СО Район ПОДУЯНЕ
Сухата река
ул. Плакалница №51
тел.8146114 или 8146137
№ РПД17-ДГ55-7
от 22.05.2017

Д О Г О В О Р ПО ЗОП

НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

Днес, _____ 2017 г., в гр. София, между:

1. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“**, с адрес: гр.София, ул. „Плакалница» №51, БУЛСТАТ 0006963270530, представлявано от Ева Митова - Кмет на района и Юлия Петрова-Чинкарова - Главен счетоводител, наричан, за краткост в този Договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и от друга страна,

2. **„АРТ ЕЛИТ”** ЕООД, ЕИК 203813349, със седалище и адрес на управление: гр. София СО - район Триадица, ж.к. «Южен парк», ул. «Димитър Хаджикоцев» № 114, ОФИС 31, представлявано от Васил Велков Янков, в качеството му на Управител, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

в Изпълнение на Решение за класиране №РПД17-РД93-1/09.03.2017г., влязло в сила на 07.04.2017г. в процедура **„публично състезание“** за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет: Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район – „Подуяне“, във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, приета с ПМС № 18/02.02.2015г., открита с Решение №РПД16-РД93-3/31.10.2016г. с уникален код на РОП №755678 и Обявление №РПД16-РД93-3-/1/31.10.2016г. с уникален код на РОП №755679, на основание чл. 112, ал.1 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящия договор.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши **Инженеринг (проектиране и строителство) за обновяване на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район „Подуяне“ по „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, по обособена позиция № 2 „Сграда с административен адрес – гр. София, ж.к „Левски - Г“, бл. 4“**

II. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата стойност на договора е **2 103 273,76** /два милиона сто и три хиляди двеста седемдесет и три и седемдесет и шест ст./ лв. без ДДС или **2 523 928,52** /два милиона петстотин двадесет и три хиляди деветстотин двадесет и осем и петдесет и две ст./ лв.с ДДС, в това число:

2.1. Цена за проектиране **10 000** /десет хиляди/ лв. без ДДС или **12 000** /дванадесет хиляди/ лв.с ДДС

2.2. Цена за СМР **2 083 273,76** /два милиона осемдесет и три хиляди двеста седемдесет и три и седемдесет и шест ст./ лв. без ДДС или **2 499 928,52**/два милона четиристотин деветдесет и девет хиляди деветстотин двадесет и осем и петдесет и две ст./ лв.с ДДС

2.3. Цена за за упражняване на авторски надзор **10 000 /десет хиляди/**лв. без ДДС или **12 000** /дванадесет хиляди/ лв.с ДДС.

Чл.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, чрез **„Българска Банка за Развитие“ АД (ББР)** заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка по следния начин:

Чл.3.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** аванс, съгласно изрично изявление от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отправено до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

Чл.3.2. Плащането по чл. **2.1**.(цена за проектиране) от настоящият договор 100 % от стойността, в срок от 10 (десет) календарни дни от влизане в сила на разрешение за строеж.

Чл.3.3. Междинни плащания за изпълнение на СМР по настоящия договор се извършват по одобрената подробна КСС към работния проект, след доказване на реално извършени видове работи в обем не по-малък от 50% от предвидените СМР. Изплащането се извършва след подписване и представяне на протокол – обр. №19 за действително извършени и подлежащи на разплащане видове работи в обем не по-малък от 50% от предвидените в проекта и представяне на фактура;

Чл.3.4. Окончателното разплащане, което не може да бъде по–малко от 10 % (десет на сто) от общата стойността на СМР, предмет на договора ще се извърши в размер, равен на реално изпълнени дейности съгласно КСС по работен проект, при одобрени с протокол- образец №19 реално изпълнени дейности съгласно КСС за СМР, след получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване (ако е приложимо) се извършва в 30 (тридесет) дневен срок след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, като се приспада междинното плащане и преведения аванс. От окончателното плащане се приспадат всички суми за начислени неустойки, в случай че има такива.

