С Т О Л И Ч Н А О Б Щ И Н А - Р А Й О Н "Л Ю Л И Н"
1336 гр. София, ж.к."Люлин", бул."Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 220; факс 925 00 85.

П Р О Т О К О Л №2

от 19.02.2015 г.

Днес, 19.02.2015 г., на основание чл.34 от Закона за обществените поръчки и във връзка със **заповед № РД-09-211 / 30.01.2015 г.** на Кмета на Столична община – район „Люлин", се проведе второ заседание на комисията, назначена от Възложителя за провеждане на открита процедура по Закона за обществените поръчки /ЗОП/ за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Смяна предназначението на 33-то ОУ в обединено детско заведение 33 /33-то ОДЗ/, и изпълнение на ремонтно-възстановителни работи за осигуряване на експлоатационната и проектна сигурност на строителната конструкция на сградата, осем броя нови детски площадки и ограда по регулационни граници"**

Съгласно цитираната по-горе заповед назначената комисия е в състав:

Председател: 1. Елена Здравкова – Нач. отдел „ПНО" на район „Люлин";

Членове:
2. инж. Пламен Тотев – Гл.инженер на район „Люлин";
3. арх. Поля Божкова - Гл. архитект на район „Люлин";
4. Стела Живкова - Нач.отдел „ОКСДМ" на район „Люлин";
5. Станка Илиева - Директор 32 ОДЗ.

Резервни членове:
1. Миглена Спасова - старши експерт отдел „ПНО" на район "Люлин";
2. инж. Асен Георгиев - Началник отдел „УТКРС" на район "Люлин"

Комисията е назначена на 30.01.2015 г., след изтичане на крайния срок, обявен от Възложителя за представяне на оферти /до 16:00ч. на 27.01.2015 г./.

На заседанието присъстват всички редовни членове на комисията и нейния председател.

I. . В 11.00ч. на 19.02.2015 г. Комисията започна работа по **Етап № 2**, а именно:

1. След разглеждане на документите в Плик № 1 за съответствие с изискванията за подбор, поставени от Възложителя, Комисията установи, че до настоящия етап от процедурата - **разглеждане на техническите предложения за изпълнение на поръчката, поставени в Плик № 2, следва да бъдат допуснати следните участници:**

1. Оферта № 1 с вх.№ ПО-30-2 (16) подадена на 27.01.2015 г. в 11:01 ч. от Участник „ОДЗ – СТРОЙ ЛЮЛИН 2015" ДЗЗД

2. Оферта № 2 с вх.№ ПО-30-2 (17) подадена на 27.01.2015 г. в 15:02 ч. от Участник „РАВЕЛИН" ООД

3. Оферта № 3 с вх.№ ПО-30-2 (18), подадена на 27.01.2015 г. в 15:45 ч. от Участник „СДРУЖЕНИЕ ЛЮЛИН 2015"

2. Комисията извърши проверка за наличие на основания по чл.70, ал.1 за предложенията в Плик № 2 на допуснатите участници и установи, че няма основание за прилагането му.

На основание чл. 69а, ал. 2 от ЗОП Комисията пристъпи към разглеждане и оценяване на техническите предложения и техническите оферти на допуснатите до настоящия етап от процедурата участници:

1. Оферта с вх.№ ПО-30-2 (16) от „ОДЗ – СТРОЙ ЛЮЛИН 2015“ ДЗЗД:

- **Показател П1: Техническо предложение:**
  - ✓ Мерки и изисквания
  - ✓ График на дейностите

Точките по този показател се разпределят както следва

(П1) = (Мерки и изисквания) + (График на дейностите)

Оценката по подкритерий **„Мерки и изисквания“** се извърши от Комисията при стриктно съблюдаване и преценка на съответствието на посоченото в офертата на **„ОДЗ – СТРОЙ ЛЮЛИН 2015“ ДЗЗД** с критериите, предвидени в документацията за участие:

