ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Министерство на регионалното развитие и благоустройството, дирекция "Жилищна политика"
СОБСТВЕНИК: Сдружение на собствениците на многофамилна жилищна сграда в гр.София, ж.к. „Надежда”, бл.403, вх. А, Б и В

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Дружество ЗЗД „ТСД ГРУП”
Управител: арх. Цветелин Цоневски
Йордан Бабунски

ОБЕКТ: Многофамилна жилищна сграда в гр.София, ж.к. „Надежда”, бл.403, вх. А, Б и В с рег. №432-31ПМ-117-211 на Споразумението за финансова помощ и изпълнение на обновяване за енергийна ефективност по проект BG161PO001-1.2.01-0001 “Енергийно обновяване на българските домове” по оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013”
ФАЗА: Работен проект

ЧАСТ: План за безопасност и здраве /ПБЗ/

ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ
съгласно Наредба №2 от 22.03 .2004г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Общи положения и кратка характеристика на обекта

Обект на настоящия проект е многофамилна жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект В проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр.София, ж.к. „Надежда”, бл.403, вх. А , Б и В , с Рег. №432-31ПМ-117-211 на СФПИОЕЕ, изработен въз основа на задание от възложителя – Министерство на регионалното развитие и благоустройството, дирекция" Жилищна политика"

Настоящият проект е изработен въз основа на задание, доклад за обследване на енергийната ефективност с предвиждане на енергоспестяващи мерки за сградата, част Архитектурна, Конструктивна, ЕЕ, ЕЛ, технически паспорт в съответствие с действащите правила за проектиране и строителство и съгласно Наредба №2 от 22 март 2004г. на МТСП и МРРБ.

Местоположението на обекта е в гр.София, ж.к. „Надежда”, бл.403, вх. А , Б и В Жилищната сграда е ситуирана на лек наклонен терен. Достъпът до сградата е от прилежащата обслужаща улица. По кадастрален и устройствен план – кв. 285 за жилищно комплексно застрояване, м. „Момкова махала”- по плана на гр. София. Сградата е изпълнена по типов проект на ЕПЖС - номенклатура /2-44-61/. Те са проектирани през 1958г. от НипроИТИС като експериментални и са първите

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu
Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

панелни сгради строени по български проекти. Типовият проект за Секция /Т1/-33-23-33 се разработва на базата на 4 - етажна сграда и полуподземен етаж.

Блок секцията е с три входа без деформационна фуга. Всеки вход се състои от по два апартамента на етаж, като крайните са тристайни, а на средния вход един двустаен и един тристаен апартамент. В разпределението на апартаментите има голяма повтаряемост. Тристайните апартаменти се състоят от дневна, 2 спални, кухненски бокс със столова, два санитарни възела, входно антре. Двустайните апартаменти се състоят от дневна, спалня, кухненски бокс със столова, два санитарни възела, входно антре.

Конструктивната система на сградата е безскелетна, панелна. Вътрешните стени са сгуробетон, с дебелина 18см. Преградните стени са от 8-10 см бетон. Фасадните елементи са носещи, от сгуробетон, с дебелина 26см, с вътешна топлоизолация от хераклит - 4см. Подовите панели са от тежък бетон, без кухини, с дебелини 12-14см и са подпрени по целия си контур.

До нулевия цикъл изпълнението е по монолитен начин.Полуподземният етаж се състои от мазета и абонатна станция, разположен на вход „Б”, която обслужва цялата сграда.

Довършителните работи във всеки апартамент са различни. Настилката на група ден и нощ са изпълнени предимно от масивен паркет, а на санитарните възли и на антрета от керамични плочки или мозайка. Някои от апартаментите са топлоизолирани отвън и с подменени дограми, също и някои от лоджиите са остъклени.

Покривът на сградата е плосък, тип „студен”. Той е изпълнен от покривни стоманобетонни панели. Хидроизолацията е изпълнена от битумна мушама с минерална посипка. Констатирани са течове по покрива. Комините са измазани.Улуците и водосточните тръби са подменени с нови от поцинкована ламарина.

Целта на проекта е чрез предвидените строително- монтажни работи, да се осигури икономия на енергия и топлосъхранение, безопасна експлоатация, хигиена, опазване здравето и живота на хората, и едновременно с това да подобри общия естетически вид на сградата.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Параметри заснемане

ЗП: 538,30 кв.м.

РЗП: 2138,76 кв.м.

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

ОПРР

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Разработен е въз основа на проекти по отделните специалности, нормативни документи, действащи в момента и проучвания, правени по време на проектирането.

- Подмяна на дограма - /Мярката включва подмяна на старата дограма на жилищните етажи както и на сутерена и покрива с PVC петкамерна с двоен стъклопакет с едно нискоемисионно външно стъкло по приложена спесификация. Предвижда се монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз и вътрешен подпрозоречен PVC перваз. Входните врати на вх. Б и вх.В и дограмата на сутерена се подменят с AL дограма. Стени, тавани, цокли на стълбище и стълбищни площадки, пасажи и входове се почистват, грундират, шпакловат и боядисват съответно с цветен латекс и алкидни бои двукратно, съгласно архитектурния проект, монтира се стоманена стълба (фиксирана са стенната панела) за осигуряване достъп до покрива./

- Топлинно изолиране на външни стени - /Мярката включва монтаж на експандиран пенополистирол (EPS) с дебелина 8cm (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили, крепежни елементи, грундиране и полагане на цветна екстериорна мазилка) по фасадните неизолирани стени. Върху съществуващите участъци на фасадите с топлоизолация се предвижда топлоизолиране с експандиран пенополистирол (EPS) с дебелина 3 cm (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили, крепежни елементи, грундиране и полагане на цветна екстериорна мазила). По стени на сутерена над ниво на терена се предвижда да се положи тополоизолационна система от екструдиран пенополистирол, δ= 8 cm (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи, грундиране и полагане на цветна екстериорна мазилка тип „мозайка”). Предвижда се доставка и монтаж на топлоизолираща система по страници на прозорци тип EPS, δ= 2cm с ширина до 25 см (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи и полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка). При необходимост се извършва дозиждане от вътрешната страна на лоджиите с газобетонни блокчета с дебелина 12.5 см и завършек в горния край със СТБ пояс със сечение 12.5/20 см по конструктивен детайл. Предвижда се полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади (вкл. страници на дограма),цветна силикатна екстериорна мазилка по проект за цветово решение, изкърпване вароциментова мазилка по фасади, парапети и дъна на тераси (вкл. очукване и консолидация на основата), демонтаж и монтаж външни тела климатици, сателитни антени, решетки и др., демонтаж на метални ажурни парапети на лоджии по южната фасада./

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

- Топлинно изолиране на под – /Мярката предвижда по стени на сутерена над ниво на терена да се положи тополоизолационна система от екструдиран пенополистирол (XPS), δ= 8 cm (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи). Подът към външен въздух /еркери/ се предвижда да се топлоизолира с експандиран пенополистирол EPS, δ= 8 cm (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи). Подът към неотопляем сутерен се предвижда да се топлоизолира с експандиран пенополистирол EPS, δ= 5 cm (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи).Предвижда се полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по таван сутерен и по еркери, полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по еркери и др.

- Топлинно изолиране на покрив – /Мярката предвижда доставка и полагане на топлинна изолация от екструдиран пенополистирол тип XPS с δ=5 см върху покривна плоча на плосък покрив и защитна армирана циментова замазка с дебелина до 5см върху топлоизолацията., полагане на дълбокопроникващ контактен грунд преди монтаж на топлоизолацонна система, монтаж на нова покривна капандура. Задължителни СМР, съпътстващи енергоспестяващите мерки по покривите са: полагане на 2 пласта битумна хидроизолация, като горният пласт е с минерална посипка, демонтаж на обшивки и поли от ПЦ ламарина около комини, и др., монтаж на ново закрепване на обшивки от ПЦ ламарина, възстановяване на комини, очукване, консолидация, измазване с ВЦ разтвори, монтаж на олекотени шапки комини, боядисване с вододисперсионни бои, монтаж на висящи нови олуци, включително скоби и крепежни, монтаж на нови водосточни тръби, демонтаж, доставка и монтаж на нови водосточни казанчета, проверка чрез измерване на място и направа на нови заземителни инсталации, ремонт и възстановяване на мълниезащитна инсталация (вкл. измерване и изпитване)./

- Ремонт на разпределителната тръбна мрежа на ВОИ и БГВ - /Мярката предвижда частичен демонтаж, доставка и монтаж на нова изолация от минерална вата с дебелина 30мм върху тръбната разводка на отоплителната инсталация и микропореста гума с дебелина 19мм върху тръбите за БГВ в местата където тя е компрометирана, включително алуминиеви лепенки за снадки при ъгли и разклонения, преглед, ревизия и подмяна на компроментирани или неработещи арматури на отоплителната инсталация и инсталацията за БГВ, разположени в общите части на сградата, подмяна и ремонт на кородиралите тръбни участъци./

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

ОПРР

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

- Изграждане на инсталации за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) – слънчева система за осигуряване на енергия за собствени (битови) нужди - Предвижда се изграждане на инсталация със слънчеви колектори за подгряване на вода за битови нужди. Изработка, доставка и монтаж на соларна (слънчева) инсталация за предварително подгряване (преди абонатна) на БГВ-комплект, Соларни панели, помпена група, топло и UV изолирана тръбна мрежа, автоматика за защита и управление и др.

