17/07/2012 13:... 3863044

№4

РД-109/17.07.12

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg

ЗАПОВЕД

РД-09-01-248/16.07.12

(регистрационен индекс, дата)

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с писмо № 0821-228/04.07.2012 г. от кмета на район „Нови Искър"

НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав:

1. инж. Мартин Кунчев – дирекция „Инженерна инфраструктура" – СО
2. инж. Юлиана Русева – дирекция „ОР, УОМП и ЗБ"– СО
3. инж.-геолог Ваня Николова – направление „Архитектура и градоустройство" – СО
4. инж.-геолог Петър Стойнов – „Софинвест" ЕООД
5. инж. Милена Банкова – главен инженер на район „Нови Искър"
6. Емил Янакиев – кмет на с. Балша

със задача: **Установяване наличието на свлачищни процеси около р. Балшанска и р. Кучешки дол между улиците „Борова" и „Липа" и на площада в с. Балша.**

Комисията да започне работа на 18.07.2012 г. от 11,00 ч. За констатациите комисията да състави протокол и да представи доклад с предложения в срок до 24.07.2012 г.

Препис от заповедта да се връчи на членовете на комисията за изпълнение, а на г-жа Ирина Савина – зам. кмет на Столична община – за контрол.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Йорданка Фандъкова/

инж. Банкова

за присъствие!

стр. 1

"ГЕОЗАЩИТА" ЕООД
ПЕРНИК
Вх. № 169
11.04 2013 г.

ГЕОЗАЩИТА 2300 ПЕРНИК ТЪРГОВСКА 46 +359 889 62 84 68 geozastita@mail.bg fax: +359 76 60 33 74 tel. +359 76 60 46 93

№ 5/1

ДО

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

№ 07-00-10/2/18.04.2013

ДИРЕКЦИЯ „БЛАГОУСТРОЙСТВО И ПРОЕКТИ"

На Ваш № 07-00-10/20.03.2013 г.

КОПИЕ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НА ВНИМАНИЕТО НА ЗАМ.КМЕТА
Г-ЖА ИРИНА САВИНА

относно: Активизирани свлачищни процеси в с. Балша, ул. „Стара планина" № 44, район „ Нови Искър", Столична община

Приложено изпращаме Ви становище относно: Активизирани свлачищни процеси в с.Балша, ул. "Стара планина", район "Нови Искър", Столична община.

Приложение: съгласно текста.

УПРАВИТЕЛ НА
"ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - ПЕРНИК:
/инж. Стоянка Карадинкова/

стр.2

№5/2

"Г Е О З А Щ И Т А" ЕООД - ПЕРНИК

С Т А Н О В И Щ Е

относно: АКТИВИЗИРАНИ СВЛАЧИЩНИ ПРОЦЕСИ В С. БАЛША, УЛ."СТАРА ПЛАНИНА", РАЙОН "НОВИ ИСКЪР", СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Настоящото становище е изготвено въз основа на писмо с изх.№ 07-00-10/20.03.2013г. на МРРБ и извършен оглед на 03.04.2013 г. от представител на „Геозащита" ЕООД - Перник съвместно с представители на Район "Нови Искър" и кмета на селото.

Общи данни за района

Терените, предмет на настоящето обследване попадат в границите на Софийската котловина, представляваща сложен грабен, запълнен с плиоценски и кватернерни седименти.

Орохидрографски с. Балша е привързана към южен склон на Софийска планина и отстои на около 10 km северозападно от гр. Нови Искър.

Плиоценските отложения са представени от седиментите на Софийската група, изградена от разнообразни по състав и оцветяване глини, песъчливи глини, алевролити, пясъчници, пясъци и чакъли, обособени в Гнилянска и Новоискърска свити.

Кватернерните отложения са представени от алувиални, елувиални, пролувиално - делувиални и алувиално - пролувиални седименти.

Подземни води в Софийската котловина се формират в подложката, в плиоценските и в кватернерните отложения. В скалите на подложката има напорни, пукнатинни и карстови води, формирани в скалите на кредата и триаса.

В тектонско отношение Софийската котловина представлява негативна грабенова структура, характеризираща се с голям интензитет на неотектонски движения.

Според прогнозното сеизмично райониране на България гр. Нови Искър попада в област, в която могат да се очакват земетресения от IX степен и се характеризира със сеизмичен коефициент К = 0.27.

Геодинамична характеристика на разглеждания участък

Предмет на настоящият оглед са терени в УПИ XIII-81 и УПИ XII-83, кв. 32, намиращи се в най-северната част на селото и прилежащия им общински терен, заемащ десния долинен скат на местно ерозионно дере със североизточна експозиция и наклон около 25-30°.

От извършените визуални наблюдения могат да се направят следните ***констатации:***

❖ Терените на горе посочените имоти заемат билна заравненост с лек наклон на юг-югоизток, застроени с с масивни жилищни сгради. По имотната им граница при дерето са построени малки стопански паянтови постройки.

❖ От огледа се установи, че са възникнали свлачищни процеси, като са оформени два участъка с дължина около 50 m и общ фронт с ширина около 60 m. В резултат на свличането е засегната площ около 3.0 dka. Нарушени са общински терени, УПИ XIII-81 и УПИ XII-83 на кв. 32 от регулационния план на селото.