Чл.3.5. Плащането на непредвидените разходи – ако е приложимо, се реализира при окончателното плащане на СМР. Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложени количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Непредвидените, допълнително възникнали видове СМР се определят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се разплащат от 10-те процента на непредвидените СМР, включени в цената на договора по утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** цени, съставени при предложените в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** елементи на ценообразуване,както следва:

- часова ставка **7,00** лв./час
- допълнителни разходи върху труда **40 %**
- допълнителни разходи върху механизацията **20 %**
- доставно-складови разходи **30 %**
- печалба **10 %**

Чл.3.6. Плащането по чл.2.3 (авторски надзор) от настоящият договор 100 % от стойността, в срок от 30 (тридесет) календарни дни от подписване на приемо-предавателен протокол, с който **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** одобрява и приема изготвеният от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доклад за упражнен авторски надзор през периода на изпълнение на СМР на сградата и представена на фактура.

Чл.3.7 Плащанията ще бъдат извършвани по банкова сметка с титуляр ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Фактурата се изготвя на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове и указания на МРРБ по Национална програма за

енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, като задължително съдържат следните реквизити:
Получател: Сдружение на собствениците: „Бл. 4, ж.к „Левски – зона Г“, Столична община – район „Подуяне“, гр. София“, БУЛСТАТ 176833063
Адрес: гр. София, СО – район „Подуяне“, ж.к „Левски – зона Г“, бл.4
МОЛ: ЕВА МИХАЙЛОВА МИТОВА
Номер на документа, дата, място:
Чл.3.8. Преведените средства от „Българска Банка за Развитие“ АД, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящиядоговор подлежат на възстановяване по банкова сметка на „Българска Банка за Развитие“ АД
Чл.3.9. В случай, че сключеният договор за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на СО и Българската банка за развитие се прекрати или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. Договорът влиза в сила от датата на регистрационният индекс и приключва с подписване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация /Разрешение за ползване (ако е приложимо) и съдържа следните срокове:
Чл.4.1. Срокът за проектиране е **30** /тридесет/ календарни дни от датата на регистрационният индекс и приключва с приемо-предавателен протокол за представяне за одобрение на изготвения работен проект.
Чл.4.2.Срокът за изпълнение на СМР е **210** /двеста и десет/ календарни дни от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка. Срокът за изпълнение на СМР приключва с Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване/ (ако е приложимо).
Чл. 4.3. Срокът за осъществяване на авторски надзор е за целия период на изпълнение на строителството на обекта и приключва с подписване на констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба №3/31.07. 2003 г. на МРРБ.

IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работен проект** за съответната сграда, за проверка на съответствие с техническия паспорт и проектните разработки. които проекти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съгласува и одобрява, което се отразява с подписването на **приемо-предавателен протокол** от страните по договора.
(2) В срок от 10 **(десет) работни дни** след получаване на работния проект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да го одобри или да даде указания за промяната му. Указанията за промяна се изпращат от Възложителя до Изпълнителя в писмена форма.
(3) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** одобри и приеме изготвения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работен проект за изпълнение** на набелязаните СМР, в срока по ал. 2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** внася за съгласуване проектните разработки..
(4) Когато бъдат установени несъответствия на изпълнените дейности с нормативните изисквания, с Техническата спецификация или бъдат констатирани някакви недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемането на изработеното и да върне документацията на Изпълнителя за отстраняване на несъответствията. Констатираните

отклонения и недостатъци се описват в **протокол**, в който се посочва и подходящ срок за отстраняването им за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** нанася необходимите промени и го предоставя отново за съгласуване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

Чл.6. Приемането на строителните и монтажните работи, както и приемането и пускането в експлоатация на сградите се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително **Протокол обр. 19.**

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доклад** за упражнявания авторски надзор за целия период на СМР. Предаването на доклада се удостоверява с подписване на **приемо-предавателен протокол**.