- Мерки извън бюджет, свързани с благоустрояването на околната среда, в това число: /Предвижда се доставка и монтаж на декоративни кутии от пана от нераждаема неплетена метална мрежа за скриване на телата и обратен монтаж на климатиците, изгражда се и инсталация за отвеждане на кондеза./

Пътни и съобщителни връзки

Подходите към площадката се осъществяват по прилежащи съществуващи пътища. Строителните материали и изделия ще се доставят на площадката с камиони, самосвали, бордови коли и прицепи от магазините на дистрибутори и складовете на строителната фирма и на производителите. Бетонът, армировката и разтворите се доставят на обекта в готов вид. За кофражните работи се предвижда метален или дървен инвентар. Готовите елементи се доставят на обекта с поетапно зареждане. В границите на площадката е предвидено да бъдат разположени площадки, технически помещения, складове и работилници по време на строителството.

Противопожарното оборудване ще бъде инсталирано в съответствие с Приложение 2 към чл.3 на Наредба Із-1971 от 29.10.2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване безопасност при пожар – ДВ № 96/2009г.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ПЛАНА ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ (ПБЗ), съгласно чл.10, Наредба № 2 от 2 март 2004г.

1. Организационен план
2. Строителен ситуационен план
3. Комплексен план график за последователността на извършване на СМР
4. Планове за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка
5. Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове
6. Списък на инсталациите, машините и съоръженията, подлежащи на контрол
7. Списък на отговорните лица за провеждане на контрол и координиране на плановете на отделните строителни места, в които има специфични рискове и за евакуация и/или обучение

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

8. Схеми на временната организация и безопасността на движението по транспортни и евакуационни пътища и пешеходни пътеки на строителната площадка и подходите към нея
9. Схеми на местата на строителната площадка, на които се предвижда да работят двама или повече строители
10. Схеми на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове
11. Схеми на местата за инсталиране на повдигателни съоръжения и скелета
12. Схеми на местата за складиране на строителни продукти и оборудване, временни работилници и контейнери за отпадъци
13. Схема на разположението на санитарно-битовите помещения
14. Схема за захранване с ел. ток, вода, отопление, канализация и др.
15. Схема и график за работата на временното изкуствено осветление на строителната площадка и работните места
16. Схема и вид на сигнализацията за оказване на първа помощ.

1.ОРГАНИЗАЦИОНЕН ПЛАН

Обектът ще се изпълнява чрез възлагане. Съгласно разработения проект, видовете строително-монтажни работи, вложените материали и механизация и на база на добрите строителни практики у нас, срокът на изпълнение на строителството се определя четири месеца при режим на работа на редовна работна смяна, като най-подходящ би бил интервалът от средата на април до средата на август. Посоченият срок, съгласно разработения комплексен план-график за последователността за извършване на СМР е предварителен.

При поетапно изпълнение на обекта се изготвя план-график съответстващ на етапността на извършване на строителните дейности. Всички мероприятия, изложени в настоящия проект се прилагат последователно за всеки етап на изпълнение.

Срокът за изпълнение на обекта ще бъде определен в договора на Инвеститора със строителната организация и обоснован с план-график по част ПБЗ, разработен от КБЗ. Изпълнителят, съвместно с Възложителя изготвят и актуализират комплексния план – график, по който ще се изпълнява строежът.

1.1.Организационни условия по ПБЗ

Местоположението и специфичните характеристики на обекта налагат строго специфична организация на изпълнението, а оттам и на правилата по ЗБУТ (здравословни и безопасни условия на труд).

Предвидените организационни схеми трябва да се спазват стриктно или да се актуализират своевременно, което е задължение на строителя (чл.2,т.3 от Наредба

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

№2). Всяка промяна следва да се отразява писмено в протокол (акт) или в Заповедната книга на строежа.

Категорията на строежа и характерните особености на площадката налагат за Координатор по безопасност и здраве (КБЗ) за етапа на изпълнението (чл. 11, Наредба 2) да бъде определен Консултант – Надзорник (чл. 166, ЗУТ) в качеството му на юридическо лице, който от своя страна да определи правоспособното физическо лице от състава си, което ще има права и задълженията на координатор. Името и необходимите лични данни на физическото лице КБЗ трябва изрично да се впишат в договора на Възложителя с Надзорника или в анекс към договора, или в разменена кореспонденция. Всяка налагаща се промяна (смяна) на КБЗ се отразява (предварително) писмено. Назначеният (определеният) координатор (КБЗ) ИЗПЪЛНЯВА ВСИЧКИ ФУНКЦИИ, предвидени в Наредба No2 на ЗБУТ. Тези функции трябва да се конкретизират в договор и длъжностна характеристика.

В договора (договорите) със строителя (строителите) и подизпълнителите се записва или дописва изрична клауза за изпълнение на нареждания, издавани от КБЗ, свързани със задачите му по контрола за ЗБТУ.

Извършваното строителство не нарушава ритъма на транзитното и пешеходното движение в района.Предвидено е всички строителни дейности да се извършват на територията на парцела. По тази причина специални мероприятия в тази насока не са предвидени.

Ако по време на строителството се наложи да се заеме тротоара или част от него, строителят /възложителят/ следва да осигури допълнителни разрешения.

Задължително се превижда поставянето на предпазна козирка от страната на тротоара откъм прилежащите улици!

За евентуалното използване на част от уличното платно по време на изкопни, монтажни работи или бетониране извън разгледаните в проекта, строителят (възложителят) следва да осигури допълнителни разрешения.

1.2. Етапи за изпълнение на СМР, съгласно изискванията по ЗБУТ

Организационните етапи са следните:

- Първи етап – подготовка на строителната площадка включва:
  - Откриване финансирането на обекта
  - Издаване на строително разрешение
  - Заграждане на строителната площадка – ограда на парцела
  - подготовка на санитарно-битовата база за работещите на строежа
  - подготовка на складовата база на строежа -

осигуряване на необходимата техника и механизация за строителните процеси

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

- осигуряване на необходимите строителни материали и инвентарно оборудване
- осигуряване на ел.захранване, вода за битови и технологични нужди , канализация, временна тоалетна (химическа) - съществуващи
- създаване на оптимална организация на строителната площадка

- Втори етап: подмяна на старата дограма на жилищните етажи както и на сутерена и покрива с PVC петкамерна с двоен стъклопакет с едно нискоемисионно външно стъкло по приложена спесификация. Предвижда се монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз и вътрешен подпрозоречен PVC перваз. Входните врати на вх. Б и вх.В и дограмата на сутерена се подменят с AL дограма. Стени, тавани, цокли на стълбище и стълбищни площадки, пасажи и входове се почистват, грундират, шпакловат и боядисват съответно с цветен латекс и алкидни бои двукратно, съгл. архитектурния проект, монтира се стоманена стълба за осигуряване достъп до покрива.

- Трети етап: ремонт и топлоизолация на покрива, полагане на външна топлоизолация по стените и пода – предвижда се полагане на топлинна изолация от екструдиран пенополистирол тип XPS с δ=5 см върху покривна плоча на плосък покрив и защитна армирана циментова замазка с дебелина до 5см върху топлоизолацията., полагане на дълбокопроникващ контактен грунд преди монтаж на топлоизолацонна система, монтаж на нова покривна капандура. Задължителни СМР, съпътстващи енергоспестяващите мерки по покривите са: полагане на 2 пласта битумна хидроизолация, като горният пласт е с минерална посипка, демонтаж на обшивки и поли от ПЦ ламарина около комини и др., монтаж на ново закрепване на обшивки от ПЦ ламарина, възстановяване на комини, очукване, консолидация, измазване с ВЦ разтвори, монтаж на олекотени шапки комини, боядисване с вододисперсионни бои, монтаж на висящи нови олуци, включително скоби и крепежни, монтаж на нови водосточни тръби, демонтаж, доставка и монтаж на нови водосточни казанчета.

По фасадните неизолирани стени се предвижда монтаж на експандиран пенополистирол (EPS) с дебелина 8cm (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили, крепежни елементи, грундиране и полагане на цветна екстериорна мазилка). Върху съществуващите участъци на фасадите с топлоизолация се полага експандиран пенополистирол (EPS) с дебелина 3 cm (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили, крепежни елементи, грундиране и полагане на цветна екстериорна мазила). По стени на сутерена над ниво на терена се предвижда да се положи тополоизолационна система от екструдиран пенополистирол, δ= 8 cm

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

(вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи, грундиране и полагане на цветна екстериорна мазилка тип „мозайка”). Предвижда се доставка и монтаж на топлоизолираща система по страници на прозорци тип EPS, δ= 2cm с ширина до 25 см (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи и полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка). При необходимост се извършва дозиждане от вътрешната страна на лоджиите с газобетонни блокчета с дебелина 12.5 см и завършек в горния край със СТБ пояс със сечение 12.5/20 см по конструктивен детайл. Предвижда се полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади (вкл. страници на дограма), цветна силикатна екстериорна мазилка по проект за цветово решение, изкърпване вароциментова мазилка по фасади, парапети и дъна на тераси (вкл. очукване и консолидация на основата), демонтаж и монтаж външни тела климатици, сателитни антени, решетки и др., демонтаж на метални ажурни парапети на лоджии по южната фасада.

