СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат бл.328 вх.Б
ап.к1229 тел.02/495-77-41
№ РД-78 00-62
от 15.04.2015
(90)18863777

# ДОГОВОР

.....

**на, в гр. София, между:**

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН "ВРЪБНИЦА",** гр. София, бул. „Хан Кубрат", бл. 328, вх. Б, ЕИК №0006963270667, представляван от Кмета – МЛАДЕН МЛАДЕНОВ и главен счетоводител – МАРИАНА СТОИМЕНОВА, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

**ФИРМА „АРС-2008" ООД** със седалище и адрес на управление: гр. София-1618 ул. „Света Екатерина" №77, ап.10, ЕИК № 200072208, представлявано от Силва Дончева-управител, Е , тел. 0879431705 наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, на основание прилагане на условията и реда на глава осем „а" от ЗОП, във връзка с чл.14, ал.4 т.1 от ЗОП и чл.3, ал. 1, т. 3 от ЗОП и съгласно Протокол №1/17.02.2015г. от дейността на комисия, назначена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за разглеждане, оценка и класиране на офертите при възлагане на обществена поръчка, се сключи настоящия договор за следното:

## 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Възложителят** възлага, а **Изпълнителят** приема да изпълни:

**„Възстановяване на 4 сгради на територията на район „Връбница" вследствие щети от градушка по III-та и IV –та обособени позиции:**

**Обособена позиция №3** – „Топлоизолация на външни стени и подмяна на ламаринена обшивка по бордове на покрив на административна сграда на район „Връбница" и

**Обособена позиция №4** – „Ремонт на покрив на 30 ДКЦ", гр.София"

## 2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРА

2.1 Обща стойност на договора:

**По обособена позиция №3** без ДДС с 10% непредвидени разходи в размер на 102435,41(сто и две хиляди четиристотин тридесет и пет лв. и 41 ст.) лева или в размер на 122 922,49 (сто двадесет и две хиляди деветстотин двадесет и два лв. и 49ст.) лв. с ДДС.

**По обособена позиция №4** без ДДС с 10% непредвидени разходи в размер на 60166,15(шестдесет хиляди сто шестдесет и шест лв. и 15 ст.) лева или в размер на 72199,38 (седемдесет и две хиляди сто деветдесет и девет лв. и 38ст.) лева с ДДС.

За доказване на стойностите на всички видове СМР и доставки, ще се прилагат ценообразуващи показатели, разходни норми по УСН и стойността на материалите от ценовото предложение от конкурсната документация, неразделна част от настоящия договор.

Предложените единични цени в количествено стойностните сметки от ценовото предложение, посочени в офертата ще се смятат за твърди и не подлежат на промяна. Максималната стойност на договора е равна на договорената стойност в т. 2.1. от настоящия договор.

Плащанията ще се извършват след проверка на оферираните количества в приложените количествено стойностни сметки по единичните цени.

Възложителят предоставя аванс в размер на 23 %:

на 28272,17 (двадесет и осем хиляди деветса седемдесет и два лв. и 17ст..) лв. с ДДС.
**По обособена позиция №4** без ДДС с 10% непредвидени разходи в размер на 13838,21 (тринадесет хиляди осемстотин тридесет и осем лв. и 21ст.) лева или в размер на 16605,86 (шестнадесет хиляди шестотин и пет лв. и 86ст.) лева с ДДС.
Плащанията се извършват след предоставяне на средства от първостепенния разпоредител.

2.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранцията за изпълнение на договора, която е в размер на 2 % от стойността на договора към момента на сключването му.

Договорът влиза в сила от датата на сключването му.

Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок от пет работни дни след подписване на приемо-предавателния протокол за извършените работи по етапи.

## 3.НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. Начинът на плащане е съобразен с предложеното от изпълнителя и прието от **Възложителя** ценово предложение и клаузите на настоящия договор

Гаранцията за изпълнение на договора се внася по следната сметка:

## 4.СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

4.1.Общият срок за изпълнение на работата е:
**За обособена позиция №3** - 71 (седемдесет и един) календарни дни;
**За обособена позиция №4** – 30 (тридесет) календарни дни.

## 5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

5.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор.

5.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да оказва нужното съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на работата по този договор.

5.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен в тридневен срок от сключване на договора да представи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** упълномощен свой представител /Инвеститорски контрол/, както и да осигури осъществяване на строителен надзор на обекта.

5.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка веднага след сключване на договора и да осигури свободен достъп до обекта, съгласно одобрения от него график.

