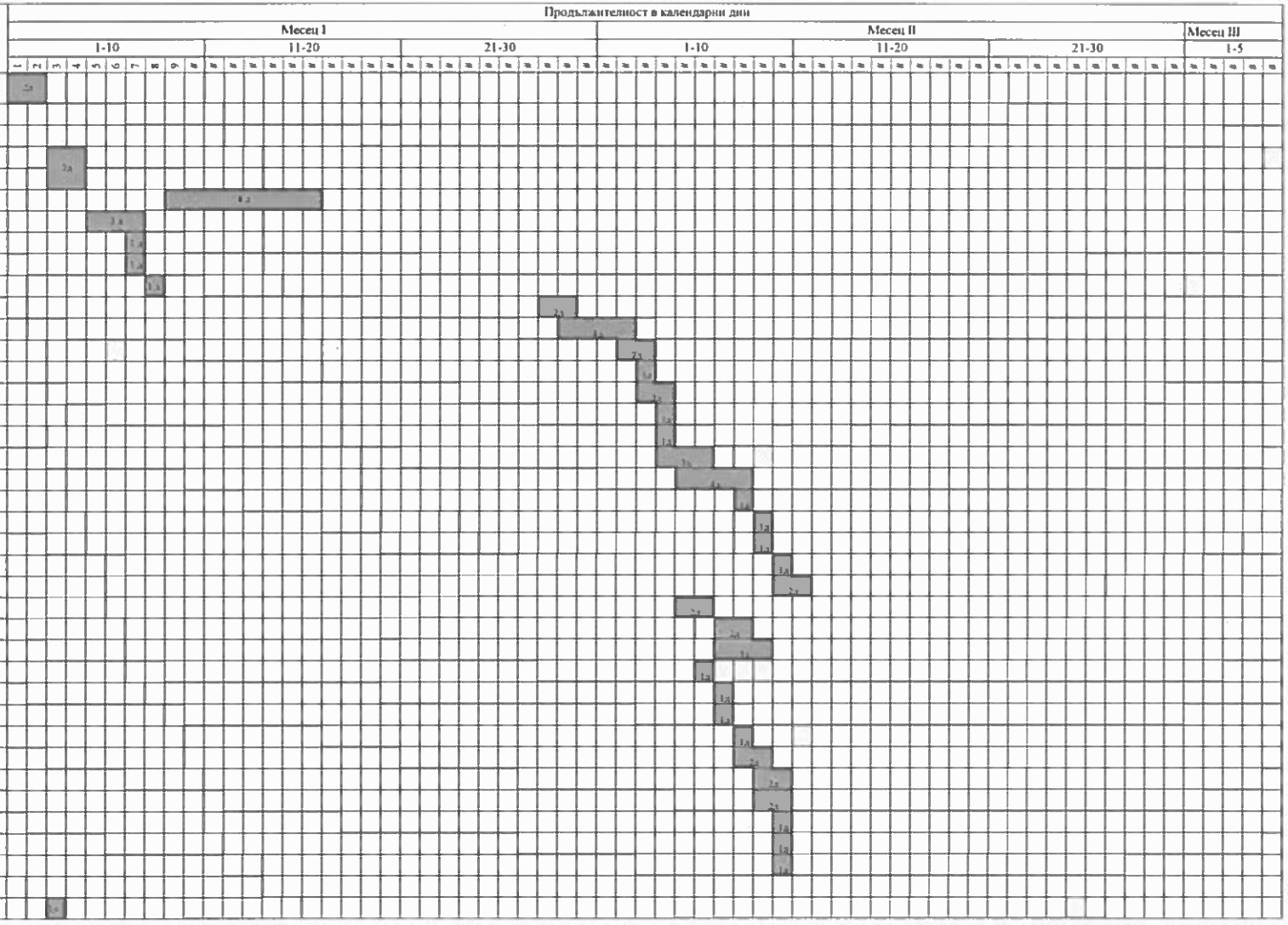
Възложител: СО - РАЙОН "ЛЮЛИН"

Изпълнител: "СИИН" ООД

Обект: „Ремонтни дейности в сгради от образователната инфраструктура на район „Люлин", по три обособени позиции; Обособена позиция № 1: "Ремонтно-възстановителни работи за осъществяване на експлоатационната и пожарна сигурност на сградата на 35 ОДЗ, Корпус Е, в УПИ II за ОДЗ, кв. 31, по плана на гр. София - Първи етап - Кухненски блок"

ЛИНЕЕН КАЛЕНДАРЕН ГРАФИК НА ДЕЙНОСТИТЕ

№	Вид СМР	Ед. Марка	Количество
	Подготвителен етап, временно строителство		
	Част: Архитектурна		
	1. Първи етаж		
1	ДЕМОНТАЖ ВРАТИ	бр	19 00
2	ДЕМОНТАЖ НА ПРОЗОРЦИ	бр	8 00
3	ДЕМОНТАЖ ПАНЕЛИ	бр	39 00
4	ПРЕВОЗ ОТПАДЪЦИ С РЪЧНИ КОЛИЧКИ ДО 50М	м3	14 00
5	ПАТОВАРВАНЕ ОТПАДЪЦИ НА ТРАНСПОРТ С БАГЕР	м3	14 00
6	ПРЕВОЗ ОТПАДЪЦИ СЪС САМОСВАЛ НА 10КМ	м3	14 00
7	РАЗРИВАНЕ С БУЛДОЗЕР ОТПАДЪЦИ НА ДЕПО	м3	14 00
8	ЗИДАРИЯ С ГАЗОБЕТОНОВИ БЛОЧЕТА С ДЕБЕЛИНА 20С	м2	14 00
9	ЕДИНИЧНА ПЕНДЕРНА КОНСТРУКЦИЯ ОТ 100ММ - ГИПС	м2	147 00
10	ЕДИНИЧНА ПЕНДЕРНА КОНСТРУКЦИЯ ОТ 125ММ -ГИПС	м2	46 00
11	ЕДИНИЧНА ПЕНДЕРНА КОНСТРУКЦИЯ ОТ 150ММ -ГИПС	м2	22 00
12	ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА ОТ ГИПСОКАРТОН НА МЕТАЛН	м2	99 00
13	ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА ОТ ГИПСОКАРТОН	м2	24 00
14	ОБШИВКА С ГИПСОКАРТОН -КУФАРИ ЗА СКАРНИЕ НА О	м2	20 00
15	ПЕРДАШЕНА ЦИМ ЗАМАЗКА М100 5 - 2СМ ПО ПОДОВЕ	м2	188 00
16	НАСТИЛКА ОТ ТЕРАКОТНИ ПЛОЧКИ	м2	179 00
17	ПЕРВАЗИ ЗА ТЕРАКОТНИ ПЛОЧКИ	м2	11 00
18	PVC НАСТИЛКА ПО ПОД	м2	9 00
19	ДОСТАВКА И МОНТАЖ PVC ПЕРВАЗИ	м	11 00
20	НАСТИЛКА ОТ РЕЛЕФЕН СТУДОУСТОЙЧИВ ТРАНСПОРТЕ	м2	14 00
21	ФАЯНСОВА ОБЛИЦОВКА ВРАВИ ПЛОСКОСТИ	м2	133 00
22	ГИПСОВА ШПАКЛОВКА ПО СТЕНИ И ТАВАНИ	м2	76 00
23	ДВУКРАТЕН ЛАТЕКС ПО СТЕНИ И ТАВАНИ -ДВУКРАТНО	м2	151 00
24	ПОЛИВАНЕ ПО СТЕНИ И ТАВАНИ С ЛАТЕКС ДВУКРАТ	м2	483 00
25	ДОСТАВКА И МОНТАЖ РАДИАТОРНИ РЕШЕТКИ	м2	2 50
26	ПОДПРОУРЕЧЕН ПЛОТ ОТ ЦЕЛИ ПЛОСКОСТИ	м	11 00
27	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПРЕХОДНИ ЛАЙСТИ	м	1 00
28	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА МЕТАЛНА ПЪЛНА ВРАТА С	бр	3 00
29	ДОСТАВКА АЛУМИНИЕВА ВРАТА ПЪЛНА	м2	11 00
30	МОНТАЖ НА АЛУМИНИЕВИ ВРАТИ, ВИТРИНИ, ПРОЗОРЦ	м2	76 00
31	ДОСТАВКА НА PVC ПРОЗОРЦИ СЪС СТЪКЛОПАКЕТ	м2	15 20
32	ДОСТАВКА НА PVC ПРОЗОРЦИ СЪС СТЪКЛОПАКЕТ - МАТ	м2	1 90
33	МОНТАЖ НА PVC ВРАТИ И ПРОЗОРЦИ	м2	23 10
34	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КОМАРНИЦИ	бр	11 00
	2. Втори етаж		
1	ДЕМОНТАЖ ВРАТИ	бр	2 00



№	Вид СМР	Ед. Мярка	Количество
2	ДЕМОНТАЖ ПАНЕЛИ	бр	4 00
3	ДЕМОНТАЖ PVC ДАСТИЛКА	м2	17 00
4	ПРЕВОЗ ОТПАДЪЦИ С РЕЧНИ КОМИЧКИ ДО 50М	м3	6 00
5	НАТОВАРВАНЕ ОТПАДЪЦИ НА ТРАКТОРЕТ С БАГЕР	м3	6 00
6	ПРЕВОЗ ОТПАДЪЦИ СЪС САМОСВАЛ НА 10КМ	м3	6 00
7	РАЗРИВАНЕ С БУЛДОЗЕР ОТПАДЪЦИ НА ДЕПО	м3	6 00
8	ЗИДАРИЯ С ГАЗОБЕТОННИ БЛОЧЕТА С ДЕБЕЛИНА 20СМ	м2	45 00
9	ЕДИНИЧНА ПРЕГРАДНА КОНСТРУКЦИЯ ОТ 150ММ - ГИПСОКАРТОН И МИНЕРАЛНА ВАТА ОТ ДЕУСТ	м2	7 00
10	ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА ОТ ГИПСОКАРТОН НА МЕТАЛНА КОНСТРУКЦИЯ	м2	49 00
11	ПРЕДСТЕННА ОБШИВКА ОТ ГИПСОКАРТОН	м2	24 00
12	PVC ДАСТИЛКА ПО ПОД	м2	17 00
13	ДОСТАВКА И МОНТАЖ PVC ПЕРВАЗИ	м	24 00
14	ГЪНКОВА ИЗПАКЛЮВКА ПО СТЕНИ И ТАВАНИ	м2	13 00
15	БОЯДИСВАНЕ ПО СТЕНИ И ТАВАНИ С ЛАТЕКС ДВУКРАТНО	м2	126 00
16	ДОСТАВКА И МОНТАЖ РАДИАТОРНИ ПРЕГРЕЛИ	м2	1 00
17	ПОДПОКРЕЧЕН ПЛОТ ОТ ПДЧ ПЛОСКОСТИ	м	10 00
18	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА МЕТАЛНА, ПЛЪТНА ВРАТА С РЕЙТИНГ 100/200 ПРОТИВОПОЖАРНА	бр	2 00
19	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА КОМАРНИЦИ	бр	5 00
	3. Покрив		
1	ПОЛАГАНЕ НА ПОЛИМЕРБИТУМНА МЕМБРАНА ЗКТ М2 НАГРЕВОЛАЦИЯ	м2	195 00
2	ПОЛАГАНЕ НА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ОТ КАМЕННА ВАТА 12СМ	м2	195 00
3	ПОЛАГАНЕ НА ПОКРИВНА ХИДРОИЗОЛАЦИОННА МЕМБРАНА	м2	195 00
4	ДЕМОНТАЖ НА ОБШИВКА ОТ ПОКРИВОМАНА ЛАМАРИНА	м2	24 00
5	ОБШИВКА ПО ПОКРИВИ И БОРД С ПОКРИВОМАНА ЛАМАРИНА	м2	24 00
	4. Фасади		
1	ПОЛАГАНЕ НА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ XPS 5СМ ПО ЦОКЪЛ ВЪЗ „СТЪКЛОФИБЪРНА МРЕЖА И ЛЕПИЛО"	м2	31 00
2	НАПРАВА НА ХИДРОФОБНА ИЗПАКЛЮВКА С PVC МРЕЖА ВЪРХУ ГАЗОБЕТОН	м2	265 00
3	ПОЛАГАНЕ НА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ XPS 5СМ ПО ФАСАДА	м2	265 00
4	БАЗОВА МАЗИЛКА ПО ЦОКЪЛ	м2	31 00
5	СИЛИКАТНА МАЗИЛКА ПО ФАСАДА	м2	265 00
6	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПОДПРОЗОРЕЧЕН ПЛОТ - ВЪНШЕН АЛУМИНИЕВ	м	42 00
7	ФАСАДНО СТЪКЛО	м2	60 00
	ЧАСТ: Електротехническа		
	I. Разпределителни електрически табла		
1	Доставка и монтаж на стенно на ел.табло ТР-ТД-Кухня, IP44-по схема	бр	1
2	Доставка и монтаж на стенно на ел.табло Т-Пускател 50А, 380V, 3P+N+PE, IP44 -по схема	бр	1
3	Доставка и монтаж на стенно на ел.табло Т-Пускател 32А, 380V, 3P+N+PE, IP44 -по схема	бр	4
4	Доставка и монтаж на стенно на ел.табло Т-Пускател 25А, 380V, 3P+N+PE, IP44 -по схема	бр	2
5	Доставка и монтаж на стенно на ел.табло ТП-К-Асансьор-1, ТП-К-Асансьор-2, IP44 -по схема	бр	2
6	Доставка и монтаж на стенно на ел.табло ТД-Абонатна, IP44-по схема	бр	1
	II. Осветителна инсталация		