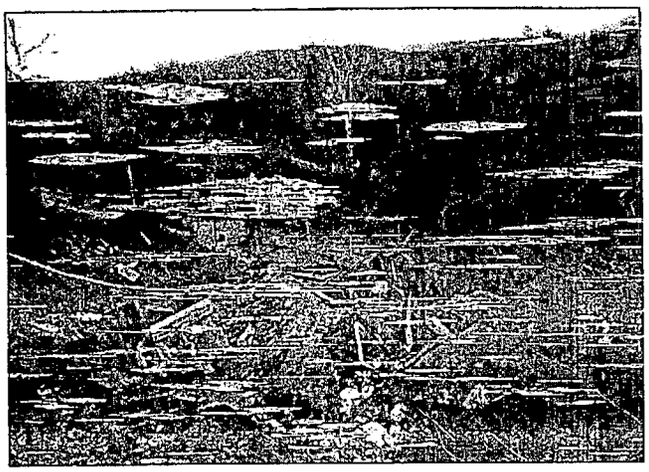
Циркус на свличане от север /до жилищна сграда/

Циркус на свличане от юг

❖ Наблюдава се ясно изразен свлачищен откос с височина около 4.0 m. Свлечените земни маси са изтекли в дерето под формата на кален поток и са подприщили коритото на дерето;

❖ Напълно разрушени са две стопански постройки и са застрашени масивната жилищна сграда в УПИ XIII-81 и още няколко леки стопански постройки в УПИ XIII-83, разположени над главния свлачищен откос;

❖ По сведения на кмета на селото свлачищния процес е възникнал в периода май - юни, 2012 г., след падналите обилни валежи и станалото земетресение в района на Перник същата година, като свлачищния отстъп е бил с амплитуда до 1.5 m. В резултат на обилно оводняване от падналите значителни валежи през март, 2013 г., процеса се активизира и достига настоящия площен и дълбочинен обхват;



Разрушена стопанска постройка

Свлечени земни маси изкоренили дървета

- В обсега на свлачищния откос са заустени битовите води и тези от водосточната инсталация на жилищната сграда, което е една от основните причини за развитието на процеса;
- При разширяване на процеса налице е реална опасност за стабилитета на жилищната сграда, дворните имоти и намиращите се в близост стопански постройки.

Изводи и препоръки

1. Налице е склонов участък на десния брегови откос на местно ерозионно дере засегнат от активни свлачищни процеси с размери - дължина около 50.0 m и фронт с ширина 50-60 m , засегнал площ около 3.0 dka.

2. Свлачищния процес е възникнал през 2012 г., като отново е активизиран с по голям интензитет през март, 2013 г. Оформени са два циркусообразни участъка с тенденция за съединяване.

3. Засегнати от процеса са имоти от регулационния план на с. Балша, две стопански постройки са разрушени, а при разширяване на процеса е застрашена масивна жилищна сграда и още няколко стопански сгради, разположени в непосредствена близост над свлачищния откос.

4. Основни причини за възникването на свлачищни процеси са: геоложките и геоморфоложки особености на склона; критично водонасищане от атмосферни валежи; допълнително преовлажняване на откоса от неправилно заустени битови и дъждовни води; сеизмично въздействие от земетресението през 2012 г.

5. Считаме за необходимо да се предвидят следните аварийни мероприятия:

- да се ограничи достъпа на хора и животни в близост до свлачищните участъци;
- извеждане на битовите и дъждовни води извън обсега на засегнатите площи посредством PVC тръби и полиетиленови ръкави.

6. Цялостно укрепване на участъка да стане, след изготвяне на авариен проект за укрепителни мероприятия, съобразен с конкретните инженерногеоложки и хидрогеоложки условия в склона.

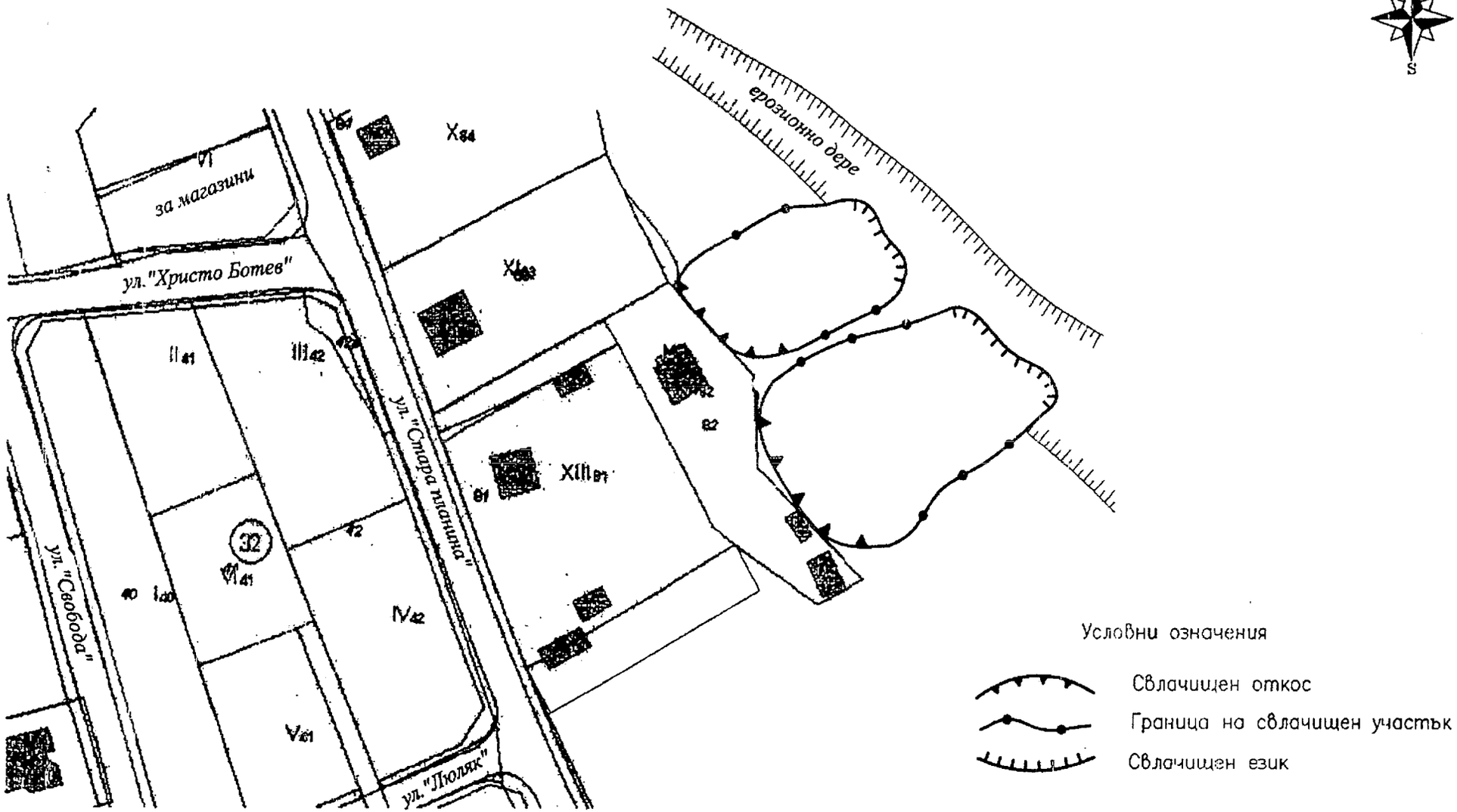
Приложение: Ситуация М 1:1000.

