СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Район „Илинден“

Район „Илинден“ е сертифициран по ISO 9001:2008

гр. София, п. к. 1309, ж. к. „Захарна фабрика”, ул. „Билянини извори” № 10, бл. 51-А, вх. Б,
факс: 439 73 61, e-mail: info@ilinden.bg, web: www.ilinden.bg

УТВЪРДИЛ:
ИВАН БОЖИЛОВ
КМЕТ на СО-РАЙОН ИЛИНДЕН

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

Настоящият документ представлява „технически спецификации“ по смисъла на § 2, т. 54 от ДР на ЗОП в който се определят изискванията на възложителя относно характеристики на услугата, като равнище на качество, ниво на изпълнение спрямо изискванията за опазване на околната среда и климата, проектиране, което да отговаря на всички изисквания (включително достъп за хора с увреждания) и оценяване на съответствието, работни характеристики, приложение на продукта, безопасност или размери, включително съотносими към продукта изисквания по отношение на наименованието, под което се продава, терминология, символи, изпитване и методи на изпитване, опаковане, маркиране и етикетиране, инструкции за употреба, производствени процеси и методи на всеки етап от жизнения цикъл на доставката или услугата и процедури за оценяване на съответствието.

Спецификациите описват изискванията на възложителя относно обхвата, качеството и приемането на услугите в изпълнение на обществената поръчка с предмет:

I. „Изготвяне на конструктивно, енергийно обследване и архитектурно заснемане за съставяне на технически паспорти на сгради общинска собственост на 110 ОУ "Проф. Гавраил Кацаров", Народно читалище „Г.С. Раковски“, Народно читалище „Роден край - 1931“, Дом за стари хора /бивш дом за деца "П.Р.Славейков"/ и

II. Обследване за енергийна ефективност след изпълнени ЕСМ и издаване на сертификат за енергийни характеристики с категория на сградата на 43 ОУ „Христо Смирненски““

I. Предмета на изпълнение за *„Изготвяне на конструктивно, енергийно обследване и архитектурно заснемане за съставяне на технически паспорти на сгради общинска собственост“* включва:

Обект I. 1: Сградата на 110 ОУ "Проф. Гавраил Кацаров" е общинска собственост, разположена на територията на СО-район Илинден, с акт за общинска собственост № 9/21.03.1997 г., с административен адрес гр. София, ж.к. „Захарна фабрика“ и РЗП 2 560 м2.

Текущо състояние: Сградата на училището е на три и четири етажа и едноетажен корпус за физкултурен салон. Има сутерен. Покривът е скатен, дървен. Конструкцията на сградата е монолитна, тухлени стени и етажни плочи. В сградата има изградени следните инсталации:

отоплителна на централно топлозахранване, но във времето ремонтирана без проектно решение, ВК, ЕЛ.

За сградата не е налице техническа документация, няма запазени актове и протоколи, съставени при изграждането на сградата, от които да се установят действително изпълнените строителни и монтажни работи. Сградата е построена за училище и е използвана като такава. През последната една година сградата не се използва.

Обект I. 2: Сградата на Народно читалище "Г.С.Раковски" е общинска собственост, разположена на територията на СО-район Илинден, с акт за общинска собственост № 756/12.03.2002 г., с административен адрес гр. София, ж.к. Света Троица, ул. Варна №3 и РЗП 2 897 м2.

Текущо състояние: Сградата на читалището е четириетажна, със сутерен и скатен покрив. Конструкцията на сградата е монолитна. В сградата има изградени следните инсталации: отоплителна на централно топлозахранване, ВК, ЕЛ.

За сградата не е налице техническа документация, няма запазени актове и протоколи, съставени при изграждането на сградата, от които да се установят действително изпълнените строителни и монтажни работи. Сградата се използва като народно читалище.

Обект I. 3: Сградата на Народно читалище "Роден край - 1931" е общинска собственост, разположена на територията на СО-район Илинден, с акт за общинска собственост № 199/27.10.1998 г., с административен адрес гр. София, ж.к. Гевгелийски, ул. Попчево №20 и РЗП 345 м2.