Мерки и изисквания	**19 т.**
Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при изпълнение на СМР, включително за местата със специфични рискове В представеното от участника техническо предложение са описани отделните строително-монтажни работи и тяхната последователност при изпълнение. Участникът е анализирал специални мерки при демонтажа на преградните азбесто-циментови панели, мерки и дейности за опазване и защита на околната среда и защита при работа. Анализирал е основните рискове, както следва: 1. Времеви рискове – закъснение от началото на започване на работите; -изоставане от графика при текущо изпълнение на дейностите; - риск от закъснение за окончателно приключване на СМР и предаване на обекта; 2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес; 3. Липса/недостатъчна кординация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта; 4. Промени в законодателството на България или на ЕС; 5.Неизпълнения на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя и 6. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести и/или други форми на негативна реакция. Участникът е описал в своето техническо предложение общото положение на риска, планът и процесите за неговото управление, както и анализ, оценка и мониторинг на същия. Представена е стратегия за преодоляване, изследване и контрол на риска. ***Мотиви за оценката:*** Участникът е анализирал редица рискови фактори, но комисията констатира наличието на пропуски в рисковете за безопасност и здраве при изпълнение на СМР. Липсват предложения от мерки за безопасност и здраве по време на изпълнението на договора и описване на местата със специфични рискове. Участникът е описал организацията за изпълнение на поръчката в съответствие с последователността на изпълнение на дейностите, но съществуват неясноти при взаимодействието на техническите и човешки ресурси.	3 т.

Мерки и изисквания за осигуряване на качество при изпълнение на дейностите по договора. В представеното от участникът техническо предложение са описани функциите на специалист по качеството. Описана е организацията по контрола на качеството (входящ контрол, контрол по време на изпълнение на работите, контрол от възложителя и контролни тестове), отговорни лица по контрола на качеството на обекта, документи имащи отношение към системата за контрол на качеството. Предложена е структура за управление на качеството на проекта, съдържаща управление на документите и запасите, отговорност и ангажимент на ръководството, насоченост към клиента и политика по качеството. ***Мотиви за оценката:*** В представеното от участника техническо предложение са описани отделните строително-монтажни работи и тяхната последователност при изпълнение. Анализът на мерки за осигуряване на качество при изпълнение на дейностите по договора описва контролните действия на участника. Комисията констатира наличието на ясно описание на представените от участника мерки за преодоляване на ненавременното и качествено изпълнение на поръчката.	5 т.
Мерки и изисквания по част „Електротехническа", част „Отопление, вентилация и климатизация", част „Водопровод и канализация", част „Геодезия" и част „Пожароизвестяване и Пожарна безопасност" и част „Подвижно обзавеждане" В представеното от участникът техническо предложение се съдържа описание на конкректи мерки, изисквания и начин на изпълнение на тези части от СМР за обекта. Представени са обяснителни записки, описващи мерките и изискванията към отделните части – част „Електротехническа", част „Отопление, вентилация и климатизация", част „Водопровод и канализация", част „Геодезия" и част „Пожароизвестяване и Пожарна безопасност" и част „Подвижно обзавеждане". ***Мотиви за оценката:*** Комисията констатира, че в Техническо предложение на участника се съдържа описание на видовете СМР по гореописаните части, представил е описание на организацията на изпълнение на дейностите по тези части и взаимодействието на съответните видове ресурси, с които ще бъде изпълнена поръчката в тези части.	5 т.
Мерки и изисквания по част „Архитектурна" и част „Конструктивна" В представеното от участника техническо предложение се съдържа описание на конкректи мерки, изисквания и начин на изпълнение на тези части от СМР за обекта. Представена е обяснителна записка, отразяваща изискванията по част „Архитектурна" и част „Конструктивна" – конструктивни и архитектурни изисквания при изпълнението. Описани са мерките за спазване на изискванията по тези части – мерки при извършване на изкопни и кофражни работи, при монтаж на армировка и полагане на бетон, при изграждане на метална конструкция, при демонтажни дейности, при изграждане на зидария от	3 т.

газобетонни блокове, при изграждане на покривно покритие, фасадна топлоизолация и мазилка, при монтаж на алиминиева фасада и вътрешна дограма, при монтажа на щендерно гипскартонени стени, при полагане на латексна боя и шпакловка и при подови настилки, фаянсова облицовка и окачен таван. ***Мотиви за оценката:*** Представена е обяснителна записка, описваща мерките и изискванията към част „Архитектурна" и част „Конструктивна". В часта на предложените мерки при изграждане на метална конструкция, участника шаблонно ги е описал. В представеното технически предложение се съдържа описание на видовете СМР по тези части, но комисията констатира неясноти, като среща бланкетно описание, в което са посочени изявления от името на лице, различно от участника. Анализът на мерките и изискванията по частите „Архитектурна"и „Конструктивна" има пропуски, относно някои обстоятелства, който биха оказали влияние и биха спомогнали за качественото и в срок изпълнение на поръчката.	
Мерки и изисквания по част „Паркоустройство и благоустройство"-части „Архитектурна" и „Конструктивна" към нея В представеното от участника техническо предложение се съдържа описание на конкректи мерки, изисквания и начин на изпълнение на тази част от СМР за обекта. Представена е обяснителна записка, отразяваща мерки и изисквания по част Паркоустройство и благоустройство"- части „Архитектурна" и „Конструктивна" към нея и общите изисквания за безопасност на съоръженията, уредите и пособията за игра и отдих. ***Мотиви за оценката:*** Представена е обяснителна записка, описваща мерките и изискванията към част „Паркоустройство и благоустройство"-части „Архитектурна" и „Конструктивна", но комисията констатира непълнотии в анализа на мерките и изискванията, предложени от участника по тази част. Описана е организацията на изпълнение на дейностите, като са посочени общи изисквания за безопасност на съоръженията, уредите и пособията за игра и отдих и комисията констатира непълнотии в последователността на изпълнение на дейностите по тази част.	3 т.

