| | | |
|---|---|---|
| | **“ЕКОИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД** | **ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ** |
| **Възложител:** | МРРБ,<br>Дирекция „Жилищна политика“ | |
| **Собственик:** | Сдружение на собствениците на Многофамилна жилищна сграда в гр.София, ж.к. „Надежда“, бл.403, вх.А, Б и В с рег. №432-31ПМ-117-211 | |
| **Изпълнител:** | Управител *инж. Надя Петкова* | *Подпис/печат* |

# ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

**Рег. № ……..от ……..**

| | |
|---|---|
| **Обект:** | Многофамилна жилищна сграда в гр.София, ж.к. „Надежда”, бл.403, вх.А, Б и В, с рег. №432-31ПМ-117-211 на Споразумението за финансова помощ и изпълнение на обновяване за енергийна ефективност по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013” |

**София, *04.2015 г.***

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за регионално развитие

**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013**
**www.bgregio.eu**

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**

ОПРР

Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-160/ 23.07.2012 г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-005) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от "ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на *Европейския* съюз и Управляващия орган.

Приложение към чл. 8
(Изм. - ДВ, бр. 2 от 2013 г.)

# ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

рег. № ..... от ..... г.

на

**„Многофамилна жилищна сграда“**

**находяща се в: гр.София, ж.к. „Надежда”, бл.403, вх.А, Б и В**

## ЧАСТ А "ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОЕЖА"

**Раздел I "Идентификационни данни и параметри":**

1.1. Вид на строежа: *ЕПЖС*
(сграда или строително съоръжение)
1.2. Предназначение на строежа: *Многофамилна жилищна сграда*
1.3. Категория на строежа: *Строежът е четвърта категория съгласно Наредба №1 на номенклатурата на видовете строежи от 30.07.2003 г.(ДВ бр.72/2003 г.)*
1.4. Идентификатор на строежа: *68134.1384.2065.6*

1.5. Адрес:
1.5.1. Административен: гр.София, ж.к. „Надежда 4”, бл.403
1.5.2. По устройствен и кадастрален план: кв.285, за ЖКЗ, м. „Момкова махала”

1.6. Година на построяване: *1958 г.*
1.7. Вид собственост: *Частна, общинска*
(държавна, общинска, частна, друга)
*1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване:*
1.8.1. Вид на промените:
- *Извършено е преустройство на ап.10 във вход Б в амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска стоматологична помощ, за което е издадено Разрешение за строеж №109/29.12.2006г. Изградено в метално стълбище за достъп до кабинета от южната фасада на сградата.*
- *В някои от апартаментите лоджиите са остъклени, а някои от лоджиите са*



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-160/ 23.07.2012 г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-005) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от "ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на *Европейския* съюз и Управляващия орган.

*частично зазидани и остъклени.*

- *Отделни апартаменти имат положена топлоизолация на външните стени.*
- *В ап.8 е просечен отвор между банята и тоалетната, и двете помещения са обединени като вратата на банята е зазидана. Също и частично е зазидан прозореца в дневната.*

1.8.2. Промени по чл. 151 от ЗУТ (без разрешение за строеж):

1.8.2.1. Вид на промените:

*През периода на експлоатация е извършвана смяна на дървена дограма с PVC и алуминиева дограма в някои от апартаментите и общите части на сградата.*

1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени: *Няма*

1.9. Опис на наличните документи:

1.9.1. Инвестиционен проект:

- *Проектна документация за „Преустройство на ап.10 във вход Б в амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска стоматологична помощ", одобрена на 27.12.2006г. от Главния архитект на район „Надежда".*

1.9.2. Разрешение за строеж:

- *№109/29.12.2006г. за преустройство на ап.10 във вход Б в амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска стоматологична помощ, издадено от Главния архитект на район „Надежда".*

1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на: *Няма*

1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в: *Няма*

1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, съставен на: *Не е съхранен*

1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ от: *Няма документ*

1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация - *няма*

1.9.8. Удостоверение за търпимост № ....от .....г. - *Няма*

1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа: *Няма*

## РАЗДЕЛ II "ОСНОВНИ ОБЕМНОПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ"

**2.1. За сгради:**

2.1.1. Площи:

застроена площ: *538,30 кв.м*

разгъната застроена площ: *2138,76 кв.м*

2.1.2. Обеми: застроен обем: *6995 куб.м.*

2.1.3. Височина - *13,15 м*

Брой етажи: *5 етажа*

Надземни: *4 етажа*

Полуподземни: *1 етаж*

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

***сградни инсталации*** – *водопроводна, канализационна, електро, отоплителна*

***сградни отклонения*** – *водопроводно, канализационно, кабел НН, отоплително*



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-160/ 23.07.2012 г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-005) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от "ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на *Европейския* съюз и Управляващия орган.

