СТОЛИЧНА ОБЩИНА
район "НОВИ ИСКЪР"
тел.: 02/ 991 7230
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС и ДАТА
20-68/19 06 2015г

ДОГОВОР за СТРОИТЕЛСТВО
при изпълнението на обект: „Укрепване на свлачище на ул.“Стара планина“№44, с. Балша, район „Нови Искър” – СО“

Днес, ... 2015г., в гр. Нови Искър, между **Столична Община - Район „Нови Искър“**, представляван от **кмета на района Даниела Райчева и за гл. счетоводител – Величка Лозева,** ул. „Искърско дефиле” № 123, **ЕИК по БУЛСТАТ** 0006963270671, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна
и
от друга страна **„МИРИКАЛ“ ЕООД, ЕИК № 130530653**, представлявано от **Камен Спасов – управител**, със седалище и адрес на управление област София, община Столична, гр. София 1280, район „Нови Искър“,ул. „Средец“ № 4, и с адрес за кореспонденция: гр. София 1618, ул. „Цар Борис III“ No 168, ет. 2, офис 23А.,

Обслужваща банка: Интернешънъл Асет Банк АД, гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 81-83,

IBAN: BG66 IABG 8098 1002 3735 00,

BIC: IABGBGSF,

наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

На основание чл.90, ал.1, т. 4 от ЗОП , във връзка с Постановление № 180 от 03.07.2014 г. на Министерския съвет на РБ,

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши следното: **„Укрепване на свлачище на ул.“Стара планина“№ 44, с. Балша, район „Нови Искър” – СО“**, съгласно представената оферта от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и изготвен инвестиционен проект за укрепителни мероприятия, съобразен с конкретните инженерно-геоложки и хидрогеложки условия в склона, с оглед осигуряване на безопасността на територията на с. Балша. Проектът е разделен на два етапа.
Първи етап „Неотложни мерки за спиране на свлачищните процеси и изграждане на път за транспортен достъп до петата на свлачището“
Втори етап – „Окончателно укрепване“
В първия етап са включени следните основни дейности:

- Подготвителни дейности
- Изграждане на временен път за достъп до петата на свлачището
- Изграждане на временна площадка за строителство
- Доставка и полагане на два броя колекторни тръби
- Изграждане на опорна призма от скални късове
- Изграждане на дренажни ребра;

Във Втория етап са включени следните основни дейности:

- Подготвителни дейности
- Изграждане на подпорна стена от габиони
- Изграждане на уловителна преграда против наноси
- Изграждане на укрепителна конструкция при отстъпа на свлачището
- Изграждане на стоманобетонова отводнителна канавка за повърхностни води във веждата на откоса
- Изграждане на система за мониторинг

(2) Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и всички нейни приложения, съставляват неразделна част от настоящия договор.

(3) Място на изпълнение на договора: ул. „ Стара планина” №44, с. Балша, район „Нови Искър“, Столична община.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата стойност на договора е **520 451.75 лева /петстотин и двадесет хиляди четиристотин петдесет и един лева и 75 стотинки/ без ДДС** или **624 542.10 лева /шестстотин двадесет и четири хиляди петстотин четиридесет и два лева и 10 стотинки/ с ДДС**, съгласно приетото предложение, неразделна част от договора и не подлежи на промяна за срока на договора, както следва:

за първи етап: 121 календарни дни;

за втори етап: 30 календарни дни

Чл.3. Разплащането на договорените видове СМР се извършва както следва:

(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер на **20 % - 104 090.35 лева /сто и четири хиляди и деветдесет лева и 35 стотинки/ без ДДС или 124 908.42 лева /сто двадесет и четири хиляди деветстотин и осем лева и 42 стотинки/ с ДДС**, от стойността на договорените видове работи по чл.1 в срок до 14 /четиринадесет/ работни дни след подписване на протокол за предаване на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва междинно плащане, след изпълнени дейности на Първи етап, в размер на **60 %**, по банков път в срок до 14 (четиринадесет) работни дни след представяне на подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и извършващия строителен надзор документи, както следва:

1. отчет за действително извършените разходи, остойностени по единични цени, съгласно количествено-стойностната сметка;

2. протокол обр. 19 за обема извършена работа, съответстваща на разходите, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. оригинална фактура на стойност равна на стойността на отчета издадена от изпълнителя на обекта.

