СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат бл.328 вх.Б
,п.к1229 тел.02/495-77-41
№ Към РД-70 08-129-[1]
от 10.07.2015
(90)18857883

ДОГОВОР

5 г. в гр.София, между:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ВРЪБНИЦА”, ЕИК по БУЛСТАТ (, със седалище: гр.София 1229, ж.к.”Надежда 3”, бул.”Хан Кубрат”, бл.328, вх.Б, представлявана от Кмета – Младен Василев Младенов и Главен счетоводител – Мариана Крумова Стоименова от една страна, наричана за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

и

„СОФИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК , със седалище и адрес на управление: гр.София 1000, район „Оборище”, ул.„Париж” №3 и адрес за кореспонденция: гр.София 1309, район „Възраждане”, ж.к.„Зона Б-19”, бл.15-16, вх.Б, e-mail: info@sofinvest.org, представлявано от Управителя - инж.Чавдар Найденов Гигов, от друга страна наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ,

във връзка с чл.12, ал.1, т.13 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да **упражнява инвеститорски контрол,** като извършва контрол на количествата, съответствието и цените на влаганите материали и изпълняваните строително-монтажни работи на обект:

ОДЗ за шест групи деца – две яслени и четири градински,
в УПИ I, кв.11, местност „бул.Сливница”, район „Връбница”, гр.София

Чл.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява контрола по изпълнение на строително-монтажни работи, предмет на договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и другите нормативни актове.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3. Договорът влиза в сила от откриване на строителната площадка за обекта и има действие до завършване на строителството – с подписване на необходимите, съгласно договора за строителство и установени от закона актове за неговото приключване.

Чл.4. Срокът за проверка на разплащателните документи за изпълнените видове СМР е 5 (пет) календарни дни от датата на внасянето им, ако същите са придружени с необходимите документи, доказващи качествено изпълнение.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5. Цената за изпълнение на услугата, предмет на договора е в размер на 71 760,00 лв. без ДДС или **86 112,00 (осемдесет и шест хиляди сто и дванадесет) лв. с вкл. ДДС**, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, приложение към настоящия договор.

Чл.6. Разплащането на договореното по чл.5 възнаграждение ще се извършва, както следва:

(1)**Аванс** - 10 % от договореното възнаграждение по чл.5, в размер на 7 176,00 лв. (седем хиляди сто седемдесет и шест лева) без включено ДДС, след подписване на протокол за откриване на строителна площадка за обекта.

(2)**Междинни плащания** – в общ размер на 57 408,00 лв. (петдесет и седем хиляди четиристотин и осем лева) без включено ДДС, представляващи до 80% от договореното възнаграждение по чл.5, разпределени в обем пропорционален на отчетения и приет с акт обр.19 обем СМР, отнесен към общия обем СМР по обобщената КСС.

(3)**Окончателно плащане** - 10 % от договорената стойност по чл.5, в размер на 7 176,00 лв. (седем хиляди сто седемдесет и шест лева) без включено ДДС, след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа.

(4)Стойността на възнаграждението по предходните алинеи е твърдо договорена и не подлежи на промяна през срока на договора.

Чл.7. Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в „Общинска банка" АД, IBAN: [redacted]
BGSF, в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на оригинална фактура.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

А. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл.8. При необходимост, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получава информация за хода на работата от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да предизвиква срещи с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за разглеждане и решаване на въпроси, в хода на изпълнение на договорните отношения.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ трябва да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лице от неговата администрация, отговарящо за контрола на обекта от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ трябва да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пълен комплект от инвестиционно-техническата документация на строежа, както и сключеният договор за изпълнението му.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ трябва да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение по чл.5, в договорените срокове.

Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл.13. С подписването на този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се счита упълномощен да представлява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по сключения за обекта договор за строителство.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена информация, относно нарушения на клаузите в договора за строителство и причините за това.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да защитава максимално интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пред организациите, с които той е в договорни отношения.

Чл.16. В 3 (три) дневен срок след подписване на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заповед за състава на екипа, отговарящ за контрола на обекта, издадена по съответния ред.

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да организира и провежда контрол по отношение на сроковете, качеството, количеството и стойността на изпълняваните работи, съгласно договора за строителство.

Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да информира, при искане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за хода на изпълнението на дейностите по договора за строителство, съдържащ технически, финансов отчет и отчет за изпълнение на графика на обекта.

Чл.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да не допуска, без съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, изпълнение на видове работи, извън договорените.

Чл.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва в 3 (три) дневен срок, писмено да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за надвишени и/или допълнителни видове работи и представи Констативен протокол за одобряване и разрешаване на изпълнението им. В противен случай разплащането им ще бъде за негова сметка.

Чл.21. В срок от 5 (пет) календарни дни от датата на внасянето, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да проверява и внася при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните разплащателни документи, ако същите са придружени с необходимите документи, доказващи качествено изпълнение.

Чл.22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да спазва всички нормативни документи и да не допуска влагането на материали, изделия и строителни елементи, неотговарящи на Наредбата за съществени изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти.

Чл.23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да не допуска некачествено изпълнени дейностите по договора за строителство, а ако са допуснати да ги възстановява за своя сметка.

Чл.24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да организира приемането на обекта и да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект (досие) от финансовата и техническа документация за него и писмена справка за изразходваните средства.

Чл.25. За появили се дефекти в гаранционния срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава за своя сметка да организира отстраняването им от изпълнителя на СМР, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

V. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ И САНКЦИИ

Чл.26. При доказано неизпълнение на някои от задълженията си по раздел IV, т. Б от договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер до 0,5% от стойността на полагащото се възнаграждение, която се удържа при окончателното разплащане.

Чл.27. При неизпълнение на задълженията си по договора, неизправната страна дължи на изправната неустойките, причинените вреди и пропуснати ползи, съгласно изискванията на нормативните актове, регламентиращи отношенията на настоящия договор.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.28. Настоящият договор се прекратява:
(1) С изтичане срока на договора
(2) Преди изтичане срока на договора:
1. По взаимно съгласие на страните;
2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.29.Всички спорове на страните по изпълнение на този договор се решават по доброволен ред, а при непостигане на съгласие-по съдебен.

Чл.30. За неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и на действащата нормативна уредба.

Чл.31. Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра- по един за двете страни.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Ценово предложение

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ НА

РАЙОН „ВРЪБНИЦА”: .....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: .....

/МАРИАНА СТОИМЕНОВА/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ НА „СОФИНВЕСТ“

ЕООД: .....

/ИНЖ.ЧАВДАР ГИГОВ/