СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+10(
http://www.poduiane.info/, e-mail: raion@poduian

СО Район ПОДУЯНЕ
Сухата река
ул. Плакалница №51
тел.8146114 или 8146137
№ РПД16-ДГ55-7
от 29.07.2016

ДОГОВОР

Днес, _____ 2016 г., в гр. София, между:

1. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“**, с адрес: гр.София, ул. „Плакалница» №51, БУЛСТАТ 0006963270530, представлявано от Ева Митова - Кмет на района и Юлия Петрова-Чинкарова - Главен счетоводител, наричан, за краткост в този Договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и от друга страна,

2. **„ПЕРФЕТОСТРОЙ" ЕООД,** ЕИК 105552780, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, община Видин, ул. «Цар Симеон Велики» №68, представлявано от Веселин Младенов Генов, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

в Изпълнение на Решение за класиране №РПД16-РД93-2/29.06.2016г. в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район – „Подуяне“, във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, приета с ПМС № 18/02.02.2015г., обявена с Решение №РПД16-РД93-1/11.04.2016г. и Обявление №РПД16-ДИ05-103/11.04.2016г., публикувани в електронния регистър на АОП на основание чл. 74, ал.1 и при условията на чл. 14. ал.1 т. 1 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящия договор.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТсе задължава да извърши Инженеринг (проектиране и строителство) за обновяване на многофамилни жилищни сгради на на територията на Столична община, район „Подуяне“, по „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ по **обособена позиция №2 - Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър“ бл. №35**

II. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата стойност на договора е **1 465 550,79** /един милион четиристотин шестдесет и пет хиляди петстотин и петдесет и седемдесет и девет ст/ лв. без ДДС или **1 758 660.95** /един милион седемстотин петдесет и осем хиляди шестстотин и шестдесет и деветдесет и пет ст./лв.с ДДС, в това число:

2.1. Цена за проектиране **74 000** /седемдесет и четири хиляди/ лв. без ДДС или **88 800** /осемдесет и осем хиляди и осемстотин/лв. с ДДС

2.2. Цена за СМР **1 386 550,79** /един милион триста осемдесет и шест хиляди петстотин и петдесет и седемдесет и девет ст/ лв. без ДДС или **1 663 860,95** /един милион шестстотин шестдесет и три хиляди осемстотин и шестдесет и деветдесет и пет ст. /лв.с ДДС

2.3. Цена за за упражняване на авторски надзор **5 000** /пет хиляди/ лв. без ДДС или **6 000** /шест хиляди/ лева с ДДС.

Чл.3. Разплащането на договорената дейност по чл. 1 се извършва както следва:
Чл.3.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** аванс, съгласно изрично изявление **от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отправено до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**
Чл.3.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по чл. **2.1**.(цена за проектиране) от настоящият договор 100 % от стойността, в срок от 10 (десет) календарни дни от влизане в сила на разрешение за строеж.
Чл.3.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** междинно плащане - 50 % от стойността на КСС по работен проект, в срок от 30 (тридесет) календарни дни, при одобрени с **протокол** образец 19 реализирани 50% от СМР и фактура.
Чл.3.4. Окончателното разплащане в размер, равен на реално изпълнени дейности, съгласно КСС по работен проект, при одобрени с протокол образец 19 реално изпълнени дейности съгласно КСС за СМР, след получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване (ако е приложимо) се извършва в 30 (тридесет) дневен срок след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, като се приспада междинното плащане.
Чл.3.5. Плащането на непредвидените разходи – ако е приложимо, се реализира при окончателното плащане на СМР. Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложени количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Непредвидените, допълнително възникнали видове СМР се определят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се разплащат от 10-те процента на непредвидените СМР, включени в цената на договора по утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** цени, съставени при предложените в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** елементи на ценообразуване, както следва :

- часова ставка: **3.90.**лв./час
- допълнителни разходи върху труда: **100%**
- допълнителни разходи върху механизацията: **50 %**
- доставно-складови разходи: **10 %**
- печалба: **10 %**

Чл.3.6. Плащането по чл.2.3 (авторски надзор) от настоящият договор 100 % от стойността, в срок от 30 (тридесет) календарни дни от подписване на приемо-предавателен протокол, с който **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** одобрява и приема изготвеният от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доклад за упражнен авторски надзор през периода на изпълнение на СМР на сградата и представена на фактура.

