СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат бл.328 вх.Б
.п.к1229 тел.02/495-77-41
№ РД-70 00-169
от 14.10.2015
(90)18852074

ДОГОВОР
ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР

Днес. .....201..... г. в град .София на основание чл. 46. ал.1. т.1 и т11 от ЗМСМА и чл.14. ал.5.т.2 от ЗОП се сключи настоящият договор между страните:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:... СО – РАЙОН "ВРЪБНИЦА" – представляван от Младен Младенов – КМЕТ и Марияна Стоименова – ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ на район "Връбница". наричан за краткост – **ВЪЗЛОЖИТЕЛ,** с данъчен и адрес гр.София. ул. "Хан Кубрат". бл. 328. вх. Б

и

ИЗПЪЛНИТЕЛ:. .Фирма **„ТРЕНА КОНСУЛТ" ЕООД** с регистрация ЕИ . адрес: гр. София. ж.к."Младост-1". бл.1311 вх.А. ет.7. ап.19. тел. 0889345227/ представлявано от Васил Добрев Добрев. наричан за краткост – **ИЗПЪЛНИТЕЛ**. се сключи настоящият договор за следното:

I . ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Възложителят възлага. а Изпълнителят приема да упражнява авторски надзор за **обект: „Модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност на 146 ОУ „Патриарх Ефтимий",с. Волуяк район „Връбница"**.. който ще се осъществява от посочените в Приложение 1 автори на проекта. или упълномощени от тях лица. по части:

-архитектура

- Топлоизолация на фасади
- Подмяна на фасадна дограма
- Топлоизолация на покрив
- Топлоизолиране на тавана по сутерен

- електро

- отопление. вентилация и климатизация

II.СЪДЪРЖАНИЕ НА ПОНЯТИЕТО „АВТОРСКИ НАДЗОР"

2.1. Осъществяването на авторски надзор от проектантите включва следните дейности:

2.1.1. Контрол на строителната площадка във връзка с качеството на строителните работи и стриктното спазване на проекта.

2.1.2. Консултации на строителната площадка при изпълнението на обекта.

2.1.3. Участия в срещи и заседания. свързани с реализацията на обекта.

2.1.4. Съдействие при избор на материали и изпълнители на строителните работи.

2.1.5. Консултации. извършвани на работното място на проектантите или чрез електронните средства за комуникация.

2.1.6. Изработване на допълнителни чертежи на детайли

2.1.7. Извършване на допустими от закона промени в проекта. чрез отразяване в екзекутивните чертежи - когато необходимостта от тях е възникнала по време на строителството.

2.1.8. Участия в комисии и съставяне на протоколи за етапното приемане на строителните работи.

III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

3.1. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и продължава действието си до окончателното завършване на строежа - с подписването на необходимите и установени от закона документи за неговото приключване.

3.2. Срокът на действие не тече през периоди, когато строителството на обекта е спряно по надлежния ред.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

4.1. **Възложителят** има право:

4.1.1. Да изисква от Изпълнителя упражняването на ефективен авторски надзор.

4.1.2. Да поръчва изработването на допълнителни чертежи на детайли в процеса на строителството на обекта.

4.1.3. Да възлага по допълнително договаряне с Изпълнителя извършването на промени в проекта. Когато поради несъществени различия с одобрения проект е допустимо промените да се отразят само в екзекутивните чертежи, допълнително договаряне не се извършва.

4.1.4 Да прекрати едностранно договора с писмено прадизвестие в четиринадесет дневен срок, при настъпване на достатъчни обстоятелства, отразени в т. 8.1 на договора.

4.2. Възложителят е длъжен:

4.2.1. Да осигури свободен достъп в обекта на проектантите, упражняващи авторски надзор.

4.2.2. Да уведомява Изпълнителя за възникнала необходимост от извършване на дейностите по т.5.2 минимум .24. /двадесет и четири./ часа предварително.

