СО Район Илинден
тел.02/4397325 София1309
www.ilinden.bg
N: РД 70 00-27
от 31.08.2015
(90)18911177

ДОГОВОР

Днес, 28.08..... 2015 г., в гр. София между Столична община – Район Илинден, кв."Захарна фабрика", ул. „Билянини извори" №10, вх.Б, представляван от **Иван Йорданов Божилов – кмет на район „Илинден", БУЛСТАТ** 0006963270583, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

„БАТ СЕКЮРИТИ" ЕООД , с управител АНТОН ВЛАДИМИРОВ ТОШЕВ със седалище и адрес на управление **Република България, гр.София 1000, обл. София, община „Столична", р-н „Триадица", пл. „България" №1, Административна сграда НДК- партер, ЕИК 130548570**, обслужваща банка **БАНКА „ ДСК"АД, клон Разсадника**, банкова сметка **IBIN BG**[redacted], **банков код BIC STSABGSF , наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна, в изпълнение на Заповед № РД-09-196...08.09.15г. на кмета на район „Илинден" и на основание чл. 74, ал. 1 от ЗОП, се подписа настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да осъществява охрана на общинските училища и детските заведения на територията на СО- район „Илинден", подробно описани в Приложение №1 и Приложение №2.

Чл.2. Начина за осъществяване на охранителната дейност, предмет на настоящия договор, се определя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в Плана за охрана, при съобразяване с конкретните изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и индивидуалните особености на всеки охраняван обект.

II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ДОГОВОРА

Чл.3. Договорът влиза в сила от 01.09.2015г.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. Договорът се сключва за срок от две години .

IV. МЕСЕЧНИ ЦЕНИ НА ОХРАНАТА, ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ – ръководителите на общински обекти се задължават да заплащат на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** месечно възнаграждение за извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** охранителна дейност, при следните месечни цени, с начислен ДДС:

Обща стойност на услугите за месец:

без ДДС.9 900.00 лв.
с ДДС.11 880.00 лв.

/словом – **девет хиляди и деветстотин лева без ДДС** или **единадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева с ДДС/**

Размер на имуществена отговорност – Лимит на отговорност в агрегат-500 000.00лв, лимит на отговорност за едно събитие-20 000.00лв..

Чл.6 Начин на плащане:

(1). Месечните плащания се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** , чрез банковите сметки на общинските обекти /**приложение 1** от настоящия договор/, като наредители по сметките са директорите на учебните и детски заведения. Цените са съгласно чл. 5 от настоящия договор, въз основа на представена фактура и списък с охранителите извършвали охрана на обекта, утвърден от ръководителя на охранявания обект, до 20-то число на следващия месец за предходния.

(2). Плащанията по предходната алинея ще се извършват със средства от бюджет 2015 г., 2016 г. и 2017 г. за съответните периоди от срока на договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ДО ПРЕДАВАНЕТО НА ОБЕКТА ЗА ОХРАНА.

Чл.7. /1/ Страните извършват съвместно охранително обследване на обектите, предмет на настоящия договор, като съставят протокол, в който се отразяват особеностите на конкретния обект, уязвимите в него места, необходимостта от допълнителни ограждане и осветяване, сигнално-охранителна и телефонна техника и други изисквания за гарантиране надежността на охраната.

/2/ В протокола за извършеното съвместно охранително обследване се отбелязват и предписанията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за гарантиране надежността на охраната, които предписания **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** следва да изпълни в уговорен от страните срок.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до обекта за охрана, а при възможност и наличния картен материал или подробна план-скица на обекта за охрана.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да участва в изготвянето на плана за охрана на всеки конкретен обект и да предлага на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изменения и допълнения в него.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да изготви и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съгласуване и одобрение план за охраната на конкретния обект.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ има право на свободен достъп до обекта за охрана във връзка с необходимостта да изготви оптимален план за охрана на обекта.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ предава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обекта за охрана с предавателно – приемателен протокол, подписан и от двете страни. От датата на предаване на обекта за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се пораждат всички задължения, свързани с охраната на предадения обект, както и правото на възнаграждение. До приемането на конкретния обект от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният не носи имуществена отговорност за причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вреди/ щети/.

