Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП”

ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

Възложител: Министерство на регионалното развитие и благоустройството, дирекция "Жилищна политика“

Собственик: Сдружение на собствениците на Многофамилна жилищна сграда в гр.София, ж.к. „Надежда”, бл.403, вх. А, Б и В

Изпълнител: Управител: арх. Цветелин Цоневски
Йордан Бабунски

Инвестиционен проект

Обект: Многофамилна жилищна сграда в гр.София, ж.к. „Надежда”, бл.403, вх. А , Б и В , с Рег. №432-31ПМ-117-211 на Споразумението за финансова помощ и изпълнение на обновяване за енергийна ефективност по проект BG161PO001-1.2.01-0001 “Енергийно обновяване на българските домове” по оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013”

Фаза: Работен проект

Част: Вик Инж. Манол Сариев

Съгласували:

Част Архитектурна	Арх.Цветелин Цоневски
Част Конструктивна	Инж. Боян Дерибеев
Част ЕЕ/ОВК	Инж. Мартин Богоев
Част Електро	Инж. Емил Киров
Част ПБЗ	Инж. Незабравка Стоилова
Част ПБ	Инж. Петко Белчев
Част ПУСО	Инж. Елена Пенчева

София, 10.2015г

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

ОПРР

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ЧЕЛЕН ЛИСТ
II. СЪДЪРЖАНИЕ
III. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
IV. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
V. ЗАСТРАХОВКА
VI. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА
VII. ГРАФИЧНА ЧАСТ:

1/2 Чертеж 1/2 - **СИТУАЦИОННА СХЕМА**

2/2 Чертеж 2/2 - **РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СУТЕРЕН - КОТА -2.60**

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

ОПРР

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Обект на настоящия проект е многофамилна жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект В проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр.София, ж.к. „Надежда”, бл.403, вх. А , Б и В , с Рег. №432-31ПМ-117-211 на СФПИОЕЕ, изработен въз основа на задание от възложителя – Министерство на регионалното развитие и благоустройството, дирекция" Жилищна политика"

Настоящият проект представлява инвестиционен проект по част ВиК във фаза работен проект, след обследване на енергийната ефективност с предвиждане на енергоспестяващи мерки за жилищен блок.

За нуждите на проектирането Възложителят е предоставил архитектурно заснемане на жилищния блок във фаза Технически проект, с направено обследване на сградата и изготвен технически паспорт на сградата.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА

Местоположението на обекта е в гр.София, ж.к. „Надежда”, бл.403, вх. А , Б и В Жилищната сграда е ситуирана на относително лек наклонен терен в посока изток - запад. Достъпа до сградата е от прилежащата- обслужаща улица. По кадастрален и устройствен план – кв. 285 за жилищно комплексно застрояване, м. „Момкова махала”- по плана на гр. София. Входовете са подчертани и защитени с козирка, разположени на северната фасада.

III. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

Жилищната сграда е ситуирана в ж.к. „Надежда”, гр. София. Тя е част от комплексно застрояване, като архитектурния образ на сградата е еднотипна с околната градска застройка.

Сградата е изпълнена по типов проект на ЕПЖС - номенклатура /2-44-61/. Те са проектирани през 1958г. от НипроИТИС като експериментални и са първите панелни сгради строени по български проекти. Типовият проект за Секция /Т1/- 33-23-33 се разработва на базата на 4 - етажна сграда и полуподземен етаж.

Блок секцията е с три входа без деформационна фуга. Всеки вход се състои от по два апартамента на етаж, като крайните са тристайни, а на средния вход един двустаен и един тристаен апартамент.

В разпределението на апартаментите има голяма повтаряемост.

Тристайните апартаменти се състоят от дневна, 2 спални, кухненски бокс със столова, два санитарни възела: тоалетна и отделно - баня без wc, входно антре. Дневната е проходна, през нея се влиза в едната спалня.

Двустайните апартаменти се състоят от дневна, спалня, кухненски бокс със столова , два санитарни възела: тоалетна и отделно - баня без wc, входно антре. Дневната е проходна, през нея се влиза в спалнята.

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за регионално развитие
ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu
Инвестираме във Вашето бъдеще!
ОПРР

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Сградата е въведена в експлоатация през 1958г.

IV. ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

Целта на проекта е чрез предвидените строително- монтажни работи, да се осигури икономия на енергия и топлосъхранение, безопасна експлоатация, хигиена, опазване здраве-то и живота на хората, и едновременно с това да подобри общия естетически вид на сградата.

Мерки свързани с повишаване на енергийната ефективност на сградата.

В проектът са заложени всички мерки описани в доклада от обследването на сградата, също и такива възникнали допълнително мерки във времето след изготвяне на докладите.

Обект на тази разработка е:

Енергоспестяваща мярка 5: Ремонт на разпределителната тръбна мрежа на ВОИ и БГВ

а. Съществуващо положение

Разпределителната тръбна разводка на отоплителната инсталация и на инсталацията за битово горещо водоснабдяване, монтирани по тавана в сутерена е с нарушена топлоизолация в местата на преминаване през стени и при колена и спирателни арматури, което е предпоставка за значителни загуби на топлина. Констатирано е наличието и на неработещи спирателни кранове и корозирали тръбни участъци.

б. Описание на мярката и прогнозна цена

Предвижда се демонтаж, доставка и монтаж на нова изолация от микропореста гума с дебелина 19мм върху тръбите за БГВ, в местата където тя е компрометирана, включително алуминиви лепенки за снадки при ъгли и разклонения.

Преглед, ревизия и подмяна на компроментирани или неработещи арматури на инсталацията за БГВ, разположени в общите части на сградата. Подмяна и ремонт на корозиралите тръбни участъци.

Основни предвидени строително-монтажни работи по ЕСМ 5

- Частичен демонтаж, доставка и монтаж на нови тръби и спирателна, съединителна и разклонителна арматури към общи щрангове и линии на инсталация БГВ. Доставка и монтаж на нови изолации от Микропореста гума за БГВ с дебелина на стените съответно >19mm, включително алуминиви лепенки за снадки, ъгли и разклонения в сутерен.

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за регионално развитие
ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu
Инвестираме във Вашето бъдеще!
ОПРР
Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

При изпълнението на всички мерки изпълнителят е задължен да използва материали и системи, които притежават необходимите сертификати за качество и гаранция.

Да се съблюдават техническите характеристики, както и технология и условия на изпълнение, които са част от спецификацията на предвидените за влагане строителни продукти. При полагането на системата Изпълнителят следва да влага строителни материали с маркировка за съответствие (CE), които отговарят на изискванията в Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и да са придружени с Декларации за експлоатационни показатели, издадени по реда на Регламент № 305/2011 на Европейския парламент и съвета от 9 март 2011 г. или с Декларации за характеристиките на строителния продукт, изготвени на български език (при липса на хармонизирани стандарти за продуктите). Характеристиките на всички интегрирани топлоизолационни системи се обявяват в Декларацията за експлоатационни показатели за цялата система.

Да се изиска от кандидат изпълнителите да предоставят декларация /пълномощно/ от произвдителя за съгласие за участие с негови продукти (системи/материали) в процедурата.

За приемане на извършените стрителни дейности Изпълнителят да представя декларация от производителя за доставка на съответните количества материали.

гр.София — съставил:.....

2015г — инж.Манол Сариев

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

ОПРР

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.