№ РНИ17-ДГ55-26
от 19.06.2017
Код за достъп
CEEB0F713C8
(90)18857815

ДОГОВОР

Днес, ..., в гр. Нови Искър, между:

1. Столична община – район „Нови Искър“, със седалище и адрес на управление: гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 123, п.к. 1281, Булстат: 0006963270671, представлявано от Даниела Руменова Райчева – кмет на СО – район „Нови Искър“ и Румяна Петрова- гл. счетоводител, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и от друга страна:

2. „Конструкт Строй Проект“ ЕООД, представлявано от Валя Кръстева Шаламанова – управител, със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к Христо Смирненски, бл.3, вх.Г, ет.2, ап.77, ЕИК204129902, наричана по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

на основание чл. 194 от Закона за обществените поръчки, във връзка с чл. 20, ал. 3, т.1 от Закона за обществените поръчки, оферта № РНИ17-ТД26-93/11.05.2017г.

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни:

„Изграждане на два броя многофункционални спортни площадки находящи се в с. Кътина и с. Кубратово на територията на Столична община - район „Нови Искър“

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) Общата стойност на договора за изпълнение на посочените СМР е 153 402,66 (сто петдесет и три хиляди четиристотин и два лева и шестдесет и шест стотинки) лв. без ДДС или 184 083,19 (сто осемдесет и четири хиляди и осемдесет и три лева и деветнадесет стотинки) лв. с ДДС, съгласно ценовото предложение – Приложение № 16 (от офертата), неразделна част от договора и не подлежи на промяна, като финансирането е по Решение №172/06.04.2017г. на Столичен общински съвет със средства от СОПФ.

(2) Стойността на договора за изграждане на многофункционална спортна площадка находяща се в с. Кътина, район „Нови Искър“ е 77 497,36 (седемдесет и седем хиляди четиристотин деведесет и седем лева и тридесет и шест стотинки) лв. без ДДС или 92 996,83 (деведесет и две хиляди деветстотин деведесет и шест лева и осемдесет и три стотинки) лв. с ДДС, съгласно ценовото предложение – Таблица № 1 (от ценовото предложение Приложение №16 от офертата) нераздела част от договора и не подлежи на промяна.

(3) Стойността на договора за изграждане на многофункционална спортна площадка находяща се в с. Кубратово, район „Нови Искър“е 75 905,30 (седемдесет и пет хиляди деветстотин и пет лева и тридесет стотинки) лв. без ДДС или 91 086,36 (деведесет и една хиляди осемдесет и шест лева и тридесет и шест стотинки) лв. с ДДС, съгласно ценовото предложение – Таблица № 2 (от ценовото предложение Приложение №16 от офертата), неразделна от договора и не подлежи на промяна.

Чл.3.(1) Разплащането по настоящия договор се извършва за всяка многофункционална спортна площадка поотделно, по следния ред: аванс и окончателно разплащане по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**
Обслужваща банка: УНИКРЕДИТБУЛБАНК
IBAN BG24UNCR70001522680903
BIC UNCRBGSF

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща аванс на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1.1 За изграждането на многофункционална спортна площадка в с. Кътина:

- авансово плащане в размер на 25% (двадесет и пет процента) от договорената в чл. 2, ал.2 сума в размер – 23 249,21 (двадесет и три хиляди двеста четиредесет и девет лева и двадесет и една стотинки) лв. в срок до 10 (десет) дни, след представяне на Акт образец №2 за откриване на строителна площадка съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003г., за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена фактура за обекта по чл.2, ал.2 от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и след осигурено финансиране.

1.2 за изграждането на многофункционална **спортна площадка в с. Кубратово:**

- авансово плащане в размер на 25% (двадесет и пет процента) от договорената в чл.2, ал.3 сума 22 771,59 (двадесет и две хиляди седемстотин седемдесет и един лева и петдесет и девет стотинки) лв. в срок до 10 (десет) дни, след представяне на Акт образец № 2 за откриване на строителна площадка съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г., за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и издадена фактура за обекта по чл.2, ал.2 от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и след осигурено финансиране.