Оценката по подкритерий **„График на дейностите"** се извърши от Комисията при стриктно съблюдаване и преценка на съответствието на посоченото в офертата на **„ОДЗ – СТРОЙ ЛЮЛИН 2015" ДЗЗД** с критериите, предвидени в документацията за участие:

Линеен календарен график на дейностите	**15 т.**
Реалистично определяне на продължителността на дейностите В техническото си предложение участникът е приложил линеен календарен график и диаграма на работната ръка. ***Мотиви за оценката:*** По отношение на поетапността на разпределение на дейностите,	5 т.

предложения от дружеството линеен календарен график на дейностите и работите по КСС отговаря на изискванията на Възложителя, като реалистично определя продължителността на дейностите. Комисията констатира съответствие на приложената диаграма на работната ръка с приложения график и счита, че в техническото предложение на участника е отразена коректно етапността и технологичната последователност на СМР и са предвидени координационни и организационни механизми, гарантиращи изпълнението в указания от участника срок. Диаграмата на работната ръка съответства и на описаните технолигии и дейности.	
Балансирано разпределение на дейностите във времето по отношение ефективното управление и изпълнение на договора В техническото си предложение участникът е приложил линеен график и диаграма на работната ръка. ***Мотиви за оценката:*** По отношение на поетапността на разпределение на дейностите, предложения от дружеството линеен календарен график на дейностите и работите по КСС отговаря на изискванията на Възложителя, като включва разпределение на дейностите във времето. Комисията констатира съответствие на приложената диаграма на работната ръка с приложения график и счита, че в техническото предложение на участника е отразена коректно етапността и технологичната последователност на СМР и са предвидени координационни и организационни механизми, гарантиращи изпълнението в указания от участника срок. Диаграмата на работната ръка съответства и на описаните технолигии и дейности.	5 т.
Последователност и хронологична приемственост на дейностите, съответствие на графика с технологичните ограничения за конкретните видове работи В техническото си предложение участникът е приложил линеен график и диаграма на работната ръка. ***Мотиви за оценката:*** По отношение на поетапността на разпределение на дейностите, предложения от дружеството линеен календарен график на дейностите и работите по КСС отговаря на изискванията на Възложителя, като графика съответства с технологичните ограничения за конкретните видове работи. Комисията констатира съответствие на приложената диаграма на работната ръка с приложения график и счита, че в техническото предложение на участника е отразена коректно етапността и технологичната последователност на СМР и са предвидени координационни и организационни механизми, гарантиращи изпълнението в указания от участника срок. Диаграмата на работната ръка съответства и на описаните технолигии и дейности.	5 т.

Техническо предложение (П1) = 19т. +15т.= 34т.

Относителното тегло на показателя в комплексната оценка П1 = 34 точки

- **Показател П3: Срок за изпълнение:**

Точките по този показател се изчисляват по следната формула:

П3 = <u>Срmin x 10/ Ср</u>

където

Срмин е най-ниският предложен срок за изпълнение на пълния обем на настоящата обществена поръчка;

Ср е общата цена за изпълнение на пълния обем на настоящата обществена поръчка, предложен от участника;

Офертата на участника **„ОДЗ – СТРОЙ ЛЮЛИН 2015“ ДЗЗД** съдържа **<u>Срок за изпълнение: 5,4 месеца</u>** и получава оценка по показател П3, както следва:

П3 = 5.4/ 5.4 x 10 = 10 точки

Срок за изпълнение (П3) =10т.