СЪСТАВИЛ:

/инж. Славчо Борчев/

Ситуация

М 1:1000



Обект: Свлачищен участък на ул."Стара планина" №44, УПИ XII-82, кв.32, с.Балша, СО р-н"Нови Искър"

"Геозащита" ЕООД - Перник

Екз.7

до БИП

N. 6/1

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие
Главен секретар

Изх. № АУ17-31/.....
28.06.2013 г.

ДО
Г-ЖА ИРИНА САВИНА
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ул. „МОСКОВСКА" № 33
гр. СОФИЯ 1000

Копие
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Копие
"ГЕОЗАЩИТА" ЕООД – ПЕРНИК

Относно: Искане за предварително разрешение по реда на чл. 96, ал. 3 от Закона за устройство на територията за обект: „Укрепване на свлачище по ул. „Стара планина" № 44, с. Балша", район „Нови Искър" – Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО САВИНА,

Във връзка с постъпила в Министерството на регионалното развитие (МРР) преписка вх. № АУ 17-31/20.06.2013 г. с искане за издаване на предварително разрешение по реда на чл. 96, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за обект: „Укрепване на свлачище на ул. „Стара планина" № 44, с. Балша", находящ се в район „Нови Искър" - Столична община, Ви уведомявам:

За издаване на предварително разрешение за изпълнение на геозащитни мерки и дейности по реда на този закон е необходимо представяне на набор от документи, описани в

стр 8

№ 6/2

образец на Административна услуга № 17 и писмо на министъра на регионалното развитие и благоустройството № 91-00-100/06.12.2011 г., копие от което Ви прилагам. Представената документация е непълна.

Съгласно становище на „Геозащита" ЕООД – Перник писмо изх. № 069/17.04.2013 г. е налице склонов участък на десния брегови откос на местно ерозионно дере, засегнат от активни свлачищни процеси с размери – дължина около 50,0 м и ширина 50-60 м. Засегнатата площ е около 3,0 дка. Свлачищният процес е възникнал през 2012 г., като отново е активизиран с по-голям интензитет през март 2013 г. Оформени са два циркусообразни участъка с тенденция за съединяване. Засегнати от процеса са имоти от регулационния план на с. Балша, две стопански постройки са разрушени, а при разширяване на процеса е застрашена масивна жилищна сграда и още няколко стопански сгради, разположени в непосредствена близост до свлачищния откос.

Със Заповеди № № СО-РД-09-01-159/04.04.2013 г. и РД-09-240/20.05.2013 г. съответно на кмета на Столична община (СО) и на кмета на район Нови Искър към СО, са сформирани комисии за извършване на огледи на място, изготвяне на протоколи за констатираните факти и набелязване на мерки. Съгласно констативни протоколи от 17.05.2013 г. и от 21.05.2013 г. свлачищните процеси са силно активизирани и създадената ситуация е изключително аварийна. Подготвена е информационна форма за последици от бедствие (Приложение №1 към чл. 21, ал. 1 и чл. 29 от Правилника за организацията и дейността на Междуведомствената комисия за възстановяване и подпомагане към Министерски съвет).

Предвид настъпилата бедствена ситуация и с оглед предотвратяване разрастването на свлачищния процес и възникване на аварийни ситуации, станов щето на МРР е, че в този случай е допустимо изпълнението на конкретни неотложни м рки за защита съгласно чл. 6 от Наредба № 12/03.07.2001г. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони (Наредбата).

Разрешение за строеж за геозащитни мероприятия може да бъде издадено по частични работни проекти съгласно чл. 148, ал. 6 от ЗУТ без предварително разрешение за строителство в свлачищни райони.

След изпълнението на неотложните мерки за защита, следва да се извършат подробни инженерно-геоложки проучвания (ИГП) и измерванията по чл. 5 от Наредбата при спазване на изискванията за обхват и съдържание на ИГП, на Протокол № ЕС-Н-37/15.05.2013 г. на специализиран състав на Експертния съвет по устройство на територията при Столична община и на изискванията на чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, да се представи в

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий" 17-19
тел. 94 059, факс 987 25 17

№ 6/3

МРР необходимата документация (в т. ч. актуални скици от Агенцията по геодезия, картография и кадастър с нанесени предвидените за изграждане съоръжения (укрепителни и отводнителни) с оглед точно определяне на местоположението им, данни за собствеността на всички имоти, в които попадат противосвлачищните съоръжения, подробен устройствен план – парцеларен план (ПП) извън границите на урбанизираните територии) или план за регулация и застрояване (ПРЗ), протоколи за приемане на ИГП и ПУП – ПП/ПРЗ и др. съгласно изискванията на писмо № 91-00-100/06.12.2011 г.) за издаване на предварително разрешение по реда на чл. 96, ал. 3 от ЗУТ.

Приложение: 1. Преписка – 1бр. папка (оригинал);
2. Писмо изх. № 91-00-100/06.12.2011 г. на МРРБ – копие.