Чл.3.7. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. Договорът влиза в сила от датата на регистрационният индекс и приключва с подписване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация /Разрешение за ползване (ако е приложимо) и съдържа следните срокове:

Чл.4.1. Срокът за проектиране е **50** /петдесет/ календарни дни от датата на регистрационният индекс и приключва с приемо-предавателен протокол за представяне за одобрение на изготвения работен проект.

Чл.4.2.Срокът за изпълнение на СМР е **180** /сто и осемдесет/ календарни дни от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка. Срокът за изпълнение на СМР приключва с Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване/ (ако е приложимо).

Чл. 4.3. Срокът за осъществяване на авторски надзор е за целия период на изпълнение на строителството на обекта и приключва с подписване на констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба №3/31.07. 2003 г. на МРРБ.

IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работен проект** за съответната сграда, за проверка на съответствие с техническия паспорт и проектните разработки, които проекти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съгласува и одобрява, което се отразява с подписването на **приемо-предавателен протокол** от страните по договора.

(2) В срок от 10 **(десет) работни дни,** след получаване на работния проект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да го одобри или да даде указания за промяната му. Указанията за промяна се изпращат от Възложителя до Изпълнителя в писмена форма.

(3) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** одобри и приеме изготвения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работен проект за изпълнение** на набелязаните СМР, в срока по ал. 2, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** внася за съгласуване проектните разработки.

(4) Когато бъдат установени несъответствия на изпълнените дейности с нормативните изисквания, с Техническата спецификация или бъдат констатирани някакви недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемането на изработеното и да върне документацията на Изпълнителя за отстраняване на несъответствията. Констатираните отклонения и недостатъци се описват в **протокол**, в който се посочва и подходящ срок за отстраняването им за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** нанася необходимите промени и го предоставя отново за съгласуване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

Чл.6. Приемането на строителните и монтажните работи, както и приемането и пускането в експлоатация на сградите се извършва, след подписване на всички необходими образци на

документи от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително **Протокол обр. 19.**

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ **доклад** за упражнявания авторски надзор за целия период на СМР. Предаването на доклада се удостоверява с подписване на **приемо-предавателен протокол**.

Чл. 8. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

2. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

3. Да приеме с приемо-предавателен протокол работния проект на обекта по чл.1 от този договор в 5-дневен срок, при условие, че същият отговоря на техническото задание, на действащото законодателство и на офертата на Изпълнителя и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и представителят на Сдружението на собствениците няма забележки към него.

4. Да осигури **КОНСУЛТАНТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и функциите на **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** при откриване на строителната площадка и при извършване на СМР.

5. Да участва със свой представител при приемане на обекта.

6. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, КОНСУЛТАНТЪТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ и представителя на Сдружението на собствениците имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.11. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, КОНСУЛТАНТЪТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже приемане на изпълнението и при изрично писмено несъгласие на представителя на Сдружението на собствениците.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл.4, като организира и координира цялостния процес на проектирането и строителството в съответствие с:

- поетите ангажименти, съгласно предложението с приложенията към него, неразделна част от договора;
- действащата нормативна уредба в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.
- Правилата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, приета с ПМС №18/2015г.

2. Да влага при изпълнението качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти.

3. При изпълнение предмета на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да използва лицата, посочени в Списък на инженерно-техническия състав от правоспособни лица, ангажиран за изпълнението на обществената поръчка, неразделна част от настоящия договор.

4. Промяната на експерти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се допуска само след предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеният нов експерт трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.