Продължителност в календарни дни

Месец I: 1-10, 11-20, 21-30 | Месец II: 1-10, 11-20, 21-30 | Месец III: 1-5

№	Вид СМР	Ед. Мярка	Количество
	Вътрешно осветление - Кухня		
7	Доставка и монтаж на луминесцентен осветител 1x18W, TD2W 830, IP44, EIIPA, за открит монтаж, в-ят с лампи	бр	1
8	Доставка и монтаж на луминесцентен осветител 1x36W 830, IP40 EIIPA, с разсейвател, за открит монтаж, в-ят с лампи	бр	16
9	Доставка и монтаж на луминесцентен осветител 2x36W 830, IP44 EIIPA, с разсейвател, за открит монтаж, в-ят с лампи и **аварен блок /собственo Аксуар за батерия Батерия АБ/**	бр	1
10	Доставка и монтаж на луминесцентен осветител 2x36W 830, IP44 EIIPA,UV- стабилизиран разсейвател, за открит монтаж, в-ят с лампи	бр	9
11	Доставка и монтаж на луминесцентен осветител 2x36W 830, IP44 EIIPA,IP44, EIIPA,IV- стабилизиран разсейвател, за открит монтаж, в-ят с лампи и **аварен блок /собственa Аксуар за батерия Батерия АБ/**	бр	2
12	Доставка и монтаж на луминесцентен осветител 1x36W 830, IP44 EIIPA,UV- стабилизиран разсейвател, за открит монтаж, в-ят с лампи	бр	5
13	Доставка и монтаж на луминесцентен осветител 1x36W 830, IP44 EIIPA,IV- стабилизиран разсейвател, за открит монтаж, в-ят с лампи и **аварен блок /собственa Аксуар за батерия Батерия АБ/**	бр	1
14	Доставка и монтаж на луминесцентен осветител 1x36W 830, IP20 EIIPA, с огледална двойно-параболична решетка, за открит монтаж, в-ят с лампи	бр	5
15	Доставка и монтаж на луминесцентен осветител 1x36W 830, IP20 EIIPA, с огледална двойно-параболична решетка, за открит монтаж, в-ят с лампи и **аварен блок /собственa Аксуар за батерия Батерия АБ/**	бр	1
16	Доставка и монтаж на луминесцентен осветител 2x36W 830, IP20 EIIPA, с огледална двойно-параболична решетка, за открит монтаж, в-ят с лампи	бр	1
17	Доставка и монтаж на луминесцентен осветител 1x18W, TD2W 830, IP44, EIIPA, за открит монтаж, в-ят с лампи - за монтаж под таванът	бр	5
18	Доставка и монтаж на бяхолам аплик за монтаж на стена с к.л.л 1x18W, 830, IP44, в-ят с лампа	бр	4
19	Доставка и монтаж на бяхолам аплик за монтаж на стена с к.л.л 1x12W, 830, IP44, в-ят с лампа	бр	1
20	Доставка и монтаж на прожектор с м.л.н и 70W за монтаж на фасада с IP55, с метална основа, в-ят с лампа и стойка	бр	1
21	Доставка и монтаж на Е аварийно осветително тяло за луминесцентна лампа 1x80W, G5, IP20, стенен монтаж, с аварийен модул за автономна работа 3 h, комплект с лампа и стикер	бр	2
22	Доставка и монтаж на Е аварийно осветително тяло за луминесцентна лампа 1x80W, G5, IP44, стенен монтаж, с аварийен модул за автономна работа 3 h, комплект с лампа и стикер	бр	1
23	Доставка и монтаж на ключ обикновен - за скрит монтаж	бр	6
24	Доставка и монтаж на ключ двойнотерен - за скрит монтаж	бр	2
25	Доставка и монтаж на ключ бутон - за скрит монтаж	бр	1
26	Доставка и монтаж на ключ обикновен с IP-44	бр	10
27	Доставка и монтаж на ключ сериен с IP-44	бр	1
28	Доставка и монтаж на ключ двойнотерен с IP-44	бр	2
29	Доставка и монтаж на контактна кутия, ПКК64 за открит монтаж	бр	16
30	Доставка и монтаж на контактна кутия за скрит монтаж	бр	22
31	Доставка и полагане на СВТ 2x1 5мм2 -0.6/1kV	м	100
32	Доставка и полагане на СВТ 3x1 5мм2 -0.6/1kV	м	245
33	Доставка и полагане на СВТ 4x1 5мм2 -0.6/1kV	м	8
34	Доставка и полагане на СВТ 5x1 5мм2 -0.6/1kV	м	7
35	Доставка и полагане на СВТ 2x7x1 5мм2 -0.6/1kV	м	7
36	Доставка на тръба тип ф25мм	м	335
37	Доставка на ПВС тръба ф25мм, комплект с крепежи, за дебелина стоманата	м	15
	II. Силова инсталация - контакти и контактна		
38	Доставка и полагане на кабел тип СВТ 1x50+25мм2	м	45
39	Доставка и полагане на кабел тип ПНА2-1x25мм2	м	45
40	Доставка и полагане на кабел тип СВТ 5x10мм2	м	90
41	Доставка и полагане на кабел тип СВТ 5x6мм2	м	120
42	Доставка и полагане на кабел тип СВТ 1x4мм2	м	10
43	Доставка и полагане на кабел тип СВТ 5x2 5мм2	м	67
44	Доставка и полагане на кабел тип СВТ 3x2 5мм2	м	445
45	Доставка и полагане на кабел тип СВТ 3x1 5мм2	м	120
46	Доставка и полагане на твърда PVC ф25 тръба открито	м	8
47	Доставка и полагане на гофрирана PVC ф29мм тръба, скрито	м	120
48	Доставка и полагане на гофрирана PVC ф23мм тръба, скрито	м	180
49	Сглобяване на кабелни съединения 50мм2 - комплект	бр	2
50	Сглобяване на кабелни съединения 25мм2 - комплект	бр	2

Продължителност в календарни дни

Месец I: 1-10, 11-20, 21-30

Месец II: 1-10, 11-20, 21-30

Месец III: 1-5

№	Вид СМР	Ед. Мярка	Количество	Продължителност в календарни дни			
				Месец I	Месец II		Месец III
				1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-30	1-5
51	Сухо разделка на кабели със сечение 10мм2 - комплект	бр	2							
52	Сухо разделка на кабели със сечение 6мм2 - комплект	бр	10							
53	Доставка и монтаж на кабелна скара 300х60мм, комплектована с всички необходими аксесоари	м	17							
54	Доставка и монтаж на кабелна скара 200х60мм, комплектована с всички необходими аксесоари	м	24							
55	Доставка и монтаж на кабелна скара 100х60мм, комплектована с всички необходими аксесоари	м	6							
56	Доставка и монтаж на вертикална кабелна стълба 300х60мм, комплектована с всички необходими аксесоари	м	4							
56	Доставка и монтаж на противопрахово контакт тип "Шуко" 16А IP44 за скрит монтаж, комплектован със защитни капачки, които автоматично затварят гнездата на контактите след изваждане на щепселите	бр	34							
57	Доставка и монтаж на противопрахово контакт тип "Шуко" 16А IP44 за открит монтаж-бял, комплектован със защитни капачки, които автоматично затварят гнездата на контактите след изваждане на щепселите	бр	5							
58	Доставка и монтаж на противопрахов контакт CEE 16A 400V, 3P+N+PE, IP44 за открит монтаж, с електрическа и механична блокировка	бр	3							
59	Доставка и монтаж на бойлерен ключ 20А 230V двуполюсен със светлинна индикация, комплект с рамка и основа за скрит монтаж	бр	1							
60	Доставка и монтаж на кутия "инсталационна"	бр	2							
61	Електрическо свързване на ОВ, ВК или климатично съоръжение	бр	6							
62	Електрическо свързване на бойлер	бр	1							
63	Доставка и монтаж разклонителна кутия за скрит монтаж	бр	11							
64	Доставка и монтаж противопрахова разклонителна кутия за открит монтаж IP44	бр	5							
65	Изграждане на отвори в плоча с размери ф60мм	бр	6							
66	Доставка и запълване на отвори с полиуретанова пяна	m3	0.04							
	IV. Заземителна инсталация									
67	Доставка и монтаж на заземителна шина Fe 40/4мм	м	110							
68	Доставка и монтаж на заземителна изпитателна шина за кръгла до 6 проводника ПВА2-1х16мм2 (включва не планираните за заземителна инсталация кутии и обхватите)	бр	8							
69	Доставка и полагане на заземителен проводник ПВА2-1х16мм2	м	8							
70	Проверка на електрическото съпротивление на заземителна инсталация	бр	1							
71	Изпълнителни работи и протоколи - комплект	бр	1							
	V. Слаботокова инсталация									
72	Доставка и монтаж на двойна информационна RJ45 розетка за скрит монтаж, комплект с монтажна и лицева рамка и основа за скрит монтаж	бр	1							
73	Доставка и изтегляне на кабелен информационен проводник FTP 4x2x0.5 кат 5е	м	160							
74	Доставка и полагане на гъвкава PVC Ф23 тръба, скрито	м	40							
75	Доставка и полагане на твърда PVC Ф32 тръба, скрито	м	5							
76	Доставка и монтаж на звънчеви бутони	бр	4							
77	Доставка и монтаж на Зумер 12V	бр	4							
78	Доставка и полагане на проводник H05VV-F-3x1мм2	м	25							
79	Доставка и полагане на проводник H05VV-F-5x1мм2	м	10							
80	Доставка и полагане на гъвкава PVC Ф23 тръба, скрито	м	80							
81	Разклонителна кутия за скрит монтаж, IP44, Ф70мм	бр	4							
82	Окомплектоване, настройка и пускане на звънчево-домофонната система, комплект	бр	1							
83	Доставка и монтаж на радиостанцията	бр	1							
84	Доставка и полагане на проводник TWIN 2x0.75	м	60							
85	Доставка и монтаж на пасивен инфрачервен детектор стенен (PIR датчик за движение)	бр	15							
86	Доставка и монтаж на Акустичен детектор за стъкло	бр	9							
87	Доставка и монтаж на магнитно-контактен датчик за врата	бр	3							
88	Доставка и полагане на проводник J-YY (2x0.22+2x0.5) в гъвкава PVC Ф16 тръба, скрито	м	570							
89	Доставка и полагане на гофрирана PVC Ф16 тръба, скрито	м	260							
90	Доставка и запълване на отвори с полиуретанова пяна	m3	0.04							
91	Изстъргване на дефектантните мазилки	бр	11							
92	Изкопаване на ремонтно на контакт	бр	42							
93	Изстъргване и почистване съществуващото на кабел	ч.ч	7							
94	Изстъргване на съществуващ светещ	ч.ч	3							
95	72 часова проба	бр	1							
96	Изготвяне на технически изчисления на съгласуване	бр	1							
97	Изпълнителни работи и протоколи - комплект	бр	8							
	ЧАСТ: Конструктивна									
	ПОДОБЕКТ: Подмяна настилка парапет, ст.б. шахти и рамени греди ниво									
	I. ПОДМЯНА НАСТИЛКИ									

