"Енергия" отдел

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100,
http://www.poduiane.info/, e-mail: raion@poduiane.

СО Район ПОДУЯНЕ
Сухата река
ул. Плакалница №51
тел.8146114 или 8146137
№ РПД16-ДГ55-8
от 29.07.2016

Д О Г О В О Р

Днес, _____ 2016 г., в гр. София, между:

1. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“**, с адрес: гр.София, ул. „Плакалница» №51, БУЛСТАТ 0006963270530, представлявано от Ева Митова - Кмет на района и Юлия Петрова-Чинкарова - Главен счетоводител, наричан, за краткост в този Договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и от друга страна,

2. **„СЕТАТЕХ" ЕООД,** ЕИК 202571423, със седалище и адрес на управление: гр. София, СО – район «Оборище», ул.. «Богдан», №5, ет.5, ап.7, представлявано от Мария Любомирова Рандева, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

в Изпълнение на Решение за класиране №РПД16-РД93-2/29.06.2016г. в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район – „Подуяне“, във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, приета с ПМС № 18/02.02.2015г., обявена с Решение №РПД16-РД93-1/11.04.2016г. и Обявление №РПД16-ДИ05-103/11.04.2016г., публикувани в електронния регистър на АОП на основание чл. 74, ал.1 и при условията на чл. 14. ал.1 т. 1 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящия договор.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТсе задължава да извърши Инженеринг (проектиране и строителство) за обновяване на многофамилни жилищни сгради на на територията на Столична община, район „Подуяне“, по „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ по обособена позиция №3 - **Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър“ бл. №40**

II. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата стойност на договора е **539 819.00** /петстотин тридесет и девет хиляди осемстотин и деветнадесет/ лв. без ДДС или **647 782.80** /шестстотин четиридесет и седем хиляди седемстотин осемдесет и два лв. и осемдесет ст./лв.с ДДС, в това число:

2.1. Цена за проектиране **7 400** /седем хиляди и четиристотин/ лв. без ДДС или **8 880** /осем хиляди осемстотин и осемдесет /лв.с ДДС

2.2. Цена за СМР **531 375.00** /петстотин тридесет и една хиляди триста седемдесет и пет/ лв. без ДДС или **637 650.00** / шестстотин тридесет и седем хиляди шестстотин и петдесет/лв.с ДДС.

2.3. Цена за упражняване на авторски надзор **1044** /хиляда четиридесет и четири/ лв. без ДДС или **1252.80** /хиляда двеста петдесет и два и осемдесет ст./ лв. с ДДС.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
http://www.poduiane.info/, e-mail: raion@poduiane.info

Чл.3. Разплащането на договорената дейност по чл. 1 се извършва както следва:

Чл.3.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** аванс, съгласно изрично изявление **от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отправено до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

Чл.3.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по чл. **2.1**.(цена за проектиране) от настоящият договор 100 % от стойността, в срок от 10 (десет) календарни дни от влизане в сила на разрешение за строеж.

Чл.3.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** междинно плащане - 50 % от стойността на КСС по работен проект, в срок от 30 (тридесет) календарни дни, при одобрени с **протокол** образец 19 реализирани 50% от СМР и фактура.

Чл.3.4. Окончателното разплащане в размер, равен на реално изпълнени дейности, съгласно КСС по работен проект, при одобрени с протокол образец 19 реално изпълнени дейности съгласно КСС за СМР, след получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване (ако е приложимо) се извършва в 30 (тридесет) дневен срок след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, като се приспада междинното плащане.

Чл.3.5. Плащането на непредвидените разходи – ако е приложимо, се реализира при окончателното плащане на СМР. Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложени количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Непредвидените, допълнително възникнали видове СМР се определят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се разплащат от 10-те процента на непредвидените СМР, включени в цената на договора по утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** цени, съставени при предложените в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** елементи на ценообразуване, както следва :

- часова ставка: **5.80**.лв./час
- допълнителни разходи върху труда: **90%**
- допълнителни разходи върху механизацията: **50 %**
- доставно-складови разходи: **8 %**
- печалба: **8 %**

Чл.3.6. Плащането по чл.2.3 (авторски надзор) от настоящият договор 100 % от стойността, в срок от 30 (тридесет) календарни дни от подписване на приемо-предавателен протокол, с който **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** одобрява и приема изготвеният от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доклад за упражнен авторски надзор през периода на изпълнение на СМР на сградата и представена на фактура.

