СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат бл.328 вх.Б
,п.к1229 тел.02/495-77-41
№ РД-70 00-167
от 14.10.2015
(90)18852076

ДОГОВОР

за независим строителен надзор в строителството
№ .....

Днес .....2015г., в гр. София, на основание чл.46, ал.1, т.1, и т. 11, ЗМСМА и чл. 14, ал.5, т. 2 от ЗОП : между

1. **СО – РАЙОН "ВРЪБНИЦА"** – представляван от Младен Младенов – КМЕТ и Марияна Стоименова – ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ на район "Връбница", наричан за краткост – **ВЪЗЛОЖИТЕЛ,** с данъчен) ' и адрес гр.София, ул. "Хан Кубрат", бл. 328, вх. Б

наричан по-долу в договора за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ,** от една страна и

2. **ЕВРОКОНСУЛТ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД**- гр.Пловдив, със седалище и адрес на управление - гр. Пловдив, бул. "Пещерско шосе" N 145, БУЛСТАТ: , представлявано от неговия управител – инж. Димитър Михайлов Цоцомански, ЕГ , притежаващо лиценз за упражняване на строителен надзор № ЛК – 000553 /19.02.2007 г , валидно до 19.02.2017 наричано по-долу в договора за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,** от друга страна

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Възложителят възлага, а изпълнителят се съгласява да извърши срещу възнаграждение следното:

Упражняване на независим строителен надзор в строителство на обект:

„Модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност на 146 ОУ „Патриарх Евтимий",с. Волуяк район „Връбница"

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. Възложителят се задължава да предостави на Изпълнителя всички документи и строителни книжа, касаещи проектирането и строителството на обекта, както и да му даде всяка информация, която му е необходима във връзка с осъществяване на предмета на настоящия договор, вкл. да му предостави одобрения архитектурен прокт на обекта.

2. Възложителят се задължава да сключи договор за авторски надзор със съответния проектански колектив или проектант.

3. Възложителят се задължава да предостави на Изпълнителя копие от сключения договор за авторски надзор по предходната точка, както и от сключения договор за изпълнението строежа на обекта.

4. Възложителят се задължава да уведоми съответния проектански колектив или проектант за сключването на настоящия договор.

5. Възложителят се задължава да осигури достъп на Изпълнителят до обекта по всяко време на денонощието.

6. При строителство по стопански начин, Възложителя се задължава да представи на Изпълнителя лице, с подходяща техническа квалификация, което ще подписва строителните книжа от името на Възложителя.

7. Възложителят се задължава да заплати на Изпълнителя договореното в настоящия договор възнаграждение.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

А/. ПРАВА

1. Изпълнителят има право да получи достъп до обекта, както и до всяка информация, която му е необходима във връзка с осъществяване на предмета на настоящия договор.

2. Изпълнителят има право на достъп до всички документи и строителни книжа, касаещи строителството на обекта.

3. Изпълнителят има право да изисква и да получава съдействие от всички участници в проектирането и строителството при изпълнение на задълженията си по настоящия договор, вкл. разяснения от изпълнителите на проучвателните, проектанските и строително-монтажните работи.

4. Изпълнителят има право да изисква и ползва всички необходими материали и документи за проверка на качеството на изпълнените СМР.

5. Изпълнителят има право, при констатиране на допуснатите грешки и нарушения от изпълнителите на строително-монтажните работи, в случаите когато не са спазени изискванията на нормативните актове по строителството или има допуснати неизпълнени СМР, да изисква и да връща за отстраняване от горепосочените лица на допуснатите нередности, вкл. и да спира строежа до отстраняването им.

6. Изпълнителят има право да получи уговореното възнаграждение, в сроковете и при условията, посочени в настоящия договор.

7. Изпълнителят представлява Възложителят пред всички лица във връзка с осъществяване на строителството на обекта.

Б/. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

1. Изпълнителят се задължава да упражнява надзор при извършване на СМР в посочения в чл. I обект, като:

- Следи за законосъобразно започване на строежа;
- Извършва проверки и следи за пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- Следи дали изпълнението на строежите е съобразно одобрените проекти;
- Контролира спазването на условията за безопасност на труда съгласно проекта за организация на строителството;
- Извършва проверки и следи за опазване на околната среда по време на изпълнение на строежа;
- Контролира качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- Следи за недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- Контролира правилното изпълнение на строително-монтажни работи и годността на строежа за въвеждане в експлоатация.

2. Изпълнителят се задължава, при спазване на всички законови изисквания, да подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно Наредба №3/2003 г. на МРРБ за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството.

3. Изпълнителят решава въпроси от техническо естество, които не водят до изменение на проекта и са свързани непосредствено с посочените в т. 1 от задължения.

4. При изпълнение на задълженията си изпълнителят вписва в заповедната книга на строежа решенията и указанията си, които са задължителни за всички участници в строителството и следва да се изпълняват незабавно след вписването.

5. При разногласие на Изпълнителя и участниците в строителството се съставя Протокол.

6. При констатиране на недостатъци и нарушения, свързани с контролираните от Изпълнителя дейности същият уведомява веднага Възложителя, както и Дирекцията за национален строителен контрол за прилагане на чл.168 от ЗУТ в 3-дневен срок от извършване на нарушението.

7. Изпълнителят се задължава след приключване на строително-монтажните работи и след издаване на съгласувателните писма, разрешения и становища от специализираните държавни контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация, да изготви Окончателен доклад за регисграция на строежа.

8. Изпълнителят е длъжен да има сключена застраховка за имуществена отговорност за вреди, съгласно раздел VI, т. 1 до т. 4 от настоящия договор.

IV. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

1. При осъществяване на предмета на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение ,съгласно Приложение №1, настоящия договор.

2. Държавните такси, касаещи строителния процес се заплащат от Възложителя отделно от договореното възнаграждение.

3. Разплащането ще се извършва в брой или по по банков път по сметка на Изпълнителя:

ОББ,клон Пловдив,ул.Парчевич ,IBAN -

V. СРОК НА ДОГОВОРА

Настоящия договор се сключва за срок до приключване на строителството на обекта и издаване на **Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.**

VI. ОТГОВОРНОСТ

1. Изпълнителят носи пред Възложителя отговорност за вредите, причинени на последния или на трети лица, при или по повод осъществяване правата и задълженията му по настоящия договор като независим строителен надзор в строителството, с изключение на следните случаи:

- Умишлени действия, груба небрежност, предоставяне на невярна информация, незаконни и престъпни действия от страна на Възложителя и/или негови свързани лица по смисъла на ТЗ, довели до неизпълнение задълженията на Изпълнителя по този договор или до невъзможност да упражнява правата си по същия договор.
- Отказ от страна на Възложителя да предостави информация, необходима на Изпълнителя по настоящия договор.
- Грешки и пропуски при сключването и изпълнението на договора за изпълнение строежа на обекта, вкл. небрежност, грешки, пропуски или забавени плащания.
- Забавено изпълнение от страна на изпълнителя на СМР
- Глоби, санкции и др.наказателни присъждания, наложени на Възложителя от упълномощените органи.
- Претенции от страна на Възложителя, които не се основават на неправилно изпълнение на СМР.
- Финансови загуби на Възложителя, получени вследствие на надхвърляне на очаквани разходи и просрочия.
- Загуба или повреда на документи, без които е невъзможно по-нататъшното продължаване на СМР.
- Неплатежноспособност, несъстоятелност или фалит на Възложителя.
- В случаите когато отговорността е на проектантът, упражняващ авторски надзор в строителството.
- При заметресение, буря, наводнение, последствия от война, военни действия, бунтове, стачки, граждански вълнения и безредици, терористически актове и др.събития и действия, извън контрола на Изпълнителя.

2. Изпълнителят не носи отговорност пред Възложителят и пред трети лица за забавяне на строителството в случаите, когато по т.5 от Раздел III ,глава А е върнал горепосочените лица да отстраняват допуснатите нередности или е спрял строежа до отстраняването им или това е направено от друг оправомощен за това орган.

3. Изпълнителят не носи отговорност пред Възложителят по т.1 от настоящия раздел при констатирани разлики в качеството на материалите от тези в придружаващите ги спецификации.

4. Отговорността на Изпълнителя е до размера на сключената от последния имуществена застраховка по чл.21 от Правилника за оправомощаването, функциите и задълженията на лицата, упражняващи независим строителен надзор в проектирането и строителството.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1. Всички изменения и допълнения на настоящия договор могат да бъдат правени единствено с подписването на писмени споразумения между страните по него, които стават неразделна част от настоящия договор.

2. За неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на действуващото българско законодателство.

3. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, вкл. споровете, породени и отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражния съд при Българската търговско-промишлена палата, съобразно с неговия Правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.

Настоящият договор е съставен и подписан в два еднообразни екземпляра по един за всяка една от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: [redacted]

КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА"
/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ИЗПЪЛНИТЕЛ: [redacted]

"ЕВРОКОНСУЛТ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД
УПРАВИТЕЛ: ДИМИТЪР МИХАЙЛОВ

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: [redacted]
/МАРИАНА СТОИМЕНОВА/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Днес .....2015г.се подписа настоящето споразумение към Договор № .....от .....2015г.за упражняване на НСН в строителството между:

1. **СО – РАЙОН "ВРЪБНИЦА"** – представляван от Младен Младенов – КМЕТ и Марияна Стоименова – ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ на район "Връбница", наричан за краткост – **ВЪЗЛОЖИТЕЛ,** с данъчен и адрес гр.София, ул. "Хан Кубрат", бл. 328, вх. Б

наричан по-долу в договора за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и от друга

2. **ЕВРОКОНСУЛТ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД-** гр.Пловдив, със седалище и адрес на управление - гр. Пловдив, бул. "Пещерско шосе" N 145, БУЛСТАТ: .представлявано от неговия управител – инж. Димитър Михайлов Цоцомански, притежаващо лиценз за упражняване на строителен надзор № ЛК – 000553 /19.02.2007 г. валиден до до 19.02.2017

като **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1. Възложителят ще заплати на Изпълнителя за изпълнение на ангажиментите по настоящият договор възнаграждение в размер на **3882 / три хиляди осемстотин осемдесет и два лева/ лв без ДДС или 4658,40 / четири хиляди шестстотин петдест и осем лв и 0,40 стотинки/ със ДДС.**

Плащането ще се осъществи ,както следва:

20% от сумата по т.1.-внася се по сметка до 10 дни от датата на протокол обр.2 за откриване на строителна площадка и даване на стр.линия;

50% от сумата по т.1- до 15 дни от датата на подписване на акт.обр.15 ;

30% от сумата след одобрение на финален доклад от оторизиран орган за приемане на обекта;

2.Възложителя се задължава да сключи договор за авторски надзор с проектантския колектив.

3. Разплащането ще се извършва в брой или по по банков път по сметка на Изпълнителя:**ОББ,клон Пловдив,ул.Парчевич ,IBAN - B**

BIC-

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ИЗПЪЛНИТЕЛ:**