5. Да отстранява в 5-дневен срок за своя сметка забележките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на съгласуващите институции по работния проект.

6. След приемане на работния проект от Възложителя да го съгласува същия с компетентните органи.

7. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички очаквани или влезли в сила промени на законодателството, които имат отношение към дейността му и да предлага най-добрите условия за неговата работа с оглед нормативните промени.

8. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** и представител на Сдружението на собствениците възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.

9. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ.**

10. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта, **КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** и приемателната комисия.

11. Да уведомява **КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОРи ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр.12, **КОНСУЛТАНТЪТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** ще дадат писмено разрешение за закриването им.

12. Да уведомява **КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ПРОЕКТАНТА, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯи ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** за възникването на непредвидени обективни обстоятелства, свързани с процеса на изграждане на обекта на договора, както и при необходимост от промени в одобрения инвестиционен проект

13. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.

14. След изпълнението на договора да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички проекти, материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

15. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършена СМР и фактури).

16. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.4.

17. Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

18. Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

19. Да охранява обекта за своя сметка, до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

20. Да изготви екзекутивната документация при завършване на строежа и да я предаде н авъзложителя.

21. Да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор, с грижата на добър търговец.

22. Възложителят изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител да изпрати оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по чл.45а, ал.2 от ЗОП.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на договора за своя сметка **застраховка "професионална отговорност",** като лице изпълняващо **проектантска и строителна дейност** за вреди, причинени на

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица,, съгласно с Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството(Д.В. бр.17/2004г.).

Чл.15.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

Чл.16.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

Чл.17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.19 Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.20. (1). Гаранционният срок на всички извършени СМР е **8** /осем/ години, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). Гаранционният срок тече от датата на въвеждане на строителния обект в експлоатация, с издаване на разрешение за неговото ползване.

(3). При поява на дефекти в срока на ал.1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5(пет) дневен срок след установяването им.

(4). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появили се в гаранционния срок дефекти, в срок определен с констативен протокол, съставен от Комисия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛ.**

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.21. Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичането на срока на договора и/или изпълнение на предмета му;

2. Договорът може да бъде прекратен преди изтичането на срока:

2.1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

2.2. при виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

2.3. с писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без предизвестие** при забавяне на проектирането или строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.

3. При прекратяване на договора при условията на чл.21 т.2.2 и 2.3 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** връща аванса по чл. 3.1.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.23. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** резултат на грешки, недостатъци и пропуски в проектирането, както и в резултат от некачественото изпълнение на СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.24. При неспазване на сроковете по чл.4.1, 4.2 и /или 4.3 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1% от стойността съответно по чл.2.1, 2.2 и/или 2.3 от договора без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от същата стойност, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта и/или от гаранцията за изпълнение.

Чл.25. (1) При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер до 5% от стойността на договора по чл.2 без ДДС.

(2) Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол на Комисия, съставена от длъжностни лица на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Неустойката по ал.1 не отменя задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани за своя сметка констатираните недостатъци и отклонения в определения от комисията срок, както и задължението му за спазване на нормативните разпоредби и на изискванията на проектната документация.

Чл.26. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наруши задължението си по чл. 30, ал.2 от настоящия договор и за определен период **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е бил обезпечен съгласно клаузите на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5 % от стойността на гаранцията по чл. 30, ал.1. без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на гаранцията.

Чл.27. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл.28. В случаите на неизпълнение на сроковете по чл.4 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

Чл.29. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.30.(1) Внесената гаранция за изпълнение, с платежно нареждане (банкова гаранция), в размер на **14 655,51** /четиринадесет хиляди шестстотин петдесет и пет и петдесет и една ст../ лв., се възстановява по номинал от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 10 (десет) работни дни, от подписването на акт за установяване годността за приемане на строежа по чл.1 и при внесена

с платежно нареждане (банкова гаранция) в размер на 1% от посочената в чл. 2 стойност на договора, за период обхващащ гаранционния срок на всички извършени СМР, но не повече от 5 години. Освобождаването на гаранцията за гаранционния срок се освобождава в срок от 30 (тридесет) дни, от изтичане на всички гаранционни срокове на извършените СМР. В случаите по чл.21, т.2.2 и 2.3, чл. 23 и чл.24 гаранцията за изпълнение не се връща, а се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за по-голям размер на претърпените вреди.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на представените гаранции за сроковете посочени в предходната алинея. При неизпълнението на това задължение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати Договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за причинените вреди и щети.