***съоръжения** – абонатна станция*
(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

## РАЗДЕЛ III "ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията:

*Строителната система е безскелетна – панелна сглобяема конструкция. Стените са изпълнени от панели.*

*Покривът е студен, с минимален въздушен слой, двускатен, с наклон 3%.*

**3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строителната конструкция */чл.169, ал.1, т.1 ЗУТ/*:**

1. *Сградата е въведена в експлоатация през 1958г. Носещата конструкция е проектирана и оразмерена на сеизмични въздействия от осма степен съгласно Правилник за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони от 1957г. Земетресенията, станали у нас през последните десетилетия, са с интензивност около 6-та степен, без особени повреди по правилно проектираните сгради. Информацията и изводите за въздействията при едропанелните сгради показват висока степен на устойчивост, липса на дефекти и разрушения, на фона на многобройни силно пострадали или разрушени сгради, изпълнени по други технологии, с десетки хиляди жертви!*
2. *Едропанелната сграда при земетресения показва добро експлоатационно поведение. Например след земетресението в Стражица през 1986 г., Пернишкото земетресение много сгради пострадаха, като по тях се образуваха пукнатини, паднали комини и т.н.. Конструкцията на едропанелната сграда не е получила повреди, пукнатини по носещата си конструкция, което доказва висока устойчивост на конструкцията на сеизмично въздействие, дуктилност и висока дисипация сеизмичното натоварване.*
3. *Не са правени промени и не са премахнати конструктивни елементи от конструкцията на сградата. Съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г., чл.6 - многофамилна жилищна сграда на адрес: гр. София, **ж.к. „Надежда" бл. 403, вх. А, Б и В** има положителна сеизмична оценка и може да понесе допълнителното вертикално натоварване, след изпълнение на СМР предвидени за енергийно обновяване по проекта.*

Сградата е въведена в експлоатация през 1958г.

| | Нормативни актове действащи към датата на въвеждане на сградата в експлоатация (1958г.) | Нормативни актове действащи към момента на обследване на сградата. |
|---|---|---|



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-160/ 23.07.2012 г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-005) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от "ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на *Европейския* съюз и Управляващия орган.

| | | |
|---|---|---|
| *Норми за земетръс* | *Правилник за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони от 1957г. с – VIII степен по МШК; Кс=0.15* | *Наредба РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони IX степен по МШК; Кс=0.27* |
| *Норми за бетонни и стоманобетонни конструкции* | *Правилник за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции – утвърден от държавния комитет по строителство и архитектура при министерски съвет от 22.01.1957г. влиза в сила 01.01.1958г.* | *НПБСК /2005г с последна редакция от 2008г.* |
| *Норми за натоварване* | *„Правилник за натоварвания на сгради и за допустимите натоварвания на почвата при сгради" от 1950г.* | *Наредба 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях. / 16.04.2005г.* |

Таблица за сравнение на натоварване и въздействия

| Наименование на товари | Норми 1950г. Норм. товар | Норми 1950г. Коефициент Натоварв. | Норми 2005 г. Норм. товар | Норми 2005 г. Коефициент Натоварв. |
|---|---|---|---|---|
| Собств.тегло стоманобетон | - | - | - | 1,20 |
| Собств.тегло тухли | - | - | - | 1,20 |
| Собствено тегло метал | - | - | - | 1,10 |
| Мазилки, замазки | - | - | - | 1,35 |
| Окачени тавани, топлоизолации | - | - | - | 1,35 |
| Хидроизолации | - | - | - | 1,35 |
| Пол.товар жилища | 200,0 | - | 150,0 | 1,30 |
| Временен товар от сняг | 75,0 | - | 100,0 | 1,40 |

### 3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост): */чл.169, ал.1, т.2 ЗУТ/*

*Норми за осигуряване на безопасност при пожар*



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-160/ 23.07.2012 г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-005) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от "ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на *Европейския* съюз и Управляващия орган.

| | Действителни характеристики установени с обследването | | Еталонни стойности от действащите нормативни актове към дата на въвеждане на сградата в експлоатация. | Извод | Стойности от действащите нормативни актове към момента на обследване на сградата. | Извод |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | *R,E,I* | *Gф* | *Противопожарни строителни норми публикувани във вестник „Известия“ бр.52/ 29.06.1956г.* | | *Наредба №Із-1971 от 29 октомври 2009г. За СТПН за осигуряване на безопасност при пожар* | - |
| Степен на огнеустойчивост. | - | - | *III* | | *III* | - |
| 1. Външни и вътрешни носещи стени /сгуробетон, с дебелина 26см / | 330 | Клас А1 | *Негорими 3 часа* | Съотв. | 60 | Съотв. |
| 2. Неносещи външни и вътрешни стени /8-10см бетон/ | 120 | Клас А1 | *Негорими 25 мин.* | Съотв. | 15 | Съотв. |
| 3. Междуетажни преградни конструкции Стоманобетонна плоча | 180 | Клас А1 | *Трудногорими 0.75 часа* | Съотв. | 45 | Съотв. |
| 4. Стени на стълбища /стоманобетон/ | 330 | Клас А1 | *Негорими 3 часа* | Съотв. | 60 | Съотв. |
| 5. Покривна конструкция | | Клас А1 | *горима* | Съотв. | Не се нормира | Съотв. |

