СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "НАДЕЖДА"

гр.София 1220, ул. „Кирил Драгов" № 55, тел. 495-11-49, факс 02/837-64-65

www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

ДОГОВОР

№ СМР-03/27.04 **.....2015 год.**

Днес, 27.04 2015 година, в гр. София, между:

Столична община – район «Надежда» със седалище и адрес на управление гр. София 1220, ж.к."Надежда", ул."Кирил Драгов" № 55, Код по БУЛСТАТ:0006963271541, представлявано от инж. Димитър Александров Димов – кмет на СО – район "Надежда", наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

"**Тим Технолоджи" ЕООД**, представлявано от Тодор Иванов Машев – управител, със седалище и адрес на управление гр. София, община Столична, район «Витоша», кв. «Бояна», ул. «Беловодски път» № 79, ЕИК: 1311946041, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

на основание чл. 101е от ЗОП, се сключи настоящият договор за изпълнение на обществена поръчка, обявена чрез **Публична покана по реда на глава осем "а" от Закона за обществените поръчки, с предмет: „Строително -монтажни работи в изпълнение на обект 171 ОДЗ, находящо се на територията на СО район „Надежда" разделена на обособени позиции", по Обособена позиция № 1 „Довършителни строително монтажни работи по старата сграда на 171 ОДЗ"**

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши довършителни строително-монтажни работи по старата сграда на 171 ОДЗ.

Всички дейности ще бъдат извършени съгласно предложената ценова оферта, неразделна част от договора – **Приложение №1**.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата стойност на договора е **170 825. 00 /сто и седемдесет хиляди осемстотин двадесет и пет лева/** без ДДС, или **204 990. 00 /двеста и четири хиляди деветстотин и деветдесет лева/** с включено ДДС.

Чл.3. Разплащането на договорените видове СМР се извършва както следва:

(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 25% /двадесет и пет процента/** от договорената в чл. 2 сума **- 51 247. 50 лв. /петдесет и една хиляди двеста четиридесет и седем лева и петдесет стотинки/ с ДДС/** в 7 /седем/ дневен срок след осигурено финансиране от СО и издаване на фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(2) Окончателно плащане по договора ще се извърши в 7 /седем/ дневен срок след осигурено финансиране от СО, изпълнение на договорените дейности, подписване на приемо-предавателен протокол между страните и издаване на фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след приспадане на авансовите плащания по чл. 3, ал. 1.

Чл.4. Посочените в ценовата оферта количества и стойности **са окончателни**.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.5. Срокът за изпълнение на договора е **90 (деветдесет)** календарни дни, считано от датата на подписване на същия.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** предвидената в чл.2 цена за финансиране на обекта.

(2) Да осигури инвеститорски контрол при извършване на СМР и предаване на обекта.

(3) Да участва със свой представител при приемане на обекта.

(4) Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, монтираните съоръжения, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ имат право, при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спират извършването на СМР до отстраняване на

нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ не носят отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

1. поетите ангажименти, съгласно предложенията и приложенията, неразделна част от договора;

2. действащите нормативни уредби в Република България – за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

(2) Да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и съоръжения, отговарящи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** необходимите сертификати и фактури за придобиването им.

(3) Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.

(4) Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ.**

(5) Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта и приемателната комисия.

(6) Да уведомява **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр. 12, **ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** ще даде писмено разрешение за закриването им.

(7) Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършени СМР и фактури).

(8) Да отчита и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите нови видове работи.

(9) Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на строителството.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обектите, предмет на договора, поради която причина да иска изменение на договора.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обектите.

Чл.13.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обектите, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.14. Да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.15. Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.16.(1) Гаранционният срок се определя съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експроатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 (пет) дневен срок след установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок. Срокът за отстраняването им се договаря допълнително между страните по договора. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ЕКСПЛОАТАЦИЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ.**

VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.17. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изтичане срока на договора.

2. Преди изтичане срока на договора:

2.1. По взаимно съгласие;

2.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

2.3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.

VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.19. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.20. При неспазване срока по чл.5 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % от стойността на съответния обект по чл.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 %, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта.

Чл.21. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл.22. В случаите на неизпълнение на срока по чл.5. по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

Чл.23. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването им са дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в троен размер, както и претърпените щети.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.24. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред.

Чл.25. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Законът за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

Чл.26. Настоящият договор се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Приложение: ценова и техническа оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ..... **ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....**

Кмет на СО – район „Надежда" –

/инж. Димитър Димов/

Съгласувано:

Ръководител-сектор „ФСО": .....
/Н. Ценков/

Нач. отдел „ПНО": .....
/Анелия Георгиева/

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "НАДЕЖДА"

гр.София 1220, ул. „Кирил Драгов" № 55, тел. 495-11-49, факс 02/837-64-65

www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

Приложение № 2а -1: Ценово предложение за обособена позиция N1

ДО
Столична община – район „Надежда"
гр. София 1220
ул. „Кирил Драгов", №55

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публична покана по реда на глава осма „а" от ЗОП, с предмет:
„Строително монтажни работи в изпълнение на обект 171 ОДЗ находящо се на територията на СО район „Надежда" разделена на обособени позиции;Обособена позиция N1 „Довършителни строително монтажни работи по старата сграда на 171 ОДЗ „ и Обособена позиция N2 „Изграждане на детски площадки в двора на 171 ОДЗ"

От «ТИМ ТЕХНОЛОДЖИ» ЕООД
(наименование на участника)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Представяме Ви нашето ценово предложение за изпълнение на обществената поръчка по обявената процедура с горепосочения предмет за обособена /и позиция /и **N 1** , както следва:

1. Предлаганата от нас цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка за обособена позиция N1 е 170 825.00 (сто и седемдесет хиляди осемстотин двадесет и пет) лева, без ДДС или 204 990.00 (двеста и четири хиляди деветстотин и деветдесет) лева с ДДС, разпределена както следва:

№	Видове СМР	мярка	Кол.	Ед. цена без ДДС	Обща сума без ДДС
	ПОДМЯНА НА ДОГРАМА				
1	Доставка и монтаж на ал дограма -	кв.м.	40	94.80	3792.00
2	Доставка и монтаж на ал врати	бр.	52	200.00	10400.00
3	Доставка и монтаж на комарници	бр.	50	25.00	1250.00
4	Доставка и монтаж на подпрозоречни ал поли	м	90	20.00	1800.00
	МОНТАЖИ,ЗИДАРСКИ И РЕМОНТНИ РАБОТИ				

1	Ремонт на подови настилки на 4 бр. външни стълбища	кв.м.	150	50.00	7500.00
2	Ремонт на подови настилки на 1 бр. голямо стълбище	кв.м.	90	50.00	4500.00
3	Доставка и монтаж на парапети за балкони с височина 1.10м	м	15	50.00	750.00
4	Доставка и монтаж на парапети за стълбища с височина 1.10м	м	40	50.00	2000.00
	БОЯДЖИИСКИ РАБОТИ				
1	Шпакловка по стени и тавани	кв.м.	900	10.00	9000.00
2	Боядисване с латекс по стени и тавани	кв.м.	3000	9.00	27000.00
	ПОДОВЕ				
3	Почистване и шлайфане на мозайка	кв.м	300	10.00	3000.00
4	Изравнителна замазка по под	кв.м.	555	18.00	9990.00
1	Доставка и монтаж на пвц настилка	кв.м	480	30.00	14400.00
2	Доставка и монтаж на первази,ъгли и преходни лайсни	м	500	2.45	1225.00
	СУТЕРЕН				
1	Изстъргване на стара мазилка по стени и тавани	кв.м.	1440	3.00	4320.00
2	Направа на изравнителна мазилка по стени	кв.м.	38	18.00	684.00
3	Шпакловка по стени и тавани	кв.м.	440	10.00	4400.00
4	Боядисване на стени	кв.м.	1440	9.00	12960.00
5	Изравнителна циментова замазка по под	кв.м.	440	18.00	7920.00
6	Доставка и монтаж на фаянс	кв.м.	70	32.00	2240.00
7	Доставка и монтаж на теракот	кв.м.	30	42.00	1260.00
8	Доставка и монтаж на подов сифон	бр.	4	20.00	80.00
9	Доставка и монтаж на тоалетни мивки,вкл. сифони	бр.	2	90.00	180.00
10	Доставка и монтаж на смесителна батерия	бр.	2	98.00	196.00
11	Доставка и монтаж на душ батерия	бр.	1	110.00	110.00
12	Демонтаж,доставка и монтаж на нови решетки за английски дворове	кв.м.	28	23.00	644.00
13	Демонтаж,доставка и монтаж на нови сифони за английски дворове	бр.	14	35.00	490.00
14	Изстъргване на стара мазилка по стени и под на английски дворове	кв.м.	93	3.00	279.00
15	Изравнителна мазилка и замазка по стени и под на английски дворове	кв.м.	93	18.00	1674.00

