ОПИС НА ДОКУМЕНТИТЕ, СЪДЪРЖАЩИ СЕ В ОФЕРТАТА

във връзка с участието в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:
Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район „Подуяне“, във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, приета с ПМС № 18/02.02.2015г. по обособена позиция № 1- Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър“, бл. 130

№	Съдържание	Вид на документите (оригинал или заверено копие)
1.	Опис на представените документи, съдържащи се в офертата	*оригинал*
2.	Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя - ***Образец № 1***	*оригинал*
3.	Декларация за конфиденциалност	*оригинал*
4.	Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - ***Образец № 2***	*оригинал*
5.	Декларация за срока на валидност на офертата - ***Образец № 3***	*оригинал*
6.	Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд - ***Образец № 4***	*оригинал*
7.	Декларация съгласно изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015, изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 на МРРБ - ***Образец № 5***	*оригинал*
8.	ЕЕДОП - от „НСК София“, придружен с копия на документи изисквани от възложителя	*оригинал и заверени копия*
9.	Декларация за всички задължени лица по смисъла на чл.54, ал.2 от ЗОП – ***Образец № 7***	*оригинал*
10.	Декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - ***Образец № 7А***	*оригинал*
	ПЛИК – “Предлагани ценови параметри”	
1	Ценово предложение – ***Образец № 6***	*оригинал*

Дата: 28.11.2016г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:.....
Светлин Владимиров - Управител
(Име и длъжност)

ОБРАЗЕЦ № 1

„НСК София“ ЕООД

(наименование на участника)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Долуподписаният/ата Светлин Василев Владимиров
(трите имена)
в качеството си на Управител в/на **„НСК София“ ЕООД**, ЕИК (БУЛСТАТ) 831838874, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Димитър Петков“ , бл. 339, ет. 6, ап. 107,
участник в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър“, бл.130 обособени позиции №1**

(изписва се обособената позиция)

С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обекта на обществената поръчка по обявената от Вас процедура с горепосочения предмет, съобразено с Техническите спецификации.

1. След като получихме и проучихме документацията за участие с настоящата техническа оферта, правим следното обвързващо предложение за Срок за изпълнение на обществената поръчка **Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър“, бл.130 обособени позиции №1**

(изписва се обособената позиция)

1.1. Срок за проектиране: 30 /словом: тридесет / календарни дни.

1.2. Срок за изпълнение на СМР: 180 /словом: сто и осемдесет / календарни дни.

1.3. Срокът за упражняване на авторски надзор е до подписване на констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба №3/31.07. 2003 г. на МРРБ.

Прилагаме линеен график за предложения срок на изпълнение на строително-монтажните работи.

2. Даваме подробно описание на изпълнението на поръчката:

2.1. Описание на предвижданите за влагане материали

(Участникът описва (в таблицата по-долу) детайлно вида и качеството на материалите, които смята да вложи при изпълнението на дейностите. Участникът описва и всички сертификати за продуктово съответствие и разрешения за влагане за различните продукти, като посочи производителя и приложи към настоящото техническо предложение заверени копия от документи, удостоверяващи съответствието на продуктите и годността им в съответствие с тяхното приложение

Продукт/материал по количествена сметка	**Предложение на участника с описание на спецификациите**	**Производител / Доставчик**	**Приложени сертификати и/или декларации за съответствие и/или др.**
EPS	Топлоизолационни плочи от експандиран полистирен дебелина: 10см коефициент на топлопроводност: $\lambda \leq 0.035$W/mK EN 13163:2012	Ангро ТРЕЙД ООД	Декларация за експлоатационни показатели
XPS	Топлоизолационни плочи от есктрудиран пенополистирол дебелина: 2см коефициент на топлопроводност: $\lambda = 0.033$W/mK EN 13164:2012	Фибран България АД	Декларация за експлоатационни показатели
XPS	Топлоизолационни плочи от есктрудиран пенополистирол дебелина: 6см; 10см коефициент на топлопроводност: $\lambda = 0.030$W/mK EN 13164:2012	Фибротермика Хелас С.А.	Декларация за експлоатационни характеристики
Вата	леки плочи от каменна вата с плътност 35-	СИПЕР-БЪЛГАРИЯ	Декларация за

	120кг/м3 с коефициент на топлопроводност λ≤0.039W/mK дебелина: 12см БДС EN 13162	ООД	съответствие
Шпакловка	Лепило-шпакловъчна смес за топлоизолационни плоскости БДС EN 1015-1; БДС EN 998-1; БДС EN 13494	АНГРО ООД	Декларация за съответствие
Лепило	Лепило за топлоизолация БДС EN 1097-3	АНГРО ООД	Декларация за експлоатационни показатели
Грунд	Дълбокопрониквщ грунд БДС EN 1062-3; БДС EN ISO 2811-11; БДС EN 4624	АНГРО ООД	Декларация за съответствие
Армираща мрежа	Стъклофибърна мрежа 145гр. EN 13496	ВЕСТАЛ 2002 ООД	Декларация за съответствие
Дюбели	Пластмасови дюбели Ф10 за закрепване на топлоизолацията якост на опън: 8.4N/mm2 якост на срясван: 24.2N/mm2	Цветкови-97 ООД	Декларация за съответствие
Ъглов профил	ПВЦ ъгъл с мрежа 3105 EN 573-3	ВЕСТАЛ 2002 ООД	Декларация за съответствие
Профил с водооткап	Пластмасов профил с водооткап за създаване на чиста водооткапваща повърхност на изкачащи навън фасадни участъци	Баумит България ЕООД	Декларация за съответствие

Мазилка	Силикатна мазилка БДС EN 13300	АНГРО ООД	Декларация за съответствие
Мазилка	Мозаечна мазилка за защита и декорация на външни и фасадни повърхности	Авалон Индъстри АД	Декларация за характеристиките на строителен продукт
Грунд	Антикорозионен грунд бързосъхнещ за дълготрайно покритие, устойчиво на корозия, както и е добра основа за нанасяне на следващи слоеве боя или емайллак	Мегахим АД	Декларация за съответствие
Шпакловка	Циментова шпакловка БДС EN 998-1:2010; БДС EN 13501-1:2007	Хенкел Румъния	Декларация за експлоатационни показатели
Течна хидроизолация	хидроизолационни комплекти в течно състояние продукта отговаря на изискванията на Наредба №2/16.10.2008г. За хидроизолация на сгради и съоръжения Състав: Финодисперсна система от битум, каучук, емулгатор и вода, пластификатори, неорганични пълнители и армиращи влакна. Структура: Малки капчици битум, защитени със слой неорганичен емулгатор, предпазващ ги от стареене при въздействие на слънчевите лъчи.	"ИЗОМАКС-Байчев" ЕООД	Декларация за съответствие

	технически показатели: Плътност 1.05 – 1.15 г/см3 Време на съхнене 6 – 8 часа при нормални условия (T = 23±1°C; влажност ≤ 50%)		
Фолио	Дифузно фолио за пароизолация	Бигор-ИН ООД	Декларация за съответствие
Ламаринена обшивка	Поцинковани ламаринени пачки с размери: 0.4x1000x2000; 0.5x1000x2000; 1.0x1000x2000	Балкан стийл инженеринг ООД	Декларация за съответствие
PVC дограма	ПВЦ петкамерни профили с двоен стъклопакет с едно ниско емисионно външно стъкло с общ коефициент на топлопреминаване U = 1.4 W/m2K БДС EN 477:2003; БДС EN 478:2002; БДС EN 479:2002; БДС EN514:2003	ЕН ДЖИ ЕФ-М ЕООД	Декларация за съответствие
AL профили	Врата от алуминиев профил със стъклопакет или топлоизолационен пакет с общ коефициент на топлопреминаване U = 2.2W/m2K БДС EN 477:2003; БДС EN 478:2002; БДС EN 479:2002; БДС EN514:2003	ЕН ДЖИ ЕФ-М ЕООД	Декларация за съответствие

AL профили	Врата от алуминиев профил и остъкляване със стъклопакет с едно ниско емисионно външно стъкло, с общ коефициент на топлопреминаване U = 1,70 W/m2K БДС EN 477:2003; БДС EN 478:2002; БДС EN 479:2002; БДС EN514:2003	ЕН ДЖИ ЕФ-М ЕООД	Декларация за съответствие
Подпрозоречни первази	Алуминиеви подпрозоречни дъски EN 755(1-9 част): 2008; EN 12020-1:2008; DIN 1748-83; DIN 17516-87	Алтест GTS ЕООД	Декларация за съответствие
Подпрозоречни первази	ПВЦ первази, в съответствие с БДС EN 12608	Ролпласт ЕООД	Декларация за съответствие

Прилагаме сертификати, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството, удостоверяващи съответствието на влаганите материали със съответните спецификации и стандарти.

2.2.. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране

(Изложението следва да съдържа концепция и организация за изпълнение на инвестиционното проектиране, процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи, възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и са предвидени мерки за минимизиране и др.)

Изпълнението на договора ще започне с разработване на необходимите части по инвестиционния проект. Той ще се изработи във фаза „Работен проект“ , в съответствие със ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности.

✓ ***Изисквания съгласно*** *Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради.*

Допустимите дейности за финансиране са:

- дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, на многофамилните жилищни сгради, **които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване**;
- обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.);
- изпълнение на мерки за енергийна ефективност, **които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност**:
  - ✓ ***По външните сградни ограждащи елементи:***
    - подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
    - топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.).
  - ✓ ***По системите за поддържане на микроклимата:***
    - основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;
    - изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата;
    - ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;
    - реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки ССО в сградата;
    - ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;
    - инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници, собственост на ССО;
    - инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;
    - газифициране на сгради (монтиране на газов котел и присъединяване към градска газоразпределителна мрежа, когато е налична в близост до сградата;
    - мерки за повишаване на енергийната ефективност на асансьорите.
  - ✓ ***Съпътстващи строителни и монтажни работи****, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с*

енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

Няма да се финансират по програмата:

- Подмяна на отоплителни тела в самостоятелните обекти
- Подмяна на асансьори с нови или втора употреба;
- Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти.