Текущо състояние: Сградата на читалището е едноетажна, без сутерен и скатен покрив. Конструкцията на сградата е монолитна. В сградата има изградени следните инсталации: ВК и ЕЛ. През последните години покривната конструкция на читалището е горяла и към момента не е възстановена изцяло.

За сградата не е налице техническа документация, няма запазени актове и протоколи, съставени при изграждането на сградата, от които да се установят действително изпълнените строителни и монтажни работи. Сградата се използва като народно читалище.

Обект I. 4: Сградата на този обект е общинска собственост, разположена на територията на СО-район Илинден, с акт за общинска собственост № 1184/03.02.2009 г., с административен адрес гр. София, бул.Т.Александров № 175 и РЗП 8 140 м2.

Текущо състояние: Сградният комплекс се състои от: 1. масивна сграда на шест етажа с РЗП - 6116 м2; 2. масивна сграда /котелно/ на два етажа с РЗП - 241 м2; 3. масимна сграда /топла връзка/ на един етаж с РЗП - 96 м2 и 4. масивна сграда /столова/ на три етажа с РЗП - 1687 м2. Общата разгъната застроена площ е 8 140 м2. В сградата има изградени следните инсталации ОВ, ВК, ЕЛ.

За сградата не е налице техническа документация, няма запазени актове и протоколи, съставени при изграждането на сградата, от които да се установят действително изпълнените строителни и монтажни работи. Сградата е обитавана от деца, лишени от родителски грижи от 7 до 18 години.

Предвижда се сградата да бъде използвана като дом за стари хора.

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ОБСЛЕДВАНЕТО

Основание за обследването дава Наредба №5 от 28.12.2006 г. (Изм., ДВ, бр. 38 от 2008 г. и бр. 22 от 2010 г.) за Техническите паспорти на строежите, за извършване на обследване на сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията на чл.169, ал.1, т.1-5 и ал.3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорти, съгласно чл.176а и чл.176в, ал.1-4 от ЗУТ на обектите:
1. 110 ОУ „Проф. Гавраил Кацаров“;
2. Народно читалище „Г.С.Раковски“;
3. Народно читалище „Роден край -1931“;
4. Дом за стари хора /бивш дом за деца П.Р.Славейков“/.

Възложител е РАЙОН ИЛИНДЕН – СТОЛИЧНА ОБЩИНА, , БУЛСТАТ 0006963270583, със седалище и адрес на управление: гр.София– 1309, ул. „Билянини извори”, №10-Б, представляван от Иван Йорданов Божилов – Кмет на район „Илинден“.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ

1. Акт за публична общинска собственост № 9/21.03.1997 г.
2. Акт за публична общинска собственост № 756/12.03.2002 г.
3. Акт за публична общинска собственост № 199/27.10.1998 г.
4. Акт за публична общинска собственост № 1184/03.02.2009 г.

Няма запазени чертежи от сградите.

III. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ЗАДАНИЕ

Предметът на задачата е обследване на сградите :
1. 110 ОУ „Проф. Гавраил Кацаров“;
2. Народно читалище „Г.С.Раковски“;
3. Народно читалище „Роден край -1931“;
4. Дом за стари хора /бивш дом за деца П.Р.Славейков“/.

Целтите на обследването е да се установи общото състояние на сградите – параметри, основните конструктивни елементи, ЕЛ, ОВ и ВиК инсталации и удостоверят техните технически характеристики, експлоатационна годност и дълговечност, свързани с техническите изисквания на чл.169, ал.1, т.1-5, ал.2 и ал.3 и съставяне на Технически паспорт съгласно изискванията на чл.176а от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

IV. ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ

Дейностите по обследването на всеки обект обхващат:

- Анализ на документацията за сградите – предвид обстоятелството, че липсва първична техническа документация, обследването ще включва и възстановяването й в рамките на необходимото, посредством извършване на наложителните заснемания.
- Визуално обследване
- Извършване на архитектурно заснемане и изчертаване на разпределения, разрези и фасади.
- Извършване на подробни огледи, заснемане и документиране на повреди и дефекти в сградата
- Изготвяне на експертно становище за техническата годност и безопасна експлоатация на сградата и евентуално обосновка за необходимостта за извършване на СМР, за да се достигне нейната експлоатационна годност, съгласно действащите нормативни документи.
- Обобщаване и анализ на резултатите от обследването, изготвяне на заключение.

