Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП”

ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

Възложител: Министерство на регионалното развитие и благоустройството, дирекция "Жилищна политика“

Собственик: Сдружение на собствениците на Многофамилна жилищна сграда в гр.София, ж.к. „Надежда”, бл.403, вх. А, Б и В

Изпълнител: Управител: арх. Цветелин Цоневски
Йордан Бабунски

Инвестиционен проект

Обект: Многофамилна жилищна сграда в гр.София, ж.к. „Надежда”, бл.403, вх. А , Б и В , с Рег. №432-31ПМ-117-211 на Споразумението за финансова помощ и изпълнение на обновяване за енергийна ефективност по проект BG161PO001-1.2.01-0001 “Енергийно обновяване на българските домове” по оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013”

Фаза: Работен проект

Част: Пожарна безопасност — Инж.Петко Белчев

Съгласували:

Архитектура	Арх.Цветелин Цоневски
Част Конструктивна	Инж. Боян Дерибеев
Част ЕЕ/ОВК	Инж. Мартин Богоев
Част Електро	Инж. Емил Киров
Част ПБЗ	Инж. Незабравка Стоилова
Част ПУСО	Инж. Елена Пенчева
Част ВиК	Инж. Манол Сариев

София, 10.2015г.

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

ОПРР

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ЧЕЛЕН ЛИСТ
II. СЪДЪРЖАНИЕ
III. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
IV. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
V. ЗАСТРАХОВКА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I.ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Обект на настоящия проект е многофамилна жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект В проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр.София, ж.к. „Надежда”, бл.403, вх. А , Б и В , с Рег. №432-31ПМ-117-211 на СФПИОЕЕ, изработен въз основа на задание от възложителя – Министерство на регионалното развитие и благоустройството, дирекция" Жилищна политика"

Настоящият проект представлява инвестиционен проект по част архитектурна във фаза работен проект, след обследване на енергийната ефективност с предвиждане на енергоспестяващи мерки за жилищен блок.

За нуждите на проектирането Възложителят е предоставил архитектурно заснемане на жилищния блок във фаза Технически проект, с направено обследване на сградата и изготвен технически паспорт на сградата.

II.МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА

Местоположението на обекта е в гр.София, ж.к. „Надежда”, бл.403, вх. А , Б и В Жилищната сграда е ситуирана на относително лек наклонен терен в посока изток - запад. Достъпа до сградата е от прилежащата- обслужаща улица. По кадастрален и устройствен план – кв. 285 за жилищно комплексно застрояване, м. „Момкова махала”- по плана на гр. София. Входовете са подчертани и защитени с козирка, разположени на северната фасада.

III.ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Жилищната сграда е ситуирана в ж.к. „Надежда”, гр. София.. Сградата е изпълнена по типов проект на ЕПЖС - номенклатура /2-44-61/. Те са проектирани през 1958г. от НипроИТИС като експериментални и са първите панелни сгради

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

ОПРР

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

строени по български проекти. Типовият проект за Секция /Т1/- 33-23-33 се разработва на базата на 4 - етажна сграда и полуподземен етаж.
Блок секцията е с три входа без деформационна фуга. Всеки вход се състои от по два апартамента на етаж. Конструктивната система на сградата е безскелетна, панелна. Полуподземният етаж се състои от мазета и абонатна станция, разположен на вход „Б", която обслужва цялата сграда.
Покривът на сградата е плосък, тип „студен". Той е изпълнен от покривни стоманобетонни панели. Сградата е въведена в експлоатация през 1958г.

IV.ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА

Целта на проекта е чрез предвидените строително- монтажни работи, да се осигури икономия на енергия и топлосъхранение, безопасна експлоатация, хигиена, опазване здравето и живота на хората, и едновременно с това да подобри общия естетически вид на сградата.

1. Мерки свързани с повишаване на енергийната ефективност на сградата.

В проекта да са заложени всички мерки описани в доклада от обследването на сградата, също и такива възникнали допълнително във времето след изготвяне на докладите.
Обект на тази разработка са мерки:
Енергоспестяваща мярка 1: Подмяна на съществуващата стара дограма ;
Енергоспестяваща мярка 2: Топлинно изолиране на външните стени;
Енергоспестяваща мярка 3 :Топлинно изолиране на покрив ;
Енергоспестяваща мярка 4 :Топлинно изолиране на под
Енергоспестяваща мярка 5: Ремонт на разпределителната тръбна мрежа на ВОИ и БГВ
Енергоспестяваща мярка 6: Изграждане на инсталации за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) – слънчева система за осигуряване на енергия за собствени (битови) нужди

V. ПАСИВНИ МЕРКИ ЗА ПОЖАРНА ЗАЩИТА

1. Проектни обемно планировъчни и функционални показатели на строежа:

Жилищната сграда се състои 4 - етажна сграда и полуподземен етаж. Конструкцията е сглобяема стоманобетонна . При осъществяване на предвидените в проекта мерки не се променят градоустройствените показатели постигнали при първоначалния проект . Не се променят функциите на помещения . СМР не променят и броя и параметрите на евакуационните изходи. Входните врати на сградата се подменя с AL дограма и се обръщат навън по посока на евакуацията.