V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

2. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

3.Да приеме с приемо-предавателен протокол работния проект на обекта по чл.1 от този договор в 5-дневен срок от при условие, че същият отговоря на техническото задание, на действащото законодателство и на офертата на Изпълнителя и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и представителят на Сдружението на собствениците няма забележки към него.

4. Да осигури **КОНСУЛТАНТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и функциите на **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** при откриване на строителната площадка и при извършване на СМР.

5. Да участва със свой представител при приемане на обекта.

6. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, КОНСУЛТАНТЪТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ и представителя на Сдружението на собствениците имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.10. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, КОНСУЛТАНТЪТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже приемане на изпълнението и при изрично писмено несъгласие на представителя на Сдружението на собствениците.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл.4, като организира и координира цялостния процес на проектирането и строителството в съответствие с:

- поетите ангажименти, съгласно предложението с приложенията към него, неразделна част от договора;
- действащата нормативна уредба в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.
- Правилата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, приета с ПМС №18/2015г.

2. Да влага при изпълнението качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти.

3. При изпълнение предмета на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да използва лицата, посочени в Списък на инженерно-техническия състав от правоспособни лица, ангажиран за изпълнението на обществената поръчка, неразделна част от настоящия договор.

4. Промяната на експерти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се допуска само след предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеният нов експерт трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.

5. Да отстранява в 5-дневен срок за своя сметка забележките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на съгласуващите институции по работния проект.

6. След приемане на работния проект от Възложителя да го съгласува същия с компетентните органи.

7. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички очаквани или влезли в сила промени на законодателството, които имат отношение към дейността му и да предлага най-добрите условия за неговата работа с оглед нормативните промени.

8. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** и представител на Сдружението на собствениците възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.

9. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ.**

10. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта, **КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** и приемателната комисия.

11. Да уведомява **КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОРи ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр.12, **КОНСУЛТАНТЪТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОРи ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** ще дадат писмено разрешение за закриването им.

12. Да уведомява **КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ПРОЕКТАНТА, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** за възникването на непредвидени обективни обстоятелства, свързани с процеса на изграждане на обекта на договора, както и при необходимост от промени в одобрения инвестиционен проект.

13. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.

14. След изпълнението на договора да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички проекти, материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

15. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършена СМР и фактури).

16. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.4.

17. Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

18. Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

19. Да охранява обекта за своя сметка, до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

20. Да изготви екзекутивната документация при завършване на строежа и да я предаде н авъзложителя.

21. Да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор, с грижата на добър търговец.

22. Възложителят изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до три дни сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на договора за своя сметка **застраховка "професионална отговорност",** като лице изпълняващо **проектантска и строителна дейност** за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица,, съгласно с Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството(Д.В. бр.17/2004г.).

Чл.14.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

Чл.15.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

Чл.16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.18 Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.19. (1). Гаранционните срокове на всички извършени СМР е както следва:

- За възстановени строителни конструкции на сгради и съоражения, претърпели аварии - **8** /осем/ години, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сградати и съоражения в неагресивна среда – **5** /пет/ години, а в агресивна среда **3** /три/ години, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи /подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др./, както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на гореописаните – **5** /пет/ години, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). Гаранционният срок тече от датата на въвеждане на строителния обект в експлоатация, с издаване на разрешение за неговото ползване.

(3). При поява на дефекти в срока на ал.1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5(пет) дневен срок след установяването им.

(4). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появили се в гаранционния срок дефекти, в срок определен с констативен протокол, съставен от Комисия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛ.**

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.20. Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичането на срока на договора и/или изпълнение на предмета му;

2. Договорът може да бъде прекратен преди изтичането на срока:

2.1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

2.2. при виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

2.3. с писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без предизвестие** при забавяне на проектирането или строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.

3. При прекратяване на договора при условията на чл.20, т.2.2 и 2.3 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** връща аванса по чл. 3.1.