(3) Окончателното разплащане в размер на **20 %** се извършва в срок до 20 (двадесет) работни дни след издаване на Разрешение за ползване на обекта, като се приспада остатъка от сумите за аванс и междинно плащане.

(4) Разплащанията се извършват по банков път по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: BG66 IABG 8098 1002 3735 00,
BIC: IABGBGSF,
БАНКА: Интернешънъл Асет Банк АД, гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 81-83,

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. (1) Договорът влиза в сила, считано от датата на подписването му.

(2) Срокът за изпълнение на поръчката е:

Първи етап - 121 календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол за предаване на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за започване на неотложни аварийно-укрепителни работи.

Втори етап - 30 календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка, след издадено Предварително разрешение за строеж от МРРБ.

(3) Срокът по ал. 1 може да бъде удължен с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непреодолима сила, за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването й, на база на представените документи/доказателства.

(4) Конкретната причина и времето, с което се удължава срокът по ал. 1, се определят в констативен протокол, съставен и подписан от упълномощени представители на двете страни.

(5) При никакви обстоятелства промяната, включително удължаването на сроковете за изпълнение на поръчката не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително плащане извън цената по чл. 2.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

А. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури необходимите средства по чл.2 за финансиране на обекта.

2. Да осигури авторски и строителен надзор [инвеститорски контрол] при извършване на СМР и предаване на обекта с протокол за предаване на обекта.

3. Да извършва разплащане в договорения срок след представяне на оформените разплащателни документи.

4. Да участва със свой представител при приемане на обекта.

5. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 10 (десет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, АВТОРСКИЯТ и СТРОИТЕЛНИЯТ НАДЗОР имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, АВТОРСКИЯТ И СТРОИТЕЛНИЯТ НАДЗОР имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл.4, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- поетите ангажименти, съгласно предложението с приложенията към него, неразделна част от договора;
- действащите нормативни уредби в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

2. Да осигури свой представител за протокол за предаване и приемане на обекта и за съставяне и подписване на всички документи, касаещи строителството, съгласно нормативните документи.

3. Да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на действащите нормативни актове, и/или да посочи номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС, БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение, за които да представя при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, АВТОРСКИЯ и СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР необходимите сертификати и фактури за придобиването им. Строителните продукти трябва да са придружени с Декларация за съответствие.

4. Да предоставя НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, АВТОРСКИЯ и СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

5. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, АВТОРСКИЯ и СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР.

6. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на обекта и приемателната комисия. Некачествено извършени СМР няма да бъдат разплащани до отстраняването им и повторното им качествено изпълнение.

7. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.

8. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършена СМР и фактури).

9. Да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмен вид, когато възникне опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.4.

10. Преди приемателната комисия, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

11. Да охранява обекта за своя сметка, до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа надлежно по време на изпълнението на строителните работи за своя сметка **застраховка "професионална отговорност",** като лице изпълняващо строителна дейност за вреди, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица при или по повод изпълнението на дейности за **строежи първа категория,** съгласно действащите нормативни актове.

13 Да спазва задълженията, произтичащи от действащите нормативни актове.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигурява достъп за извършване на проверки на място от страна на Възложителя и за извършване на одити от страна на одитиращи институции по отношение на настоящия договор за обществена поръчка.

15.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място и одити, проведени по отношение на настоящия договор за обществена поръчка.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да следи и докладва на Възложителя за възникнали нередности при изпълнението на настоящия договор. В случай на установена нередност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на Възложителя всички неправомерно изплатени суми заедно с дължимите лихви.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване.

