СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "НАДЕЖДА"
гр.София 1220, ул. "Кирил Драгов" № 55, тел. 495-11-40, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

Д О Г О В О Р

№.СМР-04/15.06.2015 год.

Днес, 15.06. 2015 година, в гр. София, между:

1. Столична община – район «Надежда» със седалище и адрес на управление гр. София 1220, ж.к."Надежда", ул."Кирил Драгов" № 55, Код по БУЛСТАТ: 0006963271541, представлявано от инж. Димитър Александров Димов – кмет на СО – район "Надежда", наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

2. "Ф-Строй Груп" ЕООД, представлявано от Филип Русев Господинов – управител, със седалище и адрес на управление гр. София, община Столична, ж.к. «Младост», бул. «Йерусалим», бл. 51, партер, ЕИК: 175185044, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

на основание чл. 101е от ЗОП, се сключи настоящият договор за изпълнение на обществена поръчка, обявена чрез **Публична покана по реда на глава осем "а" от Закона за обществените поръчки, с предмет: "Ремонт и реконструкция на вътрешната отоплителна инсталация на 153 спортно училище „Неофит Рилски"**за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши дейности по ремонт и реконструкция на вътрешната отоплителна инсталация на 153 спортно училище „Неофит Рилски".

Всички дейности ще бъдат извършени съгласно предложената ценова оферта, неразделна част от договора – **Приложение №1**.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата стойност на договора е 135 590. 83 лв. /сто тридесет и пет хиляди петстотин и деветдесет лева и осемдесет и три стотинки/ без ДДС, или 162 708. 99 лв. /сто шестдесет и две хиляди седемстотин и осем лева и деветдесет и девет стотинки/ с включено ДДС.

Чл.3. Разплащането на договорените видове СМР се извършва както следва:

(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 25% /двадесет и пет процента/** от договорената в чл. 2 сума **- 40 677. 24 лв. /четиридесет хиляди шестотин седемдесет и седем лева и двадесет и четири стотинки/ с ДДС/** в 7 /седем/ дневен срок след осигурено финансиране от СО и издаване на фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(2) Окончателно плащане по договора ще се извърши в 7 /седем/ дневен срок след осигурено финансиране от СО, изпълнение на договорените дейности, подписване на приемо-предавателен протокол между страните и издаване на фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след приспадане на авансовите плащания по чл. 3, ал. 1.

Чл.4. Посочените в ценовата оферта количества и стойности **са окончателни**.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.5. Срокът за изпълнение на договора е **88 (осемдесет и осем)** календарни дни, считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителната площадка.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** предвидената в чл.2 цена за финансиране на обекта.

(2) Да осигури инвеститорски контрол при извършване на СМР и предаване на обекта.

(3) Да участва със свой представител при приемане на обекта.

(4) Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, монтираните съоръжения, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ имат право, при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ не носят отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

1. поетите ангажименти, съгласно предложенията и приложенията, неразделна част от договора;

2. действащите нормативни уредби в Република България – за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

(2) Да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и съоръжения, отговарящи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** необходимите сертификати и фактури за придобиването им.

(3) Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.

(4) Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ.**

(5) Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта и приемателната комисия.

(6) Да уведомява **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр. 12, **ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** ще даде писмено разрешение за закриването им.

(7) Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършени СМР и фактури).

(8) Да отчита и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите нови видове работи.

(9) Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на строителството.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обектите, предмет на договора, поради която причина да иска изменение на договора.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обектите.

Чл.13.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обектите, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.14. Да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.15. Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.16.(1) Гаранционният срок е **60 /шестдесет/** месеца, считано от датата на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 (пет) дневен срок след установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок. Срокът за отстраняването им се договаря допълнително между страните по договора. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ЕКСПЛОАТАЦИЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ.**

VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.17. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изтичане срока на договора.

2. Преди изтичане срока на договора:

2.1. По взаимно съгласие;

2.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

2.3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.

VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.19. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.20. При неспазване срока по чл.5 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % от стойността на съответния обект по чл.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 %, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта.

Чл.21. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл.22. В случаите на неизпълнение на срока по чл.5. по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

Чл.23. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването им са дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в троен размер, както и претърпените щети.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.24. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред.

Чл.25. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Законът за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

Чл.26. Настоящият договор се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Приложение: ценова и техническа оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

Кмет на СО – район „Надежда” –

/инж. Димитър Димов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

Съгласувано:

Ръководител сектор „ФСО”: .....

/Николай Ценков/

Нач. отдел „ПНО“: .....