Относителното тегло на показателя в комплексната оценка П3 = 10 точки

<u>2. Оферта с вх. № ПО 30-20 (9) от „РАВЕЛИН“ ООД:</u>

- ✓ **Показател П1: Техническо предложение:**
- ✓ Мерки и изисквания
- ✓ График на дейностите

Точките по този показател се разпределят както следва:

(П1) = (Мерки и изисквания) + (График на дейностите)

Оценката по подкритерий **„Мерки и изисквания”** се извърши от Комисията при стриктно съблюдаване и преценка на съответствието на посоченото в офертата на **„РАВЕЛИН“ ООД** с критериите, предвидени в документацията за участие:

Мерки и изисквания	**9 т.**
Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при изпълнение на СМР, включително за местата със специфични рискове В техническото си предложение участникът е представил обяснителна записка, съдържаща анализ на предвидените СМР и тяхната последователност на изпълнение. Предлага изпълнението на поръчката в три организационни периода – подготвителен период, изпълнение на поръчката и заключителен период, описани са и три етапа на строителството. В първи етап е посочено обезопасяване на бъдещото строителство, като за осигуряване на безопасност и нормални условия на работа ще се осигури ограждане. В часта кординация между звената е предложено лице координатор по безопасност и здраве. Предложените мерки са изграждане на обезопасителна временна	3 т.

ограда, действия по план за безопасност и здраве, обезопасяване. ***Мотиви за оценката:*** В техническото си предложение участникът е описал видовете СМР и етапи на изпълнение, но комисията констатира липса на анализ на рискови фактори, както и посочване от участника на местата със специфичен риск. Комисията счита, че участникът не е посочил мерки за безопасност и здраве по време на изпълнението на договора, който да намалят вероятността от евентуално настъпване на рискове.	
Мерки и изисквания за осигуряване на качество при изпълнение на дейностите по договора. В техническото си предложение участникът е представил обяснителна записка, съдържаща анализ на предвидените СМР и тяхната последователност на изпълнение. Предлага изпълнението на поръчката в три организационни периода – подготвителен период, изпълнение на поръчката и заключителен период, описани са и три етапа на строителството. В часта кординация между звената е предложен контролъор по качеството, функционално звено в структурата на проекта, участващо в основните три фази на контрола - входящ, текущ и краен контрол . Посочени са мерки по изпълнението на СМР за обекта, за осигуряване качество на изпълнението и материалите по време на договора и за опазване на околната среда, съобразени със спецификата на обекта. Участникът е приложил голям брой декларации за съответствие. ***Мотиви за оценката:*** Комисията констатира, че в анализа на участника има непълнотии в описанието, като липсва детайлна информация по отношение на последователността и организацията на изпълнение на дейностите и взаимоотдействието на съответните видове ресурси. По голяма част от техническото предложение на участника се състои в представени документи, удостоверяващи качеството на определени материали. Комисията констатира, че участникът е отбелязъл в техническото си предложение отделните етапи от строителството, но липсва детайлно описание на мерки и изисквания за осигуряване на качество, както и на механизъм за вътрешен контол по време на реализиране на поръчката. Също така не е разгледал основни рискове за навременното и качественото изпълнение на поръчката.	3 т.
Мерки и изисквания по част „Електротехническа", част „Отопление, вентилация и климатизация", част „Водопровод и канализация", част „Геодезия" и част „Пожароизвестяване и Пожарна безопасност" и част „Подвижно обзавеждане" В техническото си предложение участникът е представил обяснителна записка, съдържаща анализ на предвидените СМР и тяхната последователност на изпълнение. Предлага изпълнението на поръчката в три организационни периода – подготвителен период, изпълнение на поръчката и заключителен период. Във втори етап са посочени следните групи работа: Водопровод и канализация; Отопление, вентилация; Електроинсталации; Пожароизвестяване; Вертикална планировка, Паркоустройство и оборудване	1 т.

