СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "НАДЕЖДА"

гр.София 1220, ул. „Кирил Дрангов" № 55, тел. 495-11-49, факс 02/837-64-65

www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

Изх. № РНД17-ТД26-486/1/28.03.2017г.

ДО
ВСИЧКИ УЧАСТНИЦИ В ПРОЦЕДУРА ЗА
ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
ЧРЕЗ ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА

Относно: Обществена поръчка за избор на изпълнител чрез провеждане на открита процедура с предмет: „Избор на изпълнители за извършване на строително-монтажни дейности, строителен надзор и инвеститорски контрол по "Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради", на територията на Столична община, район „Надежда" , бл.403", разделена на обособени позиции:1.Обособена позиция № 1: „Строително-монтажни дейности, за сграда с административен адрес гр. София, район „Надежда", ж.к. „Надежда4", бл.403".2. Обособена позиция № 2: „Упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. "Надежда 4" , бл. 403" (по обособена позиция 1).3. Обособена позиция № 3: „Инвеститорски контрол на сграда с административен адрес гр. София, район „Надежда", ж.к. „Надежда4", бл.403, във връзка с изпълнение на програма за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община - район „Надежда" във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради", приета с ПМС № 18/02.02.2015г."

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание чл. 33, ал. 2 от ЗОП и във връзка с постъпило на 24.03.2017г. искане до кмета на СО-район „Надежда", в качеството му на Възложител по обществена поръчка за избор на изпълнител чрез провеждане на открита процедура по реда на ЗОП с горепосочения предмет, за предоставяне на разяснения по документацията за участие, в законоустановения срок Ви предоставям следната информация:

<u>Въпрос № 1:</u>

Във връзка с коректното офериране на следните позиции в КСС-то:

ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ					
12	Проверка чрез измерване на място и направа на нови заземителни инсталации	бр.			
13	Ремонт и възстановяване на мълниезащитна инсталация (вкл. измерване и изпитване)	бр.			

Моля за разяснение как точно да се оферират, тъй като за тях няма дадени количества, няма и качени чертежи. Какво да заложим за количество и какво влиза в тази позиция?

Отговор на въпрос № 1:

При подготовката на офертата си, в частта, цитирана по-горе, моля да вземете предвид изискванията, посочени в техническия паспорт на сградата (стр. 7-8 от същия), както и чертежите на сградата, в част „Електро“. От последните ще разберете разположението, количествата и спецификите на отделните инсталации.

И техническия паспорт (в pdf-формат), и чертежите (отделни pdf-файлове, архивирани в общ rar.файл) са качени в Профила на купувача на възложителя (http://so-nadejda.com/obschestveni-porchki.html), до който достъпът е свободен.

Въпрос № 2:

Моля за информация относно:

1	Изработка, доставка и монтаж на соларна(слънчева) инсталация за предварително подгряване(преди абонатна) на БГВ-КОМПЛЕКТ. Соларни панели, помпена група, Топло и UV изолирана тръбна мрежа, автоматика за защита и управление, Топлообменник, Разширителен съд,механични защити и обезвъздушители, вентили(и трипътни), монтажни и скрепителни средства, стоманени стойки, циркулационни течности, електро-монтажни м-ли, UPS, разширителни обеми, измервателна и разпределителна арматури и други. Наладка и проби.	к-т			

И относно:

1	Частичен демонтаж, доставка и монтаж на нови тръби и спирателна, съединителна и ръзклонителна арматури на ОБЩИ щрангове и линии на Отоплителна инсталация и инсталация БГВ. Доставка и монтаж на нови изолации от Минерална вата за ТИ и Микропореста гума за БГВ с дебелина на стените съответно >30mm.и >19mm, включително алуминиви лепенки за снадки, ъгли и разклонения в СУТЕРЕН.	м.л.			

Моля за спецификация с количества, характеристики и др. информация, свързана с изискванията на Възложителя за вида строителни материали и съоръжения, които трябва да заложим в тези две позиции? Какво количество да заложим?

Отговор на въпрос № 2:

Отделните елементи от соларната (слънчева) инсталация, както и на отоплителната инсталация и инсталация БГВ (количества, ведно със специфичните изисквания на възложителя, вида на материалите и .н.), са представени по-надолу в Количествено-стойностната сметка (образец 6А).

