РАЙОН "НАДЕЖДА" – СТОЛИЧНА ОБЩИНА
гр.София 1220, ул. „Кирил Драгов" № 55, тел. 495-11-40, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

Д О Г О В О Р №

..РНД16-РД93-15 / 31.02.2016 г.....

Днес, ...31.02.....2016 г. в гр. София се подписа настоящият договор между:

1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "НАДЕЖДА", със седалище и адрес на управление: гр. София 1220, ж.к. "Надежда", ул. "Кирил Драгов" № 55, Код по БУЛСТАТ:0006963270598, представлявано от инж. Димитър Александров Димов – кмет на СО – район „Надежда" , наричани за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ – от една страна

и

2. „ИНТЕГРА" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Овча купел", ж.к. „Горна баня", ул. „Дъга" № 7, ЕИК 831751168, представлявано от Кирил Бориславов Арнаудов – Управител, наричан по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

При условията на Закона за обществени поръчки и Решение№ РНД16- РД93-4/22.072016 год. на кмета на СО район „Надежда" за избор на изпълнител, след проведена процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание с предмет „Предоставяне на проектантски услуги за подготовка на инвестиционни проекти за нуждите на СО-район „Надежда", разделена на 5 (пет) обособени позиции, в частта по обособена позиция № 4, се сключи настоящият договор за обществена поръчка, с който страните постигнаха съгласие за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши **„Изготвяне на работен проект за пристройка с четири класни стаи и санитарен възел за нуждите на 63 ОУ „Христо Ботев" и работен проект за подобряване на енергийната ефектовност на 63 ОУ „Христо Ботев"** в съответствие с Техническата спецификация и приети: Техническо предложение – Приложение № 8 и Ценово предложение – Приложение №9, явяващи се неразделна част от настоящия договор (наричана за краткост услугата).

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на получаване на възлагателно писмо за започване изпълнението на договора от изпълнителя.

(2) Възложителя ще възлага на изпълнителя изрично чрез възлагателно писмо проектирането на обекта , като срока за изпълнение на дейностите включени в предмета на поръчката е ……45…… календарни дни. За предаването на проекта страните съставят приемо-предавателен протокол.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява функциите на авторски надзор от датата на подписване на Протокол обр. 2 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на

строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) за откриване на строителната площадка на обекта и определяне на строителна линия и ниво. Договорът се счита за изпълнен с издаването на удостоверение за въвеждането в експлоатация на строежа. Съгласно чл. 162, ал. 2 от ЗУТ условията и редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се определят чрез договор между възложителя и проектанта при спазване на приложимите процедурни изисквания и възлагателни действия съгласно ЗОП.

III. ЦЕНА

Чл. 3 (1) Общата цена на договора за изпълнение на поръчката **е 31 500.00 лв. (тридесет и една хиляди и петстотин лева) без ДДС** или **37 800.00 (тридесет и седем хиляди и осемстотин лева) с ДДС.**

(2). Други разходи извън посочените в ал. 1 няма да бъдат одобрени за плащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В цената по този договор не е включен данък добавена стойност. Данъкът трябва да бъде начислен от Изпълнителя и платен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е регистриран по ЗДДС.

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Възнаграждението по чл. 3 (1) ще се изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ както следва:

1. **Авансово плащане** в размер на 25% от оферираната от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цена за изпълнение на **предмета на договора ,** платими в 7 дневен срок от възлагане на изпълнението му и издадена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**
2. **Окончателно плащане** в размер на 75% от сумата по чл. 3, ал.1 за изпълнение на предмета на договора за съответното одобрено проектно предложение платима в срок до 20 календарни дни след изпълнение на дейностите включени в предмета му и издадена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

(2) Плащанията по договора се извършват с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи всички документи, доклади, или други продукти и материали, изготвени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в изпълнение на настоящия договор.

2. Да иска изпълнението на услугите по договора, в срок, по реда и при условията, договорени между страните;

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на видовете работи по всяко време, без с това да затруднява дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. При констатиране на некачествено извършени работи или отклонения от заданието за проектиране, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да спира извършването на работите до отстраняване на пропуските/грешките.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съдействието, информацията и документите, необходими му за качественото извършване на услугите по чл. 1;
2. При поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и със съдействието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да уточнява въпросите, свързани с извършването на услугите по този договор, в рамките на 2 работни

дни.

3. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при възникване на непредвидени обстоятелства, които могат да доведат до спиране на изпълнението на възложената работа, в срок от 2 работни дни от датата на узнаване.
4. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок дължимото възнаграждение съгласно чл. 3, по реда на чл. 4.
5. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в предвидените в този договор случаи.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи в срок уговореното възнаграждение съгласно чл. 4;
2. Да иска от Възложителя съдействие, информация и документи, необходими му за качественото извършване на дейностите по чл. 1;
3. Да спре временно изпълнението на възложената работа при липса на съдействие и информация от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, необходими му за качественото извършване на дейностите по чл. 1.
4. Да задържи копие от документите или другите продукти и материали, по този договор.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да извърши услугите качествено и в срок, според изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да изпълнява всичките му нареждания по предмета на договора.
2. Да разработи проекта в съответствие със заданието за проектиране на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, срока за изпълнение и действащите нормативни разпоредби в Р. България.
3. Да контролира пълнотата на изходните данни, на базата на които се извършва подготовката за проектиране.
4. Да извършва за своя сметка всички допълнително възникнали работи за проектиране, вследствие допуснати от него пропуски и грешки. Отстраняването на пропуските/грешките са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се извършат в рамките на договорения в чл. 2 срок.
5. Да подържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с извършваните дейности по чл. 1;
6. Да положи необходимата грижа за качествено извършване на услугите по договора, като се стреми те да бъдат извършени по най-високите стандарти на професионална компетентност, етичност и почтеност;.
7. Да не възлага изпълнението на услугите по този договор или на части от него на трети лица
8. Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на всяко лице, упълномощено от него, достъп по всяко приемливо време до документацията, свързана с извършените услуги, за извършване на проверки и изготвяне на копия, за времето на изпълнение на договора и след това.
9. Изпълнителят не може да съобщава по никакъв повод на което и да е лице или организация поверителна информация, която му е предоставена или която е придобил по друг начин, нито да оповестява каквато и да е информация, свързана с препоръките, формулирани в процеса на извършване на услугите или в резултат от него. Освен това, не може да използва в ущърб на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация, която му е предоставена или е получил в резултат на

извършени от него в процеса и за целите на изпълнението на договора проучвания, оценки и изследвания.

10. Да действа лоялно и безпристрастно като доверен съветник на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в съответствие с правилата на професионалната етика на професията, към която принадлежи и с необходимата дискретност. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се въздържа от публични изявления относно характера на проекта и дейността, която извършва, ако не е изрично упълномощен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и от дейности, които влизат в противоречие със задълженията му по настоящия договор. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да обвързва ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по какъвто и да е начин без предварително изрично съгласие от негова страна и е длъжен, когато това е необходимо, да декларира ясно това свое задължение пред трети страни.

11. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

12. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

13. След изпълнението на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за верността и законосъобразността на извършените от него услуги.

VI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 6 (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение на договора се дължи на непреодолима сила, продължила повече от 20 дни. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването й.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички необходими мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(5) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

(6) В случай на непреодолима сила, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на извършените и приети към момента на установяване на непреодолимата сила услуги.

VII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 7 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третират като конфиденциална всяка информация, получена при и по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му на когото и да е, освен пред своите служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнение на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставят на трети лица, освен, ако тези трети лица имат законово основание за получаването на документите и материалите.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.8. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него възлизаща на 3 /три/ на сто от стойността на договора в размер на 945.00 лв. (деветстотин четиридесет и пет лева). Гаранцията се представя под формата на парична сума, внесена по набирателната сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или под формата на банкова гаранция, съгласно документацията за участие.

Чл.9. Гаранцията за изпълнение на договора (депозит или банкова гаранция) се освобождава в срок до **20** (двадесет) календарни дни след издаване на Разрешение за въвеждане в експлоатация освен, ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на някое от задълженията му в съответствие с определеното в него..