*Строителните конструкции и елементи съответстват на изискванията на действащите нормативни актове за пожарна безопасност.*

- ***Вътрешната планировка на сградата:***

*Няма специфични изисквания на нормативните актове за жилищна сграда.*

*Амбулаторията не е отделена от жилищната част.*

*Вътрешната планировка на сградата не съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.*



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-160/ 23.07.2012 г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-005) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от "ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на *Европейския* съюз и Управляващия орган.

- ***Генералната планировка и състоянието на територията на обекта:***

*В близост до обекта няма инженерни съоръжения до които следва да се определят нормативни разстояния. Разстоянията до съседни сгради са съгласно нормите за застрояване.*

*Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.*

- ***Състояние на електрическите инсталации:***

***Външно ел.захранване и ел.табла***

*Всеки вход от жилищната сграда е захранен с трифазно напрежение 380/220V, от разпределителна касета на ЕРП с кабел СВТ 3x16+10мм2 положен в земята.*

***Главните Разпределителни Табла** /Тгл/ са метални, монтирани на стената на стълбищна площадка до входната врата.*

*Апартаментите и общи нужди на сградата се захранват през винтови предпазители.*

*Електромерите са подменени с нови електронни.*

*В Главното табло е монтиран стълбищен автомат и домофонна централа.*

*Приложена е TNC система със заземен звезден център за електрозахранване на консуматорите в сградата, двупроводна и четирипроводна. Нулевият проводник се използва и като предпазен.*

*Захранващите линии на апартаментните табла са изпълнени с проводници ПВА1.*

***Апартаментните табла /Та/** се захранват от главното с проводник ПВА1 2x6mm2.*

*Таблата са за вграден монтаж от негоряща пластмаса с автоматични прекъсвачи и метални винтови предпазители.*

*Електрическите инсталации в апартаменти са реконструирани. Подменени са част от апартаментните табла и проводниците на осветителната и контактната инсталации.*

***Осветителна инсталация***

*Осветителните инсталации в апартаментите са много различни и са изпълнени с проводници ПВ и ПВВМ 2x1,5mm2 положен под мазилка.*

*Осветеността на отделните помещения в сградата съответства на съвременната нормативна база. Контролните измервания в жилищните помещения показаха осветеност около 100Lx.*

*Осветлението на стълбището се включва от стълбищен автомат и бутони монтирани на стълбищните площадки.*

*В апартаментите и мазетата с обикновени, серийни и девиаторни ключове за скрит монтаж.*

*Осветлението в сутерена не е реконструирано и се използват проводници ПВА1 2x1,5мм2 монтирани в черни и бели бергманови тръби.*

***Контактна /силова/ инсталация***

*Контактната инсталация в апартаментите е изпълнена с проводници ПВ1, ПВВМ 2x2,5mm2 и ПВВМ 2x4mm2. Всички контакти са тип шуко и са занулени.*

***Слаботокови инсталации***

*В сградата има монтирани домофонни инсталации за всеки вход.*

***Заземителна инсталация***

*Главните Разпределителни Табла на сградата са заземени и занулени.*

*Чрез нулевия захранващ проводник, нулевата шина на апартаментните табла и*



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-160/ 23.07.2012 г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-005) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от "ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на *Европейския* съюз и Управляващия орган.

*занулителните пластини на контактите се зануляват и отделните консуматори.*

***Мълниезащитна инсталация***

*Сградата има изградена мълниезащитна инсталация, с мрежа от стомана ф-8мм/ и три мълниеотвода от стомана ф-10мм с контролна клема.*

*Ел. инсталациите са изградени съгласно нормативните изисквания за електрически инсталации с „нормална пожарна опасност". Инсталацията е изпълнена от проводници положени скрито под мазилка и по конструкции с клас по реакция на огън не по-нисък от А2, съгласно изискванията на чл. 262, т.1 и т. 2 на Наредба Із – 1971 за Строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Електрическите контакти и ключове са монтирани върху материали с клас на реакция по огън А2 съгласно чл. 239 (1) на Наредба Із – 1971 за СТПН. Ел. таблото е в метален шкаф и съответства на чл. 246 (2) на Наредба Із – 1971 за СТПН,*