№	Вид СМР	Ед. Мярка	Количество
1	Разбиване бетон с вътрен	м3	28
2	Ръчен и машин за земни	м3	94
3	Натоварване обратен земен от багерите	м3	94
4	Извозване на земни маси и отпадъци	м3	118
5	XPS за топлоизолация под настилка / гаранционен	м2	190
6	Кофраж за ростверк и колони и греди	м2	18
7	Бетон С20/25 за настилка, колони и греди	м3	21
8	Арматурна стомана Вр.ст.и В500С	кг	697
9	Бетонов за армировка	кг	2
	ПОДОБЕКТ: Възстановяване на бетоново покритие		
	I. Строителна к-ция		
1	Почистване на бетон	м2	10
2	Почистване на армировка	м2	8
3	Възстановяване на бетонова повърхнина на ст.б. елементи	м2	56
	ЧАСТ: Отопление, вентилация и климатизация /ОВК/		
	ОТОПЛИТЕЛНИ ИНСТАЛАЦИИ		
1	Доставка и монтаж алуминиев радиатор, тип Bluma, тип Nova Maxima или подобен, H разбр = 500мм, 3 секции, комплект с чадъчетата на стена	бр	1
2	Същ. по 5 секции	бр	1
4	Същ. по 8 секции	бр	1
4	Същ. по 10 секции	бр	2
5	Същ. по 12 секции	бр	3
6	Доставка и монтаж на термостатичен радиаторен вентил за радиатор, комплект с термоглава и тялото	бр	8
7	Доставка и монтаж автоматичен обезвъздушител за радиатор	бр	8
8	Доставка и монтаж комплект присъединителни за ниско радиаторно свързване тръба ф16х2	бр	8
9	Доставка и монтаж сервизен радиаторен вентил 1/2"	бр	8
10	Пробиване отвори в стени - тухлена зидария и монолитни	бр	1
11	Уплътняване отвори около тръби	бр	2
12	Доставка и монтаж твърда полиетиленова тръба с алуминиева фолиа , за отопление, тип UNI PIPE или подобна, DN 15 - тръбна мрежа	лм	102
13	Същ. по DN 20	лм	1
14	Същ. по DN 25	лм	20
15	Същ. по DN 70	лм	15
16	Доставка и монтаж аксиален за тръба DN 15	бр	8
17	Същ. по за тръба DN 20	бр	2
18	Същ. по за тръба DN 70	бр	3
19	Доставка и монтаж тройник за тръба DN 15	бр	12
20	Същ. по за тръба DN 20	бр	2
21	Същ. по за тръба DN 70	бр	2
22	Доставка и монтаж спирен -шибер с измервателен Ду 20, Ру 0,6 МПа	бр	8
23	Доставка и монтаж ръчно-балансиращ вентил Ду 20, Ру 0,6 МПа	бр	1
24	Доставка и монтаж спирателен вентил Ду 25, Ру 1,0 МПа	бр	1
25	Същ. по Ду 65	бр	2
26	Доставка и монтаж отводи за изтегляне Ду 15	бр	7
27	Хидравлична изпитване тръбна мрежа	лм	129
28	Доставка и монтаж на полиетиленова тръба с алуминиева вложка ф16х2 за отопление	лм	27
29	Доставка и монтаж автоматичен обезвъздушител за спирал и тръбна мрежа , Ду 15	бр	4
30	Направа и монтаж колектор от стоманена тръба ф150, дължина 1000 мм, с 3 изхода и дренаж Ду 15	бр	2
31	Изолация колектор с минералновълнена черупка с б=50мм и алуминиево фолио	м2	2
32	Доставка и монтаж манометър-термометърна шушка, до 1,0 МПа, До 150 С	бр	1
33	Доставка и монтаж изолационна гъсеница за тръба DN 70, б=9мм - за топлинни станции и монтажи топлоизолационни	лм	10
34	Същ. по за тръба DN 25	лм	20
35	Доставка и монтаж топломер за тръбна система ХИЛТИ	кг	10
36	Доставка електрозахранване за управление колектори в абонатна станция	кг	20
37	Доставка и монтаж въздухообразуващ блок за климатизация монтаж, комплект с филтър за въздух G4 , водно калорифер 23 кВт/ вода 85/65С , модел VH-2 или подобен, дебит на въздух 2000 м3/час, свободно налягане 220 Па, ел.захранване 0,37 кВт 220В , размери 900х750х490 мм	бр	1
38	Доставка и монтаж вентилаторен блок за открит покривен монтаж комплект със стъпал, рамка, капак и шумоизолация с мачтата за директно отвеждане, нерадиален вентилатор с незвукоизолиран мотор, дебит на въздух 3000 м3/час, налягане 400 Па, ел.захранване 0,55 кВт/220В - размери 624х624х624 мм	бр	1
39	Доставка и монтаж сферичен въглеродно-минерален филтриращ елемент с нерадиален филтри за улавяне на замърсяванията, модел СК-В-1500- М или подобен - комплект	бр	2

Продължителност в календарни дни

Месец I: 1-10, 11-20, 21-30

Месец II: 1-10, 11-20, 21-30

Месец III: 1-5

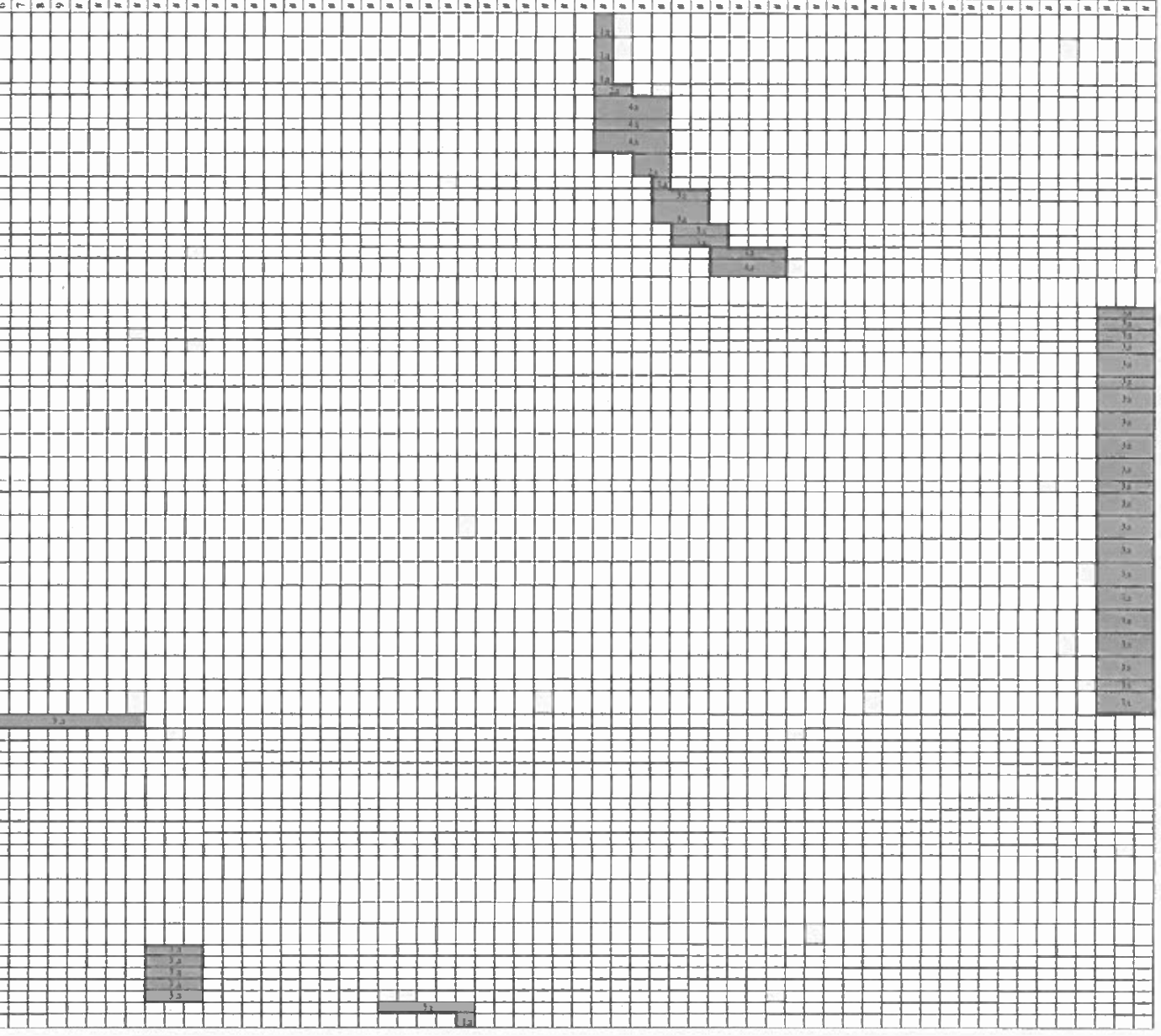
№	Вид СМР	Ед. Мярка	Количество
40	Доставка и монтаж на стенни вентилационни решетки, регулируеми, тип РХ-Р 600/100	бр	1
42	Доставка и монтаж стенно вентилационно решетка, регулируема тип РХ-Н-Р 800/200	бр	5
43	Доставка и монтаж неподвижна защитна решетка тип НР200/100	бр	1
44	Изгреждане и монтаж на ръчно управляемо шибер за въздуховод 400/250	бр	2
45	Изолиране и монтаж въздуховод от минерална вата с 6-10мм. на стен/таван, неизолиран, с р.до 2000 мм	м2	55
46	Фасонни части за въздуховоди	м2	10
47	Доставка и монтаж мека вряла тип вентилатор, комплект с предварителен филтър с р.до 1600 мм	бр	4
48	Доставка и монтаж пружинно-клапанна клапа, автоматична, размер 600/300, клас I 160	бр	1
49	Изграждане отвори за въздухопроводи в стени от тухлена зидария	бр	5
50	Уплътняване отвори в стени около въздухопроводи	бр	5
51	Доставка и монтаж укрепления за въздуховоди, система ХИЛТИ	кг	15
52	Тестване и пробна експлоатация	бр	6
53	Едномесечна пробна експлоатация	бр	2
53	Пробна експлоатация вентилационна решетка система III	бр	1
55	72-часова пробна експлоатация инсталация	бр	1
	КУХНЕНСКО ОБЗАВЕЖДАНЕ-доставка и монтаж		
56	Складова стелаж, метален, 4 нива размери 1300/600/1800	бр	5
57	Складов стелаж, метален, 3 нива размери 1200/600/1500	бр	8
58	Маса работна долна, дълбоки плот, размери 1200/700/850 мм	бр	8
59	Сушилня размери 1500/700/850 мм	бр	2
60	Маса работна с 2 чекмеджета, долна, дълбоки плот, размери 1600/700/850 мм	бр	1
61	Сушилня размери 1400/700/850 мм	бр	1
62	Маса работна с чекмеджета, долна, дълбоки плот размери 1200/700/850 мм	бр	2
63	Шкаф-маса работна с 2 чекмеджета, долна, размери 1400/600/850 мм	бр	1
64	Шкаф-маса работна с 1 чекмеджета, долна, размери 1000/600/850 мм	бр	1
65	Маса работна двойнична, долна, дълбоки плот, размери 1000/700/850 мм	бр	2
66	Маса стъклена, долна, дълбоки плот, размери 1600/900/850 мм	бр	1
67	Настолен плодилник 60 литра, среднотемпературен, за ваши - 600/600/800 мм	бр	1
68	Печка готварна електрическа, с 4 плоти и фурна, размери 800/800/900 мм- 16 kW; 380В	бр	4
69	Хладилен шкаф комбиниран, обем 500 литра- размери 600/600/1900 мм	бр	1
70	Хладилен шкаф, среднотемпературен , обем 500 литра- размери 600/600/1900 мм	бр	1
71	Хладилен шкаф комбиниран, вертикален, обем 700 литра- размери 700/700/2000 мм	бр	1
72	Хладилен шкаф средно температурен , вертикален, обем 700 литра- размери 700/700/2000 мм	бр	4
73	Хорнбалетен бойлер, електрическа, обем 120 литра - бързонагряващ, 2,0 kW; 220В	бр	1
74	Монтаж на електрическа стерилизатор, съществуващ -- 9,0 kВт 380В	бр	1
75	Шоколадов контейнер с капак, за отпадъци	бр	5
76	Маса работна с 3 чекмеджета, долна, размери на чекмеджетата 700/700/300, размери 2400/800/850 мм	бр	1
	ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ		
77	Демонтаж съществуващи радиатори	бр	10
78	Демонтаж довършителни от чугунена тръба	лм	30
79	Демонтаж вертикални щрангове	лм	20
80	Демонтаж обемозадържателен мехал Ду 15	лм	50
81	Демонтаж стоманени тръби с изолация-тръбна мрежа абонатна станция	лм	20
82	Демонтаж съществуваща тръбна мрежа абонатна станция	лм	30
83	Демонтаж електрически в абонатна станция, вентилационерами	бр	1
84	Демонтаж стара арматура	бр	10
85	Демонтаж въздуховодна мрежа	м2	30
86	Демонтаж вентилационно обгръдване вътре	бр	4
87	Отмазване с полиетиленово фолио съществуваща абонатна станция РС- защита при стъкмяване рибети	м2	20
88	Демонтаж на съществуващо кухненско обгръдване - комплект по спецификация №1	бр	1
	ЧАСТ: ВиК		
	I. ВЪТРЕШЕН ВОДОПРОВОД		
1	Доставка на полипропиленови тръби в стена на 1/2"	м	11
2	Сифон по 1"	м	12
3	Сифон по 3/4"	м	25
4	Сифон по 1/2"	м	54
5	Доставка на стенни батерии	бр	16
6	Изолация на тръби в тухлена стена	м	120
7	Транспорт на строителни отпадъци	м³	1