По стени на сутерена над ниво на терена се полага тополоизолационна система от екструдиран пенополистирол (XPS), δ= 8 cm (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи). Подът към външен въздух /еркери/ се предвижда да се топлоизолира с експандиран пенополистирол EPS, δ= 8 cm (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи). Подът към неотопляем сутерен се предвижда да се топлоизолира с експандиран пенополистирол EPS, δ= 5 cm (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи).Предвижда се полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по таван сутерен и по еркери, полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по еркери и др.

- Четвърти етап: Довършителни работи - Предвижда се нова външна екстериорна мазилка съгласно архитектурния проект, извършва се обратен монтаж на външните климатични тела, сателитни антени, решетки и др., проверка чрез измерване на място и направа на нови заземителни инсталации, ремонт и възстановяване на мълниезащитна инсталация (вкл. измерване и изпитване), ремонт на разпределителната тръбна мрежа на ВОИ и БГВ, изграждане на инсталации за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ).

- Пети етап: Възстановяване на околно пространство

Разделянето на тези етапи е до известна степен условно, защото ще има технологични застъпвания и прекъсвания (виж графика по т.3), но всеки етап

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

започва след преглед на мероприятията и положителни отговори по информационните листове.

Класифициране на опасностите

Увреждания, които биха могли да настъпят при изпълнение на СМР на съответните етапи в съответствие с оценките на риска, ще произхождат от:

а) – затрупване от земни маси - етап 2 до 5;
б) – падане от височина – етапи от 2 до 5;
в) – удар от падащи предмети - етапи от 2 до 5;
г) – неправилно стъпване и удряне – всички етапи;
д) – поражения от ел. ток – всички етапи;
е) – пресилване – всички етапи;
ж) – други опасности– всички етапи
з) – запрашавания на сетива от разрушаване на стара съществуваща сграда
и) – удари от падащи стени и греди, инструменти за разрушение.

В следващите точки са записани основните конкретни организационни и технологични мероприятия, които трябва да се предприемат от **строителя и контролират от КБЗ**, **без да се счита, че те са напълно достатъчни.По време на строителството следва да се спазват стриктно всички изисквания на Наредба №2/2004г. за минималните изисквания за здравословен труд при извършване на СМР.**

1.4. Инструкции за безопасна работа

За изпълнението на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценката на риска, координаторът ще изисква от изпълнителите писмени инструкции по безопасност и здраве. Копие от всяка инструкция ще се поставя на видно място в обсега на площадката.

1.5 Организационни указания за преодоляване на опасностите по етапи:

Първи етап: Подготовка на строителната площадка

Преди започване на строителните работи по решение на етажната собственост може да се извърши частична евакуация на обитателите. Много вероятно е очакванията на много от собствениците да са за извършване на енергоспестяващите мероприятия в условия на обитаване. В този случай предварително преди започване на строителството трябва да бъдат оценени условията за безопасност и здраве на обитателите в зависимост от конкретните условия на изпълнение на видовете СМР.

Организацията на строителната площадка и на работните места трябва да осигурява безопасността на всички лица, свързани пряко или косвено с изпълнението на СМР, както и безопасен достъп до строителните машини.

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Преди започване на строителните работи се предвижда да се извърши цялостно почистване на строителната площадка. При това разчистване на терена за стр. площадка да се изключат всички инсталации, които са в непосредствен експлоатационен режим като ток, вода, кабели подземни и въздушни. При възлагане на задачата на подизпълнител се изисква писмен "Договор" м/у строител (възложител) и изпълнителя.
Захранването на строителната площадка с вода ще става от съществуващ водоизточник. Спазват се изискванията на съответните служби и одобрения проект.
На строителната площадка може да се изведе временна чешма.
За временно канално ползване в процеса на строителство може да се ползва попивна яма.Захранването с електроенергия се осъществява от съществуващото захранване на обекта.

Предвижда се разполагането на помещения за канцелария, склад за инструменти и инвентар, съблекалня за работниците, място за първа помощ. На строителния ситуационен план е показано местоположението им. По преценка на строителната фирма временната битова база може да се организира на друго място. По време на строителството може да се ползува химическа тоалетна.
Складове са разположени съгласно схемата. В границите на площадката ще се организира доставката и влагането на строителните материали и изделия, като се разчита на ограничени места за открити складови площи. Те заемат възможно най-оптимална площ в предвид на това, че материалите се поддържат в минимални количества и стр. площадка е с ограничени размери. Взема се конкретно решение за временно съхраняване и извозване на строителните отпадъци, както и за поддържане на чиста строителна площадка;
По-главните строителни отпадъци от енергоспестяващите мероприятия ще бъдат:
• при покривните работи – битумни хидроизолации и керемиди;
• при подмяната на дограмата – дърво и стъкло;
• при топлоизолацията – при премахване на съществуваща мазилка.
Предвижда се временна ограда около строителната площадка.. Оградата е съставена от готови платна (винкел, ламарина). Фасадното скеле се покрива с противопрахова мрежа.
Преди започване на подготовката и по време на изпълнението й да се следи за изпълнение на мероприятията по информационен лист No1.

Втори етап: демонтаж и монтаж на дограми

Дограмите се доставят, качват и разнасят по етажите. Монтажът на дограмите ще се извърши от специалисти – монтажници при спазване на

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП" и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

указанията за последователност на монтажа, окачване и временно укрепяване на елементите. Провежда се специален инструктаж за работа на фасадни скелета, за използване на ЛПС. Всички операции се извършват от специализирана бригада на доставчика. Техническият ръководител и КБЗ следят за временното укрепяване и уплътнението. Монтажът на дограми ще се извърши при спазване на инструкциите на производителя и изискванията на Наредба № 2.

Съпътстващите ги мероприятия по ЗБУТ са:

Обезопасяване на стълби, скелета, парапети, капаци за отвори, прегради, кабели и табла за временно ползване (циркуляри, електрожени, осветление), площадка на подемника, укрепване на подемника.

Преди започване и по време на работа се следи за изпълнение на мероприятията по информационен лист No2.

Трети етап: ремонт и топлоизолация на покрив, полагане на топлоизолация по фасади и под, подзиждане парапети на лоджии и направа на укрепителен стб. пояс

Топлоизолацията се изпълнява съобразно чертежите и техническите спецификации към тях.

Всички операции се извършват от специализирани бригади на строителната фирма. Полагането на топлоизолацията и направата на мазилката се изпълняват по допълнително разработен план от техническия ръководител и КБЗ. В плана е задължително да се опишат мероприятията по ЗБУТ, за да се счита той като актуализация на ПБЗ на основание чл.11, т.3 от Наредба № 2 от 2004 г. Техническият ръководител и КБЗ следят за изпълнението.

Съпътстващите ги мероприятия по ЗБУТ са:

Обезопасяване на стълби, скелета, парапети, капаци за отвори, прегради, кабели и табла за временно ползване (циркуляри, електрожени, осветление), площадка на подемника, укрепване на подемника.

Кофражите са от инвентарни платна, доставени или сковани на място от иглолистни дъски. Укрепването на кофражите се изпълнява по указанията към чертежите. Допълнителни указания по укрепяването на кофражите дават само техническият ръководител и проектантът, чрез техническия ръководител. Армировките се доставят фасонирани по спецификация, съответно етикирани по позициите от армировъчния план. Изкачването на армировъчните заготовки по етажите се извършва само от арматуристите и само след производствен инструктаж. Армировъчни работи: Армировката ще пристигне на обекта заготвена и пакетирана на снопове.Вдигането на армировката с подемни машини и механизация ще става само при сигурно връзване на същата на малки партиди при

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

пълно обезопасяване на района на подема. При ръчно пренасяне на армировката да се спазват изискванията на товарно-разтоварните работи.
Строго се забранява монтирането на армировката в близост до открити електропроводи, намиращи се под напрежение.Забранява се връзването, полагането и окачването на захранващи кабели за осветление и др. по армировката.При електрозаваряване на армировката строго се съблюдават правилата за извършване на електрозаваръчни работи и електрообезопасяване. Електрозаваръчните работи се изпълняват само от правоспособни специалисти.
При работа на височина се изпълняват обезопасени устойчиви скелета, платформи и проверени стълби. Временните съоръжения за укрепване на конструкции и други се демонтират по нареждане на техническия ръководител. Всички пневматични машини, с които се работи, да бъдат предварително изпитани на хидравлично налягане най-малко 10 атм., за което да се състави акт от упълномощено лице. При извършване на товароподемни операции с повдигателна уредба да се спазват изискванията на Наредба № 2. При външно боядисване да се ползват предпазни колани или да се изгражда скеле! Складирането, съхраняването, товаренето, разтоварването или пренасянето на материали и изделия и на лесно запалими материали, както и ползването на строителни машини, скелета, платформи, люлки и стълби при изпълнението на довършителните работи (мазачески, бояджийски, стъкларски, дърводелски, настилки и др.) да става при спазване на Наредба № 2.
Допускането на работници до изпълнение на покривни работи да се разрешава от техническия ръководител на обекта след:

- Извършване на съвместна проверка с бригадира за здравината на носещите елементи, както и определяне на местата на закачане на предпазните колани на работниците.
- Ограждане на опасната зона около сградата или съоръжението и обезопасяване на отводите по покрива.
- Поставяне на предпазни козирки над всички входове и проходи в опасната зона.
- Поставяне по оградата, пред входовете и проходите на знаци или табели със съответните надписи.
- Инструктиране на работниците от КБЗ.