Чл.3.7. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. Договорът влиза в сила от датата на регистрационният индекс и приключва с подписване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация /Разрешение за ползване (ако е приложимо) и съдържа следните срокове:

Чл.4.1. Срокът за проектиране е **40** /четиридесет/ календарни дни от датата на регистрационният индекс и приключва с приемо-предавателен протокол за представяне за одобрение на изготвения работен проект.

Чл.4.2.Срокът за изпълнение на СМР е **170** /сто и седемдесет/ календарни дни от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка. Срокът за изпълнение на СМР приключва с Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване/ (ако е приложимо).

Чл. 4.3. Срокът за осъществяване на авторски надзор е за целия период на изпълнение на строителството на обекта и приключва с подписване на констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба №3/31.07. 2003 г. на МРРБ.

IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работен проект** за съответната сграда, за проверка на съответствие с техническия паспорт и проектните разработки, които проекти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съгласува и одобрява, което се отразява с подписването на **приемо-предавателен протокол** от страните по договора.

(2) В срок от 10 **(десет) работни дни,** след получаване на работния проект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да го одобри или да даде указания за промяната му. Указанията за промяна се изпращат от Възложителя до Изпълнителя в писмена форма.

(3) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** одобри и приеме изготвения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работен проект за изпълнение** на набелязаните СМР, в срока по ал. 2, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** внася за съгласуване проектните разработки.

(4) Когато бъдат установени несъответствия на изпълнените дейности с нормативните изисквания, с Техническата спецификация или бъдат констатирани някакви недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемането на изработеното и да върне документацията на Изпълнителя за отстраняване на несъответствията. Констатираните отклонения и недостатъци се описват в **протокол**, в който се посочва и подходящ срок за отстраняването им за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** нанася необходимите промени и го предоставя отново за съгласуване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

Чл.6. Приемането на строителните и монтажните работи, както и приемането и пускането в експлоатация на сградите се извършва, след подписване на всички необходими образци на

документи от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително **Протокол обр. 19.**

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ **доклад** за упражнявания авторски надзор за целия период на СМР. Предаването на доклада се удостоверява с подписване на **приемо-предавателен протокол**.

Чл. 8. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

2. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

3. Да приеме с приемо-предавателен протокол работния проект на обекта по чл.1 от този договор в 5-дневен срок, при условие, че същият отговоря на техническото задание, на действащото законодателство и на офертата на Изпълнителя и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и представителят на Сдружението на собствениците няма забележки към него.

4. Да осигури **КОНСУЛТАНТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и функциите на **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** при откриване на строителната площадка и при извършване на СМР.

5. Да участва със свой представител при приемане на обекта.

6. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, КОНСУЛТАНТЪТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ и представителя на Сдружението на собствениците имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.11. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, КОНСУЛТАНТЪТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже приемане на изпълнението и при изрично писмено несъгласие на представителя на Сдружението на собствениците.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл.4, като организира и координира цялостния процес на проектирането и строителството в съответствие с:

- поетите ангажименти, съгласно предложението с приложенията към него, неразделна част от договора;
- действащата нормативна уредба в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.
- Правилата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, приета с ПМС №18/2015г.

2. Да влага при изпълнението качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти.

3. При изпълнение предмета на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да използва лицата, посочени в Списък на инженерно-техническия състав от правоспособни лица, ангажиран за изпълнението на обществената поръчка, неразделна част от настоящия договор.

4. Промяната на експерти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се допуска само след предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеният нов експерт трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.

5. Да отстранява в 5-дневен срок за своя сметка забележките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на съгласуващите институции по работния проект.

6. След приемане на работния проект от Възложителя да го съгласува същия с компетентните органи.

7. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички очаквани или влезли в сила промени на законодателството, които имат отношение към дейността му и да предлага най-добрите условия за неговата работа с оглед нормативните промени.

8. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** и представител на Сдружението на собствениците възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.

9. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ.**

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
http://www.poduiane.info/, e-mail: raion@poduiane.info

10. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта, **КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** и приемателната комисия.

11. Да уведомява **КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОРи ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр.12, **КОНСУЛТАНТЪТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** ще дадат писмено разрешение за закриването им.

12. Да уведомява **КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ПРОЕКТАНТА, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯи ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** за възникването на непредвидени обективни обстоятелства, свързани с процеса на изграждане на обекта на договора, както и при необходимост от промени в одобрения инвестиционен проект

13. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.

14. След изпълнението на договора да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички проекти, материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

15. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършена СМР и фактури).

16. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.4.

17. Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

18. Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

19. Да охранява обекта за своя сметка, до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

20. Да изготви екзекутивната документация при завършване на строежа и да я предаде н авъзложителя.

21. Да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор, с грижата на добър търговец.

22. Възложителят изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител да изпрати оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по чл.45а, ал.2 от ЗОП.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на договора за своя сметка **застраховка "професионална отговорност"**, като лице изпълняващо **проектантска и строителна дейност** за вреди, причинени на

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица,, съгласно с Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството(Д.В. бр.17/2004г.).

Чл.15.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

Чл.16.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

Чл.17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.19 Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.20. (1). Гаранционният срок на всички извършени СМР е **8** /осем/ години, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). Гаранционният срок тече от датата на въвеждане на строителния обект в експлоатация, с издаване на разрешение за неговото ползване.

(3). При поява на дефекти в срока на ал.1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5(пет) дневен срок след установяването им.

(4). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появили се в гаранционния срок дефекти, в срок определен с констативен протокол, съставен от Комисия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛ.**

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.21. Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичането на срока на договора и/или изпълнение на предмета му;

2. Договорът може да бъде прекратен преди изтичането на срока:

2.1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

2.2. при виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

2.3. с писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без предизвестие** при забавяне на проектирането или строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.

3. При прекратяване на договора при условията на чл.21 т.2.2 и 2.3 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** връща аванса по чл. 3.1.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.23. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски в проектирането, както и в резултат от некачественото изпълнение на СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.24. При неспазване на сроковете по чл.4.1, 4.2 и /или 4.3 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1% от стойността съответно по чл.2.1, 2.2 и/или 2.3 от договора без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от същата стойност, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта и/или от гаранцията за изпълнение.

Чл.25. (1) При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер до 5% от стойността на договора по чл.2 без ДДС.

(2) Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол на Комисия, съставена от длъжностни лица на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Неустойката по ал.1 не отменя задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани за своя сметка констатираните недостатъци и отклонения в определения от комисията срок, както и задължението му за спазване на нормативните разпоредби и на изискванията на проектната документация.

Чл.26. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наруши задължението си по чл. 30, ал.2 от настоящия договор и за определен период **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е бил обезпечен съгласно клаузите на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5 % от стойността на гаранцията по чл. 30, ал.1. без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на гаранцията.

Чл.27. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл.28. В случаите на неизпълнение на сроковете по чл.4 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

Чл.29. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.30.(1) Внесената гаранция за изпълнение, с платежно нареждане (банкова гаранция), в размер на **5 398.19** /пет хиляди триста деветдесет и осем и деветнадесет ст./ лв., се възстановява по номинал от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 10 (десет) работни дни, от подписването на акт за установяване годността за приемане на строежа по чл.1 и при внесена

с платежно нареждане (банкова гаранция) в размер на 1% от посочената в чл. 2 стойност на договора, за период обхващащ гаранционния срок на всички извършени СМР, но не повече от 5 години. Освобождаването на гаранцията за гаранционния срок се освобождава в срок от 30 (тридесет) дни, от изтичане на всички гаранционни срокове на извършените СМР. В случаите по чл.21, т.2.2 и 2.3, чл. 23 и чл.24 гаранцията за изпълнение не се връща, а се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за по-голям размер на претърпените вреди.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на представените гаранции за сроковете посочени в предходната алинея. При неизпълнението на това задължение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати Договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за причинените вреди и щети.