	ИЗГРАЖДАНЕ НА ПОМОЩНА РАМПА В СУТЕРЕН				
1	Ръчен изкоп на земни маси	м^3	10	20.00	200.00
2	Направа на подложка	м^3	5	80.00	400.00
3	Полагане на бетон	м^3	3	100.00	300.00
4	Изграждане на настилка	м^3	2	150.00	300.00
5	Направа на замазка по под	кв.м.	12	18.00	216.00
6	Направа на отвор и усилване на стоманобетонна плоча	кв.м.	1,1	200.00	220.00
	ТОАЛЕТНИ+3 ПЕРСОНАЛНИ И БАНЯ				
1	Изстъргване на стара мазилка по стени и тавани	кв.м.	170	3.00	510.00
2	Направа на гипскартон по стени, вкл.лепене	кв.м.	220	25.00	5500.00
3	Доставка и монтаж на фаянс	кв.м.	205	32.00	6560.00
4	Изравнителна замазка по под	кв.м.	90	18.00	1620.00
5	Доставка и монтаж на теракот	кв.м.	90	42.00	3780.00
6	Доставка и монтаж на подов сифон	бр.	12	20.00	240.00
7	Доставка и монтаж на тоалетни мивки.вкл. сифони	бр.	19	90.00	1710.00
8	Доставка и монтаж на моноблок	бр.	19	177.00	3363.00
9	Доставка и монтаж на смесителна батерия	бр.	19	98.00	1862.00
10	Доставка и монтаж на душ батерия	бр.	4	110.00	440.00
11	Доставка и монтаж на Ал прегради между тоалетните чинии	кв.м.	18	130.00	2340.00
	ОФИСИ				
1	Направа на изравнителна мазилка по стени	кв.м.	100	18.00	1800.00
2	Доставка и монтаж на фаянс	кв.м.	100	32.00	3200.00
3	Изравнителна замазка по под	кв.м.	36	18.00	648.00
4	Доставка и монтаж на теракот	кв.м.	36	42.00	1512.00
5	Доставка и монтаж на подов сифон	бр.	4	15.00	60.00
			Обща сума без ДДС		170825.00

Дата: 20.04.2015г.

Подпис и печат: .....

Тодор Машов - Управител

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "НАДЕЖДА"

гр.София 1220, ул. „Кирил Драгов" № 55, тел. 495-11-49, факс 02/837-64-65

www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

Приложение № 2б-Техническо предложение:

ДО
Столична община – район „Надежда"
гр. София 1220
ул. „Кирил Драгов", №55

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публична покана по реда на глава осма „а" от ЗОП, с предмет:
„Строително монтажни работи в изпълнение на обект 171 ОДЗ находящо се на територията на СО район „Надежда" разделена на обособени позиции;Обособена позиция N1 „Довършителни строително монтажни работи по старата сграда на 171 ОДЗ „ и Обособена позиция N2 „Изграждане на детски площадки в двора на 171 ОДЗ"

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с документацията за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публична покана по реда на глава осма „а" от ЗОП, с предмет: **„Строително монтажни работи в изпълнение на обект 171 ОДЗ находящо се на територията на СО район „Надежда" разделена на обособени позиции;Обособена позиция N1 „Довършителни строително монтажни работи по старата сграда на 171 ОДЗ „ и Обособена позиция N2 „Изграждане на детски площадки в двора на 171 ОДЗ" подавам оферта за участие по особена /и позиция/и N 1**

Ние сме съгласни валидността на нашето предложение да бъде 90 (деветдесет) календарни дни от крайния срок за подаване на оферти и да остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

До подписването на официален договор, тази оферта, заедно с Публичната покана за избор на изпълнител на обществена поръчка, ще формират обвързващо споразумение помежду ни.

Ние: "ТИМ ТЕХНОЛОДЖИ"ЕООД

/изписва се името на участника/

/БУЛСТАТ/ЕИК 131194604

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "НАДЕЖДА"

гр.София 1220, ул. „Кирил Драгов" № 55, тел. 495-11-49, факс 02/837-64-65

www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

гр.София, Община Столична , Район р-н Витоша, кв.Бояна, ул.Беловодски път № 79

/адрес по регистрация/

предлагаме да изпълним поръчката, съгласно изискванията на Възложителя при следните условия:

1. Качествено и добросъвестно изпълнение, в пълен обем на описаните дейности в Техническата спецификация за обособена позиция N 1

2.Предлагаме да изпълним предмета на обособена позиция в срок от 90 /деветдесет/ календарни дни , считано от датата на сключване на договор за изпълнение, в случай, че бъдем класирани на първо място.

3. Дейностите ще бъдат изпълнени в съответствие с Техническата спецификация;

4. Към Техническата оферта прилагаме:

Обяснителна записка в която подробно и детайлно е описан подхода ни за изпълнение на дейностите , необходими за изпълнение предмета на поръчката за обособена позиция N 1, както и описание на това как ще бъдат постигнати изискванията на техническата спецификация. Предложение на всички дейности и съпътстващите ги етапи, които са необходими за изпълнение на поръчката в съответствие с Техническата спецификация. бъдещи действия, които ще бъдат изпълнени във връзка с изпълнението на дейностите ,предложение за управление на процесите по изпълнението на договора с оглед постигане на целите и резултатите от поръчката. Предложение за адекватни и ефективни мерки и дейности за вътрешен контрол, комуникация с Възложителя и заинтересованите страни.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с изискванията на възложителя.

Дата: 20.04.2015г. **Подпис и печат:** .....

Тодор Машов

(име и фамилия)

Управител

(длъжност на представляващия участника)

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публична покана по реда на глава осма "а" от ЗОП с предмет:

„Строително-монтажни работи в изпълнение на обект 171 ОДЗ,находящо се на територията на СО район "Надежда"

по обособена позиция №1 "Довършителни строително-монтажни работи по старата сграда на 171 ОДЗ "

Предлагаме да изпълним дейностите, включващи се в предмета на настоящата обществена поръчка **по обособена позиция №1 – "Довършителни строително-монтажни работи по старата сграда на 171 ОДЗ",** при следните условия:

1. Качествено и добросъвестно изпълнение, в пълен обем на описаните дейности в Техническите спецификации;
2. **Изпълнението на обществената поръчка е в срок от 90 / деветдесет/ календарни дни**, считано от датата на подписване на договора;
3. **Гаранционните срокове** за изпълнените строително – монтажни работи започват да текат от деня, следващ деня на окончателното приемане на обектите и не могат да бъдат по-кратки от законоустановените, съгласно изискванията на Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Предлаганите от нас гаранционни срокове са в размер на **60 /шестдесет/ месеца** и започват да текат, считано от датата на подписване на окончателен приемо-предавателен протокол.
4. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи ще отговарят на техническите изисквания към техническите продукти съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти", приета с ПМС 235/06.12.2006Г., ДВ бр. 106 от 2006г. Съответствието се установява по реда на същата Наредба.
5. Дейностите ще бъдат изпълнени в съответствие с Техническата спецификация.
6. Изпълнението ще бъде съобразено с Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
7. Разполагаме с мотивиран и квалифициран екип от експерти в областта на строителството и инженерната дейност, специализирани работници, които са обучени да извършват различни видове СМР.
8. Ще изпълним всички дейности по договора в съответствие с изискванията на Възложителя, като отделните видове работа ще бъдат изпълнявани в кратки срокове, но съобразно технологичните изисквания.

Експерти на дружеството проучиха и анализираха всички данни, необходими за извършване на предмета на настоящата обществена поръчка. Направена бе проверка на всички количества, отразени в количествените сметки. Обекта бе посетен на място и бе прегледана цялата налична документация и информация, както и състоянието на сградата. Направени бяха допълнителни

измервания, калкулации и изследвания и бяха изяснени всички задачи, както и оценка на типа оборудване и съоръжения, необходими за изпълнение на работите, посочени в спецификациите и одобрения проект.