Обследването трябва да съдържа и да се предадат:

1. Инвестиционен проект по част архитектура, фаза – заснемане за възстановяване на строителни книжа по чл.145, ал.5 от ЗУТ – 3бр. на хартиен носител и 2бр. на магнитен носител.

2. Доклад от обследване за енергийна ефективност – 2бр. на хартиен носител и 2бр. на магнитен носител.

3. Сертификат за енергийна ефективност – 2бр. на хартиен носител и 2бр. на магнитен носител.

4. Резюме на доклада от обследване за енергийна ефективност – 2бр. на хартиен носител и 2бр. на магнитен носител.

5. Доклад от конструктивно обследване – 2бр. на хартиен носител.

6. Доклад за резултатите от обследването на съществуващ строеж на основание Наредба №5 от 28 декември 2006 г. (Изм., ДВ, бр. 38 от 2008г. и бр. 22 от 2010г.) за технически паспорти на строежите – 2бр. на хартиен носител и 2бр. на магнитен носител.

7. Технически паспорт на основание чл.2(1)т.2 от Наредба 5, при условията и по реда на чл.176 б, ал.2 от ЗУТ – 2бр. на хартиен носител и 2бр. на магнитен носител

V. Изискване за представяне на крайният продукт

Изпълнителят следва да представи на Възложителя крайния продукт на български език:

1. на хартиен носител – в папки, комплектовани в 3 оригинални екземпляра;
2. електронна версия на CD – представя 1 бр. диск.

II. Предмета на изпълнение за *„Обследване за енергийна ефективност след изпълнени ECM и издаване на сертификат за енергийни характеристики с категория на сграда“* включва:

Обект II. 1: Сградата на 43 ОУ „Христо Смирненски“ е общинска собственост, разположена на територията на СО-район Илинден, с акт за общинска собственост № 340/14.12.1999 г., с административен адрес гр. София, бул. Сливница № 45 и РЗП 3 374 м2.

Текущо състояние: Сградата се състои от: масивна сграда на три етажа, физкултурен салон и топла едноетажна връзка. В сградата има изградени следните инсталации ОВ, ВК, ЕЛ.
За сградата е налице частична техническа документация. Сградата е построена за училище и се използва като основно училище.

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ОБСЛЕДВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ СЛЕД ИЗПЪЛНЕНИ ECM

Основание за обследването дава Наредба №5 от 28.12.2006 г. (Изм., ДВ, бр. 38 от 2008 г. и бр. 22 от 2010 г.) за Техническите паспорти на строежите, за извършване на обследване на сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията на чл.169, ал.1, т.1-5 и ал.3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорти, съгласно чл.176а и чл.176в, ал.1-4 от ЗУТ на обектите:
1. 43 ОУ „Христо Смирненски“;

Възложител е РАЙОН ИЛИНДЕН – СТОЛИЧНА ОБЩИНА, , БУЛСТАТ 0006963270583, със седалище и адрес на управление: гр.София– 1309, ул. „Билянини извори", №10-Б, представляван от Иван Йорданов Божилов – Кмет на район „Илинден".

II. ИЗХОДНИ ДАННИ

1. Акт за публична общинска собственост № 340/14.12.1999 г.

III. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ЗАДАНИЕ

Предметът на задачата е обследване за енергийна ефективност след изпълнени ECM и издаване на сертификат за енергийни характеристики с категория на сградата:
1. 43 ОУ „Христо Смирненски"

Целтите на обследването е да се установи общото състояние на сградата – параметри, основните конструктивни елементи, ЕЛ, ОВ и ВиК инсталации и удостоверят техните технически характеристики, експлоатационна годност и дълговечност, свързани с техническите изисквания на чл.169, ал.1, т.1-5, ал.2 и ал.3 и съставяне на Технически паспорт съгласно изискванията на чл.176а от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

IV. ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ

Дейностите по обследването обхваща следните етапи и съдържание:

1. Подготвителен етап, който включва следните дейности:
- оглед на сградите;
- събиране и обработка на първична информация за функционирането на сградите и разходите за енергия за представителен предходен период от време.

