ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Настоящият документ представлява „технически спецификации“ по смисъла на § 2, т. 54 от ДР на ЗОП в който се определят изискванията на възложителя относно техническите предписания, определящи изискваните характеристики на материалите, работни характеристики, безопасност или размери, включително процедурите относно осигуряването на качеството, инспекция и приемане на строителство и методи или технологии на строителство, както и всички други технически условия, които възложителят може да наложи съгласно общи или специални нормативни актове по отношение на завършено строителство и материалите или частите, включени в него в изпълнение на обществената поръчка с предмет: **"Саниране - обновяване за енергийна ефективност на Народно читалище "Стилян Пешев" в УПИ II - за читалище, кв. 843, м. "Триъгълника", Столична община - район "Надежда“ – I-ви етап".**

Изпълнението на настоящата обществена поръчка ще доведе до избор на изпълнител, който ще представлява и защитава интересите на Възложителя през целия процес. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще бъде отговорен за изпълнението на всички изисквания на българското законодателство, свързани със строителните дейности в съответствие с техническите норми и изисквания на законодателството, свързано със строителството (основно ЗУТ и приложимите подзаконови актове).

Предвидените за изпълнение строително-монтажни работи следва да се извършват съгласно приложимите законови изискванията Документирането на извършените СМР ще се осъществява съгласно Наредба №3/31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и чрез протоколи за изпълнени строително-монтажни работи.

Строително-монтажните работи (СМР) следва да се изпълняват в съответствие с техническите и законови разпоредби, при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

Всички строителни материали (продукти), които се влагат в строежа, трябва да отговарят на действащата нормативна уредба и да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение.

Общи и специфични изисквания към строителните продукти

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при обновявания.

По смисъла на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и Съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти:

„*строителен продукт*“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

„*комплект*“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

„*съществени характеристики*“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

„*експлоатационни показатели на строителния продукт*“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305/2011, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите на МРРБ, приета с ПМС № 325 от 06 декември 2006г. на МС и оценяване на съответствието на строителните продукти.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Изисквания за безопасност на труда-изпълнителят е задължен да създаде организация по изпълнение на строително-монтажните работи, съответстваща на изискванията по опазване на здравето и живота на хората и безопасно ползване на обекта. Да се спазват разпоредбите за безопасни условия на труд на строежа, съгласно Наредба 2/22.03.2004г. за минималните изисквания и Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

Изисквания за опазване на околната среда-изпълнителят е задължен, съгласно чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ да изпълнява строително-монтажни работи, съгласно нормативните изисквания за опазване на околната среда, включително защита от шум.

От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите имоти и дървесни видове и спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

№	Наименование на СМР	ед. мярка	к-во
1	*2*	*3*	*4*
	Част: Конструктивно укрепване		
I	**Земни работи(между оси от 2/4 и А/С)**		
1	Механизиран траншеен изкоп за откриване на основи (с ширина до 90 см и дълбочина до 250 см)	м3	42.40
2	Ръчен изкоп за откриване на основи	м3	2.59
3	Частично извозване на земни маси до депо	м3	18.10
4	Частично укрепване и разкрепване на траншеен изкоп	м2	58.60
5	Обратен трамбован насип	м3	24.30
II	**Укрепване (между оси от 2/4 и А/С)**		
1	Кофражни работи в основи едностранно	м2	51.71

2	Доставка и полагане бетон клас B15 за удълбочаване на основите	м3	15.66
3	Пробиване на отвори ф10 за анкери N8 с L=150 mm	бр.	1640.00
4	Демонтаж на съществуваща фасадна мазилка преди торкретиране	м2	409.53
5	Заварени мрежи шахматно разпределени от стомана N8 AIII със стъпка в двете посоки 150 мм	кг	2430.89
6	Доставка и монтаж на анкери от армировъчна стомана N8AIIIx150 със стъпка в двете посоки 300 мм	кг	333.92
7	Доставка и монтаж на армировъчна стомана за усилители около отвори N12	кг	372.16
8	Доставка на инжекционна смола за монтаж на анкери HILTI HIT-HY 200-R и HILTI HIT-HY 70 - опаковки от 500ml	бр.	82.00
9	Разтвор за херметизация на пукнатини (1.5л/м')	л	45.00
10	Запълвване на пукнатини с фугопълнител на гипсова основа и мрежа	м'	30.00
11	Антикорозионна защита на армировката	л/м'	150.00
12	Доставка и полагане на **торкрет бетон** клас B20 по фасадни стени и основи (**при проектна дебелина на пласта до 4см**)	м3	17.38

Част:Архитектурна			
I	**Демонтажни и разрушителни работи**		
1	Демонтаж керемиди със запазване	м2	215.00
2	Демонтаж капаци със запазване	м'	50.11
3	Демонтаж на надолучна пола	м'	53.47
4	Демонтаж ламаринена обшивка комини,калкан	м2	48.00
5	Демонтаж на водосточни казанчета	бр.	5.00
6	Демонтаж на носеща дървена покривна конструкция	м3	5.25
7	Демонтаж дъсчена обшивка	м2	215.00
8	Демонтаж летвена скара покрив	м2	215.00
9	Демонтаж метални решетки на прозорци на първи етаж	м2	37.34
10	Демонтаж на външно тяло на съществуващи климатици със събиране на хладилен агент	бр.	4.00
11	Демонтаж на съществуваща фасадна дограма - частично	м2	
17	Демонтаж на водосточни тръби	м'	49.50
18	Демонтаж на олуци	м'	53.47
19	Изчукване на компрометирана мазилка по фасадни стени, козирка и стрехи- частично	м2	20.00
II	**Монтажни работи по фасади**		
1	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле	м2	412.00
2	Изкърпване на фасадна мазилка	м2	20.00
3	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с коефициент на топлопреминаване с Uf 1,30 W/m2K, петкамерна (бял цвят) - по спецификация.		
	прозорец 140/190 см 10 бр	м2	26.60
	прозорец 225/190 см 1 бр.	м2	4.28
	прозорец 140/115 см 2 бр.	м2	3.22
	прозорец 140/190 см 6 бр.	м2	15.96
	прозорец 140/80 см 2 бр.	м2	2.24
	прозорец 80/80 см 3 бр.	м2	1.92
	прозорец 140/115 см 1 бр.	м2	1.61
4	Доставка и монтаж на външна врата-алуминиева, с прекъснат топлинен мост, топлинно изолирана	м2	3.78
5	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см - (бял цвят)	м'	46.25

6	Доставка и монтаж на топлоизолационна система по неизолирани външни стени и еркер, от експандиран пенополистирол (EPS), с дебелина δ=0,10 m, експлоатационен коефициент на топлопроводност λD=0,035 W/mK. Топлоизолационната система включва: а) експандиран полистирен (EPS); б) еластична лепилна прахообразна смес за лепене на топлоизолационни плочи от EPS; в) еластична лепилно-шпакловъчна прахообразна смес за лепене и шпакловане на топлоизолационни плочи от EPS, за вграждане на армираща стъклотекстилна мрежа; г) текстилна, стъклена мрежа с алкалоустойчиво покритие с широчина на бримката - 4 x 4 mm; д) дюбел с пластмасов пирон 10/130 mm; е) грунд преди минерална мазилка; ж) минерална мазилка.	м2	310.00
7	Доставка и монтаж на топлоизолационна система EPS, δ=2 см, ширина до 15 см, с коефициент на топлопроводност λ=0,035 W/mK (вкл.лепило, арм.мрежа, ъглови профили и крепежни елементи, минерална мазилка) за обработки около монтирана дограма	м'	171.00
7	Доставка и монтаж на топлоизолационна система по цокъл с височина до 50см, от екструдиран пенополистирол (XPS), с дебелина δ=0,10 m, експлоатационен коефициент на топлопроводност λD=0,035 W/mK. Топлоизолационната система включва: а) екструдиран полистирен (EPS); б) еластична лепилна прахообразна смес за лепене на топлоизолационни плочи от EPS; в) еластична лепилно-шпакловъчна прахообразна смес за лепене и шпакловане на топлоизолационни плочи от EPS, за вграждане на армираща стъклотекстилна мрежа; г) текстилна, стъклена мрежа с алкалоустойчиво покритие с широчина на бримката - 4 x 4 mm; д) дюбел с пластмасов пирон 10/130 mm; е) грунд преди минерална мазилка; ж) каменна облицовка	м2	20.00
8	Монтаж на съществуващи климатици с пълнене на хладилен агент, херметизиране и нови стойки	бр.	4.00
9	Монтаж на съществуващи метални решетки на прозорци на първи етаж	м2	37.34
10	Блажно боядисване на съществуващи метални решетки на прозорци на първи етаж	м2	37.34
III	**Довършителни работи вътре в сградата**		
	Санитарни възли 3бр.		
	Демонтажни рабори		
1	Демонтаж стари врати	бр.	5
2	Демонтаж на тоалетни мивки	бр.	3
3	Демонтаж на фаянс вкл. стара основа - хастар	м2	22.50
4	Демонтаж на теракот вкл. стара замазка	м2	7.00
5	Демонтаж санитария	бр.	3
6	Демонтаж смесителни батерии	бр.	3
	Монтажни работи		
1	Доставка и монтаж врати AL с р-ри 2,00м X 0,7 м вкл. възстановяване	м2	5.00
2	Изстъргване на латекс по таван и стени	м2	33.50

3	Шпакловка по стени и таван с готова смес 30%	м2	10.05
4	Латекс постени и таван двукратно	м2	33.50
5	Направа на изравнителна циментова мазилка по стени	м2	22.50
6	Доставка и монтаж на фаянс (I - во качество)	м2	22.50
10	Направа на изравнителна циментова замазка под	м2	7.00
11	Доставка и монтаж на теракот на лепило (I - во качество)	м2	7.00
12	Доставка и монтаж на тоал. мивки вкл. сифони	бр.	3
13	Доставка и монтаж на смесителна батерия	бр.	3
14	Доставка и монтаж на моноблок	бр.	3
15	Демонтаж, доставка и монтаж на осветителни тела влагозащитени ЛЕД плафон	бр.	5.00
IV	**Топлинно изолиране на покрив**		
1	Направа стоманобетонна шапка комини (вкл.кофраж, армировка и бетон)	бр.	5.00
2	Доставка и монтаж на носеща дървена покривна конструкция	м3	5.25
3	Доставка и монтаж на дъсчена обшивка	м2	215.00
4	Доставка и монтаж на летвена скара	м2	215.00
5	Доставка и полагане топлинна изолация от минерална вата, δ=10 см с коефициент на топлопроводност λ=0,038 Wm/2K	м2	215.00
6	Доставка и монтаж OSB плоскости по наклонен покрив с δ=1,5 см (стб. покривна плоча)	м2	195.00
7	Доставка и монтаж на подложна мембрана	м2	215.00
8	Доставка и монтаж на челни дъски 2,5/20 см	м'	48.00
9	Доставка и монтаж на ламаринена обшивка (поцинкована ламарина за комини, калкан)	м²	38.00
10	Доставка и монтаж надолучна пола до 30 см	м'	53.47
11	Доставка и монтаж на водосточни тръби ф100 от поцинкована ламарина включително скоби за укрепване	м'	49.50
12	Доставка и монтаж на улуци от поцинкована ламарина включително скоби за укрепване	м'	48.50
13	Монтаж на демонтирани водосточни казанчета	бр.	4.00
14	Доставка и монтаж на нови керемиди	м2	215.00
15	Доставка нови капаци	м'	50.11
16	Измазване на комини с вароциментов разтвор	м2	24.00
V	**Вертикална планировка**		
1	Демонтаж на асфалтова настилка-механизирано	м2	20.00
2	Демонтаж на външна тротоарна настилка	м2	24.56
3	Пясъчна подложка под тротоарна настилка с дебелина до 10см	м3	2.46
4	Възстановяване на асфалтова настилка	м2	20.00
5	Възстановяване на тротоарна настилка от бетонови плочи 40/40/5см-нови	м2	24.56
6	Доставка и монтаж на противохлъзгащ гранитогрес по площадка и стъпала пред главен вход	м2	6.90
7	Пренос, натоварване и извозване на строителни отпадъци до депо	м3	35.00

№	Наименование на СМР	ед. мярка	к-во
	ЧАСТ: ОВК		
I	Отоплителна инсталация		
1	Ел. Отоплително тяло тип "ADAX"		
	400вт/220в	бр.	1
	2000вт/220в	бр.	3

	Влагозащитени		
	400вт/220в	бр.	1
	600вт/220в	бр.	1
II	Климатични инсталации		
1	Доставка и монтаж на климатик "СПЛИТ" инверторен, състоящ се от вътрешно тяло за висикостенен монтаж и външно тяло		
	Q охл. = 1,3-2,5-3,0 квт		
	Q от. = 1,3-2,8-4,0 квт		
	Nел. Охл.= 0,69 квт		
	Nел. От.= 0,79 квт	бр.	6
2	Доставка и монтаж на климатик "СПЛИТ" инверторен, състоящ се от вътрешно тяло за висикостенен монтаж и външно тяло		
	Q охл. = 3,2-7,1-8,0 квт		
	Q от. = 3,5-8,0-9,0 квт		
	Nел. Охл.= 2,49 квт		
	Nел. От.= 2,53 квт	бр.	4
3	Доставка и монтаж на PVC тръби Ф25	м	150
4	Доставка и монтаж на PVC колена Ф25	бр.	9
5	Доставка и монтаж на PVC "Т" парче Ф25	бр.	3
6	Доставка и монтаж на воден затвор за присъединяване към водосточна тръба или вертикална канализация	бр.	9

№	Наименование на СМР	ед. мярка	к-во
	ЧАСТ: ВК		
I	Вътрешен водопровод		
1	Разбиване на тухлен зид и възстановяване	м3	0.15
2	Демонтаж на поцинковани тръби	м	7
3	Демонтаж батерии за тоалетни мивки	бр.	2
4	Демонтаж СК1/2"	бр.	2
5	Демонтаж бойлер	бр.	1
6	Демонтаж на арматура във водомерна шахта	бр.	1
7	Доставка и монтаж в сграда на полипропиленови тръби за питейна студена вода Ф20, работно налягане PN16, вкл. Фасонни части	м	12
8	Също,но Ф20	м	12
9	Доставка и монтаж в сграда на полипропиленови тръби за питейна гореща вода Ф20, работно налягане PN20, вкл. Фасонни части	м	11
10	Доставка и монтаж на сверичен спирателен кран PPR ф20	бр.	5
11	Също, но Ф25	бр.	1
12	Доставка и монтаж на СК ф3/4"	бр.	1
13	Доставка и монтаж на СК ф3/4" с изпр.	бр.	1
14	Доставка и монтаж на ОК ф25	бр.	1
15	Доставка и монтаж на механичен филтър - ф3/4", PN16	бр.	1
16	Доставка и монтаж на водомер за студена вода, DN25 (WP Dinamic)	бр.	1
17	Доставка и монтаж на стояща батерия за тоалетен умивалник	бр.	3
18	Доставка и монтаж на бойлер 30л.	бр.	1

19	Доставка и монтаж на топлоизолация "Изогоматерм" с дебелина 9мм за водопровод ф25	м	8
20	Доставка и монтаж на укрепители тип "Видира" за водопровод ф25	бр.	4
21	Също,но ф20	бр.	2
22	Също,но ф2 1/2"	бр.	45
23	Изпитание плътността на тръбопроводи под хидравлично налягане	м	24
24	Дезинфекция на водопровод	м	24
25	Пробиване на отвори 10/10 см през плоча с подмазване	бр.	3
26	Доставка и монтаж на поцинкована тръба Ф2"	м	10
27	Доставка и монтаж на спирателен кран Ф2" вкл. Съединител тип щорц	бр.	4
II	Вътрешна канализация		
1	Разбиване на тухлен зид и възстановяване	м3	0.35
2	Разбиване архитектурен под и възстановяване	м3	0.15
3	Демонтаж тоалетни мивки	бр.	2
4	Демонтаж тоалетни чинии	бр.	2
5	Доставка и монтаж на тръба ф40 PVC	м	1.5
6	Също, но ф110 PVC	м	16
7	Също, но ф50 PVC	м	6
8	Доставка и монтаж на дебелостенни ф160 PVC	м	7
9	Вентилционна шапка	бр.	1
10	Вентилационна клапаф110	бр.	1
11	Доставка и монтаж на тоалетна чиния комплект - моноблок	бр.	3
12	Доставка и монтаж на тоалетни мивки	бр.	3
13	Доставка и монтаж на подов сифон ф50	бр.	3
14	Изпробване канализация ф110	м	16
15	Изпробване канализация ф160	м	8
16	Пробиване на отвори в стоманобетон с р-ри 15/15 см	бр.	8