/Анелия Георгиева/

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "НАДЕЖДА"
гр.София 1220, ул. "Кирил Драгов" № 55, тел. 495-11-40, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

Приложение № 2а : Ценово предложение

ДО
Столична община – район „Надежда"
гр. София 1220
ул. „Кирил Драгов", №55

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публична покана по реда на глава осма „а" от ЗОП, с предмет:
"Ремонт и реконструкция на вътрешната отоплителна инсталация на 153 спортно училище „Неофит Рилски"

От "Ф-СТРОЙ ГРУП" ЕООД

(наименование на участника)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Представяме Ви нашето ценово предложение за изпълнение на обществената поръчка по обявената процедура с горепосочения предмет, както следва:

1.Предлаганата от нас цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка е 135590.83 (Сто тридесет и пет хиляди петстотин и деведесет лева и осемдесет и три стотинки) лв. без начислено ДДС, разпределена както следва:

№	*Наименование*	*Мярка*	*Количество*	*Ед.цена без ДДС*	*Обща сума без ДДС*
I	**Подмяна на тръбна мрежа на вътрешна инсталация- Демонтаж на съществуващо оборудване, доставка и монтаж на следните артикули**				
1	**Радиаторен вентил 1/2 " ъглов/прав**	**бр**	**200**	**16.05**	**3210.00**
2	**Обезвъздушител автоматичен 1/2" с клапан**	**бр**	**85**	**15.84**	**1346.40**

"Ф-СТРОЙ ГРУП" ЕООД • СОФИЯ •

3	Черна газова тръба 1/2 " и ГИК и грундиране	м.л	1140	7.50	8550.00
4	Черна газова тръба 3/4 " и ГИК и грундиране	м.л	190	9.66	1835.40
5	Черна газова тръба 1 " и ГИК и грундиране	м.л	350	11.49	4021.50
6	Черна газова тръба 1 1/4 " и ГИК и грундиране	м.л	210	13.09	2748.90
7	Черна газова тръба 1 1/2 " и ГИК и грундиране	м.л	120	15.53	1863.60
8	Черна газова тръба 2 " и ГИК и грундиране	м.л	480	23.23	11150.40
9	Черна газова тръба ф 76 и ГИК и грундиране	м.л	350	25.42	8897.00
10	Черна газова тръба ф 89х3,5 и ГИК и грундиране	м.л	270	35.69	9636.30
11	Изолация за тръба 1 1/4 " от микропореста гума с δ=13 мм	м.л	50	3.52	176.00
12	Изолация за тръба 1 1/2 " от микропореста гума с δ=13 мм	м.л	120	3.97	476.40
13	Изолация за тръба 2 " от микропореста гума с δ=13 мм	м.л	480	5.12	2457.60
14	Изолация за тръба 2 1/2 " от микропореста гума с δ=13 мм	м.л	350	6.24	2184.00
15	Изолация за тръба ф 89х3,5 от микропореста гума с δ=13 мм	м.л	270	6.24	1684.80
16	Сферичен кран 1 1/4" с изпразнител	бр	90	7.12	640.80
17	Монтаж на тръбна мрежа	м.л	3110	8.46	26310.60
18	Монтаж на топлоизолация	м.л	1270	2.93	3721.10
19	Студена проба на отоплителна инсталация	м.л	3110	0.67	2083.70
20	Топла проба	м.л	3110	0.63	1959.30
21	Крепежни елементи	бр	1	4651.72	4651.72
22	Направа отвор в бетон	бр	300	7.38	2214.00
23	водоразпределител Ф 300 / 2000	бр	2	617.10	1234.20
24	кран дренажен 1 1/4"	бр	2	17.22	34.44
25	бътерфлай Ду 65	бр	6	143.47	860.82
26	бътерфлай Ду 80	бр	6	167.80	1006.80
27	бътерфлай Ду 40	бр	3	94.97	284.91
28	филтър Ду 65	бр	2	194.41	388.82
29	филтър Ду 80	бр	2	244.93	489.86
30	филтър Ду 40	бр	1	37.45	37.45
31	възвратен вентил Ду 65	бр	2	113.64	227.28
32	възвратен вентил Ду 80	бр	2	117.23	234.46
33	възвратен вентил Ду 40	бр	1	64.79	64.79
34	термометър	бр	2	27.10	54.20

35	манометър	бр	2	23.75	47.50
II	Демонтаж на съществуваща абонатна станция, проектиране доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на абонатна станция				
		бр	1		
36	демонтаж на съществуващата АС	бр	1	2420.00	2420.00
37	абонатна станция с мощност900/100 квт	бр	1	22421.30	22421.30
38	разширителни съдове 2 х 500 л	бр	2	762.30	1524.60
39	монтаж на станцията	бр	1	513.23	513.23
40	монтаж на колекторите	бр	2	46.20	92.40
41	монтаж разш съдове	бр	2	92.40	184.80
42	КИП и Автоматика, датчици	бр	1	133.65	133.65
43	хидравлична проба, топла проба	бр	1	184.80	184.80
44	Административни разходи по въвеждане в експлоатация на абонатната станция	бр	1	1331.00	1331.00
				Обща сума без ДДС	135590.83

Дата: 15.05.2015 г.

Подпис и печат: Филип Господинов

"СТРОЙГРУП" ЕООД • СОФИЯ •

РАЙОН "НАДЕЖДА" – СТОЛИЧНА ОБЩИНА
гр.София 1220, ул. „Кирил Драгов" № 55, тел. 495-11-49, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

С Декларация относно наличието/липсата на конфиденциална информация в офертата, участникът „Ф-Строй Груп" ЕООД е декларирал, че в офертата му се съдържа конфиденциална информация по отношение на технически и търговски тайни.

Предвид горното и на основание чл. 33, ал. 5 от ЗОП информацията, обективирана в техническата оферта на участника от стр. 63 до стр. 137 на същата, не следва да бъде разкривана от Възложителя.