СО Район ПОДУЯНЕ
Сухата река
ул. Плакалница №51
тел.8146114 или 8146137
№ РПД17-ДГ55-6
от 22.05.2017

# Д О Г О В О Р ПО ЗОП

## НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

Днес, _____ 2017 г., в гр. София, между:

1. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“**, с адрес: гр.София, ул. „Плакалница» №51, БУЛСТАТ 0006963270530, представлявано от Ева Митова - Кмет на района и Юлия Петрова-Чинкарова - Главен счетоводител, наричан, за краткост в този Договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и от друга страна,

2. **„НСК СОФИЯ" ЕООД, ЕИК 831838874**, със седалище и адрес на управление: гр. София, СО – район «Възраждане», ж.к. «Света Троица», бл.339, вх. Г, ет.6, ап.107, представлявано от Светлин Василев Владимиров, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

в Изпълнение на Решение за класиране №РПД17-РД93-1/09.03.2017г. и Решение за изменение избора на изпълнител №РПД17-РД93-3/03.05.2017г., влязло в сила на 16.05.2017г. в процедура **„публично състезание“** за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет: Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район – „Подуяне“, във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, приета с ПМС № 18/02.02.2015г., открита с Решение №РПД16-РД93-3/31.10.2016г. с уникален код на РОП №755678 и Обявление №№РПД16-РД93-3-1/31.10.2016г. с уникален код на РОП №755679, на основание чл. 112, ал.1 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящия договор.

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**се задължава да извърши **Инженеринг (проектиране и строителство) за обновяване на многофамилни жилищни сгради на на територията на Столична община, район „Подуяне“ по „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ по обособена позиция № 1 „Сграда с административен адрес – гр. София, ж.к „Хаджи Димитър“, бл. 130“**

## II. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.2.** Общата стойност на договора е **780 512.50** /седемстотин и осемдесет хиляди петстотин и дванадесет и петдесет ст./ лв. без ДДС или **936 615.00** /деветстотин тридесет и шест хиляди шестстотин и петнадесет/ лв.с ДДС, в това число:

**2.1**. Цена за проектиране **3 840,00** /три хиляди осемстотин и четиридесет/ лв. без ДДС или **4 608,00** /четири хиляди шестстотин и осем/ лв.с ДДС

**2.2.** Цена за СМР **774 812,50** /седемстотин седемдесет и четири хиляди осемстотин и дванадесет и петдесет ст./ лв. без ДДС или **929 775,00** /девтстотин двадесет и девет хиляди седемстотин седемдесет и пет/ лв.с ДДС

**2.3.** Цена за за упражняване на авторски надзор **1 860,00** /хиляда осемстотин и шестдесет/ лв. без ДДС, **2 232,00** (две хиляди двеста тридесет и два) лева с ДДС.

**Чл.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ,** чрез **„Българска Банка за Развитие“ АД (ББР)** заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка по следния начин:

**Чл.3.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** аванс , съгласно изрично изявление от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отправено до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**Чл.3.2**. Плащането по чл. **2.1**.(цена за проектиране) от настоящият договор 100 % от стойността, в срок от 10 (десет) календарни дни от влизане в сила на разрешение за строеж.

**Чл.3.3**. Междинни плащания за изпълнение на СМР по настоящия договор се извършват по одобрената подробна КСС към работния проект, след доказване на реално извършени видове работи в обем не по-малък от 50% от предвидените СМР. Изплащането се извършва след подписване и представяне на протокол – обр. №19 за действително извършени и подлежащи на разплащане видове работи в обем не по-малък от 50% от предвидените в проекта и представяне на фактура;

**Чл.3.4.** Окончателното разплащане, което не може да бъде по–малко от 10 % (десет на сто) от общата стойността на СМР, предмет на договора ще се извърши в размер, равен на реално изпълнени дейности съгласно КСС по работен проект, при одобрени с протокол- образец №19 реално изпълнени дейности съгласно КСС за СМР, след получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване (ако е приложимо) се извършва в 30 (тридесет) дневен срок след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, като се приспада междинното плащане и преведения аванс. От окончателното плащане се приспадат всички суми за начислени неустойки, в случай че има такива.