С уважение,

.....

КЛИМЕНТИНА ДЕНЕВА

Главен секретар

стр. 10

№ 7

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 17-19
№ 4917-51(3)/21.05.14 г.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ул. "Московска" № 33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ДНЕВНИК НА ПЛАТА
СО-0408-ЖС/19.05.2014 г.

ДО
Г-ЖА ДЕСИСЛАВА ТЕРЗИЕВА
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
ул."Св.св.Кирил и Методий" № 17-19

Относно: *Строеж "Укрепване на свлачище в с. Балша, ул. „Стара планина" № 44, район „Нови Искър"*

ЗАЯВЛЕНИЕ
от
Йорданка Асенова Фандъкова
Кмет на Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТЕРЗИЕВА,

Моля да бъде издадено предварително разрешение за строителство по реда на чл. 96, ал. 3 от Закона за устройство на територията за урегулирани поземлени имоти №№ 02511.4595.2, 02511.4595.3, 02511.4595.4, 02511.4595.5, 02511.4595,18, 02511.4579.58, кв. 4595 и 4579, м. „Средна шума", НТП Пазище, по плана на с. Балша, район „Нови Искър", Столична община.

Приложения:

1. Документи за собственост и други актове, удостоверяващи правата върху имота /заверено копие/;
2. Становище от "Геозащита" ЕООД – Перник /оригинал/;
3. Инженерно-геоложко и хидрогеоложко проучване /оригинал/ с приложен обхват;
4. Протокол от специализиран състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията към Столична община /заверено копие/;
5. Скици-извадки от действащ подробен устройствен план;
6. Становище от началник-отдел „Правен" към Направление „Архитектура и градоустройство" – Столична община относно прилагането на парцеларен план;
7. Заверена декларация за съгласие от собствениците на частните имоти.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
/Йорданка Фандъкова/

V:8/1

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

Изх. № АУ 17-31
16.06.2014 г.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ул. Московска №33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Ш-0408-40(1)/17.06.2014г

ДО
Г-ЖА ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ул. „МОСКОВСКА" № 33
гр. СОФИЯ 1000

Копие
„ГЕОЗАЩИТА" ЕООД – ПЕРНИК
ул. „ТЪРГОВСКА" № 46
гр. ПЕРНИК 2300

Относно: Искане за издаване на предварително разрешение по реда на чл. 96, ал. 3 от Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ФАНДЪКОВА,

Във връзка с постъпила в Министерството на регионалното развитие (МРР) преписка вх. № АУ 17-31/21.05.2014 г. с искане за издаване на предварително разрешение по реда на чл. 96, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за извършване на геозащитни мерки и дейности в поземлени имоти №№ 02511.4595.2, 02511.4595.3, 02511.4595.4, 02511.4595.5, 02511.4595.18 и 02511.4595.58 по плана на с. Балша, Район „Нови Искър" – Столична община, Ви уведомявам:

Приложената преписка е непълна и не съдържа необходимите документи, изискващи се съгласно указателно писмо № 91-00-117/05.09.2013 г. на министъра на регионалното развитие, което не позволява на МРР да се произнесе по искането Ви.

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий" 17-19
тел. 94 059, факс 987 25 17
www.mrrb.government.bg

Стр. 12

№ 3/2

В писмото са описани, но не са приложени скици-извадки от действащ подробен устройствен план. В случай, че е наличен подробен устройствен план за територията, в която е предвидено изграждане на укрепителните и отводнителни съоръжения, е необходимо същият да бъде представен или да бъде представена виза за проектиране (т. 7 от писмото). В противен случай, е необходимо изработване на парцеларен план за съоръженията на техническата инфраструктура и приемането му от експертен съвет по устройство на територията на Столична община (т. 5 и т. 6 от писмото). Съгласно чл. 59, ал. 1 от ЗУТ извън границите на урбанизираните територии застрояване се допуска при спазване на предвижданията на действащ общ устройствен план за територията на общината или за част от нея, ако такъв е разработен, и въз основа на действащ план за застрояване за поземлен имот или за група поземлени имоти или парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.

За имотите, които не са собственост на Столична община, е необходимо да се представят данни за учредени права на строеж, от които да е видно, че Столична община е възложител по смисъла на чл. 161 от ЗУТ.

Необходимо е да се представят скици от Агенцията по геодезия, картография и кадастър за имотите, попадащи в обхвата на противосвлачищните съоръжения (т. 8 от писмото), както и протокол от специализиран състав на експертния съвет на Столична община за приемане на геотехническия доклад (допълнителните проучвания) на „Геоконструкт" ЕООД от м. август 2013 г. (т. 4 от писмото).

МРР ще разгледа отново искането Ви след допълване на документацията.

Приложение: 1 брой папка (оригинал)

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

МИРОСЛАВ МАЗНЕВ

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий" 17-19
тел. 94 059, факс 987 25 17
www.mrrb.government.bg

стр. 13

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ул. Московска №33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
СО-0408-40/5/30.07.2014

№ 9/1

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

НАГ - София
No:PA-08-00-14
27.02.2014
29.07.2014
0 090187 278088

ДО:

Г-ЖА ИРИНА САВИНА
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО
На Ваш № СО-0408-40 / 2014

КОПИЕ ДО:

МИНИСТЪРА НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
На Ваш № АУ 17-31 / 2014

ОТНОСНО: Свлачищни процеси на ул. „Стара планина" № 44, с. Балша, район „Нови Искър"

Във връзка със свлачището на ул. „Стара планина" 44, с. Балша, район „Нови Искър" е налична документация, съдържаща писма на Министерството на регионалното развитие, писма на Столична община, протоколи на специализирания състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията, основаващи се на ЗУТ, Наредба № 12 за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони и други нормативни актове.