Забранява се извършването на покривни работи по наклонени покриви, които са овлажнени, както и при дъжд,снеговалеж, поледица, гръмотевици, вятър със скорост над 10 м/с, намалена видимост в границите на работното място,, както и на изкуствено осветление.Изолационни работи се изпълняват след като са взети от техническия ръководител и бригадира необходимите мерки за безопасност на

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

работниците от възможно действие а отрови, летливи вещества и прах от използваните материали както и срещу термични и химически обгаряния и падане от височина. До работното място, на което се извършват изолационни работи, се поставя аптечка, заредена с необходимите медикаменти и превързочни материали за оказване на първа до – лекарска помощ на пострадали работници. При изпълнение на покривни хидро- и топлоизолационни работи, да се спазват изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. След приключване на работния ден на покрива се свалят всички инструменти и предмети, създаващи опасност при падане.

Преди започване и по време на работа се следи за изпълнение на мероприятията по информационен лист No3.

Четвърти етап : довършителни работи

Ще се изпълняват от специализирани групи на подизпълнители, които трябва да са договорно задължени да спазват общите и специфичните правила за осигуряване на ЗБУТ на конкретния обект.

Главната особеност и съществуващите опасности при този етап произлизат от съвместяването (застъпването) по отделни графици за специалностите, от използването на скелетата по фасадите и подемника.

Скелетата по фасадите ще се монтират от обучени за целта мазачи, след специален производствен инструктаж и наблюдение от КБЗ и техническият ръководител.

Изпълнението на този вид работи ще става съгласувано по утвърдените ”Технически норми и правила”. Довършителните работи на обекта ще е извършват по традиционните технологии, като за всеки вид работи ще се ползуват съответните типове карти. Подаването на материалите при довършителните работи ще стане с помощта на инвентарен подемник и ръчно. Извършването на довършителните работи при зимни условия, допустимите влажности и минимални температури да отговарят на предписанията на действащите нормативни документи и стандарти. Складирането, съхраняването, товаренето,разтоварването и пренасянето на материали и изделия и на лесно запалими материали, както и ползването на строителни машини, скелета, платформи, люлки и стълби при изпълнението на довършителните работи (мазачески, облицовъчни, бояджийски, стъкларски, дърводелски, настилки и др.) да става при спазване на изисквания на Наредба № 2.

Мазаческите работи да се извършват върху стабилно укрепени скелета. Стълбищните площадки и рамена на стълбища да са обезопасени по време на довършителните работи.

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Външните бояджийски работи трябва да се извършват от устойчиви скелета и люлки. Бояджийските пневматични машини трябва да се изпитват на налягане, превишаващо 1.5 пъти работното преди да започне работа с тях, като за това се съставят актове.
Когато се извършва работа с бояджийски машини в помещения, работниците да се снабдят с газови маски, предпазни очила и ръкавици (при работа с летливи материали). При извършване на вътрешни бояджийски работи с бои, отделящи вредни за здравето изпарения, да се осигури двустранна обмяна на въздух.
Забранява се извършване на покривни работи при лоши атмосферни условия.
При изпълнение на ел. мрежи: При работа по ел.мрежи, освен изключване на напрежението да се поставят и предупредителни надписи! При работа по покриви, тераси и други опасни места да се ползват предпазни колани и обезопасени скелета!
При изпълнение на ел. мрежи: При работа по ел.мрежи, освен изключване на напрежението да се поставят и предупредителни надписи! При работа по покриви, тераси и други опасни места да се ползват предпазни колани и обезопасени скелета! При прокопаване на каналии отвори в зидове и етажни плочи, да се вземат мерки против нараняване на работници в съседните помещения! Преди да започне четвъртия етап и по време на изпълнение на четвъртия етап да се следи за изпълнение на мероприятията по информационен лист № 4.

Пети етап – Възстановяване на околно пространство

Изпълняват се стриктно изискванията на Наредба №2 и приложенията към нея за минимални изисквания по ЗБУТ, както и указанията на ПИПСМР.
По време на строителството да не се замърсява околното пространство. След приключване на строежа да се възстановят всички тротоари, пътни настилки и зелени площи.
За всеки конкретен случай, свързан с различните видове строително-монтажни работи да се спазват стриктно изискванията на съответни раздели на Наредба № 2.

2. СТРОИТЕЛЕН СИТУАЦИОНЕН ПЛАН

Строителен ситуационен план – той е съобразен със заданието на Възложителя, приложено в проекта.
Всички схеми в настоящия ПБЗ са на основата на строителния ситуационен план.

3. КОМПЛЕКСЕН ПЛАН ГРАФИК, ВРЕМЕТРАЕНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

При изпълнението на този график ще се изпълняват мероприятия, предвидени в т.1 – организационен план;
Графикът е съставен въз основа на СМР за обекта по уедрени показатели и подлежи на актуализация, детайлизация и конкретизация от строителя (главния изпълнител), съгласувано с подизпълнителите при контрола на КБЗ.

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Всяко налагащо се изменение на сроковете и броя на работниците в този график ще трябва да се отразява съобразно чл.11, т.3 от Наредба No2.
Съгласно разработения проект, видовете строително-монтажни работи, вложените материали и механизация и на база на добрите строителни практики у нас, срокът на изпълнение на строителството се определя четири месеца при режим на работа на редовна работна смяна, като най-подходящ би бил интервалът от средата на април до средата на август. Посоченият срок, съгласно разработения комплексен план-график за последователността за извършване на СМР е предварителен.
Срокът за изпълнение на обекта ще бъде определен в договора на Инвеститора със строителната организация и обоснован с план-график по част ПБЗ, разработен от КБЗ.

4. ЛИКВИДИРАНЕ НА ПОЖАРИ И/ИЛИ АВАРИИ

Не се предвижда доставка на лесно запалителни и/или взривоопасни материали по време на строителството и изпитанията. Ако се наложи и предпише със заповед или с допълнителен проект влагане на леснозапалими или взривоопасни материали ще трябва да се предпишат и съответните мероприятия, съобразно чл. 11, т.3 от Наредба No2.
Противопожарните мероприятия по площадката са нанесени на схема No 4. КПЗ (техническият ръководител) ще следи ежедневно за изправността на табелите по чл.65(2) от Наредба No2.
Не се предвижда склад за пожароопасни и леснозапалими материали на площадката.
Специализираните групи на подизпълнителите, които ще работят с кислород, пропан и подобни ще бъдат писмено предупредени след приключване на работното време да не се оставят на строежа под никакъв предлог пожароопасни материали.
Специализираните групи, които ще работят с леснозапалими и пожароопасни материали ще бъдат писмено предупредени да носят заедно с материалите (бутилките) предупредителни табели и да ги поставят на необходимите места.
Координаторът по безопасност и здраве (от състава на надзора) ще бъде отговорен да изисква и постоянно ще наблюдава и проверява за:

1. Състоянието и местоположението на табелите по чл.65(2) от Наредба No2;
2. Наличието и обявяването на инструкции по чл.66(2), т.1;
3. Наличието и обявяването на пожаротехническа комисия с постоянни и подменявани членове, съобразно изпълнението на графика;
4. Места за тютюнопушене – няма да бъде разрешено тютюнопушенето по време на изпълнение на работни операции.
5. Наличието на заповед по чл. 67(3) от Наредба No2;
6. Състоянието и съоръжеността на противопожарното табло.

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

При пожар или авария се действа по правилата на чл.74 от Наредба No2, като за целта на необходимите места по етажите ще се поставят необходимите указателни знаци съгласно Наредба № РД 07/8 от 20 декември 2008г.за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа – ДВ бр.3 от 13 януари 2009г. (виж схема No4).

Уредите и съоръженията за пожарогасене се означават със съответните знаци и се поддържат годни за работа в зимни условия.

Не се допуска оставяне и складиране на материали, части, съоръжения, машини и др., както и паркиране на механизация и превозни средства по пътищата и подходите към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене.