I. Организация за изпълнение на СМР:

1. Индикативен комплексен план - график за последователността на извършване на СМР, изготвен съгласно изискванията на Техническата спецификация

Индикативен комплексен план - график разработваме в две точки:
- Графична част /Приложение № 1 към настоящата обяснителна записка/
- Обяснителна записка

При изпълнението на обекта предвиждаме подготвителен период, в който се прави организация на обекта и изпълнение на същинските СМР на обекта. В процеса на работа сме предвидили:

2.Реалистично определяне продължителността на дейностите:

При изготвяне на графика сме предвидили срок за изпълнение на предмета на настоящата обществена поръчка: **90 календарни дни.**

Всеки вид работа има **Реална Норма Време** за еднична мярка и съгласно определения брой хора за цялото количество работа се определя продължителността на съответната дейност.

3.Балансирано разпределяне на дейностите във времето по отношение на ефективното управление и изпълнение на договора:

С оглед реалистичното определяне продължителността на дейностите, СМР се разпределят във времето така, че да се постигне максимална ефективност при изпълнение на целия договор.

С цел избягване застъпването на дейности, от което следва пренасищане на работници в определени моменти, сме подбрали подход на последователност в изпълненията. Това предразполага струпване на по-малко количество работници на строителната площадка.

С цел ефективното управление на човешкия ресурс, предвиждаме окомплектоването на работниците на бригаден принцип с различни звена в тях, които да извършват СМР последователно.

С това осигуряваме ефективно разпределение на дейностите във времето.

4.Последователност и хронология, приемственост на дейностите:

При изготвяне на индикативния комплексен план-график за целия проект сме спазили строго определената последователност и приемственост при изпълнението на СМР.

При изпълнение на СМР сме се съобразили в пълна степен с технологичната последователност /хронология/ на дейностите.

За извършването на ремонтните дейности предвиждаме високо квалифицирани служители, като ръководител проект, технически ръководител, отговорник по ЗБУТ, отговорник по контрола на качеството, а също така и добре обучени строителни работници с голям опит.

Като се има предвид спецификата на работа, а именно външни СМР се предвиждат ръчни инструменти. За извършването на ремонтните дейности предвиждаме още следната механизация: Камион за отпадъци с контейнер - 1 бр., ударо - пробивна машина - 4 бр., флексове - 2 бр., бормашини – 2 бр.,електрожен – 1бр.,скеле – 1бр. и др.

Строително-монтажните работи ще се изпълнят на етапи:

1. Подготвителен етап

• Подготовка на строителната площадка, в това число: временна организация на обекта, временно електрозахранване, временно водоснабдяване, техника на безопасност и здраве, осигуряване на противопожарна охрана, създаване на работна експертна група, предаване на техническа и проектна документация и временно складово стопанство.

Временно строителство:

За нуждите на строителството за канцелария, съблекалня за работниците и склад за дребен строителен инвентар ще се използват помещения от сградите, които ще се изискат за временно ползване от Възложителя. В района на обекта и съгласувано с Възложителя ще се заградят и оформят места за разтоварване на материали и за натоварване на отпадъци за извозване.

Временно водоснабдяване: ще се ползва съществуващото на строителната площадка.

Временно електроснабдяване: ще се ползва съществуващото на строителната площадка. За машините и механизираните инструменти строителният персонал ще използва в краен случай на нужда и собствен автономен източник: преносим генератор.

Тоалетна: предвижда се ползване на съществуващата тоалетна на обекта

Обектите ще бъдат изолирани и сигнализирани съгласно изискванията на БДС. Строителната площадка ще се маркира според нормите за безопасност на труда и пожарна беопасност, като движението на работници на Изпълнителя извън нея се забранява.

В района на обектите и съгласувано с Възложителя ще се заградят и оформят места за разтоварване на материали и за натоварване на отпадъци за използване. На нея ще се разположи място за отпадъци.

На обектите ще бъде временно доставено следното оборудване:
• Пожарогасители за пожарозащита и означаване на план за евакуация на обекта;
• Комплекти за първа помощ;
• Контейнер за строителни и битови отпадъци.

2. Основен етап - разделен на няколко подетапа и свързан с последователно изпълнение на СМР по подобекти. Включва:

• Демонтажни работи;
• Изпълнение на СМР
• Почистване и извозване на отпадъци.

А/ Разрушителни и демонтажни работи:

Всички демонтажни и разрушителни работи ще бъдат извършени, съгласно одобрения проект. Демонтираното оборудване и разрушените материали ще бъдат натоварени и

транспортирани от обекта, с изключение на тези, определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за повторна употреба, които да бъдат складирани на определено от него място. Изпълнението на демонтажните и разрушителни работи ще стане съгласно БДС и ПИПСМР, при спазване на изискванията за здраве, безопасност, пожаробезопасност и при опазване на околната среда от шум, прах и замърсяване.

Изпълнението на разрушителните и демонтажните работи ще стане при спазването на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, както и при спазването на изискванията за пожаробезопасност. Изпълнението ще се извърши от квалифицирани работници. Разрушените и демонтираните материали ще се извозват регулярно, а обектите ще се почистват ежедневно. Ако при демонтажа отделни елементи се окажат в нестабилно положение, то те ще бъдат укрепени. Разрушените материали на азбестова основа ще се натоварват, транспортират и складират от лицензирана фирма при спазване на изискванията за здраве и безопасност.

Б/ Изпълнение на СМР – включват се:

Подмяна на дограма

1.Доставка и монтаж на дограма – от място ще се снемат точните размери на дограмата и ще се произведе и достави алуминиева дограма, с бял цвят, от студен профил.Следва поставяне на дограма –нивелиране, дюбелиране и фиксирането на порталите с полиуретанова пяна.След изтичане на технологичното време за засъхване на пяната, порталите се остъкляват с единично стъкло 5мм, уплътнено с гумено крайно уплътнение.

2.Доставка и монтаж на врати - от място ще се снемат точните размери на вратите,като се съобразят нивата на пода и ще се произведат и доставят вътрешни алуминиеви врати, с бял цвят, от студен профил.Следва поставяне на вратите – нивелиране, дюбелиране и фиксирането им с полиуретанова пяна.След изтичане на технологичното време за засъхване на пяната, ще се монтира и пълнежа на вратите от ПДЧ-бял цвят, уплътнени с гумено крайно уплътнение. Монтират се насрещниците на касите на вратите, и се проверява дали крилата се затварят плавно.

3.Доставка и монтаж на комарници - от място ще се снемат точните размери за комарниците. Те ще бъдат от алуминиеви рамки, отваряеми, на панти, с мрежа от фибростъкло с фиксиране в точките на пресичане на нишките за по-голяма здравина.Монтират се от външната страна на прозорците.

4.Доставка и монтаж на поли - от място ще се снемат точните размери на полите.Предвидени са алуминиеви подпрозоречни поли ,бели на цвят, с ширина 210мм.Ще бъдат доставени,нарязани по размер за всеки прозорец.Поставянето им става от външната долна част на прозореца с фиксиране с винтове.

Монтажи,зидарски и ремонтни работи

1.Ремонт на подови настилки на 4 бр.външни стълбища – включва доставка и полагане на гранитогрес с размери 33/33.Първо се проверява основата - дали е равна, здрава,товароносима и добре почистена /обезпрашена и обезмаслена/.Разликите в нивата на отделните участъци на местата,където ще се редят плочите,не трябва да надхвърля 5мм. Ако има по-големи неравности,те ще се запълнят със строително лепило.За придаване на наклон,който трябва да е поне 1%,ще се използва изравнителна подова замазка. Основата трябва да е напълно изсъхнала, за да се пристъпи към грундиране с дълбокопроникващ и заздравяващ грунд,който ще осигури добра връзка между лепилото и основата.След засъхването на грунда/ между 2-4 часа/ се нанася достатъчен слой лепило върху основата, така,че да се компенсират евентуални неравности. Върху плочата от гранитогрес също се нанася слой лепило, така,че да покрие цялата повърхност, прилепя се към пода, исе фиксира така,че да остане не повече от 3мм фуга между

две плочи.Фугирането следва да се извърши след 24 часа, до пълното залепване на гранитогреса. Почистването от остатъчната фугираща смес се извършва с влажен парцал.След 24часа,може да се стъпва по залепените плочи гранитогрес, а 14 дни след фугиране – може да се натоварва и с тежки предмети.