Чл.13. Правата и задълженията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по този раздел от договора се упражняват от ръководителите на съответните общински обекти.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.14. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и ръководителите на общински обекти имат право:

а/ да извършват контрол върху осъществената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** охрана без да се намесват в работата на преките изпълнители;

б/ да предлагат изменения и допълнения на вече утвърдения план за охрана;

в/ да уведомяват **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатирани пропуски, нередности и грешки при осъществяване на охраната;

Чл.15. Ръководителят на общински обект е длъжен:

а/ да осигури необходимото помещение за нуждите на охраната, като го предостави безвъзмездно на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за времето на договора;

б/ да съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при инсталирането на необходимите сигнално-

охранителни системи, а също и по време на профилактичните им ремонти и проверки;
в/ да доведе до знанието на всички работници и служители от охранявания обект въведените мерки за охрана и свързаните с това задължения по тяхното спазване.
г/ да изпълни охранителните предписания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
д/ да осигури лично или чрез упълномощени от него лица:
- задължителна проверка на охраняваните обекти за укрили се лица, отворени прозорци, врати, включени агрегати и др. и при установяване на такива
– отстраняване на същите преди предаване /включване/ на обектите под охрана; упълномощени от него лица /отговорници на обекта/;
- достъп до обектите в часовете за охрана за външен оглед и блокиране, както и възможност за цялостна проверка на същите за проникнали лица;
- достъп на специалистите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обектите за профилактика и отстраняване на повреди на техниката;
- отношение на добър стопанин към монтираната СОТ;
- мрежово електрическо захранване със стандартни параметри, необходимо за нормалната работа на техниката;
е/ да пази в тайна условията и начина на техническата охрана;
ж/ да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** /дежурния център/ лично или чрез упълномощени от него отговорници на обекта:
- когато се налага оставане или влизане в обект във време, предвидено за охрана със СОТ;
- за предстоящи ремонти, промени в конфигурацията на обект, декларираната стойност на охраняваното имущество, промени в собствеността и други;
- при промяна в данните на отговорниците за охрана на обект;
- при констатирано разбиване и кражба, без да влиза в съответния обект.
з/ да не допуска закриване видимостта на датчиците към охраняваните обеми, врати, прозорци и др.
Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ има право:
а/ да внася необходимите изменения и допълнения в плана за охрана с оглед подобряване условията и увеличаване надеждността на охраната;
б/ да избере цикъла на охрана в зависимост от зададените параметри на охранявания обект, както и съответстващата сменност на охранителния персонал;
в/ да бъде запознаван своевременно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с всички обстоятелства относно експлоатацията на охранявания обект, които биха нарушили по някакъв начин утвърдения вече план за охрана на този обект/текущи, годишни ремонти и др. мероприятия/;
г/ да изисква от работниците и служителите от охранявания обект изпълнение на указанията, свързани с непосредствената му дейност по охраната на конкретния обект;
д/ при необходимост да изисква легитимиране от страна на работници и служители от охранявания обект;
е/ при неподчинение от страна на работници и служители от охранявания обект, изразязащо се в отказ да се изпълнят указания свързани с охраната на обекта,отказ да се легитимират и всякакво друго действие, застрашаващо имущество на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, обект на охрана от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, преките охранители имат право да употребят необходимите средства за предотвратяване на увреждането съгласно ЗЧОД;
ж/ да осъществява контрол върху охраната по всяко време, по начин и със средства, които по негова преценка са необходими и достатъчни за изпълнение на поетите с договора задължения;
з/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не носи отговорност за вреди настъпили в резултат на форсмажорни обстоятелства/ аварии, пожари, природни и социални бедствия и др./
Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен:
а/ да изготви План за охрана за всеки конкретен обект, като обекта се състои от училищна сграда и прилежащия към нея двор;

