оплаквания от местни жители, Кмета на Район „Нови Искър", Столична община със Заповед № РД-09-095/12.03.2015 г назначи комисия, която да извърши незабавна проверка на мястото за състоянието на свлачището находящо се на ул. „Стара планина" №44, с. Балша. Назначената комисия отрази състоянието на свлачището видно от констатациите в протокол от 12.03.2015 г. Активизираното свлачище към дерето на р.Кучешки дол е на границата на частен имот УПИ XII-82, кв. зад двуетажна жилищна сграда на адрес: с.Балша, ул.''Стара планина"№44. Свлачищните процеси са силно активизирани и видимо са констатирани нови свличания в протежение на около 300 м в южна посока от къщата, в периода от извършените предходни огледи в края на 2014г. Вследствие обилните валежи и активно снеготопене през последните месеци, горната част от склона, граничеща непосредствено с жилищната сграда и стопанските постройки в южната част на имота, е пропаднала в дерето, заедно с околните дървета и земни маси. Създадена е изключително аварийна ситуация. В момента стената на жилищната сграда е на ръба на свлачищния отстъп и вероятността да пропадне в дерето е много голяма. Изготвен е снимков материал.

От гореизложените факти е видна голямата активност на свлачищния процес.
Налице са утежняващи ситуацията фактори, като високи нива на подземните води.
Поради стръмния склон, респективно високия градиент на нивата на подземните води, в тялото на масива се създават и допълнителни инерционни сили от инфилтриращите се подземни води под формата на хидродинамичен и хидростатичен натиск. **Допълнителен фактор за възникване на свличането е и повърхностно преовлажняване на склона след отвеждането по него на води от поройни дъждове**. Водонасищането вследствие на повърхностно преовлажняване реализира бързо формиране на висок порен натиск, без възможност за неговото разейване на определен макар и кратък период от време.
При така създалата се обстановка поради силно активизираните свлачищни процеси и вероятността от пропадане на жилищни и стопански постройки, както и създалата се опасност за прилежащата улица, по която минава и масов градски транспорт, както и предвид наличието на инвестиционен проект „Укрепване на свлачище на ул.''Стара планина"№44, с.Балша", считам, че следва спешно да бъде възложено изпълнение на неотложни укрепителни мероприятия за стабилизиране на свлачищните процеси, съобразно изготвения проект.

На следващо място съгласно приложените доказателства е налице готовността на район „Нови Искър" да започне веднага с реализацията на изготвения през ноември 2014 г. работен проект „Укрепване на свлачище на ул. „Стара планина" № 44, с. Балша, район „Нови Искър" , разделен на два етапа - Първи етап „Неотложни мерки за спиране на свлачищните процеси и изграждане на път за транспортен достъп до петата на свлачището" и втори етап – „Окончателно укрепване".
С цел осъществяване на реални действия за отстраняване на проблема, отчитайки аварийния характер на ситуацията и неоходимостта от осигуряване на безопасност на теритотията на с. Балша (ул. „Стара планина") е необходимо провеждането на настоящата процедура. В подкрепа на последното са и благоприятните метеорологични условия в началото на пролетния сезон/замръзналата почва/ за спиране на свлачищните процеси

и изграждане на път за транспортен достъп до петата на свлачището. На следващо място реални са опасенията, че през пролетния сезон, поради дъждове се реализира бързо формиране на висок порен натиск, което води до активизиране на свлачищните процеси.

Гореизложеното, ведно с представените доказателства налага извода за избор на настоящата процедура, налице е възникнала необходимост от предприемане на неотложни действия поради настъпване на изключително обстоятелство, последиците от които не могат да бъдат преодолени при спазване на сроковете за провеждане на открита или ограничена процедура или на процедура на договаряне с обявление.

За активното свлачище в с. Балша, ул. Стара планина № 44 следва незабавно, спешно да започнат аварийно-възстановителни работи, тъй като има потенциална заплаха за живота и здравето на хората. Предприемането на неотложни действия е породено от настъпване на изключителни обстоятелства – природно бедствие /свлачище/ по смисъла на § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за обществените поръчки (ЗОП).

По смисъла на § 1, т. 8 от ДР на ЗОП изключителни са обстоятелствата, предизвикани от непредвидими за възложителя събития, като природно бедствие, авария или катастрофа, както и други, които непосредствено застрашават живота и здравето на хората или околната среда или могат съществено да затруднят или да нарушат нормалното изпълнение на нормативно установени дейности на възложителя, а видно от изложеното по-горе е налице следствие на природно бедствие, което застрашава живота и здравето на хората. За преодоляване на последиците не могат да бъдат спазени сроковете за провеждане на открита или ограничена процедура или процедура на договаряне с обявление по ЗОП, тъй като незабавно следва да започнат аварийно-възстановителните работи на обекта. Ето защо и на основание чл.90, ал.1, т.4 от ЗОП възникна необходимост от предприемане на спешни неотложни действия поради настъпване на изключителни обстоятелства, последиците от които не могат да бъдат преодолени при спазване на сроковете за провеждане на открита или ограничена процедура или на процедура на договаряне с обявление, поради което следва да бъде проведена процедура на договаряне без обявление за избор на изпълнител, който да изпълни обект: **„Укрепване на свлачище на ул.“Стара планина“№44, с. Балша, район „Нови Искър” – СО“**, финансиран по решение на Междуведомствена комисия за възстановяване и подпомагане към Министерски съвет, съгласно Приложение №1 към.2.1.6. от Протокол №1/2015г. и съгласно ПМС № 180/03.07.2014 г.