**Чл.3.5.** Плащането на непредвидените разходи – ако е приложимо, се реализира при окончателното плащане на СМР. Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложени количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Непредвидените, допълнително възникнали видове СМР се определят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се разплащат от 10-те процента на непредвидените СМР, включени в цената на договора по утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** цени, съставени при предложените в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** елементи на ценообразуване, както следва :

- часова ставка **5,50** лв./час
- допълнителни разходи върху труда **90 %**
- допълнителни разходи върху механизацията **50 %**
- доставно-складови разходи **10 %**
- печалба **10 %**

**Чл.3.6.** Плащането по чл.2.3 (авторски надзор) от настоящият договор 100 % от стойността, в срок от 30 (тридесет) календарни дни от подписване на приемо-предавателен протокол, с който **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** одобрява и приема изготвеният от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доклад за упражнен авторски надзор през периода на изпълнение на СМР на сградата и представена на фактура.

**Чл.3.7** Плащанията ще бъдат извършвани по банкова сметка с титуляр ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Фактурата се изготвя на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове и указания на МРРБ по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, като задължително съдържат следните реквизити:

Получател: Сдружение на собствениците: „СЪГЛАСИЕ – ХАДЖИ ДИМИТЪР, ГР. СОФИЯ, СО – РАЙОН „ПОДУЯНЕ", Ж.К. „Х. ДИМИТЪР", БЛ.130", БУЛСТАТ 176816320

Адрес: гр. София, СО – район „Подуяне", бл.130

МОЛ: ЕВА МИХАЙЛОВА МИТОВА

Номер на документа, дата, място:

**Чл.3.8.** Преведените средства от „Българска Банка за Развитие" АД, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящиядоговор подлежат на възстановяване по банкова сметка на „Българска Банка за Развитие" АД

**Чл.3.9.** В случай, че сключеният договор за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на СО и Българската банка за развитие се прекрати или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

## III. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.4**. Договорът влиза в сила от датата на регистрационният индекс и приключва с подписване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация /Разрешение за ползване (ако е приложимо) и съдържа следните срокове:

**Чл.4.1**. Срокът за проектиране е **30** /тридесет/ календарни дни от датата на регистрационният индекс и приключва с приемо-предавателен протокол за представяне за одобрение на изготвения работен проект.

**Чл.4.2.**Срокът за изпълнение на СМР е **180** /сто и осемдесет/ календарни дни от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка. Срокът за изпълнение на СМР приключва с Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване/ (ако е приложимо).

**Чл. 4.3.** Срокът за осъществяване на авторски надзор е за целия период на изпълнение на строителството на обекта и приключва с подписване на констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба №3/31.07. 2003 г. на МРРБ.

## IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

**Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя и предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работен проект** за съответната сграда, за проверка на съответствие с техническия паспорт и проектните разработки. които проекти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съгласува и одобрява, което се отразява с подписването на **приемо-предавателен протокол** от страните по договора.

**(2)** В срок от 10 **(десет) работни дни** след получаване на работния проект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да го одобри или да даде указания за промяната му. Указанията за промяна се изпращат от Възложителя до Изпълнителя в писмена форма.

**(3)** В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** одобри и приеме изготвения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работен проект за изпълнение** на набелязаните СМР, в срока по ал. 2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** внася за съгласуване проектните разработки..

**(4)** Когато бъдат установени несъответствия на изпълнените дейности с нормативните изисквания, с Техническата спецификация или бъдат констатирани някакви недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемането на изработеното и да върне документацията на Изпълнителя за отстраняване на несъответствията. Констатираните отклонения и недостатъци се описват в **протокол**, в който се посочва и подходящ срок за отстраняването им за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** нанася необходимите промени и го предоставя отново за съгласуване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**Чл.6. Приемането на строителните и монтажните работи**, както и приемането и пускането в експлоатация на сградите се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително **Протокол обр. 19.**

**Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя и предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доклад** за упражнявания авторски надзор за целия период на СМР. Предаването на доклада се удостоверява с подписване на **приемо-предавателен протокол**.

## V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

**Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

**1.** Да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

**2.** Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

**3.**Да приеме с приемо-предавателен протокол работния проект на обекта по чл.1 от този договор в 5-дневен срок от при условие, че същият отговоря на техническото задание, на действащото законодателство и на офертата на Изпълнителя и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и представителят на Сдружението на собствениците няма забележки към него.

**4.** Да осигури **КОНСУЛТАНТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и функциите на **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** при откриване на строителната площадка и при извършване на СМР.