X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.31. (1) Всички документи, съобщения и др. книжа, както комуникациите и плащанията между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси банкови сметки:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: Столична община – район „Подуяне"
Факс: 02/8471871
тел.: 02/8146100
E-mail: raion@poduiane.info
Банка:" Общинска банка" АД, Ф.Ц „Мария Луиза", бул „Мария Луиза" №88
IBAN: BG24SOMB91303326305301
BIC: SOMBBGSF

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: „ПЕРФЕТОСТРОЙ" ЕООД, ЕИК 105552780,, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, община Видин, ул. «Цар Симеон Велики» №68
Факс: 094 606268
тел.: 094 606268
E-mail: perfetostroiood@abv.bg
Банка: „Юробанк и ЕФ Джи България" АД, клон Видин
IBAN: BG61BPBI79481060095301
BIC: BPBIBGSF

(2) При промяна на адреса и/или банковата сметка, страната която ги е променила е длъжна да уведоми другата в 5 (пет) дневен срок от промяната.

Чл.32.Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

Чл.33. За неуредените в този договор въпроси се прилага действащото законодателство на РБългария. Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни документи.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
http://www.poduiane.info/, e-mail: raion@poduiane.info

Чл.34. Настоящият договор се състави в **4** (четири) еднообразни екземпляра - три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** .

Чл. 35. Неразделна част от договора са приложенията, упоменати в него:

1. Приложение №1 – Техническа спецификация – на магнитен носител;

2. Ценово предложение на Изпълнителя;

3. Техническа оферта на изпълнителя – на магнитен носител;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
КМЕТ НА СО – РАЙОН «ПОДУЯНЕ»
/ЕВА МИТОВА/

/съгл. Пълномощно №СОА16-КО17-143/06.04.2016г./

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ЕООД "ЕЛЕКТРОН-ВЕСЕЛИН ГЕНОВ" ВИДИН
/ВЕСЕЛЕН ГЕНОВ-управител/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/ЮЛИЯ ПЕТРОВА/

СЪГЛАСУВАЛ:

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ:

/ЛИЛИЯ ГЕРИНСКА/

ОБРАЗЕЦ № 6

„Перфетострой" – ЕООД гр. Видин

(наименование на участника)

ЦЕНОВА ОФЕРТА
(ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА)

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:**Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к.„Хаджи Димитър" бл. № 35Обособена позиция №2** Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, , ж.к. „Хаджи Димитър", бл. № 35, находящ се в гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър", въведен в експлоатация 1982г., състоящ се от 85 апартамента, етажа 18. Общата разгъната застроена площ е 9916 кв.м.

(изписва се обособената позиция)

След запознаване с документацията за участие в откритата процедура, предлагаме да изпълним поръчката съгласно документацията за участие при следните финансови условия:

I. Стойност за проектиране:

74 000 лева без ДДС
/словом седемдесет и четири хиляди/ лева

88 800 лева с ДДС
/словом осемдесет и осем хиляди и осемстотин/ лева

II. Стойност за изпълнение на СМР:

1 386 550,79лева без ДДС
/словом: един милион триста осемдесет и шест хиляди петстотин и петдесет лева и седемдесет и девет стотинки /

1 663 860,95лева с ДДС
/словом: един милион шестотин шестдесет и три хиляди осемстотин и шестдесет лева и деведесет и пет стотинки/

Която включва:

№	Наименование	Стойност в лева без ДДС	Стойност в лева с ДДС
1.	**Стойност на СМР**	**1 260 500,72**	**1 512 600,86**

Столична община - Район Подуяне
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата 29.07.2016г. Подпис:
ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ

ЕООД „ПЕРФЕТОСТРОЙ" „ВЕСЕЛИН ГЕНОВ" ВИДИН

2.	**Непредвидени разходи в размер на 10%**	**126 050,07**	**151 260,09**
3.	**Стойност за изпълнение на СМР с вкл. 10% непредвидени разходи**	**1 386 550,79**	**1 663 860,95**

III. Авторски надзор

1. Обща стойност за авторски надзор 5 000 лв. без ДДС 6 000лв. с ДДС

Забележки:

1. Общата стойност изпълнение на поръчката не може да надвишава осигурения финансов ресурс за обособената позиция, за която се кандидатства.

2. Под непредвидени разходи се има в предвид следното: Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложени количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

IV. Стойностни показатели за формиране на единични цени /елементи на ценообразуване/:

1. Часова ставка 3,90 лв./ч.час
2. Допълнителни разходи върху труда 100 %
3. Допълнителни разходи върху механизацията 50 %
4. Доставно-складови разходи 10 %
5. Печалба 10 %

Заявените стойностни показатели ще бъдат използвани при съставянето на анализни цени на непредвидени видове СМР, съобразно приетия в договора механизъм.

V. Обща стойност за изпълнение на поръчката (сума от т.I + т. II + т.III)

1 465 550,79 лева без ДДС

/словом: един милион четиристотин шестдесет и пет хиляди петстотин и петдесет лева и 79 стотинки/

1 758 660,95 лева с ДДС

/словом: един милион седемстотин петдесет и осем хиляди шестотин и шестдесет лева и 95 стотинки/

VI.Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на пълния обект на поръчката.

VII. Плащането на Цената за изпълнение на договора се извършва при условията на договора за възлагане на обществена поръчка.

Приложение: Количествена сметка по окрупнени показатели

ЕООД "ПЕРФЕТОСТРОЙ-ВЕСЕЛИН ГЕНОВ" ВИДИН

Стопична община - Район "Видин" ВЯРНО С ОРИГИНАЛА Дата: 29.07.2016г. Подпис:

Дата:16.05.2016 г. **Подпис и печат:**

/Веселин Генов - Управител на „Перфетострой" – ЕООД гр. Видин/

/име, длъжност/

Количествено стойностна сметка по окрупнени показатели

за обект:„Изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Столична община, район " Подуяне" по обособена позиция 2: Сграда с административен адрес гр.София, ж.к. "Хаджи Димитър" бл.№35