X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.31. (1) Всички документи, съобщения и др. книжа, както комуникациите и плащанията между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси банкови сметки:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: Столична община – район „Подуяне"
Факс: 02/8471871
тел.: 02/8146100
E-mail: raion@poduiane.info
Банка:" Общинска банка" АД, Ф.Ц „Мария Луиза", бул „Мария Луиза" №88
IBAN: BG24SOMB91303326305301
BIC: SOMBBGSF

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: **„СЕТАТЕХ"** ЕООД, ЕИК 202571423, със седалище и адрес на управление: гр. София, СО – район «Оборище», ул.. «Богдан», №5, ет.5, ап.7
Факс:
тел.: 0888 353464
E-mail: setatech@abv.bg
Банка: „ДСК" ЕАД
IBAN: BG18STSA93000020983679
BIC: STSABGSF

(2) При промяна на адреса и/или банковата сметка, страната която ги е променила е длъжна да уведоми другата в 5 (пет) дневен срок от промяната.

Чл.32.Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

Чл.33. За неуредените в този договор въпроси се прилага действащото законодателство на РБългария. Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни документи.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
http://www.poduiane.info/, e-mail: raion@poduiane.info

Чл.34. Настоящият договор се състави в **4** (четири) еднообразни екземпляра - три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 35. Неразделна част от договора са приложенията, упоменати в него:

1. Приложение №1 – Техническа спецификация – на магнитен носител;

2. Ценово предложение на Изпълнителя;

3. Техническа оферта на изпълнителя – на магнитен носител;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ НА СО – РАЙОН «ПОДУЯНЕ»

/ЕВА МИТОВА/

/съгл. Пълномощно №СОА16-КО17-143/06.04.2016г./

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МАРИЯ РАНДЕВА-управител

чрез пълномощник Елена Рандева,

съгл. нот. заверено пълномощно

с рег. №4869/02.10.2015г. на нотариус №201 на НК/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/ЮЛИЯ ПЕТРОВА/

СЪГЛАСУВАЛ:

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ:

/ЛИЛИЯ ГЕРИНСКА/

ОБРАЗЕЦ № 6

Сетатех ЕООД

(наименование на участника)

Ц Е Н О В А О Ф Е Р Т А
(ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА)

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър" бл. №40 обособени позиции**

За Обособена позиция №3- Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър", бл. №40 (изписва се обособената позиция)

След запознаване с документацията за участие в откритата процедура, предлагаме да изпълним поръчката съгласно документацията за участие при следните финансови условия:

I. Стойност за проектиране:

7 400.00 лева без ДДС
/словом: седем хиляди четиристотин лева и нула стотинки/ лева

8 880.00 лева с ДДС
/словом: осем хиляди осемстотин и осемдесет лева и нула стотинки/ лева

II. Стойност за изпълнение на СМР:

531 375.00 лева без ДДС
/словом: петстотин тридесет и една хиляди триста седемдесет и пет лева и нула стотинки / лева

637 650.00 лева с ДДС
/словом: шестстотин тридесет и седем хиляди шестстотин и петдесет лева и нула стотинки/ лева

Която включва:

№	Наименование	Стойност в лева без ДДС	Стойност в лева с ДДС
1.	**Стойност на СМР**	483 068.18	579 681.82
2.	**Непредвиди разходи в размер на 10 %**	48 306.82	57 968.18
3.	Стойност за изпълнение на СМР с вкл. 10 % непредвидени разходи	531 375.00	637 650.00

Столична община - Район „Подуяне"
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: 29.07.16 Подпис:

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ

СЕТАТЕХ ЕООД

III. Авторски надзор

1. Обща стойност за авторски надзор 1 044.00лв. без ДДС, 1 252.80 лв. с ДДС

Забележки:

1. Общата стойност изпълнение на поръчката не може да надвишава осигурения финансов ресурс за обособената позиция, за която се кандидатства.

2. Под непредвидени разходи се има в предвид следното: Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложени количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

IV. Стойностни показатели за формиране на единични цени /елементи на ценообразуване/:

1. Часова ставка 5.80 лв./ч.час
2. Допълнителни разходи върху труда 90 %
3. Допълнителни разходи върху механизацията 50 %
4. Доставно-складови разходи 8 %
5. Печалба 8 %

Заявените стойностни показатели ще бъдат използвани при съставянето на анализни цени на непредвидени видове СМР, съобразно приетия в договора механизъм.

