СЕРТИФИКАТ

за енергийни характеристики на сграда в експлоатация

Номер 363СОФ176

Валиден до: 02.10.2020

СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ — ДА ☐ НЕ ☒

СГРАДА ВЪВЕДЕНА В ЕКСПЛОАТАЦИЯ ЗА ПЪРВИ ПЪТ ПРЕЗ: 1967 г.

Сграда	гр. София, р-н "Надежда", ж.к. "Лев Толстой", блок 61, вх. А, Б, В, Г
Идентификатор	68134.1381.2081.2 (по смисъла на ЗКИР)

Разгънатата застроена площ	4 497,75	m^2
Отопляема площ	4 381	m^2
Площ на охлаждания обем	X	m^2

EP_{min}, kWh/m²	EP_{max}, kWh/m²	Скала на енергопотребление по първична енергия kWh/m²	Преди ЕСМ kWh/m²	След ЕСМ kWh/m²
<	48	A+		
48	95	A		
96	190	B		
191	240	C		194
241	290	D		
291	363	E	310	
364	435	F		
>	435	G		

Енергийни характеристики на сградата	
Специфичен разход на потребна енергия	206,5 kWh/m²
Специфичен разход на потребна енергия за отопление, вентилация и БГВ	185,1 kWh/m²
Общ годишен разход на първична енергия	1 356,751 MWh
Генерирани емисии CO_2	318,58 тона/год.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

Общ годишен разход на потребна енергия 904,683 MWh

Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	Дял на енергията от ВИ
61,51 %	..,. %	..,. %	28,14 %	1,48 %	8,87 %	..,. %

Срок на освобождаване от данък сгради по ЗМДТ

от хх.хх.хххх г. до хх.хх.хххх г.

Издаден на 03.10.2016

Издаден от

СОФИНВЕСТ ЕООД

Регистрационен номер № 00363 / 15.02.2013 г.

инж. Чавдар Тигов

Подпис, печат

СЕРТИФИКАТ 2

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ОГРАЖДАЩИ КОНСТРУКЦИИ И ЕЛЕМЕНТИ

Наименование	Площ	[2] Коефициент на топлопреминаване		
		Референтен	Преди ЕСМ	След ЕСМ
-	m^2	$W/m^2.K$	$W/m^2.K$	$W/m^2.K$
Стени (външни)	2 067	0,28	1,22	0,28
Прозорци (външни)	993	1,40	3,41	2,16
Прозорци на покрива	32	1,50	6,08	1,48
Врати (външни)	29	2,20	6,08	2,20
Покрив	709	0,26	1,01	0,64
Под	741	0,36	0,93	0,56

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЕНЕРГОПРЕОБРАЗУВАЩИТЕ СИСТЕМИ В СГРАДАТА

1. Показатели за технологичните процеси на отопление и вентилация			2. Ефективност на генератора на топлина, %		
Показател	Преди ЕСМ	След ЕСМ	Преди ЕСМ	След ЕСМ	[1] Норма
Инсталирана мощност за отопление, kW	367	195	101,4	101,4	101,4
	X	X	X	X	X
Ефективност на рекуперацията на топлина при вентилация, %			X	X	$\eta_{r,min} \geq X$ %
			X	X	$\eta_{r,min} \geq X$ %

3. Ефективност на генератора на студ (включително термопомпа с приложение за отопление)			
Показател	Преди ЕСМ	След ЕСМ	[3] Норма за възобновяема енергия
Коефициент на трансформация при генерирането на топлина	X	X	X
	X	X	X
Коефициент на трансформация при генерирането на студ	X	X	
	X	X	
4. Енергия от възобновяеми източници	X MWh	X MWh	

Издаден на 03.10.2016

Издаден от
СОФИНВЕСТ ЕООД

СЕРТИФИКАТ 3

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ КЪМ МОМЕНТА НА ОБСЛЕДВАНЕТО				
Система	Енергиен ресурс	Генератор	Годишен разход на потребна енергия	
			Специфичен	Общ
Вид	Вид	Вид	kWh/m²	kWh
Отопление	ТФЦ София	Абонатна	127,0	556 440
	Ел. енергия	Термопомпи		
Вентилация	Н/П	Н/П	X	X
	Н/П	Н/П		
Охлаждане	Н/П	Н/П	X	X
	Н/П	Н/П		
Гореща вода	ТФЦ София	Абонатна	58,1	254 602
	Н/П	Н/П		
Осветление	Ел. енергия	Н/П	3,1	13 432
	Н/П	Н/П		
Други - уреди, потребяващи енергия	Ел. енергия	Н/П	18,3	80 209
	Н/П	Н/П		

Отоплителни денградуси	3 089,2
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация	0,01488 kWh/m³DD

Препоръки:

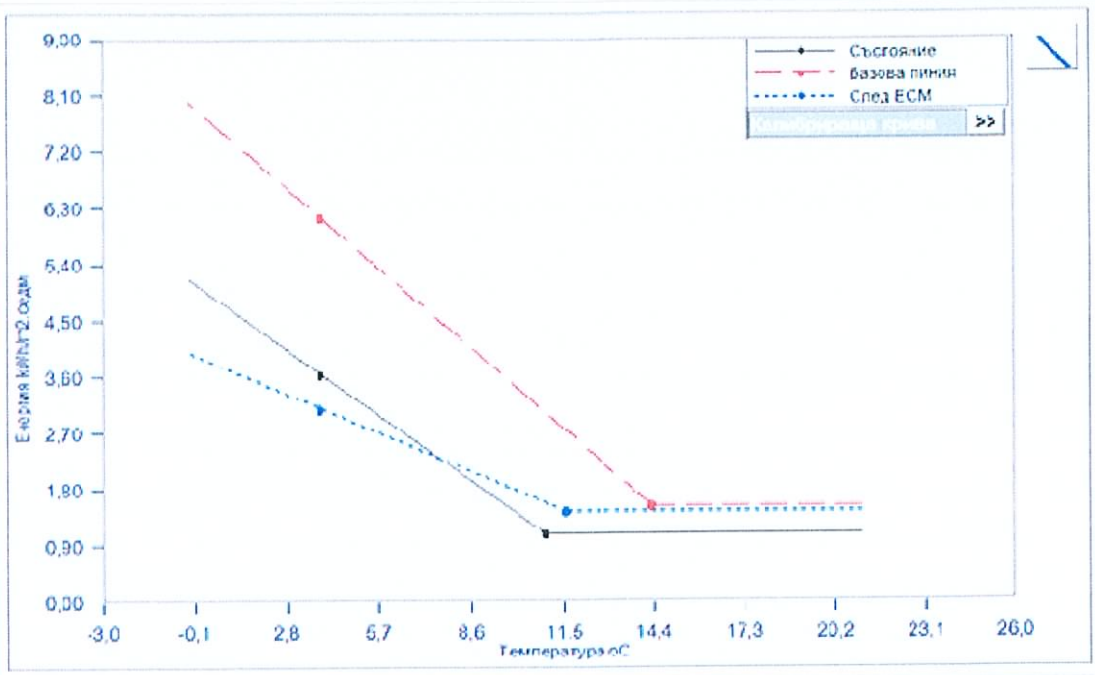
Издаден на 03.10.2016

Издаден от
СОФИНВЕСТ ЕООД

СЕРТИФИКАТ 4

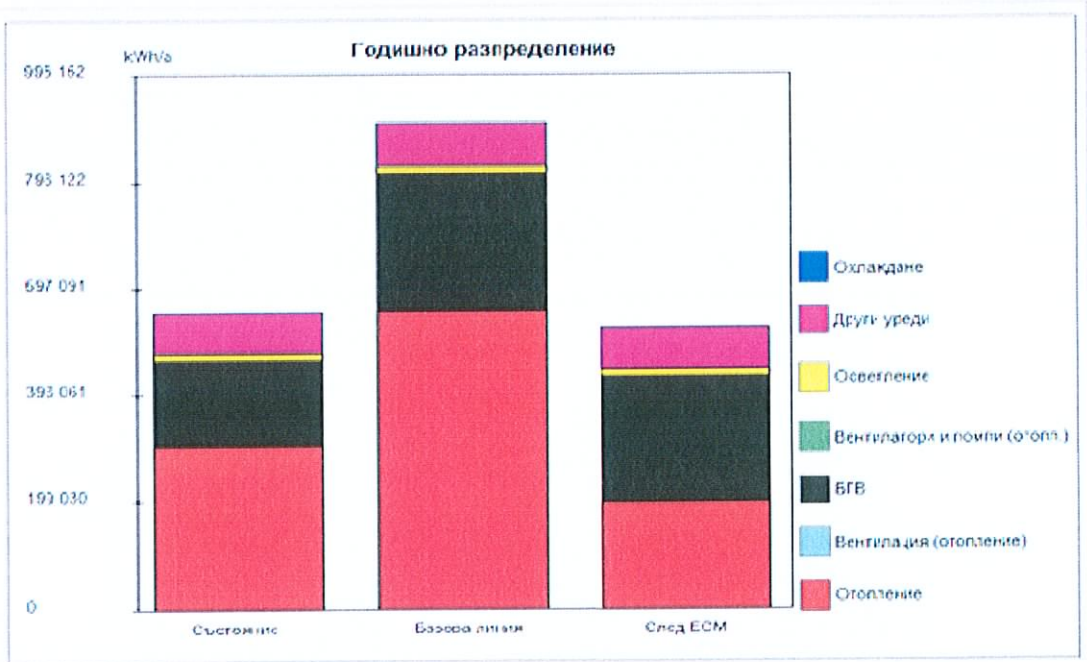
БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО

Бюджет "Разход на енергия" | ЕС мерки | Мощностен бюджет | ЕТ крива | Годишно разпределение | Топлинни загуби



ГОДИШНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СПЕЦИФИЧНОТО ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ

Бюджет "Разход на енергия" | ЕС мерки | Мощностен бюджет | ЕТ крива | Годишно разпределение | Топлинни загуби



Издаден на **03.10.2016**

Издаден от
СОФИНВЕСТ ЕООД

СЕРТИФИКАТ 5

ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки (ЕСМ)	Инвести-ции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO_2, тона/год.	Срок на откупу-ване, год.
Мерки по ограж.елементи				
B1 Топлинно изолиране на външните стени	156 342	145 600	43,87	13
B5 Подмяна на дограма	137 299	173 156	52,29	10
B3 Топлинно изолиране на покрив	16 798	19 763	5,97	10
B4 Топлинно изолиране на под	14 794	20 655	6,24	9
Мерки по системите				
C1 Мерки по сградни инсталации (БГВ)	5 028	20 784	6,03	3
…….				
C2…….				
…….				
Пакети от мерки				
П1=B1+B5+B3+B4+C1	330 260	379 958	114,50	11
П2……				
…….				

Избран пакет за изпълнение в сградата	П1
Клас на енергопотребление след изпълнение на избрания пакет от ЕСМ	С

Разход на потребна енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет		Разход на първична енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет		Емисии CO_2 след ЕСМ
Специфичен	Общ	Специфичен	Общ	Общо
kWh/m²	kWh/год.	kWh/m²	kWh/год.	тона/год.
119,8	524 726	193,78	848 946	204,08

Съставен от
СОФИНВЕСТ ЕООД

Съставен на 03.10.2016

Подпис, печат