СЕРТИФИКАТ

за енергийни характеристики на сграда в експлоатация

Номер 363СОФ144

Валиден до: 12.06.2020

СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ: ДА ☐ НЕ ☒

СГРАДА ВЪВЕДЕНА В ЕКСПЛОАТАЦИЯ ЗА ПЪРВИ ПЪТ ПРЕЗ: 1974 г.

Сграда	Адрес: ж.к.„Гевгелийски“, бл. 11, гр. София
Идентификатор	68134.1203.45.2 (по смисъла на ЗКИР)

Разгъната застроена площ	7 933,90	m^2
Отопляема площ	7 002	m^2
Площ на охлаждания обем	X	m^2

EP_{min}, kWh/m²	EP_{max}, kWh/m²	Скала на енергопотребление по първична енергия kWh/m²	Преди ЕСМ kWh/m²	След ЕСМ kWh/m²
<	48	A+		
48	95	A		
96	190	B		
191	240	C		193
241	290	D		
291	363	E	317	
364	435	F		
>	435	G		

Енергийни характеристики на сградата	
Специфичен разход на потребна енергия	201,2 kWh/m²
Специфичен разход на потребна енергия за отопление, вентилация и БГВ	178,1 kWh/m²
Общ годишен разход на първична енергия	2 216,350 MWh
Генерирани емисии CO_2	528,29 тона/год.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

Общ годишен разход на потребна енергия 1409,139 MWh

Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	Дял на енергията от ВИ
60,85 %	..,. %	..,. %	27,66 %	1,61 %	9,88 %	...,.%

Срок на освобождаване от данък сгради по ЗМДТ

от хх.хх.хххх г. до хх.хх.хххх г.

Издаден на 13.06.2016

Издаден от

СОФИНВЕСТ ЕООД

Регистрационен номер № 00363 / 15.02.2013 г.

инж. Чавдар Гигов

Подпис, печат

СЕРТИФИКАТ 2

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ОГРАЖДАЩИ КОНСТРУКЦИИ И ЕЛЕМЕНТИ

Наименование	Площ	[2] Коефициент на топлопреминаване		
		Референтен	Преди ЕСМ	След ЕСМ
-	m^2	$W/m^2.K$	$W/m^2.K$	$W/m^2.K$
Стени (външни)	2 684	0,28	2,09	0,31
Прозорци (външни)	1 186	1,42	3,18	2,00
Прозорци на покрива	21	1,40	6,66	1,40
Врати (външни)	8	2,20	6,66	2,20
Покрив	553	0,26	1,57	1,03
Под	573	0,35	1,38	0,53

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЕНЕРГОПРЕОБРАЗУВАЩИТЕ СИСТЕМИ В СГРАДАТА

1. Показатели за технологичните процеси на отопление и вентилация			2. Ефективност на генератора на топлина, %		
Показател	Преди ЕСМ	След ЕСМ	Преди ЕСМ	След ЕСМ	[1] Норма
Инсталирана мощност за отопление, kW	546	258	101,8	101,8	101,8
	X	X	X	X	X
Ефективност на рекуперацията на топлина при вентилация, %			X	X	$\eta_{r,min} \geq X$ %
			X	X	$\eta_{r,min} \geq X$ %

3. Ефективност на генератора на студ (включително термопомпа с приложение за отопление)			
Показател	Преди ЕСМ	След ЕСМ	[3] Норма за възобновяема енергия
Коефициент на трансформация при генерирането на топлина	X	X	X
	X	X	X
Коефициент на трансформация при генерирането на студ	X	X	
	X	X	
4. Енергия от възобновяеми източници	X MWh	X MWh	

Издаден на 13.06.2016

Издаден от СОФИНВЕСТ ЕООД

СЕРТИФИКАТ 3

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ КЪМ МОМЕНТА НА ОБСЛЕДВАНЕТО				
Система	Енергиен ресурс	Генератор	Годишен разход на потребна енергия	
			Специфичен	Общ
Вид	Вид	Вид	kWh/m²	kWh
Отопление	ТФЦ София	Абонатна	122,5	857 507
	Ел. енергия	Термопомпи		
Вентилация	Н/П	Н/П	X	X
	Н/П	Н/П		
Охлаждане	Н/П	Н/П	X	X
	Н/П	Н/П		
Гореща вода	ТФЦ София	Абонатна	55,7	389 701
	Н/П	Н/П		
Осветление	Ел. енергия	Н/П	3,20	22 695
	Н/П	Н/П		
Други - уреди, потребяващи енергия	Ел. енергия	Н/П	19,9	139 236
	Н/П	Н/П		

Отоплителни денградуси	3089,2
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация	0,01559 kWh/m³DD

Препоръки:

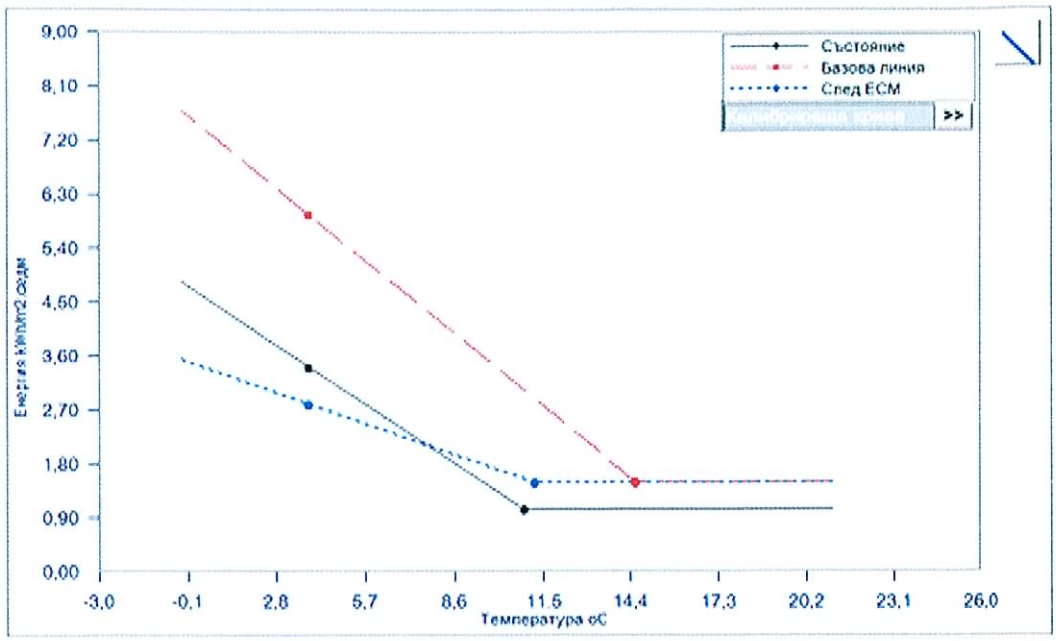
Издаден на 13.06.2016

Издаден от СОФИНВЕСТ ЕООД

СЕРТИФИКАТ 4

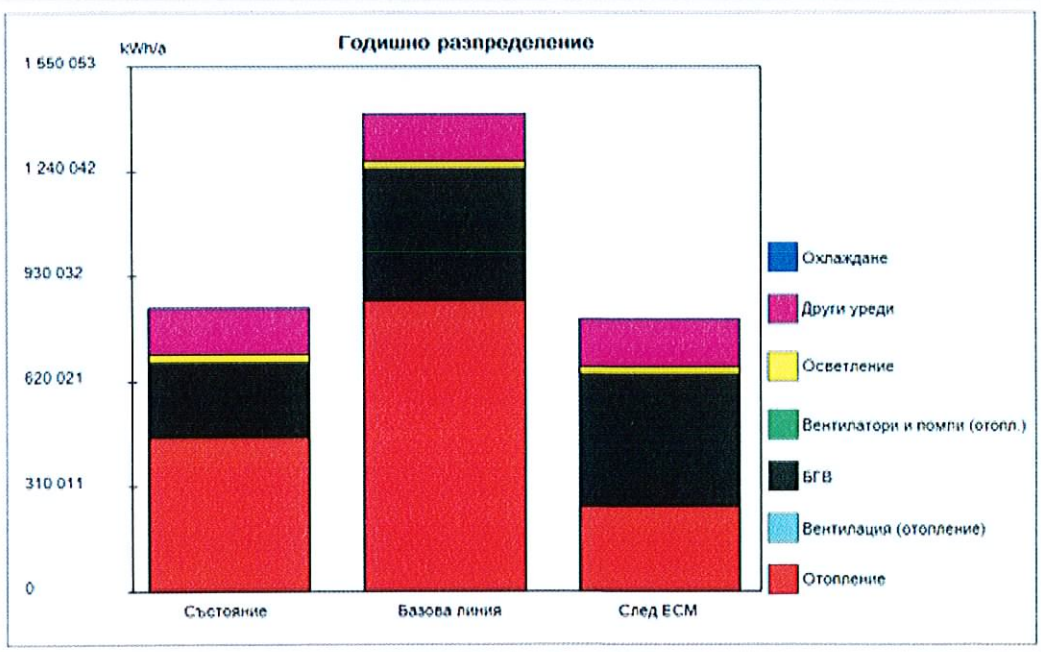
БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО

Бюджет "Разход на енергия" | ЕС мерки | Мощностен бюджет | ЕТ крива | Годишно разпределение | Топлинни загуби



ГОДИШНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СПЕЦИФИЧНОТО ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ

Бюджет "Разход на енергия" | ЕС мерки | Мощностен бюджет | ЕТ крива | Годишно разпределение | Топлинни загуби



Издаден на **13.06.2016**

Издаден от
СОФИНВЕСТ ЕООД

СЕРТИФИКАТ 5

ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки (ЕСМ)	Инвести-ции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO_2, тона/год.	Срок на откупу-ване, год.
Мерки по ограж.елементи				
B1 Топлинно изолиране на външните стени	206 198	361 146	119,04	6
B5 Подмяна на дограма	99 046	186 674	61,53	6
B3 Топлинно изолиране на покрив	27 897	22 772	7,51	14
B4 Топлинно изолиране на под	21 553	37 133	12,24	7
Мерки по системите				
C1				
C2.....				
.....				
Пакети от мерки				
П1=B1+B3+B4+B5	354 693	607 725	200,32	7
П2.....				
.....				

Избран пакет за изпълнение в сградата	П1
Клас на енергопотребление след изпълнение на избрания пакет от ЕСМ	С

Разход на потребна енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет		Разход на първична енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет		Емисии CO_2 след ЕСМ
Специфичен	Общ	Специфичен	Общ	Общо
kWh/m²	kWh/год.	kWh/m²	kWh/год.	тона/год.
114,5	801 414	192,65	1 348 926	327,97

Съставен от
СОФИНВЕСТ ЕООД

Съставен на 13.06.2016

Подпис, печат