18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор, в предвидения от закона срок.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

Чл.12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2). В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.13. Да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.14. Ако за изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

V. ГАРАНЦИИ и ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.15.(1) Гаранцията за изпълнение е в размер в размер на 5% от стойността по чл.2 – **26 022.59 лева /двадесет и шест хиляди и двадесет и два лева и 59 стотинки/** и е дължима преди сключване на договора.

(2) Гаранцията за изпълнение се възстановява по номинал от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след издаване на Разрешение за ползване на обекта, с изключение на случаите по чл.17, ал.2, т.2 (виновно неизпълнение на задълженията е налице за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ) , т.3 и т.4.

(3) Гаранцията за изпълнение се задържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ако в окончателния доклад за изпълнение на поръчката, съгласно чл.168, ал. 6 от ЗУТ е отчетено частично изпълнение или неизпълнение на поръчката. Гаранцията за изпълнение се задържа от Възложителя и в случай на разваляне на договора по вина на Изпълнителя.

(4) В случаите по ал. 2 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение без да дължи лихви за периода, през който средствата са престояли при него.

Чл.16(1) Гаранционният срок е 10 години и един ден, съгласно предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като не може да бъде по-кратък от изискуемия, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) При поява на дефекти в срока на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 10 (десет) дневен срок след установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в срок договорен с тристранен констативен протокол, съставен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, АВТОРСКИЯ и СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР. Поправките се приемат с констативен протокол съставен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ .

VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.17. Настоящият договор се прекратява:

(1). С изпълнение предмета на договора.

(2). Договорът може да бъде прекратен и преди изтичането на срока за изпълнение в следните случай:

1. По взаимно съгласие с двустранно споразумение.

2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, с 10/десет/ дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна. В този случай страните подписват, в 10-дневен срок от датата на получаване на писменото предизвестие, двустранен споразумителен протокол за уреждане на финансовите им взаимоотношения към момента на прекратяването.

3. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при забавяне на изпълнението с повече от 10 /десет/ календарни дни.

4. При прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява сумите по получения аванс и междинното плащане , заедно със законната лихва.

5. При липса на финансиране, без ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да дължи неустойка и/или лихви.

VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.19 Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.20. При неспазване срока по чл. 4 по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,05 % от стойността по чл. 2 за всеки просрочен ден, но не повече от 15 % от същата стойност, която неустойка може да се удържи при окончателното разплащане на обекта.

Чл.21. При некачествено изпълнение на поръчката от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10 % от стойността на договора по чл.2. Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол, съставен от длъжностни лица от Район „Нови Искър“ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.22 При забавяне плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същия дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ законната лихва.

Чл.23. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл.24. В случаите на неизпълнение на срока по чл.4 по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ окончателното завършване на обекта се извършва по единичните цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.25. (1) Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

(2) За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други действащи съотносими нормативни документи.

Чл.26. (1) Настоящият договор може да бъде изменен, съгласно изискванията и условията, предвидени в Закона за обществените поръчки.

(2) Изменението на договора, при условията на ал.1 става с двустранно споразумение, подписано от представители на страните, подкрепено с убедителни писмени доказателства.

Чл.27. Настоящият договор се състави в 3/три/ еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Неразделна част от настоящия договор е Ценово и Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, част от оферта с вх. № 7001-5/21.05.2015 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
КМЕТ НА
РАЙОН „НОВИ ИСКЪР"

/ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
УПРАВИТЕЛ НА
„МИРИКАЛ" ЕООД

/КАМЕН СПАСОВ/

За Главен счетоводител:
/Величка Лозева/

Главен юрисконсулт:
/Веселин Хранов/

Съгласували:

Зам. кмет: Антоанета Михайлова _____ дата _____

Нач. одел „ИИБЕ": Милена Банкова _____ дата 12.06.2015 г.