Допустими разходи по сградата

В рамките на програмата се включват следните разходи, формиращи бюджета за обновяване на сградата:

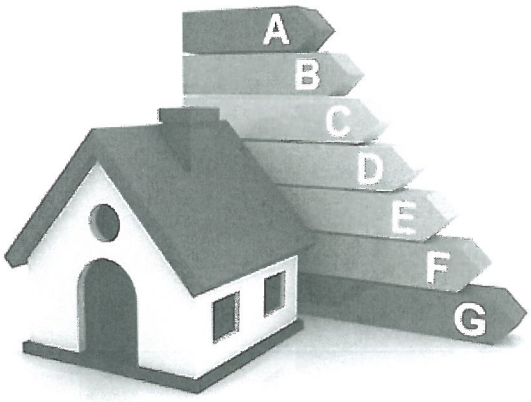
- разходи за изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1- 5 и ал. 2 от ЗУТ, и за съставяне на технически паспорт;
- разходи за изготвяне на обследване за енергийна ефективност;
- разходи за СМР;
- разходи, свързани със заснемания, технически и/или работни проекти;
- разходи за оценка на съответствието на проектите;
- разходи за авторски надзор;
- разходи за строителен надзор и инвеститорски контрол;
- разходи, свързани с осигуряването на необходимите разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи;
- разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация.

Недопустими разходи по сградата

- Всички разходи извън посочените като допустими.
- Всички разходи за дейности, които не са предписани в резултат на извършеното техническо и енергийно обследване.
- Разходи за ремонт в самостоятелните обекти извън тези по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма.

Проектите по отделните части ще бъдат придружени с подробни количествено-стойности сметки по приложимите части.

Работният проект ще се съгласува с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината/Района.



В обяснителните записки проектантите ще опишат подробно необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Те ще се изработят в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на работните проекти.

Процесът на изготвяне на техническата документация ще се предшества от осигуряване на скица и виза за проектиране, които ще се осигурят от Общината.

При изготвяне на проектна документация, екипът на проектантите за разработване на работен проект ще ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване с енергоспестяващи мерки (ЕСМ). Работният проект ще обхваща само задължителните мерки, предписани в изготвеното енергийно обследване за допустими дейности по „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради"

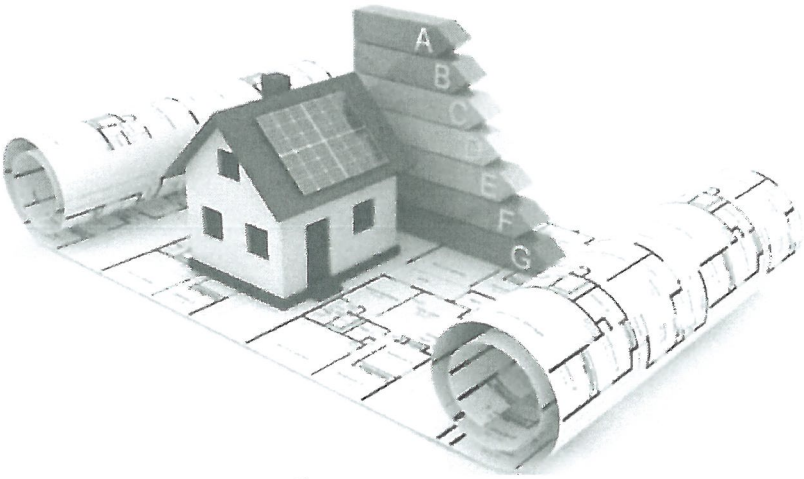
Изпълнението на инвестиционния проект за нуждите на обновяването ще се възложи на екип от проектанти, притежаващи пълна проектантска правоспособност, както и богат опит в сферата на проектиране по обновяване на сгради за постигане на енергийна ефективност.

В обяснителните записки проектантите ще опишат подробно необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за

влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки

С изготвените части по работния проект ще се изясняват конкретните проектни решения в достатъчна степен за коректното и цялостно изпълнение на предвидените строително-монтажни работи и съпътстващите ги дейности, ще служат за документация при договаряне изпълнението на строителството и ще осигурят съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

➢ ***<u>Основни етапи в изготвянето на работния проект:</u>***



Процесът на изготвяне на работните проекти по настоящата обществена поръчка може да се обособи в следните три основни етапа:

Етап 1: Проучвания на съществуващото положение и наличната техническа документация.

В рамките на този етап ще се извършат следните дейности:

- Заснемане на съществуващите положения на частите, за които липсва техническа документация или има направени изменения спрямо основния проект;
- Проучване на възможните начини за реализация и уточняване на параметрите на необходимите изменения;

Това е етапа на запознаване със съществуващото състояние на обекта и отчитане на необходимите фактори за по-нататъшно безпроблемно изпълнение на проектната част.

Етап 2: Инвестиционно проектиране.

За обекта ще се разработи работен проект при спазване изискванията на "Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и тези на Възложителя към договора.

Работният проект ще обхваща само задължителните мерки, предписани в документацията, към обществената поръчка и одобрена от Възложителя.

Етап 3: Съгласуване и одобряване на инвестиционния проект.

Инвестиционния проект, по който се издава разрешение за строеж, се съгласува и одобрява след писмено заявление на Възложителя и след представяне на документи, съгласно ЗУТ. Работният проект ще се съгласува с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрява от главния архитект на Общината/Района, ако е изискуемо по закон. Съгласуването на инвестиционните проекти се състои в проверка на съответствието им с предвижданията на подробния устройствен план и правилата и нормите за застрояване. Всички части на одобрените инвестиционни проекти се подпечатват с печата на общинската администрация.

В този етап се включват и дейностите по **отстраняване на констатирани нередности**, ако има такива.

Още със започването на процеса на проектиране, ние от ***„НСК София“ ЕООД*** ще инициираме срещи с Възложителя, Консултанта и всички други заинтересовани страни. Целта на срещите ще бъде основно да се уточни начина на представяне на проекта ,така че той да бъде предаден във вид и съдържение, които да облекчат проверката и съгласуването им. Практиката показва, че при добра и предварително одорбена от Консултатнта организация на проекта, процеса по издаване комплексен доклад за съответствие и последващи съгласувателни дейности значително се подобрява и дори ускорява. В допълнение ще окажем пълно съдействие в координацията с комптентните органи. Основните задачи на фирма ***„НСК София“ ЕООД*** след изготвянето на работните проектни части, свързани с тази дейност ще са: съгласуване на инвестиционния проект с Възложителя, Консултанта по чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ, с когото възложителя е сключил договор, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества; провеждане на необходимите процедури по Закона за опазване на околната среда и др., осигуряване положителни становища по чл. 143, ал. 1 от ЗУТ.

- ***<u>Обхват и съдържание на работния проект:</u>***

Работният проект ще се изготви с обхват и съдържание, съгласно нормативните изисквания, включително изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и специфичните изисквания на проекта.

Работния инвестиционен проект за енергийно обновяване ще се изготви по следните приложими части:

- **Част „Архитектурна“;**

Обяснителната записка по тази част ще пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и ще съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми

и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж; Ще се направи и архитектурно заснемане при необходимост.

Разпределения - на всички етажи с отразени мерки по санирането и детайли в подходящ мащаб - М1:50;

Характерни вертикални разрези на сградата - М1:100;

Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение ще бъде обвързано със зададената от възложителя цветова гама на съответния район. Графичното представяне на фасадите ще указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ.

Архитектурно-строителни детайли ще се изготвят в подходящ мащаб, изясняващ изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване/затваряне на балкони, външна дограма (прозорци и врати), архитектурни елементи по фасадите на сградата с цел индивидуализиране на облика и и др. свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитните антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите - М 1:20.

Решението за фасадната дограма на обекта, ще е отразено в спецификация на дограмата, която ще съдържа:

- Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;
- Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
- Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
- Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
- Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния инвестиционен проект, ще се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото

заснемане. Това изискване ще се отнася и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, количествената и количествено-стойностната сметки.

❖ **Част „Конструкции“ -** ***конструктивно възстановяване/усилване, в зависимост от промените, настъпили по време на експлоатация на сградите, в съответствие с предписанията в техническото обследване;***

Към тази част ще се изготви Обяснителна записка, съдържаща подробна информация относно предвидените в работния проект строително-монтажни работи и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка със задължителните мерки посочени в техническия паспорт на сградата. Към записката ще се приложи спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Ще се изработят детайли с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остъкляване/затваряне балкони, парапети и др.

Ако е необходимо ще се изготви конструктивен проект, съдържащ графичен материал, статични и динамични изчисления, които ще се подпечатват от лицето, упражняващо **технически контрол по част „Конструкции".**

❖ **Част „Електро“** ***-заземителна и мълниезащитна инсталации, ремонт на електрическата инсталация в общите части, енергоспестяващо осветление в общите части, система за автоматично централизирано управление на осветлението в общите части на сградите, в съответствие с предписанията в обследването за енергийна ефективност;***

В обяснителната записка ще бъдат изложени възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти. Към обяснителната записка ще се приложи и графична част, включително детайли за изпълнение.

❖ **Част „Водоснабдяване и канализация“**/ВиК/;

При необходимост ще се изхотви проект по тази част, който ще съдържа обяснителната записка, описваща възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти. Ще се приложи и графична част, включваща подробни детайли, при необходимост.

❖ **Част „Отопление, вентилация и климатизация“** /ОВК/;

При необходимост ще се изхотви проект по тази част, който ще съдържа обяснителната записка, в която ще се опишат възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали и изделия) по част ОВК с технически изисквания към тях в съответствие с действащите норми и стандарти. Към обяснителната записка ще бъде приложена и графична част, включваща и детайли за изпълнение.

❖ **Част „Вертикална планировка“**

При необходимост ще се изготви проект и по тази част. С изготвянето на проект за вертикално планиране става взаимното обвързване във височинно отношение на съществуващите и новопроектирани сгради, съоръжения и обекти на техническата инфраструктура, като например водопровод или канализация, така че да се осигури безпроблемната им експлоатация и функциониране. В предмета на поръчката се предвижда отвеждането на повърхностните води извън основите на сградата. Ще се изготвят необходимите чертежи в подходящ мащаб.

❖ **Част „Енергийна ефективност“**

Към тази част проектантът ще изготви също обеснителна записка, включваща техническите изисквания за материалите и изделията, които ще се влагат при изпълнение на обекта, както и графична част, включваща архитектурно-конструктивни детайли и елементи за топлоизолация на ограждащите повърхности, с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите. При необходимост ще се представят и технически изчисления към проектната част. Проектът ще бъде изготвен обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №7/15.12.2004 г на МРРБ; изм. в ДВ бр. 85 от 2009 г., бр.27 от 2015 г. в сила от 15.07.2015г.

❖ **Част „Пожарна безопасност“**;

Проектът по „Пожарна безопасност“ ще се изготви с обхват и съдържание, съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн., ДВ, бр. 96 от 4.12.2009 г.) и съобразно категорията на сградата. Сградата се класифицира като обект III-та категория съгласно чл.137, ал.1, т.3, буква „б" от „Закон за устройство на територията" от 26.20.2012г. Проектът ще осигурява привеждане в съответствие с действащите норми. Той ще включва обяснителна записка и графична част.

