ИНВЕСТИТОР: СО – район „Връбница"

ИЗПЪЛНИТЕЛ: фирма „ИВЕЛИНСТРОЙ" ЕООД

ОБЕКТ: „ИЗГРАЖДАНЕ И ОБОРУДВАНЕ НА ДВУЕТАЖНА СГРАДА ЗА ОДЗ ЗА 6 ГРУПИ ДЕЦА ДВЕ ЯСЛЕНИ И ЧЕТИРИ ГРАДИНСКИ В УПИ I, КВ11, МЕСТНОСТ „ БУЛ. СЛИВНИЦА", РАЙОН „ВРЪБНИЦА"

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат бл.328 вх.Б
,п.к1229 тел.02/495-77-41
№ РД-70 00-129
от 06.07.2015
(90)18858239

Д О Г О В О Р

гр. София, между:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН "ВРЪБНИЦА", гр. София, бул. „Хан Кубрат", бл. 328, вх. Б, Е [redacted], представляван от Кмета – МЛАДЕН МЛАДЕНОВ и главен счетоводител – МАРИАНА СТОИМЕНОВА, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

фирма „ИВЕЛИНСТРОЙ" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „инж. Иван Иванов" №63, [redacted], представлявано от Мартин Ашер Леви, Е [redacted]), наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,** на основание чл. 74, ал.2 от ЗОП и Решение №РД-09-125/12.06.2015г. от дейността на комисия, назначена със Заповед № РД-09-12/27.01.2015г. от Възложителя за разглеждане, оценка и класиране на офертите при възлагане на обществена поръчка, се сключи настоящия договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни **„Изграждане и оборудване на двуетажна сграда за ОДЗ за 6 групи деца две яслени и четири градински в УПИ I, кв.11, местност „ бул. Сливница", район „Връбница"**

2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРА

2.1.Обща стойност на договора **без ДДС- 2 189 931,94** (два милиона сто осемдесет и девет хиляди деветстотин тридесет и един лев и 94 стотинки) **лева** и **с ДДС- 2 627 918,33** (два милиона шестотин двадесет и седем хиляди, деветстотин и осемнадесет лева и 33 стотинки) **лева.**

За доказване на стойностите на всички видове СМР и доставки, ще се прилагат ценообразуващи показатели, разходни норми по УСН и стойността на материалите от ценовото предложение от конкурсната документация, неразделна част от настоящия договор.

Предложените единични цени в количествено стойностните сметки от ценовото предложение, посочени в офертата ще се смятат за твърди и не подлежат на промяна. Максималната стойност на договора е равна на договорената стойност в т. 2.1. от настоящия договор.

Плащанията ще се извършват след проверка на оферираните количества в приложените количествено стойностни сметки по единичните цени.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя аванс в размер на 20 % **без ДДС** в размер на **437 986,39** (четиристотин тридесет и седем хиляди деветстотин осемдесет и шест лева и 39 стотинки) **лева** и **с ДДС** в размер на **525 583,67** (петстотин двадесет и пет хиляди петстотин осемдесет и три лева и 67стотинки) **лева.**

Плащанията се извършват след предоставяне на средства от първостепенния разпоредител.

2.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранцията за изпълнение на договора, която е в размер на 2 % от стойността на договора към момента на сключването му: **без ДДС в размер на 43 798,64** (четиридесет и три хиляди седемстотин деветдесет и осем лева и 64стотинки) **лева** и **с ДДС в размер на 52 558,37** (петдесет и две хиляди петстотин петдесет и осемстдесет лева и 37стотинки) **лева.**

Договорът влиза в сила от датата на сключването му.

Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок от пет работни дни след подписване на приемо-предавателния протокол за извършените работи по етапи.

3. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. Начинът на плащане е съобразен с предложеното от изпълнителя и прието от възложителя ценово предложение и клаузите на настоящия договор

3.2. Схема на плащане /етапи на плащане за актуване с Акт образец 19/

3.1. Първи етап - аванс 20 % /двадесет процента/ в размер на 437986,39 /четиристотин тридесет и седем хиляди деветстотин осемдесет и шест лева и 39 ст./ лева без ДДС с включени 5% непредвидени разходи и 525 583,67 /петстотин двадесет и пет хиляди петстотин осемдесет и три лева и 67 ст./ лева с ДДС.

3.2. Втори етап - част Конструктивна: изкопи, насипи, хидро и топлоизолация основи до кота 0,00 м. и хоризонтална канализация под настилка - 280 000,00 /двеста и осемдесет хиляди/ лева без ДДС с включени 5% непредвидени разходи и 336 000,00 /триста тридесет и шест хиляди/ лева с ДДС.