4. При предсрочно прекратяване на договора за целево финансиране.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.22. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** резултат на грешки, недостатъци и пропуски в проектирането, както и в резултат от некачественото изпълнение на СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.23. При неспазване на сроковете по чл.4.1, 4.2 и /или 4.3 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1% от стойността съответно по чл.2.1, 2.2 и/или 2.3 от договора без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 20 %

от същата стойност, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта и/или от гаранцията за изпълнение.

Чл.24. (1) При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер до 5% от стойността на договора по чл.2 без ДДС.

(2) Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол на Комисия, съставена от длъжностни лица на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Неустойката по ал.1 не отменя задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани за своя сметка констатираните недостатъци и отклонения в определения от комисията срок, както и задължението му за спазване на нормативните разпоредби и на изискванията на проектната документация.

Чл.25. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наруши задължението си по чл. 29, ал.2 от настоящия договор и за определен период **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е бил обезпечен съгласно клаузите на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5 % от стойността на гаранцията по чл. 29, ал.1. без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на гаранцията.

Чл.26. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл.27. В случаите на неизпълнение на сроковете по чл.4 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

Чл.28. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.29.(1) Представената като гаранция за добро изпълнение застрахователна полица в размер на 105 163,69(сто и пет хиляди сто шестдесет и три и шестдесет и девет ст.)лв. е за целия срок на договора и се прекратява с:

1. С изтичане срока на застраховката, посочен в полицата за край на застрахователното събитие;
2. С връщане на оригинала на полицата от БЕНЕФИЦИЕНТА;
3. С получаване на писмено уведомление /декларация/ от БЕНЕФИЦИЕНТА, с което последният освобождава от всякаква отговорност ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, във връзка с изпълнените задължения на ЗАСТРАХОВАНИЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на представените гаранции за сроковете посочени в предходната алинея. При неизпълнението на това задължение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати Договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за причинените вреди и щети.

X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.30. (1) Всички документи, съобщения и др. книжа, както комуникациите и плащанията между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси банкови сметки:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Столична община – район „Подуяне“ БУЛСТАТ 0006963270530
Адрес: гр.София, ул. „Плакалница» №51
Факс: 02/8471871
тел.:02/ 8146100
E-mail: raion@poduiane.info

Заличаванията са на основание чл.23 от ЗЗЛД.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „АРТ ЕЛИТ" ЕООД, ЕИК 203813349
Адрес: гр. София СО - район Триадица, ж.к. «Южен парк», ул. «Димитър Хаджикоцев» № 114, Офис № 31
тел.: 0896047403
E-mail:art_elit@abv.bg
Банка: УниКредит Булбанк АД
IBAN: BG73UNCR70001522470986
BIC: UNCRBGSF

(2) При промяна на адреса и/или банковата сметка, страната която ги е променила е длъжна да уведоми другата в 5 (пет) дневен срок от промяната.

Чл.31.Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

Чл.32. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и Търговският закон.

Чл.33. Настоящият договор се състави в 4 (четири) еднообразни екземпляра -три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** .

Чл. 34. Неразделна част от договора са приложенията, упоменати в него:
1. Приложение №1 – Техническа спецификация. 2. Ценово предложение на Изпълнителя;
3. Предложение за изпълнение на поръчката на изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

КМЕТ НА СО – РАЙОН «ПОДУЯНЕ»

/ЕВА МИТОВА **/управител Васил Янков**

– чрез пълномощник/

/съгл. Пълномощно №СОА16-КО17-166/15.04.2016г.

на Кмета на Столична община/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/ЮЛИЯ ПЕТРОВА/

СЪГЛАСУВАЛ:

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ:

/ЛИЛИЯ ГЕРИНСКА/

Заличаванията са на основание чл.23 от ЗЗЛД.

