ДОГОВОР ЗА УСЛУГА ПО ЗОП – съставяне на технически паспорт за обекти на образователната инфраструктура
/след 15.04.2016г.ЗОП/

СО Район ПОДУЯНЕ
Сухата река
ул. Плакалница №51
тел.8146114 или 8146137
№ РПД16-ДГ55-21
от 28.10.2016

за обособена позиция №1

Днес,……в гр.София между

1. Столична община - Район "Подуяне", представлявано от Ева Митова - Кмет на района и Юлия Петрова-Чинкарова - Главен счетоводител при район "Подуяне", с адрес: гр.София, ул."Плакалница" №51, бл.59, БУЛСТАТ 0006963270530, наричан по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ
и
2. „ПРОДЖЕКТ ПЛАНИНГ ЕНД МЕНИДЖМЪНТ“, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието под ЕИК 175216595, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица“, ул. „Княз Борис I“, № 98“А“, ет.1, представлявано от Дойчин Альошев Стоянов и Борислав Добрев Стоянов, в качеството им на управители, заедно и поотделно, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

*На основание чл. 20, ал.3, т.2 във връзка с процедура по чл.186 от ЗОП – **„събиране на оферти с обява“**, съставен Протокол № РПД16-РД92-17/21.10.2016г. на Комисията за разглеждане, оценка и класиране на участниците, утвърден от Възложителя на основание чл. 97, ал.4 от ППЗОП*
се сключи настоящия договор за следното

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема срещу заплащане, при условията на този договор да извърши услуга с предмет: Обособена позиция №1 „Съставяне на технически паспорти за седем обекта на образователната инфраструктура на територията на район „ Подуяне“, както следва:

1. ДГ №3 "Патиланско царство"стара сграда (бивше ОДЗ №3"Патиланско царство"(стара сграда) , ул."Гинци" №16
2. ДГ№92 "Мечта"-централа стара сграда (бивше ОДЗ №92"Мечта"-централа стара сграда) , кв."Левски Г" до бл.29
3. ДГ№173-филиал "Алиса"- основна стара сграда (бивше ЦДГ №173"Алиса"- основна стара сграда) , ул."Филип Тотю" №24
4. Преходно жилище;защитено жилище"Светлина за нас" и „Бъдеще за нас" ДЦВУ "Св.Княз Борис I", ул."Баба Вида"№1 ,бл.168
5. Читалище „ Неофит Бозвели", ул."Дряновски манастир"№12
6. Читалище „ В. Левски", бул."Ботевградско шосе"№50
7. Читалище" Иван Вазов", ул. „ Макгахан"№42

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва услугата по ал. 1 с участието на квалифицирани експерти в тази област, притежаващи право за извършването й.

(3) Обследване на строежите посочени в чл.1, ал.1 и съставяне на технически паспорт за съответния строеж, включва:

т.1 Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ;

т.2 При липса на първична техническа документация, възстановяването на същата в рамките на необходимото посредством извършване на наложителните заснемания;

т.3 Съставяне на технически паспорт, съгласно чл. 176б, ал. 2 от ЗУТ;

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА УСЛУГАТА

Чл. **2.** (1). Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде техническата документация за всеки един от обектите в срок от **30** (**тридесет**) календарни дни, съгласно техническото предложение на Изпълнителя. За посочените седем обекта, срокът тече едновременно.

(2) Срокът за изпълнение на поръчката започва да тече от датата на поставяне на индекс от деловодната система на Възложителя на договора и приключва с депозиране на документите по съставяне на техническия паспорт, доклад и заснемане в деловодството на Възложителя, за което се подписва Приемо-предавателен протокол за предаване на изготвеното.

(3) Предаването и приемането на работата по настоящия договор е в следната последователност:

(4) Извършените дейности по договора се отчитат чрез представяне на доклад за резултатите от обследването по чл. 21, т. 5 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. Докладът, паспорта и заснемането се входират в деловодството на Възложителя.

(5) Възражения от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно изпълнението се извършва в срок от **3 (три)** дни от представяне на доклада, следва да бъдат в писмена форма и може да съдържат указания за отстраняване на констатирани грешки и недостатъци.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява констатираните грешки и недостатъци за своя сметка и отново представя коригирания доклад в срок от **3 дни** от предявяване на възражението по ал. (5).