V. Обща стойност за изпълнение на поръчката (сума от т.I + т. II + т.III)

539 819.00 лева без ДДС

/словом: петстотин тридесет и девет хиляди осемстотин и деветнадесет лева и нула стотинки/ лева

647 782.80 лева с ДДС

/словом: шестстотин четиридесет и седем хиляди седемстотин осемдесет и два лева и осемдесет стотинки/ лева

VI. Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на пълния обект на поръчката.

VII. Плащането на Цената за изпълнение на договора се извършва при условията на договора за възлагане на обществена поръчка.

Приложение: Количествена сметка по окрупнени показатели

Дата: 25.05.2016г.

Подпис и печат: .....

Мария Рандева – Управител (име, длъжност)

Столична община - Район „Подуяне"
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: 29.07.16 Подпис: .....

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ

ПОДУЯНЕ СТОЛИЧНА ОБЩИНА 06 СОФИЯ

СОФИЯ ЕООД

Окрупнена количествено-стойностна сметка
Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район – „Подуяне“, във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, приета с ПМС № 18/02.02.2015г. по обособени позиции: Обособена позиция №3 Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър“, бл. №40,

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Единична цена (лева) без ДДС	Обща цена (лева) без ДДС
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	Изготвяне на работен проект по всички части	бр.	1.00	7400.00	7400.00
2	Авторски надзор	ч.ч.	180.00	5.80	1044.00
	Мярка за енергоспестяване А: Подмяна на дограма.				
1	Изваждане на прозорци от зид всички видове.	бр.	474.00	15.37	7285.38
2	Подмяна на съществуващата дървена и метална амортизирана дограма с нова PVC със стъклопакет от нискоемисионно стъкло с коефициент на топлопреминаване 1,70 W/m2K, вкл. всички	м2	406.90	256.84	104508.20
	Мярка за енергоспестяване Б Топлинно изолиране на външни стени.				
1	Монтаж и демонтаж на фасадно тръбно скеле до 30м.	м2	2400.00	8.20	19680.00
2	Топлоизолация по външни стени с експандиран пенополистирол (EPS) с дебелина 50 mm и коефициент на топлопроводност λ = 0,038 W/mK,	м2	1870.16	78.35	146527.04
3	Външна силикатна мазилка при 3мм.	м2	1870.16	29.39	54964.00
5	Топлоизолация по стените на сутерена с екструдиран пенополистирол (XPS) с дебелина 50 mm и коефициент на топлопроводност λ = 0,035 W/mK.	м2	93.51	84.93	7941.80
6	Външна декоративна мазилка при 3мм	м2	93.51	29.39	2748.26
7	Външното обръщане около дограмата на всички прозорци, с EPS с дебелина 20 mm.	м2	352.11	58.01	20425.90
8	Външна силикатна мазилка при 2мм.	м2	352.11	26.55	9348.52
	Мярка за енергоспестяване В: Топлинно изолиране на покрив.				
1	Полагане на изолационно полиетиленово покритие, вкл. всички съпътстващи и довършителни дейности.	м2	322.22	7.45	2400.54
2	Топлинно изолиране покрив с подпокривно пространство: полагане на каменна вата с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност λ = 0,040	м2	322.22	43.65	14064.90
3	Ремонт на покрив: демонтаж на стара хидроизолация, полагане на замазка за наклон с холкери, полагане на покривната хидроизолация, полагане покривни воронки, подмяна на ламаринената обшивка, монтаж на нови олуци и водосточни тръби, вкл. всички съпътстващи и довършителни дейности.	м2	322.22	74.30	23940.95
	Мярка за енергоспестяване Г: Топлинно изолиране на под.				
1	Топлинно изолиране на подове /еркери/ и включва външна топлоизолация с експандиран пенополистирол (EPS) с дебелина 50 mm и коефициент на топлопроводност λ = 0,038 W/mK.	м2	21.40	78.35	1676.69

Столична община - Район „Подуяне“
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: 29.07.16 Подпис:
ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ

3	Външна мазилка по тавани и дъна на балкони на 2мм.	м2	21.40	31.99	684.59
	Задължителни мерки, предписани в резултат на техническото обследване за цялата сграда				
1	Ремонт на дефектирала и подкожушена мазилка и бучарда по фасади преди монтажа на	бр.	1.00	4985.24	4985.24
2	Ремонт на бетонно покритие и корозирала армировка.	бр.	1.00	5652.69	5652.69
3	Ремонт и укрепване на парапетите по всички тераси съгласно конструктивен проект.	бр.	1.00	3217.48	3217.48
4	Ремонт на компрометираните връзки между фасадните елементи.	бр.	1.00	2845.96	2845.96
5	Профилактика(продухване) на хоризонталната канализация в мазето	бр.	1.00	1356.49	1356.49
6	Реминт и възстановяване на подхода на входа на сградата и участъците с деформирани тротоари окколо	бр.	1.00	4639.12	4639.12
7	Направа на циментo пясъчна замазка и пясъчен шприц на земетръсна шайба в сутерена.	бр.	1.00	1235.17	1235.17
8	Полагане на циментo пясъчен шприц и влагоустоъчив теракол двукратно на по фасадна земетръсна шайба.	бр.	1.00	1235.91	1235.91
9	Ремонт на локални повреди по шпакловки и латекс в общите части.	бр.	1.00	2645.97	2645.97
10	Доставка и монтаж на врати, самозатварящи се, димоуплътнени с антипаник брави за обособяване на незадимяема стълбищна клетка съгласно(Наредба № Із-1971/29.10.2009г.), вкл. всички съпътстващи	бр.	1.00	6567.28	6567.28
11	Ремонт в общи части на покрития по стени и тавани, мазилка/шпакловка и последващо боядисване), вкл. всички съпътстващи дейности.	бр.	1.00	4126.91	4126.91
12	Ремонт и възстановяване на входната козирка(хидроизолация мазилка отводняване)	бр.	1.00	2631.48	2631.48
13	Подмчна на всички компрометирани подови настилки с нови, съобразно предназначението на общите помещенията, вкл. всички съпътстващи дейности.	бр.	1.00	2363.71	2363.71
14	Разделянето на топлоизолацията с негорими ивици каменна вата, вкл. всички съпътстващи дейности.	бр.	1.00	5191.95	5191.95
15	Полагане на XPS по цокъла на сградата и мозаечна мазилка, вкл. всички съпътстващи дейности.	бр.	1.00	2156.42	2156.42
16	Ремонт на подпрозоречни первази, монтаж на AL подпрозоречни поли, вкл. всички съпътстващи	бр.	1.00	3616.18	3616.18
17	Ремонт на електрическите инсталации в общите части на сградата, вкл. всички съпътстващи дейности.	бр.	1.00	4263.47	4263.47
18	Подмяна на лампите с нажежаема жичка (ЛНЖ) с енергоспестяващи, вкл. всички съпътстващи дейности.	бр.	1.00	549.12	549.12
19	Поставяне на актуални линейни схеми на всички електрически табла.	бр.	1.00	362.11	362.11
20	Ремонт на открито положените кабели и монтирането им скрито, вкл. всички съпътстващи дейности.	бр.	1.00	2826.47	2826.47
21	Ревизия и ремонт при необходимост на мълниезащитна инсталация, вкл. всички съпътстващи дейности.	бр.	1.00	3653.74	3653.74
22	Изпълнение на мерки за пожарна безопасност, съгласно изискванията на Наредба 1з-1971 от 29, вкл. всички съпътстващи дейности.	бр.	1.00	748.54	748.54
I. Стойност за проектиране:					**7 400.00**
II. Стойност за изпълнение на СМР с вкл. 10 % непредвидени разходи					**531 375.00**
	Стойност на СМР				483 068.18
	Непредвидени разходи в размер на 10 %				48 306.82
III. Авторски надзор					**1 044.00**
Обща стойност за изпълнение на поръчката (сума от т.I + т. II + т.III)					**539 819.00**

Столична община - Район „Подуяне"
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: 29.07.16 Подпис: .....

РАЙОН „ПОДУЯНЕ" СТОЛИЧНА ОБЩИНА СОФИЯ 06

ЮРИСКОНСУЛТ