4.2.3. Да не допуска извършването на промени по проекта в процеса на строителството без предварително писмено съгласуване с Изпълнителя.

4.2.4. Да заплаща хонорарите за авторски надзор на Изпълнителя в договорените размери и срокове.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

5.1. Изпълнителят има право:

5.1.1. Да изисква спазване и точно изпълнение на проекта;

5.1.2. Да извършва контролни посещения на обекта;

5.1.3. Да дава предписания и разпореждания, свързани със строителния процес, чрез вписване в заповедната книга на обекта;

5.1.4. Да информира Възложителя за констатирани отклонения от проекта;

5.**1.5.** Да прекрати едностранно договора с писмено прадизвестие в четиринадесет дневен срок, при настъпване на достатъчни обстоятелства, отразени в т. 8.3 на договора.

5.2. Изпълнителят е длъжен:

5.2.1. В седемдневен срок от подписване на договора да представи на Възложителя списък на проектантите – архитекти и инженери /Приложение 1/, които имат право да осъществяват авторски надзор.

5.2.2. Да извършва посещение на обекта при покана от Възложителя, като следи за точното спазване на проекта, или преценява допустимостта и целесъобразността от извършване на промени в процеса на работата.

5.2.3. По искане на Възложителя да оказва съдействие на Строителя при избор на материали.

5.2.4. При нужда да изработва допълнителни чертежи за детайли, като представя на Възложителя по 2 бр. копия.

5.2.5. Да дава консултации на Възложителя и Строителя по проблеми, възникнали в процеса на изграждане на обекта.

5.2.6. Да уведомява писмено Възложителя за допуснати от Строителя отклонения от одобрения проект.

5.2.7. Да участва в комисии по етапното приемане на извършените строителни работи и подписва строителни книжа в рамките на своята компетентност, права и отговорности.

VI. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ И ПЛАЩАНИЯ

6.1. Възнаграждението за извършване на авторски надзор се изчислява на база вложеното време по часове за всеки участвал проектант, при разценка 35.00./тридесет и пет./ лв. на час, но не по-малко от 2 /два/ часа при посещение на обекта и 1 /един/ час при извършване на друга от посочените в гл.II дейности, при максимално общо възнаграждение в размер на 2320 лв. /две хиляди триста и двадесет лева/ без ДДС или 2784.00 лв. /две хиляди седемстотин осемдесет и четири лева/ с вкл. ДДС, или Времето за упражняване на авторски надзор включва и времето за пътуване от мястото на постоянна работа на Изпълнителя до обекта и обратно.

6.2. Часовата разценка по предходната алинея е без включен ДДС.

6.3. За установяване на вложеното време, упражняващият авторски надзор попълва формуляри – Приложение 2 и 3. Формулярите се съставят в 2 еднакви екземпляра и се подписват от Възложителя или упълномощено от него лице.

6.4. Сумата за заплащане се установява с представена от Изпълнителя хонорар-сметка – Приложение 4, изготвена в 2 еднакви екземпляра, подписана от Възложителя или упълномощено от него лице и придружена от формулярите за вложеното при авторския надзор време.

6. 5. Плащането на възнагражденията се извършва в срок до 30 /тридесет./дни, след предоставяне на фактура и протоколи за упражнен авторски надзор.

6.6. Плащанията се извършват чрез превод по посочената от Изпълнителя сметка.

VII. СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ

7.1. Уведомлението на Възложителя за необходимост от осъществяване на някоя от дейностите по гл.II трябва да съдържа достатъчно информация за извършване на преценка от Изпълнителя относно участието на проектант по съответната специалност.

7.2. При посещения на обекта участват необходимите, по преценка на Изпълнителя, представители на съответната част на проекта, извършващи надзора.

VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

8.1 Ако някой от проектантите системно не изпълнява или изпълнява с груба небрежност задълженията си по упражняване на авторски надзор, Възложителят има право да изиска от Изпълнителя отстраняването му и евентуално – включване на друг специалист, при спазване на условията и изискванията на Закона за авторското право.