Уредите и съоръженията за пожарогасене се означават със съответните знаци и се поддържат годни за работа в зимни условия.

Не се допуска оставяне и складиране на материали, части, съоръжения, машини и др., както и паркиране на механизация и превозни средства по пътищата и подходите към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене.

Не се допуска тютюнопушенето и паленето на открит огън независимо от климатичните условия и частта от денонощието на места, категоризирани или определени като пожаро- или взривоопасни.

Тютюнопушенето се разрешава само на местата, определени със заповед, съгласувана с органите на ПАБ, означени със съответни знаци или табели и съоръжени с негорими съдове с вода или пясък.

Не се допуска:

1. използване на нестандартни отоплителни и нагревателни уреди и съоръжения и на други директни горивни устройства.
2. съхраняване в строителните машини и в близост до кислородни бутилки на леснозапалими, горивни, пожаро- и взривоопасни вещества в съдове, в количества и по начини, противоречащи на изискванията на ПАБ.
3. подгряване с открит огън на замръзнали водопроводни, канализационни и други тръбопроводи.
4. подгряване на двигателите с вътрешно горене на строителните машини с открит огън, електронагревателни уреди и др.
5. окачване на дрехи, кърпи и др. върху контакти, изолатори или други части на електрическите инсталации и сушенето им върху отоплителни или нагревателни уреди.

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

6. използването на хартия, картон, тъкани и други горивни материали за направа на абажури за лампи.
7. отваряне на съдове, съдържащи леснозапалими вещества, по начини и средства, различни от указанията на производителя.

При подаване на сигнал за аварийно положение техническият ръководител или определеното от него лице незабавно взема следните мерки:

1. по най-бърз и безопасен начин евакуира всички работещи.
2. в случай на пожар или авари, свързана с последващи пожари, незабавно уведомява съответните органи на ПАБ.
3. прекратява извършването на всякакви работи на мястото на аварията и в съседните застрашени участъци от сградата или съоръжението.
4. изключва напрежението, захранващо всякакъв вид оборудване в аварийния участък.
5. в най-кратък срок информира работещите, които са изложени или могат да бъдат изложени на сериозна или непосредствена опасност от наличните рискове, както и за действията и защитата им.
6. предприема действия и дава нареждания за незабавно прекратяване на работата и напускане на работните места.
7. организира ликвидиране или ликвидиране на пожара или аварията чрез използване на защитни и безопасни инструменти и съоръжения.
8. разпорежда отстраняването на безопасно място на работещите, които не участват в борбата срещу пожара или аварията.
9. поставя дежурна охрана на входовете иизходите на строителната площадка.
10. не възобновява работата, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност.

Строителят отменя аварийното положение след окончателното премахване на причините за аварията, при невъзможност за нейното повторение, разпространение или разрастване, както и при условие, че са взети всички необходими мерки за пълното обезопасяване на лицата и средствата при възстановяване на работата.

5. МЕСТА СЪС СПЕЦИФИЧНИ РИСКОВЕ И ИЗИСКВАНИЯ ПО БЗ

Местата със специфични за този строеж рискове са:

1. Работата по и около фасадните скелета;
2. Работа по покрива;
3. Придвижване покрай отвори;
4. Работа в основите около откосите на изкопа;
5. Работа в обхвата на подемника (да се провери паспорта на крана и технологичната му карта за монтажа)

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Мерките и изискванията за БЗ са описани в т.2 от съдържанието на този план и в съответните информационни листове. (виж схема No 5).

7. **МАШИНИ , ИНСТАЛАЦИИ и СЪОРЪЖЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИ НА КОНТРОЛ** – изброени са в отделен приложен списък.
8. **ОТГОВОРНИ ДЛЪЖНОСТНИ ЛИЦА** – виж отделно приложен списък.
9. **ВРЕМЕННА ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО ПО ТРАНСПОРТНИ И ЕВАКУАЦИОННИ ПЪТИЩА**

Извършваното строителство не нарушава ритъма на транзитното и пешеходното движение в района. По тази причина специални мероприятия в тази насока не са предвидени.

Фасадното скеле се покрива с противопрахова мрежа.При необходимост се поставят временни предпазни ограждения.

Подходите към строителната площадка се осъществяват откъм съществуващите прилежащи улици. Ако се налага, подходът на машинините може да се стабилизира с трошен камък /0-75/ с минимална дебелина 30см и минимална ширина 3.00м.

За евентуалното използване на част от уличното платно по време на изкопни, монтажни или бетониране, строителят (възложителят) следва да осигури допълнителни разрешения.

10. МЕСТА ЗА СЪСРЕДОТОЧЕНА РАБОТА

По време на изпълнението на всеки от етапите обособени в т.1.2 по-горе, се налага да работят повече от един строител, поради възприетата специализация и застъпванията, предвидени в комплексния график (т.3 от ПБЗ) и разчленените графици по специалности. Местата не са означени в схеми защото са мобилни. Те се определят от съприкосновението на специализираните групи на инсталаторите с работниците на главния строител.

11. СХЕМА НА МЕСТАТА СЪС СПЕЦИФИЧНИ РИСКОВЕ

Изброени са в т.5;10 и са означени на схема No5.

12.МЕСТА НА ПОДЕМНИКА – виж схеми No2 и №5.

13. МЕСТА ЗА СКЛАДИРАНЕ НА ОТПАДЪЦИ

Отпадъците се складират в контейнер и се извозват периодично с контейнеровоз. (виж схема No2 – план за временно строителство).

14. МЕСТА НА САНИТАРНО-БИТОВИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Показани са на схема No2.

Това са: Тоалетна мобилна (стационарна)
Умивалня
Фургон за работници

15. ОСВЕТЛЕНИЕ НА РАБОТНИТЕ МЕСТА

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Не се предвижда работа на тъмно. Осветеността на строителната площадка и работните места да отговаря на изискванията на Работна среда - Раздел I от Наредба №7 за ЗБУТ.
Ако се наложи полагане на бетон в извънредно време ще се направи актуализация по чл.11, т.3 от Наредба No2

16. СИГНАЛИЗАЦИЯ ЗА МЕСТА ЗА ОКАЗВАНЕ НА ПЪРВА ПОМОЩ

Виж схеми No2 и №5.

МЕРКИ И ИЗИСКВАНИЯ, КОИТО ТРЯБВА ДА СЕ СПАЗВАТ ЗА ОСИГУРЯРАНЕ НА БЕЗОПАСТНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА МЕСТАТА СЪС СПЕЦИФИЧНИ РИСКОВЕ

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

Строителната площадка трябва да се загради и сигнализира.
Зоните и местата на строителната площадка, криещи потенциална опасност, да се обозначават със знаци по Наредба №РД-07/8 за знаците и сигналите.
Подходите, проходите и входовете към обекта, намиращи се в опасните му зони или в опасните зони на ползваните строителни машини, скелета, платформи и др. да се осигуряват на не по-малко от 1.0м извън габарита им с предпазни подове, предпазни козирки и др.
Изпълнението но всички СМР на открито се преустановяват по нареждане на техническия ръководител на обекта при силен дъжд, обилен снеговалеж, ураганен вятър, гръмотевична буря или заледяване.
Приобектовото складиране и съхранение на материалите трябва да отговаря на нормативните изисквания и тези на производителя.
Забранено е да се допускат на работа лица, които не са навършили 18 г., не са преминали предварителен медицински преглед, не са правоспособни да изпълняват съответната професия, не са преминали начален или периодичен инструктаж на обекта, не са запознати с изискванията на ЗБУТ и не са снабдени с лични предпазни средства и работно облекло.
Не се допускат на работа лица, употребили алкохол или други уповайщи вещества.
Пожаро- и взривоопасните места на строителната площадка да се означават с необходимата сигнализация.На строителната площадка трябва да има оборудвано според нормативите противопожарно табло. Уредите за пожарогасене да са годни за употреба и да са поставени на местата съгласно ПБЗ, съгласувано с противопожарните органи.На видни места се поставят табели с телефона на районната служба за ППО. За всяка възникнала авария незабавно се уведомява Инспекцията по охрана на труда и прокуратурата.