ОБРАЗЕЦ № 6

АРТ ЕЛИТ ЕООД

(наименование на участника)

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к.“Левски-Г“ бл.4, обособени позиции №2 "Инженеринг-бл.4"**

(изписва се обособената позиция)

След запознаване с документацията за участие в откритата процедура, предлагаме да изпълним поръчката съгласно документацията за участие при следните финансови условия:

I. Стойност за проектиране:

10 000лева без ДДС
/словом десет хиляди лева/ лева

12 000 лева с ДДС
/словом дванадесет хиляди лева/ лева

II. Стойност за изпълнение на СМР:

2 083 273,76 лева без ДДС
/словом два милиона и осемдесет и три хиляди двеста седемдесет и три лева и седемдесет и шест стотинки/ лева

2 499 928,52 лева с ДДС
/словом два милиона четиристотин деветдесет и девет хиляди деветстотин двадесет и осем лева и петдесет и две стотинки/

Която включва:

№	Наименование	Стойност в лева без ДДС	Стойност в лева с ДДС
1.	**Стойност на СМР**	1 893 885,24	2 272 662,29
2.	**Непредвидени разходи в размер на 10 %**	189 388,52	227 266,23
3.	Стойност за изпълнение на СМР с вкл. 10 % непредвидени разходи	2 083 273,76	2 499 928,52

III. Авторски надзор

- **Част „Архитектура“ - 10лв/час без ДДС**
- **Част „Конструкции“ -10.лв./ час без ДДС**
- **Част „Електро“ - 10лв./час без ДДС**
- **Част „ВиК“ – 10 лв./час без ДДС**
- **Част „ОВК“ – 10 лв./час без ДДС**
- **Част „Вертикална планировка“ - 10лв./час без ДДС**

Столична община - Район „Подуяне“
ВЯРНО С ОРИГ.
Дата: 19.05.17 Подпис:

Заличаванията са на основание чл.23 от ЗЗЛД.

- **Част „Е... - 10 лв./час без ДДС**
- **Част „Пожарна безопасност“ и ПБЗ – 10 лв. /час без ДДС**

1. Обща стойност за авторски надзор 10 000 лв. без ДДС, 12 000 лв. с ДДС

Забележки:

1. Общата стойност изпълнение на поръчката не може да надвишава осигурения финансов ресурс за обособената позиция, за която се кандидатства.

2. Под непредвидени разходи се има в предвид следното: Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложени количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

IV. Стойностни показатели за формиране на единични цени /елементи на ценообразуване/:

1. Часова ставка 7 лв./ч.час
2. Допълнителни разходи върху труда 40 %
3. Допълнителни разходи върху механизацията 20 %
4. Доставно-складови разходи 30 %
5. Печалба 10 %

Заявените стойностни показатели ще бъдат използвани при съставянето на анализни цени на непредвидени видове СМР, съобразно приетия в договора механизъм.

V. Обща стойност за изпълнение на поръчката (сума от т.I + т. II + т.III)

2 103 273,76 лева без ДДС
/словом два милиона сто и три хиляди двеста седемдесет и три лева и седемдесет и шест стотинки/ лева

2 523 928,52 лева с ДДС
/словом два милиона петстотин двадесет и три хиляди деветстотин двадесет и осем лева и петдесет и две стотинки/ лева

VI. Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на пълния обект на поръчката.

VII. Плащането на Цената за изпълнение на договора се извършва при условията на договора за възлагане на обществена поръчка.

Приложение: Количествена сметка по окрупнени показатели

Дата: 28.11.2016г. **Подпис и печат: .....**
(име, длъжност)

Столична община - Район ...
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: 19.05.17 Подпис: ...

Замигванията са на основание чл.23 от ЗЗЛД.