*Ел.инсталацията съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.*

- ***Състояние на отоплителните и вентилационните инсталации:***

*Обекта е с абонатна станция и централно топлоподаване.*

*В обекта има зидани комини от тухлена зидария Димоотводните канали отговарят на чл.130 до чл.134 от Наредба № І3-1971/2009г.*

*Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.*

**3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:**
**/чл.169, ал.1, т.3 ЗУТ/**

***Електрически инсталации***

*В таблицата са дадени нормативните изисквания към момента на въвеждане на сградата в експлоатация, съществуващото състояние на електрическата инсталация и действащите в момента норми*

| № | Проектни стойности | Действителни стойности | Действащи в момента стойности |
|---|---|---|---|
| | Няма норми към дата на въвеждане в експлоатация | - | Наредба №3/09.06.2004г. За устройство на електрическите уредби и електропроводни линии |
| | **Ел.захранване** | | |
| 1 | Захранващата линия до ГРТ | От разпределителна касета на ЕРП с кабел СВТ 3x16+10mm2 . | Чл.1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C |
| 2 | Захранващите линии от ГРТ до Апартаментните табла са двупроводни /1p+N | ПВА1 2x6 $mm^2$, ПКИ 2x6$мм^2$ | Чл.1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C |
| | **Ел.табла** | | |



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-160/ 23.07.2012 г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-005) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от "ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на *Европейския* съюз и Управляващия орган.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Главно разпределително табло /Гзл/ | Монтирано в стена на първия етаж до входната врата. Метално. | чл.1745(3) допуска се монтаж на ГРТ в не самостоятелно помещение |
| 2 | Апартаментни табла | Монтирани в коридорите на апартаментите метални с винтови предпазители и от негоряща пластмаса с автоматични прекъсвачи. | Чл.1731 т.8 |
| | **Контактна инсталация** | | |
| 1 | Брой на контактите | Брой на контактите на 1бр на 4m$^2$ жилищна площ, в кухнята 1бр. на 2m$^2$ след направени ремонти на апартаментите. | Чл.1762 |
| 2 | Височина на монтажа | Височината на монтажа над готов под - 0,3 до 1,5м | Чл.1768 (3) определя височина от 0,3 до 1,5m |
| 3 | Сечението на проводниците | Проводник ПВ, ПВВМ 2x2,5mm2 и ПВВМ 2x4мм2 | Чл.1768 (4) |
| 4 | Защитната клема | Защитната клема на контактите е занулена | Чл.1763 Допуска се използване на нулевия проводник като защитен ако няма изтеглен такъв от таблото |
| | **Осветителна инсталация** | | |
| 1 | Сечението на проводниците | Проводник ПВ и ПВВМ 2x1,5mm$^2$. | Чл.1762 |
| 2 | Ключове за осветление | Ключове за осветление монтирани на височина 1,1 до 1,3м | Чл.1768 (1) - до 1m |
| 3 | Осветеността на отделните помещения | Около 100Lx в апартаментите | БДС EN 12464/2004г. |
| | | Кухня и стая - 100Lx | |
| | | Коридор - 50Lx | |
| | | Санитарни помещения - 30Lx | |
| | **Мълниезащитна инсталация** | | |
| 1 | | Има мълниезащита. | НАРЕДБА № 4 ОТ 22 |



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-160/ 23.07.2012 г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-005) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от "ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на *Европейския* съюз и Управляващия орган.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | *ДЕКЕМВРИ 2010 г. Импулсно съпротивление за мълниезащита 3-та категория до 20Ω.* |

*В резултат от извършеното обследване съгласно чл.20 от Наредба № 5 от 2006г. и цитираните по-горе нормативни документи електрическата инсталация на сградата е годна и безопасна за експлоатация.*

***Водопроводна и канализационна инсталация***

- *При проектирането на инсталациите да се съобразяват минималните скорости и оразмерителните температури и да се вземат мерки за предотвратяване развитието на бактерията "Legionella".*
- *По време на техническата експлоатация на гравитационната канализационна инсталация се отстраняват повреди по проводите и санитарните прибори, като се вземат мерки за осигуряване на тяхната водо- и газоплътност и се създава система за техническо обслужване и ремонт, за което се води съответната техническа документация.*

*В следващата таблица са дадени оразмерителните стойности към момента на въвеждане на сградата в експлоатация и към настоящия момент.*

| № | Оразмерителни параметри | Норми действащи към момента на въвеждане на сградата в експлоатация: Не са налични действащите тогава нормативни уредби. | Норми действащи към момента на обследване на сградата: „НАРЕДБА № 4 от 17 юни 2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации" |
|---|---|---|---|
| 1 | Водоснабдителни норми за максимално денонощно водно количество | Не са налични действащите нормативни уредби | 240л//д |
| 2 | Водоснабдителни норми за максимално часово водно количество | Не са налични действащите нормативни уредби | 25л/ч |
| 3 | Топлоизолация | Не са налични действащите нормативни уредби | Предвижда се топлоизолация на всички главни хоризонтални и вертикални клонове |

*Съгласно чл.50 за водопроводите за студена вода се предвижда топлоизолация за предпазване от конденз с минимална дебелина съгласно табл. 3.*



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-160/ 23.07.2012 г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-005) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от "ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на *Европейския* съюз и Управляващия орган.

| Местоположение на водопровода | Минимална дебелина на изолацията, mm, при коефициент на топлопроводност λ=0,04 /(m.K) |
|---|---|
| При свободно преминаване на тръбата през неотопляемо помещение | 4 |
| При свободно преминаване на тръбата през отопляемо помещение | 9 |
| В инсталационен канал без успореден водопровод за гореща вода за битови нужди | 4 |
| В инсталационен канал с успореден водопровод за гореща вода за битови нужди | 13 |
| Вертикален водопроводен клон в инсталационна шахта | 4 |
| Вертикален водопроводен клон заедно с водопровода за гореща вода за битови нужди в инсталационна шахта | 13 |
| Вграден в бетонен под | 4 |

**Отоплителна инсталация**

| № | Оразмерителни параметри | Норми действащи към момента на въвеждане на инсталацията в експлоатация | Норми действащи към момента на обследване на сградата |
|---|---|---|---|
| | | Не са налични действащите тогава нормативни уредби. | Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия |
| 1 | Максимални допустими скорости на топлоносителя в тръби до Ф50 мм | - | 1 m/s |
| 2 | Максимални допустими скорости на топлоносителя в тръби над Ф50 мм | - | 1,5 m/s |



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-160/ 23.07.2012 г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-005) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от "ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на *Европейския* съюз и Управляващия орган.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | *Минималните наклони на тръбните мрежи за безпрепятствено отделяне на въздуха от инсталацията при главни хоризонтални клонове* | - | *0,003 m/m* |
| 4 | *Минималните наклони на тръбните мрежи за безпрепятствено отделяне на въздуха от инсталацията при аншлуси* | - | *0,005 m/m* |
| 5 | *Температура на въздуха за студен и преходен период за спалня, дневна, столова* | - | *20 °C* |
| 6 | *Температура на въздуха за студен и преходен период за кухня, кухненски бокс и клозет* | - | *19 °C* |
| 7 | *Температура на въздуха за студен и преходен период за баня с душ или вана* | - | *23 °C* |

3.1.4.1. осветеност

*Осветеността на отделните помещения в сградата съответства на съвременната нормативна база.*

*Контролните измервания в жилищните помещения показаха осветеност около 100Lx.*

*Осветлението на стълбището се включва от стълбищен автомат и бутони монтирани на стълбищните площадки.*

*В апартаментите и мазетата се включва с обикновени, серийни и девиаторни ключове за скрит монтаж.*

*Осветлението в сутерена не е реконструирано и се използват проводници ПВА1 2x1,5мм2 монтирани в черни и бели бергманови тръби.*

3.1.4.2. качество на въздуха.

*Няма отделяне на отровни газове, наличие на опасни частици във въздуха, в близост до сградата няма опасни лъчения.*

*Проветряването на помещенията става посредством отваряеми прозорци. За най-добър комфорт е необходимо обезпечение с трикратна смяна на въздуха за един час, за баня – 5 пъти, кухня – 6 пъти. Оптималната вентилация е изключително важна за здравето, комфорта и безопасността на обитателите,*

*Качеството на въздуха в затворени помещения се изразява чрез необходимото ниво*



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-160/ 23.07.2012 г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-005) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от "ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на *Европейския* съюз и Управляващия орган.

*на вентилиране или чрез концентрацията на въглероден диоксид в помещенията. Централното отопление на жилищната сграда осигурява изискваната температура на вътрешния въздух през зимния период.*

*Микроклиматът в жилищните помещения съответства на изискванията на БДС 15 251/2012 г., който определя параметрите, които трябва да се използват за мониторинг на вътрешния въздух, съгласно Директивата за енергийна ефективност.*

3.1.4.3. санитарно-защитни зони, сервитутни зони - *Няма*

3.1.4.4. други изисквания за здраве и опазване на околната среда*:*

*Сградата е захранена с вода от прилежащата улица с един брой сградно водопроводно отклонение.*