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

ОПРР

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

При работа при зимни условия подходите и пешеходните пътища и работните места да се почистват непрекъснато от сняг и се посипват с подходящ материал срещу заледяване.
Енергоразпределителните инсталации и съоръжения и особено тези, които са изложени на непрекъснати атмосферни влияния подлежат на непрекъснат контрол и освидетелствуване с цел поддържане на технико-експлоатационните им характеристики съгласно нормативните изисквания.
Скелетата, подпорите и временните опори се проектират, оразмеряват, монтират,обезопасяват и поддържат така, че да могат да издържат действащите върху тях натоварвания и да се предотврати случайното им деформиране или задвижване.
Не се допуска използването на строителни машини и повдигателни съоръжения и уредби без изправна звукова и/или светлинна оперативна сигнализация.
При работа с машини и съоръжения, които създават опасни зони, се подават предупредителни сигнали.
Сигнали с ръце и/или гласова комуникация се използват в случаите, когато се изискват за направление на работниците, извършващи рискови или опасни маневри.
Средства за индивидуална защита
Лицата, намиращи се на работа или посещение на строителната площадка да ползват предпазни каски. Предпазни колани със сбруи да ползват всички работници и специалисти, които при работа на височина са изложени на опасност от падане.
Строителна площадка
Строителната площадка да бъде оградена с временно предпазно ограждане, светлоотразителна лента,противопрахова мрежа и/или с инвентарна строителна ограда в зависимост от конкретния случай.
Спускането на строителни отпадъци от сградата и скелета на строителната площадка от височина над 1.0м да става по закрити улеи.
Скелета, платформи, люлки и стълби
За извършване на СМР на височина се забранява ползването на инвентарни скелета, платформи и люлки, закоито няма паспорти от предприятиятията им производители с указания за монтажа, експлоатацията,допустими натоварвания, демонтажа им и др.
Не се допуска преместване (придвижване) на подвижно скеле, когато върху него има хора, материали, инструменти, отпадъци и др., както и при неблагоприятни климатични условия – силен вятър, поледица или др.

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Всички неинвентарни скелета да се изпълняват по индивидуален проект и осигуряват на устойчивост чрез хоризонтално анкериране.

Работа с кран

Преди започване на строително-монтажните работи строителят определя с писмена заповед отговорно лице за безопасна експлоатация подемно-транспортните машини, монтажните инструменти и приспособления и такелажните средства. Елементите и конструкциите при преместването им с кран се осигуряват с направляващи въжета срещу завъртане и движение.

Работа на височина

Работи на височина се извършват при осигурена безопасност от падане на хора или предмети чрез подходящо оборудване, колективни и лични предпазни средства, като предпазни ограждения, скелета, платформи и защитни мрежи, позициониращи колани с раменно-бедрен колан (сбруя). Работещите на височина поставят инструментите си в специална чанта или сандъче, обезопасени срещу падане.

Покривни работи

Покривните работи да се изпълняват след като са взети мерки от техническия ръководител на обекта, осигуряващи безопасността на работниците срещу падане от височина, изгаряния от горещи разтвори или производствено-технологично оборудване, падане на отделни предмети или от въздействие на вредни вещества. Забранява се извършването на покривни работи по при дъжд, снеговалеж, поледица, гръмотевична дейност, вятър със скорост над 10м/с, намалена видимост в границите на работното място, както и на изкуствено осветление.

Дограма

Монтажът на витрини, оберлихти, прозорци и др. подобни на височина да се извършва от вътрешната страна на помещенията, при ползването на скелета или платформи.

Пожарна и аварийна безопасност

Инструкциите за дейност при аварии, изготвени от строителя, да определят сигнала, известяващ аварийно положение и поведението и задълженията на техническия персонал и работниците. С тези инструкции да бъдат запознати всички работещи на площадката, както и лицата посетители. На строителната площадка да се осигурят необходимите подръчни противопожарни уреди и съоръжения съгласно изискванията на приложение 3 на Строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ РАБОТА НА ВИСОЧИНА

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

1. СМР на височина се извършван при осигурена безопасност от падане на хора и предмети, чрез подходящо оборудване, колективни и /или лични предпазни средства (ограждения, скелета, платформи, предпазни мрежи).
2. Когато поради характера на работата използването на оборудването и средствата по т.1 е невъзможно, се предвиждат подходящи възможности за достъп с използването на анкерирани защитни съоръжения или предпазни колани, захванати към устойчива и здрава конструкция.
3. Падането от височина се предотвратяват чрез приспособления, които са достатъчно високи и са изградени най-малко от защитна бордова лента за крака, главно перило за ръце и средно перило за ръце или чрез еквивалентно алтернативно решение.
4. За предотвратяване на риск от падане от височина се осигуряват средства за колективна защита срещу падане на хора, инструменти и др.
5. Работещите на височина поставят инструментите си в специална чанта или сандъче, обезопасени срещу падане. Издигането и свалянето на и от височина на всякакъв вид товари се извършва предимно по механизиран начин.
6. Не се допуска ръчно изпълнение на работите на височина чрез хвърляне или чрез помощта на въжета, телове, армировъчна стомана и др.
7. Работните платформи и стълби, използвани от строителната фирма в границите на строителната площадка се оразмеряват така, че да предпазят хората от падане или падащи предмети.

МОНТАЖ НА СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ, ТЕХНОЛОГИЧНО ОБОРУДВАНЕ, ТРЪБОПРОВОДИ И ИНСТАЛАЦИИ

1. Общи изисквания

1.1. Преди започване на монтажните работи строителят определя с писмена заповед отговорно лице за безопасна експлоатация на подемно-транспортните машини, монтажните инструменти и приспособления и такелажните средства, което:

1.1.1. осъществява контрол за техническото състояние и безопасната експлоатация на товароподемните механизми;

1.1.2. участва в освидетелстването на товароподемните и монтажните приспособления и води отчет за годността им;

1.1.3. следи за спазване на вътрешните документи за изпълнение на такелажните работи и временното укрепване на монтираните елементи.

1.2. Монтажните работи се извършват така, че да са осигурени устойчивостта и геометричната неизменяемост на монтираната част във всеки етап на монтажа и

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

безопасното изпълнение на монтажните и останалите видове строителни работи, извършвани по съвместен график.
1.3. При монтажа на кулокранове в обсега на монтажната площадка не се допуска извършване на други видове СМР и достъпът на лица, неучастващи в монтажния процес.
1.4. Елементите и конструкциите при преместването им с кран се осигуряват срещу завъртане и движение.
1.5. При престои и почивки през нощта монтажните механизми се стабилизират неподвижно с оглед недопускане на аварии вследствие на вятър или други причини.
1.6. Не се допуска работещите да се качват върху елементите и конструкциите по време на преместването им с кран.
1.7. При недостатъчна носеща способност на почвата под опорите на крановете се поставят щитове, плочи или траверси.
1.8. При рязане на елементи за конструкции, технологично оборудване или тръбопроводи се осигуряват мерки срещу случайно падане на отрязаната част, което би довело риск за работещите или за оборудването.
1.9. Демонтирани елементи или оборудване се складират в устойчиво положение.
1.10. Не се допуска едновременно демонтиране на елементи на две или повече съседни нива.
2. Монтаж на строителни конструкции
2.1. Монтажът на строителните конструкции едновременно с два крана се извършва под непосредственото ръководство на техническия ръководител или отговорното лице по т. 1.1.
2.2. Монтажът на елементи от нулевия цикъл започва след завършване на подготвителните работи.
3. Монтаж на стоманени конструкции
3.1. При монтажа на метални елементи във вид на рула:
3.1.1. се предприемат мерки срещу самоволното им развиване;
3.1.2. не се допуска достъпът на лица по направлението на развиване на рулона, като външните задържащи планки се прерязват отгоре надолу.
3.2. При извършване на заваряване опасната зона е на разстояние най-малко:
3.2.1. при липса на защитни негорими прегради - 5,0 m;
3.2.2. при наличие на взривоопасни материали или оборудване - 10m.
3.3. Местата, където се извършва електродъгово заваряване, се означават със знаци или табели, предупреждаващи за опасност от увреждане на очите, забраняващи

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

гледането към дъгата и задължаващи използването на съответните лични предпазни средства, работни облекла и др.
3.4. Не се допуска:
3.4.1. извършване на електрозаварки на открито в дъждовно време и при снеговалеж;
3.4.2. едновременно изпълнение на електрозаваръчни и газови работи в съдове и затворени конструкции;
3.4.3. използването на бензинорези при изпълнение на газопламъчни работи в резервоари, кладенци или други закрити помещения.
3.5. Работните места на заварчиците в помещения трябва да бъдат отделени от останалите работни места с негорими екрани с височина не по-малка от 1,80 m.
3.6. При заваряване на открито ограждения се поставят в случай на едновременна работа на няколко заварчици един до друг и на участъци с интензивно движение на хора.
3.7. От електрическата мрежа се изключват:
3.7.1. машините за електродъгово заваряване на метали преди свързването им със заваръчните проводници;
3.7.2. подвижните заваръчни апарати преди преместването им от едно място на друго.
4. Монтаж на технологично оборудване и тръбопроводи
4.1. Монтажът на детайли и възли от технологично оборудване и тръбопроводи към действащи такива, както и присъединяването им към временни инсталации, тръбопроводи или други действащи системи, започва след писмено разрешение на собственика им или на експлоатиращото ги дружество.
4.2. При монтаж на технологично оборудване и тръбопроводи в близост до кабели, проводници или шини техническият ръководител е длъжен да вземе необходимите мерки за защита на работещите от попадане под напрежение, както и за предпазване на инсталациите от повреждане.
4.3. Технологичното оборудване и тръбопроводите във взривоопасни условия се монтират с инструменти, приспособления и монтажни средства, изработени от цветни метали или с медно покритие и осигуряващи работа без искрообразуване.
4.4. При сглобяване и разглобяване на цилиндрични елементи се вземат мерки за стабилното им складиране и закрепване
4.5. Технологичното оборудване и тръбопроводите се демонтират след изпразване и изключване (спиране, изолиране) на захранващите ги агрегати и тръбопроводи, след почистването им от опасни и взривоопасни вещества, както и след като са освободени от свързаните с тях фундаменти, комуникации и връзки.