Мотиви за оценката: Участникът не е представил отделна обяснителна записка в тази част, която да описва конкретни мерки, изисквания и начин на изпълнение на част „Електротехническа", част „Отопление, вентилация и климатизация", част „Водопровод и канализация", част „Геодезия" и част „Пожароизвестяване и Пожарна безопасност" и част „Подвижно обзавеждане". В техническото предложение на участника се съдържа схематично посочване на тези части и непълно описание на видовете СМР , включващо последователността и организацията на дейностите и взаимодействие на съответните ресурси, с който да бъде изпълнена поръчката. Комисията констатира липсващи елементи в техническото предложение на участника и липса на анализ на рисковите фактори и предложение на конкретни мерки, изисквания и начин на изпълнение на тези части.	
Мерки и изисквания по част „Архитектурна" и част „Конструктивна" В техническото си предложение участникът е представил обяснителна записка, съдържаща анализ на предвидените СМР и тяхната последователност на изпълнение. Предлага изпълнението на поръчката в три организационни периода – подготвителен период, изпълнение на поръчката и заключителен период, описани са и три етапа на строителството. Във втори етап са посочени Конструктивна и Архитектурна част ***Мотиви за оценката:*** Участникът не е представил отделна обяснителна записка в тази част, която да описва конкретни мерки, изисквания и начин на изпълнение на част „Архитектурна" и част „Конструктивна". В техническото предложение на участника се съдържа схематично посочване на тези части и непълно описание на видовете СМР, включващо последователността и организацията на дейностите и взаимодействие на съответните ресурси, с който да бъде изпълнена поръчката в тези части. Комисията констатира липсващи елементи в техническото предложение на участника и липса на анализ на рисковите фактори и предложение на конкретни мерки, изисквания и начин на изпълнение на тези части.	1 т.
Мерки и изисквания по част „Паркоустройство и благоустройство"- части „Архитектурна" и „Конструктивна" към нея В техническото си предложение участникът е представил обяснителна записка, съдържаща анализ на предвидените СМР и тяхната последователност на изпълнение. Предлага изпълнението на поръчката в три организационни периода – подготвителен период, изпълнение на поръчката и заключителен период, описани са и три етапа на строителството. Във втори етап е посочена група работа Паркоустройство ***Мотиви за оценката:*** Участникът не е представил отделна обяснителна записка в тази част, която да описва конкретни мерки, изисквания и начин на изпълнение на	1 т.

част „Паркоустройство и благоустройство"-части „Архитектурна" и „Конструктивна" към нея. В техническото предложение на участника се съдържа схематично посочване на тези части и непълно описание на видовете СМР, включващо последователността и организацията на дейностите и взаимодействие на съответните ресурси, с който да бъде изпълнена поръчката в тази част. Комисията констатира липсващи елементи в техническото предложение на участника и липса на анализ на рисковите фактори и предложение на конкретни мерки, изисквания и начин на изпълнение на тази част.	

Оценката по подкритерий **„График на дейностите"** се извърши от Комисията при стриктно съблюдаване и преценка на съответствието на посоченото в офертата на **„РАВЕЛИН" ООД** с критериите, предвидени в документацията за участие:

Линеен календарен график на дейностите	**3 т.**
Реалистично определяне на продължителността на дейностите В техническото предложение на участника се съдържа линеен календарен график и диаграма на работната ръка. ***Мотиви за оценката:*** Представеният линеен календарен график не отразява всички видове работи и дейности по КСС, технологичната последователност и взаимо зависимостта между отделните работи. Комисията констатира, че участникът не е описал детайлно основните видове дейности и работи, не са представени координационни и организационни механизми, който да гарантират изпълнение на поръчката в съответствие с изискванията и в предложения от участника срок, както и на приложената диаграма на работната ръка не е отразена графично линията на средносписъчния състав на заетите в изграждането на обекта.	1 т.
Балансирано разпределение на дейностите във времето по отношение ефективното управление и изпълнение на договора В техническото предложение на участника се съдържа линеен календарен график и диаграма на работната ръка. ***Мотиви за оценката:*** Представеният линеен календарен график не отразява всички видове работи и дейности по КСС, технологичната последователност и взаимо зависимостта между отделните работи. Комисията констатира, че участникът не е описал детайлно основните видове дейности и работи, не са представени координационни и организационни механизми, който да гарантират изпълнение на поръчката в съответствие с изискванията и в предложения от участника срок, както и на приложената диаграма на работната ръка не е отразена графично линията на средносписъчния състав на заетите в изграждането на обекта.	1 т.
Последователност и хронологична приемственост на дейностите, съответствие на графика с технологичните ограничения за конкретните видове работи	1 т.

В техническото предложение на участника се съдържа линеен календарен график и диаграма на работната ръка. ***Мотиви за оценката:*** Представеният линеен календарен график не отразява всички видове работи и дейности по КСС, технологичната последователност и взаимо зависимостта между отделните работи. Комисията констатира, че участника не е описал детайлно основните видове дейности и работи, не са представени координационни и организационни механизми, който да гарантират изпълнение на поръчката в съответствие с изискванията и в предложения от участника срок, както и на приложената диаграма на работната ръка не е отразена графично линията на средносписъчния състав на заетите в изграждането на обекта.	

Техническо предложение (П1) = 9т. +3т.= 12т.

Относителното тегло на показателя в комплексната оценка П1 = 12 точки

Показател П3: Срок за изпълнение:

Точките по този показател се изчисляват по следната формула:

П3 = <u>Срmin х 10/ Ср</u>

където

Срмин е най-ниският предложен срок за изпълнение на пълния обем на настоящата обществена поръчка;

Ср е общата цена за изпълнение на пълния обем на настоящата обществена поръчка, предложен от участника;

Офертата на участника **„РАВЕЛИН“ ООД** съдържа **<u>Срок за изпълнение: 10 месеца</u>** и получава оценка по показател П3, както следва:

П3 = 5.4/ 10 х 10 = 5.4 точки

Срок за изпълнение (П3) =5,4 т.