5.5. Инструкциите и предписанията дадени от страна на представителя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако изпълнението им е физически невъзможно или противоречат на закона.

5.6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за произхода на материалите, влагани в строителството.

5.7. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени и нестандартни материали, да спира извършването на работата и да предписва повторното им изпълнение за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

документацията за провеждане на поръчката, с качествени материали и в определеният срок по т. 4.1. спазвайки действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми.

6.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да държи на обекта един комплект от работните чертежи и да ги представя, при поискване от Инвеститорския контрол за нанасяне и заверка на поправки по време на изпълнението на обекта.

6.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава по време на строителстото да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и не добре извършени работи, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатиран съвместно с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след неговото писмено уведомление.

6.4. Да влага при изпълнение на работите качествени материали и изделия като при поискване представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите сертификати.

6.5. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени видове СМР, които подлежат на закриване и чието количество и качество не могат да бъдат установени по-късно.

6.6.Преди приключване на договора да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

6.7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажни работи и други дейности на обекта.

6.8.Да възстанови за своя сметка евентуално нанесените щети на инфраструктурата в процеса на работата.

6.9.Да сигнализира участъците в които се работи, с цел осигуряване на безопасно движение и работа.

## 7. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА. ГАРАНЦИОНЕН ПЕРИОД.

7.1. Приемане и предаване извършените работи се осъществява в зависимост от предложени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** етапи на извършване на работите по договора.

7.2. Окончателно завършване на обекта се установява с подписване на двустранен премо-предавателен протокол, акт образец 19 , издаване на фактура и сметка 22 в срок до 10 календарни дни от съставянето и подписването на Акт образец 19.

7.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

7.4. Гаранционните срокове текат от деня на предаване на обекта по т. 7.2. от настоящия договор.

7.5. Ако се появят дефекти при изпълнение на строително-монтажните работи в гаранционния срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** поканва писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за съставяне на констативен протокол със срокове за отстраняване на дефектите. В срок до 3 дни след уведомяването, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

7.7. Всички дефекти, които не са причинени от неправилно действие на служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се отстраняват от и за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

8.1. Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения по договора;

2. по взаимно съгласие между страните;

3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

8.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на извършените до момента на отказа работи.

8.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора без да дължи каквато и да е неустойка, когато:

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работите, които са му възложени в срок от десет работни дни;

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прекъсне работата без съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с повече от пет работни дни и въпреки отправената писмена покана не я продължи редовно в рамките на десет дни, считано от датата на получаване на поканата;

3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита продедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

8.4. Ако стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 30 дни или няма да извърши строително-монтажните работи по уговорения начин с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. Прекратяването на договора става, след предявяване на петнадесет дневно предизвестие като последното не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорност за неустойки.

8.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да прекрати едностранно договора с едномесечно писмено предизвестие, като заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** обезщетение в размер на пет процента върху разликата между общата стойност на обекта и стойността на извършеното до момента на праекратяването на строително монтажните работи.

8.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да прекрати договора когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

1. Системно не изпълнява задълженията си по договора;

2. Възпрепятства или отказва без основателна причина поисканото съгласуване или одобряване на проектите, актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.

## 9. САНКЦИИ

9.1.При неизпълнение на сроковете посочени в настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща неустойка в размер на 0,5% от стойността по т. 2.1 за всеки ден просрочие , но не повече от 30 % от общата сойност.

## 10. ДРУГИ УСЛОВИЯ

10.1. Възложителят не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникват смърт или злополука на което и да било физическо лице или загуби и вреди нанесени на каквото и да било имущество, вследствие изпълнението на договора .

Възложителя едностранно с уведомление в пет дневен срок.

10.3.Разплащането става по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

11.1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

11.2. За неуредените с този договор въпроси се прилагат общите правила на гражданското право.

11.3. Всички уведомления, съобщения и указания, които се предават между страните, ще се изпращат писмено по пощата с обратна разписка, по факс или ще се оставят на посочените адреси, срещу подпис на отговорно длъжностно лице.

11.4. В договора не се допускат поправки, зачеркванията или заличаване, независимо от техния вид и характер.

**Приложение:** Ценово предложение и количествено-стойностна сметка – неразделна част от договора.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** **ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/** **/СИЛВА ДОНЧЕВА/**

**КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“** **УПРАВИТЕЛ НА ФИРМА**

**„АРС-2008“ ООД**

**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

**/МАРИАНА СТОИМЕНОВА/**

/НА/