❖ **Част „План за безопасност и здраве“** /ПБЗ /;

Документията по тази част ще се изготви с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.):

- Обяснителна записка
- Графична част

❖ **Част „План за управление на строителни отпадъци“** /ПУСО/;

Документацията по тази част ще се изготви с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г. (обн., ДВ, бр. 89 от 2012 г.).

❖ **Част Сметна документация** – ще се изготви по всички части на проектната документация, в т.ч. подробна количествена сметка и количествено-стойностна сметка за видовете СМР.

Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, ще са изготвени в съдържание и качество, което да е достатъчно за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

Проектно-сметната документация ще е изработена, подписана и съгласувана от проектантския екип, на който му е било възложено изпълнението на работния проект, и избран по реда на ЗОП, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото ще се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Ние като изпълнител, чрез своите експерти, се ангажираме да сме на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградата ще включват:

– всички мерки, свързани с конструктивно възстановяване/усилване, в зависимост от промените, настъпили по време на експлоатация на сградата, в съответствие с предписаните в техническото обследване като задължителни;

– обновяване на общите части на многофамилната жилищна сграда (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.), в съответствие с предписаните в техническото обследване като задължителни;

– всички енергоспестяващи мерки, с пряк екологичен ефект, предписани като задължителни мерки в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на клас на енергопотребление „С" в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

– съпътстващи строителни и монтажни работи, които са обвързани с изпълнението на мерките, предписани в техническото обследване и обследването за енергийна ефективност и са допустими по Програмата и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.

Всички предписани в работния проект дейности ще са допустими за финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

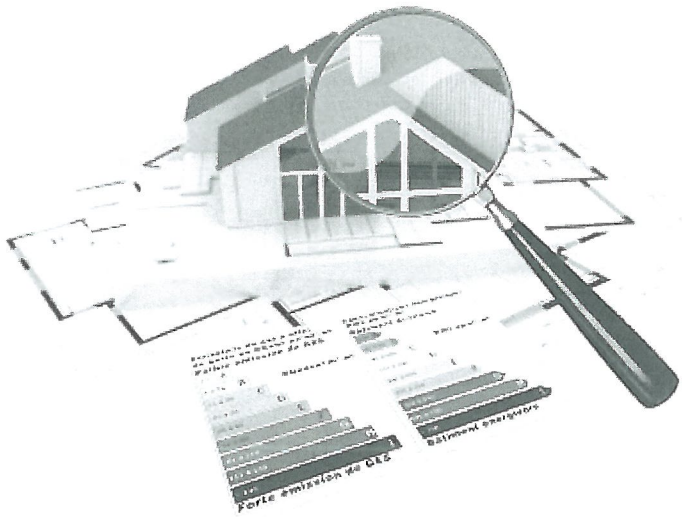
Преди започване на изготвянето на инвестиционния проект по съставните му части ще се направи подробен оглед на обекта, наред с което евентуално настъпилите промени след етапа на изготвяне на Обследването за енергийна ефективност (например подменена допълнително дограма и др.), касаещи само допустими по проекта интервенции, ще се отразят. За настъпили изменения ще се уведоми Възложителя и представителя на СС, който осъществява координацията по предварителните проектни дейности.

В изготвения работен проект ще с предвидят продукти (материали и изделия), които съответстват на техническите спецификации на действащите в РБългария нормативни актове. Продуктите ще са с оценено съответствие със съществените изисквания, определени в Закона за техническите изиквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) ще са с технически характеристики, съответни на заложените в Индикативния бюджет и Обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда.

Проектната документация ще се изработи, подписва и съгласува от проектантите от екипа, притежаващи правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране. Това ще се докаже с представяне на заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Документацията и чертежите ще се изготвят от правоспособни проектанти с дългогодишен опит в изготвянето на инвестиционни проекти във фаза работен проект за саниране на сгради и въвеждането на мерки по енергийна ефективност, в съответствие с действащите нормативни документи, правилници и стандарти.

➢ ***<u>Последователност и взаимовръзка в етапа на изпълнение на инвестиционното проектиране:</u>***



Изготвянето на частите по инвестиционния проект ще започне с изпълнение на проектната дейност по част „Енергийна ефективност“, с която ще се определят показателите на разход на енергия, ще се изготвят технически чертежи на архитектурно-строителните детайли и елементи с детайлно описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните

характеристики на продуктите, които ще се използват, въз основа на които са разработени детайлите. Проекта ще се изготвя от правоспособен и квалифициран проектант по част „Енергийна ефективност“.

Няколко дни след започването на изпълнение на проекта по предходната част, ще започне съставянето на проекта по част „Архитектурна. С него ще се поясни функционално-пространствено и архитектурно-художественото решение на обекта, ще се изяснят технико-икономическите показатели – площи, обеми, помещения и др. Проекта ще се изготвя от правоспособен и квалифициран проектант по част „Архитектурна“.

След началото на проектната дейност по предходната част ще започне изготвянето и на проекта по част „Конструктивна“ , с който ще се изясни влиянието на предвидените дейности върху конструкцията на сградата във връзка със задължителните мерки, посочени в техническия паспорт на сградата. Проекта ще се изготвя от правоспособен и квалифициран проектант по част „Конструктивна“.

Тези части от работния проект представляват основата, на база на която информация се съставят и разват останалите работни проекти.

Проектните части по „ВиК“, „ОВК“ и „Електро“ ще се изготвят паралелно.

Два дни след началото на предходните части ще започне изготвянето на проектните части по част „Пожарна безопасност“, част „ПБЗ“ и част „ПУСО“. Тези проекти изясняват функционалните и адекватни мерки за пожарна безопасност, организация за осигуряването на безопасност и здраве на обекта и прогноза за образуването на строителни отпадъци и тяхното управление.

Последният етап от изготвянето на проектните части е изготвянето на част „Сметна документация“.

В последните седмици от предложение срок за изпълнение на дейностите по изготвянето на инвестиционния проект ще се окомплектоват, съгласуват, коригират, при необходимост, и одобряват изготвените проектни части.

Изготвените проекти и евентуалните им изменения ще се съгласуват с Възложителя като се организират срещи и оперативки, които ще бъдат предизвестени и съобразени с тях.

Проектантите, на които ще бъде възложена проектната задача се намират в обща работна среда, което е предпоставка за по-добра комуникация, по-бърза обмяна на информация, осигуряване на синхрон между отделните проектни части и своевременно окончателно окомплектоване на техническия проек в готовност за предаване.

Изготвянето на проектните части по инвестиционния проект и предаването му ще се извърши в период **30 (тридесет) календарни дни.**

Ние от **„НСК София“ ЕООД** се задължаваме да изработим инвестиционния проект качествено и в договорения срок, при съобразяване с изискванията, предписани в изготвеното енергийно обследване и конструктивно обследване за допустими дейности но Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, както и с обхват и съдържание съгласно нормативната уредба и изискваняита ан Възложителя.

Всеки от проектантите ще поеме своите ангажименти и отговорности към успешното реализиране на проекта и всеки един от тях ще бъде на разположение за целия срок на изпълнение на договора.

➢ ***<u>Ключови фактори за успешното изпълнение, както и постигане на заложените резултати и качествено изпълнение на ангажиментите, заложени срокове:</u>***

- Наличие на персонал с подходяща квалификация, знания, умения и опит, подходящото висше образование и правоспособност, доброто познаване на нормативната база, както на страната, така и Европейските директиви.
- Опит в изпълнението на сходни проекти, което позволява да се приложат професионални методи на работа и ще позволи своевременно да бъдат предприети мерки за минимизиране на рисковете, свързани с изпълнение на обществената поръчка.
- Ефективно управление и координация на екипите при изпълнение на отделните задачи.
- Добра комуникация между екипите в състава на Изпълнителя, както и на Изпълнителя с Възложителя.
- Прилагане на различни подходи, с цел адаптиране към съществуващите условия и ситуации.
- Периодична отчетност, с цел предоставяне на по-добра възможност на Възложителя за превантивен, текущ и окончателен контрол, както и за минимизиране на възможните рискове.

➢ ***<u>Обезпечаване на срока и качеството на работния проект</u>***:

Компетентност, осъзнаване и обучение допринасят за бързото и качествено изпълнение на поетите ангажименти. Ръководството на ***„НСК София“ ЕООД*** работи с персонал, притежаващ съответстваща за всяка длъжност квалификация и компетентност. Квалификацията (опитът) и развитието на кадрите са от първостепенно значение за изпълнение на политиката на дружеството.

Днес за качеството и спазените срокове на изпълнените от нас обекти декларират предоставените от наши Възложители референции.

„НСК София“ ЕООД разполага с проектантски състав, който има опит не само в проектирането на обекти на високото строителство, но и на обекти, възлагани по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Съобразено с досегашния темп на работа на проектантския ни състав, преценихме, че **30 (тридесет) календарни дни** ще са напълно достатъчни за коректното и качествено изпълнение на изискуемите части на работния проект.

Предложеното техническо решение се определя в няколко насоки:

- В случай на нетрудоспособност на някой от проектантите , разполагаме с допълнителни проектанти, разполагащи с пълна проектантска правоспособност и също богат опит при изпълнение на съответната проектна част. По този начин се предотвратява риска от забавяне при изготвянето на работния проект и е предпоставка за завършване на възложените дейности в определения срок.
- При изготвянето на проектните части ще се използва специализиран софтуер, което позволява по-бързото изработване на предвидената в състава на съответния проект

графична част. За бързото окомплектоване на проектните части е предоставен и плотер, разпечатващ чертежи в различен формат.

- За темповете на работа допринася и това, че проектантския ни състав се намира в един общ офис, което е благоприятно в случай на необходимост от комуникация между различните проектанти, организираност и цялостно завършване на работния проект-окомплектован, подписан, подпечатан и готов за представяне.
- За качественото изпълнение и синхрона в екипа на ***„НСК София“ ЕООД*** свидетелстват и внедрените системи за управление съгласно стандарти: ISO9001:2008, ISO14001:2005 и OHSAS18001:2007
- За да се предотврати забавяне на изпълнение на някои от проектните части на проектиране в следствие на липса или невъзможност на комуникация с Възложителя, предвиждаме от самото начало да предоставим комуникационни връзки, както и в случай на необходимост да командироваме наш представител с локация, осигуряваща близък достъп до представители на Възложителя.

В следствие на изложеното по-горе и опита ни в изпълнението на подобни обекти, смятаме че предложения от нас срок за проектиране е достатъчен за изпълнението на предвидените в обществената поръчка видове дейности.

➢ ***<u>Начин на комуникация с Възложителя</u>***:

Под управление на проект се разбира, процесът на планиране и контрол на обхванатите от него дейности и ресурси, необходими за реализация му. Когато се говори за „качествено” управление на проекта, се има предвид такова управление, което осигурява постигането на предварително набелязаните цели и съответните положителни резултати, които да отговарят на представите на Възложителя и в съответствие с нормативната уредба и допустими дейности по програмата.