*Главната хоризонтална водопроводна инсталация е изпълнена от полипропиленови тръби и от поцинковани тръби без топлоизолация. Вертикалните водопроводни клонове са изпълнени от полипропиленови тръби без топлоизолация. Етажните разпределителни клонове са изпълнени от поцинковани и от полипропиленови тръби без топлоизолация.*

*Отпадъчните води от сградата са заустени посредством сградно канализационно отклонение към канализацията по прилежащата улица.*

*Сградата няма противопожарна инсталация и такава не се изисква съгласно чл.193, т.8 от Наредба № Із-1971 от 29 октомври 2009 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар не се изисква вътрешно водоснабдяване за пожарогасене.*

*Изградена е водно-помпена отоплителна инсталация с топлоносител топла вода.*

*Сградата е захранена с електричество.*

3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.
**-/чл.169, ал.1, т.5 ЗУТ/**

*Няма шум от вътрешни и външни източници*

*Спазени са: Хигиенни норми № 0-64 за пределно допустимите нива на шума в жилищни и обществени сгради и жилищни райони – 1972 г. и Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.*

3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи
*Ще бъдат дадени в енергийния сертификат*

3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда: няма
*Достъпът на хора в неравностойно положение до сградата се осъществява от северната фасада непосредствено от тротоара на обслужващата улица.*



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-160/ 23.07.2012 г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-005) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от "ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на *Европейския* съюз и Управляващия орган.

***Безопасна експлоатация /чл.169, ал.1, т.4 ЗУТ/***

*- За да се предпазят хората от поражения на ел.ток всички контакти и корпусите на таблата да бъдат занулени; корпусите на осветителните тела също да бъдат занулени. За предпазване на сградата от пожар в съответствие с правилниците за пожарна безопасност и експлоатация ел.инсталацията да е положена скрито под мазилката с трудногорима изолация.;*

*- По време на техническата експлоатация на водопроводната инсталация-водопроводите, водочерпните кранове и арматури и изградените системи за повишаване на налягането се поддържат в изправност така, че да не се допускат щети вследствие на аварии, а загубите на вода и разходът на енергия да са минимални.*

*- По време на техническата експлоатация на гравитационната канализационна инсталация се отстраняват повреди по проводите и санитарните прибори, като се вземат мерки за осигуряване на тяхната водо- и газоплътност и се създава система за техническо обслужване и ремонт, за което се води съответната техническа документация.*

## РАЗДЕЛ IV "СЕРТИФИКАТИ"

4.1. Сертификати на строежа

4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност - *Няма*

4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност: *Няма*

4.1.3. Други сертификати: *Няма*

4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти: *Няма*

4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти : *Няма*

4.4. Паспорти на техническото оборудване : *Няма*

4.5. Други сертификати и документи: *Няма*

## Раздел V "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт"

5.1. Данни за собственика:

*Етажна собственост на Многофамилна жилищна сграда: гр.София, ж.к. „Надежда" бл.403, вх.А, Б и В*

5.2. Данни и удостоверение на консултанта: *Няма*

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица : *Няма*

5.2.2. Номер и срок на валидност на удостоверението : *Няма*

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност: *Няма*

5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория: *Няма*

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа:

***"ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД**, гр.Кърджали, лиценз № ЛК – 000411 / 21.06.2005 г. продължен до 21.06.2015 год. от МРРБ*



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-160/ 23.07.2012 г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-005) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от "ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на *Европейския* съюз и Управляващия орган.

*управител - инж. Надя Кирилова Петкова*
*Списък на екипа с правоспособните физически лица към 24.06.2014г.*
*Професионална застраховка за строителен надзор от „Алианц България" №13180140800000023*
*Професионална застраховка за проектиране от „Алианц България" №13180140800000029*

**Данни за лицата извършили обследването:**

- *Част **"Архитектурно заснемане"** - арх.Делин Иванов Запартов–Удостоверение за пълна проектантска правоспособност по част архитектурна от „КАБ" Рег№01140*
- *Част **"Конструктивно обследване"** – инж. Сабри Азис Хюсеин - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, Секция "КСС" Рег №012761 от „КИИП"*
- *Част **„ВиК"- анализ и оценка** – инж. Надя Кирилова Петкова - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, Секция "ВС" Рег №04191 от „КИИП"*
- *Част **"Електро" - анализ и оценка:** инж. Владимир Дойчев Дойчев - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, Секция "ЕАСТ" Рег №09801 от „КИИП"*
- *Част **"ТОВК" - анализ и оценка:** инж. Росица Маринова Запрянова - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, Секция "ОВКХТ" Рег №4181 от „КИИП".*
- *Част**„Пожарна безопасност"–** инж.Айдън Мехмедали Аптула - Удостоверение за проектантска правоспособност, Секция "ПБ" Рег №22030 от „КИИП".*