ном.	име	мярка	к-во	цена	Стойност
I.	***ECM1 - Топлоизолиране на външни стени***				
1	Очукване и изкърпване на външна увредена мазилка	м2	332,00	5,63	1869,16
2	Доставка и монтаж на топлоизолационна система по външни стени с изолация EPS - 10мм, включваща: изолационни платна, дюбели в к-т със закрепващи шайби, профили за ръбове, стъклофибърна мрежа, лепило за полистирен, шпакловка, грунд дълбоко проникващ и силикатна структурна мазилка,включително обръщане на отвори. Включени са и всички съпътстващи дейности: монтаж и демонтаж скеле, измиване на мазилка и полагане на дълбоко проникващ грунд, монтаж на нови ламаринени обшивки по бордове на покрива, почистване и изхвърляне на отпадъци.	м2	5593,00	137,19	767303,67
3	Доставка и монтаж на топлоизолационна система по външни цокълни стени с изолация XPS - 10мм, включваща: изолационни платна, дюбели в к-т със закрепващи шайби, профили за ръбове, стъклофибърна мрежа, лепило за полистирен, шпакловка, грунд дълбоко проникващ и силикатна структурна мазилка,включително обръщане на отвори. Включени са и всички съпътстващи дейности: измиване на цокълна стена и полагане на дълбоко проникващ грунд, почистване и изхвърляне на отпадъци.	м2	146,00	198,19	28935,74
I.	***ECM2 - Топлоизолиране на покривна конструкция***				
4	Разчистване на подпокривното пространство, доставка и монтаж на топлоизолационен материал XPS - 7 мм, и направа на армирана циментова замазка по пода на таванските помещения	м2	544,00	120,22	65399,68
5	Доставка и монтаж на топлоизолационна система по покрив и еркери с изолация XPS с дебелина 10мм. включваща: изолационни платна, дюбели, армирана циментова замазк, паро и хидроизолация.	м2	54,00	115,22	6221,88
6	Доставка и монтаж на топлоизолационна система на прилежащи стени към покривна конструкция с въздушно пространство с изолация EPS - 10мм, включваща: изолационни платна, дюбели в к-т със закрепващи шайби, профили за ръбове, стъклофибърна мрежа, лепило за полистирен, шпакловка, грунд дълбоко проникващ и силикатна структурна мазилка,включително обръщане на отвори. Включени са и всички съпътстващи дейности: монтаж и демонтаж скеле, измиване на мазилка и полагане на дълбоко проникващ грунд, монтаж на нови ламаринени обшивки по бордове на покрива, почистване и изхвърляне на отпадъци.	м2	428,00	131,45	56260,60

Дата: 29.08.2016г. Подпис: ... ул. „Кристиконсулт"

III.	***ЕСМ3 - Подмяна на дограма***				
7	Доставка и монтаж на PVC дограма 5 камерна със стъкопакет 24 мм с високоенергийно стъкло с външни подпрозоречни первази. Включени са и всички съпътстващи дейности: демонтаж на стара дограма и извозване, подмазване около дограма от вън, подмазване от вътрешна страна.	м2	474,40	395,33	187544,55
8	Доставка и монтаж на входна врата.Включени са и всички съпътстващи дейности: демонтаж на стара дограма и извозване, подмазване около дограма от вън, подмазване от вътрешна страна.	м2	8,60	395,33	3399,84
9	Доставка и монтаж на PVC дограма 5 камерна със стъкопакет 24 мм с високоенергийно стъкло за неотопляеми помещения, с външни подпрозоречни первази. Включени са и всички съпътстващи дейности: демонтаж на стара дограма и извозване, подмазване около дограма от вън, подмазване от вътрешна страна.	м2	13,00	395,33	5139,29
	Необходими мерки в техничския паспорт				
IV.	***Мерки по част "Конструктивна"***				
10	Обработка на на стоманобетоновите елементи с оголени видими армировъчни пръти чрез механична обработка и почистване на баетонната повърхност до здрав бетон, отстраняване на корозиралия слой от армировката с телена четка и ръждопреобразувател и нанасяне на репариращ разтвор	м2	332,00	23,46	7788,72
11	Възстановяване на нарушената конструктивна носимоспособност на парапетното пространство на всички тераси по конструктивен проект	вход	1,00	9854,20	9854,20
12	Д-ж на стара хидроизолация до бетонова плоча и направа на основен ремонт на покрива, в т.ч. полагане на цименто - пясъчна замазка за наклон; направа на холкери 30 см за хидроизолиране на вътрешните ъгли; полагане на битумен грунд, хидроизолация 3 мм усилен воалит, запечатка, хидроизолация 3 мм усилен воалит по бордове; завършващ пласт хидроизолация 4 мм с пясъчна посипка, запечатка , завършващ пласт 4мм на 90 градуса с пясъчна посипка по бордове; запечатка и възстановяване на всички тенекеджийски работи по бордовете на блока, в т.ч. запечатка около комини, и ОВ тръби и обработка на делатационните фуги с болкит и с пресят цименто - пясъчен разтвор 1:1 между тях.	м2	544,00	167,00	90848,00
13	Направа на монолитна превръзка по подхода на входа по конструктивен детайл	бр	1,00	4820,00	4820,00
14	Направа на цименто- пясъчна замазка 1:1 по цялата дължина на земетръсната шайба в сутерена	бр	1,00	752,00	752,00
15	Полагане на цименто - пясъчен шприц върху фасадната земетръсна шайба, по която се вижда монтажна армировка и обмазване двукратно с влагоустойчив теракол	бр	1,00	433,00	433,00
V.	***Мерки по част "Архитектура"***				
16	Д-ка и м-ж на самозатварящи се и димоуплътнени врати , с антипаник брави и обособяване на незадимяема стълбищна клетка	бр	2,00	568,88	1137,76
17	Подмяна на воронки	бр	4,00	35,58	142,32
18	Ремонт на компрометирана настилка около сградата с подходяща тротоарна настилка за осигуряване на достъпност	м2	60,00	45,32	2719,20