За да бъде добър моделът на управление на проекта, следва структурата на организацията да бъде така подбрана, че процесът на работа да има максимална ефективност, а в същото време достатъчна гъвкавост, за да се реагира своевременно и адекватно на евентуални нежелателни промени в първоначално заложената стратегия на действие.

Моделът на управление за настоящия проект има йерархична структура, начело на която в етапа на проектиране стои водещият проектант.

За добрата информираност на Възложителя ще се изготвят доклади на напредъка, които ще обхващат основните моменти при изпълнението на проекта.

Фирма ***„НСК София“ ЕООД*** ще изгради и реализира процедура за ефективна комуникация с Възложителя във връзка с:

- договорни въпроси;
- контрол на напредъка;
- справки и придвижване на заповеди;
- контрол върху документацията;

- процедури по одобряване;
- инспекции;
- проследяване на корективни и превантивни дейности;

Освен с Възложителя, Изпълнителят предвижда създаване на добра координация и комуникация и представител на Сдружение на собствениците, както и с останалите заинтересовани страни с цел достъпна информираност, необходима за безпроблемното изпълнение на предвидените дейности.

❖ ***Съгласуване на изготвения работен инвестиционен проект:***

„НСК София“ ЕООД разполага със специалисти по всички специалности, включително пожарна безопасност (ПБ) и план за безопасност и здраве (ПБЗ) и опазване на околната среда. Специалистите преглеждат разработеният проект и гарантират, че проекта отговаря на нормативните изисквания. Всеки изготвен проект по отделната част се подписва от проектанта, който я е направил, след което се съгласува с проектантите по останалите проектни части, които също го подписват.

Нашите специалисти се събират, преглеждат проекта и го представят за съгласуване от Възложителя и от строителния надзор в проектирането с когото Възложителят е сключил договор. Те проверяват количеството и качеството на представената проектна документация и гарантират, че проектът отговаря на техническите и нормативни изисквания.

Техническият проект ще бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен по реда на ЗУТ.

Разрешението за строеж се издава от съответната общинска администрация, след представяне на необходимата техническа документация с оценено съответствие.

Съгласуването на инвестиционните проекти се състои в проверка на съответствието им с предвижданията на подробния устройствен план и правилата и нормите за застрояване. Всички части на одобрените инвестиционни проекти се подпечатват с печата на общинската администрация, областната администрация.

Като Изпълнител ***„НСК София“ ЕООД*** ще отговаря за осигуряване на положителни становища по чл. 143, ал. 1 от ЗУТ и получаване на разрешения за строеж и предаване на същите в оригинал на Възложителя. Ще осигурим необходимия брой екземпляри на РП или извадки от него, съобразно изискванията на конкретната инстанция.

Съгласуваните с компетентните органи документи с оригинални съгласувателни подписи и реквизити ще се предават на Възложителя.

Всички проектни части ще се подписват от Възложителя, а частите по чл. 139, ал. 4 от ЗУТ - и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането.

Като Изпълнител ***„НСК София“ ЕООД*** се задължава да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка след писмено уведомление от Възложителя.

➢ ***Осигуряване на качествено изпълнение на проекта:***

Качественото изпълнение на проектите се гарантира от квалификацията на екипа от проектанти, техният опит в изпълнението на подобни обекти.

Съответствието на разпределението на задачите и отговорностите между експертите ще бъде отразено чрез вътрешния контрол за осигуряване на качество на изпълнение на проектите. Ръководството на проектанския екип е в ръцете на водещия проектант, отговорен за всички аспекти на проекта. Проектантите, на които ще бъде възложена проектната задача се намират в обща работна среда, което е предпоставка за по-добра комуникация, по-бърза обмяна на информация, осигуряване на синхрон между отделните проектни части и своевременно окончателно окомплектоване на работния проек в готовност за предаване.

С цел гарантиране на качеството на изпълнение на предмета на настоящата обществена поръчка, в частта проектиране е внедрена система за управление на качеството (ISO 9001:2008), като определя и използва основните процедури, инструменти, системи и методически указания за ефективно управление на качеството:

✓ **Контрол на документа**: стандартни процедури за контрол на документи ще се прилагат във всички етапи на договора, за да се гарантира точното разпространение на информация.

✓ **Контрол на записа**: всички документи, свързани с изпълнението на поръчката ще бъдат ясно идентифицирани, класифицирани и съхранявани за бъдещи справки.

✓ **Комуникация:** Ръководителят на екипа ще послужи като фокусна точка и ще увеличи потока от информация между участващите в организацията, с цел да се обменят добри практики, да се избегне дублирането на усилия, да предвиди и да реагира своевременно на възможните негативни ситуации.

✓ **Контрол на качеството на продуктите**: всички резултати, произведени в процеса на изпълнение на проекта ще бъдат прегледани за качеството им срещу определени стандарти и критерии.

✓ **Мониторинг, докладване и преглед на напредъка**: водещият проектант непрекъснато ще следи за изпълнението на проекта като цяло, както и за напредъка на отделните задачи, чрез подобряване на комуникацията с възлагащите органи и експерти.

Експертите в нашия екип ще следят отблизо за изпълнението ан техническите предписания. Вътрешният контрол на качеството ще бъде един непрекъснат процес, който ще подпомага екипа, работещ по проекта за откриване на евентуални проблеми в ранен етап на проява, с цел своевременното им отстраняване.

➢ ***Осигуряване на контрол на качеството при изработване на инвестиционния проект***

- Управлението на проекта и осигуряване на контрола на качеството при изработване на инвестиционния проект ще се провежда от екипа проектанти, съобразно изискванията на разработената и приета в дружеството система за управление в съответствие с изискванията на стандартите ISO 9001:2008, ISO 14001:2005 и OHSAS 18001:2007.
- ***„НСК София“ ЕООД*** е определил състава на проектния екип, като е набрал необходимите специалисти от съответните отдели по съответната специалност.
- Всеки екип от проектанти има в състава си контролен инженер по специалността;
- Всяка част на проекта, за всяка фаза на проектирането се подписва от: проектант и контролен инженер от екипа проектанти
- Срещу името на посочените длъжностни лица върху документите, се вписва персоналния номер за проектантската правоспособност на проектанта.

➢ ***Мерки за осигуряване на качество на изпълнението:***

1) Следене от страна на проектантския екип, на който е възложено изготвянето на инвестиционния проект, за промени в приложимото действащо законодателство по време на изпълнение на дейностите, предмет на поръчката – тази мярка включва предотвратяване на негативно влияние върху дейностите от предмета на поръчката, въз основа на промени в законодателната уредба. Необходимо е запознаване то от страна на проектантския екип със законодателните промени, в случай на такива, и стрикното прилагане на новата нормативна уредба. Следенето за промени в действащото законодателство включва внимателен преглед на нормативния документ, с който се извършват промените, постоянен (ежедневен) преглед на действащото българско законодателство, засягащо изпълнението на предмета на поръчката.

2) Следене за спазване на вътрешния линеен календарен план график за изпълнение на възложените дейности към проектантския екип. Това е отговорност на водещия проектант, който е директно отговорен за навременното, законосъобразно и качествено изпълнение и предаване на инвестиционния проект.

Офиса на проектантския екип е оборудван с необходимата техника , софтуер и мобилност. Проектантския състав е високо квалифициран и с опит в проектирането на обекти по националната програма за енергийна ефективност.

„НСК София“ ЕООД разполага с финансов ресурс, който обезпечава във финансов аспект изпълнението на поръчката.

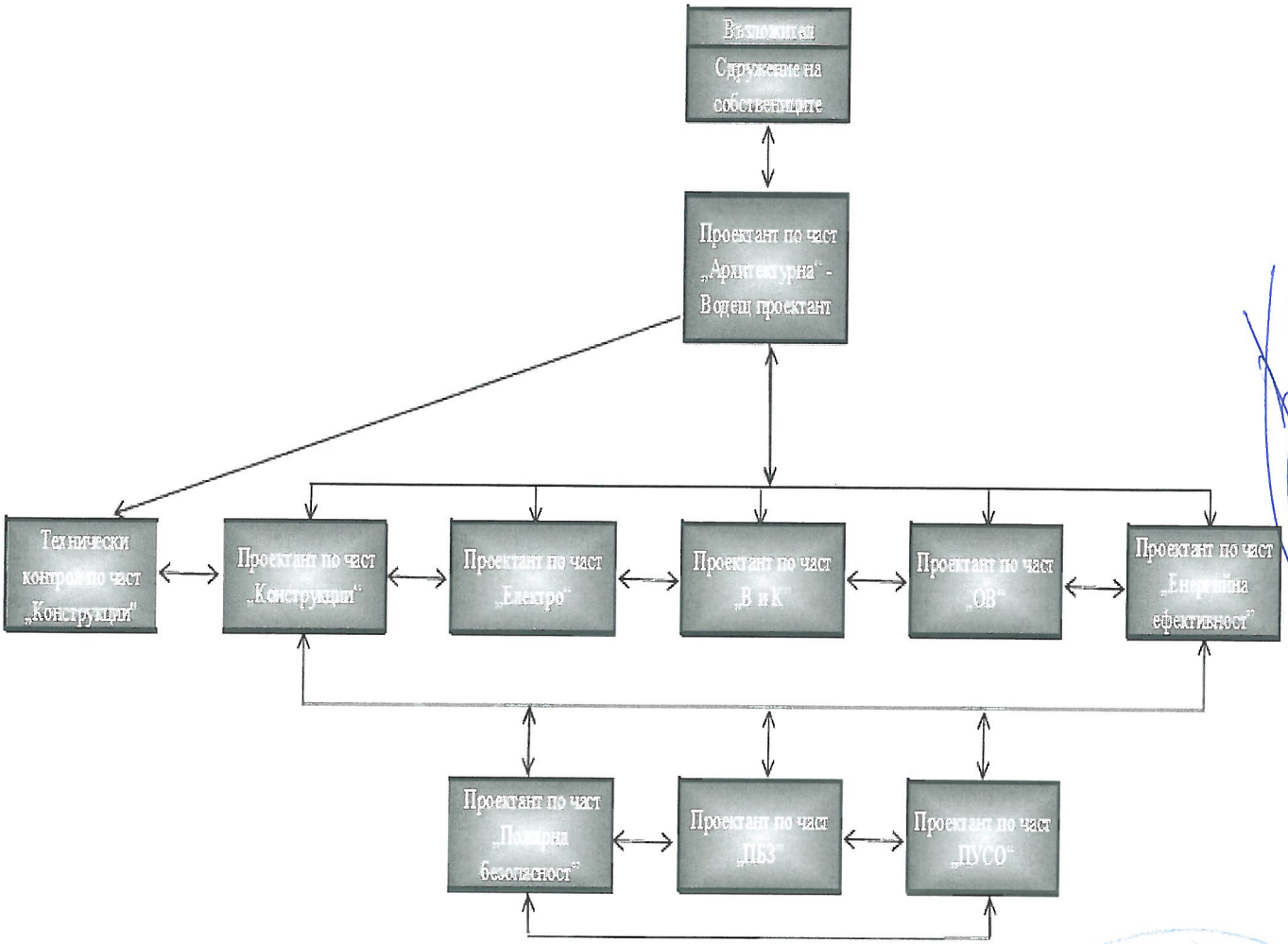
➢ ***Организационна структура за управление на ресурсите. Задължения и отговорности на екипа. Взаимовръзка.***

За изпълнението на проектната задача **„НСК София“ ЕООД** разполага със специализиран и квалифициран персонал, притежаващ необходимата компетентност и дългогодишен опит в проектирането на сходни обекти по настоящата национална програма.