3.3. Трети етап - част Конструктивна: изграждане строителна конструкция до кота покриви - 295 000,00 /двеста деветдесет и пет хиляди/ лева без ДДС с включени 5% непредвидени разходи и 354 000,00 /триста петдесет и четири хиляди/ лева с ДДС.

3.4. Четвърти етап : тухлени зидарии; хидроизолация, топлоизолация, замазка за наклон, олуци и водосточни тръби покрив;заземителна и мълниезащитна инсталации: - 120 000,00 /сто и двадесет хиляди/ лева без ДДС с включени 5% непредвидени разходи и 144 000,00 /сто четиридесет и четири хиляди/ лева с ДДС.

3.5. Пети етап - Външна дограма; Пожароустойчиви врати; Електроинсталации - изтегляне на захранващи линии, лампени и контактни излази; ВиК тръбни разводки; ОВ разводки в сграда и котелно:- 170 000,00 /сто и седемдесет хиляди/ лева без ДДС с включени 5% непредвидени разходи и 204 000,00 /двеста и четири хиляди/ лева с ДДС.

3.6. Шести етап - Мазилки по стени,замазки и холкери по под, вътрешна дограма, гипсова мазилка по тавани, шпакловка по стени; външен канал, външен водопровод, метална евакуационна стълба; Фасади- топлоизолации, шпакловка, силик.мазилка , первази, профили екстериорни: 210 000,00 /двеста и десет хиляди/ лева без ДДС с включени 5% непредвидени разходи и 252 000,00 /двеста петдесет и две хиляди/ лева с ДДС.

3.7. Седми етап - Фаянс по стени,теракот и гранитогрес по под, латекс по стени и тавани, външни стълби и рампа- вкл. система за ледотопене, Ел.табла, Парапети по стълбища, Линолеум, винилова и ламинат настилки, Профили деф.фуги интериор и преходни лайстни: -195 000,00 /сто деветдесет и пет хиляди/ лева без ДДС с включени 5% непредвидени разходи и 234 000,00 /двеста тридесет и четири хиляди/ лева с ДДС.

3.8. Осми етап - Ограда; Вертикална планировка; Пергола и склад пелети; Външна осветителна инсталация, Настилки, бордюри и архит.елементи:- 180 000,00 /сто и осемдесет хиляди/ лева без ДДС с включени 5% непредвидени разходи и 216 000,00 /двеста и шестнадесет хиляди/ лева с ДДС.

3.9. Девети етап - Паркоустройство; Оборудване по част: ОВ,Технологично, ВиК и Ел. - 192 448,95 /сто деветдесет и две хиляди четиристотин четиридесет и осем лева и 95 ст./ лева без ДДС с включени 5% непредвидени разходи и 230 938,74 /двеста и тридесет хиляди деветстотин тридесет и осем лева и 74 ст./ лева с ДДС.

3.10. Десети етап - Въвеждане на сградата в експлоатация - 5% - 109 496,60 /сто и девет хиляди четиристотин деветдесет и шест лева и 60 ст./ лева без ДДС с включени 5% непредвидени разходи и 131 395,92 /сто тридесет и една хиляди триста деветдесет и пет лева и 92 ст./ лева с ДДС. /Окончателно плащане в размер на 5% от предложената цена на за изпълнение на поръчката, след издаване на Удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация на обекта, окончателен отчет за извършените СМР, както и оригинална фактура за дължимата стойност/

Гаранцията за изпълнение на договора се внася по следната сметка:

Банка: „Общинска банка" АД – клон „Люлин"

4. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

4.1.Общият срок за изпълнение на работата е **12 /дванадесет/месеца** от сключване на договора.

5.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

5.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор.

5.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да оказва нужното съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на работата по този договор.

5.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок от сключване на договора да представи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** упълномощен свой представител /Инвеститорски контрол/, както и да осигури осъществяване на строителен надзор на обекта.

5.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка веднага след сключване на договора и да осигури свободен достъп до обекта, съгласно одобрения от него график.

5.5. Инструкциите и предписанията дадени от страна на представителя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако изпълнението им е физически невъзможно или противоречат на закона.

5.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за произхода на материалите, влагани в строителството.

5.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени и нестандартни материали, да спира извършването на работата и да предписва повторното им изпълнение за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

6.1.Да изпълни договорените работи съгласно техническите изисквания посочени в документацията за провеждане на откритата процедура, с качествени материали и в определеният срок по т. 4.1. спазвайки действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми.