б/ да извършва ежегодно обследване на охраняваните обекти съвместно с представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се предвиждат мероприятия за подобряване на охраната и безопастността на обектите;
в/ да осигурява необходимия пропускателен режим по ред, съгласуван с ръководителя на общинския обект;
г/ да извършва необходимия подбор, подготовка и контрол върху лицата, ангажирани с непосредствената охрана на обекта;
д/ да поддържа постоянна телефонна връзка с най- близкото до обекта поделение на МВР , системно взаимодейства с полицейските наряди и противопожарната охрана;
е/ ежемесечно писмено да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за :
- хода на изпълнението на задълженията си по договора и за възникнали проблеми в тази връзка;
- брой на охранителите и незаетите места по обекти;
- при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да извърши реорганизация на охранителния състав от обектите и пренасочи част от него за нуждите на Районната администрация при провеждането на общински мероприятия, което съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
ж/ да оборудва с необходимите технически средства за охрана постовете и лицата, натоварени с непосредствената охрана на обекта;
з/ да извършва незабавно проверка на получен алармен сигнал от СОТ на съответния обект на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и предприеме необходимите действия за предотвратяване на правонарушение (проникване, кражба, нанасяне на щети и др.);
и/ да уведоми дежурните органи на полицията и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или негов представител, веднага след констатиране на неправомерно проникване или опит за проникване в обект;
й/ да пази в тайна всички факти и сведения, свързани с особеностите на обектите, съхраняваните в тях материални ценности и имущественото състояние на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
к/ да осигурява гаранционно обслужване на инсталираната СОТ за срок от една година от датата на предавателно – приемателен протокол;
л/ да извършва точно съгласно договора възложената му охранителна дейност;
м/ да внесе гаранция за изпълнение на договора в размер на 3% от общата стойност на поръчката в три дневен срок от сключването му по сметка на **район "Илинден" в "Общинска банка"АД - клон "Люлин", сметка BG 19 SOMB 91303319120601 BIC SOMBBGSF.**
н/ да извърши промяна в план графика за физическа охрана през лятната ваканция, при поискване от страна на ръководителя на общинския обект /директор/, одобрено и от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
Чл.18.ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не осигурява техническа охрана на обекта:
а/ при прекъсване на електрозахранването за повече от 12 часа;
б/ когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** без да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извърши
ремонт, преустройство, промяна на обстановката, свързана с възпрепятстване на техническите съоръжения;
в/ при възникнал пожар в обект, нарушил СОТ;
г/ когато обект не е включен под охрана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или друго лице, което е упълномощено от него да включва СОТ;
д/ при неправилно боравене с аларматa система от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или негови служители, в резултат на което е предизвикан сигнал от СОТ;
Чл.19. Охраната със СОТ се възстановява след отстраняване на пречките по чл.18.

VII. ПРЕДЕЛИ НА ОТГОВОРНОСТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.20. При кражби, грабеж, повреждане, унищожаване или друга форма на престъпно посегателство срещу охранявания обект **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отговаря за нанесените на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вреди, съгласно раздел IV от конкурсната документация.
Чл.21. /1/ Размера на вредите по чл.20 се установява от комисия, включваща представители на

охранявания обект и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като за констатациите се подписва протокол.

/2/ Комисията по ал.1 се формира в срок до 1/една/ седмица от настъпване на събитието.

Чл.22. /1/ Обезщетението за претърпени вреди се заплаща от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на щетите, констатирани от комисията по чл.20, в срок до 1/един/ месец от подписването на протокола.

VIII. САНКЦИИ

Чл.23. При неплащане на обезщетение в сроковете по Чл.22 ал.1,**ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на щетите, която се удържа от съответното месечно възнаграждение.

IX . ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.24 /1/ Договора се прекратява с изтичане на уговорения срок.

/2/ Освен в случая по ал.1 договора може да бъде прекратен:

а/ по взаимно съгласие между страните, изразено в писменна форма;

б/ от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с тридесетдневно писмено предизвестие;

в/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без предизвестие при доказано системно неизпълнение или лошо изпълнение на задълженията по договора от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

г/ едностранно от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с тридесетдневно писмено предизвестие, отправено до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лично или с обратна разписка;

д/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълнява договорните си задължения;

е/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по отношение на някой/някои от обектите по чл.1 на договора, в случай, че отпадне основанието за тяхната охрана;

ж/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** без предизвестие, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по каквато и да е причина бъде лишен от право да упражнява охранителна дейност на територията на Република България.

X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.25. Внесената гаранция за изпълнение в размер на 3% от стойността на договора се възстановява по номинал от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 10 /десет/ работни дни след изтичане на срока на договора.

Чл.26. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага гражданското законодателство на Република България.