Относителното тегло на показателя в комплексната оценка П3 = 5,4 точки

<u>3. Оферта с вх. № ПО 30-20 (8) от СДРУЖЕНИЕ “ЛЮЛИН 2015“;</u>

- **Показател П1: Техническо предложение:**
  - ✓ Мерки и изисквания
  - ✓ График на дейностите

Точките по този показател се разпределят както следва

(П1) = (Мерки и изисквания) + (График на дейностите)

Оценката по подкритерий **„Мерки и изисквания”** се извърши от Комисията при стриктно съблюдаване и преценка на съответствието на посоченото в офертата на **СДРУЖЕНИЕ “ЛЮЛИН 2015“** с критериите, предвидени в документацията за участие:

Мерки и изисквания	25 т.
Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при изпълнение на СМР, включително за местата със специфични рискове В техническото си предложение, участникът е представил обща част, в която организацията на строителната площадка е отразена и в приложен строителен ситуационен план. Описани са мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при изпълнение на СМР, като е приложена и схема за „Вид на сигнализация при бедствие, авария, пожар или злополука с определено място за оказване на първа медицинска помощ". Описани са местата със специфични рискове при изпълнение на дейностите. Описани са следните рискове - риск от падане от височина и начина на предотвратяване, риска от падане от височина при работа с преносими стълби, при работа на скеле, при покривни работи, при изкопни работи, риск при работа с азбестосъдържащи материали, риск при работа с механизация и строителни машини, риск при извършване на товаро-разтоварни дейности, риск при ремонт на ел.инсталация, риск при изпълнение на стоманена конструкция. Предложени са мерки за преодоляване на възможните рискове, свързани с безопасни и здравословни условия на труд, който могат да окажат влияние върху изпълнението на договора. Идентифицирани са редица временни рискове – закъснение на началото на започване на работите, изоставяне от графика при текущо изпълнение на дейностите, риск от закъснение за окончателното приключване на СМР и предаване на обекта, рискове, свързани с влияние на метерологичните условия, рискове, свързани с качеството на изпълнение и рискове, свързани с кординация на дейностите на строителната площадка ***Мотиви за оценката:*** В техническото предложение на участника е направено подробно описание на организацията на работата. В анализа на участника ясно и детайлно са описани множество рискови фактори. Предложените мерки са представени изключително подробно като са взети предвид всички рискове за безопасност и здраве по време на изпълнението на предмета на настоящата обществена поръчка. Техническото предложение на участника съдържа ясно описани мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве, който биха оказали благоприятно влияние по време на строителството във всеки един от неговите етапи.	5 т.
Мерки и изисквания за осигуряване на качество при изпълнение на дейностите по договора. В техническото си предложение, участникът е представил обяснителна записка, относно мерки и изисквания за осигуряване на качество при изпълнение на дейностите по договора, като е предложил комбинация от конкретни ресурси. Описал е дейностите на работния екип за реализация на обекта и изисквания за качество на предвидените работи. Направено е описание на системата за управление на качеството, контрол на произхода и доставката на влаганите материали. Описани са рисковете, свързании с качеството на изпълнените строително-монтажни работи. Участникът е предложил редица методи за изпитване и контрол при изпълнение на отделните видове дейности, гарантиращи качествено изпълнение на СМР, предмет на поръчката	5 т.