Окрупнена количествено стойностна сметка

за обект:„Изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Столична община, район " Подуяне" по обособена позиция 2: Сграда с административен адрес гр.София, ж.к. "Левски-Г " бл.№4

№	Име	Мярка	К-во	Цена	Стойност
I.	***ЕСМ1 - Топлоизолиране на външни стени***				
1	Доставка, монтаж и демонтаж на скеле	$м^2$	12615	6.24	78 717.60
2	Демонтаж на съществуващи топлоизолационни системи по фасадни стени	$м^2$	2340.23	6.24	14 603.04
3	Доставка и монтаж на топлоизолационна система по външни стени с изолация EPS - 10мм, включваща: изолационни платна, дюбели в к-т със закрепващи шайби, профили за ръбове, стъклофибърна мрежа, лепило за полистирен, шпакловка, грунд дълбоко проникващ, вкл. разделянето и с платна от каменна вата по арх.детайл ,като се очукат компрометираните мазилки , свалят се до основа и се възстановяват след шприцоване на основата с цим.разтвор	$м^2$	8098.79	70.20	568 535.06
4	Д-ка и м-ж на топлоизолационна система по страници на прозорци и врати с ширина до 30 см (вкл. лепило, арм.мрежа, шпакловка , ъглови профили, крепежни елементи)	м	5791.85	39.00	225 882.15
5	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени и страници на врати и прозорци, вкл.грундиране	$м^2$	9836.35	15.60	153 447.06
II.	***ЕСМ2 - Подмяна на дограма***				
6	Д-ж на съществуваща дървена и метална дограма по апартаменти и общи части	$м^2$	1422.41	4.68	6 656.88
7	Доставка и монтаж на PVC дограма 5 камерна с двоен стъклопакет с едно ниско емисионно външно стъкло	$м^2$	1346.08	156.00	209 988.48
8	Доставка и монтаж на метална плътна входна врата с топлоизолация за блок и горно остъкляване.	бр	9	390.00	3 510.00
9	Д-ка и м-ж на плътни метални врати - сервизни помещения на сутеренно ниво	$м^2$	8.64	390.00	3 369.60
10	Вътрешно обръщане на дограма (вкл. Циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой)- (по апартаменти и общи части)	м	3459	19.50	67 450.50
11	Д-ка и м-ж на външен алуминиев подпрозоречен перваз с ширина до 35 см	м	2011.3	19.50	39 220.35
12	Д-ка и м-ж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз	м	756.7	19.50	14 755.65
III.	***ЕСМ3 - Топлинно изолиране на покрив***				
13	Премахване на съществуващ керамзит от вентилируемия обем на покривната конструкция	$м^3$	132.66	39.00	5 173.74
14	Д-ка и полагане на топлинна изолация от каменна вата на рула с деб.12 см	$м^2$	1768.86	23.40	41 391.32
15	Доставка и редене на топлоизолационна система XPS с дебелина 10мм. Върху покривна плоча на стълбищните клетки, вкл.арм.цим.замазка и полиетиленово фолио	$м^2$	165.83	70.20	11 620.21

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
19.05.17

Заличаванията са на основание чл.23 от ЗЗЛД.