От писмо № АУ 17-31/28.06.2013г. на Министъра на регионалното развитие, в което се посочва, че „свлачищните процеси са силно активизирани и създадената ситуация е изключително аварийна", става ясно, че за „конкретни неотложни мерки за защита", съгласно чл. 6 от Наредба № 12 за ПГЗСССР, за предотвратяване на свлачищните процеси, може да се издаде „разрешение за строеж за геозащитни мероприятия ... по частични работни проекти, съгласно чл. 148, ал. 6 от ЗУТ, без издадено предватително разрешение за строителство в свлачищни райони". След осъществяването на тези неотложни мерки за защита, може да се пристъпи към проектиране на ПУП.

Предвид неотложността на проблема Направление „Архитектура и градоустройство" ще стартира процедура по избор на изпълнител по рамково споразумение, набавяне на допълнителна изходна информация (кадастрална карта, специализирана карта, данни от експлоатационните дружества и др.) и изработване на ПУП (за което ще Ви уведомим и с писмо/а), който да подпомогне процедурата по извършване на окончателните мероприятия по укрепване на свлачището и да отговори на изискванията на Министъра на регионалното развитие за издаване на предварително разрешение по реда на чл. 96, ал. 5 от ЗУТ.

Стр. 19

№ 9/2

Обръщаме внимание,че съгласно писмо № АУ 17-31/28.06.2013г. на Министъра на регионалното развитие, при аварийни ситуации за изпълнението на „конкретни неотложни мерки за защита" не е необходим ПУП и молим да се пристъпи към осъществяването им.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

арх. Петър Ников

НАПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СОФИЯ

ВДВД

ул. „Сердика" № 5а, тел. 980-68-98, факс 980-67-41, sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „НОВИ ИСКЪР"

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 123, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

№ 16

Изх.№ 0400-215/96/19.09.2014г

ДО
Г-ЖА ИРИНА САВИНА
ЗАМЕСТНИК КМЕТ
НАПРАВЛЕНИЕ «ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛСТВО»
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
На Ваш изх.№СО-0408-40/6/20.08.2014г

Относно: Укрепване на свлачище на ул."Стара планина"№44, с.Балша, район „Нови Искър"

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО САВИНА,

Във връзка с получените в район „Нови Искър" писмо №СО-0408-40/6/20.08.2014г. от Директора на дирекция „Инженерна инфраструктура", придружено с проектна документация, и Заповед №634/31.07.2014г на Кмета на Столична община за корекция на бюджета на района за извършване на строителството на горепосочения обект, бе проведена съвместна среща в Министерство на регионалното развитие, с представители Столична община и район „Нови Искър" относно издаване разрешение за строеж за обекта. На срещата присъстваха инж.Деляна Сеченска – главен инженер на НАГ, инж.Ваня Николова – главен експерт „Минерални води и геология" –НАГ, инж.Мартин Кунчев и инж.Румяна Бонева – главни експерти Дирекция „Инженерна инфраструктура"-СО. След станалите разисквания и съгласно получените в Столична община писма №АУ17-31/28.06.2013г.на Главния секретар на МРР и №СО-0408-40/5/30.07.2014г. от Главния архитект на СО, е допустимо изпълнение на конкретни неотложни мерки за предотвратяване разрастването на свлачището.
Съгласно протокол №ЕС-Н-37 от 15.05.2013г. и №ЕС-Н-84 от 06.11.2013г. на ОЕСУТ е необходимо незабавно започване на аварийни укрепителни мероприятия и изграждане на временен технологичен път до издаването на разрешение за строеж.
Към изпратената проектна документация в района липсва приложена количествено стойностна сметка, от която да може да бъдат отделени и остойностени тези аварийни дейности.
Предвид правомощията на Столична община като възложител на проекта, моля за Вашето съдействие да бъде възложено на проектантите да отделят в проекта като първи етап неотложните аварийни укрепителни мероприятия и изготвените КСС по етапи.

Приложение:
1. Копие от писмо изх. №АУ17-31/28.06.2013г.на Главния секретар на МРР
2. Копие от писмо №СО-0408-40/5/30.07.2014г. на Главния архитект на СО
3. Копие от протокол №ЕС-Н-37 от 15.05.2013г. на ОЕСУТ
4. Копие от протокол №ЕС-Н-84 от 06.11.2013г. на ОЕСУТ

С уважение,

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР"

МБ

стр. 16

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
район "НОВИ ИСКЪР"
тел.: 02/ 991 7230
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС и ДАТА
РД-203 / 08.10.2014 г.

№ 11

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

СО-РД-09-1836/07.10.14 г.

(Регистрационен индекс, дата)

София

По повод писмо вх. № СО-08-21-355/26.09.2014 г. на кмета на район „Нови Искър" и на основание чл.44, ал. 1, т. 9 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с § 1, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията

ВЪЗЛАГАМ

На кмета на район „Нови Искър" да издава заповеди по чл. 194, ал. 2 от ЗУТ, в случаите когато това е необходимо, като задължава собствениците на недвижими имоти да осигуряват свободен достъп в тях за извършване на дейности и мероприятия при бедствия, аварии и катастрофи и изпълнение на комплексни геозащитни проекти (укрепване на свлачища, защита на речни и морски брегове и други отводнителни и укрепителни работи).