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП" и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Имота в който се намира строежа граничи с уличната мрежа на населеното място, чрез която се осигурява достъп на противопожарни автомобили в случай на пожар до сградата.

Разстоянията до съседни сгради отговарят на ЗУТ.

2. Клас на функционална пожарна опасност:

По смисъла на табл.1 към чл.8 ал.1на Наредба Із 1971 от 2009г. обекта е от клас по функционална пожарна опасност "Ф1" и подклас "Ф"1.3" – многофамилна жилищна сграда.

3. Степен на огнеустойчивост на строежа

Определяне фактическите степени на огнеустойчивост и групите на горимост на всички конструктивни елементи.

Степента на огнеустойчивост на сградата от клас по функционална пожарна опасност "Ф1.3" до пет етажа трябва да бъде III СОУ, съгласно табл.4 от Наредба № Із 1971 от 2009г.

С предвидените СМР не се нарушава СОУ постигната при реализирането на сградата.

ИЗВОД: Фактическата степен на огнеустойчивост след реализиране на мерките , в сградата е от II степен на огнеустойчивост и отговаря на нормите за площ и етажност.

4. Огнезащита на строителни конструкции:

Допълнителна огнезащита на конструкциите не се предвижда, тъй като проектираната СОУ отговаря на нормативно изискващата се.

5. Класове по реакция на огън на продуктите за конструктивни елементи ,покрития на вътрешни и външни(стени, тавани и подове) повърхности:

Класовете по реакция на огън на материалите които ще се използват за топлоизолация :

- За изолация на стени за вътрещен слой експандиран пенополистирол (EPS) с дебелина 3 и 8см. с клас на реакция на огън „Е" и външен слой силикатна мазилка с клас на реакция на огън „А". При тази комбинация допустимата площ е 1000м^2.В проекта общата площ на фасадите е над 1000м^2 и затова се предвижда най-малко две вертикарни негорима ивица за разделяне съгласно табл.7.1 от Наредба № Із 1971 от 2009г.За корнизите около прозорците се предвижда съответно тополоизолационна система тип EPS, δ= 2cm .
- За покрива се предвижда екструдиран пенополистирол с δ= 5 см с клас на реакция на огън „А"- за площ под 1000м^2 не се изисква разделяне с негорими ивици.
- За пода ще се използна систева(XPS) с дебелина съответно EPS, δ= 8 cm за площи под 1000м2 не се изисква разделянето и с ивици.

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП" и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

VI. АКТИВНИ МЕРКИ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ:

1.Обемно планировъчни и функционални показатели за пожаро-гасителни инсталации.

Съгласно пр.1 към чл.3 от Наредба № Із 1971 от 2009г. за сгради с клас по функционална пожарна опасност **"Ф1.3"**- не се изисква ПГИ .

2.Обемно планировъчни и функционални показатели за пожаро-известителни инсталации и ел.оборудване.

Съгласно пр.1 към чл.3 от Наредба № Із 1971 от 2009г. за сграда с клас по функционална пожарна опасност **"Ф1.3**"- не се изисква ПИИ.

Обекта по отношиние на ел. ободудването е от първа група **"нормална пожарна опасност".** Вътрешните инсталации не са предмет на настоящия проект.

3.Обемно планировъчни и функционални показатели за оповестителни инсталации .

Съгласно чл.56 ал.1 т.1 от Наредба № Із 1971 от 2009г. за клас по функционална пожарна опасност „**Ф1.3"** не се изисква гласово оповестяване при пожар.

4.Обемно планировъчни и функционални показатели за димо и топлоотвеждане и вентилация.

За жилищни сгради плътността на топлинното натоварване е Q=100kwh/м^2. От табл.14 за тази стойност се изисква ВСОДТ на помещения с F над 600м^2.

В проекта няма помещения, за които е необходимо димо и топлоотвеждане . За сградата не се предвижда ВСОДТ.

5.Обемно планировъчни и функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене в зависимост от вида и предназначението на строежа.