Мотиви за оценката: В техническото предложение на участника е направено подробно описание на мерки и изисквания за осигуряване на качество при изпълнение на дейностите по договора. Детайлно са описани видовете СМР, с включени конкретни мерки и действия. Участникът е анализирал ясно и детайлно множество рискове за качественото и навреме изпълнение на настоящата поръчка, като към тях е описал и мерките и изискванията за осигуряване на качество при изпълнение на СМР-то. Предложените от участника редица методи за изпитване и контрол при изпълнение на отделните видове дейности, гарантиращи качествено изпълнение на СМР, предмет на поръчката са детайлно описани.	
Мерки и изисквания по част „Електротехническа", част „Отопление, вентилация и климатизация", част „Водопровод и канализация", част „Геодезия" и част „Пожароизвестяване и Пожарна безопасност" и част „Подвижно обзавеждане" В техническото предложение на участника са представени обяснителни записки, описващи мерките и изискванията към отделните части – част „Електротехническа", част „Отопление, вентилация и климатизация", част „Водопровод и канализация", част „Геодезия" и част „Пожароизвестяване и Пожарна безопасност" и част „Подвижно обзавеждане", като за всяка от частите има изготвена отделна обяснителна записка. ***Мотиви за оценката:*** В техническото предложение на участника е направено подробно описание на мерки и изисквания по част „Електротехническа", част „Отопление, вентилация и климатизация", част „Водопровод и канализация", част „Геодезия" и част „Пожароизвестяване и Пожарна безопасност" и част „Подвижно обзавеждане". За всяка отделна част детайлно са описани видовете СМР, с включени конкретни мерки, изисквания и начин на изпълнение на тези части от СМР.	5 т.
Мерки и изисквания по част „Архитектурна" и част „Конструктивна" В техническото предложение на участника са представени обяснителни записки, описващи мерките и изискванията към отделните части – част „Архитектурна" и част „Конструктивна", като за всяка от частите има изготвена отделна обяснителна записка. ***Мотиви за оценката:*** В техническото предложение на участника е направено подробно описание на мерки и изисквания по част „Архитектурна" и по част „Конструктивна". За всяка отделна част детайлно са описани видовете СМР, с включени конкретни мерки, изисквания и начин на изпълнение на тези части от СМР.	5 т.
Мерки и изисквания по част „Паркоустройство и благоустройство"-части „Архитектурна" и „Конструктивна" към нея В техническото предложение на участника са представени обяснителни	5 т.

записки, описващи мерките и изискванията към част „Паркоустройство и благоустройство"- части „Архитектурна" и „Конструктивна". Описани са изискванията, начина и технологията на изпълнение по отделните части. Също са описани и изисквания за безопасност към съоръженията за оборудване на детските площадки, като маркировка и ударопоглъщаща настилка. ***Мотиви за оценката:*** В техническото предложение на участника е направено подробно описание на Мерки и изисквания по част „Паркоустройство и благоустройство"-части „Архитектурна" и „Конструктивна". За всяка отделна част детайлно са описани видовете СМР, с включени конкретни мерки, изисквания и начин на изпълнение на тези части от СМР.	

Оценката по подкритерий **„График на дейностите"** се извърши от Комисията при стриктно съблюдаване и преценка на съответствието на посоченото в офертата на **СДРУЖЕНИЕ "ЛЮЛИН 2015"** с критериите, предвидени в документацията за участие:

Линеен календарен график на дейностите	**15 т.**
Реалистично определяне на продължителността на дейностите В техническото си предложение участникът е приложил линеен график, диаграма на работната ръка, обяснителна записка към линейния календарен график, относно последователността на извършване на СМР, включващо етапите и видове дейности, заедно с тяхната продължителност. Представено е графично изображение на вида на сигнализация за бедствие, авария, пожар или злополука с определено място за оказване на първа медицинска помощ и графично изображение на строителен ситуационен план. ***Мотиви за оценката:*** По отношение на поетапността на разпределение на дейностите, предложения от дружеството линеен календарен график на дейностите и работите по КСС отговаря на изискванията на Възложителя, като реалистично определя продължителността на дейностите. Комисията констатира съответствие на приложената диаграма на работната ръка с приложения график и счита, че в техническото предложение на участника е отразена коректно етапността и технологичната последователност на СМР и са предвидени координационни и организационни механизми, гарантиращи изпълнението в указания от участника срок. На диаграмата е отразена линията на средносписъчния състав на заетите в изграждането на обекта и същата съответства на описаните технолигии и дейности.	5 т.
Балансирано разпределение на дейностите във времето по отношение ефективното управление и изпълнение на договора В техническото си предложение участникът е приложил линеен график, диаграма на работната ръка, обяснителна записка към линейния календарен график, относно последователността на извършване на СМР, включващо етапите и видове дейности, заедно с тяхната	5 т.