Чл.27. Договора се изготви и подписа в три еднообразни екземпляри, от които два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
КМЕТ НА РАЙОН "ИЛИНДЕН"
ИВАН БОЖИЛОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/А.Тошев-УПРАВИТЕЛ/

Съгласувано с:...../....
Гл. юрк. /П. Пенчева/

Съгласувано с:...
Н-к отдел „ФСДиЧР" /В. Манолова/

Приложение1 към Договор

списък
НА УЧИЛИЩАТА И ДЕТСКИТЕ ГРАДИНИ В РАЙОН "ИЛИНДЕН"

ОБЕКТ	БАНКОВА СМЕТКА / BIC	БУЛСТАТ	АДРЕС	ДИРЕКТОР
3 СОУ "МАРИН ДРИНОВ"	BG02SOMB91303143062900 /SOMBBGSF Общинска банка - кл."Люлин"	000673370	ул."Хайдут Сидер"№12	Олег Михайлов
43 ОУ "ХРИСТО СМИРНЕНСКИ"	BG43SOMB91303143038300 /SOMBBGSF Общинска банка - кл."Люлин"	000668028	бул."Сливница" №45	Сергей Богачев
45 ОУ "КОНСТАНТИН ВЕЛИЧКОВ"	BG67SOMB91303143082100 /SOMBBGSF Общинска банка - кл."Люлин"	000667499	ж.к."Св.Троица" ул."Пловдив" №20	Светла Стефанова
113 СОУ "САВА ФИЛАРЕТОВ"	BG34SOMB91303143043700 /SOMBBGSF Общинска банка - кл."Люлин"	000667570	бул."Тодор Александров" №177	Емилия Йорданова
33 ЕГ „СВЕТА СОФИЯ“	BG33SOMB91303141211000 /SOMBBGSF Общинска банка - кл."Люлин"	831619414	ул. „Пловдив“ №20	Груди Петков
ОДЗ №52 „ИЛИНДЕНЧЕ”	BG52SOMB91303143062000 /SOMBBGSF Общинска банка - кл."Люлин"	000666066	ж.к."Св.Троица" ул."Пловдив" №25	Соня Богданова
ЦДГ №53 "СВЕТА ТРОИЦА"	BG10SOMB91303143067800 /SOMBBGSF Общинска банка - кл."Люлин"	000666447	ул."Цар Симеон"№225	Юлия Танева
ОДЗ №179 "СИНЧЕЦ"	BG78SOMB91303143065800 /SOMBBGSF Общинска банка - кл."Люлин"	000666640	ул."Кукуш"№34	Емилия Богданова-Лютачка
ОДЗ№21 "ЗОРА"	BG93SOMB91303143037400 /SOMBBGSF Общинска банка - кл."Люлин"	000673801	кв."Захарна фабрика"	Уни Габровска
ОДЗ №51 "ЩУРЧЕ"	BG12SOMB91303143037500 /SOMBBGSF Общинска банка - кл."Люлин"	000675364	ул."Цар Симеон"№271	Светла Петрова

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
към Образец 14

СТОЙНОСТ ЗА КОМПЛЕКСНА УСЛУГА

№ по ред	учебно/детско заведение	Обща стойност на заявената услуга /без ДДС/ за 1 месец
1	3 СОУ"Марин Дринов"	882,49 лв.
2	43 ОУ"Христо Смирненски"	984,09 лв.
3	45 ОУ"Константин Величков"	953,71 лв.
4	113 СОУ"Сава Филаретов"	743,06 лв.
5	33 ЕГ „Света София“	28,00 лв.
6	33 ЕГ „Света София“ /филиал/	953,71 лв.
7	ОДЗ№52” Илинденче”	882,49 лв.
8	ОДЗ№52” Илинденче” /филиал/	882,49 лв.
9	ЦДГ№53”Св.Троица”	882,49 лв.
10	ОДЗ№179 „Синчец”	882,49 лв.
11	ОДЗ№21”Зора”	882,49 лв.
12	ОДЗ № 51”Щурче”	882,49 лв.
13	ОДЗ № 51”Щурче”/филиал/ ул."Цар Симеон" бл.313 вх.А	30,00 лв.
14	ОДЗ №51”Щурче”/филиал/ ж.к.."Илинден" ул."Илия Кушев бл.118 вх.Д	30,00 лв.
	ОБЩА СТОЙНОСТ ЗА ВСИЧКИ ОБЕКТИ:	9 900.00 лв.

Дата:06.07.2015 г.

Подпис и печат

/Антон Тошев/

БАТ СЕКЮРИТИ ЕООД СОФИЯ