I. II. III. IV. VI. Б.

BG-София: Проектиране и изпълнение

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПОРЪЧКА
Директива 2004/18/ЕО
Строителство

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛАГАЩ ОРГАН

I.1) **Наименование, адреси и място/места за контакт**
Национален идентификационен No (ЕИК): 0006963270598
Столична община - район Надежда, гр. София, район Надежда, ул. Кирил Драгов № 55, За: Анелия Георгиева, арх. Люба Лукова, инж. Спас Спасов, България 1220, София, Тел.: 02 4951798; 02 4951143, E-mail: op@so-nadejda.com, Факс: 02 8376465
Място/места за контакт: гр. София, ж.к. Надежда, ул. Кирил Драгов № 55
Интернет адрес/и:
Основен адрес на възлагащия орган: www.so-nadejda.com..
Адрес на профила на купувача: http://so-nadejda.com/obschestveni-porchki.html.
Електронен достъп до информация: http://so-nadejda.com/obschestveni-porchki.html.

Адреси и места за контакт, от които може да бъде получена допълнителна информация: На горепосочения адрес за контакти.

Адреси и места за контакт, от които могат да бъдат получени спецификации и допълнителни документи: На горепосочения адрес за контакти.

Адреси и места за контакт, на които трябва да бъдат изпратени офертите/ заявленията за участие: На горепосочения адрес за контакти.

I.2) **Вид на възлагащия орган**
Регионален или местен орган

I.3) **Основна дейност**
Обществени услуги

I.4) **Възлагане на поръчка от името на други възлагащи органи**
НЕ

РАЗДЕЛ II: ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА

II.1) **Описание**

II.1.1) **Заглавие на поръчката, предоставено от възлагащия орган/възложителя**
Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район „Надежда“, във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, приета с ПМС № 18/02.02.2015г. по обособени позиции: 1. Обособена позиция № 1 - „Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр.

София, район „Надежда“, ж.к. „Надежда2“, бл.221“. 2. Обособена позиция № 2 – «Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к.”Надежда 2“ , бл. 221“ (по обособена позиция 1)

II.1.2) **Вид на поръчката и място на изпълнение на строителството, място на доставката или място на предоставяне на услугите**

Строителство
Проектиране и изпълнение
Основна площадка или място на изпълнение на строителството, място на доставката или място на предоставяне на услугите:
гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Надежда 2“, бл. 221
Код NUTS: BG411

II.1.3) **Информация относно обществената поръчка, рамковото споразумение или динамичната система за покупки (ДСП)**

Обявлението обхваща обществена поръчка

II.1.5) **Кратко описание на поръчката или покупката/ите**

Предмет на поръчката са дейности по обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност“ по обособени позиции: 1. Обособена позиция № 1 Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Надежда 2“ бл. 221, находящ се в гр. София, ж.к. „Надежда“, въведен в експлоатация 1965г. състоящ се от 36/ тридесет и шест /апартамента, етажа- четири. Общата разгъната застроена площ е 4118,00кв.м. 2. Обособена позиция № 2 «Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к.”Надежда 2“ , бл. 221“ (по обособена позиция 1) Поръчката се финансира със средствата по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (Националната програма). Програмата е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия за живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

II.1.6) **Общ терминологичен речник (CPV)**

71315000, 45000000, 71521000

Описание:

Услуги по архитектурно и инженерно проектиране на сгради
Строителни и монтажни работи
Строителен надзор по време на строителството

II.1.8) **Обособени позиции**

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции

ДА

Оферти могат да бъдат подадавани:

Само за една обособена позиция

II.1.9) **Информация относно вариантите**

Ще бъдат приемани варианти

НЕ

II.2) **Количество или обем на поръчката**

II.2.1) **Общо количество или обем**

бл. 221, находящ се в гр. София, район Надежда, ж.к Надежда II, с обща разгъната застроена площ е 4118,00кв.м.