Екипът от проектанти се състои от следните подбрани специалисти, които отговарят на всички изисквания за извършване на качествени проекти:

- ***Проектант по част „Архитектурна“ - Водещ проектант;***
- ***Проектант по част „Конструкции“;***
- ***Проектант по част „Електро“;***
- ***Проектант по част „В и К”;***
- ***Проектант по част „ОВ“;***
- ***Проектант по част „Енергийна ефективност”;***
- ***Проектант по част „Пожарна безопасност”;***
- ***Проектант по част „ПБЗ” ;***
- ***Проектант по част „ПУСО“;***
- ***Технически контрол по част „Конструкции".***

<u>Организационна структура и взаймовръзка:</u>



Отговорности и задължение на проектантите:

Проектант по Част „Архитектурна" – Водещ проектант

Водещият проектант се явява ръководителят на екипа и има водеща роля в процеса на проектиране. Със своите управленски и координационни умения, той ще събира, проверява и осигурява достоверност и качество на цялата документация и информация, подготвяна от екипа от проектанти.

Той ще осъществява комуникацията с Възложителя и ще отговаря за спазване на сроковете за изпълнение на отделните проекти. При необходимост ще присъства на срещи със съответните експлоатационните дружества и съответните инстанции в хода на изпълнение на изпълнение и съгласуване на проекта. Водещият проектант ще е отговорен за организацията и подготовката на всички необходими документи, свързани с проектирането. Не на последно място, той е отговорен да информира за всички потенциални проблеми, които биха могли да възникнат в хода на проектирането, като при необходимост да предлага и адекватни решения за тях.

Проектантът по част „Архитектура" ще изготви работен проект, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти към ЗУТ и техническите спецификации на Възложителя. Изготвената количествено-стойностна сметка към тази част ще бъде надлежно съгласувана и с останалите проектанти.

Въз основа на изготвения и одобрен проектна, сградата ще се приведе в съответствие с изискванията на:

– Чл. 1.(2) от НАРЕДБА № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (Обн., ДВ, бр. 54 от 2009 г.; доп., бр. 54 от 2011 г.). За целта е необходимо осигуряване на достъпна архитектурна среда за цялото население, като се отчитат и специфичните нужди на хората с намалена подвижност, в т. ч. на хората с увреждания. Елементите на достъпната среда трябва да се свързват помежду си с достъпен маршрут.

– Наредба № 1з-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (по отношение осигуряване на евакуационните изходи със самозатварящи се и димоуплътнени врати, с антипаник брави и обособяване на незадимяема стълбищна клетка и др.)

Архитектът, на който ще бъде възложено изготвянето на проекта по тази част, притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/. Той е част от проектантски екип, в който има строго изградена йерархия, с ясно разпределение на задачите и отговорностите на всеки един от колектива. Същия екип в този си състав е изпълнявал много проектни задачи по програмата за енергийно обновяване на жилищни сгради в

качество и количество, достатъчно за безпрепятственото предаване и приемане на възложения проект,с което се осигурява навременното изпълнение на етапа на проектиране и спазването на оферираните от нас срокове.

За навременното и качествено изпълнение на проектните части и съгласуването на тази проектна част с останалите части на работния проект допринася и това, че проектантът по част Архитектура е в една работна среда с останалите проектанти по възложените части.

Проектант по Част „Конструкции"

Проктантът по част "Конструкции" изготвя проект съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти към ЗУТ и техническите спецификации на Възложителя, вкл. количествени сметки за своята специалност. В процеса на проектиране той ще съгласува работата си с водещия проектант и останалите специалисти и ще информира своевременно водещия проектант за възникнали пречки, проблеми или потенциални рискове за успешното изпълнение на проекта.

При реализация работния проект, проектантът ще провери конструкцията на сградата по изчислителен начин за съответствието й с действащите в момента строителни норми, а именно „Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД- 02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции/ от 06.01.2014г. или **Наредба № РД-02-20-19 от 29 декември 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции", "Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях" 2004 год. „Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции" от 1988г. и всички действащи в момента български нормативни актове.**

Проектантът по част „Конструктивна" , на който ще бъде възложено изготвянето на проекта по тази част, притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/. Той е част от проектантски екип, в който има строго изградена йерархия, с ясно разпределение на задачите и отговорностите на всеки един от колектива. Същия екип в този си състав е изпълнявал много проектни задачи по програмата за енергийно обновяване на жилищни сгради в качество и количество, достатъчно за безпрепятственото предаване и приемане на възложения проект,с което се осигурява навременното изпълнение на етапа на проектиране и спазването на оферираните от нас срокове.

За навременното и качествено изпълнение на проектните части и съгласуването на тази проектна част с останалите части на работния проект допринася и това, че проектантът по част Конструктивна е в една работна среда с останалите проектанти по възложените части.

Проектант по Част „Електро“

Проектантът по част Електро ще изготви работен проект, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти към ЗУТ и техническите спецификации на Възложителя. Той ще изготви количествени сметки за своята специалност и в процеса на проектиране ще съгласува работата си с водещия проектант и останалите специалисти, ще информира своевременно водещияния проектант за възникнали пречки, проблеми или потенциални рискове за успешното изпълнение на проекта. Проекта ще е съобразен със съвременните норми за проектиране:

- Наредба № 3 от 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 4/22.12.2010 г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- Наредба № 1з-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- БДС EN 12464/2004 г. Светлина и осветление;
- Наредба № 16-116/08.02.2008 г. за Техническа експлоатация на енергообзавеждането.

Проектантът по тази част , на който ще бъде възложено изготвянето на проекта по тази част, притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/. Той е част от проектантски екип, в който има строго изградена йерархия, с ясно разпределение на задачите и отговорностите на всеки един от колектива. Същия екип в този си състав е изпълнявал много проектни задачи по програмата за енергийно обновяване на жилищни сгради в качество и количество, достатъчно за безпрепятственото предаване и приемане на възложения проект,с което се осигурява навременното изпълнение на етапа на проектиране и спазването на оферираните от нас срокове.

За навременното и качествено изпълнение на проектните части и съгласуването на тази проектна част с останалите части на работния проект допринася и това, че проектантът по част Електрическа е в една работна среда с останалите проектанти по възложените части.

Проектант по Част „ВиК”

Проектантът по част ВиК ще отговаря за изготвянето на проекта в съответствие в нормативната база. Отговорностите му включват и своевременно информиране на водещия проектант за възникнали пречки, проблеми или потенциални рискове за успешното изпълнение на проекта.

За осигуряване безопасна експлоатация на сградните „ВиК” инсталации и спазване хигиенните изисквания за опазване здравето, инсталациите трябва да отговарят на:

– Наредба №4/2005г.на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;

– Наредба № 4/14.09.2004 год. на МРРБ за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на ВиК системи.

– Наредба №1з-1971/29.10.2009г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Проектантър по част „ВиК“ , на който ще бъде възложено изготвянето на проекта по тази част, притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/. Той е част от проектантски екип, в който има строго изградена йерархия, с ясно разпределение на задачите и отговорностите на всеки един от колектива. Същия екип в този си състав е изпълнявал много проектни задачи по програмата за енергийно обновяване на жилищни сгради в качество и количество, достатъчно за безпрепятственото предаване и приемане на възложения проект,с което се осигурява навременното изпълнение на етапа на проектиране и спазването на оферираните от нас срокове.

За навременното и качествено изпълнение на проектните части и съгласуването на тази проектна част с останалите части на работния проект допринася и това, че проектантът по част ВиК е в една работна среда с останалите проектанти по възложените части.

Проектант по Част „ОВ”

Проектантът ще изготви работен проект, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти към ЗУТ и техническите спецификации на Възложителя, вкл. количествени сметки за своята специалност. В процеса на проектиране ще съгласува работата си с водещия проектант и останалите специалисти.

След изпълнение на проекта по енергоспестяващите мерки, сградата трябва да попада в клас С от скалата на класовете на енергопотреблението, съгласно Приложение 10 към чл. 6, ал. 3 от Наредба №7 от 2004г. За енергийна ефективност на сгради.

Проектантър по част „ОВ“ , на който ще бъде възложено изготвянето на проекта по тази част, притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/. Той е част от проектантски екип, в който има строго изградена йерархия, с ясно разпределение на задачите и отговорностите на всеки един от колектива. Същия екип в този си състав е изпълнявал много проектни задачи по програмата за енергийно обновяване на жилищни сгради в качество и количество, достатъчно за безпрепятственото предаване и приемане на възложения проект,с което се осигурява навременното изпълнение на етапа на проектиране и спазването на оферираните от нас срокове.

За навременното и качествено изпълнение на проектните части и съгласуването на тази проектна част с останалите части на работния проект допринася и това, че проектантът по

част ОВ е в една работна среда с останалите проектанти по възложените части.

Проектант по Част „Енергийна ефективност"

Проектантът има за задача да изготви проект по част „Енергийна ефективност", с която ще се определят показателите на разход на енергия. Той ще се изготви технически чертежи на архитектурно-строителните детайли и елементи с детайлно описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, които ще се използват, и въз основа на които са разработени детайлите. Проектните решения ще са надлежно съгласувани с останалите проектанти.

Проектантър по част „Енергийна ефективност" , на който ще бъде възложено изготвянето на проекта по тази част, притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/. Той е част от проектантски екип, в който има строго изградена йерархия, с ясно разпределение на задачите и отговорностите на всеки един от колектива. Същия екип в този си състав е изпълнявал много проектни задачи по програмата за енергийно обновяване на жилищни сгради в качество и количество, достатъчно за безпрепятственото предаване и приемане на възложения проект,с което се осигурява навременното изпълнение на етапа на проектиране и спазването на оферираните от нас срокове.