2. Етап на установяване на енергийните характеристики на сградите, който включва следните дейности:
- анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението;
- изготвяне на енергийни баланси, определяне базовата линия на енергопотребление;
- огледи и измервания за събиране на подробна информация за енергопреобразуващите процеси и системи;
- обработка и детайлен анализ на данните;
- анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението;
- определяне енергийните характеристики на сградите и потециала за тяхното подобряване.

3. Етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност, който включва следните дейности (ако не е постигната необходимата категория):
- изготвяне на списък от мерки за повишаване на енергийната ефективност;
- остойностяване на мерките, изчисляване годишния размер на енергоспестяването, подреждане по показател „срок на откупуване";
- формиране на пакети от мерки, изчисляване годишния размер на енегоспестяване при отчитане на взаимно влияние и технико-икономически анализ на пакета от енергоспестяващи мерки;
- изчисляване спестените количества потребна енергия, първична потребна енергия и емисии въглероден диоксид в резултат на прилагане пакета от енергоспестяващи мерки.

4. Заключителен етап, който включва следните дейности:
- изготвяне на доклад и резюме за отразяване резултатите от енергийното обследване;
- издаване сертификат за енергийните характеристики на съществуващата сграда;
- представянето им на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. Докладът за енергийното обследване трябва да съдържа:
- Подробно описание на сградата, вкл. режим на обитаване, конструкция и енергоснабдяване;
- Анализ и оценка на състоянието на сградните ограждащи конструкции и елементи;
- Анализ и оценка на състоянието на системите за производство, пренос, разпределение и потребление на енергия;
- Енергиен баланс на сградата и базова линия на енергопотребление за основните енергоносители;

- Сравнение на показателите за специфичен разход на енергия с референтните;
- Оценка на специфичните възможности за намаляване разхода на енергия;
- Подробно описание с технико-икономически анализ на енергоспестяващите мерки;
- Анализ и оценка на годишното количество спестени емисии въглероден диоксид в резултат на разработените мерки.

6. Резюмето към доклада следва да бъде изготвено съгласно регламентиран образец – Приложение №1 на Наредба №16-1594/2013 г.

7. Сертификатът за енергийни характеристики на съществуващата сграда следва да се оформи съгласно регламентиран образец – Приложение №2 на Наредба №16-1594/2013 г.

VI. Изискване за представяне на крайният продукт

Изпълнителят следва да представи на Възложителя крайния продукт на български език:

1. на хартиен носител – в папки, комплектовани в 3 оригинални екземпляра;
2. електронна версия на CD – представя 1 бр. диск.

ПРИЛОЖИМА НОРМАТИВНА УРЕДБА:

- Закона за устройство на територията,
- Наредба 4 за обем и садържание на инвестиционните проекти,
- Наредба 7/ 22.12 2003 за ПНУОТУЗ
- Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания,
- Наредба №Із-2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Наредба 2 от 02.10.2004 г за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.
- Наредба №2/22.03.2004 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително – монтажните работи
- Закон за енергийната ефектинтост /Дв от 14.11.2008 г./
- Наредба №7 от 2004 г. за енергийната ефективност на сгради
- Наредба №Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради
- Наредба №Е-РД-04-2 от 22.01.2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите
- Наредба №15 от 2005 г. за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия
- Наредба №4 от 17.06.2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.
- Закон за техническите изисквания към продуктите и Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти
- Наредба №2/2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолация и хидроизолационни системи на сгради и съоражения от 2008 г.
- Наредба №3 от 09.06.2009 г. за устройство на електрическите уредби и ел проводни линии.
- Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уреди в стради от 2003 г.

- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на ел съоражения, предназначени за използване в определени граници на напрежението /Дв. Бр 62/2001 г./
- Наредба 04 за техническа експлоатация на електрообзавеждането /Дв. Бр. 62/2001г./