**5.** Да участва със свой представител при приемане на обекта.

**6.** Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, КОНСУЛТАНТЪТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ и представителя на Сдружението на собствениците** имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл.10. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, КОНСУЛТАНТЪТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже приемане на изпълнението и при изрично писмено несъгласие на представителя на Сдружението на собствениците.

**Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

**Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

**1.** Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл.4, като организира и координира цялостния процес на проектирането и строителството в съответствие с:

- поетите ангажименти, съгласно предложението с приложенията към него, неразделна част от договора;
- действащата нормативна уредба в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.
- Правилата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, приета с ПМС №18/2015г.

**2.** Да влага при изпълнението качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти.

**3.** При изпълнение предмета на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да използва лицата, посочени в Списък на инженерно-техническия състав от правоспособни лица, ангажиран за изпълнението на обществената поръчка, неразделна част от настоящия договор.

**4.** Промяната на експерти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се допуска само след предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеният нов експерт трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.

**5.** Да отстранява в 5-дневен срок за своя сметка забележките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на съгласуващите институции по работния проект.

**6.** След приемане на работния проект от Възложителя да го съгласува същия с компетентните органи.

**7.** Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички очаквани или влезли в сила промени на законодателството, които имат отношение към дейността му и да предлага най-добрите условия за неговата работа с оглед нормативните промени.

**8.** Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** и представител на Сдружението на собствениците възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.

**9.** Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ.**

**10.** Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта, **КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** и приемателната комисия.

**11.** Да уведомява **КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОРи ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и

чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр.12, **КОНСУЛТАНТЪТ, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОРи ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** ще дадат писмено разрешение за закриването им.

**12.** Да уведомява **КОНСУЛТАНТА, УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ПРОЕКТАНТА, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** за възникването на непредвидени обективни обстоятелства, свързани с процеса на изграждане на обекта на договора, както и при необходимост от промени в одобрения инвестиционен проект.

**13**. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.

**14.** След изпълнението на договора да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички проекти, материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**15.** Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършена СМР и фактури).

**16**. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.4.

**17**. Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

**18**. Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

**19**. Да охранява обекта за своя сметка, до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**20.** Да изготви екзекутивната документация при завършване на строежа и да я предаде н авъзложителя.

**21**. Да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор, с грижата на добър търговец.

**22.** Възложителят изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до три дни сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

**Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на договора за своя сметка **застраховка "професионална отговорност",** като лице изпълняващо **проектантска и строителна дейност** за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица,, съгласно с Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството(Д.В. бр.17/2004г.).

**Чл.14.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

**Чл.15.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

**Чл.16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

**(2)** В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл.17**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл.18** Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

## VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл.19. (1).** Гаранционният срок на всички извършени СМР е **8** /осем/ години, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2).** Гаранционният срок тече от датата на въвеждане на строителния обект в експлоатация, с издаване на разрешение за неговото ползване.

**(3).** При поява на дефекти в срока на ал.1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5(пет) дневен срок след установяването им.

**(4). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се в гаранционния срок дефекти, в срок определен с констативен протокол, съставен от Комисия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛ.**

## VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.20.** Настоящият договор се прекратява:

**1.** С изтичането на срока на договора и/или изпълнение на предмета му;

**2.** Договорът може да бъде прекратен преди изтичането на срока:

**2.1.** по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

**2.2.** при виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

**2.3.** с писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без предизвестие** при забавяне на проектирането или строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.

**3**. При прекратяване на договора при условията на чл.20, т.2.2 и 2.3 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** връща аванса по чл. 3.1.

**4.** При предсрочно прекратяване на договора за целево финансиране.

## VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

**Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл.22.** Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** резултат на грешки, недостатъци и пропуски в проектирането, както и в резултат от некачественото изпълнение на СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.23.** При неспазване на сроковете по чл.4.1, 4.2 и /или 4.3 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1% от стойността съответно по чл.2.1, 2.2 и/или 2.3 от договора без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от същата стойност, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта и/или от гаранцията за изпълнение.

**Чл.24. (1)** При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер до 5% от стойността на договора по чл.2 без ДДС.

**(2)** Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол на Комисия, съставена от длъжностни лица на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(3)** Неустойката по ал.1 не отменя задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани за своя сметка констатираните недостатъци и отклонения в определения от комисията срок, както и задължението му за спазване на нормативните разпоредби и на изискванията на проектната документация.

