СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат бл.328 вх.Б
,п.к1229 тел.32/495-77-41
№ Към РД-70 00-129-[2]
от 10.07.2015

(90)18857875

ДОГОВОР

в гр.София, между:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ВРЪБНИЦА”, , със седалище: гр.София 1229, ж.к.”Надежда 3”, бул.”Хан Кубрат”, бл.328, вх.Б, представлявана от Кмета – Младен Василев Младенов и Главен счетоводител – Мариана Крумова Стоименова от една страна, наричана за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

и

„СОФИНВЕСТ” ЕООД, , със седалище и адрес на управление: гр.София 1000, район „Оборище”, ул.„Париж” №3 и адрес за кореспонденция: гр.София 1309, район „Възраждане”, ж.к.„Зона Б-19”, бл.15-16, вх.Б, e-mail: info@sofinvest.org, представлявано от Управителя - инж.Чавдар Найденов Гигов, от друга страна наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ,

във връзка с чл.12, ал.1, т.13 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема и се задължава да **упражнява строителен надзор**, съгласно чл.166, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), включително да състави технически паспорт на строежа, съгласно чл.176а от ЗУТ и да изпълнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителство в пълния обем, предвиден в чл.11 от Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, при извършване на строителни и монтажни работи на обект:

ОДЗ за шест групи деца – две ясленни и четири градински,
в УПИ I, кв.11, местност „бул.Сливница”, район „Връбница”, гр.София

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.2. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява функциите на строителен надзор в периода от откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво до въвеждане на строежа в експлоатация.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве в периода от заверяване на Заповедната книга до подписването на Констативен акт обр.15 за строежа.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателния доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ в срок до 5 (пет) работни дни, след подписване на Констативен акт обр.15 и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като съдейства за въвеждане на строежа в експлоатация.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да състави и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ технически паспорт по чл.176а, ал.1 от ЗУТ и Сертификат за проектните енергийни характеристики на нова сграда, съгласно чл.4 от Наредба №16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, в срок до 5 (пет) работни дни, след подписване на Констативен акт обр.15 за строежа.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. За изпълнението на възложените дейности, съобразно предмета на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в общ размер на **85 040,00 лв. (осемдесет и пет хиляди и четиридесет лева) без включен ДДС** или **102 048,00 лв. (сто и две хиляди и четиридесет и осем лева) с включен ДДС**, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, приложение към настоящия договор, както следва:

(1)За Консултантски услуги по чл.166, ал.1 от ЗУТ – строителен надзор – 84 240,00 лв. (осемдесет и четири хиляди двеста и четиридесет лева), без включен ДДС.

(2)За съставяне на технически паспорт, съгласно чл.176 а, ал.1 от ЗУТ – 500,00 лв. (петстотин лева), без включен ДДС.

(3) За издаване Сертификат за проектните енергийни характеристики на нова сграда, съгласно чл.4 от Наредба №16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради - 300,00 лв. (триста лева), без включен ДДС.

(4) Стойността на възнаграждението по предходните алинеи е твърдо договорена и не подлежи на промяна през срока на договора.

Чл.4. Посоченото в чл.3 възнаграждение ще бъде заплатено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

(1) ***Авансово плащане***, в размер на 8 504,00 лв. (осем хиляди петстотин и четири лева) без включен ДДС, представляващи 10% от общата цена по чл.3 от настоящия договор, след подписване на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа.

(2) ***Междинни плащания*** – в размер на 68 032,00 лв. (шестдесет и осем хиляди тридесет и два лева) без включен ДДС, представляващи до 80% от договореното възнаграждение по чл.3 от настоящия договор, разпределени в обем пропорционален на отчетения и приет с акт обр.19 обем СМР, отнесен към общия обем СМР по КСС.

(3) ***Окончателно плащане*** в размер на 8 504,00 лв. (осем хиляди петстотин и четири лева) без включен ДДС, представляващи 10% от общата цена по чл.3 от настоящия договор, след приемане и въвеждане на строежа в експлоатация.

Чл.5. Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в **„Общинска банка" АД,** ;
BGSF, в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на оригинална фактура.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Във всеки момент от изпълнението на договора, самостоятелно или чрез възлагане на друго лице да осъществява цялостен, непрекъснат и компетентен технически инвеститорски контрол, без да създава пречки за оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за хода по изпълнението на предмета на договора.

(3) Да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ окончателен доклад за упражнен строителен надзор, включително и приложенията към него, в 3 (три) оригинала на хартиен носител и на електронен носител - в 2 (два) екземпляра.

(4) Да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ технически паспорт, в 3 (три) оригинала на хартиен носител и на електронен носител - в 2 (два) екземпляра.

(5) Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал.1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението.

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на предмета на договора, след предварително искане за това от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за ползване по време на строителството по 1 (един) екземпляр от одобрения от него и съгласуван инвестиционен проект за строежа, както и копие на разрешението за строежа.

(3) Да осигурява свободен достъп до строителната площадка на експертите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, по всяко време, за упражняване на функциите им.

(4) Да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на договора.

(5) Да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение в сроковете, по реда и при условията на договора.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е отговорен за утвърждаване на разходите, извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, въз основа на фактури и/или други документи с еквивалетна доказателствена стойност.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да упражнява строителен надзор по време на строителството, съгласно чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ (до въвеждане в експлоатация на строежа), в задължителния обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ.

(2) Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по изпълнението на настоящия договор.

(3) Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено за възникнали въпроси.

(4) Да съставя и подписва съвместно със строителя всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(5) Да завери заповедната книга за строежа и да уведоми писмено в 7-дневен срок от заверката общинската администрация, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол.