8.2. Искането на Възложителя по предходната точка трябва да бъде аргументирано.

8.3. Когато Възложителят или негови представители извършват промени на проектната разработка, без да уведомяват и вземат предварително съгласието на Изпълнителя, последният не носи отговорност за санкции, наложени от контролните органи, както и за всички неблагоприятна последици, които могат да настъпят.

8.4. При забавено плащане на възнаграждението за авторски надзор, Възложителят дължи на Изпълнителя неустойка в размер на 10 /десет/ % върху дължимата сума за всеки просрочен ден.

8.5. Страните се освобождават от отговорност при „форс мажорни" обстоятелства, като в този случай страната, която се позовава на тях, уведомява писмено другата страна.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

9.1.1. При евентуално възникване на спорове, страните са длъжни да положат усилия за доброволното им уреждане чрез преговори.

9.1.2. При спорни въпроси, изискващи експертни становища , всяка от страните може да посочи по един независим експерт, член на КАБ и/или КИИП. Експертите оказват съдействие на страните за постигане на споразумение.

9.1.3. Когато не бъде постигната спогодба, спорът се отнася за решаване до компетентния съд.

9.2. Договорът може да бъде изменян от страните с допълнителни писмени споразумения.

9.3. Банковата сметка на Изпълнителя :

НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: **„ТРЕНА КОНСУЛТ" ЕООД**

Банка - Инвест Банк ; Банков код

Банкова сметка:

Договорът се състави в 3 (три) еднакви екземпляра-два за Възложителя и един за Изпълнителя. Неразделна част от същия са .... бр. Приложения.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ [redacted] **ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

МЛАДЕН ВАСИЛЕВ МЛАДЕНОВ **„ТРЕНА** [redacted]

КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА „ **ВАСИЛ ДОВГЕВ-УПРАВИТЕЛ**

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ [redacted]
(М. СТОИМЕНОВА)

Приложение 2
към договор № .....от.....20..... г.

ПРОТОКОЛ
ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР

ОБЕКТ: .....
ЧАСТ: .....
ПРОЕКТАНТ: .....

№	дата	часове от до	всичко часове	часова разценка	всичко лева	подпис - възложител /упълномощен/

Общ хонорар за периода време : .....лв.
словом .....лв.

Във времето за упражняване на авторския надзор се включва и времето за пътуване от мястото на постоянна работа на упражняващия надзора до обекта и обратно.

Дата .....20.....г.
гр. .....

Изпълнител: .....
.....

Възложител: .....
.....

Приложение 3
към договор № ..... от .....20..... г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

ОБЕКТ: .....
….....

КАЛКУЛАЦИЯ

за определяне възнаграждението на проектантите на база времето, вложено за изработка на чертежи

№	Наименование на чертежа	време за изработка	часова разценка	проектантски хонорар	Подпис възложител /упълномощен/

Общ хонорар : .....лв.
словом .....лв.

Чертежите са изработени от: .....

Дата .....20.....г.
гр. .....

Изпълнител: .....
.....

Възложител: .....
.....

Приложение 4
към договор № ..... от .....20..... г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

ОБЕКТ: .....
.....

ХОНОРАР СМЕТКА
за заплащане на възнаграждение за извършване на авторски надзор

№	наименование на разходите	хонорар
1.	РАЗХОДИ ЗА ВЛОЖЕНО ВРЕМЕ: ..... /...../ лв.	
2.	РАЗХОДИ ЗА КОМАНДИРОВКА:	
2.1.	пътни /отиване и връщане/: ..... /...../лв.	
2.2.	дневни: ..... дни х ..... лв. = ... /..... /лв.	
2.3.	квартирни: ..... дни х ..... лв. = ... /...../ лв.	

Общ хонорар / 1+2 / : ..... лв.
словом ..... лв.

Авторският надзор е извършен от:

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....

дата .....20.....г.
гр. .....

Изпълнител: .....
.....

Възложител: .....
.....