2.Ремонт на подови настилки на 1бр. външно стълбище - включва доставка и полагане на гранитогрес с размери 33/33.Първо се проверява основата - дали е равна, здрава,товароносима и добре почистена /обезпрашена и обезмаслена/.Разликите в нивата на отделните участъци на местата,където ще се редят плочите,не трябва да надхвърля 5мм. Ако има по-големи неравности,те ще се запълнят със строително лепило.За придаване на наклон,който трябва да е поне 1%,ще се използва изравнителна подова замазка. Основата трябва да е напълно изсъхнала, за да се пристъпи към грундиране с дълбокопроникващ и заздравяващ грунд,който ще осигури добра връзка между лепилото и основата.След засъхването на грунда/ между 2-4 часа/ се нанася достатъчен слой лепило върху основата, така,че да се компенсират евентуални неравности. Върху плочата от гранитогрес също се нанася слой лепило, така,че да покрие цялата повърхност, прилепя се към пода, исе фиксира така,че да остане не повече от 3мм фуга между две плочи.Фугирането следва да се извърши след 24 часа, до пълното залепване на гранитогреса. Почистването от остатъчната фугираща смес се извършва с влажен парцал.След 24часа,може да се стъпва по залепените плочи гранитогрес, а 14 дни след фугиране – може да се натоварва и с тежки предмети.

3.Доставка и монтаж на метални парапети от квадратна кутия 40/40/2 по балкони с височина 1,10 м – предвиден е парапет, от железни квадратни профили с дебелина 2мм. Ръкохватката също е от кутия с размери 40/40. Между хоризонталните и вертикалните профили се прави спойка – заварява се плътно,за да не проникне вода. Захващането им е към пода и става с анкериране с железни анкери и желязна планка. Височината на парапетите е 1,10м, като приоритет е предпазната му функция. Изработените парапети се боядисват компресорно с висококачествен грунд против корозия и боя в цвят.

3.Доставка и монтаж на метални парапети от квадратна кутия 40/40/2 по стълбища с височина 1,10 м – предвиден е парапет, от железни квадратни профили с дебелина 2мм. Ръкохватката също е от кутия с размери 40/40. Между хоризонталните и вертикалните профили се прави спойка – заварява се плътно,за да не проникне вода. Захващането им е към пода и става с анкериране с железни анкери и желязна планка. Височината на парапетите е 1,10м, като приоритет е предпазната му функция. Изработените парапети се боядисват компресорно с висококачествен грунд против корозия и боя в цвят.

Извършване на бояджийски работи

1.Шпакловка по стени и тавани с гипсова смес – Първо с четка ще се отстрани прахта от стената.Грундирането с дълбоко проникващ грунд ще е подготвителна операция.Тя ще осигури уеднаквяване на основата и ще улесни полагането на следващото покритие.Синтетичните смоли, които се съдържат в грунда укрепват връзките между отделните частици и така заздравяват основата. Шпакловката ще се нанесе на равномерен и тънък слой върху основата. Максималната дебелина на слоя ще е 2 мм.Съставките на сместа предполагат едно малко по-дълго време за съхнене – около 24 часа на 1 мм слой.Естествено времето за съхнене изключително зависи от температурата и влажността на околната среда. Препоръчително е когато се пристъпва към шпакловане,температурата в помещенията да бъде над 10 градуса.

2.Боядисване на стени и тавани с бял и цветен латекс двукратно с интериорна акрилна боя Първо с четка ще се отстрани прахта от стената.Таваните ще се боядисат с бял латекс, а стените с цветен. За да не се получи сливане на боята,в горните ъгли на стаите ще се залепи лепенка,която да предпази от боядисване другата основа.Грундирането с разредена латексова боя ще е подготвителна операция.Тя ще покрие основата на стената и тавана, така,че следващия пласт ще е по-наситен и лесно ще се нанесе. За постигане на гладко покритие и равномерен

цвят са необходими най-много две ръце. Преди нанасянето на втория пласт, ще се изчака да изсъхне добре първият, което отнема около 24 часа.

Подове

1.Почистване и шлайфане на съществуваща мозайка - шлайфането е машинно отнемане с помощта на твърди диамантени инструменти /дискове/ на част от горния слой на настилката.То зависи от дебелината на мозайката, в случая е достатъчно отнемане на 2мм от горния слой до възстановяването на цвета.Така повърхността ще остане грапава,но без драскотини.Следваща стъпка е полирането, или заглаждане на грапавината, с помощта на леко абразивни дискове.

2.Направа на изравнителна замазка по под с готова смес от циментово пясъчен разтвор М250 – проверява се повърхността на основата. Тя трябва да е здрава, плътна ,много добре почистена от прах, пясък,мазни петна, гипс,вар и др.замърсители.Готовия разтвор се нанася ръчно върху подготвения под, като дебелината на слоя трябва да е между 3 мм и 25 мм, за случая тя ще е 15 мм. Температурата на пода трябва да е над 5°, а температурата на въздуха в помещението – над 10°, за да се получи идеална основа.

3.Доставка и монтаж на винилова хетерогенна пвц настилка – предвидена е настилка 2,2мм,клас 32/41,антистатична ,антибактериална. - материалите престояват 24 часа в помещението при температура от +15°C до +29°C. Същото важи за лепилото и грунда. При инсталиране на настилката температурата в помещението трябва да бъде същата - от +15°C до +29°C. Влажността на въздуха не бива да превишава 75%, а влажността на пода – под 4,5%. Почиства се основата от прах и други замърсявания. Разопаковат се ролките и се проверява за дефекти и цветови различия. Настилката се разкроява След разкроя настилката се оставя да улегне (климатизира). Полага се и се залепва с лепило. С валяк тежащ над 70 кг. се валира прясно залепената настилка и се избутва ако има останал въздух под нея. Следва направа на заварки - фугите между настилката ще се запълнят със заваръчен шнур чрез пистолет с горещ въздух.

4.Доставка и монтаж на первази,ъгли и преходни лайсни - первазите придават завършен вид на помещението.Лепилото ще се нанася равномерно на две линии по цялата дължина на первазите. Залепването ще става веднага с леко притискане към стената и пода. Ако случайно лепило попадне върху настилката, то ще се забърше веднага с мокра кърпа. Идеалното прилепване към пода не позволява проникване на влага и мръсотия под перваза, което улеснява почистването.

Сутерен

1.Изстъргване на стара мазилка по стени и тавани – ще се отстрани старата повредена и ронеща се мазилка и шпакловка по стените и таваните, за да може да се изгради след това здрава основа за обработка.Това ще стане леко и финно,за да не се нарани най-долната повърхност.

2.Направа на изравнителна мазилка по стени – готовата смес ще се нанася ръчно - с шпакла или мистрия.Мазилката ще се нахвърля отдолу нагоре.За да се получи гладка мазилка преди втвърдяване ще се изтегли с мастар и ще се награпи.След пълното стягане и изсъхване с маламашка ще се изтегли и заравни/пердаши.Мазилката ще се положи еднослойно.По време на стягането са необходими добри условия за съхнене и втвърдяване/ проветрение/.

3.Гипсова шпакловка на стени и тавани с готова смес - първо с четка ще се отстрани прахта от стената.Грундирането с дълбоко проникващ грунд ще е подготвителна операция.Тя ще осигури уеднаквяване на основата и ще улесни полагането на следващото покритие.Синтетичните смоли, които се съдържат в грунда укрепват връзките между отделните частици и така заздравяват основата. Шпакловката ще се нанесе на равномерен и тънък слой върху основата. Максималната дебелина на слоя ще е 2 мм.Съставките на сместа предполагат едно малко по-дълго време за съхнене – около 24 часа на 1 мм слой.Естествено времето за съхнене изключително зависи от температурата и влажността на околната среда.

Препоръчително е когато се пристъпва към шпакловане,температурата в помещенията да бъде над 10 градуса.

4.Боядисване на стени и тавани с бял и цветен латекс двукратно с интериорна акрилна боя Първо с четка ще се отстрани прахта от стената.Таваните ще се боядисат с бял латекс, а стените с цветен. За да не се получи сливане на боята,в горните ъгли на стаите ще се залепи лепенка,която да предпази от боядисване другата основа.Грундирането с разредена латексова боя ще е подготвителна операция.Тя ще покрие основата на стената и тавана, така,че следващия пласт ще е по-наситен и лесно ще се нанесе. За постигане на гладко покритие и равномерен цвят са необходими най-много две ръце. Преди нанасянето на втория пласт, ще се изчака да изсъхне добре първият, което отнема около 24 часа.

5.Направа на изравнителна замазка по под с готова смес от циментово пясъчен разтвор М250 – проверява се повърхността на основата. Тя трябва да е здрава, плътна ,много добре почистена от прах, пясък,мазни петна, гипс,вар и др.замърсители.Готовия разтвор се нанася ръчно върху подготвения под, като дебелината на слоя трябва да е между 3 мм и 25 мм, за случая тя ще е 15 мм. Температурата на пода трябва да е над 5°, а температурата на въздуха в помещението – над 10°, за да се получи идеална основа.