Чл.10. В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията до отстраняване на констатираните недостатъци. В случай, че недостатъците не бъдат отстранени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да усвои гаранцията до максималния й размер.

IX. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.11. Настоящият договор може да бъде прекратен:

(1) По взаимно съгласие.

(2) При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 /десет/ дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

(3).С писмено уведомление от Възложителя до Изпълнителя при забавяне с повече от 10 /десет/ работни дни.

(4). Ако в резултат на непредвидени обстоятелства Възложителят не е в състояние да изпълни своите задължения, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

(5). С окончателното му изпълнение и след изтичане на срока по чл.2

Чл.12. При преобразуване на изпълнителя, ако правоприемникът не отговаря на условията по чл. 43, ал. 7, изречение второ от Закона за обществените поръчки, договорът за обществената поръчка се прекратява по право, като изпълнителят, съответно правоприемникът дължи обезщетение по общия исков ред.

X. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.13. Възложителят и Изпълнителят не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.14. В случай, че Изпълнителят не предаде в договорения срок разработките, същият дължи на Възложителя неустойка в размер на 0,5% за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от размера на договореното възнаграждение. Общият размер на неустойката се приспада при заплащане на възнаграждението.

Чл.15. В случай, че Възложителят не изплати дължимото възнаграждение в договорения срок, той дължи на Изпълнителя освен възнаграждението и неустойка в размер на 0,5% за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от размера на договореното възнаграждение.

Чл.16. За неизпълнението на други задължения по договора, различни от тези в чл.11 неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер до 10 (десет) на сто от стойността на договора. Страната, която е понесла вреди от неизпълнението може да търси обезщетение и за по-големи вреди.

Чл.17. При прекратяване на договора по чл. 11 (1) страните не си дължат неустойки.

Чл.18. При прекратяване на договора по чл. 11 (2) виновната страна дължи неустойка в размер на 0.1 на сто на ден, но не повече от 10 (десет) на сто от стойността на договора от сключването до прекратяването му.

Чл.19. При прекратяване на договора по чл.11 (3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.20. При прекратяване на договора по чл.11 (3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените и не разплатени услуги, доказана с подписан от изпълнителя и Възложителя приемо-предавателен протокол и фактура.

Чл.21. Паричните вземания по настоящия договор и по договорите за подизпълнение са прехвърляеми, могат да бъдат залагани и върху тях може да се извършва принудително изпълнение.

XI. ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

XII. ПРИЕМАНЕ

Чл. 21 (1) След изготвянето на проекта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на Възложителя проектна документация в 5 екземпляра на хартия и един на оптичен носител (CD) за разглеждане и приемане.

(2) Предаването на работния проект се извършва с двустранен приемателно-предавателни протоколи между представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) При констатиране на пропуски на представения за одобрение проект от компетентните органи, след писмено уведомяване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани същите за своя сметка в 7-дневен срок от получаване на уведомлението.

XIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.22. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред.

Чл. 23. При преобразуване на изпълнителя в съответствие със законодателството на държавата, в която е установен, възложителят сключва договор за продължаване на договора за обществена поръчка с правоприемник. Договор за продължаване на договора за обществена поръчка се сключва само с правоприемник, за когото не са налице обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и 5 от Закона за обществените поръчки, посочените от възложителя обстоятелства по чл. 47, ал. 2 от Закона за обществените поръчки и изискванията относно критериите за подбор. С договора с правоприемника не може да се правят промени в договора за обществената поръчка. Когато при преобразуването дружеството на първоначалния изпълнител не се прекратява, то отговаря солидарно с новия изпълнител – правоприемник

Чл.24. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни документи.

Чл.25. Настоящият договор се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Техническо задание; 2. Техническо предложение; 3. Ценово предложение;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....
Кмет на СО – район „Надежда"
инж. Димитър Димов

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

Съгласувано:

Началник-отдел „ФСДЧР" : .....
/В. Гелева/

Началник-отдел „ПНО" .....
/В. Раловска/

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №4

Обект: 63 ОУ „Христо Ботев"

Местонахождение: гр. София, кв. „Требич", ул. „Леденика" № 12, район „Надежда"

от **„ИНТЕГРА" ЕООД** с **ЕИК 831751168**, представлявано от **арх. Кирил Бориславов Арнаудов, ЕГН** в качеството му на **Управител**

1. Обосновка и стратегия

Новите обществено-икономически условия налагат нуждата от създаване на съвременен архитектурно-художествен образ на съществуващите сгради, както като интериор, така и като екстериор, функционално и смислено обогатяване на дейностите, прилагане на мерки за енергийна и ресурсна ефективност, осигуряване на достъпна среда за лица с намалена подвижност.

С реконструкцията и ремонта на 63 ОУ „Христо Ботев", се цели прилагане на препоръките предписани в Обследването за установяване на техническите характеристики и техническия паспорт, включително благоустрояване на дворното пространство. Друга важна цел е внедряване на мерките за енергийна ефективност, заложени в Обследването за енергийна ефективност. Изключително ефективната система на обучение превръща училището в предпочитано учебно заведение за деца от цялата столица и налага проектиране и изграждане на пристройка с нови четири класни стаи и санитарни възли към тях, включително за лица с намалена подвижност. Чрез проекта ще се създадат условия за достъпност до отделните обекти в сградата, ще се обновят инфраструктурните инсталации и технически съоръжения, ще се решат проблемите с инфилтрация на вода през покрива на сградата. Основна цел на проекта е привеждане на сградата в съответствие с действащите към момента на проектиране противопожарни изисквания и създаване на условия за бърза и безопасна евакуация в случай на бедствие. Проектът ще предвиди инсталации и съоръжения за оползотворяване енергията на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ), които ще задоволяват частично или напълно енергийните нужди на сградата. Инсталациите и съоръженията, ползващи ВЕИ ще се ползват изключително за собствени нужди от учебното заведение и няма да генерират приходи от търговска дейност в процеса на експлоатация.Важна цел на проекта е да осигури цялостен достъп за хора в неравностойно положение съгласно изискванията на Наредба № 4 /01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с намалена подвижност, като към новата пристройка се предвиди асансьорна уредба, обслужваща всички нива на сградата. За преодоляването на денивелацията от терена към сградата ще се проектират външни рампи - покрити или с електрическо подгряване. С проекта ще се установи състоянието на оградата на парцела и ще се предвидят ремонтни дейности или цялостно изграждане на нова ограда.

В случай на преустройство, свързано с пристрояване на съществуващата сграда, проектирането и строителството се извършват по реда на ново строителство, като се издава виза за проектиране от Главния архитект на общината. Визата за проектиране се съгласува с експлоатационните дружества и специализираните контролни органи. След изготвяне на Работния проект, той се съгласува с експлоатационните дружества и специализираните контролни органи.Инстанциите, които съгласуват визата за проектиране и Техническия проект са :

- Електроразпределителните предприятия (ЕРП)
- Експлоатационното дружество на „ВиК"
- РС на ПБЗН
- ОБД и КАТ- част ПБЗ на Работния проект

Изходни данни, необходими да бъдат предоставени от Възложителя:

- Задание за проектиране
- Съществуваща проектна документация за сградата- Доклад от обследването за енергийна ефективност, Доклад от конструктивното обследване и оценка на състоянието, Технически паспорт;
- Архитектурно заснемане;
- Документи за собствеността на имота;
- Становища и данни от съответните експлоатационни дружества за свързване на вътрешните мрежи и инсталациите на обекта с мрежите на техническата инфраструктура (при необходимост):
    - източника за водоснабдяване и изясняване на основните и спомагателните инсталации, мястото за заустване на отпадъчните води с посочване на категорията на водоприемника, необходимостта от изграждане на пречиствателни съоръжения и др.
    - източника за електроснабдяване и необходимостта от изграждане на трансформаторни постове
    - източника за топлоснабдяване
    - Комбинирана извадка от кадастрална карта и ПУП с виза за проектиране

1.2.Стратегия за решаване на проектантската задача

Етапи на изпълнение:

<u>А.Предпроектни проучвания:</u>

- **<u>Оглед на обекта</u>** от целия екип и запознаване с изходната информация- архитектурно заснемане, Доклад от обследването за енергийна ефективност и Технически паспорт;
- **<u>Провеждане на срещи на място</u>** с Възложителя и с представители на групите хора, ползващи задачата и нашият подход изискват освен исканите от Възложителя елементи по Техническо задание, проектът да бъде допълнен с проучване, анализ и извод за архитектурните характеристики на

екстериора, използваните материали и пространствено единство. Целта на този анализ е да проучи обекта с акцент на неговите качества, предимства и възможности за развитие.