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

ОПРР

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Разединените възли, комуникации, детайли и др. се закрепват сигурно. Демонтираните части или детайли се поставят в устойчиво положение.
4.6. Не се допуска оставяне на инструменти, продукти, облекло и други предмети в технологично оборудване и тръбопроводи след завършване на работната смяна.
4.7. Не се допуска монтаж върху временни крепежни средства, както и снемане на отделни елементи от постоянните крепежни средства или на самите крепежни средства при полагането или след окончателния монтаж на тръбопроводите. им складиране и закрепване

ИЗВЪРШВАНЕ НА ТОВАРО-РАЗТОВАРНИ РАБОТИ И СКЛАДИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И ИЗДЕЛИЯ

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

Продуктите, изделията и оборудването се доставят на строителната площадка след като тя е подготвена за съхранението им.

Правилата за складиране на материали и предмети, чийто размер, състав или други свойства могат да предизвикат увреждания на здравето на работниците се разработват в инструкция по безопасност и здраве.

Товар-разтоварните работи и временното приобектово складиране и съхранение на продукти, изделия оборудване, и др. се извършват така, че да са осигурени срещу евентуално изместване, преобръщане и падане.

Строителните продукти, оборудването и др. се транспортират и складират са строителната площадка съгласно указанията на производителя и инструкциите за експлоатация.

Бутилки с пропан-бутан, кислород и др. подобни се съхраняват отделно, в проветряеми помещения, в количества, необходими за работа на една работна смяна.

Материали, отделящи опасни или взривоопасни вещества се съхраняват на работните места в херметически затворени съдоев, в количества, необходими за една смяна.

Бои, органични разтворители и съдовете за тях се съхраняват в пожарообезопасени помещения с ефикасна вентилационна инсталация взривобезопасно осветление.

Изолационните материали се съхраняват в оригиналните им опаковки в подходящи помещения така, че да не замърсяват околната среда и в съответствие с указанията на производителя.

Прахообразните продукти могат да се разтоварят или съхраняват на строителната площадка, след като се вземат мерки срещу разпрашване.

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

ОПРР

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Дървеният материал се подрежда за съхранение след като се почисти от скобите и гвоздеите.

Не се допуска доставка и употреба на разливен бензин.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТОВАРО- РАЗТОВАРНАТА ПЛОЩАДКА

Широчината на пътищата и проходите в товаро-разтоварната площадка се предвиждат съобразно предвидения достъп на превозни средства в зависимост от габаритите и тонажа им.

Товарно-разтоварната площадка трябва да има наклон от 1 до 3 градуса, както и дренажи и канавки за бързо оттичане на повърхностните води.

ИЗВЪРШВАВНЕ НА ТОВАРОПОДЕМНИ ОПЕРАЦИИ

При извършване на товароподемни операции с повдигателна уредба на тухли и др. подобни продукти, те трябва да са пакетирани в контейнери, палети или пакети, а товарозахранващите ги устройства да осигуряват четири- или тристранно ограждане на товара по цялата му височина, като не позволяват самопроизволното му самоотваряне или изпадане на части. При тристранно ограждащите устройства, откритата част на товара трябва да е под ъгъл по-голям от 15 градуса в посока на насрещната оградена стена.

Предпазни палети или контейнери се спускат от етажните работни площадки чрез товарозахранващите устройства , които са използвани при повдигането.Не се допуска хвърлянето на празни палети или контейнери от височина.

При товароподемни операции на различни видове строителни разтвори се ползват съдове, непозволяващи преобръщане или разсипване на материала.

Не се допуска направляване или придържане на повдигнатите материали с ръце и стоенето на работещите под товара или в непосредствена близост до него.

Товари се повдигат само когато подемните въжета са във вертикално положение. Захватните въжета се освобождават от куката на крана, след като товарът бъде поставен устойчиво съответното място.

СКЛАДИРАНЕ

Продуктите се складират на устойчиви фигури във вертикално и хоризонтално положение, върху здрава основа, в зависимост от техните размери и от начина на транспортиране и монтиране.

Продуктите се складират върху работни платформи на предвидените за това места , които са означени с табели за допустимите количества или маса.

Не се допускат:

- Поставянето и складирането на строителни елементи, оборудване и др. на строителни площадки, стълбища, балкони, наклонени плоскости, на места за

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

преминаване и на проходи, както и в непосредствена близост до непокрити отвори и до външните отвори на сградата.

- Вертикалното хоризонтално транспортиране или монтиране на елементи при неблагоприятни климатични условия и скорост на вятъра, по-голяма от 10м/сек.

ВРЕМЕННО ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ

Правилника за устройство на електрическите уредби, Правилника за техническата експлоатация на енергопотребителите и Правилника по безопасността на труда при Временното електрозахранване на строителната площадка да се извършва с Ел.агрегати 6kW при спазване изискванията на експлоатацията на електрическите уредби и съоръжения.

Кабелите, използвани за временно електрозахранване, с дължина над 3 м, които се полагат въздушно, да се окачват към носещо въже или към съществуващи конструктивни елементи така, че изолацията им да не се подлага на механични увреждания.

СТРОИТЕЛНИ МАШИНИ

Общи изисквания

Допусканите до работа на строителната площадка строителни машини да имат паспорт и съответни инструкции по БХТПБ.

Лицата, които работят със строителни машини, задвижвани посредством електрически двигатели, да притежават удостоверение за II квалификационна група по безопасността.

Забранява се работа със строителни машини или с отделни техни агрегати, системи или устройства не по предназначението им.

Товаренето, транспортирането, разтоварването, монтажът и демонтажът на строителни машини да се извършва под ръководството на главния специалист механизация на предприятието, експлоатиращо машините, или от писмено упълномощено от него лице.

Забранява се работа с некомплектувани, неизправни или необезопасени машини, съоръжения, инсталации, уредби, агрегати, приспособления и инструменти.

Забранява се ползването на строителни машини (с изключение на трамбовки, вибратори и инструменти), които нямат звукова и (или) светлинна оперативна сигнализация.

При работа с машини и съоръжения, които създават опасна зона, да се подават предупредителни сигнали, видът, редът и начинът на подаване на които да се уреждат с инструкциите по БХТПБ.

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Забранява се извършването на техническо обслужване и на ремонтни работи на строителните машини, когато същите не са изключени от действие от захранването им и не са в пълен покой, а самите те или работните им органи - сигурно укрепени срещу преместване или пускане в действие от странични лица.
Отстраняването на повреди по електроинсталацията на строителни машини, както и свързването (откачването) им към (от) захранващите ги електротабла, да се извършва от правоспособни лица.
След приключване на работа лицата, работещи с машините, се задължават да ги оставят в състояние, което изключва възможността за пускане или привеждане в движение, преобръщане, самоволно придвижване на цялата машина или на отделни нейни органи.
Самоходните и прикачените строителни машини, движещи се на територията на строителната площадка, да отговарят на изискванията на Правилника за прилагане на Закона за движение по пътищата, а водачите им да спазват същия правилник.
Едновременна работа на един обект на две или повече самоходни машини и (или) на машини, теглени от влекачи, да се извършва по РПОИС.
Извършването на СМР със строителни машини през тъмната част на денонощието или при недостатъчна видимост (мъгла, дъжд и др.) да става при осигурена осветеност на работното място или площадка в съответствие с РПОИС.
Корпусите на строителните машини, без тези на гъсеничен ход, да се заземяват посредством преносими заземления преди започване на работа в близост до електропроводи.
В случай, че е допуснат допир на машината с електропровод, машинистът да не напуска кабината до изключване на напрежението в електропровода или до отделянето от същия.
При преминаване на строителни машини под електропроводи работните им органи да се намират в предписаното в паспорта им положение за транспорт. Преминаването им извън пътищата да се извършва на местата с най-малък провее на електропровода - в близост до стълбовете. На определените за преминаване на строителни машини места от строителната площадка, намиращи се под електропроводи, да има поставени табели, които да посочват стойността на напрежението и най-малката височина на проводниците, като габаритната височина се маркира с висяща дъска.
Забранява се съхраняването в самите строителни машини на леснозапалителни, горивни, пожаро- и взривоопасни вещества в съдове, в количества и по начини, противоречащи на разпоредбите на противопожарната охрана.