За навременното и качествено изпълнение на проектните части и съгласуването на тази проектна част с останалите части на работния проект допринася и това, че проектантът по част Енергийна ефективност е в една работна среда с останалите проектанти по възложените части.

Проектант по Част „Пожарна безопасност"

Проектантът по тази част изготвя проект, съгласно действащата нормативна уредба. Той гарантира за съответствието между разработената проектно-сметна документация и държавните стандарти, норми, правила и инструкции по част „Пожарна безопасност". Този проект изясняват функционалните и адекватни мерки за пожарна безопасност на строителния обект.

Проектант по Част „ПБЗ"

Проектантър изготвя проект в съответствие с Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. По време на самото проектиране той се съгласува с проектантите по останалите проектни части. Отговорностите му включват и своевременно информиране на водещия проектант за възникнали пречки, проблеми или потенциални

рискове за успешното изпълнение на проекта Организира и контролира спазването на националното законодателство за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

Проектант по Част „План за управление на строителните отпадъци“

Проектът ще се изготви съгласно НАРЕДБА за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Наред с проектирането, проектантът следи за предприемането на адекватни мерки за образуването на строителни отпадъци и тяхното управление на обекта.

Технически контрол по част „Конструкции"

Лицето, упражняващо технически контрол по част „Конструкции“, отговаря за изпълнението на задачи, свързани с:

- контрола на качеството на влаганите материали и изделия;
- документите по качеството;
- технологичните досиета.

Също така:

- Изисква и получава разяснения от изпълнителя на проучвателните и проектните работи
- Изисква и ползва всички необходими материали за проверка на обосноваността на проектното решение, на правилността и пълнотата на изчисленията, текстовата и графичната част на проекта по част Конструкции.
- Връща проекта за отстраняване на допуснати грешки от проектанта, когато не са спазени изискванията на нормативните актове по проектирането или има допуснати грешки и непълноти в изчисленията, текстовите и графичните материали, както и за несъгласуваност с останалите специалности
- Строителният инженер, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна” подписва и подпечатва с личния печат за ТК конструктивната част на инвестиционния проект - челен лист, обяснителна записка, статико-динамични изчисления, оразмеряване и чертежи по част конструктивна.
- Строителният инженер, упражняващо ТК, подписва и подпечатва конструктивно-техническото становище в случаите, когато няма необходимост от изготвяне на конструктивен проект
- Следи новите технологии в бранша.
- Участва в експертни съвети, конференции, семинари, свързани с дейността.
- Следи перспективите за развитие на отрасъла, методите на проектиране, организацията, планирането.
- Спазва техническите, икономически, екологични и социални изисквания относно проектирането по част „Конструктивна”.
- Познава и спазва нормативна уредба – инструкциите за безопасна работа, процедурите за ефективно осъществяване на дейността и др.

Наред с основните им дейности, всеки от проектантите упражнява авторски надзор на

обекта, следи за правилното изпълнение на дейностите, съгласно изготвените от тях проекти и изискванията на възложителя, оказват методическа и практическа помощ на обекта и подписват нормативно изискващи се строителни документи.

- ***Упражняване на авторски надзор***

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР ние от ***„НСК София“ ЕООД,*** посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществяваме авторски надзор , при всяко повикване от страна на Възложителя по телефон и имейл в срока, посочен от него, като не възпрепятства изпълнението на СМР .

Авторският надзор ще се изпълнява съгласно нормативните изисквания, касаещи проектирането и изпълнението на строителството – Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове към него за дейностите, за които е необходимо.

С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на технически проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

В качеството си на изпълнител, чрез своите експерти, се задължаваме да упражняваме авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзоваваме на повикванията на Възложителя.

Задължаваме се в случай на възникнали проблеми при изграждането на обекта, чрез своите проектанти да даваме незабавно компетентни решения и да оказваме техническа помощ, в срокове посочени от Възложителя. Възложителят ще бъде своевременно уведомяван за възникнали технически проблеми в хода на изпълнението, които изискват ново проектно решение и/или коригиране на техническите спецификации. Пропуските и неточностисте в проекта, установени по време на строителството, ще се отстраняват за наша сметка в сроковете, посочени от Възложителя.

Срокът за осъществяване на авторски надзор е за целия период на изпълнение на строителството на обекта и приключва с подписване на констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба №3/31.07. 2003 г. на МРРБ.

- ***Възможни рискове при изпълнение на инвестиционния процес:***

Рискът е основен фактор в управлението на инвестиционния строителен проект. Необходимо е да има ангажимент и от възложителя на инвестиционния строителен проект, и от изпълнителя за идентифицирането и контролирането на рисковете на проекта. Тази тема изисква специално внимание от заинтересованите страни през отделните инвестиционни фази и следва да бъде разглеждана на всички срещи, за да се удостовери,

че участниците в проекта са навременно информирани и наясно с появата на потенциални рискове и всички възможни мерки за тяхното елиминиране или минимизиране са взети.

Управлението на риска е задължителен елемент от процеса на цялостното управление на инвестиционния строителен проект. Степента на риск при проекта се проявява както в заплахата за реализацията на проекта, така и във възможностите за нейното подобряване. Всеки риск е уникален за себе си, като съществуват рискове, които са били идентифицирани и анализирани и в предишни проекти и за които е възможно директно разработване на стратегия за управление на риска.ю

Управлението на риска в проектите е систематичен процес на идентифициране, анализиране, оценка и предприемане на мерки. Целта на управлението на риска в проекта е увеличаване до максимална степен на вероятността за положително въздействие върху проекта и намаляване до минимална степен на вероятността за отрицателно въздействие. Управлението на риска представлява изпълнението на точно описани процеси с цел да не се допусне промяна в негативно направление на основните планирани и одобрени параметри, свързани с инвестиционния проект (удължаване срока на проекта, надвишаване бюджета на проекта, отклонение от обхвата и др.

План за управление на рисковете ще бъде изготвен от експерти от страна на Изпълнителя и ще включва следните дейности:

- Идентифициране на рисковете по всички дейности - това е процес, в който се откриват потенциалните заплахи, застрашаващи проекта. Участват Ръководителят на проекта, Ключови експерти и допълнителни експерти. В резултат на този процес се създава списък на възможните рискове. За да бъдат идентифицирани очакваните и предвидимите рискове, се прилагат различни методи.

- Оценка на риска - качествен и количествен анализ на риска - след като възможните рискове бъдат идентифицирани, е необходимо да се извършат качествен и количествен анализ на всеки от тях. Оценяват се вероятността за сбъдване и въздействието чрез предефинирани скали, например вероятност: много малка, малка, средна, голяма или много голяма; въздействие: катастрофално, критично, допустимо, незначително.

Възможни рискове:

1. Несъответствие на посочения в Техническото задание обхват и съдържание на работния проект с нормативната уредба в областта на проектирането.

Възможните аспекти на проявление на този риск са:

А.) Непълнота на изискуемия от Възложителя обхват и съдържание на работния проект или на част от него.

Б.) Противоречие между изискуемия от Възложителя обхват и съдържание на работния проект или на част от него и действащата към момента на изпълнение на обществената поръчка нормативна уредба в областта на проектирането.

Мерки за недопускане / предотвратяване настъпването на риска:

✓ В проектантския екип са привлечени висококвалифицирани специалисти с доказан опит в изготвянето на подобни по вид и мащаб проекти, които познават в детайли

нормативната уредба;

✓ Фирмата има вътрешни процедури за управление на качеството, с които се гарантира актуалността на нормативната уредба, което се ползва от проектантите;

✓ Предвиждаме проектът да бъде съобразен с действащите нормативи за проектиране, препоръки и доклади от разпределителните дружества, както и с изискванията на компетентните инстанции, свързани с безопасната експлоатация и спазване на екологичните норми;

✓ Предвижда се установяване на тясно сътрудничество с другите участници в процеса, за да се осигури постигането на желаните резултати в рамките действащата нормативна уредба.

Мерки за преодоляване (минимизиране) на последиците при настъпване на риска:

✓ Експертите на фирмата участват в работни групи към браншовите организации, където се обсъждат проектите за промени в нормативната уредба и могат на много ранен етап да информират Възложителя за евентуални промени, които могат да окажат влияние върху проекта.

✓ Мобилизиране на допълнителни вътрешни човешки и материални ресурси за извършване на необходимите допълнения или корекции към проекта, са за сметка на Изпълнителя.

Контролни дейности за управление на риска:

✓ Постоянно следене на промените и предложенията за промени в нормативната уредба.

✓ Извършване на периодични прегледи на изискванията на Възложителя, съотнесени към очакваните резултати от дейностите.

Действия за преминаване в по-ниска степен на вероятност на настъпване на риска:

✓ Ангажиране на експерти с голям опит в изпълнението на подобни обекти;

✓ Постоянна и навременна координация с Възложителя;

✓ Използване на ефективно работеща и внедрена система за управление на качеството

Последователност от действия, които ще изключат изцяло вероятността от настъпване на риска:

✓ Ангажиране на експерти с голям опит в изпълнението на подобни обекти;

✓ Извършване на преглед на изискванията на Възложителя, пречупени през призмата на действащата нормативна уредба

✓ Постоянен текущ контрол върху измененията и проектоизмененията на нормативната уредба.

2. Неспазване на срока на изпълнение на обществената поръчка.

Възможните аспекти на проявление на този риск са:

А.) забавяне в срока на проектиране

Б.) забавяне в срока за одобрение на работния проект от съответния компетентен орган

В.) забавяне в срока за доработка на представения работен проект, в случай че същия или част от него не се приеме.

Мерки за недопускане / предотвратяване настъпването на риска

✓ Планираме незабавно започване на изпълнение на проектните части , като с приоритет ще са тези по част енергийна ефективност, архитектура и конструкция, като основа за изготвяне на останалите проектни части, като при възникване на непредвидена пречка имаме готовност и възможност да включим допълнителен екип, който да подпомогне работещия.

✓ Нашите проектанти са запознати обстойно с изискванията и спецификата на проекта и сроковете ни са определени на база предишен опит, съгласувани са между отделните проектанти и са реално постижими.

✓ Има изградена стройна система за комуникация между експертите, като още на ниво оферта ние имаме съгласувана концепция за развиването на проекта и за изпълнението на отделните етапи на проекта.

✓ Предвижда се установяване на тясно сътрудничество с другите участници в процеса, за да се осигури безпроблемен процес на даване на необходимите одобрения и разрешения.

✓ Своевременно се придвижват всички необходими документи.

Мерки за преодоляване (минимизиране) на последиците при настъпване на риска:

✓ Мобилизиране на допълнителни вътрешни човешки и материални ресурси за извършване на необходимите допълнения или корекции към проекта.