**Чл.25.** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наруши задължението си по чл. 29, ал.2 от настоящия договор и за определен период **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е бил обезпечен съгласно клаузите на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5 % от стойността на гаранцията по чл. 29, ал.1. без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на гаранцията.

**Чл.26**. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

**Чл.27**. В случаите на неизпълнение на сроковете по чл.4 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

**Чл.28**. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

## IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.29.(1) Представената като гаранция за добро изпълнение застрахователна полица, в размер на 39 025.63 /тридесет и девет хиляди и двадесет и пет и шестдесет и три ст./ лв., е за целия срок на договора и се прекратява с:

1. С изтичане срока на застраховката, посоочен в полицата за край на застрахователно събитие;
2. С връщане на оригинала на полицата от БЕНЕФИЦИЕНТА;
3. С получаване на писмено уведомление /декларация/ от БЕНЕФИЦИЕНТА, с което последният освобождава от всякаква отговорност ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, във връзка с изпълнените задължения на ЗАСТРАХОВАНИЯ.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидността на представените гаранции за сроковете посочени в предходната алинея. При неизпълнението на това задължение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати Договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за причинените вреди и щети.

## X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.30. (1)** Всички документи, съобщения и др. книжа, както комуникациите и плащанията между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси банкови сметки:

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Столична община – район „Подуяне“ БУЛСТАТ 0006963270530**
Адрес: гр.София, ул. „Плакалница» №51
Факс: 02/8471871
тел.:02/ 8146100
E-mail: raion@poduiane.info

Заличаванията са на основание чл.23 от ЗЗЛД.

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: „НСК - София" ЕООД, ЕИК 831838874**
Адрес: гр. София, СО – район «Възраждане», ж.к. «Света Троица», бл.339, вх. Г, ет.6, ап.107
Факс: .....
тел.: 02/9530816
E-mail:office@nsksofia.eu
Банка: „РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ" ЕАД
IBAN: BG69RZBB91551026172209
BIC: RZBBBGSF

**(2)** При промяна на адреса и/или банковата сметка, страната която ги е променила е длъжна да уведоми другата в 5 (пет) дневен срок от промяната.

**Чл.31**.Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

**Чл.32**. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и Търговският закон.

**Чл.33.** Настоящият договор се състави в 4 (четири) еднообразни екземпляра -три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** .

**Чл. 34.** Неразделна част от договора са приложенията, упоменати в него:
1. Приложение №1 – Техническа спецификация. 2. Ценово предложение на Изпълнителя;
3. Предложение за изпълнение на поръчката на изпълнителя.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** **ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**КМЕТ НА СО – РАЙОН «ПОДУЯНЕ»**

**/ЕВА МИТОВА** **/управител……/**

***/съгл. Пълномощно №СОА16-КО17-166/15.04.2016г. на Кмета на Столична община/***

**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

**/ЮЛИЯ ПЕТРОВА/**

**СЪГЛАСУВАЛ:**

**ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ:**

**/ЛИЛИЯ ГЕРИНСКА/**

Заличаванията са на основание чл.23 от ЗЗЛД.

***ОБРАЗЕЦ № 6***

**„НСК София“ ЕООД**

*( наименование на участника )*

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к „Хаджи Димитър“ бл. 130 обособени позиции №1 - Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър“, бл. 130.**

**(изписва се обособената позиция)**

След запознаване с документацията за участие в откритата процедура, предлагаме да изпълним поръчката съгласно документацията за участие при следните финансови условия:

**I. Стойност за проектиране:**

**3 840.00лева без ДДС**
/словом три хиляди осемстотин и четиридесет лева и нула стотинки/ лева

**4 608.00лева с ДДС**
/словом четири хиляди шестстотин и осем лева и нула стотинки/ лева

**II. Стойност за изпълнение на СМР:**

**774 812.50 лева без ДДС**
/словом седемстотин седемдесет и четири хиляди осемстотин и дванадесет лева и петдесет стотинки/ лева

**929 775.00 лева с ДДС**
/словом деветстотин двадесет и девет хиляди седемстотин седемдесет и пет лева и нула стотинки/ лева

Която включва:

| № | Наименование | Стойност в лева без ДДС | Стойност в лева с ДДС |
|---|---|---|---|
| **1.** | **Стойност на СМР** | 704 375.00 | 845 250.00 |
| **2.** | **Непредвидени разходи в размер на 10 %** | 70 437.50 | 84 525.00 |
| **3.** | Стойност за изпълнение на СМР с вкл. 10 % непредвидени разходи | 774 812.50 | 929 775.00 |

Столична община - Район Подуяне
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: 19.05.14г. Подпис:

НСК СО ЕОО

Заличаванията са на основание чл.23 от ЗЗЛД.