На основание на чл.162 от Наредба Із 1971 от 2009г. външно противопожарно водоснабдяване се изисква за обекта. За обекта разхода е 10л/с съгласно табл.16 от Наредба Із 1971 от 2009г. Външното водоснабдяване се осъществява от ПХ от уличната водопроводна мрежа.

Съгласно чл.193, т.6 от Наредба № Із 1971 от 2009г. за сгради от клас по ФПО „Ф1.3" и „Ф1.4" до 28м. височина не се изисква вътрешно пожарно водоснабдяване.

6. Функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене.

Определянето на вида и количеството на П.П.Уреди и съоръжения е съгласно изискванията на пр.2 към чл.3 ал.(2) от Наредба № Із 1971 от 2009г. на базата на РЗП и класа на функционална пожарна опасност. За жилищна сграда от Клас по ФПО „Ф1.3" не се изискват противопожарни уреди.

7.Функционални показатели за евакуационно осветление.

В проекта не се третират вътрешни ел. инсталации които са предмет на друга разработка.

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ" 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

ОПРР

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП" и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

VII.МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСИГУРЯВАНЕ НА ПОЖАРНАТА БЕЗОПАСНОСТ

Територията на строителната площадка се приравнява към категория **"Ф5В"** по пожарна опасност. На видни места на строителната площадка да се поставят табели със:

1: телефона за спешни случаи - 112;

2: адреса и телефона на местната медицинска служба;

3: адреса и телефона на местната спасителна служба;

Територията на обекта постоянно да се подържа в добър порядък и системно да се почиства от строителни и други отпадъци. За обекта да се осигурят необходимите противопожарни уреди и съоръжения съгласно пр.2 от Наредба № Із 1971. За строителната площадка табло с:

-един брой прахов пожарогасител 6кг.АВС;

-един брой воден пожарогасител 9 л.

За фургоните на строителите по един брой прахов пожарогасител 6кг. на фургон.

Със Заповед да се определят местата и случаите при които могат да се извършват огневи работи. Огневите работи да се извършват в съответствие с изискванията на Наредба № 8121з.647 от 2014г.

Противопожарните уреди се зачисляват на лица определени от координатора по БЗ на обекта. Забранява се използването на противопожарни уреди за други нужди, несвързани с пожарогасене.

Достъпът до ППУ да се поддържа винаги свободен. Да не се оставят без наблюдение включени нагревателни уреди. След края на работния ден ел. уредите и инсталации се изключват от таблата без дежурното осветление. Горимите строителни материали се събират в специален контейнер и периодично се изнасят извън строителната площадка. Работодателите и лицата, които ръководят и управляват производствения процес, обозначават пожароопасните места.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за бързата евакуация на работещите на работната площадка е необходимо:

1. На видни и достъпни места в работните зони се поставят указателни и забранителни знаци и табели.
2. Да се оборудва противопожарно табло.
3. Всички работници да преминат противопожарен инструктаж- действие с противопожарни уреди и съоръжения.
4. Да не се допуска тютюнопушене и палене на открит огън независимо от климатичните условия на места различни от тези определени със заповед.

При експлоатацията, ремонта и поддържането на електрическите инсталации, уреди и съоръжения да не се допуска:

- използването на продукти, несъответстващи на изискванията на действащите стандарти;

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ" 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

ОПРР

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП" и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

- използването на нестандартни предпазители в електрическите табла;
- съхраняването на суровини, готова продукция, транспортни и други технически средства върху ревизионните шахти на тунели с електрически кабели, както и на 1 m около електрически табла;
- нарушаването на защитното изпълнение на съоръженията (IP и взривозащитата);
- нарушаването на инструкциите на производителите за монтаж и експлоатация на електрически съоръжения и изделия;
- работата на лица, които не притежават необходимата квалификация;
- използване на временни ел. инсталации и табла без да се заземени.

За осигуряване на достъп на Противопожарни Автомобили е задължително строителите да спазват следните условия:

-да не складират строителни материали и да паркират строителна техника по подстъпите към района на обекта така,че да ограничават достъпа на противопожарни автомобили до строежа.

-да не се допуска съхраняване в строителните машини и в близост до кислородни бутилки на Лесно Запалими и Горими Течности в съдове ,в количества и по начин противоречащи на изискванията за ПАБ;

VIII .ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Параметри заснемане
ЗП: *538,30 кв.м.*
РЗП: *2138,76 кв.м.*

гр.София
2015г

съставил:.....
инж. Петко Белчев

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

ОПРР

Договор РД-02-29- 443/16.09.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ ТСД ГРУП” и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.