Продължителност в календарни дни

Месец I: 1-10, 11-20, 21-30

Месец II: 1-10, 11-20, 21-30

Месец III: 1-5



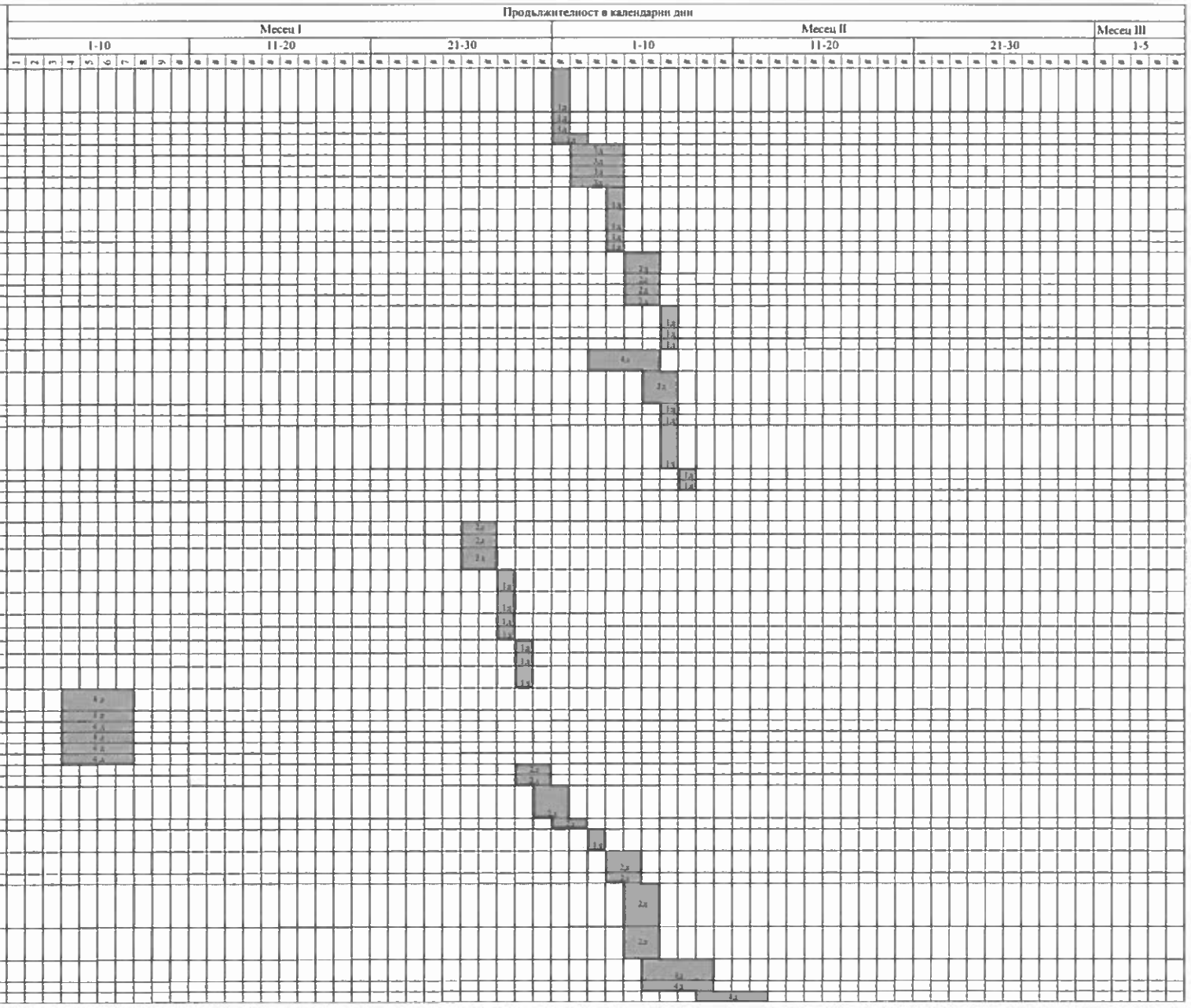
№	Вид СМР	Ед. Мярка	Количество
8	Доставка и монтаж на полиетиленови тръби с висока плътност (HDPE), PN 10, вкл. фитинги, помощни материали, укрепване и включно необходимата за тръби с диаметър ф40 мм	м	17
9	Съпр. по за тръбе ф32 мм	м	8
10	Съпр. по за тръбе ф25 мм	м	3
11	Съпр. по за тръбе ф20 мм	м	27
12	Съпр. по с алуминиеви вратички с размерите ф40 мм	м	17
13	Съпр. по с алуминиеви вратички с размерите ф32 мм	м	12
14	Съпр. по с алуминиеви вратички с размерите ф25 мм	м	22
15	Съпр. по с алуминиеви вратички с размерите ф20 мм	м	27
16	Доставка и монтаж на хидрантен арматурен, сферичен, с принадлежности с диаметър ф40 мм	бр	1
17	Доставка и монтаж на хидрантен арматурен, сферичен, без принадлежности с диаметър ф40 мм	бр	2
18	Съпр. по с диаметър ф25 мм	бр	2
19	Съпр. по с диаметър ф20 мм	бр	2
20	Доставка и полагане на топлоизолация на водопроводни тръби за тръби ф40мм	м	34
21	Съпр. по за тръбе ф32мм	м	16
22	Съпр. по за тръбе ф25мм	м	25
23	Съпр. по за тръбе ф20мм	м	50
24	Доставка и монтаж на хоризонтален ел. бойлер 120 л., ф500, височина 1000 мм	бр	1
25	Доставка и монтаж на обратен вентил ф40 мм	бр	1
26	Доставка и монтаж на пеперудов вентил ф40 мм	бр	1
27	Доставка и монтаж на уредителни за хоризонтална водопроводна инсталация	бр	20
28	Доставка и монтаж на кръгъл сменяемо батерия на кухненска мивка с пластмасови - метални'ръкохватки и включно необходимо за монтажа	бр	17
29	Съпр. по за ръчен душ	бр	1
30	Съпр. по за шлаух	бр	1
31	Доставка и монтаж на сменяемо батерия с стенен душ, комплект с пластмасови - метални'ръкохватки, шлаух, розетка, средства за укрепване към стената и включно необходимо за монтажа	бр	1
32	Доставка и монтаж на вътрешен стенен кран 1/2"	бр	1
33	Изпитване на водопроводи до 10 атм	м	133
34	Дезинфекция на водопроводи	м	133
	II. ВЪТРЕШЕН КАНАЛ		
7	Разкопаване на бетонова настилка с дебелина 5 см	м³	0.4
7	Ръчен изкоп земни в обхват на ниво, при релеф I	м³	3
3	Ръчно натоварване, транспорт на 50м и разтоварване на бет. отпадъци с ръчни колички	м³	0.4
4	Ръчно натоварване, транспорт на 50м и разтоварване на з.м. с ръчни колички	м³	3
5	Ръчно натоварване на стръгалото отпадъци и з.м на камион	м³	3.4
6	Транспорт на земните	м³	3.4
7	Разстилане на з.м. на депо	м³	3
7	Пясък за подложка и засипка на подземен канал	м³	3
9	Направа (възстановяване) на бетонова настилка	м³	0.4
10	Ръчно натоварване, транспорт на 50м и разтоварване пръст с ръчни колички	м³	3
17	Демонтаж на канализационен канал, включително фасонните части ф110 мм	м	30
12	Съпр. по ф50 мм	м	30
23	Демонтаж на канализационни ревизионни шахти ф100/100	бр	3
14	Демонтаж на стенни фасонни елементи	бр	1
15	Демонтаж на подови решетки	бр	1
16	Демонтаж на вентилационни шахти	бр	42
23	Почистване на шахти в сградни земеделки	м	80
18	Почистване на шахти в уличните клони	м	30
19	Доставка и монтаж на PVC тръби с диаметър ф110 (двойнастенни), включително фасонни части, помощни материали, укрепване и включно необходимата земна маса	м	17
20	Съпр. по ф50 мм	м	11
21	Доставка и монтаж на PVC контролни тръби за ревизия на вътрешната канал. PVC с диаметър ф100мм	бр	6
22	Доставка и монтаж на подови сифони, чугунени, 'мекинтош', с диаметър ф100 мм с долно отточване	бр	7
25	Съпр. по с диаметъра ф50 мм, със стенно отточване	бр	1
24	Доставка и монтаж на пластмасови седалки фасонни 'полуразделяеми' с високо прикрепено казанче и странично отточване, включително пълнене тръби, пластмасови седалки	бр	1
25	Доставка и монтаж на пластмасов фасонен умивалник, включително сифон, етикети и включно необходимо за монтажа	бр	1
26	Доставка и монтаж на "S" ф30 сифон за мивки на тоалетна, пекмез	бр	17
27	Съпр. по шлаух	бр	3
28	Доставка и монтаж на чекмеджетата по детайл	бр	3

Продължителност в календарни дни

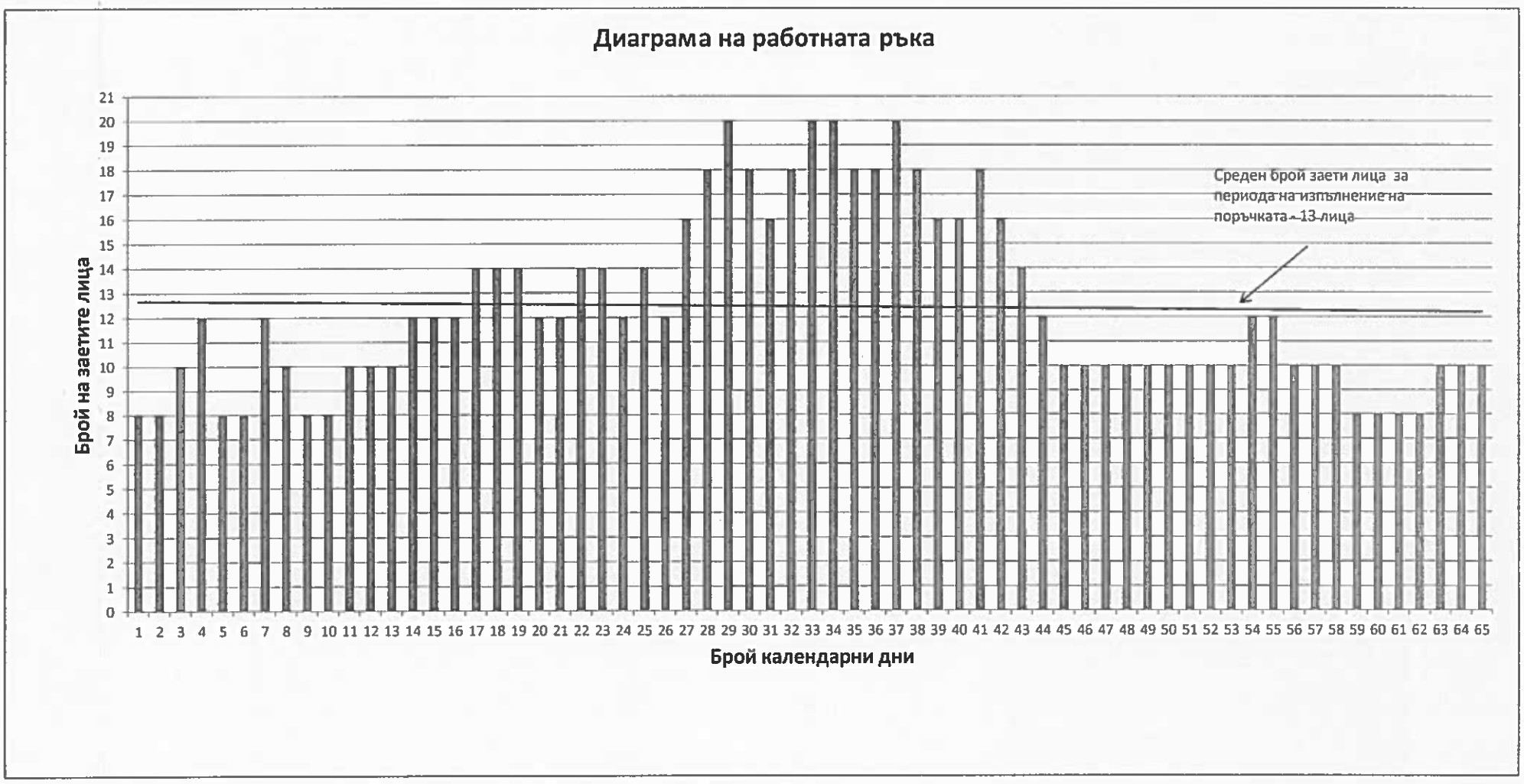
Месец I: 1-10, 11-20, 21-30

Месец II: 1-10, 11-20, 21-30

Месец III: 1-5



| № | Вид СМР | Ед. Мярка | Количество | Продължителност в календарни дни | | |


Диаграма на работната ръка
Брой на заетите лица
Брой календарни дни
Среден брой заети лица за периода на изпълнение на поръчката - 13 лица

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към линеен календарен график за описание и начин на изпълнение на дейностите на обект:
„Ремонтни дейности в сгради от образователната инфраструктура на район „Люлин“, по три обособени позиции:
Обособена позиция № 1: "Ремонтно-възстановителни работи за осигуряване на експлоатационната и проектна сигурност на сградата на 35 ОДЗ, Корпус Е, в УПИ II за ОДЗ, кв. 31, по плана на гр. София - Първи етап - Кухненски блок"

Календарното планиране на строителството е представено с линеен календарен график, разработен на седем дневна работна седмица. Последователността и обвързването на отделните етапи на изпълнение на строителните и монтажни работи са съобразени с изискванията на техническия проект за обекта, техническите спецификации и точно спазване на указаното в договора и приложенията към него, изискванията на:

- Наредба №2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр. 37 от 2004 г.)
- Закон за устройство на територията
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (приета с ПМС № 277 от 05.11.2012 г., обн. ДВ, бр.89 от 13 ноември 2012 г.) и одобрения от възложителя План за управление на строителните отпадъци.

При спазване на следните нормативни документи:

- Наредба № 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работно оборудване /ДВ. 88/ 1999 г. , изм. и доп. ДВ бр. 88/ 2004 г./

- Наредба № 3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и Противопожарната охрана /ДВ. бр. 44/ 1996 г./

- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ, бр. 72 от 2003 г.).

- Правилник по безопасност на труда при товаро-разтоварни работи /Д-05-001/, МТСГ, /ДВ бр.12/1995 г./.

- Правилник за безопасност на труда при експлоатация на електрически уредби и съоръжения – 1996 г.

- Правилник по безопасност на труда при поддържане и експлоатация на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения /Д-09-001/ МТСГ, 1971 г.

- Наредба № Із-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, в сила от 05.06.2010 г.

- Закон за противопожарна охрана ДВ бр.57/1991г

- Правилник за прилагане на Закона за противопожарната охрана, приет с ПМС №24/1980г. /ДВ бр.41/1991г./.

- Наредба №4 на МТСГ за осигуряване на безопасни условия на труд /ДВ бр.76/1997г./

- Наредба № 3 за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място /ДВ. бр. 46/ 2001 г.

- Инструкция за личните предпазни средства и специални работни облекла

- Наредба № 3 за задължителните предварителни и периодични медицински прегледи на работниците /ДВ, бр.102/1994 г./

- Наредба № 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана /ДВ. бр. 77/ 1995 г.

- Кодекс на труда

- Правилник за отчитане на трудовите злополуки, приет с ПМС №263/30.12.1999г., изм. и доп. ДВ , бр.19/2002г.

- Наредба №15 за пожарна безопасност при изпълнение на огневи работи

- Инструкция за работа с газ "пропан-бутан"

- Наредба № 3 от 16 август 2010 г.за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците

- Правилник за извършване и приемане на СМР

- Наредба №4 от 2006г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството

- Наредба №15/1999 г. за условията, реда и изискванията за разработване и въвеждане на физиологични режими на труд и почивка по време на работа

- Наредба от 2001 г. За реда за съобщаване, регистриране, потвърждаване, обжалване и отчитане на трудовите злополуки и на всички други действащи нормативни документи в Р. България, касаещи дейностите по предмета на поръчката.

От представения линеен календарен график са получени следните показатели:
времетраене – 65 календарни дни
среден брой работници - 13 броя;
максимален брой работници - 20 броя;

Всяко налагащо се изменение на сроковете и броя на работниците ще се отразява съобразно чл.11, т.3 от Наредба №2.

В сроковете за изпълнение на видовете работи са включени и сроковете за лабораторни изпитания, както и времето за съставяне на актове и протоколи по време на строителството съгласно Наредба №3/31.07.2007г., включително на констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа.

В графика са предвидени срокове за доставки на необходимите материали и съоръжения.

Сроковете за подготовка са предвидени в рамките на общите срокове за изпълнение на обекта.

Начало на изпълнение на дейностите е от датата на заверка на заповедната книга и откриване на строителната площадка. Краят на изпълнение на строителните дейности

е датата на подписване на констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа. Краят на изпълнение на обществената поръчка е датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

Въз основа на предвидените за изпълнение видове и количества строително – монтажни работи предлагаме строителството да бъде разделено на следните пет етапа:

- **<u>Първи етап</u>**

Подготовка на строителната площадка. Временно строителство

Включва следните окрупнени видове дейности :

- стациониране на необходимите фургони и определяне на местата за откритите складови площи на обекта и подготовка на строителната площадка.

В деня на подписване на Протокол обр.2 за откриване на строителната площадка под отговорността и контрола на Възложителя, строителят трябва да постави на видно място информационна табела със съдържание :

-дата на откриване на строителната площадката

-номер и дата на разрешението за строеж

-точен адрес на строителната площадката

-възложител

-вид на строежа

-строител

-координатор по безопасност и здраве

-планирана дата за започване на работа на строителната площадката

-планирана продължителност на работа

-планиран максимален брой работещи на строителната площадката

-планиран брой строители и лица ,самостоятелно упражняващи трудова дейност на строителната площадка

-данни за вече избрани подизпълнители

Пристъпва се към временно строителство.

Подаването на ток :

Осигуряването на ел. захранване за строителни нужди е уредено от Възложителя (Строителя, Надзорника) в съответствие с получено от Електроразпределение предписание и мощност. Необходимото ел. захранване се осигурява от съществуващата инсталация.

Временното електрозахранване се изпълнява под ръководството и контрола на техническия ръководител.

Електротехническият персонал, на който е възложено изпълнението и поддържането на временното електрозахранване на строителната площадка, предварително да се запознае със схемата за временното захранване от техническия ръководител, отговорен за изпълнението му.

Кабелите, използвани за временно ел. захранване с дължина над 3.0м, които се полагат въздушно, да се окачат към носещо въже или към съществуващи конструктивни елементи, така че изолацията им да не се подлага на механични увреждания (поставя се съответна конкретна схема или се прави препратка към т. 2 - Строителен (общ) ситуационен план).

Вода: Проверява се захранването с вода. По време на строителството вода за производствени и питейни нужди ще се осигурява от съществуващото ВиК отклонение за сградата.

Съблекални и почивни помещения ще се помещават във фургон – за канцелария и склад и фургони-съблекални. Оборудвана е обектова аптечка. Монтира се оборудвано противопожарно табло .

Фактът, че обектът се намира в населено място оправдава липсата на временни сгради за жилищни нужди. На строителната площадка ще има съблекални, канцелария за инженерно-техническия състав, временна таолетна, склад материали.

Тоалетни : За периода на строителството на обекта ще се достави един брой химическа таолетна, като мястото на разполагането й е показано на схемата.

Временни пътища не се предвиждат.

Строителните материали, полуфабрикати изделия и конструкции ще се доставят на строителната площадка с автотранспортни средства. Местоположението на приобектните складове е определено на условието за минимални разстояния до ремонтиращите се сгради.

- **<u>Втори етап</u>**

Демонтажни работи

Включва следните окрупнени видове дейности :

- Демонтаж дограма

- Демонтаж зидарии, замазки, настилки, облицовки, обшивки

- Демонтаж фасадни и преградни панели. Важно е това да се извърши в съответствие с Наредба № 9 от 4 август 2006 г. за защита на работещите от рискове, свързани с експозиция на азбест при работа (Обн., ДВ, бр. 71 от 01.09.2006 г. – в сила от 01.12.2006 г.).

- Демонтаж инсталации

- Разбиване настилка партер

- **Трети етап**

Строителни конструкции

Включва включва следните окрупнени видове дейности :

- Направа кофраж

- Полагане армировка и бетон

- Изпълнение на уплътнени обратни насипи върху терена

- Нова настилка върху тях.

- **Четвърти етап**

Зидарии, монтаж дограма и направа на инсталации – ВиК, Ел, ОВК,

Включва следните окрупнени видове дейности :

-Направа зидария от газобетонни блокчета

-Изпълнение на нови вътрешни преградни стени и предстенни обшивки от гипсокартон,

-Направа замазки, гипсова шпакловка, боядисване с латекс

-Монтаж външна дограма

-Полагане на кабели ел. и слаботокови инсталации

-Монтаж тръби ВиК и ОВК инсталации

- **Пети етап**

Довършителни работи и монтаж ППБ

Включва следните окрупнени видове дейности :

-Направа фасадно скеле

-Направа топлоизолация фасади

-Направа хидроизолация покриви

-Направа обшивки покриви

-Направа настилки и облицовки

-Монтаж вътрешна дограма

-Монтаж оборудване ППБ

- **<u>Шести етап</u>**

Технологично и подвижно оборудване почистване на строителната площадка и предаване обекта на Възложителя

Включва следните окрупнени видове дейности :

- Монтаж кухненско обзавеждане
- Извозване на строителни отпадъци

Разделянето на гореспоменатите етапи е условно. Повечето от дейностите, включени в отделните етапи ще се изпълняват паралелно, при което ще има значително застъпване на отделните етапи. Само по този начин ще се гарантира спазването на ангажимента по представения линеен календарен график и сравнително краткия срок за изпълнение на всички видове строително– монтажни работи.

Сроковете за изпълнение по етапи и видове дейности са, както следва:

Етап на изпълнение **Описание на строително-монтажни работи**	**Продължителност в календарни дни**	**Начална дата (фикт. месец)**	**Крайна дата (фикт. месец)**
ЕТАП 1 - Подготовка на строителната площадка. Временно строителство Стациониране на фургони Определяне местата за откритите складови площи Временно строителство	**2**	**1.I**	**2.I**
ЕТАП 2 - Демонтажни работи Демонтаж дограма Демонтаж зидарии, замазки, настилки, облицовки, обшивки Демонтаж фасадни и преградни панели Демонтаж инсталации Разбиване настилка партер	**14**	**3.I**	**16.I**

ЕТАП 3 - Строителни конструкции Направа кофраж Полагане армировка и бетон Изпълнение на уплътнени обратни насипи върху терена -Нова настилка върху тях.	**10**	**17.I**	**26.I**
ЕТАП 4 – Зидарии, монтаж дограма и направа на инсталации – ВиК, Ел, ОВК Направа зидария от газобетонни блокчета Изпълнение на нови вътрешни преградни стени и предстенни обшивки от гипсокартон, Направа замазки, гипсова шпакловка, боядисване с латекс Монтаж външна дограма Полагане на кабели ел. и слаботокови инсталации Монтаж тръби ВиК и ОВК инсталации	**20**	**27.I**	**16.II**
ЕТАП 5 - Довършителни работи и монтаж оборудване ППБ Направа фасадно скеле Направа топлоизолация фасади Направа хидроизолация покриви Направа обшивки покриви Направа настилки и облицовки Монтаж вътрешна дограма Монтаж оборудване ППБ	**16**	**17. II**	**2. III**
ЕТАП 6 - Технологично и подвижно оборудване, окончателно почистване на обекта и предаването му на Възложителя с Протокол, съгласно наредба № 3 към ЗУТ. Монтаж кухненско обзавеждане Извозване на строителни отпадъци	**3**	**3.III**	**5.III**
ОБЩО:	**65**	**1. I.**	**5.III**

В периода на изпълнение на строително-монтажните работи ще спазваме стриктно следното:

- **Вземане на проби, изпитвания и съставяне на актове и протоколи.** Ще извършваме всички изисквани от нормативната уредба изпитвания по време на строителството, както и ще съдействаме при контролни изпитвания чрез осигуряване на достъп, представяне на проби и мостри. При съставяне на протоколи и актове по Наредба № 3 /31.07.2003 г. ще даваме незабавно копия от тях на възложителя и ще прилагаме текущия акт и/или протокол към Акта за извършени СМР.

- **Снимки.** Ще предоставяме на Възложителя веднъж месечно качествени снимки от обекта, показващи ясно и недвусмислено напредъка на строителните работи.

- **Табели.** Ще монтираме и поддържаме на обекта табели, указваща името на проекта и съфинансиращите институции, с текст и размери според изискванията на ЗУТ и договорните условия.

- **Съответствие на изискуеми стандарти.** Ще представяме всички декларации за произход и съответствие на материалите и съоръженията, удостоверяващи прилагането на утвърдените стандарти.

- **Съставяне на актове и протоколи:**

По време на строителството ще съдействаме на строителния надзор при съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Процедури за оценка и приемане на изпълнените работи с държавните стандарти и въвеждане на обекта в експлоатация:

Условията и редът за съставяне на необходимите актове и протоколи за установяване на обстоятелствата при подготовката, започването и изпълнението на строителството са обвързани с необходимия за изпълнението на всеки строеж технологичен порядък.

Съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. на Министъра на МРРБ по време на строителството за приемане на завършени видове СМР и отделни етапи се съставят следните актове :

1. Протокол за откриване на строителна площадка – съставя се от лицето, упражняващо Строителния надзор, или от техническия ръководител на строежа в присъствието на възложителя и на изпълнителя на строежа.

2. Заповедна книга на строежа – съставя се, попълва се и прошнурована и с номерирани страници, се подписва от лицето, упражняващо Строителния надзор; в тридневен срок от съставянето на протокола за определяне на строителна линия и ниво заповедната книга на строежа се представя на органа издал разрешението за строеж за заверка и регистрация;
3. Акт за приемане на строителните и монтажни работи - съставя се от изпълнителя, технически правоспособните физически лица към лицето упражняващо Строителния надзор.
4. Акт за установяване на всички видове строителни и монтажни работи подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са достигнати изискванията на проекта - съставя се от изпълнителя, технически правоспособните физически лица към лицето упражняващо Строителния надзор.
5. Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – съставя се на основание чл. 176, ал. 1 от ЗУТ от възложителя, проектантите по всички части на проекта, изпълнителя, лицето упражняващо Строителния надзор и технически правоспособните физически лица към него;
6. Протокол за установяване годността за ползване на строежа – съставя се от определените от началника на ДНСК или упълномощено от него лице със заповедта за назначаване на Държавна приемателна комисия по реда на Наредба 2 / 31. 07. 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.
7. При изпълнението на строежите се съставят и всички необходими актове съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на СМР.

При изпълнение на дейностите ще изготвим екзекутивни чертежи, показващи всички отклонения и промени от Договорните чертежи по време на строителството, показващи точните размери, точната позиция на разположението на инсталациите и строителното оборудване, ревизионните шахти, работните детайли и др.

На обекта ще бъде съхранявана заповедна книга от Изпълнителя във временния офис на обекта. Същата ще бъде винаги на разположение на Строителния надзор, както и на представители на Възложителя, Проектанта и Държавните контролни органи. Заповедната книга ще бъде използвана за записи на всички наблюдения, инструкции,

заповеди, промени и друга информация, касаеща изпълнението на строителните работи на обекта.

При изпълнение на СМР ще изпълним всички изисквания за безопасни условия на труд и ще предвидим необходимото за защита на населението за недопускане на злополуки и увреждания, както и необходимите мерки за опазване на околната среда.

При строителството стриктно ще спазваме изискванията на ПИПСМР, касаещи строежа.

След приключване на строително–монтажните работи и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка ще бъде почистена, а околното пространство – възстановено.

Начин на изпълнение на СМР:

Изпълнението на обекта изисква определена последователност при изпълнението на СМР, с оглед на тяхната правилна технологична подредба и за осигуряване на надежден контрол при изпълнение.