продължителност. Представено е графично изображение на вида на сигнализация за бедствие, авария, пожар или злополука с определено място за оказване на първа медицинска помощ и графично изображение на строителен ситуационен план. ***Мотиви за оценката:*** По отношение на поетапността на разпределение на дейностите, предложения от дружеството линеен календарен график на дейностите и работите по КСС отговаря на изискванията на Възложителя, като включва разпределение на дейностите във времето. Комисията констатира съответствие на приложената диаграма на работната ръка с приложения график и счита, че в техническото предложение на участника е отразена коректно етапността и технологичната последователност на СМР и са предвидени координационни и организационни механизми, гарантиращи изпълнението в указания от участника срок. На диаграмата е отразена линията на средносписъчния състав на заетите в изграждането на обекта и същата съответства на описаните технолигии и дейности.	
Последователност и хронологична приемственост на дейностите, съответствие на графика с технологичните ограничения за конкретните видове работи В техническото си предложение участникът е приложил линеен график, диаграма на работната ръка, обяснителна записка към линейния календарен график, относно последователността на извършване на СМР, включващо етапите и видове дейности, заедно с тяхната продължителност. Представено е графично изображение на вида на сигнализация за бедствие, авария, пожар или злополука с определено място за оказване на първа медицинска помощ и графично изображение на строителен ситуационен план. ***Мотиви за оценката:*** По отношение на поетапността на разпределение на дейностите, предложения от дружеството линеен календарен график на дейностите и работите по КСС отговаря на изискванията на Възложителя, като графика съответства с технологичните ограничения за конкретните видове работи. Комисията констатира съответствие на приложената диаграма на работната ръка с приложения график и счита, че в техническото предложение на участника е отразена коректно етапността и технологичната последователност на СМР и са предвидени координационни и организационни механизми, гарантиращи изпълнението в указания от участника срок. На диаграмата е отразена линията на средносписъчния състав на заетите в изграждането на обекта и същата съответства на описаните технолигии и дейности.	5 т.

Техническо предложение (П1) =25т. +15т.= 40т.

Относителното тегло на показателя в комплексната оценка П1 = 40 точки

Показател П3: Срок за изпълнение:

Точките по този показател се изчисляват по следната формула:

П3 = <u>Cpmin x 10/ Cp</u>

където

Срмин е най-ниският предложен срок за изпълнение на пълния обем на настоящата обществена поръчка;

Ср е общата цена за изпълнение на пълния обем на настоящата обществена поръчка, предложен от участника;

Офертата на участника **„СДРУЖЕНИЕ ЛЮЛИН 2015“** съдържа **Срок за изпълнение: 8 месеца** и получава оценка по показател П3, както следва:

П3 = 5,4/ 8 x 10 = 6,75 точки

Срок за изпълнение (П3) =6,75т.

Относителното тегло на показателя в комплексната оценка П3 = 6,75 точки

III. Оценката на техническите предложения и технически оферти за изпълнение на поръчката с предмет: **„Смяна предназначението на 33-то ОУ в обединено детско заведение 33 /33-то ОДЗ/, и изпълнение на ремонтно-възстановителни работи за осигуряване на експлоатационната и проектна сигурност на строителната конструкция на сградата, осем броя нови детски площадки и ограда по регулационни граници“** е представена по-долу както следва:

1/ „ОДЗ – СТРОЙ ЛЮЛИН 2015“ ДЗЗД:

П1 Техническо предложение = 19т.+ 15т. = 34т.

П3 Срок за изпълнение = 10т.

2/ „РАВЕЛИН“ ООД:

П1 Техническо предложение = 9т.+ 3т. = 12т.

П3 Срок за изпълнение = 5,4т.

3/ „СДРУЖЕНИЕ ЛЮЛИН 2015“:

П1 Техническо предложение = 25т.+ 15т. = 40т.

П3 Срок за изпълнение = 6,75т.

IV. До следващия етап от провеждане на процедурата – отваряне и оповестяване на ценовите предложенията Комисията допуска следните участници:

1. „ОДЗ – СТРОЙ ЛЮЛИН 2015“ ДЗЗД , с подадена оферта с вх.№ ПО-30-2 (16)/ 27.01.2015 г.;

2. „РАВЕЛИН“ ООД, с подадена оферта с вх.№ ПО-30-2 (17) / 27.01.2015 г;

3.„СДРУЖЕНИЕ ЛЮЛИН 2015“, с подадена оферта с вх.№ ПО-30-2 (18)/ 27.01.2015 г.

V. Комисията насрочва следващия етап от провеждане на процедурата – отваряне и оповестяване на ценовите оферти за **06.03.2015 г. (петък) от 11:00ч.** в заседателната зала в

сграда на СО – район „Люлин", находяща се в гр. София, ж.к. „Люлин", бул. „Захари Стоянов" № 15. Информация за датата, часа и мястото на отваряне на ценовите оферти да се публикува в профила на купувача в интернет страницата на районна администрация „Люлин" – www.lyulin.bg.

Комисията приключи работа на 19.02.2015 г. в 14:00 ч.

Настоящият протокол е съставен и подписан в един екземпляр.

Комисия, назначена със Заповед № РД-09-211/ 30.01.2015 г.

Председател: 1. ..... /Елена Здравкова/

Членове: 2. ..... /инж. Пламен Тотев/

3. ..... /арх. Поля Божкова/

4. ..... /Стела Живкова/

5. ..... /Станка Илиева/