6.Доставка и монтаж на фаянс - включва доставка и полагане на фаянс с размери 20/25.Първо се проверява основата - дали е равна, здрава,товароносима и добре почистена /обезпрашена и обезмаслена/.Разликите в нивата на отделните участъци на местата,където ще се редят плочите,не трябва да надхвърля 5мм. Ако има по-големи неравности,те ще се запълнят със строително лепило.За придаване на наклон,който трябва да е поне 1%,ще се използва изравнителна подова замазка. Основата трябва да е напълно изсъхнала, за да се пристъпи към грундиране с дълбокопроникващ и заздравяващ грунд,който ще осигури добра връзка между лепилото и основата.След засъхването на грунда/ между 2-4 часа/ се нанася достатъчен слой лепило върху основата, така,че да се компенсират евентуални неравности. Върху фаянсовата плоча също се нанася слой лепило, така,че да покрие цялата повърхност, прилепя се към стената, и се фиксира така,че да остане не повече от 3мм фуга между две плочи.Фугирането следва да се извърши след 24 часа, до пълното залепване на фаянса.То става с фугираща смес с приблизителен цвят, като се запълват фугите с малка шпакла. Почистването от остатъчната фугираща смес се извършва с влажен парцал или гъба.

7.Доставка и монтаж на теракот- включва доставка и полагане на теракот с размери 34/34.Първо се проверява основата - дали е равна, здрава,товароносима и добре почистена /обезпрашена и обезмаслена/.Разликите в нивата на отделните участъци на местата,където ще се редят плочите,не трябва да надхвърля 5мм. Ако има по-големи неравности,те ще се запълнят със строително лепило.За придаване на наклон,който трябва да е поне 1%,ще се използва изравнителна подова замазка. Основата трябва да е напълно изсъхнала, за да се пристъпи към грундиране с дълбокопроникващ и заздравяващ грунд,който ще осигури добра връзка между лепилото и основата.След засъхването на грунда/ между 2-4 часа/ се нанася достатъчен слой лепило върху основата, така,че да се компенсират евентуални неравности. Върху плочата от теракот също се нанася слой лепило, така,че да покрие цялата повърхност, прилепя се към пода, и се фиксира така,че да остане не повече от 3мм фуга между две плочи.Фугирането следва да се извърши след 24 часа, до пълното залепване на теракота. То става с фугираща смес с приблизителен цвят, като се запълват фугите с малка шпакла. Почистването от остатъчната фугираща смес се извършва с влажен парцал или гъба.След 24часа,може да се стъпва по залепените плочи теракот, а 14 дни след фугиране – може да се натоварва и с тежки предмети.

8.Доставка и монтаж на подов сифон – предвиден е квадратен алуминиев рогов сифон.Първата стъпка при монтажа е фиксирането на сифона към подовата структура посредством регулируеми крачета.Регулируемите крака позволяват хоризонталното и вертикално регулиране. След това душ канала ще се свърже с канализационната система посредством изходна ПВЦ тръба. Наклонът на отводнителните тръби трябва е да е 1,5 градуса.

Монтажът на подовия сифон ще бъде прецизен, за да изпълнява при експлоатация безпроблемно функцията си.

9.Доставка и монтаж на тоалетни мивки – предвидени са порцеланови,вкл.сифони Центъра на мръсния канал за мивката се оставя на височина 0.55м от готовия под . Самата мивка ще се монтира на височина (горният и ръб) 0.85м от готовия под.Пробиват се отвори за анкерите на стената, поставят се анкерите ,а на тях се монтира мивката. Уплътнява се със силикон. Изводите за стенна батерия ще се поставят на височина 1,05м от готовия под. Сифона се свързва със съществуващата канализация, като гофрираната тръба се огъва под формата на буквата s.

10.Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка - При монтажа на смесителя за мивка ще се започне с притягането на двете меки връзки и крановете за топла и студена вода, Меките връзки се захващат внимателно към смесителя с помощта на гаечен ключ.Завиват се шпилките за тялото на смесителя, като предварително се увиват с тефлонова лента. Стенният смесител се монтира директно на изводите топла/студена вода на стената с помощта на холендри, като разстоянието между изводите трябва да е 15 см.

11.Доставка и монтаж на стенна душ батерия тип смесител,с керамичен затварящ механизъм,вкл.подвижен душ - при монтажа на смесителя ще се започне с притягането на двете меки връзки и крановете за топла и студена вода, Меките връзки се захващат внимателно към смесителя с помощта на гаечен ключ.Завиват се шпилките за тялото на смесителя, като предварително се увиват с тефлонова лента. Стенният смесител се монтира директно на изводите топла/студена вода на стената с помощта на холендри, като разстоянието между изводите трябва да е 15 см.

12.Доставка и монтаж на нови решетки за английски дворове – предвидени са тези решетки да са метални , от кутия с размери 20/20/2

13.Демонтаж,доставка и монтаж на нови сифони за английски дворове – предвидени са сифони Ø70 прави, квадратни.

14. Изстъргване на стара мазилка по стени и тавани на английски дворове – ще се отстрани старата повредена и ронеща се мазилка и шпакловка по стените и таваните, за да може да се изгради след това здрава основа за обработка.Това ще стане леко и финно,за да не се нарани най-долната повърхност.

15. Направа на изравнителна мазилка и замазка по стени и под на английски дворове – готовата смес ще се нанася ръчно - с шпакла или мистрия.Мазилката ще се нахвърля отдолу нагоре.За да се получи гладка мазилка преди втвърдяване ще се изтегли с мастар и ще се награпи.След пълното стягане и изсъхване с маламашка ще се изтегли и заравни/пердаши.Мазилката ще се положи еднослойно.По време на стягането са необходими добри условия за съхнене и втвърдяване/ проветрение/.

Изграждане на помощна рампа в сутерен

1.Ръчен изкоп на земни маси до ниво нова настилка – изкопава се земната маса до ниво 1м с кирки и лопати,като пръстта се извозва с ръчни колички.

2.Полагане на подложка от чакъл - насипва се чакъл с дебелина 100мм, като се разстила равномерно.Чакъла ще се намокри,за да може да се трамбова.

3.Полагане на подложен бетон В15 – ще се използва готов бетон, от клас В15 по спецификация. Бетона се налива, и ръчно ще се разстила по направения фундамент. Ще се използва алуминиев профил за нивелиране и отстраняване на излишното количество.

4.Полагане на настилка от армиран бетон В20, с арматура Ø6 - При изпълнение на бетонните работи стриктно ще се спазва одобрения конструктивен проект.

5.Изравнителна циментова замазка по под с готова смес от циментово-пясъчен разтвор М250 - проверява се повърхността на основата. Тя трябва да е здрава, плътна ,много добре почистена от прах, пясък,мазни петна, гипс,вар и др.замърсители.Готовия разтвор се нанася ръчно върху подготвения под, като дебелината на слоя трябва да е между 3 мм и 25 мм, за

случая тя ще е 15 мм. Температурата на пода трябва да е над 5°, а температурата на въздуха в помещението – над 10°, за да се получи идеална основа.

6.Направа на отвор и усилване на стоманобетонна плоча 120х90 с бетон В 20 и арматура Ø6 - При изпълнение на бетонните работи стриктно ще се спазва одобрения конструктивен проект.

Ремонт на тоалетни за деца над три годишна възраст и бани за персонала

1.Изстъргване на стара мазилка по стени и тавани - – ще се отстрани старата повредена и ронеща се мазилка и шпакловка по стените и таваните, за да може да се изгради след това здрава основа за обработка.Това ще стане леко и финно,за да не се нарани най-долната повърхност.

2.Полагане на влагоустойчив гипскартон с дебелина 12,5 по стени,вкл.лепене с гипсово лепило – От UV профилите се прави рамка върху стените, а през 60 см се поставят и CV профилите Захваща се първият пласт гипсокартон с рапидни винтове на 2.5 см, като листовете се разминават.Гипсокартона се лепи с гипсово лепило за стената,за по-голяма здравина и изолация.