<u>Въпрос № 3:</u>

Относно минималното изискване за инженерно-технически състав, възможно ли е специалистът по качество и специалистът по ЗБУТ да съвместяват две дейности, например: ВиК инженерът да бъде и специалист по качество?

<u>Отговор на въпрос № 3</u>

Доколкото в документацията за участие възложителят не е поставил изрично условие относно инженерно-технически персонал, е допустимо отделните експерти да съвместяват две и повече позиции, стига последното да отговаря на приложимите изисквания, съгласно ЗУТ.

<u>Въпрос № 4:</u>

Относно двете дейности с предмет, сходен на поръчката, комбинацията между всичките ли трябва да е или между две от тях и два отделни обекта ли трябва да се посочат или един обект, който съвместява комбинация от по две дейности, посочени от Вас?

<u>Отговор на въпрос № 4</u>

Съгласно Раздел IV „Критерии за подбор“, т. 10 „Технически възможности и квалификации“ от документацията за участие: *„За обособена позиция № 1: Участникът трябва да има опит за изпълнение на поръчката. През последните 5 години считано от датата на подаване на офертата да е изпълнил поне две дейности с предмет и обем идентични или сходни с тези на поръчката*

** Под дейност, сходна с предмета на поръчката, следва да се разбират СМР за преустройство и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради и/или строителство на нови сгради по смисъла на § 5, т. 38, т. 40, т. 42 и т. 44 от ЗУТ, включващи комбинация от следните дейности: - поставяне на топлоизолация на покриви и стени; - поставяне на хидроизолация; - подмяна на съществуваща дограма; - подмяна или монтаж на отоплителна, В и К и електрическа инсталация.“*

Предвид горното, следва, че участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, тоест да е изпълнил следните дейности: „*поставяне на топлоизолация на покриви и стени; - поставяне на хидроизолация; - подмяна на съществуваща дограма; - подмяна или монтаж на отоплителна, В и К и електрическа инсталация“*. Трябва да е изпълнил всички гореописани дейности, а не „комбинация между две от тях“.

<u>Въпрос № 5:</u>

По какъв начин участникът да докаже, че разполага с ресурса на трети лица?

<u>Отговор на въпрос № 5:</u>

Съгласно чл. 65 от ЗОП и Раздел IV „Критерии за подбор“, т. 11. „Използване на капацитета на трети лица.“ от документацията за участие: *„Когато участникът се позовава на капацитета на трети лица, той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси,* ***като представи документи за поетите от третите лица задължения.“***

Моля да вземете предвид, че съгласно чл. 62, ал. 2 от ЗОП: *Когато кандидатът или участникът е посочил, че ще използва капацитета на трети лица за доказване на съответствието с критериите за подбор или че ще използва подизпълнители, за всяко от тези лица се представя отделен ЕЕДОП.*

Въпрос № 6:

Моля да ни разясните каква е разликата между образец 6 и 6а и кой трябва да се попълва, ако се участва за първа обособена позиция?

Отговор на въпрос № 6:

Ако участникът ще участва по Обособена позиция № 1, то следва да попълни образец № 6 „Ценово предложение“, ведно с приложената към същото „Количествено-стойностна сметка“ (наименувана в образците като „*Образец №6А“).*

Въпрос № 7:

Моля за уточнение какви сертификати трябва да се представят по тази позиция:

23	Разкъртване и възстановяване на настилки/калдъръм, паваж, тротоарни плочи, зеленина, асфалт, бетон/	m²	28.8

Отговор на въпрос № 7:

Предвид Раздел II, „Технически спецификации“, т. 6.3. от документацията за участие*: «Всички строителни материали (продукти), които се влагат в строежа, трябва да са придружени с „Декларация за съответствие” съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. и/или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение.*

Предвид горното, участникът следва да представи сертификати за материалите, които ще бъдат използвани при възстановяване на настилката.

ДИМИТЪР АЛЕКСАНДРОВ ДИМОВ

Digitally signed by ДИМИТЪР АЛЕКСАНДРОВ ДИМОВ
Date: 2017.03.28 11:44:23 +03'00'

……

ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ

Кмет на

Столична община - район „Надежда“