Стойност, без да се включва ДДС

624906.5 BGN

II.2.2) **Информация относно опциите**

Опции

НЕ

II.2.3) **Информация относно подновяванията**

Тази поръчка подлежи на подновяване

НЕ

II.3) **Продължителност на поръчката или краен срок за изпълнение**

Продължителност в дни

180

РАЗДЕЛ III: ПРАВНА, ИКОНОМИЧЕСКА, ФИНАНСОВА И ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

III.1) **Условия във връзка с поръчката**

III.1.1) **Изискуеми депозити и гаранции**

Гаранцията за участие за обособената позиция, за които участникът подава оферта е в следния размер: 1. Първа обособена позиция- 6094,64лв. (шест хиляди деветдесет и четири лева и шестдесет и четири стотинки) без ДДС 2. Втора обособена позиция: 154,43лв. (сто петдесет и четири лева и четиредест и три стотинки) лева. 11.2. Гаранцията за участие може да бъде представена в една от следните форми: да се внесе по банков път или да се представи под формата на банкова гаранция. Участникът избира сам формата на гаранцията за участие. 11.3. Когато участникът избере гаранцията за участие да бъде банкова гаранция, тогава това трябва да бъде безусловна и неотменима банкова гаранция в полза на Възложителя, със срок на валидност минимум 180 дни, считано от крайния срок за получаване на офертата и да е изрично посочено, че е за настоящата обществена поръчка. 11.4. Когато участникът избере да внесе гаранцията за участие по банков път, това следва да стане с платежно нареждане, в което е изрично посочена процедурата, за която се представя гаранцията. Сумата следва да бъде внесена по банков път на името на СО район „Надежда“ по следната сметка : Сметка в лв (BGN) IBAN: BG 67 SOMB 9130

33 24911 801 BIC Code: SOMBBGSF Наименование на банката: „Общинска банка" АД 11.5. Банковите разходи по откриването на гаранцията за участие са за сметка на участника. Той трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на гаранцията да не бъде по-малък от определения в настоящите указания размер.

III.1.2) **Основни финансови условия и начини на плащане и/или позоваване на разпоредбите, които ги уреждат**

Поръчката се финансира със средствата по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради По Националната програма ще се финансира икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление „С" в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради (обн. ДВ, бр. 5 от 2005 г., загл. изм. - ДВ, бр. 85 от 2009 г., бр. 27 от 2015 г., в сила от 15.07.2015 г.) . По Националната програма няма да се финансират: • Подмяна на отоплителни тела в самостоятелните обекти. • Подмяна на асансьори с нови или втора употреба. • Обзавеждане или оборудване в самостоятелните обекти.

III.1.4) **Други особени условия**

Изпълнението на поръчката е предмет на особени условия

НЕ

III.2) **Условия за участие**

III.2.1) **Лично състояние на икономическите оператори, включително изисквания във връзка с вписването в професионални или търговски регистри**

Информация и формалности, които са необходими за оценяване дали са изпълнени изискванията

1. В процедурата за възлагане на обществена поръчка могат да участват български и чуждестранни физически или юридически лица, включително и техни обединения. 2. В случай, че Участникът участва като обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, критериите за подбор се прилагат съобразно изискванията на чл.56, ал.3 т.2 и чл.25, ал.8 от ЗОП. 3. В случай, че Участникът е обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице преди датата на подаване на офертата за настоящата обществена поръчка, членовете на обединението подписват договор за създаване на обединение. Договорът трябва да съдържа клаузи, които да гарантират, че: А) всички членове на обединението са отговорни солидарно при изпълнението на Договора за възлагане на обществена поръчка, сключен в резултат на проведената процедура; В) всички членове на обединението са длъжни да останат в състава на обединението за целия период на изпълнение на Договора за възлагане на обществена поръчка, сключен в резултат на проведената процедура. 4. В договорът за обединение Участниците в обединението трябва да определят (упълномощават) едно лице, което да представлява обединението пред трети лица, по време на изпълнение на поръчката. В него те

трябва да определят и наименованието на участника. Когато в договора не е посочено лице, което представлява участниците в обединението се прилага и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият. Не се допускат никакви промени в състава на обединението след подаването на офертата. 5. В договора за създаване на обединение трябва да бъде определено и посочено разпределението на дейностите между членовете при изпълнението на обществената поръчка, с което Участникът следва да съобрази представянето на документите по чл.56, ал.3 от ЗОП. 6. Копие на договорът за създаване на обединение задължително се прилага в офертата на участника. 7. В случай, че обединението е регистрирано по БУЛСТАТ, преди датата на подаване на офертата за настоящата обществена поръчка се посочва БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на процедурата. В случай, че не е регистрирано и при възлагане изпълнението на дейностите, предмет на настоящата обществена поръчка, Участникът следва да извърши регистрацията по БУЛСТАТ, след уведомяването му за извършеното класиране и преди подписване на Договора за възлагане на настоящата обществена поръчка; 8. Когато участник е определил с офертата си един или повече от подизпълнителите, с които ще сключи договор за подизпълнение, той е длъжен да: 8.1. посочи в офертата си предложените подизпълнители, видовете работи от предмета на поръчката, които ще се предложат на подизпълнители и съответстващият на тези работи дял в проценти от стойността на обществената поръчка. 8.2. в срок от три дни от сключване на договора за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, изпълнителят изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на възложителя, заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по чл. 45а, ал.2 от ЗОП. 9. Когато при изпълнение на поръчката Участникът предвижда участието на подизпълнител/и, участникът представя декларация за Участието на подизпълнител/и (Образец № 4). 10. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представя самостоятелна оферта. В процедура за възлагане на обществена поръчка едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение. 11.Участниците в процедурата следва да отговарят на изискванията на чл.47, ал.1, т.1, б. а- д, т. 2, т.3, т. 4, ал.2, т. 1, т.5 и ал.5 от ЗОП.