3.Доставка и монтаж на фаянс - включва доставка и полагане на фаянс с размери 20/25.Първо се проверява основата - дали е равна, здрава,товароносима и добре почистена /обезпрашена и обезмаслена/.Разликите в нивата на отделните участъци на местата,където ще се редят плочите,не трябва да надхвърля 5мм. Ако има по-големи неравности,те ще се запълнят със строително лепило.За придаване на наклон,който трябва да е поне 1%,ще се използва изравнителна подова замазка. Основата трябва да е напълно изсъхнала, за да се пристъпи към грундиране с дълбокопроникващ и заздравяващ грунд,който ще осигури добра връзка между лепилото и основата.След засъхването на грунда/ между 2-4 часа/ се нанася достатъчен слой лепило върху основата, така,че да се компенсират евентуални неравности. Върху фаянсовата плоча също се нанася слой лепило, така,че да покрие цялата повърхност, прилепя се към стената, и се фиксира така,че да остане не повече от 3мм фуга между две плочи.Фугирането следва да се извърши след 24 часа, до пълното залепване на фаянса.То става с фугираща смес с приблизителен цвят, като се запълват фугите с малка шпакла. Почистването от остатъчната фугираща смес се извършва с влажен парцал или гъба.

4. Направа на изравнителна замазка по под с готова смес от циментово пясъчен разтвор М250 – проверява се повърхността на основата. Тя трябва да е здрава, плътна ,много добре почистена от прах, пясък,мазни петна, гипс,вар и др.замърсители.Готовия разтвор се нанася ръчно върху подготвения под, като дебелината на слоя трябва да е между 3 мм и 25 мм, за случая тя ще е 15 мм. Температурата на пода трябва да е над 5°, а температурата на въздуха в помещението – над 10°, за да се получи идеална основа.

5. Доставка и монтаж на теракот- включва доставка и полагане на теракот с размери 34/34.Първо се проверява основата - дали е равна, здрава,товароносима и добре почистена /обезпрашена и обезмаслена/.Разликите в нивата на отделните участъци на местата,където ще се редят плочите,не трябва да надхвърля 5мм. Ако има по-големи неравности,те ще се запълнят със строително лепило.За придаване на наклон,който трябва да е поне 1%,ще се използва изравнителна подова замазка. Основата трябва да е напълно изсъхнала, за да се пристъпи към грундиране с дълбокопроникващ и заздравяващ грунд,който ще осигури добра връзка между лепилото и основата.След засъхването на грунда/ между 2-4 часа/ се нанася достатъчен слой лепило върху основата, така,че да се компенсират евентуални неравности. Върху плочата от теракот също се нанася слой лепило, така,че да покрие цялата повърхност, прилепя се към пода, и се фиксира така,че да остане не повече от 3мм фуга между две плочи.Фугирането следва да се извърши след 24 часа, до пълното залепване на теракота. То става с фугираща смес с приблизителен цвят, като се запълват фугите с малка шпакла. Почистването от остатъчната фугираща смес се извършва с влажен парцал или гъба.След 24часа,може да се стъпва по залепените плочи теракот, а 14 дни след фугиране – може да се натоварва и с тежки предмети.

6.Доставка и монтаж на подови сифони– предвидени са квадратни алуминиеви рогови сифони.Първата стъпка при монтажа е фиксирането на сифона към подовата структура посредством регулируеми крачета.Регулируемите крака позволяват хоризонталното и вертикално регулиране. След това душ канала ще се свърже с канализационната система посредством изходна ПВЦ тръба. Наклонът на отводнителните тръби трябва е да е 1,5 градуса. Монтажът на подовия сифон ще бъде прецизен, за да изпълнява при експлоатация безпроблемно функцията си.

7.Доставка и монтаж на тоалетни мивки– предвидени са порцеланови,вкл.сифони Центъра на мръсния канал за мивката се оставя на височина 0.55м от готовия под . Самата мивка ще се монтира на височина (горният и ръб) 0.85м от готовия под.Пробиват се отвори за анкерите на стената, поставят се анкерите ,а на тях се монтира мивката. Уплътнява се със силикон. Изводите за стенна батерия ще се поставят на височина 1,05м от готовия под. Сифона се свързва със съществуващата канализация, като гофрираната тръба се огъва под формата на буквата s.

8.Доставка и монтаж на моноблок – тоалетна чиния с хоризонтално оттичане, реверсивно тоалетно казанче 3/6 л със странично водоподаване, тоалетна седалка от полипропилен с пластмасови крепежи. Тоалетната чиния се захваща за пода посредством дюбели, свързва се със канализацията, тоалетната седалка се монтира с пластмасови дюбели.

9. Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка –едноръкохваткова с розетка - При монтажа на смесителя за мивка ще се започне с притягането на двете меки връзки и крановете за топла и студена вода, Меките връзки се захващат внимателно към смесителя с помощта на гаечен ключ.Завиват се шпилките за тялото на смесителя, като предварително се увиват с тефлонова лента. Стенният смесител се монтира директно на изводите топла/студена вода на стената с помощта на холендри, като разстоянието между изводите трябва да е 15 см.

10. Доставка и монтаж на стенна душ батерия тип смесител,с керамичен затварящ механизъм,вкл.подвижен душ - при монтажа на смесителя ще се започне с притягането на двете меки връзки и крановете за топла и студена вода, Меките връзки се захващат внимателно към смесителя с помощта на гаечен ключ.Завиват се шпилките за тялото на смесителя, като предварително се увиват с тефлонова лента. Стенният смесител се монтира директно на изводите топла/студена вода на стената с помощта на холендри, като разстоянието между изводите трябва да е 15 см.

11.Доставка и монтаж на алуминиеви прегради от алуминиев студен профил с поликарбонатни плоскости между тоалетните чинии - от място ще се снемат точните размери на дограмата и ще се произведе и достави алуминиева дограма, с бял цвят, от студен профил.Следва поставяне на дограма –нивелиране, дюбелиране и фиксирането на преградите с полиуретанова пяна – около 2 часа.След изтичане на технологичното време за засъхване на пяната, порталите се остъкляват с поликарбонатните плоскости, уплътнени с гумено крайно уплътнение.

Ремонт на офиси

1.Направа на изравнителна мазилка по стени със сатен гипс - готовата смес ще се нанася ръчно - с шпакла или мистрия.Мазилката ще се нахвърля отдолу нагоре.За да се получи гладка мазилка преди втвърдяване ще се изтегли с мастар и ще се награпи.След пълното стягане и изсъхване с маламашка ще се изтегли и заравни/пердаши.Мазилката ще се положи еднослойно.По време на стягането са необходими добри условия за съхнене и втвърдяване/ проветрение/.

2.Доставка и монтаж на фаянс - включва доставка и полагане на фаянс с размери 20/25.Първо се проверява основата - дали е равна, здрава,товароносима и добре почистена /обезпрашена и обезмаслена/.Разликите в нивата на отделните участъци на местата,където ще се редят плочите,не трябва да надхвърля 5мм. Ако има по-големи неравности,те ще се запълнят със строително лепило.За придаване на наклон,който трябва да е поне 1%,ще се използва

изравнителна подова замазка. Основата трябва да е напълно изсъхнала, за да се пристъпи към грундиране с дълбокопроникващ и заздравяващ грунд,който ще осигури добра връзка между лепилото и основата.След засъхването на грунда/ между 2-4 часа/ се нанася достатъчен слой лепило върху основата, така,че да се компенсират евентуални неравности. Върху фаянсовата плоча също се нанася слой лепило, така,че да покрие цялата повърхност, прилепя се към стената, и се фиксира така,че да остане не повече от 3мм фуга между две плочи.Фугирането следва да се извърши след 24 часа, до пълното залепване на фаянса.То става с фугираща смес с приблизителен цвят, като се запълват фугите с малка шпакла. Почистването от остатъчната фугираща смес се извършва с влажен парцал или гъба.

3. Направа на изравнителна замазка по под с готова смес от циментово пясъчен разтвор М250 – проверява се повърхността на основата. Тя трябва да е здрава, плътна ,много добре почистена от прах, пясък,мазни петна, гипс,вар и др.замърсители.Готовия разтвор се нанася ръчно върху подготвения под, като дебелината на слоя трябва да е между 3 мм и 25 мм, за случая тя ще е 15 мм. Температурата на пода трябва да е над 5°, а температурата на въздуха в помещението – над 10°, за да се получи идеална основа.

4.Доставка и монтаж на гранитогрес - включва доставка и полагане на гранитогрес с размери 33/33.Първо се проверява основата - дали е равна, здрава,товароносима и добре почистена /обезпрашена и обезмаслена/.Разликите в нивата на отделните участъци на местата,където ще се редят плочите,не трябва да надхвърля 5мм. Ако има по-големи неравности,те ще се запълнят със строително лепило.За придаване на наклон,който трябва да е поне 1%,ще се използва изравнителна подова замазка. Основата трябва да е напълно изсъхнала, за да се пристъпи към грундиране с дълбокопроникващ и заздравяващ грунд,който ще осигури добра връзка между лепилото и основата.След засъхването на грунда/ между 2-4 часа/ се нанася достатъчен слой лепило върху основата, така,че да се компенсират евентуални неравности. Върху плочата от гранитогрес също се нанася слой лепило, така,че да покрие цялата повърхност, прилепя се към пода, исе фиксира така,че да остане не повече от 3мм фуга между две плочи.Фугирането следва да се извърши след 24 часа, до пълното залепване на гранитогреса. Почистването от остатъчната фугираща смес се извършва с влажен парцал.След 24часа,може да се стъпва по залепените плочи гранитогрес, а 14 дни след фугиране – може да се натоварва и с тежки предмети.