**III. Авторски надзор**

- **Част „Архитектура“ 6,00 лв/час без ДДС**
- **Част „Конструкции“ 6,00лв./ час без ДДС**
- **Част „Електро“ 6,00лв./час без ДДС**
- **Част „ВиК“ 6,00 лв./час без ДДС**
- **Част „ОВК“ 6,00 лв./час без ДДС**
- **Част „Вертикална планировка“ 6,00 лв./час без ДДС**
- **Част „Енергийна ефективност“ 6,00 лв./час без ДДС**
- **Част „Пожарна безопасност“ и ПБЗ 6,00 лв. /час без ДДС**

**1. Обща стойност за авторски надзор 1 860.00лв. без ДДС, 2 232.00лв. с ДДС**

***Забележки:***

1. Общата стойност изпълнение на поръчката не може да надвишава осигурения финансов ресурс за обособената позиция, за която се кандидатства.

2. Под непредвидени разходи се има в предвид следното: Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложени количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

**IV. Стойностни показатели за формиране на единични цени /елементи на ценообразуване/:**

| | |
|---|---|
| 1. Часова ставка | 5,50 лв./ч.час |
| 2. Допълнителни разходи върху труда | 90 % |
| 3. Допълнителни разходи върху механизацията | 50 % |
| 4. Доставно-складови разходи | 10 % |
| 5. Печалба | 10 % |

Заявените стойностни показатели ще бъдат използвани при съставянето на анализни цени на непредвидени видове СМР, съобразно приетия в договора механизъм.

**V. Обща стойност за изпълнение на поръчката (сума от т.I + т. II + т.III)**

**780 512.50 лева без ДДС**

/словом седемстотин и осемдесет хиляди петстотин и дванадесет лева и петдесет стотинки/ лева

**936 615.00 лева с ДДС**

/словом дветстотин тридесет и шест хиляди шестстотин и петнадесет лева и нула стотинки/ лева

**VI.** Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на пълния обект на поръчката.

Столична община - Район
ВЯРНО С ОРИГИ
Дата: 19.05.18г. Подпис:

Заличаванията са на основание чл.23 от ЗЗЛД.

**VII.** Плащането на Цената за изпълнение на договора се извършва при условията н договора за възлагане на обществена поръчка.

**Приложение: Количествена сметка по окрупнени показатели**

**Дата: 25.11.2016г.**

**Подпис и печат:** .....

**Светлин Владимиров, Управител**
(име, длъжност)

Столична община - Район
ВЯРНО С ОРИГ
Дата: 19.05.18 Подпис:

Заличаванията са на основание чл.23 от ЗЗЛД.

**Количествена сметка по окрупнени показатели**

**Обект: Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район "Подуяне", във връзка с „Националната програма за ЕЕ на многофамилни жилищни сгради по шест обособени позиции: ОП №1 - Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър", бл. 130.**

| № | Строително монтажни работи | Ед. мярка | Количество | Единична цена (лв. без ДДС) | Обща цена (лв. без ДДС) |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 1 | Част „Конструкции" | бр. | 1.00 | 14344.02 | 14344.02 |
| 2 | Част „Архитектура" | бр. | 1.00 | 675826.16 | 675826.16 |
| 3 | Част „Електрическа" | бр. | 1.00 | 7134.72 | 7134.72 |
| 4 | Част „ОВ" | бр. | 1.00 | 2457.23 | 2457.23 |
| 5 | Част „ВиК" | бр. | 1.00 | 4612.87 | 4612.87 |
| | | | | **Цена за изпълнение на СМР лв. без ДДС** | **704 375.00** |
| | | | | **Непредвидени разходи 10% лв. без ДДС** | **70 437.50** |
| | | | | **Обща цена за изпълнение на СМР и непредв. разходи 10% лв. без ДДС** | **774 812.50** |

**Дата: 25.11.2016г.**

***Управител:.***
***/Светлин Владимиров/***
***"НСК София" ЕООД***

Столична община - Район „Подуяне"
ВЯРНО С ОРИГ
Дата: 19.05.17г. Подпис: