«СОФИНВЕСТ»ЕООД

гр.София 1000, ул. "Париж" №3
e-mail:info@sofinvest.org, тел 02/9810262; 02/9882873

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

регистр. № ..... от ..... г.

на строеж: ***Народно Читалище "Стилян Пешев - 1957"***

находящ се в: ***гр. София, ж.к."Триъгълника-Надежда", ул. „Болярска" № 15,***
идентификатор на строежа: 68134.1387.341.1
(населено място, община, област, кадастрален район, номер на поземления имот)

Забележка. При наличие на одобрена кадастрална карта регистрационният номер на сграда съвпада с идентификатора от кадастъра.

Част А "Основни характеристики на строежа"

Раздел I "Идентификационни данни и параметри"

1.1. Вид на строежа: ***сграда***
(сграда или строително съоръжение)
1.2. Предназначение на строежа: ***култура и изкуство***
1.3. Категория на строежа: **пета**
1.4. Идентификатор на строежа: **68134.1387.341.1**
№ на кадастрален район: .....
№ на поземлен имот: .....
№ на сграда: .....
строително съоръжение: .....
Когато липсва кадастрална карта:
планоснимачен №:.....
местност:..... № на имот:.....
квартал: ……. парцел: .....

1.5. Адрес: ***гр. София, ж.к."Триъгълника-Надежда", ул. „Болярска" № 15, р-н „Надежда"***
(област, община, населено място)
(улица №, ж. к., квартал, блок, вход)
1.6. Година на построяване: ≈**1930 г.**
1.7. Вид собственост: ***публична общинска***
Акт №2114/07.10.20111333 г. за публична общинска собственост от р-н „Надежда".
(държавна, общинска, частна, друга)

1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване.

1.8.1. Вид на промените: **пристройка и надстройка 1969г.**
(реконструкция (в т.ч. надстрояване и пристрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението)
1.8.2. Промени по чл. 151 от ЗУТ (без разрешение за строеж):
1.8.2.1. Вид на промените: **текущи ремонти**
(вътрешни преустройства при условията на чл. 151, т. 3 от ЗУТ, текущ ремонт съгласно чл. 151, т. 4, 5 и 6 от ЗУТ)

1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени:
1.9. Опис на наличните документи: не е запазена техническа документация
1.9.1. Инвестиционен проект, одобрен от: ....., на ..... г.
1.9.2. Разрешение за строеж .....от ..... г.,
Издадено от .....
1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на ..... г. от ....., вписана с/на ..... г.
1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в ..... и заверена на ..... г.

1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ, съставен на ..... г.

1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ от .....г., съставен от .....

1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация № ..... от ..... г.,
издадено от .....

1.9.8. Удостоверение за търпимост № ..... от ..... г.,
издадено от .....

1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа: .....
.....

Раздел II "Основни обемно-планировъчни и функционални показатели"

2.1. За сгради:

2.1.1. Площи: *застроена площ -150 кв.м., разгъната застроена площ - 576 кв.м*.

2.1.2. Обеми: застроен обем – 3803куб.м., полезен обем ……. *куб.м.*

2.1.3. Височина к.к = *+8.35м.* брой етажи: *3бр.*, надземни- *2бр.* + частично използваемо подпокривно пространство, полуподземни няма, подземни- 1бр.- частично.

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

……..

2.1.4.3. Отоплителна инсталация

Отоплението в обследвания обект се извършва от маслени ел. радиатори, електрически печки и две климатични мултисплит системи.

2.1.4.4. Инсталация за топла вода.

В обследвания обект битово горещо водоснабдяване се осигурява от един обемен електрически бойлер

(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура:

2.2.1.Местоположение (наземни, надземни, подземни)

2.2.2. Габарити (височина, широчина, дължина, диаметър и др.)

2.2.3. Функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.);

2.2.4. Сервитути ……

2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа …….

2.3.1. …….

2.3.2. …….

Раздел III "Основни технически характеристики"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията

Първоначалната постройка е масивна, с ивични основи, носещи тухлени зидове и вероятно дървена покривна конструкция. На чертежите от заснемането първоначалната постройка се намира между оси А÷Г' и оси 2,2'÷3'.

При пристрояването и надстрояването съществуващия покрив е отстранен, съществуващите зидове са просечени и са изградени нови колони 6÷10;14;15;

21;22;23 и единични фундаменти под тях /по проект/. Изпълнена е монолитна, стоманобетонова, скелетно-гредова конструкция, състояща се от бетонни ивични и единични фундаменти /по проект/, бетонни стени, стоманобетонни колони, греди и плочи, носещи тухлени зидове и дървена носеща покривна конструкция.

Реалното изпълнение на фундаментите на сградата като цяло не е установено тъй като за това е необходимо изкопаване на шурфове и други специализирани измервания, които не са в обсега на настоящото обследване. Предполагаме, че са изпълнени по проект, в който приетото почвено натоварване е 2кг./см^2 /цитирано в кофражния план на основите/.

Сутеренът е частичен, между оси А÷Г и оси 1÷3,2', като външните стени и част от вътрешните са бетонни и в тях са насадени колони 1÷5;12;16÷20. Колони 11^а;11;13 стъпват върху единични бетонни фундаменти.

Вертикалните носещи елементи са стоманобетонни колони (с различни сечения от 20/38 до 40/25) и зидарии от плътна тухла с дебелини 25 и 38см. (завършващи със стоманобетонни пояси). Не са изпълнени стоманобетонни шайби. За поемане на земетръса се разчита на скелетната конструкция и тухлените стени, обрамчени от стоманобетонни греди и колони.

Хоризонталните носещи елементи са стоманобетонни греди и плочи.

От кофражните планове на плочите над сутерена и над първия етаж е видно, че при по-големите полета са изпълнени плочо-гредови конструкции. Натоварванията от плочите се предават на гредите и поясите, а от тях на колоните и на носещите тухлени зидове.

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа

Носимоспособност на конструкцията

Конструкцията на сградата на читалището е проектирана и осигурявана за вертикални и хоризонтални натоварвания по изискванията на действалите за периода на проектирането строителни норми. Сградата е проектирана през 1965г. При разработването на проекта следва да са спазвани тогава действащите норми:

- „Изчисляване на конструкциите и земната основа" 02.1964г.
- „Натоварване на сгради и съоръжения. Правилник за проектиране" 07.1964г.
- „Правилник за строителство в земетръсни райони" 07.1964г.

В статическо отношение конструкцията представлява пространствен скелет от фундаменти, носещи тухлени зидове, ст.б. колони, греди и плочи, изпълнени по монолитен начин. Не са запазени статически изчисления, но предполагаме, че натоварванията са взети от действащите тогава норми, а именно:

- за зали, учебни заведения, клубове... – 4,0x1,3=5,2 kN/m^2
- за коридори и стълбища - 4,0x1,3=5,2 kN/m^2
- за книгохранилища, архиви - 5,0x1,2=6,0 kN/m^2
- натоварването от сняг е 0,7x1,4=0,98 kN/m^2

Използвани са материали – бетон марки БМ150 за носещите елементи, и за армировка стомана А-I и А-III. Бетон БМ150 съответства на клас В12,5.

Еталонна носимоспособност по действащите норми.

Понастоящем осигуряването носимоспособността на сградите (като еталонна нормативна стойност) е регламентирано от „Наредба №3 за основните положения за проектиране на строежите и за въздействията върху тях" от 2005г. и „Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции" от 1987г.

Съгласно Наредба №3 експлоатационните натоварвания са:

за многофункционални зали с културно-просветно значение – 4,0x1,3=5,2 kN/m^2

за танцови зали, сцени - 5,00x1,3=6,5 kN/m^2

за складове, вкл. книги и документи – 7,50x1,3=9,75 kN/m^2

натоварването от сняг е 1,0x1,4=1,40 kN/m^2

Както е видно от горното, по сега действащите норми натоварването от книги и сняг е значително завишено спрямо това към годината на проектиране на сградата. Това показва, че в действащите норми са повишени изискванията за носимоспособност и устойчивост на конструкциите на сградите.

Постоянните натоварвания от собствено тегло са еднакви или близки на тези, определени по нормите, действали по време на проектирането на сградата.

По отношение на якостните характеристики на бетона и армировъчната стомана - изчислителните им съпротивления по нормите, действали по време на проектиране на сградата и тези в действащите понастоящем норми са близки по стойност.

Сеизмична устойчивост.

Сградата на читалището е проектирана през 1965г. През този период у нас е действал „Правилник за строителство в земетръсни райони" от 1964г. Съгласно тези норми земетръсната интензивност на района на София е била от VIII-ма степен със сеизмичен коефициент K_c=0,05. По сега действащите норми Наредба № РД-02-20-2 районът е със земетръсна интензивност от IX-та степен и сеизмичен коефициент K_c=0,27.

От горните данни е видно, че сеизмичните сили, определени по действащите норми, са значително по-големи от тези, за които е осигурявана конструкцията на сградата при проектирането й. Това показва, че в действащите норми са повишени изискванията за носимоспособност и устойчивост на конструкциите на сградите.

През периода на проектиране и строителство на читалището изискванията за сеизмично осигуряване на строежите са били занижени относно характеристиките на влаганите материали в антисеизмичните елементи, а така също и методиките за изчисление.

При извършеното обследване се оказа, че са налице съществени изменения в конструкцията на строежа. В носещи конструктивни елементи са установени дефекти (повреди), свързани с нарушаване на проектната им носеща способност, коравина, дуктилност и дълготрайност.

Предвид на гореизложеното и на основание на изискванията на Чл.6, ал.2,3 на Наредба №РД-02-20-2, считам, че на сегашния етап оценката за сеизмичната осигуреност на строежа: „Читалище „Стилиян Пешев" е отрицателна и следва да се изпълнят укрепващи и усилващи СМР по проектни решения за повишаване сеизмичната устойчивост на сградата.

Дълготрайност на строежа

Съгласно „Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях" от 2005г., сградата на „Читалище „Стилиян

Пешев" е от 4-та категория с проектен експлоатационен срок 50 години. Същата е надхвърлила границата си на експлоатационна пригодност. Предвид остаряването, износването и наличните към момента повреди е необходимо да се предприемат действия за възстановяване на нормалната експлоатационна годност на конструкцията .

Ако не се предприемат мерки за отстраняване на повредите (изготвяне и изпълнение на конструктивен проект за привеждане на сградата в съответствие с нормативните изисквания към момента) в близките години сградата ще е негодна за обитаване.

След изпълнение на ремонтно възстановителни и укрепителни мерки по одобрен конструктивен проект и при условие, че сградата се поддържа в нормално техническо състояние, експлоатационния срок може да се удължи.

3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост)
стойност за конкретния строеж I-II степен
еталонна нормативна стойност I-II степен

3.1.4. Санитирно-хигиенни изисквания и околна среда:
3.1.4.1. осветеност
стойност за конкретния строеж:
- библиотека: библиотечни лавици: 230 Lx
- стълби: 120 Lx
- салон (репетиционна зала) 280 Lx

еталонна нормативна стойност:
- библиотека: библиотечни лавици: 200 Lx
- стълби: 150 Lx
- салон (репетиционна зала) 300 Lx

3.1.4.2. качество на въздуха
стойност за конкретния строеж……..
еталонна нормативна стойност……
3.1.4.3. санитарно-защитни зони, сервитутни зони
стойност за конкретния строеж……..
еталонна нормативна стойност……
3.1.4.4. други изисквания за здраве и опазване на околната среда
……
……..
3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.
стойност за конкретния строеж……..
еталонна нормативна стойност……

3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи
стойност за конкретния строеж – ***стени 0,94 W/m^{2}K; прозорци 2,27W/m^{2}K; под 0.60W/m^{2}K; покрив 0,83W/m^{2}K;***
еталонна нормативна стойност – ***стени 0,35 W/m^{2}K; прозорци 1,70 W/m^{2}K; под 0,40W/m^{2}K; покрив 0,28W/m^{2}K;***

3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда
Не е осигурена

3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ към строителните съоръжения

……..

……

Раздел IV "Сертификати"

4.1. Сертификати на строежа

4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност
№ 095АНД281/30.06.2014 г. срок 30.06.2017 г.
(номер, срок на валидност и др.)

4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност
……
(номер, срок на валидност и др.)

4.1.3. Други сертификати
……

4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти
……

4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти

4.3.1. Декларации за съответствие на бетон
……..

4.3.2. Декларации за съответствие на стомана

4.4. Паспорти на техническото оборудване

4.4.1. Паспорти на машини
……

4.5. Други сертификати и документи
……

Раздел V "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт"

5.1. Данни за собственика:

(име, презиме, фамилия)

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, *със седалище и адрес на управление гр.София, ул." Московска " № 33, ЕИК 000696327, управлявано от Кмета на Столична община Йорданка Асенова Фандъкова*

(наименование и данни за юридическото лице)

5.2. Данни и лиценз на консултанта
5.2.1.Данни за наетите от консултанта физически лица ……
5.2.2. Номер и срок на валидност на лиценза …….
5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност
……
5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория
…….
5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа

„СОФИНВЕСТ" ЕООД *- ЕИК 121359317, с адрес на регистрация София, ул."Париж"№3 и адрес за кореспонденция : гр.София, зона Б-19, бл. 15-16, вх. Б, представлявано и управлявано от инж. Чавдар Найденов Гигов*

а) Удостоверение №РК-0219/12.06.2014г., издадено от ДНСК за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

б) Списък на квалифицираните специалисти на "Софинвест" ЕООД, заверен от МРРБ на 12.06.2014г. и експерти:

- *арх. Славка Николова - част: "Архитектура"*
- *инж. Соня Цветкова –част "Конструктивна"*
- *инж. Йонка Любенова – част "ВиК"*
- *инж. Надя Илиева - част "ОВКИ"*
- *инж. Надежда Кирова – част "Електро"*
- *инж.Роси Иванов – част „ПАБ"*

в) Енергийно обследване – „АНИДИ"ЕООД – ЕИК 160088597, с адрес на регистрация гр.Чирпан, ул. „Плиска"№3, представлявано и управлявано от Йордан Траянов Бабунски, с Удостоверение № 095АНД, издадено от АУЕР за обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради.

Забележка. Част А се съставя и при актуализация на техническия паспорт, както и при всяка промяна, извършена по време на експлоатацията на строежа.

Част Б "Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти"

1. Резултати от извършени обследвания

1.1. Част „Архитектура"

Сградата, предмет на настоящото обследване, е част от сградния фонд на Столична община и се намира в гр.София, ж.к. „Триъгълника-Надежда", ул. „Болярска"№15.

Първоначално съществуващата едноетажна масивна сграда със ЗП 71,6м^2, е построена вероятно през първата половина на миналия век /1930г./ като сграда за жилищни нужди. На 01.12.1964г. с Нотариален акт №121 за дарение на недвижима собственост, къщата е била предоставена на Читалище „Стилиян Пешев". През 1965г. е изготвен проект от „Софпроект" за пристройка и надстройка на съществуващата сграда. Няма запазени актове и протоколи, както и декларации и сертификати за материалите, от периода на строителство.

От проекта по част „Конструктивна" са запазени само три кофражни плана. Строителството е завършено през 1969г. В последния съставен Акт №2114/07.10.2013г. за публична общинска собственост сградата е с идентификатор 68134.1387.341.1.

Парцелът на който е изградена сградата се намира в ж.к. „Триъгълника – Надежда", на ул. „Болярска"№15. Теренът е равнинен с площ 217м^2, с подход от североизток, от към ул. „Болярска".

Сградата е на два етажа, с частичен сутерен и частично използваемо подпокривно пространство, със ЗП 150 м^2, състояща се от 5 стаи и две зали. Входът е от запад. На първия етаж са ситуирани три канцеларии, библиотека и два санитарни възела, а на втория – малка зала и голяма зала със сцена. Връзката между етажите е със стоманобетонно стълбище. Източната и северната фасади са на регулационните линии, граничещи съответно с ул. „Перун" и ул. „Болярска".

Конструкцията на сградата е монолитна, стоманобетонова, скелетно-гредова, състояща се от фундаменти, колони, носещи тухлени зидове, греди и плочи.

Покривът е скатен с покритие от керемиди частично върху дъсчена обшивка и дървена носеща конструкция и частично върху стоманобетонна плоча. Отводняването е външно, със седящи олуци и водосточни тръби.

1.2 Част „Конструктивна"

При обследването на сградата бяха направени следните констатации, характеризиращи състоянието на конструкцията:

Основи и инженерно-геоложки условия:

Реалното изпълнение на фундаментите на сградата като цяло не е установено тъй като затова е необходимо изкопаване на шурфове и други специализирани измервания, които не са в обсега на настоящето обследване.

Теренът на който е изпълнена сградата е равнинен. Подпочвените води вероятно са под нивото на частичния сутерен, тъй като не се забелязва влага. Съгласно запазеният чертеж „Основи" основите са ивични и единични бетонни. Ниво фундиране на първоначално съществуващата сграда е по-плитко. Стъпките на колони 6÷10,14,15,21,22,23, изпълнени чрез просичане в съществуващата зидария, са на кота -1,50. Фундаментите (ивични и единични) на пристройката са на кота -2,68. Това е условие за неравномерни слягания на земната основа, а от там и деформации на конструкцията.

При огледа бяха установени недопустими пукнатини и пропадане /около 12см/ на основите в североизточния край на сградата. Предполагаемите причини са две. Там като основи и зидарии са използвани съществуващите от първоначалната постройка. Първата възможна причина е по-плиткото фундиране на съществуващите основи спрямо основите на допълнително изградената пристройка и в резултат различно слягане на земната основа. Втората е претоварване на съществуващите зидарии и основи с допълнителните товари от втория етаж и покрива, и изчерпване на носещата им способност.

Тротоари, вертикална планировка и отводняване около сградата:

Вертикалната планировка е в незадоволително състояние. От запад (в двора на

читалището) е изпълнена асфалтова настилка, която е деформирана, напукана и частично разрушена. По външните контури на сградата от североизток и изток са изпълнени тротоари (ул. „Болярска" и ул. „Перун"), които са в сравнително добро състояние. От юг до сградата е изпълнен гараж, намиращ се в съседен парцел. Отводняването е външно, без заустване на водосточните тръби и дъждовните води се изливат свободно на тротоара.

Хоризонтални носещи елементи:

Хоризонталните носещи елементи са стоманобетонни плочи, греди и пояси.

От запазените кофражни планове е видно, че по-големите полета са изпълнени като плочо-гредови , като дебелината на плочата е 8 см. Останалите полета са с дебелина 10,12 и 15см. Всички носещи зидове завършват с пояси. Натоварването от плочите се предава на гредите и поясите, и от тях се преразпределя на колоните и носещите тухлени зидове.

При огледа се установиха следните дефекти в хоризонталните носещи елементи:

1. Наличие на пукнатина и значително разместване във вертикална посока в мозайката, в предверието на първия етаж при връзката между първоначалната постройка и пристройката, наклон на мозайката от пукнатината към улицата. Горното е в следствие от деформациите в североизточния край на сградата (в основите на първоначалната постройка).
2. Пукнатини, индикиращи срязване в края на греди /от плочата над първия етаж/ - Гр.10 /при стъпването на колона 11/;Гр.13 /при стъпването на колона 7/.
3. Греда Гр.9 /при заобления край на сградата/ не стъпва на колоните и по-скоро играе ролята на щурц, което допълнително натоварва първоначално съществуващите зидарии.
4. Козирката над входа е провиснала.

Вертикални носещи елементи:

Вертикалните носещи елементи са стоманобетонни колони (с различни сечения от 20/38 до 40/25) и зидарии от плътна тухла с дебелина 25 и 38см. (завършващи със стоманобетонни пояси). Не са изпълнени стоманобетонни шайби. За поемане на земетръса се разчита на скелетната конструкция и тухлените стени, обрамчени от стоманобетонни греди и колони.

При огледа се установиха следните дефекти във вертикалните носещи конструкции:

1. Колона 11/на първия етаж/ в горния си край е получила деформации /срязване/ в следствие възникналите допълнителни усилия от пропадането на сградата в североизточния край.
2. Наличие на множество пукнатини в тухлените зидове.

2.1. Диагонални пукнатини по фасадата, предимно на първоначалната постройка. Най-сериозно е положението при заобления ъгъл на сградата. Пукнатината под прозореца е през целия зид, от порядъка на 1÷2см.. Пукнатините в горния край на прозореца са показателни за липсата на цялостно изпълнена Гр.9. Нагоре, на ниво втори етаж /надстройката/ при заоблянето също има сериозни пукнатини. Сериозна пукнатина има, от порядъка на 0,8÷1см., между колона 4 и тухления зид.

2.2. По вътрешните зидове има два вида пукнатини – диагонални, през целите зидове; хоризонтални /между зидарии и стоманобетонни елементи/

Покрив:

Покривът е в много лошо състояние, разместени и счупени керемиди и капаци, вследствие на което по стените и таваните на втория етаж се забелязват следи от течове, мухъл и подкожушена или паднала мазилка. Дървените обшивка и носеща покривна конструкция са със следи от продължителни течове. Обшивките по покрива са ръждясали. При водосточната тръба горе, в югозападния ъгъл, козирката на покрива е с обрушен бетон, открита, корозирала армировка и следи от теч. От водосточната тръба в югоизточния ъгъл, горе има следи от течове по фасадата и опити да се възстанови

мазилката.

Определяне и оценка на якостта на натиск на бетона.

За определяне якостта на бетона бяха извършени обектови лабораторни изпитвания от представители на изпитвателна строителна лаборатория „Стройконтрол–СП”ООД и съставен Протокол от изпитване №ПС-III-224/19.05.2014г.

Вероятната якост на натиск е определена по безразрушителен метод, основаващ се на измерване на еластичния отскок чрез склерометър съгласно изискванията на БДС 3816-84. Изпитванията са извършени върху сухи и гладки повърхности. За всеки обследван елемент е избрано поле с площ 100см^2, като за всяко поле са нанесени минимум 10 удара и измерени съответно толкова отскока.

Резултати от проведеното изпитване за определяне на якост на натиск на бетона на място:

№	*Сигнатура на изпитваните елементи, съгласно проекта*	*Измерен среден отскок при 10 удара*	*Посока на удара (отчет)*	*Корекция на отчета при наклон*	R_s */MPa/*	$K=k_s*k_c$	R_m */MPa/*
	Плоча над сутерен, кота +0,56м.						
	Греда Гр.3, размери 25/35см.						
1.	*Място 1*	*26,1*	*0,0*	*26,1*	*15,1*	*0,600*	*9,1*
2.	*Място 2*	*29,4*	*0,0*	*29,4*	*20,1*	*0,600*	*12,1*
3	*Място 3*	*28,5*	*0,0*	*28,5*	*18,7*	*0,600*	*11,2*
	Плоча – поле 2, d=10см						
4.	*Място 1*	*35,0*	*-4,2*	*30,8*	*22,4*	*0,600*	*13,4*
	Плоча – поле 6, d=8см.						
5.	*Място 1*	*32,3*	*-4,2*	*28,1*	*18,0*	*0,600*	*10,8*
6.	*Място 2*	*36,3*	*-4,0*	*32,3*	*24,9*	*0,600*	*14,9*
7.	*Място 3*	*29,6*	*-4,7*	*24,9*	*13,7*	*0,600*	*8,2*
	Плоча – поле 12						
8.	*Място 1*	*36,6*	*-4,0*	*32,6*	*25,4*	*0,600*	*15,3*
9.	*Място 2*	*33,6*	*-4,4*	*29,2*	*19,9*	*0,600*	*11,9*
10.	*Място 3*	*37,9*	*-4,1*	*33,8*	*27,8*	*0,600*	*16,7*
	Колона 13, размери 35/35см.						
11.	*Място 1*	*22,7*	*0,0*	*22,7*	*10,8*	*0,600*	*6,5*
	Плоча над I-ви етаж, Кота +3,81м.						
	Греда Гр.5, размери 25/70см.						
12.	*Място 1*	*22,7*	*0,0*	*22,7*	*10,8*	*0,600*	*6,5*
	Греда Гр.10, размери 25/50см.						
13.	*Място 1*	*29,3*	*0,0*	*29,3*	*19,9*	*0,600*	*11,9*
14.	*Място 2*	*26,0*	*0,0*	*26,0*	*15,0*	*0,600*	*9,0*

15.	*Място 3*	*25,5*	*0,0*	*25,5*	*14,4*	*0,600*	*8,6*
	Греда Гр.14, размери 20/60см.						
16.	*Място 1*	*29,0*	*0,0*	*29,0*	*19,5*	*0,600*	*11,7*
17.	*Място 2*	*25,6*	*0,0*	*25,6*	*14,5*	*0,600*	*8,7*
18.	*Място 3*	*30,1*	*0,0*	*30,1*	*21,1*	*0,600*	*12,7*
	Плоча – поле 7, d=15см						
19.	*Място 1*	*26,0*	*-4,9*	*21,1*	*9,1*	*0,600*	*5,5*
20.	*Място 2*	*24,0*	*-5,1*	*18,9*	*6,9*	*0,600*	*4,1*
21.	*Място 3*	*31,8*	*-4,6*	*27,2*	*16,9*	*0,600*	*10,1*
	Плоча – поле 10, d=8см						
22.	*Място 1*	*28,7*	*-4,8*	*23,9*	*12,4*	*0,600*	*7,5*
23.	*Място 2*	*30,0*	*-4,6*	*25,4*	*14,3*	*0,600*	*8,6*
24.	*Място 3*	*34,3*	*-4,4*	*29,9*	*20,7*	*0,600*	*12,4*
	Плоча–поле 21, d=12см						
25.	*Място 1*	*33,7*	*-4,4*	*29,3*	*20,0*	*0,600*	*12,0*
26.	*Място 2*	*37,4*	*-4,1*	*33,3*	*26,8*	*0,600*	*16,1*
27.	*Място 3*	*38,7*	*-3,9*	*34,8*	*29,3*	*0,600*	*17,6*
	Колона 5 размери 25/40см.						
28.	*Място 1*	*32,8*	*0,0*	*32,8*	*25,9*	*0,600*	*15,5*
	Колона 11, размери 25/25см.						
29.	*Място 1*	*33,3*	*0,0*	*33,3*	*26,7*	*0,600*	*16,0*
30.	*Място 2*	*33,5*	*0,0*	*33,5*	*27,1*	*0,600*	*16,3*
31.	*Място 3*	*33,1*	*0,0*	*33,1*	*26,4*	*0,600*	*15,8*
	Колона 16, размери 25/25см.						
32.	*Място 1*	*25,0*	*0,0*	*25,0*	*13,8*	*0,600*	*8,3*
33.	*Място 2*	*27,0*	*0,0*	*27,0*	*16,5*	*0,600*	*9,9*
34.	*Място 3*	*27,1*	*0,0*	*27,1*	*16,6*	*0,600*	*10,0*
	Плоча над II-ри етаж						
	Плоча над коридора до салона						
35.	*Място 1*	*34,0*	*-4,4*	*29,6*	*20,4*	*0,600*	*12,2*
36.	*Място 2*	*36,8*	*-4,0*	*32,8*	*25,8*	*0,600*	*15,5*
37.	*Място 3*	*29,2*	*-4,6*	*24,6*	*13,1*	*0,600*	*7,9*
	Колона 11, размери 25/25см.						
38.	*Място 1*	*33,6*	*0,0*	*33,6*	*27,2*	*0,600*	*16,3*
39.	*Място 2*	*34,7*	*0,0*	*34,7*	*29,2*	*0,600*	*17,5*
40.	*Място 3*	*37,2*	*0,0*	*37,2*	*33,9*	*0,600*	*20,3*
	Греда м/у салона и коридора, 25/30см.						
41.	*Място 1*	*33,8*	*0,0*	*33,8*	*27,6*	*0,600*	*16,6*
42.	*Място 2*	*28,3*	*0,0*	*28,3*	*18,4*	*0,600*	*11,0*
43.	*Място 3*	*30,6*	*0,0*	*30,6*	*22,0*	*0,600*	*13,2*
	Греда в салона						

44.	*Място 1*	*29,3*	*0,0*	*29,3*	*19,9*	*0,600*	*11,9*
45.	*Място 2*	*26,9*	*0,0*	*26,9*	*16,3*	*0,600*	*9,8*
46.	*Място 3*	*28,9*	*0,0*	*28,9*	*19,3*	*0,600*	*11,6*
	Греда между салона и гримьорната						
47.	*Място 1*	*42,8*	*0,0*	*42,8*	*45,2*	*0,600*	*27,1*
48.	*Място 2*	*40,3*	*0,0*	*37,3*	*40,1*	*0,600*	*24,1*
49.	*Място 3*	*37,6*	*0,0*	*37,6*	*34,7*	*0,600*	*20,8*

Както е видно от горната таблица якостта на натиск на бетона варира в доста широки граници.

Съгласно Протокол от изпитване №ПС-III-23/04.02.2014г., оценка якостта на натиск на място, бетона е клас В10.

Диагностика и заснемане на армировките (надлъжни и напречни) в меродавни сечения и елементи на носещата стоманобетонова конструкция.

За определяне местоположението, диаметъра и бетонното покритие на вложената армировка в характерни конструктивни елементи беше извършена локализация на армировката на място с уред Proceq Profoscope от представители на изпитвателна строителна лаборатория „Стройконтрол–СП”ООД и съставен Протокол от заснемане на съществуващата армировка в ст.б. конструкции.

Сн.1: Греда към покривна плоча – отдолу
- по ос Х, надлъжна армировка – 2ф12, п-тие ~ 4,8см.
- по ос У, напречна армировка – 6ф6.5 през 16см., п-тие ~ 4,2см.

Сн.2: Колона 11 – 25/25см. от кота +3,81 до кота +8,00
- по ос Х, напречна армировка – 4ф6.5 през 25см., покритие ~ 6,0см.
- по ос У, надлъжна армировка – 2ф12, п-тие ~ 6,5см

Сн.3: Греда към плоча на кота +8,00, м/у антрето и салона – отстрани
- по ос Х, надлъжна армировка – 1ф12, п-тие ~ 5,3см.
- по ос У, напречна армировка – 4ф6.5 през 30см., п-тие ~ 4,5см.

Сн.4: Поле от плоча на кота +8,00 над стълбищната площадка – отдолу
- по ос Х, късата страна на полето – 9ф6.5 през 10см, п-тие ~ 1,9см.
- по ос У, дългата страна на полето – 4ф6.5 през 20см., п-тие ~ 2,6см

Сн.5: Поле 21 от плоча на кота ++3,81– отдолу
- по ос Х, късата страна на полето – 9ф6.5 през 10см, п-тие ~ 1,1см.
- по ос У, дългата страна на полето – 8ф6.5 през 12см., п-тие ~ 1,8см

Сн.6: Колона 11 – 25/25см от кота +0,56 до кота +3,81
- по ос Х, напречна армировка – 4ф6.5 през 25см, покритие ~ 3,0см.
- по ос У, надлъжна армировка – 2ф12, п-тие ~ 3,8см

Сн.7: Греда Гр.10 към плоча на кона +3,81 – отстрани
- по ос Х, надлъжна армировка – 1ф14, покритие ~ 7,3см.
- по ос У, напречна армировка – 4ф6.5 през 25см., п-тие ~ 6,4см

Сн.8: Поле 12 от плоча на кота +0,56 – отдолу
- по ос Х, късата страна на полето – 6ф10 през 15см, п-тие ~ 0,8см.
- по ос У, дългата страна на полето – 6ф10 през 15см., п-тие ~ 1,8см.

Сн.9: Греда 3 25/35см. от плоча на кота +0,56 – отдолу
- по ос Х, надлъжна армировка – 4ф16, покритие ~ 2,7см.
- по ос У, напречна армировка – 4ф6.5 през 25см., покритие ~ 1,0см.

Сн.10: Колона 13 – 25/25см. в сутерен
- по ос Х, напречна армировка – 4ф6.5 през 25см., покритие ~ 3,3см.
- по ос У, надлъжна армировка – 2ф12, покритие ~ 4,0см.

Както е видно от горното конструктивните елементи, с изключение на плочите и

плочогредовите елементи, са слабо армирани и разстоянията между прътите са големи съгласно сега действащите нормативни изисквания.

Основни изводи и заключение за състоянието на сградата.

Етажните плочи и гредите от плочогредовите полета са в добро състояние (не са констатирани пукнатини, провисвания или други дефекти, намаляващи конструктивната сигурност). По всяка вероятност бетона е бъркан на място и якостта на натиск варира в широки граници, различна е дори за отделните елементи. Като общо заключение – стоманобетонните елементи са слабо армирани и с нисък клас бетон – В10.

Установени са и са документирани следните по-важни повреди:

I. Първа група:

• **Има пропадане на основите и сериозни диагонални пукнатини в носещи тухлени зидове в североизточния край на сградата. При огледа на фасадите и стаите се установи, че пукнатините са през целия зид. По-сериозна е пукнатината под прозореца при заобления ъгъл и тази между колона 4 и тухления зид.** По фасадата на първоначалната постройка има и множество по-малки пукнатини. По вътрешните зидове има два вида пукнатини – диагонални, през целите зидове и хоризонтални, между зидариите и стоманобетонните елементи.

• Много е вероятно да има срязване в края на Гр.10; Гр.13 и колона 11.

• Наличие на пукнатина и значително разместване във вертикална посока в мозайката, в предверието на първия етаж при връзката между първоначалната постройка и пристройката, наклон на мозайката от пукнатината към улицата.

II. Втора група:

• По тавана и стените на втория етаж има следи от многократни течове, мухъл и подкожушена или паднала мазилка.

• Дървената носеща покривна конструкция и обшивката са със следи от продължителни течове.

• В югозападния ъгъл козирката на покрива е с обрушен бетон и открита, корозирала армировка.

• Обшивките по покрива са ръждясали.

III. Трета група:

• Козирката над входа е провиснала.

От внимателния преглед и анализ на резултатите от проведените конструктивни проучвания, обследвания и заснемания, могат да се направят следните по-важни изводи за проявените повреди и техните причини:

По първа група повреди:

Предполагаемите причини са две. Първата възможна причина е по-плиткото фундиране на съществуващите основи спрямо основите на допълнително изградената пристройка и в резултат различно слягане на земната основа. Втората е претоварване на съществуващите зидарии и основи с допълнителните товари от втория етаж и покрива, и изчерпване на носещата им способност.

По втора група повреди:

Причина е лошото състояние на покрива – счупени и разместени керемиди и капаци, течове от седящите олуци.

По трета група повреди:

Вероятно недостатъчно или неподходящо армиране на козирката.

В заключение следва да се отбележи следното:

Сградата е строена на два етапа. Използвани са основите и зидариите от първата постройка, което се е оказало неудачно. Установените дефекти в носещи елементи

показват изчерпване на носещата им способност.
Конструкцията на сградата е с нарушена експлоатационна годност и не отговаря на изискванията за носимоспособност, съгласно сега действащите нормативни документи. Стоманобетоновите конструкции са слабо армирани и изпълнени от нисък клас бетон. Сградата не е осигурена на земетръс.
Конструкцията на сградата не отговаря на изискванията за носимоспособност, дълготрайност и безопасност, съгласно действащата в момента законова и нормативна база. Не са изпълнени изискванията към строежите съгласно чл.169 от ЗУТ. Сградата в момента е опасни за обитателите си.

1.3. Част „ВиК“

Водопроводна инсталация: Сградата има едно захранване с вода за битово-питейни, от уличната водопроводна мрежа. След влизането на водопроводното отклонение в сградата е развит водомерен възел, които е подменен.

Сградната водопроводна инсталация е с долно разпределение и вертикални щрангове. Водопроводната инсталация е от поцинковани тръби, които са амортизирани и без изолация, липсват и спирателни кранове.

Санитарните възли не са ремонтирани от тяхното построяване. Сградата не разполага със санитарен възел за хора с увреждания.

Санитарните възли са захранени с топла вода от ел. бойлер 80 л, които отдавна не работи. Водопроводната инсталацията между бойлера и мивките е от РР - външна, неукрепена и неизолирана.

Канализационна инсталация: Сградната канализация не е ремонтирана от нейното изграждане. Битово-фекалните води от сградата се отвеждат в уличната канализация

Елементите на сградната канализационна инсталация са : хоризонтални разводки от санитарните прибори, вертикални канални клонове , водосточни тръби и главна хоризонтална мрежа.

Главната, хоризонтална, канализационна инсталация е, предназначена за отвеждане на битово-фекалните. Изпълнена е вкопана под пода на сутерена от каменинови тръби. Атмосферните води от покрива се отвеждат с външни водосточни тръби които се оттичат свободно по терена..

1.4. Част „Електро

При изграждането на „Народно читалище Стилиян Пешев-1957”, кв. Триъгълника, ул.Болярска №15, ж.к.Надежда, са монтирани следните вътрешни електрически инсталации:

- Осветителна
- Силова (контакти)
- Силова (захранване на технологични съоръжения)
- Слаботокови инсталации
- Мълниезащитна и заземителна инсталации
- Електрически табла и захранващи линии

Осветителна инсталация

В една част от помещенията на читалището в коридори, стълбища и салона осветителните тела са тип луминисцентни (ЛОТ). В библиотеката, санитарните помещения и тавана осветителните тела са пендели, плафониери и аплици с крушки с нажежаема жичка (ЛНЖ)

Осветителните тела са амортизирани и неефективни. Фасадното осветление на сградата е счупено.Необходимо е да се подмени с ново – противовлажно.

Осветителната инсталация е изпълнена с проводник ПВА със сечение 1,5mm², положен в тръби под мазилката. Управлението на осветлението става със стари инсталационни ключове.

Монтирано е частично евакуационно осветление на изхода на сградата с вградени акумулаторни батерии с надпис „ИЗХОД" -л.л.8W , но в момента не работи.

Силова ел.инсталация и контакти

Сградата е III категория и изисква захранване от един източник. Измерването на консумираната ел. енергия се извършва в Главно електромерно табло монтирано на фасадата, до входа на сградата.

ГРТ е разположено във входа на първия етаж срещу входната врата. Силовата ел. инсталация е стара, изпълнена скрито под мазилката, но има и участъци от ел.инсталацията, монтирани открито (най-вероятно при аварийни ремонти). За ел.захранването на климатика, намиращ се в в салона, допълнително е изтеглен кабел, монтиран открито по фасадата и открито в помещението. Схемата на ел. инсталацията е тип TN /две и четири проводна/.

Проводниците са оразмерени по токово натоварване и пад на напрежение. Предпазителите са със стопяема жичка. Предназначението на помещенията в сградата се е променяло, кабелното ел.захранване не е подновявано с оглед използваните нови мощности.

Силовата инсталация за контактите също е изпълнена по старите норми – с проводници със сечение 2х2,5мм². Контактите са стари и амортизирани.

След направения оглед се констатира, че състоянието на ел. инсталацията не е в добро състояние и не отговаря на действащата към момента нормативна база и не обезпечава качественото и безопасно електропотребление.

Необходимо е проектиране и изпълнение на изцяло нова ел. инсталация, по схема TN-S, при която в цялата мрежа има отделен защитен проводник, а таблата с монтирани автоматични предпазители и където е необходимо дефектнотокови защити.

Слаботокови инсталации

В сградата има изградена телефонната инсталация.

Липсват участъци от **мълниезащитната** инсталация.

Няма монтирана **пожароизвестителна** система

1.5. Част „ОВКИ"

Отоплението в обследвания обект се извършва от маслени ел. радиатори, електрически печки и две климатични мултисплит системи.

В обследвания обект битово горещо водоснабдяване се осигурява от един обемен електрически бойлер

1.6 Част „ПАБ"

Строежа е от клас на функционална пожарна опасност: клас **Ф 2.1**, съгласно изискванията на чл.8, табл. № 1 и 2 от Наредба № Із-1971 – СТПНОБП

Част „Архитектурна" и „Конструкции"

Читалището е разположено в двуетажна сграда със тухлени стени външни и вътрешни и покривна конструкция дървена със защита.

На партера са разположени 3 бр. кабинети и тоалетна.
На второ ниво са разположени 3 бр. кабинети и тоалетна.
На трето ниво – таван са разположени 2 бр. стаи и склад.

Част „Електро”

- Ел. уредба и инсталация:

Няма изградено евакуационно осветление – съгласно **Чл. 55. (1) от** Наредба № Із – 1971 от 2009г. на МВР и МРРБ за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (НСТПНОБП) : **В помещенията със системи и апарати, осигуряващи пожарната безопасност на строежите, се предвиждат евакуационно и аварийно осветление**
(4) Евакуационно и аварийно осветление се проектират в близост до всеки евакуационен изход и на местата с потенциална опасност или със защитно оборудване в следните случаи:
1. над всеки изход за евакуация на повече от 50 човека;
2. в близост до площадките между етажите и междинните нива;
3. при всяка промяна в посоката на движение на евакуационния път;
(5) Осветеността на евакуационния път по осовата линия на пода е най-малко 1 Lx.
(6) Захранването на евакуационното и аварийното осветление и на светещите знаци се осигурява от два независими източника с автоматично превключване.

Главното електрическо табло е старо горимо (дървено) с витлови предпазители, което не отговаря на изискванията на **чл. 246.** (1) **Корпусите на електрически табла в строежи от клас на функционална пожарна опасност Ф1.1 и Ф1.2 се изпълняват от продукти с клас по реакция на огън не по-нисък от А2,** от Наредба №1з-1971/ 29.10.2009г.;
Необходимо е замерване контур “фаза-нула” и “заземление”

Пожароизвестителна инсталация – се изисква съгл.:Прил.1 т.2.13 от Наредба №1з-1971/ 29.10.2009г.;

Част „ОВК”

Не е предвидена инсталация за димо и топлоотвеждане – ВСОДТ, предвид по-малката квадратура на помещенията, съгласно изискванията на чл. 113 и чл.114 от Наредба № Із-1971 – СТПНОБП
Отоплението на сградата е с електрически отоплителни уреди – калорифери, печки.

Част „ВиК”

Вътрешно водоснабдяване не се изисква съгл. раздел II и чл. 193 от Наредба №1з-1971/29.10.2009г - т. **8. строежи от класове Ф1 – Ф4 със застроен обем 5000 m^3;**

Осигурени са преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене съгл. Прил. №2 към чл.3,ал.2 от от Наредба №1з-1971/29.10.2009г.

2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки

2.1 Част „Архитектура“

За нормално функциониране на сградата е небходимо да се извършат сериозни ремонтни дейности.

Външните ограждащи стени на сградата са от тухлени зидове с решетъчни тухли с външна и вътрешна мазилка. Състоянието на фасадните стени е много лошо. На много места се виждат конструктивни пукнатини, паднала мазилка и течове по фасадата.
Голяма част от вътрешните преградни стени са сериозно напукани. Има нарушена мазилка и компрометирана шпахловка.
Таваните са с пукнатини и течове. Подовете в помещенията са покрити с линолиум – силно амортизиран. В стаята на секретаря пода е от гранитогрес с много пукнатини.
Санитарните възли са облицовани с бели фаянсови плочки, а на пода – теракот. Всичко е в силно амортизирано състояние, има разбити стени и множество паднали плочи.
По коридорите и стълбищата има много пукнатини и паднала мазилка и шпахловка.
Стълбите са покрити с мозайка. По тавана се забелязват течове.

Покривът е четирискатен, с дървена носеща конструкция, покрита с дъсчена обшивка и покритие от керемиди.
Част от покрива е топлоизолиран с каменна вата с дебелина 80 мм. Улуците и водосточните тръби е необходимо да се сменят.
Прозорци и врати
Дограмата на сградата е частично подменена с PVC дограма, но по голямата част е стара дървена дограма подлежаща на смяна.
Площадката пред входната врата е наклонена към двора и с нарушена конструкция.
Като заключение цялата сграда се нуждае от основен ремонт за безопасна експлоатация и отговаряща на санитарно – хигиенните норми.

2.2 Част „Конструктивна”

За възстановяване на нормалната експлоатационна годност на сградата като цяло е необходимо да се извършат следните мероприятия:

1. Цялостно конструктивно заснемане на носещата конструкция на сградата.
2. Геотехническо проучване с цел изясняване на състоянието на земната основа и фундирането на сградата.
3. Изготвяне и изпълнение на конструктивен проект за укрепване и възстановяване на експлоатационната годност на сградата и привеждането й в съответствие с действащите в момента нормативни документи.

Горното е необходимо да се извърши преди изпълняване на мерките, предписани в доклада от енергийното обследване.

Като временни мероприятия за недопускане на аварии – да не се допускат допълнителни натоварвания. Всякакви мероприятия свързани с реконструкции и допълнителни натоварвания са недопустими. Ремонтните дейности да се извършат след одобряване на конструктивен проект за укрепване на сградата и издаване на разрешение за строеж, като стриктно се спазват указанията дадени в проекта по всички части.

2.3. Част „ВиК“

Относно безопасната експлоатация на сградните „В и К” инсталациите, и хигиенните изисквания за опазване здравето е необходимо да отговарят на :

- Норми за проектиране на В и К инсталации в сгради
- Норми за проектиране на читалище

В тази връзка оценката за съответствие на техническите характеристики на „В и К” инсталациите в сградата със съществените изисквания е следната :

Неподменените водопроводни тръби влошават качеството на подаваната вода и са предпоставка за възникване на аварии.

Подменените разводки от полипропиленови тръби са изпълнени в открити, неизолирани и недобре укрепени.

От санитарни арматури които не са подменени - смесителни батерии и тоалетни казанчета има течове и водят до преразход на вода.

Канализационната мрежа, която е остаряла създава предпоставки за течове и аварии.

Водосточните тръби са разместени в местата на свързване от където се създават предпоставки за течове по фасадите и овлажняване на основите.

1.Да се подменят изцяло сградните „В и К” инсталации.

2. Да се ремонтират всички санитарни помещения

3.Да се подменят водосточни тръби. При финансова възможност да се предвидят мерки против обледяване на улуците и водосточните тръби.

4.Да се извърши прочиска на английските дворове и сградната хоризонтал-на канализация

5.Да се прецизира и състоянието на СВО и СКО.

2.4. Част „Електро”

Относно изискванията за опазване здравето и безопасната експлоатация на сградата, електроинсталациите е необходимо да отговарят на съвременните норми за проектиране и да бъдат съобразени с:

Наредба № 3 от 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии и Наредба № 1 от 27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и подържане на ел.уредби НН в сгради, влязла в сила от 19.09.2010 г.

Наредба №4 от 22.12.2010г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства;

Наредба №Із-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

Осветителната и силовата инсталации не отговарят на съвременните нормативи, амортизирани са, съществува опасност от възникване на аварии и затова е необходимо да бъдат подменени. При проектирането на електрически уредби в сградата трябва да се осигуряват: безопасност при експлоатацията, ремонтопригодност и енергийна ефективност.

2.5. Част „ОВКИ“

Външни стени: Предвижда се допълнителна външна топлоизолация със експандиран пенополистирол (EPS) с дебелина 80 мм

Покрив**:** Предвижда се полагане на нов пласт топлоизолация по покрива от минерална вата с дебелина 5 см., на неизолираната част – 10 см

Под: Предвижда се полагане на вътрешна топлоизолация с екструдиран пенополистирол (XPS) с дебелина 50 mm.

Дограма: Предвижда се подмяна на старата входна дървена с PVC стъклопакет.
Подмяна отоплителни уреди**:** Предвижда се подмяна на всички електрически радиатори с климатични сплит системи с коефициент на трансформация 3,5.
Подмяна осветителни тела: Предвижда се подмяна на всички стари тела с нови ЛОТ 2Х18 и ЛОТ 4Х18, както и подмяна на останлите крушки с нажежаема жичка с енергоспестяващи такива.

При направеното детайлно обследване за енергийна ефективност на сградата и при коректно изпълнение на предписаните ЕСМ е установен потенциал за намаляване на действително необходимите разходи за отопление и преминаването й в клас на енергопотребление „В".

2.6 Част „ПАБ"

1. Да се извърши проверка на ел. инсталацията – контур «Фаза-нула» и Заземление.
2. Да се подмени ГРТ като се приведе към изискванията на чл.246
3. Да се изгради Пожароизвестителна инсталация съгл.:Прил.1 т.2.13 от Наредба №1з-1971/ 29.10.2009г.;
4. Да се монтират допълнителни осветителни тела за евакуационно осветление съгласно изискванията на **Чл. 55. (1) В помещенията със системи и апарати, осигуряващи пожарната безопасност на строежите, се предвиждат евакуационно и аварийно осветление**

(4) Евакуационно и аварийно осветление се проектират в близост до всеки евакуационен изход и на местата с потенциална опасност или със защитно оборудване в следните случаи:

1. над всеки изход за евакуация на повече от 50 човека;
2. за евакуационни стълбища във и извън обема на сградата така, че да се осигурява осветяването им;
3. в близост до площадките между етажите и междинните нива;
4. при всяка промяна в посоката на движение на евакуационния път;
5. извън и в близост до крайния евакуационен изход;
6. в близост до местата за разполагане на уредите за пожарогасене и на бутоните за пожароизвестяване.

(5) Осветеността на евакуационния път по осовата линия на пода е най-малко 1 Lx.
(6) Захранването на евакуационното и аварийното осветление и на светещите знаци се осигурява от два независими източника с автоматично превключване.
съгласно изискванията на Наредба № Із – 1971 от 2009г. на МВР и МРРБ за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (НСТПНОБП)**.**

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа

…….

4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа

Спешно изготвяне и изпълнение на проект за конструктивно укрепване.

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа

……

6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа

…….

Част В “Указания и инструкции за безопасна експлоатация” относно:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция – недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.

2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.

3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.

4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.

5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.

6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

Съставили:

инж. Чавдар Найденов Гигов /”СОФИНВЕСТ” ЕООД/ ..... /подпис и печат/

арх. Славка Николова .....…/подпис

инж. Соня Цветкова ..... /подпис/

инж. Надя Илиева ..... /подпис/

инж. Надежда Кирова ..... /подпис/

инж. Йонка Любенова ..... /подпис/

инж.Роси Добрев Иванов ...../подпис/