III.2.2) **Икономически и финансови възможности**

Информация и формалности, които са необходими за оценяване дали са изпълнени изискванията

За доказване наличието на изисквания финансов ресурс участникът следва да представи Удостоверение от банка и/или годишния финансов отчет (ГФО) или някоя

от съставните му части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Участникът може да не представи ГФО или някоя от съставните му части, както и всеки друг документ,ако са публикувани в публичен регистър в Република България и участникът е посочил информация за органа, който поддържа регистъра. Участникът може да докаже съответствието си с изискванията за финансово и икономическо състояние с възможностите на едно или повече трети лица.

Изисквано минимално/ни ниво/а:

Всеки участник трябва да разполага с финансов ресурс за изпълнение на поръчката не по-малък от: За обособена позиция 1 – 200 000,00 (двеста хиляди) лева; За обособена позиция № 2 няма изисквания за икономическо и финансово състояние на участниците.

III.2.3) **Технически възможности**

Информация и формалности, които са необходими за оценяване дали са изпълнени изискванията:

Доказването на опита по т. 1 се извършва с представяне на списък-образец на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на поръчката (проекти на многоетажни жилищни и/или обществени сгради), изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване офертата, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга. Доказателството за извършената услуга се предоставя под формата на удостоверение, издадено от получателя или компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугата. Доказването на опита по т. 2 се извършва с представяне на списък-образец, на строителството изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата, което е еднакво или сходно с предмета на поръчката, и: а) посочване на публични регистри, в които се съдържа информация за актовете за въвеждане на строежите в експлоатация, която информация включва данни за компетентните органи, които са издали тези актове, стойността, датата, на която е приключено изпълнението, мястото и вида на строителството, или б) удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Удостоверенията да съдържат дата и подпис на издателя и данни за контакт, или в) копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности. Обстоятелствата по т.3, се доказват с представянето на: За изпълнение на проектирането: Списък-образец, в който да посочи образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на лицата. Всяко лице, включено в списъка на лицата подписва декларация за съгласие за участие в изпълнението на настоящата поръчка. За изпълнение на строителството: Списък по

образец, в който да посочи образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на лицата. Всяко лице, включено в списъка на лицата подписва декларация за съгласие за участие в изпълнението на настоящата поръчка. Обстоятелството по т. 4 се доказва с декларация-списък на разполагаемото техническо оборудване (собствено и/или наето и/или предоставено на друго правно основание), което участникът ще ползва. Обстоятелството по т. 5 се доказва с представяне на копие на валидни притежавани:1. Сертификат за внедрена система за управление на качеството ISO 9001:2008 или еквивалент с обхват включващ строително-монтажни работи;2. Сертификат за управление по отношение на околната среда ISO 14001:2004 или еквивалент; По обособена позиция № 2 Доказването на опита се извършва с представяне на списък на услугите по упражняване на строителен надзор, считано от датата на подаване на офертата и Удостоверение, издадено от получателя или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугата.

Изисквано минимално/ни ниво/а:

За обособена позиция №1: т. 1 Участниците трябва да имат опит в проектирането на обекти, сходни с предмета на поръчката (средно и високо застрояване жилищни и/ или обществени сгради), изпълнени през последните 3 години, считано от датата, на подаване на офертата: да е изготвил или участвал в изготвянето на не по-малко от 1 проект за сходни обекти (многоетажни жилищни и/или обществени сгради). т.2 Участникът да има опит в извършването на еднакво или сходно с предмета на поръчката строителство. През последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата да е изпълнил и/или участвал в изпълнението на най-малко два обекта включващи строително-монтажни работи еднакви или сходни с предмета на поръчката. т.3 Участникът трябва да разполага с инженерно-технически персонал за ръководство при изпълнение на поръчката, включително за осигуряване на контрола на качеството, включващ най-малко: За изпълнение на проектирането:о Част „Архитектурна" – 1 проектант; Част „Конструкции" – 1 проектант; Част „Електро" – 1 проектант; Част „ВиК" – 1 проектант; Част „ОВ" – 1 проектант; Част „Енергийна ефективност" – 1 проектант; Част „ПБЗ" – 1 проектант; Част „Пожарна безопасност" – 1 проектант; Технически контрол по част „Конструкции"; Част „План за управление на строителните отпадъци" - 1 проектант. За изпълнение на строителството: Ръководител на екипа; Технически ръководител;Специалист по електротехника; Специалист по водоснабдяване и канализация; Специалист по отопление и вентилация;Специалист за контрол по качеството/отговорник по качеството;Специалист по здравословни и безопасни условия на труд т.4. Участникът трябва да разполага с техническо оборудване (собствено и/или наето и/или предоставено на друго правно основание), което включва минимум 2 000 (две хиляди) кв. м. фасадно скеле. т.5 Участникът да е внедрил: 1.Система за управление

на качеството ISO 9001:2008 или еквивалентна с обхват включващ строително-монтажни работи; За обособена позиция № 2: . Участникът да има опит в извършването на строителен надзор. През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата да е изпълнил и/или участвал в изпълнението на поне една услуга по упражняване строителен надзор на най-малко един обекта за преустройство и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради и/или строителство на нови сгради по смисъла на § 5, т. 38, т. 40, т. 42 и т. 44 от ЗУТ. 2. Система за управление по отношение на околната среда ISO 14001:2004 или еквивалентна.