✓ Въвеждане на сумарно работно време

Контролни дейности за управление на риска:

✓ Изпълнение на текущ мониторинг на изпълнението на дейностите спрямо план-графика.

✓ Назначаване на отговорник за всяка една съгласувателна инстанция или ведомство, който ще поддържа директна връзка с отговорните служители.

Действия за преминаване в по-ниска степен на вероятност на настъпване на риска:

✓ Ангажиране на експерти с голям опит в изпълнението на подобни обекти

✓ Постоянна и навременна координация с Възложителя

✓ Проектът ще бъде съобразен с действащите нормативи за проектиране, изисквания на Възложители и приложени доклади от обследвания и техническа спецификация, както и с изискванията на компетентните инстанции, свързани с безопасната експлоатация и спазване на екологичните норми

✓ Ще бъде изградена стройна структура на планиране, организация на времето и ресурсите, както и координация между отделните структури и инстанции

✓ Използване на ефективно работеща и внедрена система за управление на качеството

Последователност от действия, които ще изключат изцяло вероятността от

настъпване на риска:

- ✓ Ангажиране на експерти с голям опит в изпълнението на подобни обекти
- ✓ Изграждане на стройна структура на планиране, организация на времето и ресурсите, както и координация между отделните структури и инстанции
- ✓ Установяване на тясно сътрудничество с другите участници в процеса, за да се осигури безпроблемен процес на даване на необходимите одобрения и разрешения
- ✓ Съобразяване с действащите нормативи за проектиране, изисквания на Възложители и приложени доклади от обследвания и техническа спецификация, както и с изискванията на компетентните инстанции, свързани с безопасната експлоатация и спазване на екологичните норми.

2.3. Технология за строителство

(Изложението следва да съдържа описание на технологията на строителство, технологичната последователност на строителните работи, обхват на работите и методи по отделните части)

Фирма ***„НСК София“ ЕООД*** е фирма, наложила се в сферата на изпълнение на обекти високото строителство. Използването на висококвалифицирани служители, спазването на изискванията на действащите законови и нормативни уредби, както и добрата производствена практика, възприети в дружеството, позволяват на ***„НСК София“ ЕООД*** да предложи на своите клиенти услуги, чието качество е сравнимо с това на водещите фирми в бранша.

Компетентност, осъзнаване и обучение допринасят за бързото и качествено изпълнение на поетите ангажименти. Ръководството на ***„НСК София“ ЕООД*** работи с персонал, притежаващ съответстваща за всяка длъжност квалификация и компетентност. Квалификацията (опитът) и развитието на кадрите са от първостепенно значение за изпълнение на политиката по качеството на дружеството.

Днес за качеството и спазените срокове на изпълнените от нас обекти декларират предоставените от наши Възложители референции.

След като подробно се запознахме с приложената документация към настоящата обществена поръчка представяме нашата технология на строителството за изпълнение на заложените видове дейности за обект - **Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър“, бл. 130.**

С технологията на изпълнение ***„НСК София“ЕООД*** се стреми да гарантира качественото изпълнение на видовете работи, които са адекватни и приложими и са в обхвата на допустимите мерки, съгласно методическите указания на НПЕЕМЖС и са свързани с повишаване на енергийната ефективност и експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата.

Предвидените строителни работи ще бъдат изпълнени при спазване на техническите норми в строителството и на действащата нормативна уредба.

По време на строителството декларираме, че за своя сметка ще осигурим безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Работата на ***„НСК София“ ЕООД***, ако бъде избран за Изпълнител ще включва, но няма да бъде ограничена, до подсигуряване на цялата работна ръка, площадка, съоръжения и материали, необходими за изпълнението на цялото задание и разчистване на обекта; отстраняване и транспортиране на отпадъчния материал; отстраняване на всички неподходящи материали и подобни; почистване на обекта и всички свързани с това предвидими и непредвидими работи за приключване на работата, както се изискват от Възложителя.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г). Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от споменатите по-горе участници и от упълномощения представител на СС.

При изпълнение на видовете работи по отделните проектни части, описани по - долу ще се осигури комфорт чрез оптимизиране на параметрите на микроклимата, в съответствие с нормативните изисквания за качество на обитаемата среда с оптимизиран разход на енергия.

При изпълнение на строителните и монтажните работи **„НСК София“ЕООД** ще ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. След приключване на строителните работи ние като изпълнител ще възстановим строителната площадка в първоначалния вид – ще се изтегли цялата механизация и невложените материали и ще се остави площадката чиста от отпадъци.

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с част трета "Строителство" от ЗУТ и ще започва след влязло в сила разрешение за строеж **от компетентните органи**, подписан протокол за откриване на строителна площадка и заверена заповедна книга за обекта.

✓ ***<u>Съществуващо състояние на обекта:</u>***

Обект на манипулация по настоящата обществена поръчка е многофамилна жилищна сграда бл.130 в ж.к.. „Хаджи Димитър", гр. София е построена 1985 г. Състои се от три жилищни секции всяка със самостоятелен вход (от вход А, вход Б и вход В), ситуирани на западната фасада. Входове А и Б са изградени на по осем жилищни етажа, а вход В е изграден на девет жилищни етажа. Вертикалната комуникация е решена с

вътрешна стълбищна клетка. В подземният етаж на сградата са разположени мазета и абонатна станция.

Строителната система: нулев цикъл - монолитен, жилищна част - безскелетно панелна (ЕПЖС).

Фасадните стени в сградата са десет типа. Основно те се състоят от керамзитобетонови панели с дебелина 5=0,26 m и керамзитоперлитобетонови панели с дебелина 5=0,20 m. Плътните повърхнини на остъклените балкони и полуложжии с PVC , алуминиеви и дървени дограми са изградени от съществуващите стоманобетонови парапети с предстенна зидария от газобетонови блокчета с 5=0,10 m. Плътните папапети на балконите и полуложжиите, които са остъклени с метално единично остъкление са от стоманобетонови парапети с 5=0,04 m. По фасадните стени са констатирани положени топлоизолационни системи от различен тип и дебелини.

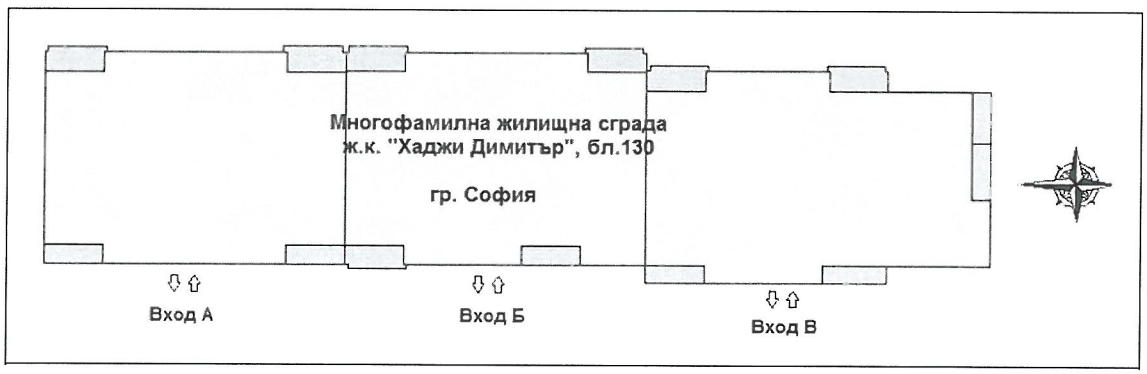
Външните прозоречни елементи на сградата са: алуминиеви и PVC профили, остъклени със стъклопакет, както и дървена слепена дограма и метална единична.

Неподменената дървена и метална дограма са предпоставка за висока инфилтрация в сградата.

Покривите в сградата представляват пет типа, както следва: първи тип е плосък студен покрив с подпокривно пространство, покрит с хидроизолация; втори и трети тип -плосък топъл покрив (асансьорни помещения над стълбищни клетки и входове), покрити съответно с ламарина и хидроизолация; четвърти и пети тип - топли плоски покриви - тераси.

Установени са три типа под: първи тип - под над неотопляем сутерен с различни по вид настилки; втори и трети тип са подове граничещи с външен въздух (еркери), по които няма поставен топлоизолационен продукт.

СХЕМА НА СГРАДАТА



ГЕОМЕТРИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

Застроена площ	РЗП	Кондици-онирана площ ($A_{конд.}$)	Обем бруто	Кондициониран брутен обем (V_s)	Кондициониран нетен обем (V)
m^2	m^2	m^2	m^3	m^3	m^3
755,29	6 151,46	5 750	17 907	16 099	15 282

➢ ***Етапи на изпълнение на строителството***

***Предвиждаме строително-монтажните работи да бъдат изпълнение на следните основни етапи:**

1 Подготовка на строителната площадка;

2 Доставка на материали и оборудване;

3 Изпълнение на ремонтни и строителмо-монтажни работи;

4 Въвеждане в експлоатация.

❖ ***Подготовка на строителната площадка***

В процеса на подготовка на строителната площадка ще се изпълняват дейности по временно ограждане на обекта и поставяне на идентифициращи табели за информираност на населението. Около сградата ще се постави сигнална лента,която да предупреждава за ремонта. Информационните табели ще служи едновременно за информираност и за забрана на достъпа на външни лица до ремонтирания обект.

Подходите към сградата ще се обезопасят,като ще се постави мрежа за предпазване от падащи предмети.

↳ ***Временно ел. захранване***

На обекта ще е необходимо ел. захранване за строителните машини: ударно–пробивни, заваръчни апарати , за осветление на фургона. Ще се ползва ток, съгласувано с Възложителя и представител на СС.

↳ ***Временно водоснабдяване и канализация***

Временно водоснабдяване по време на строителството ще стане от общите помещения в сградата или от водоноска.

↳ ***Временно селище***

За съблекалня на работниците е предвиден фургон. Ще се осигури химическа тоалетна.

В съблекалнята или на друго подходящо място ще се постави противопожарно табло и ще се оборудват приобектова аптечка и място за оказване на първа помощ. Работниците ще са снабдени с подходящо облекло,индивидуални защитни средства и предпазни устройства.

↳ ***Складови площадки***

За складирането на строителни материали се предвижда открита складова площадка в очертанието на строителната площадка . Ще се поставят контейнери за строителни отпадъци –разделно горими и негорими.

Организацията на временно строителство

Преди започването на строителството (след подписване на Протокол за откриване на строителната площадка), ще изградим временната си строителна база, която ще осигури нормални санитарно - хигиенни условия за: хранене, преобличане, отдих, даване на първа медицинска помощ, складиране на материали и оборудване, гариране на строителна механизация и др. подобни.