Едни от първите дейности, които ще се изпълняват на обекта са демонтажните работи. Ще се премахнат фасадните панели, които впоследствие ще бъдат заменени със зидария. Преди започването на демонтажните работи работниците ще бъдат специално инструктирани за начина и последователността на работата и коя част от нея ще се изпълнява ръчно или механизирано. При демонтажа на преградните панели от азбестоциментови плоскости, те ще се демонтират по възможност цели, без да се чупят, след което всеки панел или отломка от него ще се опакова и подрежда на партера, преди да бъде натоварен на съответното транспортно средство. Панелите няма да се складират на открити места. с което се ограничава замърсяването на въздуха с азбестови частици. Работната площадка и всички помещения на обекта ще бъдат почиствани ефективно. Панелите ще бъдат опаковани поотделно, за да се ограничи последващо запрашаване и съхранявани на предварително посочено място. Ще бъдат транспортирани, съобразно нормативните изисквания до най-близкото депо, притежаващо разрешително за обезвреждане на съответния вид отпадък. Разрушаването на всяко следващо поле ще се извършва само след оглед от експерта по безопасност на фирмата и техническия ръководител. Демонтира се дограмата, настилки, облицовки ръчно и механизирано и се извозват строителните отпадъци. Пристъпва се към направата на кофраж. Кофражните работи ще осигуряват проектните размери и очертанията на бетонните и стоманобетонните конструкции в процеса на

полагане и втвърдяване на бетонната смес. За целта те ще бъдат с постоянни размери, достатъчна якост и коравина. За укрепването на кофража трябва да се следи непрекъснато в процеса на бетонирането и да не се допуска по-голямо натоварване от изчислителното. При забелязване на недопустими деформации или изместване на отделни елементи незабавно трябва да се вземат съответни мерки. Всички материали за кофраж ще бъдат чисти, така, че бетоновите повърхности да бъдат гладки, без шупли и повреди. Следва направа армировка. Заготовката на необходимата армировка ще става съобразно одобрения конструктивен проект и ще се извършва специализиран арматурен двор. Същата ще се транспортира с наш транспорт до строителната площадка, където ще се съхранява съгласно техническите изисквания. Няма да се допуска стъпване или поставяне на други материали върху вече заготвената армировка, за да се избегне зацапването или изкривяването и. След полагането на армировката ще се търси проектанта или консултанта по част «Конструкции» за нейното приемане и разрешаване на бетонирането. Ще се съставят необходимите протоколи и актове. Армировката на стоманобетонните конструкции ще се изработва и монтира в пълно съответствие с работните проекти. Заменянето на един вид армировъчна стомана с друг се разрешава само след съгласуване с проектанта. Полагането на бетона ще се извършва механизирано или ръчно. То ще започне след като техническия ръководител е установил здравината на кофража, използваните скелета, осветлението на работните места (ако е необходимо), изправността на вибраторите и другите временни съоръжения. Циментo-пясъчната замазка се полага върху бетонови настилки и плочи. Разтворът се полага върху добре почистена, обезпрашена и грундирана основа, след което се изравнява с права летва, мастар и маламашка. Когато е необходимо да се получи съвсем гладка повърхност, преди да започне свързването на положения разтвор се напръсква със сух цимент и се заглажда с мистрия. Полагането на замазката се извършва на ивици с широчина до три метра, разделени с фуги. При възобновяване на работа по полагане на циментo-пясъчния разтвор повърхността около фугата се почиства добре и се измива обилно с вода. Новоположеният разтвор около работната фуга се заглажда, докато последната стане незабележима. Готовата циментo-пясъчна замазка през горещите дни се предпазва от действието на преки слънчеви лъчи, като и се полива с вода в продължение на няколко дни докато напълно се втвърди. Настилките от теракот и гранитогрес се полагат върху вече добре втвърдената циментова замазка. Повърхността на основата преди полагане на плочите ще е добре почистена. Ако плочите се полагат върху стара замазка или друг вид настилка основата предварително

се грундира. В зависимост по основата плочите се лепят с подходящо за целта лепило. Между отделните плочи се оставят фуги с размери около 2мм. След втвърдяване на лепилото фугите се запълват с готова фугираща смес в подходящ цвят. При по-големи площи за да се избегнат дефекти, като отлепване на плочите, подкожушване и др. следствие на срязващи напрежения, предизвикани от различни линейни разширения, ще се оставят разделителни фуги на разтояние около 3м., т.е. площа на настилката ще се раздели на карета с повърхност около 10м2. След изсъхване на фугиращата смес повърхността на настилката от теракот или гранитигрес ще бъде почистена. Монтаж на ПВЦ настилка. Основата, върху която ще се полага настилката ще бъде равна, чиста, здрава, суха, твърда, гладка, умерено абсорбираща и няма да подлежи на проникване на влага. Влагата в бетонови повърхности ще бъде под 4,5%. Преди залепване на настилката ще се нанесе съответен грунд. Монтажа на настилката става в следната последователност: Доставка на настилката на обекта. Ролките или плочите ще се складират в помещенията за монтаж предварително - най-малко 24часа преди да започне монтажа. Минималната температура в стаята ще е около +15 С; Разопаковане на опаковките и проверка за дефекти и цветови различия; Разкрояване на настилката. След разкроя настилката се оставя да улегне (климатизира); Полагане на настилката и залепване с лепило; Направа на заварки - фугите между настилката се запълват със заваръчен шнур чрез пистолет с горещ въздух. За всеки тип настилка има съответния по вид и цвят шнур. По време на полагането на настилката всички други строителни работи в помещенията ще бъдат приключени. Пристъпва се към следващия етап – направа на зидария. Зидарията се извършва предимно с газобетонови блокчета с обемно тегло около 350 кт/м3., нови, без повреди и чисти. Зидарските работи ще се изпълняват от квалифицирани работници. Зидането на стени с блокчета газобетон е много по-лесно и бързо от традиционното, поради големите размери на блокчетата, ниското им обемно тегло, прецизната им геометрия и отличната им обработваемост. За постигането на добър резултат е необходимо ползването на подходящите инструменти. При приготвянето на лепилен разтвор за зидане на блокчета газобетон към готовата суха смес трябва ще се прибавя единствено вода, като за да се получи хомогенна смес ще се разбърка с помощта на бъркалка за лепилен разтвор. Приготвеният за работа лепилен разтвор няма да се използва по-дълго от времето, посочено върху заводската опаковка. Зидарското лепило ще се полага с предназначените за целта назъбени лопатки с ширина, равна на дебелината на зида, или с назъбена стоманена маламашка с подходяща дълбочина на зъбите. Лепилният разтвор, с подходяща за работа гъстота,

при нанасяне оставя след назъбената лопатка равномерни, гладки, добре очертани бразди, които няма да се накъсват или сливат. По основната фуга на първия ред зидария ще се положи традиционен циментo-пясъчен разтвор. При опасност от покачване на влага по стената при зидария над сутерени и фундаменти ще се полага хидроизолационно фолио между два пласта циментo-пясъчен разтвор. По всички други фуги се нанася лепило с помощта на съответната назъбена лопатка. Блокчетата газобетон ще се подравняват и нивелират с помощта на гумен чук, нивелир и мастар. На следващите редове зидането ще продължава по същия начин, като при необходимост евентуалните неравности се отстраняват с помощта на шлайфдъска или ренде за газобетон. Фугите на зидарията няма да се шпакловат допълнително с лепилен разтвор за да не увеличават разходите и времето за изпълнение, без да се повишава качеството на крайния продукт. Ползването на назъбени лопатки с подходяща ширина и на лепило с необходимата консистенция ще обезпечава цялостното и равномерно запълване на фугите. Максималните размери на непрекъснати зидарии от газобетон са: дължина 5.75 m и височина 3 m. Когато се налага тези размери да се надвишат ще се изпълнява пресичане на зидовете с хоризонтални и вертикални стоманобетонни пояси през разстояния не по-големи от посочените. Рязането на блокчетата ще се извършва с помощта на трион за газобетон и тристранен прав ъгъл. Превръзките в зидарията от автоклавен клетъчен бетон ще се правят по традиционен начин, чрез разместване на блокчетата. Чрез използването на подходящи парчета ще се осигури разминаване от 30 cm, т.е. вертикалните фуги от един ред да попадат в средата на блокчетата от предишния ред. В този случай зидарията ще има максимална носеща способност. Следва изпълнението на новите вътрешни стени и предстенни обшивки от гипсокартон. При изпълнението да се спазват технологичните изисквания и детайли на Производителя, както и: Да се изпълняват стриктно детайлите за закрепване на обшивките в стените, подовете и таваните; Да се обърне особено внимание на укрепването на отворите около врати и ревизионни отвори; Да се използват крепежни елементи, подходящи за анкериране в керамични тела с кухини или бетон; Таваните се изпълняват от еднопластови или двупластови гипсокартонни плоскости, монтирани на метална конструкция и топлоизолация / звукоизолация. Изискванията към материалите са : Предвижда се използване на обикновен, противопожарен и водоустойчив гипскартон 2,5мм. Качеството и типа на всички материали за сухо строителство, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на

строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие". Всички материали да са от високо качество и да се доставят с декларация за съответствие, каталози, описание за монтаж, и да са нови без повреди и чисти. Да се използват материали от сертифицираните системи. Пристъпва се към изпълнение на вътрешни гипсови мазилки и шпакловки. Изискванията към изпълнението са: Вътрешни гипсови мазилки и шпакловка да се изпълняват съгласно одобрения проект и ПИПСМР. Дебелината на основният пласт мазилка трябва да бъде 15-20 мм за стени и 10 мм за тавани. Дебелината на вторня пласт трябва да бъде 10мм. Температурата на разтвора за мазилка трябва да бъде 8°С при ръчно полагане и 10 -15 °С при машинно полагане за да се гарантира добра консистенция. Не трябва да се изпълнява мазилка при температура по-ниска от 8°С. Гипсовите шпакловка и мазилки да се изпълнят съгласно ПИПСМР. Гипсовите шпакловка и мазилки да се проверяват и приемат съгласно одобрения проект и ПИПСМР. Всички дефекти в мазилките и шпакловките да бъдат отстранени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Изискванията към материалите - качеството и типа на всички материали за вътрешни гипсови мазилки и шпакловки, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие". За вътрешна шпакловка се използват готови гипсови разтвор. При боядисването ще се ползват по ред както следва: Фина шпакловка по технологична фирмена рецепта за гладки елементи; Грунд /нанесен с валяк, четки или бояджийски пистолет/; Латексова боя.

Изпълнението, доставката и монтажа на дограмите и вратите следва да се извърши съгласно одобрения проект и приложените към него „Схеми и спесификации на дограма", ПИПСМР и по детайли и изискванията на производителя. Следва монтажа на дограма. Качеството и типа на всички материали за дограми и врати, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие". Прозорците следва да се изпълнят от стъклопакет PVC профил с нискоемисионно стъкло с коефициент на топлопреминаване U = 1,92 W/m^{2}K. Входните врати са от алуминиев стъклопакет с прекъснат термомост с коефициент на топлопреминаване U = 2 W/m^{2}K. Вътрешните врати са от MDF и алуминиеви. Первазите на прозорците са нови алуминиеви отвън и нови ПДЧ плоскости отвътре. Противопожарните врати следва да притежават становище за допустимост, съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към

строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие". Монтажа ще се извърши в съответствие с техническата документация на доставчика.

Проектът предвижда изграждане на нови вътрешните силнотокови и слаботокови ел. инсталации в сградата съгласно нормативните изисквания. Изгражда се нова заземителна инсталация, монтират се нови електро табла. Главното Разпределително табло е ново. От него радиално ще се захранят разпределителните табла в сградата. В него ще се изгради главна заземителна клема, свързана със заземителната клема в електромерното табло. Към главната заземителна клема ще се свържат третото и петото жило на захранващите кабели към отделните разпределителни табла, заземителния проводник от електромерното табло или от заземителя, металните тръби на комуникации, входящи в сградата, металните части на конструкцията на сградата, металните части на други (ОВ, ВК) инсталации, металните обвивки на телекомуникационните кабели и др. Всички табла ще се оборудват с автоматични предпазители и необходимата апаратура в зависимост от типа и управлението на консуматорите. Отворите в конструкции на сградата за преминаване на вертикалните и хоризонталните трасета на електрическите инсталации ще се уплътнят с негорими материали с граница на пожароустойчивост по-голяма от 60 минути. Осветителната инсталация ще се изпълни с кабели тип СВТ и ПВВМ и със съответните сечения, показани в проекта. Връзките между различните видове кабели ще се осъществяват само в разклонителните кутии. Ще се избягва полагането на кабели в кабелни канали. Стенните осветителни тела, ключовете и разпределителните табла ще се монтират на указаните в проекта височини от готов под. Ще се изпълни нова силова инсталация на сградата. За нея ще се положат основно кабели СВТ и ПВВМ със сечение, определено в проекта. Те ще се монтират открито по кабелни скари, в PVC тръби под мазилка, в топлоизолация или зад гипсокартонени плоскости по стени и тавани. Контактите са единични, двойни или тройни, със заземителни клеми. В проекта е предвидено и ще се изпълнят и слаботокови инсталации. Те ще се изпълнят с кабели, отразени в проекта и положени отново открито по кабелни скари, в PVC тръби, под мазилка, в топлоизолация или зад гипсокартонени плоскости по стени и тавани. При монтажа на кабелите ще се следи разстоянието между слаботокови и силови кабели да е минимум 20см. Ако възникне невъзможност да бъде осигурено такова разстояние, например при пресичане на слаботокова със силова линия и за да се гарантира сигурността на инсталацията ще бъде използван подходящ изолационен материал. При завършване на