(2) Окончателно разплащане по договора ще се извърши, както следва:
2.1 За обекта по чл. 2, ал. 2 от настоящия договор в 7 /седем/ дневен срок, след изпълнение на договорените СМР-та за обекта, подписване на Констативен акт образец № 15 за същия обект, акт образец № 19 за същия обект, надлежно издадена фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за обекта по чл. 2, ал.2 от настоящия договор след приспадане на авансовото плащане по чл. 3, ал. 1, т.1 и осигурено финансиране по, банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** посочена в чл.3, ал.1
2.2 За обекта по чл. 2, ал. 3 от настоящия договор в 7 /седем/ дневен срок след изпълнение на договорените СМР-та за обекта, подписване на Констативен акт образец № 15 за същия обект, акт образец № 19 за същия обект, надлежно издадена фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за обекта по чл. 2, ал.3 от настоящия договор след приспадане на авансовото плащане по чл. 3, ал. 1, т.2 и осигурено финансиране по, банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** посочена в чл.3, ал.1
(3) Разплащането се извършва по единични цени въз основа на протокол, утвърден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за установяване на действително извършени СМР, съставен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и проверен и съгласуван с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
(4) В случай на неосигурено финансиране от Специализирания общински приватизационен фонд до края на 2017г., настоящият договор се прекратява, без задължения за неустойки от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
(5) Не се предвиждат непредвидените разходи.
(6) За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове и количества работи, които са отразени в акт за извършени СМР.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 4. (1) Срокът за изпълнение на възложените СМР е както следва:

1. за изграждането на многофункционална спортна площадка в с. Кътина (45 четиридесет и пет) календарни дни. СМР започва с подписване на Протокол обр. 2 към Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключват с подписване на Акт образец 15 и акт образец № 19 за същия обект към Наредба № 3 от 31.07.2003г., за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
2. за изграждането на многофункционална спортна площадка в с. Кубратово (45 четиридесет и пет) календарни дни. СМР започва с подписване на Протокол обр. 2 към Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключват с подписване на Акт образец 15 и акт образец № 19 за същия обект към Наредба № 3 от 31.07.2003г., за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 5 СМР могат да бъдат спрени с подписване на Протокол обр. 10, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, в следните случаи:

1. Вследствие на непреодолима сила, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в рамките на същия ден. Фактът на непреодолимата сила се доказва със сертификат, издаден от Българска търговско-промишлената палата (БТПП) при изпълнение на условията на чл. 306, ал. 3 от Търговския закон. Сертификатът следва да бъде представен на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3 (три) дневен срок от неговото издаване. Срокът за изпълнение на възложените СМР се удължава със срока на форсмажора съгласно представеното удостоверение.

2. По нареждане на общински или държавен орган. Актът по спирането следва да се представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3 (три) дневен срок от издаването му/ уведомяването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Срокът за изпълнение на СМР по договора се удължава със срока на спиране по смисъла на горепосочения акт единствено и само ако спирането на строителството не е при или по повод виновно действие или бездействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. Поради лоши и неподходящи атмосферни условия. Последното се удостоверява със справка от Институт по хидрология и метеорология към БАН. Срокът за изпълнение на СМР по договора се удължава със срока на спиране.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да получи изпълнение, съответстващо на уговореното между страните и предвидено в настоящия договор и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(2) Да участва със свой представител при приемане на съответния обект.

(3) Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, монтираните съоръжения, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(5)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договореното възнаграждение при точно изпълнение на възложените работи.

Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълнява възложените дейности качествено и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

1.1 поетите ангажименти, съгласно предложенията и приложенията, неразделна част от договора;

1.2 действащите нормативни уредби и Република България

(2) Да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и съоръжения, отговарящи на нормативните изисквания.

(3) Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите.

(4) Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др.,констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на съответния обект.

(5) Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършени СМР и фактури).

(6) Да отчита и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите нови видове и работи.

(7) Да не се допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обектите, при осъществяването на действия по изпълнение на договора.

(8) Да не се допуска замърсяване на улиците и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

V. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И ОТГОВОРНОСТИ

Чл.9. (1) Гаранционните срокове за отделните видове дейности се определят съобразно чл.20, ал.4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003г., за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, считано от датата на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 (пет) дневен срок след установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок. Срокът за отстраняването им се договаря допълнително между страните по договора. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.11. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, настъпили в резултат на некачествено изпълнение, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.12. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването им са дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в троен размер, в едно с размера на претърпените щети.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 13. Гаранцията за изпълнение на договора е 1 (един) % от стойността на договора без вкл. ДДС (съгласно ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор) в размер на 1534,03 (хиляда петстотин тридесет и четири лева и три стотинки) лв., внесена по избран от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** начини:

- парична сума, с платежно нареждане по сметка на район „Нови Искър“: IBAN: BG63SOMB91303324904501, BIC: SOMBBGSF, обслужваща банка, Общинска банка АД, клон „Денкоглу“, ул. „Денкоглу“ №28
- безусловна и неотменима банкова гаранция, издадена в полза на възложителя със срок на валидност не по-малък от 30 дни след изтичане срока на договора,

- застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя

(1) Гаранция за изпълнение се освобождава до 30 (тридесет) календарни дни от изтичане срока на договора, освен в случаите на усвояването ѝ, предвидени в договора. Банковите разходи по откриването на гаранцията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Гаранцията за изпълнение е платима на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като компенсация за щети или дължими неустойки, произтичащи от неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

(3) При прекратяване или разваляне на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа в пълен размер гаранцията за изпълнение.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение след приключване на договора, освен в случаите на усвояването ѝ поради неизпълнение.

VII.САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 14 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорените си задължения.

(1). Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не завърши строителни и ремонтни работи на възложените му обекти в определения срок, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5% (пет десети процента) върху общата стойност на предвидените за извършване строителни и ремонтни работи на обектите за всеки ден закъснение, но не повече от 10% от стойността на договора. В тези случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи неустойката при окончателното разплащане на обекта.

(3). При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 5% от стойността на договора по без ДДС. В тези случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи неустойката при окончателното разплащане на обекта.

Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол, съставен от длъжностни лица от район „ Нови Искър“, и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4). Всяка от страните може да претендира по общия ред за обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техния размер надвишава уговорената неустойка.

(5). Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.15. Настоящият договор може да бъде прекратен:

(1) С изтичане срока на договора.

(2) Преди изтичане срока на договора:

1. По взаимно съгласие;

2. При виновно неизпълнение на задълженията на едно от страните по договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне изпълнението на възложена дейност с повече от 3 (три) календарни дни.

4. В случай на неосигурено финансиране от Специализирания общинскиприватизационен фонд до края на 2017г., настоящият договор се прекратява, без задължения за неустойки от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

5. При прекратяване на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възстановява получения аванс, заедно със законната лихва.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.16. Изменения, допълнения и прекратяване на договора се извършват по взаимно писмено съгласие на страните. Договорът може да бъде прекратен едностранно от всяка страна при виновно неизпълнение на задължения от другата страна с 14-дневно писмено предизвестие.

Чл.17. При промяна на обстоятелствата, вписани в настоящия договор, страните си дължат писмено уведомление в 7- дневен срок.

Чл.18. За неуредени в настоящия договор случаи се прилагат действащите нормативни актове.

Чл.19. Настоящият договор се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ДОГОВАРЯЩИ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:……..

КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“- СО
ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА

ИЗПЪЛНИТЕЛ:……..

ВАЛЯ ШАЛАМАНОВА
УПРАВИТЕЛ
НА „КОНСТРУКТ СТРОЙ ПРОЕКТ“

Гл. счетоводител……
/Румяна Петрова/

Юрисконсулт: ……
/Симона Търъшева/

Съгласувано с:

Зам. кмет: ……
/Людмил Игнатов/

Нач. отдел „ИИБЕ“: ……
/Милена Банкова/

Финансов контрольор: ……
/Детелина Трайкова/

Кмет на Кметство с. Кътина: ……
/Крум Крумов/

Кмет на Кметство с. Кубратово: ……
/Петър Велчев/

Изготвил: ……
/Силвио Стоименов/