Екземпляр от заповедта на се връчи на кмета на район „Нови Искър за изпълнение и на г-жа Юлия Ненкова – зам.кмет на Столична община за сведение и контрол.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
/Йорданка Фандъкова/

СТОЛИЧНА ОБЩИНА 26 СОФИЯ 26

стр. 17

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „НОВИ ИСКЪР"
гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 123, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

N.12/1

ЗАПОВЕД

№ РД-09-441/22.10.....2014г
(регистрационен индекс/ дата)

На основание чл.46, ал1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.194, ал.2 от Закона за устройство на територията, Заповед №СО-РД-09-1736/07.10.2014г на Кмета на Столична община, Постановление №180 от 3 юли 2014г на Министерски съвет и неотложна необходимост от предоставяне на достъп до частни и държавни имоти за извършване на аварийни геозащитни работи на строителен обект с голяма денивелация и поради липса на друго техническо решение за извършване на строеж „Укрепване на свлачище на ул. „Стара планина" № 44, с. Балша, район „Нови Искър"- СО", разположен в поземлени имоти с идентификатори 02511.4595.2, 02511.4595.4, 02511.4595.5, 02511.4595.18 и 02511.4579.58 по кадастралната карта на с.Балша, район"Нови Искър", Столична община

НАРЕЖДАМ:

1. Задължавам собствениците на недвижим имот, представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор 02511.4595.4, с.Балша, м.Медна глава

да осигурят свободен достъп през собствените си имоти за период от 365 /триста шестдесет и пет/ дни, за извършване на всички дейности и мероприятия за първи етап от аварийно укрепване на възникнало свлачище на ул.„Стара планина" №44, с.Балша.
Срокът може да бъде продължен с отделна заповед при небрагоприятни за извършване на СМР климатични условия, или природни бедствия, включително ново свличане на земна маса.
Изпълнението на дейностите да се извърши така, че да не се засягат обекти на основното и допълващо застрояване.
Достъпът включва осигуряване на преминаването и престоя на строителна техника, материали и изделия, както и на всички участници в строителството по смисъла на чл.160, ал.1 от ЗУТ.

2. Строително-монтажните дейности да бъдат извършени в съответствие с изготвения от „София проект"ЕООД инвестиционен проект. Предвидените неотложни укрепителни мерки, които трябва да се извършат за предотвратяване разрастването на свлачището, включват: охранителна канавка над веждата на свлачището, прекъсване на всички ВиК мрежи, които довеждат до наводняване на свлачищния масив, изпълнение на дренажни ребра и изграждане на опорна конструкция в петата от габиони или каменна призма.

3. В срока, посочен в т.1 от настоящата Заповед, да бъдат отстранени всички промени и неизбежни повреди, причинени на горецитираните недвижими имоти, възникнали по време на строителството.

4. На основание чл.60, ал.1 от АПК разпореждам предварително изпълнение на настоящата заповед, тъй като от закъснението на изпълнението може да последват значителни вреди или да бъде застрашен животът или здравето на гражданите.

№ 12/2

Мотиви:

- Голяма активност на свлачищния процес
- Налице е опасност от свличане на земни маси със засягане на прилежащи жилищни и стопански сгради
- Застрашена е стабилността на улицата и прилежащите жилищни сгради
- С предвидените неотложни укрепителни мерки ще се ограничи разрастването на неблагоприятните ефекти върху ската. Същевременно ще се запази от неблагоприятни атмосферни въздействия изграденото до момента и ще бъде предотвратено евентуално разрушаване на изградените жилищни сгради.
- Технически е невъзможно строителните работи да бъдат извършени в други имоти, друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно,
- Не е налице възможност за изпълнение разпоредбите на нормативните актове и осигуряване на мероприятия, свързани със здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително монтажни работи, с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки.

5. При отказ на собствениците на имотите по т.1 от настоящата заповед да осигурят свободен достъп на изпълнителя на работите по т.2, да бъде изготвен констативен протокол за отказ, въз основа на който да се потърси съдействие от полицията за започване на строително монтажните работи.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Антоанета Михайлова – заместник кмет на район „Нови Искър“.

Препис от настоящата заповед да се връчи на отговорните длъжностни лица и на заинтересованите собственици на недвижими имоти за изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на оспорване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването и чрез органа, издал същата.

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

МБ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „НОВИ ИСКЪР"
гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 123, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

N: 12/3

ЗАПОВЕД

№ РД-09-1442 / 22.10.2014г
(регистрационен индекс/ дата)

На основание чл.46, ал1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.194, ал.2 от Закона за устройство на територията, Заповед №СО-РД-09-1736/07.10.2014г на Кмета на Столична община, Постановление №180 от 3 юли 2014г на Министерски съвет и неотложна необходимост от предоставяне на достъп до частни и държавни имоти за извършване на аварийни геозащитни работи на строителен обект с голяма денивелация и поради липса на друго техническо решение за извършване на строеж „Укрепване на свлачище на ул. „Стара планина" № 44, с. Балша, район „Нови Искър"- СО", разположен в поземлени имоти с идентификатори 02511.4595.2, 02511.4595.4, 02511.4595.5, 02511.4595.18 и 02511.4579.58 по кадастралната карта на с.Балша, район"Нови Искър", Столична община

НАРЕЖДАМ:

1. Задължавам собствениците на недвижимите имоти, представляващи:
- Поземлен имот с идентификатор 02511.4595.18 , с.Балша, м.Медна глава
- Поземлен имот с идентификатор 02511.4579.58, с.Балша, м.Медна глава

да осигурят свободен достъп през собствените си имоти за период от 365 /триста шестдесет и пет/ дни, за извършване на всички дейности и мероприятия за първи етап от аварийно укрепване на възникнало свлачище на ул.„Стара планина" №44, с.Балша.
Срокът може да бъде продължен с отделна заповед при небрагоприятни за извършване на СМР климатични условия, или природни бедствия, включително ново свличане на земна маса.
Изпълнението на дейностите да се извърши така, че да не се засягат обекти на основното и допълващо застрояване.
Достъпът включва осигуряване на преминаването и престоя на строителна техника, материали и изделия, както и на всички участници в строителството по смисъла на чл.160, ал.1 от ЗУТ.

2. Строително-монтажните дейности да бъдат извършени в съответствие с изготвения от „София проект"ЕООД инвестиционен проект. Предвидените неотложни укрепителни мерки, които трябва да се извършат за предотвратяване разрастването на свлачището, включват: охранителна канавка над веждата на свлачището, прекъсване на всички ВиК мрежи, които довеждат до наводняване на свлачищния масив, изпълнение на дренажни ребра и изграждане на опорна конструкция в петата от габиони или каменна призма.