5. Доставка и монтаж на подови сифони– предвидени са квадратни алуминиеви рогови сифони.Първата стъпка при монтажа е фиксирането на сифона към подовата структура посредством регулируеми крачета.Регулируемите крака позволяват хоризонталното и вертикално регулиране. След това душ канала ще се свърже с канализационната система посредством изходна ПВЦ тръба. Наклонът на отводнителните тръби трябва е да е 1,5 градуса. Монтажът на подовия сифон ще бъде прецизен, за да изпълнява при експлоатация безпроблемно функцията си.

В/ Почистване на обекта и извозване на отпадъците:

Ще бъдат изнесени всички останали материали и оборудване от строителния обект, ще се почисти терена отвътре и отвън до вид – готов за ползване и ще се изхвърли контейнера за отпадъци.

Всички СМР ще бъдат извършени, проверени, приети и одобрени съгласно проекта и ПИПСМР от високо квалифицирани работници.

Качеството на всички материали, които ще бъдат използвани при изпълнението на предмета на обособена позиция 4 от настоящата обществена поръчка е с оценено съответствие

съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и са придружени с „Декларации за съответствие".

II. Методи и организация на текущия контрол от Изпълнителя на качеството на дейностите при изпълнение на поръчката

Всички СМР ще се изпълняват стриктно според съответните технологии и ПИПСМР, като се спазват работните проекти, техническите норми и стандарти, санитарно-хигиенните норми и всички задължения по договора, разпоредбите и предписанията на контролните органи на Възложителя, авторския надзор и компетентните държавни институции.

Качеството на изпълняваните СМР ще се осигурява с въведената система за управление па качеството ISO 9001:2008.

При реализация на въведената система за управление на качеството основно внимание ще се отделя на влагането на качествени материали с доказан произход и гарантирано качество, отговарящи на ISO, EN и БДС за произведените в България и произведени по европейски спецификации и притежаващи CE маркировка за качество. Материалите ще се придружават от съответните декларации за съотвтетствие на производители, сертификати за произход и при необходимост от протоколи от изпитвания и др.

Техническата и технологичната подготовка за правилното протичане на процесите се извършва от Управител, Гл. инженер. Технически ръководител и/или упълномощени от тях лица.

По време на изпълнение на проектите може да се извършва преразпределение на ресурсите и техниката в съответствие с дейностите, но това преразпределение се планира предварително и се разпорежда с решение на Управителя и Гл.инженер.

Техническият ръководител ежедневно следи и контролира правилното протичане на процеса по извършване на дейностите, предмет на договора.

При завършване на етап от строителството Гл. инженер изготвя Приемо-предавателен протокол за извършените СМР, който се приема и подписва от Инвеститора.

Контролът на изпълнението на дейностите се извършва от Технически ръководител, Гл. инженер и Управител.

Методите за идентифициране на производствените дейности и процесите се определят от Договора, Техническата документация, законовите изисквания, с цел постигане на изискващата се проследимост и разпределение на отговорностите на всеки етап.

Идентификацията на материалите и оборудването разположени по обекта се извършва чрез етикети, надписи на производителя или табели, носещи информация за вид, количество и др. Материалите, инструментите и техниката се съхраняват на обекта, за което отговорност носи Техническия ръководител. Предпазването на материалите и техниката от повреждане по време на тяхното ползване се осъществява от съответните работници.

3. Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при изпълнение на СМР, включително за местата със специфични рискове.

МЕРКИ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА БЕЗОПАСНОСТ НА ТРУДА

Съдържанието на плана за безопасност и здраве включва:

- Строителен ситуационен план;
- Комплексен план - график за последователността на извършване на СМР;

• Планове за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка;

• Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове;

• Списък на инсталациите, машините и съоръженията, подлежащи на контрол;

• Списък на отговрните лица за провеждане на контрол и координиране на плановете на отделните строители за местата, в които има специфични рискове, както и за евакуация, тренирочки и/или обучение;

• Схема на временната организация и безопасността на движението по транспортни и евакуационни пътища и пешеходни пътеки на строителната площадка и подходите към нея.

• Схема на местата на строителната площадка, на които се предвижда да работят двама или повече строители;

• Схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове;

• Схема на местата за инсталиране на повдигателни съоръжения и скелета;

• Схема на местата за складиране на строителни продукти и оборудване, временни работилници и контейнери за отпадъци;

• Схема на разположението на санитарно битовите помещения;

• Схема за захранване с електрически ток, вода, отопление, канализация и др.;

• Схема и график за работа на временното изкуствено осветление на строителната площадка и работните места;

• Схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ;

• Инструктажи на работното място /първоначален, ежедневен, периодичен/;

• Отговорност по ЗБУТ - осигуряване всеки един работник с: **каска, ръкавици, обувки, предпазители.**

Тук също така сме разгледали местата със специфичен риск и сме разработили мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при изпълнение на СМР.

Места със специфичен риска са:

• Покрива. По време на демонтажните работи ще се осигури безопасното преминаване на служители, посетители или други лица;

• Фасадата. Следва да се обезопаси зоната, поради опасност от падащи предмети.

Мерките, които сме предвидили за осигуряване на безопасност и здраве при изпълнение на СМР на местата със специфични рискове са:

• Изготвяне на схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове;

• Провеждане на инструктажи на работното място в т.ч. - встъпителен, ежедневен и периодичен, провеждани от отговорника по ЗБУТ;

• Изготвяне на технологични карти за видовете СМРД, в които са отбелязани възможните рискове и техните мерки за предотвратяване;

• Използване на предпазни средства, в т.ч. каска, ръкавици, обувки, и други лични предпазни средства;

• Изграждане на временни прегради от полиетилен за осигуряване на проходи за преминаващи лица.

За да се отсрани риска се приемат следните мерки:

• Редовно почистване и поддържане на пътищата за достъп до работното място;

• Да се осигурят работни обувки с нехлъзгащи се подметки;

• Извършваие на изолационни работи да започва само след изрично разрешение, дадено от техническия ръководител;

• Разрешението да се дава само след извършена проверка и гарантирана здравина на носещите елементи (ферми, ребра, обшивки и др.), както и на местата за закачване на предпазните колани на работещите;

• Да се поставят предпазни поясни козирки и мрежи срещу падащи предмети и материали, които се монтират конзолно с наклон от 20° към стената на сградата или съоръжението. Защитните козирки от първия ред да са плътни и да се изграждат на височина 6,0 м от терена. Защитните козирки от втория ред да са изработени от мрежест материал, чиито отвори не са по-големи от 0.05 х 0.05 м.;

• Да се поставят защитни мрежи с отвори, не по-големи 0,05 х 0.05 м.;

• Работните места да са на разстояние не по-малко от 3,0 м едно от друго и да са разделени с плътни защитни прегради;

• Складираните на работните площадки материали и продукти да сс подреждат така, че да се избегне рискът от хлъзване, търкаляне, падане, разпиляване, изтичане или преобръщане от вятър;

• Да не се допуска хвърлянето на материали от покриви, скелета и работни платформи;

• Да се осигурят предпазни колани тип сбруя, каски и обувки с нехлъзгаща се подметка.

По време на производствената дейност на фирмата на обекта ще се спазват стриктно изискванията на действащите нормативни актове, свързани с осигуряването на безопасност на труда и противопожарна охрана и приоритетно:

• Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ДВ, бр. 124/1997);

• Наредба N 6 за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност при трудовата дейност (ДВ. бр. 75/1996);

• Наредба N 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана (ДВ. бр. 77/1995);

• Наредба N 3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност,хигиена на труда и противопожарна охрана (ДВ, бр. 44/1996);

• Наредба N 8 за обучението и повишаването на квалификацията по охраната на труда и противопожарната охрана (ДВ.бр.51/1982);

• Наредба N 7 за вредните и тежките работи, забранени за извършване от жени (ДВ.бр.58/1993);

• Наредба N 11 за специалното работно облекло и личните предпазни средства (ДВ.бр.66/1993)

• Правилник за прилагане на Закона за движението по пътищата (ДВ.бр.25/1996;попр.,бр.72/1996);

• Правилник по безопасността на труда при товаро-разтоварителни работи

• Правилник по безопасността на труда при експлоатацията на електрическите уредби и съоръжения (изд. На Комитета по труда и социалното дело - 1986; изм. и доп. окръжно N 15.00504/1988 на МИП и ЦС на БПС; Инф.бюлетин по труда на МТСГ,бр.1/1992,бр.3/1995 и бр. 9-10/1996);

• Наредба N 3 за ползване на преносими стълби (ДВ.бр.28/1976);

• Наредба N 4/1995 за Противопожарните строително-технически норми.