всяка част от електроинсталацията – ел. табла, осветителна, силова – двигателна и контактна, заземителна, слаботокова и пожароизвестяване, преди включване към захранването и въвеждане в експлоатация и при приключване на цялата инсталация, кабелите и съоръженията ще бъдат подложени на изпитване за съответствие с проекта, ПИПСМР и всички необходими стандарти и правилници. Изпитването на електрическото оборудване и инсталации ще бъде извършено с цел удостоверяване, че те действат както са проектирани и са в съответствие с проекта, имат подходяща изолация и са безопасни за хората. Всички системи, съоръжения и принадлежности към тях ще имат добър външен вид, добра изработка и ще бъдат почистени от прах, влага, химикали, повреди или други нараняващи вещества. Окабеляването на всички системи ще бъде инспектирано за удостоверяване, че отговаря на съответните правилници и стандарти. Следва направата на вътрешната водопроводна мрежа която ще се положи скрито, тръбите ще са в топлоизолация тип против топлинни загуби и конденз. На указаните в проекта места ще се монтират спирателни кранове, от които в случаи на авария ще се спира водата на участъци. Преди монтажа на спирателната арматура и прибори видът им ще се съгласува с инвеститора. За всички смесители водопроводният излаз за студена вода ще се монтира отдясно. Укрепването на тръбите ще става със скоби с гумен уплътнител. Хоризонталните клонове ще се монтират с възходящ наклон от 0,005 към санитарните арматури. Водопроводите ще са положени под ел. кабели и над канализационни тръби на отстояние показано в проекта. Снаждане на тръбите в зоната на преминаването им през плочи, стени и прегради няма да се допуска. Тръбите ще се укрепят към стените съгласно ПИПСМР - ВИК работи. Вътрешната канализация ще се изпълни от вертикалните и хоризонтални ПВЦ тръби със диаметри съгласно проекта и всички санитарни прибори. Местата на всички хоризонтални и вертикални клонове ще са съобразени с направеното разпределение по част „Архитектура". Подовите сифони и преминаванията на канализационните клонове ще се изпълнят с водоплътна изолация против проникване на вода в подовата конструкция. Вертикалните канализационни и водосточни клонове ще се изпълнят от ПВЦ тръби ф50 и ф110. На подходящи места ще се монтират ревизионни отвори за ревизия на канализацията. Отклоненията до сифоните и мивките ще се направят от ПВЦ тръби ф50. Ще се изпълни и реконструкция на площадковата канализация, съобразена с вертикалната планировка и съществуващата канализация. Тръбопроводите и вертикалните шрангове ще се изпълнят от дебелостенна полиетиленова тръба с алуминиева вложка за 90°С. Ще се положат необходимите усилия за да не се пробиват

нови отвори в плочата, а да се използват старите. В най-ниската точка на всеки щранг ще се монтира дренажен кран за изпразване на инсталацията на участъци. За обезвъздушаване на инсталацията в най-високите точки на инсталацията ще се монтират автоматични обезвъздушители. Връзката между щранговете и отоплителните тела ще се изпълни от гъвкава полиетиленова тръба с алуминиева вложка ф 16х2, монтирана открито. На всички отоплителни тела ще се монтират вентили с терморегулираща глава, секретни вентили и автоматични обезвъздушители. Монтажът на отоплителната арматура ще се извършва след завършване на финишните покрития по стените (латекс, фаянс и др.) и настилките по подовете.

Строителната дейност продължава с изграждането на фасадно скеле. След приемане на монтажа на скелето на него ще бъдат монтирани олуци за сваляне на строителни отпадъци, които няма да позволяват да се разпространява прах в района на строителната площадка. Навсякъде ще бъдат монтирани предпазни мрежи, гарантиращи сигурноста и на преминаващите в близост до обекта. Предпазните мрежи ще осигурят необходимата защита на фасадата от слънчевото греене, вятър и дъжд и ще спомогнат за правилното технологично изпълнение на топлоизолационната система, особено що се отнася до съхненето на строителните разтвори и лепила. Хидроизолациите ще се изпълняват съгласно одобрения проект и ПИПСМР. Полагане на покривната хидроизолация. Подготовка на основата преди полагане на покривната хидроизолация: Основата се почиства от прах, отпадъци; Проверява се влажността на основата, която не трябва да превишава 4% по маса; За осигуряване необходимото сцепленеие на рулонните битумни материали с основата на покрива, всички повърхности се грундират с грундови студени смеси /праймери/; Залепването на покривните материали става след пълното изсъхване на грундираната повърхност; Полагането на хидроизолационната настилка се прави чрез газопламъчно подгряване на материала; Преди да започне полагането на хидроизолационнанта настилка на основната плоскост, в зоната на водоприемните воронки се залепва един пласт от материала. Пластовете на основната хидроизолация се полагат върху водоприемната чаша; При изпълнение на тенекеджийските работи ще се използва поцинкована стоманена ламарина, гвоздеи, скоби и др. Съединяването на отделните листове трябва и ще става на фалц или с летви без запояване. За закрепване ще се използват поцинковани елементи (гвоздеи и др.). Следва топлоизолация. Основата, на която ще се полагат топлоизолационните плочи ще бъде здрава, чиста, суха, незамръзнала, обезпрашена, няма да е водоотблъскваща, без наслоявания, с необходимата

носимоспособност и без ронещи се части. Най – малко един ден преди да се започне с лепенето на топлоизолацията, фасадата ще бъде грундирана с дълбокопроникващ грунд, който ще е допълнителна гаранция за залепването и. Ще се използват цели плочи, като ще се полагат плътно, отдолу нагоре, вертикалните фуги ще се разминават. Използване на парчета с минимална широчина 15 см, ще става като се разпределят поединично и равномерно върху фасадата. Ще се следи за равнинно в план и безфугово полагане. Във фугите няма да попада лепило. Оформянето на ъгъла на сградата ще се извършва чрез разминаване на хоризонталните редове по ширина на плочите. Лепилото ще се нанася по контура на топлоизолационната плоча и поне в три точки в средата на плочата („метод на ивиците и топките"), както е по технология. Количеството лепило ще се подбира така, че като се вземат предвид неравностите на основата и дебелината на лепилния слой (1 до 2 cm), контактната повърхност с основата ще е минимум 40 %. С лепилото ще се коригират неравности до 10 mm, съгласно указанията на производителя. По време на работа и при процеса на свързване ще се следи температурата на въздуха, материала и на основата да бъде по-висока от +5°C. Фасадата ще се пази от директни слънчеви лъчи, дъжд или силен вятър (това ще стане с монтирането на фасадна мрежа). Дюбелирането ще се извършва минимум 24 часа след залепването на топлоизолационните плоскости и ще става с 6 броя дюбели на кв. метър. Главите на дюбелите ще се покриват с лепилно-шпакловъчната смес. След свързване на лепилото топлоизолационните плоскости ще се шлайфат и почистват. След това повърхността ще се изтегля с лепилно-шпакловъчна смес, с помоща на неръждаема назъбена шпакла с едрина на зъбите 10мм. В прясно положения разтвор, вертикално ще се монтират ивици от армиращата мрежа, като ще се съблюдава да не се образуват гънки. Отделните ивици ще се застъпват минимум 10см. Вложената мрежа ще се покрива по метода „мокро в мокро". Шпакловъчната смес ще се нанася с неръждаема гладка маламашка. Завършващото покритие на фасадите ще е завършваща силикат - силиконова мазилка - готова за полагане, минерална, паропропусклива, структурна, с много ниска склонност към замърсяване. При полагането и ще се следи температурата на въздуха, основата и материала да е минимум +8°C. Фасадата отново ще се пази от директно слънчево греене, дъжд или силен вятър (с фасадната мрежа). Нанасянето на завършващата мазилката ще се извърши след като положения преди това грунд е напълно изсъхнал. Като завършващ слой върху фасадната таплоизолация ще бъде положена минерална мазилка. Няма да се допускат пукнатини, издувания, подкожушвания, разлики в цвета и релефа,

олющвания, пропуснати участъци, петна от ръжда, изкривявания на ограничителните линии и зацапване при съседни, различно оцветени повърхности. Отклоненията на повърхността, дебелината и неравностите ще се измерват с помощта на мастар, ролетка и шублер. Разтворите за мазилки в момента на полагането няма са десертирани (разслоени). Няма да се допуска използуването на изсъхнали разтвори, преразбъркани на обекта с добавка на вода. При приемането на мазилките ще се проверява следното: Мазилката, както и всеки от пластовете, да бъде здраво захваната за основата или по-долния пласт (проверява се чрез изчукване на повърхностите); Повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или други замърсявания и без следи от обработващи инструменти; Мазилката да няма пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти; Всички повърхности, които са гладки и не биха задържали добре положената мазилка, ще се обработват чрез набраздяване на повърхността или шприцоване с циментово мляко. Изкърпването на изчуканите и почистени части ще се извърши с мазилка в два пласта. Евентуални пукнатини при съхненето на мазилката ще се обработят чрез намокряне с четка и заглаждане с маламашка. Следва поставянето на вътрешната дограма. Дограмата ще бъде монтирана с помощта на монтажна пяна и крепежни „АМО" винтове през 80 см. Посоката на отваряне на вратите и прозорците, процента на отваряемост и размерите са съгласно спецификацията на дограмата – част от проектната документация. При изпълнението на този вид работи изделията (врати, табли за врати, прозорци, крила, шкафове, стъклопакети и др.) се изработват в предприятия извън рамките на строителната площадка, затова от голямо значение е вземането на точна мярка преди започване на заготовката им.

По желание на инвеститора се предвижда изграждането на пожароизвестителна инсталация в цялата сграда. На този етап се монтират само датчиците. При изпълнение на ел. монтажните работи да се спазват изискванията на НУЕУЕЛ, Наредба № Із-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и всички други действащи нормативни документи, правилници и разпоредби, третиращи този вид работа, както и заводската документация за съоръженията. Съгласно НУЕУЕЛ, за пожароизвестителната инсталация трябва да се осигури отстояние минимум 10см от други ел. инсталации и безопасно разстояние от други източници на смущения. При изпълнение на инсталацията кабелите между датчиците да не се прекъсват. В местата, където това се налага да се направят сигурни и надеждни връзки и съединения. Пускането на системата да става в съответствие с техническата

документация на фирмата производител. Кабелите се полагат под замазка, или и над декоративни тавани. Следва монтаж на кухненского обзавеждане от специализирана бригада при стриктно спазване правилата за безопасност. Извършва се ръчно и механизирано. Монтирането се извършва на определените места, спрямо указанията в проекта.

Изпълнителят трябва да поддържа обекта чист и подреден непрекъснато по време на изпълнение на работите.

При предаване на обекта Изпълнителят ще демонтира цялото временно строителство и ще го транспортира извън обекта, ще почисти терена и ще възстанови евентуални повреди, като остави обекта в перфектно състояние.

05.05.2015г. Управител:

/Стоян Илиев/