3. В срока, посочен в т.1 от настоящата Заповед, да бъдат отстранени всички промени и неизбежни повреди, причинени на горецитираните недвижими имоти, възникнали по време на строителството.

4. На основание чл.60, ал.1 от АПК разпореждам предварително изпълнение на настоящата заповед, тъй като от закъснението на изпълнението може да последват значителни вреди или да бъде застрашен животът или здравето на гражданите.

№ 12/4

Мотиви:

- Голяма активност на свлачищния процес
- Налице е опасност от свличане на земни маси със засягане на прилежащи жилищни и стопански сгради
- Застрашена е стабилността на улицата и прилежащите жилищни сгради
- С предвидените неотложни укрепителни мерки ще се ограничи разрастването на неблагоприятните ефекти върху ската. Същевременно ще се запази от неблагоприятни атмосферни въздействия изграденото до момента и ще бъде предотвратено евентуално разрушаване на изградените жилищни сгради.
- Технически е невъзможно строителните работи да бъдат извършени в други имоти, друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно,
- Не е налице възможност за изпълнение разпоредбите на нормативните актове и осигуряване на мероприятия, свързани със здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително монтажни работи, с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки.

5. При отказ на собствениците на имотите по т.1 от настоящата заповед да осигурят свободен достъп на изпълнителя на работите по т.2, да бъде изготвен констативен протокол за отказ, въз основа на който да се потърси съдействие от полицията за започване на строително монтажните работи.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Антоанета Михайлова – заместник кмет на район „Нови Искър“.

Препис от настоящата заповед да се връчи на отговорните длъжностни лица и на заинтересованите собственици на недвижими имоти за изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на оспорване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването и чрез органа, издал същата.

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

МБ

стр. 21

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „НОВИ ИСКЪР"
гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 123, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

N. 12/5

ЗАПОВЕД

№ РД-09-443 / 22.10 / 2014г
(регистрационен индекс/ дата)

На основание чл.46, ал1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.194, ал.2 от Закона за устройство на територията, Заповед №СО-РД-09-1736/07.10.2014г на Кмета на Столична община, Постановление №180 от 3 юли 2014г на Министерски съвет и неотложна необходимост от предоставяне на достъп до частни имоти за извършване на аварийни геозащитни работи на строителен обект с голяма денивелация и поради липса на друго техническо решение за извършване на строеж „Укрепване на свлачище на ул. „Стара планина" № 44, с. Балша, район „Нови Искър"-СО", разположен в поземлени имоти с идентификатори 02511.4595.2, 02511.4595.4, 02511.4595.5, 02511.4595.18 и 02511.4579.58 по кадастралната карта на с.Балша, район"Нови Искър", Столична община

НАРЕЖДАМ:

1. Задължавам собствениците на недвижимите имоти, представляващи:
- Поземлен имот с идентификатор 02511.4595.2, с.Балша, м.Медна глава
- Поземлен имот с идентификатор 02511.4595.5, с.Балша, м.Медна глава

да осигурят свободен достъп през собствените си имоти за период от 365 /триста шестдесет и пет/ дни, за извършване на всички дейности и мероприятия за първи етап от аварийно укрепване на възникнало свлачище на ул.„Стара планина" №44, с.Балша.
Срокът може да бъде продължен с отделна заповед при небрагоприятни за извършване на СМР климатични условия, или природни бедствия, включително ново свличане на земна маса.
Изпълнението на дейностите да се извърши така, че да не се засягат обекти на основното и допълващо застрояване.
Достъпът включва осигуряване на преминаването и престоя на строителна техника, материали и изделия, както и на всички участници в строителството по смисъла на чл.160, ал.1 от ЗУТ.

2. Строително-монтажните дейности да бъдат извършени в съответствие с изготвения от „София проект"ЕООД инвестиционен проект. Предвидените неотложни укрепителни мерки, които трябва да се извършат за предотвратяване разрастването на свлачището, включват: охранителна канавка над веждата на свлачището, прекъсване на всички ВиК мрежи, които довеждат до наводняване на свлачищния масив, изпълнение на дренажни ребра и изграждане на опорна конструкция в петата от габиони или каменна призма.

3. В срока, посочен в т.1 от настоящата Заповед, да бъдат отстранени всички промени и неизбежни повреди, причинени на горецитираните недвижими имоти, възникнали по време на строителството.

4. На основание чл.60, ал.1 от АПК разпореждам предварително изпълнение на настоящата заповед, тъй като от закъснението на изпълнението може да последват значителни вреди или да бъде застрашен животът или здравето на гражданите.

№ 12/6

Мотиви:

- Голяма активност на свлачищния процес
- Налице е опасност от свличане на земни маси със засягане на прилежащи жилищни и стопански сгради
- Застрашена е стабилността на улицата и прилежащите жилищни сгради
- С предвидените неотложни укрепителни мерки ще се ограничи разрастването на неблагоприятните ефекти върху ската. Същевременно ще се запази от неблагоприятни атмосферни въздействия изграденото до момента и ще бъде предотвратено евентуално разрушаване на изградените жилищни сгради.
- Технически е невъзможно строителните работи да бъдат извършени в други имоти, друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно,
- Не е налице възможност за изпълнение разпоредбите на нормативните актове и осигуряване на мероприятия, свързани със здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително монтажни работи, с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки.

5. При отказ на собствениците на имотите по т.1 от настоящата заповед да осигурят свободен достъп на изпълнителя на работите по т.2, да бъде изготвен констативен протокол за отказ, въз основа на който да се потърси съдействие от полицията за започване на строително монтажните работи.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Антоанета Михайлова – заместник кмет на район „Нови Искър".

Препис от настоящата заповед да се връчи на отговорните длъжностни лица и на заинтересованите собственици на недвижими имоти за изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на оспорване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването и чрез органа, издал същата.