(7) Окончателното приемане на Техническия паспорт се извършва след подписан протокол за приемане на доклада от обследването по чл. 25, ал.(3) от Наредба № 5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите от определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ длъжностни лица, в срок от 14 дни, считано от представяне на окончателно коригирания доклад. Към Техническия паспорт се прилагат и всички документи от обследването.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата цена за извършването на услугата, определена съгласно офертата на Изпълнителя е в размер на **19 543,00** (деветнадесет хиляди петстотин четиридесет и три) лв. без ДДС или **23 452,00** (двадесет и три хиляди четиристотин петдесети две) лв. с включен ДДС

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на услугата, включително транспортни разходи, разходите за труд и други подобни, както и печалба за Изпълнителя.

(3) Възложителят заплаща стойността по предходната алинея, при условията на чл. 4 от настоящия договор.

Чл. 4. (1) Плащанията по настоящия договор се извършват от Възложителя при спазване Решение №593/20.07.2016г. на МС за разплащанията на разпоредители с бюджет по договори, издадено на основание чл.7, ал.1 от ЗПФ както следва: Преди извършване на плащането по договора за суми на стойност равна или надвишаваща 30 000 лв. (тридесет хиляди) с ДДС, възложителят изисква информация от НАП, която следва да потвърди, че лицето, получател на плащането, няма просрочени задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и други публични задължения, събирани от НАП; Агенция „Митници", потвърди, че лицето, получател на плащането, няма публични задължения, събирани от митническите органи, а в случаите, когато лицето има такива задължения, че за публичните задължения са наложени обезпечителни мерки по реда на ДОПК. Възложителят може да извърши плащане по настоящия договор, след като получи информация по предходното изречение, като плащането е както следва:

(2) Сумата по договора се изплаща от Възложителя на Изпълнителя в 30 (тридесет дневен) срок от подписването на приемо предавателен протокол за предаване на изготвеното, съгласно чл. 2, ал.2 от договора и представяне на оригинална фактура от Изпълнителя.

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към Изпълнителя, при следните условия:

3.1. Подизпълнителят отправи искане за разплащане до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го представи на Възложителя в 15 дневен срок от получаването му. Към

искането по предходното изречение. Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.
3.2. Възложителят има право да откаже плащане по реда на т.4.1 от настоящия договор, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказ.
(4) Плащанията по настоящия договор ще се извършват по посочена от Изпълнителя банкова сметка.
(5) Финансирането за изпълнение на поръчката се осъществява от бюджета на Столична община

V.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение за извършената работа, съгласно условията на настоящия договор.
(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави необходимата информация и изходни данни в процеса на изпълнение на договора при следните условия:
(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обектите за съставяне на техническите паспорти;
(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да приеме изпълнението, съгласно условията на настоящия договор;
(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ръководи методически, да дава писмени указания и да проверява изпълнението на договора, като не пречи на оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложеното по чл. 1 качествено, в срок, съобразно условията, предвидени в настоящия договор
(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва писмените указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подготовката и изпълнението на предмета на договора;
(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира текущо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на договора;
(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да запази поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с договора, през периода на изпълнението и след приключването му;
(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на дейностите по чл. 1 за своя сметка Застраховка „Професионална отговорност" съгласно чл. 171, ал. 2 от ЗУТ за всички категории обекти.
(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получава необходимата информация, изходни данни и съдействие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подготовката и в процеса на изпълнение на договора;
(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши дейностите по чл. 1 (1) от настоящия договор при съблюдаване на разпоредбата на чл. 176в от ЗУТ. Има право при изпълнение на своите договорни задължения да администрира дейността, като възлага осъществяването на конкретната работа на лица, отговарящи на законовите изисквания на чл.176в от ЗУТ.
(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви обследване за установяване на техническите характеристики на съществуващите строежи и състави технически паспорти в обхват и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите.
(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получава необходимата информация, изходни данни и съдействие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подготовката и в процеса на изпълнение на договора;
(10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извършва действия по регистрация на техническия паспорт предвид Раздел III на Наредба №5/28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите.
(11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното възнаграждение при условията, описани в настоящия договор.
(12) Да представи валидна гаранция за изпълнение на договора на стойност **3 %** от

ценовото му предложение без ДДС;

VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.7.(1). При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същия дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва.

(2). При неспазване срока по чл.3 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % на ден от стойността на полагащото се възнаграждение, но не повече от 10 % от стойността по договора без ДДС, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта, за което двете страни с подписването на настоящия договор се съгласяват с тази клауза от договора.

(3). При доказано неизпълнение на някои от задълженията си по чл. 6 от Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер до 10% от стойността на полагащото се възнаграждение, която сума се удържа при окончателното разплащане, за което двете страни с подписването на настоящия договор се съгласяват с тази клауза от договора.

(4). При неизпълнение на задълженията си по договора, неизправната страна дължи на изправната неустойките, причинените вреди и пропуснати ползи, съгласно изискванията на нормативните актове, регламентиращи отношенията на настоящия договор.

VIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 8. Страните се освобождават от отговорност за частично или пълно неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи „непреодолима сила" по смисъла на Търговския закон и Закона за обществените поръчки и ако тези обстоятелства непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

Чл. 9. (1) Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Страната, позоваваща се на изключителни обстоятелства и/или на непреодолима сила е длъжна в тридневен срок от настъпването им да уведоми другата страна в какво се състоят те и какви са възможните последици, които ще попречат на изпълнението на договорените условия.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(4) В срока по ал. 2 страната, която се ползва от освобождаването от отговорност, трябва да изпрати на другата страна официален документ, изходящ от съответната търговска палата, държавен орган или общинска администрация, за обстоятелствата, които доказват възникването на събитието. Същият следва да съдържа информация за причинната връзка между непреодолимата сила и невъзможността за изпълнение на договорното задължение.

(5) По същия начин и в същите срокове страната, която се позовава на непреодолима сила, трябва да уведоми другата страна за прекратяване на събитието.

(6) Ако посочените по-горе уведомления и съобщения не се изпратят в посочените срокове и начини, страната не може да се ползва от освобождаването от отговорност.

(7) В случаите на непреодолима сила и доколкото тя има влияние върху сроковете по договора, съответните срокове се удължават автоматично с времето, през което е било налице непреодолима сила.

IX.ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.10. Действието на този договор се прекратява:

1. с изтичане на неговия срок;
2. с извършване и предаване на договорената работа;
3. по взаимно съгласие между страните;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

5. договорът се прекратява без предизвестие в случай, че не постъпят по сметката на СО – район „Подуяне", финансови средства за изпълнение на настоящия договор от СО в размер на посочената в чл.3 от настоящия договор сума. В този случай, Възложителят уведомява Изпълнителя, като в този случай, Възложителят не дължи неустойка на Изпълнителя.

6.договорът може да бъде изменен по реда на чл.116 от ЗОП.

7. договорът може да бъде прекратен без предизвестие от Възложителя при наличието на хипотезите посочени в чл.118,ал.1, т.2 и3 от ЗОП;

Чл.11. Ако стане явно, че Изпълнителя ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 10 дни или няма да извърши строително - монтажните работи по уговорения начин и с нужното качество. Възложителят може да развали договора. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

X. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 12. Всяка от страните се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод сключването и изпълнението на договора.

Чл. 13. (1) Всички съобщения между страните във връзка с изпълнението на договора следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията се изпращат на следните адреси:

1. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: *гр.София, ул."Плакалница" №51, бл.59*

2. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:*гр. София, район „Триадица", ул. „Княз Борис I", № 98"А", ет.1*

(2) При промяна на адреса, страната е длъжна да уведоми другата в 3- дневен срок от настъпване на промяната.

Чл.14. Всички възникнали спорни въпроси се решават чрез взаимно договаряне в духа на разбирателството и съобразно действащото в страната законодателство.

Чл.15. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 16. Спорове по тълкуването и изпълнението на този договор ще се решават от двете страни в дух на добра воля.