**Данни за лицата съставили Техническия Паспорт:**

- *Част **"Архитектурна"** - арх. Добринка Николова Василева – №01 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от МРРБ;*
- *Част **"Архитектурно заснемане"** - арх. Делин Иванов Запартов – Удостоверение за пълна проектантска правоспособност по част архитектурна от „КАБ" Рег №01140*
- *Част **"Конструктивна"** – инж. Сабри Азис Хюсеин - №36 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от МРРБ;*
- *Част **„ВиК"** – инж. Надя Кирилова Петкова - №08 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от МРРБ;*
- *Част **"Електро":** инж. Владимир Дойчев Дойчев - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, Секция "ЕАСТ" Рег №09801 от „КИИП"*
- *Част **"ТОВК":** инж. Росица Маринова Запрянова - №06 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от МРРБ;*
- *Част**„Пожарна безопасност"–** инж.Айдън Мехмедали Аптула - №32 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от МРРБ;*
- ***Технически контрол по част „Конструктивна"–** инж.Красимира Димитрова Костадинова - Удостоверение №00036 за технически контрол по част „Конструктивна";*



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-160/ 23.07.2012 г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-005) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от "ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на *Европейския* съюз и Управляващия орган.

## ЧАСТ Б "МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖА И СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТИ"

1. Резултати от извършени обследвания: *Съгласно чл.20 от Наредба № 5 от 2006 г.*
2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки:

### 1. Архитектура

Препоръчителни мерки:

- Да се изпълни основен ремонт на неремонтираните все още санитарни възли, като се изпълнят нови облицовки, настилки, вътрешна дограма и оборудване.Преди монтажа на облицовките да се подменят старите водопроводни разводки и след това да се изпълни новата облицовка.
- Да се направи шпакловка и полага латекс на стълбищтната клетка, след подмяна на дървената дограма.
- Преди да се полага топлоизолацията по фасадите, фугите да се почистват от компрометирани циментови пълнежи и да се пълнят, фугират с циментов разтвор.

Задължителни мерки:

- Дървената и металната дограма да се подмени с подходяща, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Подмяната на фасадната дограма е желателно да бъде извършено съвместно с полагането на топлоизолационната система, с цел икономия на ресурси. При подмяната на фасадната дограма да се монтират подпрозоречни поли – алуминиеви, от поцинкована ламарина, плочки или по друг подходящ начин и с подходящ материал. Подпрозоречните поли да се монтират и при вече подменената фасадна дограма, при която все още няма такива. При изработката им да се взема мярка от място. Съществуващите дървени врати на сутеренното ниво е необходимо да се реабилитират или подменят с подходящи. Съществуващата към момента на обследване PVC дограма, която е на монтажна пяна, с неизмазани фуги между каса на дограма и зид да се измаже с разтвор качествено.
- Да се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции (фасадни елементи и покриви) с материали и параметри, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали(за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости). Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици(напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба № з-1971/29.10.2009г. – местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта. Фугите между телата да се оформят по детайл на проектанта. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна“ да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи.
- Да се положи нова хидроизолация на покрива.



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-160/ 23.07.2012 г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-005) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от "ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на *Европейския* съюз и Управляващия орган.

- Да се вземат мерки за височините на парапетите, които не отговарят на чл.89 от Наредба 7.

**2. Конструкции**

Задължителни мерки:

- При реализацията на ново инвестиционно намерение /свързано с реконструкции, преустройства, или промяна на предназначението и натоварванията/ е необходимо конструкцията на сградата да се провери по изчислителен начин и докаже съответствието с действащите в момента строителни норми, а именно съгласно Европейските стандарти Еврокодове, съгл.: „Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции /06.01.2014г. или НАРЕДБА № РД-02-20-19 ОТ 29 ДЕКЕМВРИ 2011 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ КОНСТРУКЦИИ НА СТРОЕЖИТЕ ЧРЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ЕВРОПЕЙСКАТА СИСТЕМА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ и всички действащи нормативни актове.
- Възстановяване на плочници около сградата с цел да се предпазят основите от наводняване от повърхностни води.
- Възстановяване на бетонови шапки и измазване на комини.
- Да се предприемат мерки за обработване на корозирали армировъчни пръти в долната част на козирки над входовете на сградата и са де възстанови бетоновото им покритие.
- На южната фасада на четвърти етаж вх.В има видими панелни връзки. Наблюдава се лека корозия, заварката не е напукана. Необходимо е да се грундират, боядисат и да се изпълни замонолитване на връзката.

**3. Електрически инсталации:**

Препоръчителни мерки:

- Монтиране на енергоспестяващи или LED осветители в апартаментите и общите помещения.
- Монтиране на нова мълниезащита на сградата.
- Ремонт на осветителната инсталация в общите помещения с подмяна на проводниците.