№	И			Цена	Стойност
16	Доставка и монтаж на топлоизолационна система EPS - 10мм, в(вкл. лепило, арм.мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху външни стени(борд на вентилируем покрив)	$м^2$	625.76	70.20	43 928.35
17	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка(съгласно цветен проект) по външни стени (борд на вентилируем покрив)	$м^2$	625.76	15.60	9 761.86
18	Демонтаж на стара заготовка и м-ж на нова обшивка от поцинкована ламарина по бордове на покрив	м	600	19.50	11 700.00
19	Д-ж на стара хидроизолация , ламаринена обшивка на покриви над стълбищни клетки, доставка и полагане на хидроизолационна еластична паста , двупластова, с 1 пласт армировка на 100% от площта на покрива	$м^2$	2053.09	31.20	64 056.41
IV.	***ЕСМ4 - Топлинно изолиране на под***				
20	Доставка и монтаж на топлоизолационна система по външни цокълни стени с изолация XPS - 6см, включваща: изолационни платна, дюбели в к-т със закрепващи шайби, профили за ръбове, стъклофибърна мрежа, лепило за полистирен, шпакловка, грунд дълбоко проникващ	$м^2$	546.56	70.20	38 368.51
21	Полагане на минерална мозаечна мазилка по външни стени на неотопляем сутерен (цокълсграда), вкл.грундиране	$м^2$	546.56	15.60	8 526.34
22	Доставка и монтаж на топлоизолационна система XPS - 10см, включваща: изолационни платна, дюбели в к-т със закрепващи шайби, профили за ръбове, стъклофибърна мрежа, лепило за полистирен, шпакловка, грунд дълбоко проникващ , по еркери	$м^2$	271.68	70.20	19 071.94
23	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по еркери , вкл.грундиране	$м^2$	271.68	15.60	4 238.21
V.	***Необходими мерки в техническия паспорт***				
	Мерки по част "Конструктивна"				
24	Ремонт на компрометираните връзки на балконските парапети към носещата конструкция	вход	8	1 560.00	12 480.00
25	Възстановяване на некачествено изпълнените компрометирани връзки между фасадните елементи	вход	8	1 560.00	12 480.00
	Мерки по част "Архитектура"				
26	Подмяна на воронки	вход	8	780.00	6 240.00
27	Ремонт на компрометирана настилка около сградата с подходяща тротоарна настилка за осигуряване на достъпност	вход	8	3 900.00	31 200.00
28	Обработка на пукнатините по финишните покрития по стени и тавани; изчукване на компрометираната мазилка (напукана, подкожушена, изронена) , почистване и обезпрашаване на основата, шприцоване на повърхността с циментов разтвор, полагане на грунд - бетонконтакт за по - добро сцепление на стара и нова основа, полагане на мазилка/шпакловка по стени и тавани и боядисване с латекс в общите помещения.	вход	8	1 560.00	12 480.00
29	Подмяна на компрометирани подови настилки в общите помещения, вкл.монтиране на лайсни при прехода между различните видове настилки	вход	8	780.00	6 240.00
30	Почистване и извозване на отпадъци	$м^3$	80	780.00	62 400.00
	Мерки по част "ВиК"				
31	Продухване на хоризонталната канализация в мазетата на всички входове	вход	8	780.00	6 240.00

Столична община - Район Подуяне
Заличаване съгласно ЗЗЛД
Кмет на район
СОФИЯ
2013

Заиграванията са на основание чл.23 от ЗЗЛД.

№	Име			а	Стойност
32	Подмяна на хоризонтална водопроводна мрежа и вертикалните водопроводни клонове с полипропиленови тръби, вкл. топлоизолирането им	вход	6	7 800.00	46 800.00
33	Ремонт на хоризонтална канализация в сутерен - вход "Г"	вход	1	1 560.00	1 560.00
34	Обличане на видимите участъци на вертикалните канализационни участъци в „куфари" за предпазване от механични повреди	вход	8	1 560.00	12 480.00
	Мерки по "Електрическа"				
35	Ревизиране и при нужда подмяна на електроизолационни проводници, положени скрито в общите помещения.	вход	8	780.00	6 240.00
36	Подмяна на осветителните тела с нажежаема жичка в общите помещения	вход	8	1 560.00	12 480.00
37	Поставяне на актуални еднолинейни схеми при електрическите табла	вход	8	780.00	6 240.00
38	Подмяна на прекъсвачите със стопяема вложка в апартаментните табла с автоматични такива	вход	8	390.00	3 120.00
39	Полагане и укрепване на резервни инсталационни тръби за телевизионните и интернет инсталации в съответствие с нормативните изисквания	вход	8	780.00	6 240.00
40	Ревизиране на заземителната и мълниезащитната инсталации и извършване на контролни електрически замервания от сертифицирана лаборатория	вход	8	390.00	3 120.00
41	Направа на лабораторни замервания на ел.инсталация - кабели, контакти и др. за цялата сграда	вход	8	234.00	1 872.00
				Общо:	***1 893 885.24***
				ДДС 20%:	378 777.05
				Стойност с ДДС:	***2 272 662.29***

Управител:
/В.Янков/

Столична община - Район „Подуяне"
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: 19.05.17