III.3) **Специфични условия за поръчки за услуги**

III.3.1) **Информация относно определена професия**

III.3.2) **Персонал, който отговаря за изпълнението на услугата**

РАЗДЕЛ IV: ПРОЦЕДУРА

IV.1) **Вид процедура**

IV.1.1) **Вид процедура**

Открита

IV.2) **Критерии за възлагане**

IV.2.1) **Критерии за възлагане**

Икономически най-изгодна оферта с оглед на:

Посочените по-долу критерии:
Показател: Финансов показател; тежест: 60
Показател: Технически показател; тежест: 40

IV.2.2) **Информация относно електронен търг**

Ще се използва електронен търг

НЕ

IV.3) **Административна информация**

IV.3.2) **Предишни публикации относно същата поръчка**

НЕ

IV.3.3) **Условия за получаване на спецификации и допълнителни документи или на описателен документ**

Срок за получаване на искания за документи или за достъп до документи
11.05.2016 г. Час: 17:00

Платими документи

НЕ

IV.3.4) **Срок за получаване на оферти или на заявления за участие**
11.05.2016 г. Час: 17:00

IV.3.6) **Език/езици, на който/които могат да бъдат изготвени офертите или заявленията за участие**

Официален/ни език/езици на ЕС:

BG

IV.3.7) **Минимален срок, през който оферентът е обвързан от офертата**

Продължителност в дни

180

IV.3.8) **Условия за отваряне на офертите**

Дата: 12.05.2016 г. Час: 10:00

Място

гр. София, район Надежда, ул. Кирил Драгов № 55, административна сграда, ет. 3

Лица, които са упълномощени да присъстват при отварянето на офертите

На публичната част от дейността на комисията, назначена от Възложителя за отваряне, разглеждане и класиране на офертите, съгласно ЗОП право да присъстват имат участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване и на юридически лица с нестопанска цел.

РАЗДЕЛ VI: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

VI.1) **Информация относно периодичното възлагане**

VI.2) **Информация относно средства от Европейския съюз**

Поръчката е свързана с проект и/или програма, финансирана от фондове на ЕС

НЕ

VI.4) **Процедури по обжалване**

VI.4.1) **Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Комисия за защита на конкуренцията, бул. Витоша № 18, Република България 1000, София, Тел.: 02 9884070, E-mail: cpcadmin@cpc.bg, Факс: 02 9807315

Интернет адрес/и:

Интернет адрес: http://www.cpc.bg.

VI.4.3) **Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби**

Комисия за защита на конкуренцията, бул. Витоша № 18, Република България 1000, София, България 1000, София, Тел.: 02 9884070, E-mail: cpcadmin@cpc.bg, Факс: 02 9807315

VI.5) **Дата на изпращане на настоящото обявление**

13.04.2016 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б: ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ОБОСОБЕНИТЕ ПОЗИЦИИ

Обособена позиция № 1 / Заглавие на обособената позиция Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Надежда2“, бл.221

Кратко описание

Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Надежда2“, бл.221

Общ терминологичен речник (CPV)

71315000, 45000000

Описание:

Услуги по архитектурно и инженерно проектиране на сгради
Строителни и монтажни работи

Количество или обем

бл. 221, намиращ се в гр. София, ж.к. Надежда II с общата разгъната застроена площ е 4118,00кв.м.

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС
609464 BGN

4) **Информация за различна продължителност на поръчката или различна дата за начало/завършване**
Продължителност в дни 180

Обособена позиция № 2 / Заглавие на обособената позиция Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к."Надежда 2" , бл. 221"

Кратко описание

Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к."Надежда 2" , бл. 221"

Общ терминологичен речник (CPV)
71521000

Описание:

Строителен надзор по време на строителството

Количество или обем

бл. 221, намиращ се в гр. София, ж.к. Надежда II, с обща разгъната застроена площ е 4118,00кв.м.

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС
15442.5 BGN

4) **Информация за различна продължителност на поръчката или различна дата за начало/завършване**
Продължителност в дни 180

5) **Допълнителна информация относно обособените позиции**
критерий за оценка по настоящата обособена позиция е „най-ниска цена".