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР"

МБ

Стр 23

№ 13

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ул. Московска №33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
СО-0408-40/15/01.12.2014

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска ", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
район „НОВИ ИСКЪР"
тел. 02/ 90 17 30
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
0700-215/59/01.12.2014 г.

ДО
Г-ЖА ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР"

КОПИЕ:
Г-ЖА ИРИНА САВИНА
ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

инж. Банкова
В. Христов

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАЙЧЕВА,

Във връзка с изпълнението на обект „Укрепване на свлачище на ул. „Стара планина" № 44, с. Балша, район „Нови Искър", приложено Ви изпращаме разделения на 2 етапа работен проект за същия обект, както следва: I етап – „неотложни мерки за спиране на свлачищните процеси" и II етап – „окончателно укрепване".

Приложения:
1. Първи етап – 7 бр. папки
2. Втори етап – 5 бр. папки
3. Копие от писмо № СО-0408-40(10)/29.09.2014 г.

С уважение,

МАРИЕЛА ЛАЗАРОВА
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА"

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

стр. 24

N-14/1

СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР"

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 123, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

З А П О В Е Д

...../.....

(регистрационен индекс, дата)

На основание чл. 46, ал. 1, т. 9, ал. 4 от ЗМСМА, чл. 125, ал. 1, т. 7, ал. 2 от Правилник за организацията и дейността на СОС, докладна записка вх. № 1000-66/11.03.2015г. от Емил Янакиев, Кмет на с. Балша

Н А З Н А Ч А В А М:

Комисия, в състав:
Председател: арх. Милена Банкова- Началник отдел „ИИБЕ"
Членове:

1. инж. Теодора Янакиева — Гл. инженер на район „Нови Искър"
2. инж. Христофор Симов — Ст. експерт, отдел „ИИБЕ"
3. арх. Станислав Михайлов- — Главен архитект на район „Нови Искър"
4. Емил Янакиев — Кмет на с. Балша

Която да извърши незабавна проверка на място за състоянието на свлачище, находящо се в с. Балша, ул. „Стара прланина" № 34.

За констатациите от извършената проверка да се изготви протокол, който да ми бъде предоставен за сведение.

Копие от заповедта да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Т.Е./

сл 28

N-14/2

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „НОВИ ИСКЪР"

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 123, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

УТВЪРДИЛ:
КМЕТ НА Р-Н НОВИ ИСКЪР:
/ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА/

К О Н С Т А Т И В Е Н П Р О Т О К О Л

Днес, 12.03.2015г., в изпълнение на Заповед №РД-09-095/12.03.2015г. на Кмета на район «Нови Искър», комисия в състав:

Председател: инж.Милена Банкова – началник отдел „ИИБЕ"

1. инж.Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър"
2. инж.Христофор Симов – младши експерт отдел „ИИБЕ"
3. арх.Станислав Михайлов – Главен архитект на район „Нови Искър"
4. Емил Янакиев – кмет на с.Балша

извърши оглед на адрес: с.Балша, ул."Стара планина"№44, където има активизирано свлачище.

При огледа е констатирано следното:

Активизираното свлачище към дерето на р.Кучешки дол е на границата на частен имот УПИ XII-82, кв.30, зад двуетажна жилищна сграда на адрес: с.Балша, ул."Стара планина"№44. Свлачищните процеси са силно активизирани и видимо са констатирани нови свличания в протежение на около 300м в южна посока от къщата, в периода от извършените предходни огледи в края на 2014г. Вследствие обилните валежи и активно снеготопене през последните месеци, горната част от склона, граничеща непосредствено с жилищната сграда и стопанските постройки в южната част на имота, е пропаднала в дерето, заедно с околните дървета и земни маси. Създадена е изключително аварийна ситуация. В момента стената на жилищната сграда е на ръба на свлачищния отстъп и вероятността да пропадне в дерето е много голяма. Изготвен е снимков материал.

Комисията предлага и препоръчва:

Поради силно активизираните свлачищни процеси и вероятността от пропадане на жилищни и стопански постройки, както и създалата се опасност за прилежащата улица, по която минава и масов градски транспорт, както и предвид наличието на инвестиционен проект „Укрепване на свлачище на ул."Стара планина"№44, с.Балша", спешно да бъде възложено изпълнение на неотложни укрепителни мероприятия за стабилизиране на свлачищните процеси, съобразно изготвения проект.

Констатирали:

Председател: ..... инж. М. Банкова

Членове:

1..... инж.Теодора Янакиева

2. ..... инж.Христофор Симов

3. ..... арх. Станислав Михайлов

4..... Емил Янакиев

стр 26

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
район "НОВИ ИСКЪР"
тел. 02/ 991 [illegible]
РЕГИСТРАЦИОНЕН ДНЕВНИК НА ДАТА
1000-66 / 11.03.2015 г.

№ 14/3

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – КМЕТСВО БАЛША

Район „Нови Искър", с. Балша – площад, тел.9988002

Изх.№ 30 / 11.03.2015 г.

ДО
ГОСПОЖА ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА РАЙОН „ НОВИ ИСКЪР „

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ЕМИЛ ВЕЛИНОВ ЯНАКИЕВ – КМЕТ НА КМЕТСТВО БАЛША

ОТНОСНО: Сваляне на ул. „ Стара планина „ №34

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАЙЧЕВА,

Във връзка с обилните валежи моля за Вашето съдействие да бъде назначена комисия за аварийно укрепване на къщата.

С уважение,

ЕМИЛ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА КМЕТСТВО БАЛША:

РАЙОН НОВИ ИСКЪР КМЕТСТВО БАЛША СТОЛИЧНА ОБЩИНА СОФИЯ 01

В. Христов

Заповед за комисия, която да извърши оглед.
Председател – инж. Банкова
Членове – инж. Янакиева
– инж. Илиев
– арх. Михайлов

11.03.15 г.

стр 27