Столична община - Район „Подуяне"
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата 29.07.2016 Подпис
ООД "ПЕРФЕКТОПРОЕКТ" ВЕСЕЛИН ГЕНОВ ВИДИН
ПРИСКОНСУЛТ

19	Обработка на пукнатините по финишните покрития по стени и тавани; изчукване на компрометираната мазилка (напукана, подкожушена, изронена) , почистване и обезпрашаване на основата, шприцоване на повърхността с циментов разтвор, полагане на грунд - бетонконтакт за по - добро сцепление на стара и нова основа, полагане на мазилка/шпакловка по стени и тавани и боядисване с латекс в общите помещения.	вход	1,00	2275,39	2275,39
20	Подмяна на компрометирани подови настилки в общите помещения, вкл.монтиране на лайсни при прехода между различните видове настилки	вход	1,00	1254,96	1254,96
VI.	***Мерки по част "ВиК"***				
21	Подмяна на хоризонтална разпределителна мрежа (първи кръг - в мазето и втори кръг - на таванския етаж)	вход	1,00	895,20	895,20
22	Подмяна на вертикални водопроводни клона за двата кръга на разпределителната мрежа с РР тръби	вход	1,00	2025,90	2025,90
23	Подмяна на тръбите на клона, захранващ пожарните кранове с нови поцинковани тръби ф2"	вход	1,00	1842,63	1842,63
24	Подмяна на протовопожарни касети с нови, оборудвани със струйник и маркуч	бр	17,00	104,57	1777,69
25	Подмяна на чугунените тръби на вертикалните канализационни клона и обличане на видимите вертикални клона в мазето в "куфар" за предпазване от механични проблеми	м	15,00	39,41	591,15
VII.	***Мерки по част "Електрическа"***				
26	Ревизиране и при нужда подмяна на електроизолационни проводници, положени скрито в общите помещения.	вход	1,00	1250,00	1250,00
27	Подмяна на осветителните тела с нажежаема жичка на стълбищните площадки и мазета с енергоспестяваци	бр.	30,00	85,30	2559,00
28	Поставяне на актуални еднолинейни схеми при електрическите табла	бр	18,00	125,00	2250,00
29	Подмяна на прекъсвачите със стопяема вложка в апартаментните табла с автоматични такива	бр	86,00	19,95	1715,70
30	Ревизиране на заземителната и мълниезащитната инсталации и извършване на контролни електрически замервания от сертифицирана лаболатория	бр.	1,00	911,05	911,05
31	Направа на лабораторни замервания на ел.инсталация - кабели, контакти и др. за цялата сграда	бр	1,00	582,44	582,44
	общо без ДДС				**1260500,72**
	Непредвидени разходи 10%				**126050,07**
	Всичко без ДДС:				**1386550,79**

Управител:.....
/В.Генов - Управител на "Перфетострой" ЕООД/

ЕООД "ПЕРФЕТОСТРОЙ - ВЕСЕЛИН ГЕНОВ" ВИДИН

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ

РАЙОН ПОДУЯНЕ
Столична община - Район „Подуяне"
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: 28.07.2016г.