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Забранява се подгряването на двигателите с вътрешно горене на строителните машини с открит огън, електронагревателни уреди и др.
Забранява се зареждането с гориво на строителни машини с двигатели с вътрешно горене в близост до открит огън, както и пушенето до машината през време на зареждането. Зареждането на машините на обекта сгориво да се извършва със специализирани автомобили (цистерни), оборудвани и противопожарно обезопасени.
Подемно-транспортни машини и съоръжения
Регистрирането, техническото освидетелстване, въвеждането в експлоатация, обслужването, поддържането, експлоатирането и техническият надзор на повдигателните съоръжения (ПС), на товарозахранващите органи и на сменяемите приспособления, ползвани при СМР, да става в съответствие с Наредба №31 за устройство и безопасна експлоатация на повдигателни съоръжения.
При извършване на товаро-разтоварни работи на строителната площадка с повдигателни съоръжения, освен горецитираната наредбата, да се спазват изискванията и на Правилника по безопасността на труда при товаро-разтоварните работи, раздел III.
Сигнализацията при работа с повдигателните съоръжения на строителната площадка да се извършва при спазване на Правилника по безопасността на труда при товаро-разтоварните работи, раздел III. Работата да протича съгласувано и по указания на бригадира или на лице, определено от него.
За всеки кран да се води дневник за сменното му предаване и приемане за работа от кранистите. Прегледът и проверките, предаването и приемането на крана да се извършват съвместно от предаващия и приемащия кранисти, за което същите да се разписват в дневника след отразяване на техническото състояние на крана.
Агрегати, машини и инструменти

Забранява се ползването на агрегати, машини и инструменти за извършване на СМР, които не са електрообезопасени и изпитани съгласно съответните изисквания, посочени в Правилника по безопасността на труда при експлоатацията на електрическите уредби и съоръжения, глава VI, т. 1.
Агрегатите, машините и инструментите да имат маркировка за номиналното им напрежение.
Работещите с дюзите на торкретните и на мазаческите машини да ползват предпазни очила.
При извършване на СМР с ръчни инструменти да се спазват изискванията на Правилника по безопасността на труда при механично (студено) обработване на

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

металите, глава трета - II "Ръчни инструменти" и Правилника по безопасността на труда на дървообработващата промишленост, глава VII - раздел IV "Ръчни инструменти".
До работа с преносими електрически инструменти да се допускат лица, които имат квалификация по безопасността, не по-ниска от II група.
Забранява се ползването на електрически машини, съоръжения и др., на които степента на защита не отговаря на класа на околната среда.
Контролът за изправното състояние на преносимите електрически инструменти, проверките за липса на корпусно напрежение и състоянието на изолацията на проводниците им да се извършва не по-рядко от един път в месеца от лице с квалификация, не по-ниска от III квалификационна група по безопасността, определено с писмена, заповед от главния специалист - енергетик на съответната организация. Контролните проверки и извършените ремонти да се записват в съответна книга от лицето, което ги е извършило.
ПОЖАРНА И АВАРИЙНА БЕЗОПАСНОСТ
На видни места на строителната площадка се поставя табели със:

1. телефонния номер на службата за ПАБ и телефон 112
2. адреса и телефонния номер на местната медицинска служба
3. адреса и телефонния номер на местната спасителна служба

Пожароопасните материали и леснозапалими течности се съхраняват на строителната площадка в помещения и складове, отговарящи на нормативните изисквания за ПАБ.
Организацията за ПАБ на територията на строителната площадка отговаря на правилата и нормите за пожарна безопасност като обект в експлоатация.
За създаване на организация строителят:

1. Разработва и утвърждава инструкции за:

- Безопасно извършване на огневи работи и други пожароопасни дейности, вкл.зоните и местата за работа.
- Пожаробезопасно използване на отоплителни, електронагревателни и други електрически уреди.
- Осигуряване на пожарната безопасност в извънработно време.

2. Издава заповеди за :

- назначаване на нещатна пожаротехническа комисия.
- определяне на разрешените и забранените места за тютюнопушене.

Назначената комисия извършва най-малко две проверки годишно на състоянието на ПАБ на строителната площадка. За ръководител на комисията се определя представител на строителя.

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

За изпълнение на определените от комисията мероприятия за подобряване на ПАБ на строителната площадка строителят издава заповед, в която се посочват съответните отговорници и сроковете на изпълнение.
Пожарните табла се оборудват с ръчни уреди и съоръжения съгласно спецификата на строителната площадка.
Подръчните уреди и съоръжения на строителната площадка:

1. се зачисляват на лица, определени от техническия ръководител за отговорници по ПАБ, на които се възлагат контролът и отговорността за поддържане и привеждане в състояние на годност на тези уреди и съоръжения.
2. периодично се проверяват от техническия ръководител, като резултатите се отбелязват в специален дневник.
3. не се използват за стопански, производствени и други нужди, несвързани с пожарогасене.

До подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене, пожарните кранове и хидранти, сградите, складовете и съоръженията на строителната площадка се осигурява непрекъснат достъп.
Уредите и съоръженията за пожарогасене се означават със съответните знаци и се поддържат годни за работа в зимни условия.
Не се допуска оставяне и складиране на материали, части, съоръжения, машини и др., както и паркиране на механизация и превозни средства по пътищата и подходите към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене.
Не се допуска тютюнопушенето и паленето на открит огън независимо от климатичните условия и частта от денонощието на места, категоризирани или определени като пожаро- или взривоопасни.
Тютюнопушенето се разрешава само на местата, определени със заповед, съгласувана с органите на ПАБ, означени със съответни знаци или табели и съоръжени с негорими съдове с вода или пясък.
Не се допуска:
1. използване на нестандартни отоплителни и нагревателни уреди и съоръжения и на други директни горивни устройства.
2. съхраняване в строителните машини и в близост до кислородни бутилки на леснозапалими, горивни, пожаро- и взривоопасни вещества в съдове, в количества и по начини, противоречащи на изискванията на ПАБ.
3. подгряване с открит огън на замръзнали водопроводни, канализационни и други тръбопроводи.

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

4. подгряване на двигателите с вътрешно горене на строителните машини с открит огън, електронагревателни уреди и др.
5. окачване на дрехи, кърпи и др. върху контакти, изолатори или други части на електрическите инсталации и сушенето им върху отоплителни или нагревателни уреди.
6. използването на хартия, картон, тъкани и други горивни материали за направа на абажури за лампи.
7. отваряне на съдове, съдържащи леснозапалими вещества, по начини и средства, различни от указанията на производителя.
При подаване на сигнал за аварийно положение техн. ръководител или определеното от него лице незабавно взема следните мерки:
1.по най-бърз и безопасен начин евакуира работещите.
2. в случай на пожар или авари, свързана с последващи пожари, незабавно уведомява съответните органи на ПАБ.
3. прекратява извършването на всякакви работи на мястото на аварията и в съседните застрашени участъци от сградата или съоръжението.
4. изключва напрежението, захранващо всякакъв вид оборудване в аварийния участък.
5. в най-кратък срок информира работещите, които са изложени или могат да бъдат изложени на сериозна или непосредствена опасност от наличните рискове, както и за действията и защитата им.
6. предприема действия и дава нареждания за незабавно прекратяване на работата и напускане на работните места.
7. организира ликвидиране или ликвидиране на пожара или аварията чрез използване на защитни и безопасни инструменти и съоръжения.
8. разпорежда отстраняването на безопасно място на работещите, които не участват в борбата срещу пожара или аварията.
8. поставя дежурна охрана на входовете и изходите на строителната площадка.
9. не възобновява работата, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност.
Строителят отменя аварийното положение след окончателното премахване на причините за аварията, при невъзможност за нейното повторение, разпространение или разрастване, както и при условие, че са взети всички необходими мерки за пълното обезопасяване на лицата и средствата при възстановяване на работата.
ОПАЗВАНЕ И ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА (ЗООС – ДВ 86/91г.)
Обектът не представлява заплаха за замърсяване на въздуха.

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Всички строителни материали се складират на определените в ситуационния план места с цел опазване на площадката от замърсяване.
За строителните разтвори задължително се ползват инвентарни форми с цел ограничаване на разпиляването им и замърсяване на района.
След приключване на строежа, ако има засегнати пътища и тротоари, същите да се възстановят от строителя.
По време на строителството да се осигури спокойствие на съседните обитатели срещу шумово натоварване от 22.00 до 06 ч.
Транспортните средства да напускат строителната площадка измити и почистени за запазване на околните улици и пътища.
Да се спазва и контролира изпълнението на Наредба № 1/14.12.1997 г. за преценяване на влиянието на околната среда на обекти, проекти и дейности, неподлежащи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда Наредба № 4 /07.07.1998 г. за оценка на въздействието на околната среда.
Законът за управление на отпадъците (ЗУО), ДВ 86/2003г. засяга и участниците в строителния процес. Третирането и транспортирането на строителните отпадъци се извършва от Изпълнителя на строителството.Заявителите за Разрешение за строеж към документите по чл. 144, ал.(1) от ЗУТ, представят и информация за количеството и вида на строителните отпадъци, въз основа на която се издава Разрешение по реда на чл.12 от ЗУО. Разрешение не се изисква, когато отпадъците нямат опасни свойства.

Гр.София — съставил:.....
2015г. — /инж. Незабравка Стоилова/

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

ОПРР

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.