6.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да държи на обекта един комплект от работните чертежи и да ги представя, при поискване от Инвеститорския контрол за нанасяне и заверка на поправки по време на изпълнението на обекта.

6.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителстото да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и не добре извършени работи, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатиран съвместно с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след неговото писмено уведомление.

6.4. Да влага при изпълнение на работите качествени материали и изделия като при поискване представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите сертификати.

6.5. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени видове СМР, които подлежат на закриване и чието количество и качество не могат да бъдат установени по-късно.

6.6.Преди приключване на договора да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

6.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажни работи и други дейности на обекта.

6.8.Да възстанови за своя сметка евентуално нанесените щети на инфраструктурата в процеса на работата.

6.9.Да сигнализира участъците в които се работи, с цел осигуряване на безопасно движение и работа.

7. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА. ГАРАНЦИОНЕН ПЕРИОД.

7.1. Приемане и предаване извършените работи се осъществява в зависимост от предложени от изпълнителя и приети от възложителя етапи на извършване на работите по договора, които се актуват с Акт образец 19.

7.2. Окончателно завършване на обекта се установява с подписване на двустранен премо-предавателен протокол, акт образец 15 за установяване годността на обекта, издаване на фактура и сметка 22 в срок до 10 календарни дни от съставянето и подписването на Акт образец 15.

7.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

7.4. Гаранционните срокове текат от деня на предаване на обекта по т. 7.2. от настоящия договор.

7.5. Ако се появят дефекти при изпълнение на строително-монтажните работи в гаранционния срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** поканва писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за съставяне на констативен протокол със срокове за отстраняване на дефектите. В срок до 3 дни след уведомяването, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

7.6. Всички дефекти, които не са причинени от неправилно действие на служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се отстраняват от и за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

8. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

8.1. Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения по договора;

2. по взаимно съгласие между страните;

3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

8.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на извършените до момента на отказа работи.

8.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора без да дължи каквато и да е неустойка, когато:

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работите, които са му възложени в срок от десет работни дни;

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прекъсне работата без съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с повече от пет работни дни и въпреки отправената писмена покана не я продължи редовно в рамките на десет дни, считано от датата на получаване на поканата;

3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита проседура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

8.4. Ако стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 30 дни или няма да извърши строително-монтажните работи по уговорения начин с нужното качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора. Прекратяването на договора става, след предявяване на петнадесет дневно предизвестие като последното не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорност за неустойки.

8.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да прекрати едностранно договора с едномесечно писмено предизвестие, като заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** обезщетение в размер на пет процента върху разликата между общата стойност на обекта и стойността на извършеното до момента на праекратяването на строително монтажните работи.

8.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да прекрати договора когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

1. Системно не изпълнява задълженията си по договора;

2. Възпрепятства или отказва без основателна причина поисканото съгласуване или одобряване на проектите, актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.

9. САНКЦИИ

9.1.При неизпълнение на сроковете посочени в настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща неустойка в размер на 0,5% от стойността по т. 2.1 за всеки ден просрочие , но не повече от 30 % от общата сойност.

10. ДРУГИ УСЛОВИЯ

10.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникват смърт или злополука на което и да било физическо лице или загуби и вреди нанесени на каквото и да било имущество, вследствие изпълнението на договора .

10.2.При констатиране на нарушения на утвърдената технология,при системно не спазване на съгласуваните графици,настоящият договор може да бъде прекратен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** едностранно с уведомление в пет дневен срок.

10.3.Разплащането става по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Уникредит Булбанк АД

BIC UNCRBGSF

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

11.1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

11.2. За неуредените с този договор въпроси се прилагат общите правила на гражданското право.

11.3. Всички уведомления, съобщения и указания, които се предават между страните, ще се изпращат писмено по пощата с обратна разписка, по факс или ще се оставят на посочените адреси, срещу подпис на отговорно длъжностно лице.

11.4. В договора не се допускат поправки, зачерквания или заличаване, независимо от техния вид и характер.

Приложение: Ценово предложение и количествено-стойностна сметка – неразделна част от договора.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: [redacted] **ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

КМЕТ НА **фирма „ИВЕЛИНСТРОЙ“ ЕООД**

РАЙОН „ВРЪБНИЦА”: …… **УПРАВИТЕЛ:..** [redacted] **.....**

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/ **/МАРТИН ЛЕВИ/**

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:..... [redacted]

/МАРИАНА СТОИМЕНОВА/