- **Исторически анализ** и оценка на всички промени направени през годините, техните функции и състояние. Предходни ремонти и преустройства в сградата ще бъдат анализирани от гледна точка съответствие с нормативните изисквания и при необходимост и установени противоречия ще се предвидят съответните корекции и промени.
- **Изготвяне на идеен проект**- На базата на натрупаната информация ще бъде изясняващ
- **Урбанистично проучване** на обекта и прилежащата му територия. Целта на проучването ще бъде откриване и изява на стойностните качества на сградата, пространствата, средата, връзките на обекта с други пространства и сгради около него. Ще бъде отчетена неговата социална значимост и обществена роля. От съществена важност е разбирането за представителността на територията, околната среда и ролята на сградата
- **Архитектурен анализ**- проучване на състоянието и качествата на интериорните пространства, на тяхната функционална връзка, физическите характеристики, а също така и контакта на интериора с екстериора, цялостта на съществуващото положение и намерението на екипа. Проектните намерения ще бъдат представени на Възложителя. След одобряването на идейния проект от Възложителя, ще пристъпим към изготвяне на Работен проект на сградата за детайлно запознаване с функционалната организация на сградата

Б.Работен проект

Екипът ни ще стъпи върху вече направените предпроектни проучвания и съгласуването им с Възложителя за изработване на Работния проект. Работният проект ще цели следното:

- да се подобрят експлоатационните характеристики на сградата; о да се удължи жизнения цикъл на сградата;
- да се осигурят условия на учебна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие
- да прецизира зоната на намеса
- да бъде съобразен с Наредба 4/2003 г за Обем и обхват наинвестиционните проекти о да постигне яснота за инвестиционното намерение чрез планове, разрези, фасади, софити, разгъвки, детайли за изпълнение на СМР, описание на материалите, стационарно и мобилно обзавеждане и 3Д визуализации, подробни количествени сметки

В.Съгласуване и одобряване на проекта

След получаване на одобрение на проекта от Възложителя, ще проведем съгласувателните процедури. За по-бързото протичане на съгласувателните процедури

с РС на ПБЗН, ще бъде привлечен консултант по Пожарна безопасност по време на проектирането. След съгласуване на проекта, проектната документация ще се внесе за разглеждане от Експертен съвет в СО-Район Надежда и издаване на разрешение за строеж.

Г.Авторски надзор

Авторският надзор ще се осъществява по всички части на инвестиционния проект по смисъла на чл. 162 от Закона за устройство на територията. Проектантите ще посещават обекта след писмено уведомление от страна на Възложителя и ще извършват следните дейности, свързани с авторския надзор:

- Проектантът ще контролира изпълнението на всички строителни и монтажни работи в съответствие с проектите, техническите правила, условия и изисквания.
- Проектантът ще отразява направените изменения на проекта в процеса настроителството след одобряването им от Възложителя
- Проектантът ще нарежда отстраняването в определен срок на некачествено извършени работи и допуснати отклонения от утвърдените проекти, вложени в строежа или доставени некачествени и нестандартни материали, конструкции и изделия.
- При наличието на признаци, доказващи, че конструктивните елементи нямат изискващата се съгласно утвърдените проекти и стандарти якост, проектантът ще нарежда на строителя да ги изпитва лабораторно.
- Проектантът ще спира изпълнението на строителството или на отделни строително- монтажни работи при неизпълнението на нареждания за установени нарушения и отклонения от утвърдените проекти.
- Проектантът ще вписва в заповедната книга на обекта състоянието на прегледаните работи и всички нареждания дадени от него по изпълнение на строителството.
- Проектантът ще извършва проверки за спазване на дадените от него разпореждания.
- Проектантът ще участва в удостоверяването с акт годността на конструкциятапреди започване на довършителните работи.
- Проектантът ще предлага на Възложителя да не изплаща на строителя некачествено извършени строителни и монтажни работи, когато не са отстранени или поправени своевременно.
- Проектантът ще преподписва съставени от строителя екзекутивни чертежи за направени промени в одобрените проекти по искане на Възложителя и с негово съгласие.
- Проектантът ще предоставя на Възложителя не по- късно от 5 дни от възникване на необходимостта, чертежи свързани с неясноти по проекта. Дейностите по авторски надзор ще продължат до получаване на Разрешение за ползване на обекта.

2. Организация и план за изпълнение на проекта

Екипът за управление на проекта ще се състои от ръководител, координатор и технически изпълнител. Ръководителят ще ръководи проекта и ще отчита дейността пред Възложителя в ежеседмични доклади на напредъка. Текущия мониторинг, събирането и систематизирането на информацията ще се извършва от координатора. Събирането на техническата информация и предоставянето й на останалите членове на екипа ще се изпълнява от техническия изпълнител .

Към датата на представяне на офертата разполагаме със следния екип за изпълнение на дейностите от предмета на поръчката, както следва:

Арх. Кирил Бориславов Арнаудов- Ръководител екип, магистър архитект, проектант част Архитектура, притежава пълна проектантска правоспособност от КАБ и 26 години проектантски опит. Основните функции и задачи, които ще изпълнява ръководителят на екипа и архитекта са да ръководи, организира и координира работата на целия проектантски екип и да изготви проекта в част Архитектура. Арх. Арнаудов ще контактува директно с Възложителя или негов представител, като ще предлага и съгласува предложенията на проектантския екип, ще коментира възникнали проблеми в процеса на работата и възможните решения. Той ще гарантира координирането на отделните части помежду си и съответствието с нормативната и поднормативна уредба в Република България, с което ефективно се осигурява качеството на проектните разработки.

Инж. Петър Василев Плачков - Магистър инженер Строителство на сгради и съоръжения, с пълна проектантска правоспособност от КИИП, ще проектира част Конструктивна. Проектантът по част Строителни конструкции е подчинен на ръководителя на проектантския екип. Основните му функции и задачи са да извърши качествено и в срок конструктивния работен проект, съобразен с действащата нормативна база и изискванията на Възложителя.

Инж. Соня Господинова Георгиева - Магистър инженер Строителство на сгради и съоръжения, притежава пълна проектантска правоспособност от КИИП, ще работи по част Конструктивна и ТК.

Инж. Рени Иванова Симова - Проектант по Електрически инсталации, пълна проектантска правоспособност от КИИП, ще проектира част Електро. Проектантът по част Ел. инсталации е подчинен на ръководителя на проектантския екип. Основните му функции и задачи са да извърши качествено и в срок работния проект по част Ел. инсталации съгласно заданието на Възложителя и действащата нормативна база.

Инж. Розалия Христова Панова - Магистър инженер по Енергийна техника и технологии, пълна проектантска правоспособност от КИИП, ще проектира части ОВК и Енергийна ефективност. Проектантът по част ОВК и ЕЕ е подчинен на ръководителя на проектантския екип. Основните му функции и задачи са да извърши качествено и в срок работния проект почасти ОВК и Енергийна ефективност съгласно заданието на Възложителя и действащата нормативна база.

Инж. Гергана Стоянова Светиева - Магистър инженер по ВиК мрежи и съоръжения, проектант по Част Водоснабдяване и канализация, пълна проектантска правоспособност от КИИП. Проектантът по част ВиК е подчинен на ръководителя на проектантския екип. Основните му функции и задачи са да извърши качествено и в срок работния проект по ВиК съгласно заданието на Възложителя и действащата нормативна база.

Инж. Райна Георгиева Белова - Магистър строителен инженер по Строителство на сгради и съоръжения, притежава пълна проектантска правоспособност от КИИП. Инж. Белова е подчинена на ръководителя на проектантския екип. Основните й функции и задачи са да извърши качествено и в срок работния проект по части ПУСО и Пожарна безопасност съобразно с действащата нормативна база и изискванията на Възложителя.

Инж. Камен Георгиев Златарев - Магистър инженер по Геодезия, , проектант по част Геодезия, пълна проектантска правоспособност от КИИП. Проектантът почаст Геодезия е подчинен на ръководителя на проектантския екип. Основните му функции и задачи са да извърши качествено и в срок техническия проект по част Геодезия, съобразен с действащата нормативна база и изискванията на Възложителя.

Ландш.арх. Ивайло Свиленов Гогов - Проектант по Благоустройство и паркоустройство, пълна проектантска правоспособност от КАБ. Проектантът по част Благоустройство и паркоустройство е подчинен на ръководителя на проектантския екип. Основните му функции и задачи са да извърши качествено и в срок работния проект по част Благоустройсто и паркоустройство съгласно заданието на Възложителя и действащата нормативна база.

3.Специфика и съдържание на проектите

Работният инвестиционен проект ще се изготви на база на заданието за проектиране, изходните данни, предоставени от Възложителя и предписанията от Енергийното и Конструктивно обследване и Техническия паспорт на сградата. Отделните части на инвестиционния проект ще се изработят по реда и условията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Проектното решение ще отговаря на изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ. Инвестиционният проект ще предвижда изпълнението на всички видове демонтажни и монтажни дейности, необходими за реализацията на обекта, в т.ч. подробно и точно изяснени в количествено и качествено отношение строително-демонтажните и монтажни работи, материали, обзавеждане и изделия. В инвестиционния проект ще се предвидят висококачествени и синхронизирани с БДС материали, оборудване и изделия, осигурени със съответните сертификати, декларации за произход и разрешения за влагане в строителството, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продукти и подзаконовите нормативни актове към него. Обяснителните записки ще изясняват и обосновават приетите технически решения, ще цитират нормативните документи, използвани при проектирането и строителството,

инструкциите за изпълнение, изпитания и експлоатация. Проектното решение ще бъде икономически целесъобразно и ще гарантира минимални експлоатационни разходи.

Всяка проектна част на работния инвестиционен проект ще съдържа:

- Чертежи, по които може да се изпълняват СМР в следните мащаби: ситуационно решение - в М 1:200; разпределения, разрези, фасади - в М 1:50
- Обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения по части, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходните данни;
- Изчисления, обосноваващи проектните решения
- Подробни количествени сметки за всички демонтажни и строително-монтажни дейности, заложени за реализация. Ще се представят спецификации на материали и оборудване, дограма и обзавеждане.

3.1. Част „АРХИТЕКТУРА"

- С проекта за ремонт и дострояване на пристройка с четири класни стаи и санитарни възли към тях ще се осигури съответствие на функционалното предназначение на отделните помещения с актуалната в момента нормативна законова уредба и изисквания. Предходни ремонти и преустройства в сградите ще бъдат анализирани от гледна точка съответствие с нормативните изисквания и при необходимост и установени противоречия да се предвидят съответните корекции и промени.
- Проектът ще преосмисли и обоснове необходимите промени в сградата за осигуряване на енергийна ефективност и постигане на икономия на енергия и топлосъхранение, чрез внедряване на мерките за енергийна ефективност, заложени в енергийното обследване
- Проектът ще предложи изграждане на пристройка с нови четири класни стаи и санитарни възли разположена до западната фасада на едноетажната връзка към физкултурния салон, като съществуващия коридор се придаде къмбиблиотеката и архива и се създаде нов двустранен коридор между новите класни стаи и съществуващите помещения в топлата връзка между тяло „А" и тяло „Б". За ателието, намиращо се в топлата връзка ще се запази съществуващия прозорец от запад. В новата пристройка ще се разположат санитарни помещения, включително за лица с намалена подвижност, както и асансьор за ЛНП, обслужващ всички нива на сградата. Чрез проекта за пристройка ще се създадат условия за достъпност до отделните обекти в сградата.
- Проектът ще предложи решение за проблемите с инфилтрация на вода презпокрива на сградата чрез подмяна на покривното покритие.Ще се предвидят дейности за хидроизолация на надосновните и сутереннистени, изграждане на дренаж около сградата с цел да се премахнатсъществуващите течове и влага в помещенията.
- Проектът ще разработи цветово решение на фасадите.Чрез проекта сградата ще се приведе в съответствие с действащите към момента на проектиране противопожарни изисквания и създаване на условия за бърза и безопасна евакуация в случай на бедствие.

- Проектът ще предвиди инсталации и съоръжения за оползотворяване енергията на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ), които ще задоволяват частично или напълно енергийните нужди на сградата.
- Чрез проекта ще се осигури цялостен достъп за хора в неравностойно положение съгласно изискванията на Наредба № 4 /01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, като към новата пристройка се предвиди асансьорна уредба, обслужваща всички нива на сградата, предназначена за лица и деца с увреждания . За преодоляването на денивелацията от терена към сградата ще се проектират външни рампи - покрити или с електрическо подгряване.
- В проектът ще се предвидят тоалетни за лица с намалена подвижност. С проекта ще се установи състоянието на оградата на парцела и ще се предвидят ремонтни дейности или цялостно изграждане на нова ограда.
- С проекта сградата ще бъде приведена в съответствие с действащите към момента на проектиране противопожарни изисквания. В съответствие с Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ, ще се определи броя на евакуационните изходи и стълбища в зависимост от необходимата сумарна широчина, допустимата дължина на евакуационния път и размерите на изходите, като от помещенията ще се осигурят нормативните изходи за евакуация. Ще се предвидят врати по пътя за евакуация, отговарящи на нормативните изисквания за пожароустойчивост и уплътнение, окомплектовани със съответните брави и обков.
- Проектът ще осигури безопасност в случай на пожар чрез решения за лесна и бърза евакуация от сградата и прилагане на трудногорими материали.При проектирането на нови външни стълбища ще се спазят изискванията на БДС 8287-86 „Стълби и стълбища за жилищни и обществени сгради". Стълбищният парапет ще се проектира с височина не по-малка от 1,05 м, свертикално членение и отвори с максимално отстояние 10 см. Ще се обезопасят всички прозорци и отваряеми крила съгласно нормативните изисквания.
- Проектът ще съдържа благоустрояване на дворното пространство.Ще бъдат използвани съвременни, износоустойчиви материали, отговарящи на европейски стандарти и БДС. Подовете в помещенията ще се проектират с материали, устойчиви на дезинфекционни разтвори и удобни за лесно почистване. В санитарните възли подовото покритие ще бъде с теракотни плочи или гранитогрес. В коридорите и стълбищата подовото покритие ще бъде от теракотни плочи или гранитогрес. На местата, където настилката е в добро състояние ще се предвидят мерки за реставрация, консервация или само почистване. Стените и таваните взанималните, спалните, залите за събирания, учебните зали и кабинети ще бъдат с покритие от латекс в светли тонове.
- В проектната документация ще се опише подробно текущото състояние на основните елементи на сградата (стени, подове, покриви, покривна конструкция, вътрешна и външна дограма, вертикална комуникация, вътрешни и външни стълбища, околно пространство) и ще се отбележат мерките, предприети за основен ремонт и реконструкция.

Проектът ще бъде разработен във фаза Работен проект, ще съдържа необходимите детайли и спецификации за изпълнение на строителството, ще спазва:

- Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и всички действащи в Република България към момента на проектирането нормативни актове и стандарти:
- „Закон за устройство на територията", изм. и доп. ДВ. Бр.66 от 26 Юли 2013г.;
- Наредба № 2 от 2008 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения
- Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделнитевидове територии и устройствени зони; Наредба № 1з-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и нормиза осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба 1/30.07.2003 г., за номенклатурата и видовете строежи; Наредба №4/01.07.2009 г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;
- Наредба №1/12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасносттана площадките за игра; Детските съоръжения ще отговарят на всички действащите БДС EN-1176, БДС EN,1176-1, БДС EN 1176-2, БДС EN 1176-3, БДС EN 1176-4, БДС EN 1176-5, БДС EN 1176-6, БДС EN 1176-7, БДС EN 1177 или еквивалентни на тях стандарти и европейски изисквания за безопасност и здраве;
- Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения;
- Наредба № 2 от 29 юни 2004 г. за планиране и проектиране накомуникационно-транспортните системи в урбанизираните територии;
- Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения от 1988г.

3.2. Част „СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ,,

<u>Съществуваща сграда:</u> В проекта за ремонт по възможност няма да се засягат конструктивни елементи на съществуващата сграда - греди, колони, плочи и носещи стени. Ако се наложи да се засегнат конструктивни елементи за направа на нови отвори, проектното решение ще се съобрази с конструктивното обследване на сградата. Архитектурният проект няма да допуска промяна на предназначението на отделни помещения и части от сградата, която ще доведе до повишаване на натоварванията над тези, предвидени в съществуващия конструктивен проект, освен ако Възложителя изрично не предяви желание за такава промяна на предназначението на отделни части от сградата. Няма да се допуска увеличение и на постоянните вертикални товари над тези предвидени в съществуващия конструктивен проект. Новите архитектурни, обемно- планировъчни решения за съществуващата сграда ще се проектират така, че да се спазва принципа за намаляване на постоянните товари от настилки, стени, мазилки и оборудване. Където се предвижда замяна на старите настилки (заедно със старата замазка върху плочите) - новите подови настилки ще се предвидят от по-леки материали от старите. Ако се предвиждат нови преградни стени, те ще се изпълнят от леки щендерни конструкции, обшити с гипсокартон. Като

принцип ще се спазва тенденцията за разтоварване на конструкцията на сградата от постоянно действащите товари.

Пристройка: Конструкцията на сградата-пристройка с четири класни стаи и санитарни възли към тях ще се изготви на базата на архитектурния проект и хидрогеоложкия доклад, като се осигури чрез избиране на подходящи строителни продукти и спазване на действащата нормативна база.

Проектът по част Конструктивна ще съдържа:

- Ремонт, възстановяване или подмяна на хидроизолацията на всички места в сградата, където се установи проникване на атмосферни води, за да се защитят стоманобетоновите монтажни елементи и носещите връзки между тях;
- Възстановяване целостта на настилката около сградата и водоплътността на защитните тротоари около нея с минимален напречен наклон 1% за отвеждане на повърхностните води;
- Зоните с открита армировка ще се обработят по предложение на проектанта-конструктор;

Предвидените дейности ще бъдат в съответствие с изискванията за проектиране на сгради в земетръсни райони и при спазване на всички действащи нормативни изисквания. Предвидените дейности ще бъдат в съответствие с изискванията за проектиране на всички действащи в Република България към момента на проектирането нормативни актове и стандарти за проектиране на строителни конструкции:
Наредба №4/ 2001г. изм. ДВ бр. 85 от 27.10.2009г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти";
Наредба № 3 от 21 юли 2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;
Наредба № РД-02-20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
„Плоско фундиране. Правилник за проектиране" от 1983г. и „Наредба№1 за проектиране на плоско фундиране"- 1996г.;
Наредба №РД-02-20-19 От 2011г. за проектиране на строителни конструкции на строежите;
Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции -1988г.
Норми за проектиране на стоманени конструкции;
Норми за проектиране на зидани конструкции;
Норми за проектиране на дървени конструкции;
Наредба № 1з-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
БДС EN 1990 Еврокод 0 „Основи на проектирането на строителни конструкции";
БДС EN 1991 Еврокод 1 „Въздействия върху конструкциите";
БДС EN 1992 Еврокод 2 „Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции";
БДС EN 1993 Еврокод 3 „Проектиране на стоманени конструкции";
БДС EN 1997 Еврокод 7 „Геотехническо проектиране";
„Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции" 1987г.

„Наредба №3. Основни положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействия върху тях"- 2004г.
„Наредба №4/01.07.2009, ДВ бр.54 /14.07.2009 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания" Проектът ще бъде съгласуван с Технически контрол част Конструктивна, придружен с изготвен доклад.

3.3. Част „ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ»

Разработката ще се изготви в съответствие с изискванията на чл.Ю (от т.1 до т. 16) от Наредба №2/2004 г.на МТСП и МРРБ за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (ДВ бр.37/2004 г., бр.98/2004 г. И бр. 102/2006 г.) и ще съдържа:

- Схема за обезпечаване на строителната площадка с вода, ел.енергия и показано място за оказване на първа помощ;
- Организационен план с предвидената строителна техника;
- Схема на местата за инсталиране на подемни съоръжения и строителните скелета;
- Схема на местата за складиране на строителните материали и задължителното им сортиране по видове, съгласно изискванията на чл. 25(1) от Наредба за поддържане и опазване на чистотата и управление на отпадъците на територията на СО (Решение №137 от Протокол № 73/20-06г. На СОС);
- Схема и начин за изхвърляне на строителните отпадъци;
- План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка;
- Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване
- на СМР.
- Списък на инсталациите, машините и съоръженията, подлежащи на контрол.
- Схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове.
- Комплексен план-график, изясняващ последователността при извършване на СМР по всички специалности.
- Проектът ще бъде одобрен от технически контрол - част „ Конструктивна”.
- Проектът ще се съгласува с ОБД и КАТ

3.4. Част „ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ”

- Преди започване на проектиране ще се направи обстоен оглед на съществуващите инсталации (сградни и дворни мрежи) от място. Ще се изготви проект - заснемане, оценка и при необходимост подмяна на съществуващата водопроводна инсталация.
- Вътрешната водопроводна инсталация ще се проектира с полипропиленови тръби, като главната хоризонтална мрежа и вертикалните клонове за питейни нужди /топла и циркулационна вода/ се проектират с РР тръби с алуминиева вложка. При липса на циркулационна мрежа ще се проектира такава. Ще се предвиди топлоизолация на тръбите с необходимата дебелина. В проекта ще се отрази начина на водоподгряване съобразно определеното в проекта по част ОВ, съгласно чл. 101 от „Наредба №4/2005г.на МРРБ за проектиране,

изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (ДВ бр.53/2005г.)”

- Ще се осигури защитата на всички тръби срещу механични повреди и температурни промени.
- В новопроектираните санитарни възли за хора с увреждания ще се осигури водоподаване към водочерпните арматури и отвеждане на отпадните води от съответните санитарни прибори.
- В проекта по част ВиК ще се вземат в предвид направените констатации и предписания по част ВиК в представените за обекта „Доклад за резултатите от обследване”, „Обследване по енергийна ефективност” и „Конструктивно обследване”.
- Проектът за дострояване на пристройка с четири класни стаи и санитарни възли към тях ще бъде съобразен с проекта по част Архитектура и действащата нормативна база.
- При доказана необходимост от подмяна на съществуващите ВиК сградни отклонения, същите ще се проектират след изискване на изходни данни от „Софийска вода” АД. При необходимост ще се предвиди реконструкция и на дворните мрежи. Ще се проектира околовръстен дренаж околосградата за отвеждане на подпочвените води.
- Ще се представят подробни количествено - стойностни сметки към проекта, в конто да се посочат, както новите видове СМР, така и всички демонтажни дейности.
- Проектът ще бъде изготвен в съответствие с изискванията на :
- Наредба №4/2005г.на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (ДВ бр.53/2005г.);
- Норми за проектиране на детски и учебно възпитателни заведения;
- Наредба № 2/2005 г. За проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба №РД-02-20-8/17.05.2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- Наредба № 8/1999 г. За правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места; о Наредба №4/2004г. На МРРБ за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите;
- Наредба №13-1971/29.10.2009г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 4/2006 г. За ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите приизпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството.
- Наредба № 4/2001 г. На МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (ДВ бр.51/2001г., изм. ДВ бр.85/2009г.).
- Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.
- БДС EN 12056-2:2004 Гравитационни канализационни системи в сгради; S БДС EN 1717:2001 Защита срещу замърсяване на питейната вода във водоснабдителните инсталации и общи изисквания към устройства за предотвратяване на замърсяване при обратен поток;

- Наредба № 1з-1971 от 29.10.2009 г. За строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

3.5. Част „ЕЛЕКТРО"

Работният проект по част Електротехническа ще бъде изготвен на база архитектурното решение, Заданието за проектиране, съгласно предписанията на Техническия паспорт и действащата нормативна уредба.. Преди започване на проектирането ще се направи обстоен оглед на обекта на място. Работният проектът по част Електро ще включва проекти за:

- Вътрешни ел.инсталации:
- Силова ел.инсталация
- Ел.табла
- Осветителна инсталация
- Слаботокови ел.инсталации /телефон, компютър, интернет (LAN кабел), кабелна телевизия, озвучаване, звънчева/
- Мълниезащитна инсталация
- Заземителна инсталация
- Пожароизвестителнаинсталация
- Количествено-стойностна сметка

<u>Силова инсталация:</u>

Ще се проектира нова ел. инсталация по схема TN-S (три и петпроводна линия) и ще бъде съобразена с функционалното предназначение на сградата и помещенията, отразени в работния проект част „Архитектура".
В главното разпределително табло ще се предвидят работна и дежурна шинна система, автоматични предпазители, дефектнотокови защити и с резерви за допълнителни мощности.За технологичните съоръжения ще се предвиди ел.захранване от локални силови табла.Ще се предвидят нови етажни разпределителни табла.
Ел.инсталацията за контакти ще се разработи в съответствие с функционалното предназначение на помещенията. Излазите за технологично обзавеждане ще са съобразени с плана за обзавеждане на помещенията.
Ще се предвиди ел.инсталация за захранване на асансьорна уредба и рампи за осигуряване на достъпна среда.
Проектът ще бъде съобразен с Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения, Раздел VII чл. 35. (1)

<u>Осветителна инсталация:</u>

- **<u>Работно осветление</u>** - проектът за осветителната инсталация ще бъде съобразен с функциите на помещенията и пространството, с изискванията за енергийна ефективност (енергоспестяващо осветление) и ще се постига нормена осветеност в съответствие с БДС EN 12464-1:2011. Осветителната инсталация в работните помещения ще се проектира на няколко зони, които ще се включват в зависимост от външната осветеност, като: първи се включват осветителните тела в най- тъмната част на помещението, а последни - които са най-близо до дневната светлина Осветителната

инсталация в санитарните възли ще се задейства автоматично. Ще се приложат светлотехнически изчисления за всички помещения.

- **Евакуационно осветление** - ще обозначава аварийните изходи, пътя за евакуация и специални зони (пожарогасители и защитна екипировка) за осигуряване на достатъчна светлина за добра видимост и безпроблемно ориентиране;
- **Дежурно осветление**
- Проектът ще бъде съобразен с Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения, изд. от Министерството на здравеопазването, изм. ДВ. Бр.85 от 6 Ноември 2012г, Раздел 1У„Здравни изисквания към факторите на средата"

Слаботокови инсталации:

Проектът за слаботокови инсталация ще бъде съобразен с функциите на помещенията, съгласно част „Архитектура", както и с Норми за проектиране на детски и учебно- възпитателни заведения, Раздел VII чл. 35.(2),(3), (4) и (5) и ще съдържа:

- Звънчево - домофонна инсталация;
- Радиоозвучителна инсталация;
- Телефонна инсталация;
- КабелнаТУ и интернет (LAN кабел)
- Компютърна инсталация;
- Оповестителна система по БДС EN54
- Заземителна инсталация
- Мълниезащитна инсталация
- Пожароизвестителна инсталация - съобразно изискванията на Наредба № 1з-1971/29.10.2009 на МВР й МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, СД СЕН/ТС 54-14-2006, специфичните особености на обекта и функционалните предназначения на помещенията в него.
- При изготвяне на проектите ще се спазват изискванията на Наредба №7 от 15.12.2004г. за енергийна ефективност и икономия на енергия в сгради. Ще се предвидят материали и изделия, съоръжения и уреди, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране.

Ще се представят подробни количествено - стойностни сметки към проекта, в който ще се посочат, както новите видове СМР, така и всички демонтажни дейности. Проектите ще са окомплектовани с необходимите изчисления, схеми, текстови и чертожен материал, съобразен с изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г., за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и ще са съобразени с работните проекти по останалите части: „Архитектура", „Конструктивна", „ТОВК" и „ВиК".
Работният проект за Ел. инсталации ще спазва всички действащи в Република България към момента нормативни актове и стандарти:

- Наредба № 3/09.06.2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №3/18.09.2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електро-монтажните работи;
- Наредба №8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на техническите проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба №4/22.12.2010г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- Наредба № 1з-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Защита от поражения от електрически ток - БДС EN 61140:2004; Светлина и осветление.Осветление на работни места - БДС EN 12464-1:2011
- Наредба №4/01.07.2009г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
- НАРЕДБА № 1 от 27 май 2010 г. проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради(изд.от МРРБ) в сила от 19.09.2010 г.
- Норми за проектиране на ел.уредби в сгради -БДС HD 60364-5-54 :2007 ; Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения от 1988г.

3.6. Част ОВК

Работният проект по част ОВК ще бъде изготвен на база архитектурното решение, заданието за проектиране, съгласно предписанията на Техническия паспорт и действащата нормативна уредба.

Предвидените дейности ще съдържат:

- За новата пристройка с четири класни стаи и санитарни възли към тях ще се изчисли дали има ли възможност да се прикачат новите топлинни товари към съществуващата котелна централа и ако има такава, ще се направи връзката.
- Ако няма такава възможност, ще се предложи алтернативен вариант на отопление - термопомпа, климатици и др.

Проектът ще бъде разработен във фаза Работен проект и ще спазва всички действащи в Република България към момента на проектирането нормативни актове и стандарти.

- Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
- Наредба №7" от 15.12.2004 г. За топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, изм. И доп. ДВ бр. 80 от 13.09.2013г.;
- Наредба № РД-16-1058 от 10.12.2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите, в сила от 29.12Д009г.

- Норми за проектиране на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации 1986г.
- Методика за изчисляване на отоплителен товар на сгради на основание чл.198 от Наредба 05/15 издание на МРРБ и МИЕ 2005,2006г.
- Наредба №18 от12.11. 2004 г. за енергийните характеристики на обектите; Наредба № 1з-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба №4/2006г. на МЗ за ограничаване вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране;
- Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

3.7.Част„ВЕИ“

Във връзка с въвеждане на енергийно ефективни системи, осигуряващи използването на възобновяеми енергийни източници и на основание на изготвените енергийни обследвания, ще се изготви проект за изграждане на слънчеви инсталации, осигуряващи необходимото количество топла вода, като се има предвид следното:

- Като върхова енергия за подгряване на водата ще се използва съществуващия източник
- Проекта за изграждане на слънчеви инсталации, за предварително подгряване на вода за битови нужди ще съдържа всички необходими блокове, елементи и автоматика, осигуряващи ефективна и безопасна работа на системата и изградените инсталации.
- В количествената сметка ще се предвидят всички допълнително възникнали строително-монтажни работи по части „електро” и „конструктивна” , касаещи изпълнението на проекта.

3.8. Част „Енергийна ефективност"

Работният проект по част „Енергийна ефективност" ще бъде изготвен съгласно изискванията на действащите към момента нормативни разпоредби за привеждане на сградата в съответствие със Закона за енергийна ефективност с изпълнение на предписани енергоспестяващи мерки.
Проектът ще съдържа:

- Описание на функционалното предназначение на сградата;
- Изчислителни параметри на външния въздух и проектни параметри на вътрешния климат в зависимост от категорията на топлинната среда на проектираната сграда;

Описание на: разположението, ориентацията и основните геометрични характеристики на сградата, характерни геометрични размери, необходими за изчисленията по методиката, обща дебелина на ограждащите конструкции и елементи, в т.ч. дебелини и топлофизични характеристики на отделните слоеве (строителни продукти, материали) на ограждащите конструкции, архитектурно- строителни детайли на ограждащите конструкции и елементи;

Режими на обитаване на сградата, отоплявани зони, охлаждани зони и проектно допускане за среднопретеглен брой на обитателите и посетителите в сградата, определен като едновременно дневно присъствие;
Проектни допускания относно функционалните режими по групи технически уреди и системи, потребяващи електрическа енергия, която не се използва за отопление, и/или охлаждане, и/или вентилация; други специфични условия, влияещи на енергийното потребление на проектираната сграда;
Проектни стойности на показателите, характеризиращи енергопреобразуващите и енергопреносните свойства на ограждащите конструкции на сградата, включително технически характеристики на предвидените с проекта строителни енергоефективни продукти/материали;
Проектни стойности на показателите, характеризиращи енергопотреблението на технологичните процеси за отопляване, охлаждане, вентилация и гореща вода за битови нужди, описание на проектираните системи за отопляване/охлаждане и вентилация на сградата, включително за оползотворяване на възобновяемата енергия, проектни режимни параметри и ефективности на системите;
Проектна стойност на показателя за годишния разход на енергия, характеризиращ енергопотреблението на сградата като цяло, в т.ч. годишна потребна енергия за отопление, охлаждане, вентилация и битово горещо водоснабдяване;
Разход на първична енергия на проектираната сграда и клас на енергопотребление по скалата на класовете на енергопотребление съгласно наредбата по чл. 15, ал. 3 от ЗЕЕ
Работният проект по част „Енергийна ефективност" на сградата ще предвиди топлинна изолация на ограждащите плоскости и на покрива на сградата и ще бъде изготвен съгласно предписанията на енергийното обследване на сградата и изискванията на действащите към момента нормативни разпоредби:

- Закон за енергийната ефективност;
- Наредба № 7 от 15 декември 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение й икономия на енергия в сгради;
- Наредба № 15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
- Наредба № РД-16-1058, 10.12.2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № 4 от 27 декември 2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;
- Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението;
- Наредба № 9 от 12 февруари 2010 г. за максимално допустимите стойности на вибрациите в жилищни помещения;
- Наредба № 1з-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

3.9.Част „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ”

Ще се изготви „Проект за Пожарна безопасност” с обхват и съдържание, определени с чл.4 и с Приложение № 3 на „Наредба № 1з-1971/ 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар"

3.10. Част „ГЕОДЕЗИЯ"

Проектът по част Геодезия ще бъде изготвен на база архитектурното решение и заданието за проектиране. Той ще съдържа:

- Подробно геодезическо заснемане на съществуващия терени и на съществуващите обекти
- Ще се заснемат всички теренни и ситуационни подробности - огради,стълбища, входове, дървета, плочници, зелени площи, игрища и други
- Ще се заснемат контурите на съществуващите сгради, ще се отбележаттераси, входове, площадки, стъпала и рампи, Разработката ще бъде в координатна система 1970 год., а височинната - Балтийска.
- Ще се приложи схема на опорния полигон, координатен регистър на изходните точки и реперен карнет за точките, от които ще се извършва и трасирането по време на строителството /в случаите, когато е необходимо/
- Местата на точките от РГО ще са нанесени и върху геодезическата снимка.

Работният проект ще съдържа:

- Вертикална планировка, която ще предостави решение за цялостно благоустрояване на сградите и прилежащите им терени, съобразно указаните в обследванията на обектите мерки. Проекта ще се разработи по графо-аналитичния метод чрез равнини и повърхнини, изобразени с червени хоризонтали
- Чрез подходящи напречни и надлъжни наклони, отговарящите на нормативните изисквания, да се осигури добро отводняване на прилежащите около сградите пространства, с цел недопускане проникването на води в сутерените и във фундаментите на сградите
- В зависимост от мерките, препоръчани в обследванията ще се предвиди ремонт на оградите; Ще се осигури достъпна среда, съгласно изискванията на Наредба 4/01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания; Съгласно предвидените в докладите от обследванията технически мерки, в проекта ще се включи ремонт на настилките; Ще се представят детайли на настилките, водещите ивици и бордюрите, както и връзките между различните типове настилки.
- В случаите, където е необходимо ще се приложат детайли за възстановяване на настилките, след изграждане или ремонт на проводите на инженерната инфраструктура.

- С проекта за вертикална планировка ще се покаже взаимната вертикалнаобвързаност на околните обекти; Предложеното проектно решение максимално ще се доближава до съществуващото, за да не се допусне промяна на нивелетите на прилежащите улици и пространства; При необходимост ще се проектира изменение на съществуващата конфигурация на релефа с оглед осигуряване на отводняването.
- Проектът ще включва подробни количествена сметка за предвидените впроекта строително-монтажни работи; Ще се приложат трасировъчни планове, осигуряващи безпроблемнотоотлагане на проектите на терена; Разработките да се съгласуват с проектантите по части, съгласно чл.139, ал.3 от ЗУТ.

Част **Геодезическа** ще съдържа:

- Обяснителна записка
- Данни от геодезическите измервания
- Вертикална планировка, изработена върху кадастрална основа от геодезическото заснемане с височинно обвързване на съществуващата сграда, детските площадки, съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означения на теренни и проектни коти;
- Трасировъчен план с подробен координатен регистър, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за трасирането на обекта
- Отводняването на терена съгласно ВиК проекта.
- Проектът ще съдържа необходимите детайли и спецификации за изпълнение на строителството и ще спазва Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и всички действащи в Република България към момента на проектирането нормативни актове и стандарти.
- Наредба 4/01.07.2009 г. за осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания;
- Инструкция за изработване, прилагане и поддържане на планове завертикално планиране, издадена от МРРБ,Главно управление Кадастър и геодезия, в сила от 30.04.1999г.

3.11.Част „ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО"

Проектът по част „Паркоустройство и благоустройство" ще бъде изготвен на база архитектурното решение и заданието за проектиране.

- Проектната разработка да се изготви на база подробна геодезическа снимка .
- Ще бъде изготвено заснемане на съществуващата растителност.
- Ще се направи фитосанитарно обследване и естетическа оценка на растителността с цел правилна преценка за премахване на някои от съществуващите дървета
- Ще се изготви експертна оценка (санитарна експертиза) за всяко конкретно дърво от ладшафтен архитект, член на КАБ.
- Проектът ще се съобрази с наличната растителност, като изцяло я запази. Щесе предвидят места за засаждане на нова дълготрайна дървесна и храстова

растителност, като се подберат подходящи дървесни и храстови видове, в съответствие с екологичните и климатичните изисквания на усилено урбанизирана градска територия (газоустойчивост, прахоустойчивост, засушаване, засоляване, размер и форма на корона, коренова система). Ще се предложат конкретни размери и изисквания към растителността; От предложения видов състав ще бъдат изключени, видове с отровни или бодливи плодове, стъбла, листа или корени;

- Ще се предвиди укрепване на ново засадените широколистни и иглолистни видове.
- Местата за сядане ще се оформят в зависимост от конкретните изисквания със средствата на съвременния дизайн, като се държи сметка за ослънчаването и засенчването им;
- Новите дървесни видове ще бъдат предвидени на места в съответствие с Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община и ЗУТ- нормативни изисквания за отстояние на дълготрайната декоративна дървесна и храстова растителност от проводи, съоръжения и сгради . В количествената сметка ще се предвидят средства за оформяне на короните на съществуващата растителност и живи плетове , възстановяване на нарушени участъци от СМР работи, внасяне на хумус, подравняване и затревяване на засегнатите участъци, както и реконструкция на съществуващите тревни площи, за конто това се налага.
- В проекта ще се посочат местата на предвидените нови архитектурни елементи - пейки, кошчета за боклук и др. Ще се приложат детайли и количествени сметки.
- В количествената сметка да се включат мероприятия за отглеждане на растителността съгласно Наредба на СО за опазване на Зелената система най-малко с две годишен гаранционен срок.

Проектът по част Паркоустройство и благоустройство ще съдържа:

Графичен материал:

- Подробна геодезическа снимка с нанесена съществуваща растителност и
- Експертна оценка на състоянието.
- Опорно-сравнителен план, с нанесена съществуваща растителност и наложено ново проектно решение.
- Дендрологичен проект с предвидени нови места за засаждане на дълготрайна дървесна й храстова растителност, многогодишни и сезонни цветя и разположение на тревните площи.
- Посадъчен проект.
- Ситуация настилки и площадки.
- Детайли на екстериорно обзавеждане.

Текстова част

- Обяснителна записка -обща и по части / озеленяване; настилки; обзавеждане

- Дендрологична ведомост - с указан новопроектиран брой растителност, вид , размери, начин на укрепване
- Количествена сметка – обща
- Количествена сметка - озеленяване, включително кастрене на клони, подрязване на храсти ,оформяне короните на дървета и др.и транспортирането на растителни отпадъци до разтоварище Враждебна о Количествена сметка - настилки, включително разваляне на съществуващи и транспорт до разтоварище Враждебна. В количествената сметка ще се заложи две годишна гаранционна поддръжка на ново изградените зелени площи.

3.12.Част Геология

- За целите на конструктивния проект, ще бъде направено инженерно геоложко проучване и изготвен инженерно геоложки доклад, съдържащ особеностите на терена, характеристиката на пластовете под бъдещата сграда и тяхната носимоспособност. Ще бъде изготвен Инженерно-геоложки доклад с анализ на земната основа. Ще бъдат направени препоръки за фундирането на сградата.

3.13.План за управление на строителни отпадъци

Ще се изготви План за управление на строителни отпадъци в обхват и съдържание, определени с Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /ДВ бр.89 от 2012 г./

3.14. Част „КОЛИЧЕСТВЕНИ СМЕТКИ"

Всяка част на инвестиционния проект ще съдържа подробна количествена сметка, подписана от отговорния проектант за необходимите за реализацията й строително-монтажни работи , както и самостоятелна спецификация на необходимите материали, без посочване марки на изделията и имена на производители.
Ще се изготви обобщена количествена сметка за обекта.

4.Съгласуване и одобряване на Работния проект

- Инвестиционният проект подлежи на съгласуване и одобряване и е основа за издаване на разрешение за строеж. Съгласуването на проекта влиза в задълженията на проектантския екип и включва:
- Съгласуване на инвестиционния проект с Електроразпределителните предприятия
- След изготвянето на инвестиционния проект при необходимост от допълнителни електрически мощности, неговата част за външно електрозахранване се внася за съгласуване в съответното електроразпределително предприятие. Съгласуването се прави, за да бъде установено дали са спазени изискванията на становището за присъединяване към преносната и разпределителната мрежа за електроснабдяване и дали отговаря на всички нормативни документи, касаещи обекта. Разпределителното предприятие съгласува с преносното предприятие условията за присъединяване към разпределителната мрежа в случаите, когато присъединяването на обекта

води до промени в договорите, сключени между двете предприятия или се налага разширение или реконструиране както в разпределителното предприятие, така и в преносната мрежа.

- Нормативната уредба, която регламентира процедурата е:
- Закон за енергетиката
- Наредба №6 за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи/ 2004г
- Правилник за устройство на електрическите уредби
- Съгласуване на инвестиционен проект с експлоатационното дружество на ВиК
- Съгласуването се състои в издаване на становище за присъединяването на обекта към външните водопроводна и канализационна мрежи.
- Процедурата е нормативно уредена в:
- Наредба № 7от22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба № 9 от 14.09.1994 г. за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.
- Наредба № 2. За въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителните и монтажни работи , съоръжения и строителни обекти (ДВ бр. 72 от 15.08.2003г.)
- Съгласуването в Регионална служба "Пожарна безопасност и защита на населението " се извършва чрез издаването на оценка за противопожарната осигуреност на строежа и върху всички части на проекта се поставя съгласувателен печат и подпис от съответния инспектор.
- Нормативната уредба, която урежда процедурата е следната:
- Наредба № 1з-1971 от 29.10.2009 г. за противопожарните строително-технически норми
- Наредба № 3 за проектиране на системи за газоснабдяване в населените места и газови инсталации в сгради, работещи с природен газ /Дв.,бр.24/95 г/
- Наредба 1-59/1999 Дв.33/99 на МВР за дейността на органите, упражняващи Държавен Противопожарен Контрол /ДПК/
- Съгласуване на инвестиционен проект с ОБД и КАТ

Одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж

- За издаване на разрешение за строеж е необходимо инвестиционния проект да бъде одобрен от СО-Район Надежда. С издаването на разрешение за строеж се разрешава строителните и монтажни работи да бъдат изпълнени в съответствие с одобрения инвестиционен проект, при спазване на изискванията на закона и на самото разрешение.
- На основание на одобрените проекти Главният архитект на Общината издава разрешение за строеж.

5. Контрол на качеството

Методологията за контрол на качеството на продукта се основава на план за вътрешен контрол, който съгласно детайлиран план-график на проекта ще представи фазите, участниците и отговорностите. В методологията за контрол са включени: събирането на

документация, анализиране на свършената работа, преценка за включване на допълнителни експерти при необходимост, организиране на междинни оперативни отчетни срещи и окончателно предаване на проекта.
Предварителния план за осигуряване на качеството във връзка с изпълнение на поръчката, ще включва подробно проучване на съществуващата техническа документация, техническите съоръжения на инженерната инфраструктура, съществуващата растителност. Ще бъде изяснена съществуващата градоустройствена ситуация за територията. Ще бъде извършена оценка на архитектурните, интериорни и декоративни елементи, стационарно и премествaемо обзавеждане. Ръководителят на екипа ще изготвя ежеседмични доклади по напредъка на проектните работи и ще ги предоставя по електронен път на Възложителя. В тези доклади ще се коментират възникнали проблеми и решения, предлагани от проектантския екип. При невъзможност да се решат проблемите, възникнали по време напроектирането, ще бъдат инициирани работни срещи между Възложителяи проектантския екип.
За осигуряване на качеството проектните работи ще бъдат извършени в съответствие с чл. 169 от ЗУТ за осигуряване на носимоспособността, безопасността, хигиената и опазването на здравето на хората, безопасната експлоатация, защита от шум и опазване на околната среда, топлотехническа и енергийна ефективност, достъпност на средата и други специфични изисквания на Възложителя.
Гаранция за качеството на проекта е опита на проектантите и препоръките, издадени на фирма**„ИНТЕГРА"ЕООД** от Възложителите на подобни обекти.

21.06.2016г

арх. Кирил Бориславов Арнаудов

гр. София

подпис и печат:.....

ИНТЕГРА СОФИЯ ЕООД

РАЙОН "НАДЕЖДА" – СТОЛИЧНА ОБЩИНА
гр.София 1220, ул. „Кирил Драгов" № 55, тел. 495-11-40, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

ОБРАЗЕЦ № 8

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

„Предоставяне на проектантски услуги за подготовка на инвестиционни проекти за нуждите на СО район „Надежда" по обособена позиция № **4„Изготвяне на работен проект за пристройка с четири класни стаи и санитарен възел за нуждите на 63 ОУ „Христо Ботев" и работен проект за подобряване на енергийната ефективност на 63 ОУ „Христо Ботев"**

от **ИНТЕГРА ЕООД**, с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или подизпълнителя (когато е приложимо): **BG831751168**, представлявано от **Кирил Бориславов Арнаудов с ЕГН (** в качеството му на **управител**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. С настоящото, Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас обществена поръчка с предмет: „Предоставяне на проектантски услуги за подготовка на инвестиционни проекти за нуждите на СО район „Надежда" по обособена позиция № **4„Изготвяне на работен проект за пристройка с четири класни стаи и санитарен възел за нуждите на 63 ОУ „Христо Ботев" и работен проект за подобряване на енергийната ефективност на 63 ОУ „Христо Ботев"**

1.1. Предлагаме да поемем, изпълним и завършим тази обществена поръчка, съобразно условията на документацията за участие, както следва:

ОБЩА ЦЕНА за изпълнение на настоящата обществена поръчка е в размер на

31 500 лв. (тридесет и една хиляди и петстотин лева) без ДДС, съответно **37 800 лв.** (**тридесет и седем хиляди и петстотин лева**) с ДДС;

2. В предлаганата от нас цена също така сме включили всички разходи за изпълнение на поръчката, в това число за възнаграждения на проектантите от предложения от нас проектантски екип, командировки, консумативи, пътни разходи, печалба и др., необходими за качественото и точно изпълнение на дейностите от обхвата на обществената поръчка.

3. Декларираме, че сме съгласни заплащането да става при условията и клаузите залегнали в проекта на договора, представен към документацията.

Дата: 21.06.2016 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ: .....

арх. Кирил Бориславов Арнаудов, управител