(6) Да осигури присъствие на строежите по време на изпълнение на строително-монтажните работи на координатора по безопасност и здраве за етапа на строителството, от заверяване на заповедната книга до подписване на Констативен акт обр.15 за строежа.

(7) Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно приложените и/или необходими мерки за решаването.

(8) Да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всяко свое решение/предписание/съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки.

(9) Да уведомява при нарушаване на техническите правила и нормативи Регионалната дирекция за национален строителен контрол, в 3-дневен срок от установяване на нарушението.

(10) Да извърши съвместно със строителя необходимите действия за получаване на становища от специализираните контролни органи за законосъобразното изпълнение на строежа и готовността му за въвеждане в експлоатация.

(11) Да изготви, след приключване на строително-монтажните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация, окончателен доклад в 3 (три) оригинала и в 2 (два) екземпляра на електронен носител.

(12) Да състави технически паспорт за строежа преди въвеждането му в експлоатация, в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба №5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

(13) Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ техническият паспорт в 3 (три) оригинала и в 2 (два) екземпляра на електронен носител.

(14) Да е застрахован в съответствие с чл.171, ал.1 от ЗУТ за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.

(15) Да изпълнява предмета на договора, чрез квалифицираните лица, които подписват всички актове и протоколи по време на строителството, подробни ведомости за изпълнените СМР и др., включително съпътстващите документи за издаване на документ за въвеждане в експлоатация на строежа.

(16) Чрез правоспособните си лица, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при необходимост дава писмени указания, отразени в Заповедната книга, за точното и качествено изпълнение на СМР и взема технически решения, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорностите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като за това задължително уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(17) Да следи за спазване на предвидените СМР в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и норми за съответните дейности, както и за спазване на необходимата технологична последователност за изпълнение на различните видове СМР.

(18) Да контролира влагането на качествени материали, придружени със сертификат за качество в съответствие с Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

(19) Да контролира спазването на държавните нормативи по опазване на околната среда и за създаване на безопасни и здравословни условия на труд от изпълнителя/ите на строително – монтажните работи на обекта. След окончателното завършване на строежа да осъществи контрол по освобождаването и почистването на строителните площадки

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че наетите от него специалисти, които ще изпълняват функциите на консултанти по настоящия договор не са проектанти и/или строители и/или доставчици, както и че не са свързани лица по смисъла на ЗОП с проектанта, доставчиците и строителя на обекта, подлежащ на строителен надзор по настоящия договор.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) Да упражняза дейностите по строителен надзор от предмета на настоящата поръчка, на основание Удостоверение за строителен надзор № РК-0219 от 12.06.2014 г., издаден от ДНСК, по реда на чл.166, ал.2 от ЗУТ.

(2) Да получи възнаграждението си в уговорените срокове, по реда и при условията на договора.

(3) Да изисква чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, присъствието на проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят задължителните актове и протоколи.

(4) Да упражнява правата си в рамките на пълномощията си, съгласно договора и всички действащи в Република България нормативни актове.

VI. ОТГОВОРНОСТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ И ЗАСТРАХОВАНЕ

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него дейности от датата на сключване на договора до изтичане на гаранционните срокове за строежите по Наредба №2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл.12. Гаранционният срок за строежа се определя, съобразно договора за строителство, като същият започва да тече от датата на въвеждане на строежа в експлоатация.

Чл.13. За периода на гаранционната си отговорност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ периодично актуално копие от застрахователната си полица по чл.171, ал.1 от ЗУТ.

Чл.14. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И НЕУСТОЙКИ

Чл.15. Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

(1) По взаимно съгласие на страните.

(2) При доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) При предсрочно лишаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от право да упражнява строителен надзор.

(4) При предсрочно лишаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от правото да упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве.

(5) С изтичане срока на лиценза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да упражнява функциите на консултант по смисъла на чл.166, ал.2 от ЗУТ и неподновяването му.

(6) В случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят.

Чл.16. Всяка от страните може да поиска разваляне на договора, ако другата не изпълнява задълженията си по него повече от 10 (десет) календарни дни, след срока за изпълнение на съответното задължение.

Чл.17. В случай на прекратяване на договора, в резултат на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на поръчката по причини, за които страните не отговарят, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично изплащане на дължимите суми по чл.3, въз основа на протокол, съставен и подписан от страните по договора.

Чл.18. При забавено изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по договора, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка за забава в размер на 0,5% за всеки просрочен ден, но не повече от 5% от съответното възнаграждение, определено по чл.3 от настоящия договор.

Чл.19. При едностранно прекратяване на договора, виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на 5% от възнаграждението по чл.3.

Чл.20. В случай, че в срока на изпълнение на договора, Лицензът на упражняване на строителен надзор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде прекратен или изтече без да бъде своевременно подновен, автоматично се прекратява настоящия договор, като отношенията между страните и разплащанията се уреждат на база извършената до момента на прекратяването на лиценза работа.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.21.Всички спорове на страните по изпълнение на този договор се решават по доброволен ред, а при непостигане на съгласие-по съдебен.

Чл.22. За неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и на действащата нормативна уредба.

Чл.23. Промяна в адреса или банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва по силата на уведомително писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.24. Договорът влиза в сила след стартиране на СМР за обекта.

Чл.25. Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра- по един за двете страни.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Ценово предложение

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ НА

РАЙОН „ВРЪБНИЦА”: [redacted]

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: [redacted]

/МАРИАНА СТОИМЕНОВА/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ НА „СОФИНВЕСТ“

ЕООД: [redacted]

/ИНЖ.ЧАВДАР ГИГОВ/