СМР ще се изпълняват при изключително строго спазване на Строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар - 2009г. и Наредба N 1-209/22.11.

2004г. на МВР и МРРБ „За правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация":

Подръчните противопожарни уреди и съоръжения да са боядисани в сигнален цвят червен, ще се съхраняват па отделни оградени места и да са обявени на целия персонал.

Подръчните противопожарни уреди и съоръжения на строителната площадка ще се зачислят на лица, определени от техническия ръководител на обекта за отговорници по ППО, на които се възлага контролът и отговорността за поддържане и привеждане в състояние на годност на тези уреди и съоръжения.

Техническият ръководител периодично ще проверява противопожарната осигуреност, като резултатите ог проверките се вписват в специален дневник.

Забранява се ползването на противопожарните уреди и съоръжения не по предназначение.

Противопожарните кранове към вътрешната противопожарна водопроводна мрежа на обекта да имат шлангове и струйници и да са затворени в пломбирани клетки.

Достъпът до подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене и хидранти до сградите, складовете и съоръженията на строителната площадка ще се поддържа винаги свободен.

Забранява се оставянето и складирането на материали, части, съоръжения, машини и др., както и паркирането на подемно-транспортни машини и съоръжения и на превозни средства по пътищата и подходите към противопожарните уреди.

На видни места на строителната площадка ще се поставят табели с телефонния номер на противопожарната охрана.

Ще се забрани пушенето и ползването на открит огън на строителната площадка на места, категоризирани или определени от СТПНОБП и от органите на ППО като пожаро- или взривоопасни.

Пушенето щс се разрешава само на места, определени и разрешени за тази цел от органите на ППО.Тези места да се означат със съответни табели или надписи.

Забранява се окачването на дрехи, кърпи и др. върху контакти, изолатори и други части от електрическите инсталации.

Мерки и изисквания за осигуряване на опазване на околната среда:

Строителните отпадъци и празни опаковки ще се събират всекидневно в сандъци и плътни полиетиленови чували ще се изнасят от сградата в пределите на площадката, ще се натоварват ръчно в контейнер на Изпълнителя, който ще се извози след приключване на СМР.

Обектът е разположен в гъсто населен градски район, което налага строг контрол от страна на компетентните органи и по отношение на екологичността на влаганите материали, технологичните процеси, складиране и извозване на строителните отпадаци и използваната механизация.

Във връзка с горното строителният персонал е инструктиран и задължен да изпълнява всички законови и подзаконови изисквания, европейските стандарти за опазване на околната среда, международните споразумения и наредби на Министерството на здравеопазването, РИОКОС и Възложителя свързани със защитата и възпроизводството на околната среда.

Контролните функции и координацията на дейностите по защита на околната среда да бъдат възложени на обектовия технически ръководител.

При извършването на строително-монтажните работи да се използват висококачествени материали и съвременни технологии одобрени от МЗ за влагане в болнични, учебни заведения и обществени сгради, без вредни емисии, нарушаващи екологичното равновесие в района.

Материалите, изделията и заготовките ще се доставят на обекта в максимално готов вид и в здрави екологични опаковки. Ще се пренасят и подреждат до влагането им по начин,

възпрепятстващ случайно разкъсване на амбалажа, падане, преобръщане, разсипване или изтичане на материала.

Материалите, изделията и заготовките ще се транспортират, съхраняват и влагат при строго спазване на указанията на производителите и на нормативно утвърдените технологии.

СМР ще се извършват при повишени мерки и контрол за чистота на работното място и на околното пространство. По целия работен фронт да се поддържа ред и производствена хигиена.

Схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ

При пожар или авария се действа по правилата на чл. 74 от Наредба № 2, като за целта на необходимите места по етажите ще се поставят необходимите указателни знаци от Приложение № 2 - 6 на Наредба № 4/1995 г. за знаците и сигнаште.

Г/ Финализиране на строителството:

След приключване на строителните дейности на обекта Изпълнителят демонтира и отстранява ог площадката цялото си оборудване и временни съорежения.

Строителната площадка и прилежащите й площи се почистват основно.

Обектът се предава от изпълнителя на Възложителя с комисия и протокол.

С разработеното по-горе техническо предложение фирма «ТИМ ТЕХНОЛОДЖИ» ЕООД, показва,че сме наясно със сложността и спецификата на обекта,разработили сме мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при изпълнение на СМР и дава потвърждение,че можем да извършим възложените ремонти за 90 календарни дни от датата на подписване на договора с високо качество и с наличен квалифициран персонал.

Гарантираме,че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с изискванията на Възложителя.

17.04.2015г.

Подпис и печат:.....

/Тодор Иванов Машов/

Управител

ЛИНЕЕН ГРАФИК ЗА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТТА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА:

"Довършителни строително-монтажни работи по старата сграда на 171 ОДЗ, находящо се на територията на Столична община – район "Надежда"

Срок за изпълнение на поръчката: 90 /деветдесет/ календарни дни, считано от датата на влизане на договора в сила.
Разпределението по вид дейности е представено в представените по-долу таблици.
График част № 1: седмица от 1-ва до 4-та (Графикът е представен в календарни дни)

Вид СМР	Седмица 1-ва	Седмица 2-ра	Седмица 3-та	Седмица 4-та	Седмица 5-та	Седмица 6-та	Седмица 7-та	Седмица 8-ма	Седмица 9-та	Седмица 10-та	Седмица 11-та	Седмица 12-та
Доставка и монтаж на ал дограма												
Доставка и монтаж на ал врати												
Доставка и монтаж на комарници												
Доставка и монтаж на подпрозоречни ал поли												
Ремонт на подови настилки на 4 бр. външни стълбища												
Ремонт на подови настилки на 1 бр. голямо стълбище												
Доставка и монтаж на парапети за балкони с височина 1.10м												
Доставка и монтаж на парапети за стълбища с височина 1.10м												
Шпакловка по стени и тавани												
Боядисване с латекс по стени и тавани												
Почистване и шлайфане на мозайка												
Изравнителна замазка по под												
Доставка и монтаж на пвц настилка												
Доставка и монтаж на первази,ъгли и преходни лайсни												

Изстъргване на стара мазилка по стени и тавани												
Направа на изравнителна мазилка по стени												
Шпакловка по стени и тавани												
Боядисване на стени												
Изравнителна циментова замазка по под												
Доставка и монтаж на фаянс												
Доставка и монтаж на теракот												
Доставка и монтаж на подов сифон												
Доставка и монтаж на тоалетни мивки,вкл. сифони												
Доставка и монтаж на смесителна батерия												
Доставка и монтаж на душ батерия												
Демонтаж,доставка и монтаж на нови решетки за английски дворове												
Демонтаж,доставка и монтаж на нови сифони за английски дворове												
Изстъргване на стара мазилка по стени и под на английски дворове												
Изравнителна мазилка и замазка по стени и под на английски дворове												
Ръчен изкоп на земни маси												
Направа на подложка												
Полагане на бетон												
Изграждане на настилка												

Направа на замазка по под												
Направа на отвор и усилване на стоманобетонна плоча												
Изстъргване на стара мазилка по стени и тавани												
Направа на гипскартон по стени, вкл.лепене												
Доставка и монтаж на фаянс												
Изравнителна замазка по под												
Доставка и монтаж на теракот												
Доставка и монтаж на подов сифон												
Доставка и монтаж на тоалетни мивки.вкл. сифони												
Доставка и монтаж на моноблок												
Доставка и монтаж на смесителна батерия												
Доставка и монтаж на душ батерия												
Доставка и монтаж на Ал прегради между тоалетните чинии												
Направа на изравнителна мазилка по стени												
Доставка и монтаж на фаянс												
Изравнителна замазка по под												
Доставка и монтаж на теракот												
Доставка и монтаж на подов сифон												

17.04.2015 г.

Управител:.....