Чл. 17 За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 18. Неразделна част от настоящия договор е офертата на изпълнителя включваща: ценова оферта и техническото предложение.

Настоящият договор се състави в 4 /четири/ еднообразни екземпляра – 3 за възложителя и един за изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"
/Ева Митова/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: .....
/Юлия Петрова/

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ: .....
/Лилия Геринска/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ ..... /

ДО
Г-жа Ева Митова
Кмет на СО – район „Подуяне"

Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е за обособена позиция №1

Долуподписаният Борислав Добрев Стоянов с адрес гр. София, 1303 район р , с лична карта № изд. на от МВР – , с ЕГН: , в качеството ми на Управител на Проджект Планинг енд Мениджмънт ООД, ЕИК: 175216595 регистрирано в ФД 950/2007 Софийски Градски Съд, със седалище и адрес на управление: България, гр. София 1000, ул.Княз Борис I 98А, в качеството си на участник в процедура **„Събиране на оферти с обява"** по реда на чл.186 и сл. от ЗОП за ***обособена позиция №1 – „Съставяне на технически паспорти за седем обекта на образователната инфраструктура на територията на район „ Подуяне"":, както следва:***

№	Име на обекта	Административен адрес	РЗП в кв.м	Стойност без ДДС	Стойност с ДДС
1	ДГ №3 "Патиланско царство"стара сграда (бивше ОДЗ №3"Патиланско царство"(стара сграда)	ул."Гинци" №16	786	1 857	2 228
2	ДГ№92 "Мечта"-централа стара сграда (бивше ОДЗ №92"Мечта"-централа стара сграда)	кв."Левски Г" до бл.29	3035	6 576	7 892
3	ДГ№173-филиал "Алиса"- основна стара сграда (бивше ЦДГ №173"Алиса"- основна стара сграда)	ул."Филип Тотю" №24	1030	2 366	2 839
4	Преходно жилище,защитено жилище"Светлина за нас" и „Бъдеще за нас" ДЦВУ"Св.Княз Борис I „	ул."Баба Вида"№1 ,бл.168	2202	4 828	5 794
5	Читалище „ Неофит Бозвели"	ул."Дряновски манастир"№12	316	863	1 036
6	Читалище „ В. Левски"	бул."Ботевградско шосе"№50	774	1 828	2 193
7	Читалище" Иван Вазов"	ул. „ Макгахан"№42	850	1225	1 470
ОБЩА СТОЙНОСТ /сборът от седемте обекта/				19 543	23 452

Дата 12.10.2016 г. подпис и печат.....

РАЙОН ПОДУЯНЕ
27.10.16

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за Обособена позиция № 1
чл.101, ал.3 от ЗОП във връзка с чл.39, ал.3, 1, бук. В, от ППЗОП

Долуподписаният Борислав Добрев Стоянов с адрес гр. София, 1303 район р-н , с лична карта № изд. на от МВР – , с ЕГН: в качеството ми на Управител на Проджект Планинг енд Мениджмънт ООД, ЕИК: 175216595 регистрирано в ФД 950/2007 Софийски Градски Съд, със седалище и адрес на управление: България, гр. София 1000, ул.Княз Борис I 98А – участник в процедура **„Събиране на оферти с обява"** по реда на чл.186 и сл. от ЗОП за Обособена позиция №1-„Съставяне на технически паспорти за седем обекта на образователната инфраструктура на територията на район „ Подуяне";

1.С настоящото техническо предложение, декларирам, че участникът е съгласен с клаузите на приложения проект на договора за съответната обособена позиция;

2. С настоящото техническо предложение, декларирам, че участникът е съгласен с предложения срок на валидност на офертата – 31.12.2016г.

3. Предлагам срок за изпълнение на поръчката за Обособена позиция № 1-„Съставяне на технически паспорти за седем обекта на образователната инфраструктура на територията на район „ Подуяне"; [redacted] (тридесет) в календарни дни, който срок е не по-дълъг от 18.11.2016г
Срокът за съответната обособена позиция тече едновременно при изпълнение на обектите/

Дата: 12.10.2016 г.

Представляващ: .....
Борислав Стоянов /име, подпис и печат/

27.10.16