**4.Водопроводна и канализационна инсталация**

**Водопровод**

Препоръчителни мерки:

- На всички водопроводни клонове да се монтира топлоизолация.
- Всички главни хоризонтални водопроводни клонове да се подменят с нови PP тръби, като монтажа да стане съгласно изискванията на производителя на тръбите.



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-160/ 23.07.2012 г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-005) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от "ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на *Европейския* съюз и Управляващия орган.

**Канализация**

Препоръчителни мерки:

- Съществуващата в момента канализация - вертикалните канализационни клонове и главната хоризонтална мрежа и сградното канализационно отклонение са изпълнени от каменинови и PVC тръби даващи постоянни дефекти и е необходима подмяната им с нови PVC или PE тръби;

При бъдещо подменяне на водопроводната и канализационна инсталация да бъде съобразена с Наредба №4/17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

**5.Пожарна Безопасност:**

Препоръчителни мерки:

- Да се извърши лабораторно замерване на ел.инсталацията в сградата - контакти, занулявания, заземления и др.параметри.
- Да се отделят мазетата от стълбищните клетки чрез врати с огнеустойчивост EI90.

***Забележка:*** *При ново проектиране препоръчителните мерки следва да се предвидят за изпълнение.*

Задължителни мерки:

- Да се отдели амбулаторията от жилищната част чрез врата с огнеустойчивост EI60.
- Да се изготвят правила за пожарна безопасност съгласно чл.9, ал.1,т.1 от Наредба № 8121з-647/2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите за амбулаторията.

**6. Отоплителна инсталация:**

Препоръчителни мерки:

- *При наличие на течове да се отстраняват своевременно.*
- *При повреда в отоплителните съоръжения консултация с доставчика на топлинна енергия за техническото състояние и ремонтните дейности, които е наложително да се предприемат.*

Задължителни мерки:

- *Енергийно обследване и издаване на сертификат за енергийните характеристики на сградата.*

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа: *няма*

4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа:

*Основни ремонти се извършват ако след технически прегледи се установи, че има нужда*



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-160/ 23.07.2012 г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-005) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от "ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на *Европейския* съюз и Управляващия орган.

*от усилване на конструкцията на сградата.*

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа: *ако се констатира че има нарушаване на целостта на бетоновото покритие да се предприемат мерки за възстановяването им.*

6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа

*Периодично на всеки 8 календарни години да се извършва технически преглед на конструкцията от проектант по част „Конструктивна"!*

## ЧАСТ В "УКАЗАНИЯ И ИНСТРУКЦИИ ЗА БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ" ОТНОСНО:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.:
   *Да не се правят никакви ремонтни работи, които засягат конструкцията на сградата, като премахване на носещи и ограждащи зидове, без проект.*
2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.:
   *Не се разрешава промяната на предназначението на сградата или отдаването и под наем за други цели без становище на проектант – конструктор.*
3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.:
   *Собственикът осъществява контрол за ползването на строежа по предназначение и спазване мерките за безопасност при експлоатацията.*
4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.
5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.: *няма*
6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.: няма



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-160/ 23.07.2012 г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-005) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от "ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на *Европейския* съюз и Управляващия орган.

## ИЗГОТВИЛИ ТЕХНИЧЕСКИЯ ПАСПОРТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ДОБРИНКА Н. ВАСИЛЕВА
Рег. № 00[illegible]
дата..... подпис.....

1.....
/арх. Добринка Василева/

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
дата..... подпис.....

2.....
/арх. Делин Запартов/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
Регистрационен № 12761
инж. САБРИ МУСТАФА ХЮСЕИН
СК
/подпис/
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

3.....
/инж. Сабри Хюсеин/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Регистрационен № [illegible]
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

4.....
/ инж. Владимир Дойчев /

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
Регистрационен № 04191
инж. НАДЯ КИРИЛОВА ПЕТКОВА
ВС
/подпис/
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

5.....
/инж. Надя Петкова/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Регистрационен № 22030
КИИП
инж. АЙДЪН МЕХМЕДАЛИ АПТУЛА
ВС-ПБ
/подпис/
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

6.....
/инж.Айдън Аптула/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
Регистрационен № 04181
инж. РОСИЦА МАРИНОВА ЗАПРЯНОВА
ОВКХТ
/подпис/
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

7.....
/инж. Росица Запрянова/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Регистрационен № [illegible]
инж. КРАСИМИРА [illegible]
/подпис/

8.....
/инж.Кр.Костадинова/

**Управител**
**„ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД:**

ЕООД ЕКОИНЖЕНЕРИНГ

.....
/инж. Надя Петкова/



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-160/ 23.07.2012 г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-005) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от "ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на *Европейския* съюз и Управляващия орган.