Преди започването на постоянната работа на строителната площадка, като Изпълнител ще извършим подготвителни дейности (временна работа) на обекта, както следва:

- **Граници на обекта-** В присъствието на упълномощени представители на Възложителя ще определим границите на строителната площадка.
- **Временни съоръжения** – като Изпълнител поемаме всички разноски по инсталирането, работата и демонтирането на временните съоръжения.
- **Санитарни съоръжения -** ще осигурим и поддържаме временни санитарни съоръжения на обекта за нуждите на работещите и/или посетителите. Ще поддържаме съоръженията в чист и хигиенен вид.
- **Водоснабдяване и Електроснабдяване** –временно водоснабдяване за питейни нужди и за строителни цели, както и електрозахранването за нуждите на обекта ще бъдат използвани по предназначение и съгласувано с Възложителя. Всички временни електрически свързвания и инсталации ще бъдат осигурени, построени и поддържани от Изпълнителя в съответствие с държавните и местни законови разпоредби.

Ние ще проучим и съгласуваме с общината депа за извозване на строителни отпадъци, както и местата за временно съхранение (ако е необходимо) до извозването им.

След приключване на работите по предмета на поръчката, своевременно ще демонтираме от временните си бази всичките си съоръжения, ще ги разчистим и ще възстановим в първоначалния им вид и рекултивира, ако е необходимо терените, използвани за изграждането им.

„НСК София“ ЕООД ще изпълни всички договорени дейности, гарантиращи пълно ресурсно обезпечаване на бъдещото строителство и правилно организиране на работните площадки.

Организация на строителната площадка

Строително-монтажните работи на обекта се извършват съгласно предварително утвърден от Възложителя план- график за изпълнение на дейностите.

Всички строително- монтажните работи ще се изпълняват от комплексни бригади със специалисти, притежаващи необходимата квалификация и правоспособност.

„НСК София“ЕООД разполага с необходимата техника за изпълнение на строителните дейности.

Строителните отпадъци ще бъдат натоварвани и извозвани ежедневно със самосвали, снабдени с платнища за предотвратяване на разпиляване, до определеното депо за строителни отпадъци. Разсипващите се отпадъци предварително се слагат в полиетиленови чували.

При товарене на отпадъците самосвалите задължително ще са със загасени двигатели, за да не замърсяват въздуха.

За безопасното изпълнение на строителния процес ще осигурим работно облекло и лични предпазни средства, като ги съобразим със спецификата на работите изпълнявани от различните работници. Ще инструктираме работниците и служителите според

изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. При използването на машини и съоръжения на обекта, работниците ще бъдат инструктирани за работата с тях.

В случай на изпълнение на строителни работи на височина над 1.5 метра при липса на скеле, работниците ще работят с предпазни колани. Със заповед ще се забрани, а също така и Координатор по безопасност и здраве, ще следи изпълнението на работи на височина над 1.5 м да не се допуска да се изпълняват без обезопасителна екипировка.

Всички работещи и посещаващи обекта ще носят каски.

Няма да се допуска с машините и съоръженията да работят неквалифицирани работници. Всички движещи се части на машините ще бъдат добре закрепени, покрити и обезопасени. Електрическите машини ще се заземяват.

При изпълнение на СМР ще се прилагат изискванията на Наредба №3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, „Правилник за изпълнение и приемане на строително- монтажните работи" и др.

Приемането на изпълнените дейности става след успешно проведен входящ контрол на материалите и оборудването и изпълнение на и количествените сметки и проекта в пълен обем.

Ще спазваме всички изисквания на Компетентните власти имащи отношение към въпросите свързани с опазването на околната среда. Специални мерки ще бъдат взети за да се избегне разливане на гориво, хидравлична течност, други въглеводороди и разтворители и др. опасни отпадъци. Отпадъците ще бъдат депонирани безопасно така че да не се замърсят почвите, подпочвените води или водните пластове.

Ще поддържаме строителната площадка чиста и ще опазваме или при необходимост ще възстановяваме околната среда. По време на изпълнение на работите постоянно ще пазим обекта почистен от строителни и битови отпадъци. Всички материали на обекта ще бъдат складирани подредено, а при завършване на работите окончателно ще почистим обекта и ще отстраним всички временни работи и съоръжения, ще почистим и възстановим заобикалящата околната среда от щети произтичащи от строителната дейност.

❖ ***<u>Доставка на материали и оборудване</u>***

Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на строително – монтажните работи е задължение на Изпълнителя. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Съответствието се установява по реда на същата Наредба. Всички материали, които ще бъдат вложени в строежите ще са придружени със съответните сертификати за произход и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него. Докато не е дадено одобрението на Възложителя няма да бъдат поръчвани никакви строителни материали.

Такова одобрение не освобождава Изпълнителя от неговите задължения и отговорности по Договора.

На строежа ще се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградата и само такива, които са заложени в проектите на сградата със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Доставките на материали ще се извършват регулярно по време на целия период на изпълнение на обекта, за да не се получава скупчване на излишно количество материали. Фирма **„НСК София“ ЕООД** разполага и с товарни автомобили, които ще са на разположение през цялото време на изпълнение на обекта, при необходимост от допълнителни доставки.

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, ще има CE маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

Доставките ще се контролират от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

При доставянето на материалите ще бъдат подложени на повторен идентификационен контрол вкл.: външен вид, фабрично обозначение, място на производство, пореден производствен номер, обозначение в съответствие с плана за полагане, евентуални увреждания по време на транспортирането и др. Освен визуален контрол ще се извършва и контролно изпитване чрез вземане на случайни проби

На строежа ще бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложени в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Транспортирането и складирането на материалите ще се извършва задължително в съответствие с указанията на производителя, които представляват неразделна част от всяка доставка. Повърхността за складиране на материалите ще е почистена от предмети, които биха могли да предизвикат тяхното механично увреждане. За последното отговорност носи изпълняващата строителството фирма.

В строежите ще бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Всички влагани материали ще бъдат предварително съгласувани с Възложителя, както и всяка промяна в одобрения проект.

Няма да се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти ще е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти.

Строителните продукти ще се влагат в строежа въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и ще се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите ще отговарят на нормативните изисквания и ще са със следното съдържание:

1) *декларация за експлоатационни показатели* съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „CE“ ;

2) *декларация за характеристиките на строителния продукт*, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „CE“;

3) *декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект*, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите ще демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложени в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Доставка на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградата ще бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Оборудването, което ще се доставя на обекта, ще е в съответствие с изложеното в приложената Диаграма на механизацията. Техниката и механизацията ще е в пълна изправност, с необходимите технически параметри и в количество, необходимо за качественото и бързо изпълнение на всяка една от възложените дейности за изпълнение, за които е необходимо тяхното използване. На обекта няма да се допуска ситуирането на излишно оборудване.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите ще е придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия

и на други ресурси.

➢ ***Дейности по изпълнение на СМР***

След разработването на инвестиционните проекти и тяхното съгласуване и одобрение, се пристъпва към изпълнението на строително-монтажните работи.

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност ще се извърши в съответствие с част трета "Строителство" от ЗУТ и ще започва след влязло в сила разрешение за строеж от компетентните органи, подписан протокол за откриване на строителна площадка и заверена заповедна книга за обекта.

В етапа на изпълнение на възложените строително-монтажни работи взаимоотношенията между участниците в строителството ще се осъществяват съгласно изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ, както и от указанията, дадени в документацията към настоящата обществена поръчка за конкретния обект.

Изпълнението на възложените видове работи за обновяване за енергийна ефективност за обекта ще е в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР, лицензиран консултант ще осъществява строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор за обекта с Възложителя, съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ, а ние като изпълнител, посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществяваме авторски надзор, съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес.

Всички строителни материали (продукти), които ще се влагат в строежа, ще отговарят на действащата нормативна уредба като ще сепосочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите - БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение или еквивалентни.

Техническото изпълнение на строителството ще е в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

❖ **Разпределение на дейностите, които ще се изпълняват при изпълнение на поръчката, по отделните части:**

Част „Архитектура”:

Към дейностите, които ще се изпълняват по архитектурната част на сградта спадат предвидените в енергийното обследване енергоспестяващи мерки, а именно:

<u>В1-Мярка за енергоспестяване No1:</u> <u>Топлинно изолиране на външните стени</u>

За изпълнение на мярката ще се изпълнят дейности по топлоизолиране на фасадните стени на сградата с нова тополоизолационна система тип EPS, с δ= 10 cm и коеф. на топлопроводност λ≤0,035 W/mK от външната страна на всички фасадни стени, вкл. плътната част от парапетите на всички остъклени полуложии. Полагането на топлоизолационните плоскости ще включва всички съпътстващи работата дейности, следвайки технологията на изпълнение, описана по-долу в настоящата записка.

Топлоизолацията по фасадата ще се раздели с негорими ивици, съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12 от Наредба №1з-1971/29.10.2009г.

Наред с топлоизолирането на фасадните стени ще се изпълни и обръщане по страниците на прозорците и вратите с топлоизолация с широчина 30см.

Финишното покритие на положената топлоизолация ще се изпълни с полагане на цветна силикатна мазилка с цвят, съгласно одобрен цветен проект.

<u>В5-Мярка за енергоспестяване No2:</u> <u>Подмяна на съществуващата дограма с PVC профили, остъклени с двоен стъклопакет</u>

Съществуващата дървена и метална дограма по апартаментите и общите части ще се подмени с нова PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване U≤ 1,40 W/m²K, петкамерна. Дейността ще се изпълни съгласно приложената по-долу технология.

Мярката предвижда и смяна на съществуващите входни врати на два от входовете. Тази на вход В ще се подмени с метална млътна входна врата с топлоизолация за блок и горно остъкляване със стъклопакет с коефициент на топлопреминаване U ≤2,20 W/m²K. За вход Б ще се монтира нова алуминиева входна врата за блок, остъклени със стъклопакет с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване U≤ 1,70 W/m²K

Също така ще се монтират и нови метални плътни врати по сервизни помещения на сутеренно ниво.

<u>В3-Мярка за енергоспестяване No3:</u> *<u>Топлинно изолиране на покрив</u>*

За изпълнение на мярката ще се изпълнят интервенции по покрив тип 1, тип 2 и тип 3. По първи тип покрив (студен покрив с вентилационно подпокривно пространство (основен покрив на сградата) - в подпокривния вентилируем обем ще се премахне

съществуващия компроментиран керамзит, след което ще се положи каменна вата на рула, с плътност 24 kg/m³), с дебелина 12 см и коефициент на топлопроводност λ≤ 0,045 W/mK.

По втори и трети тип покриви (плоски топли покриви – над стълбищни клетки) ще се положи тополоизолационна система тип XPS, с дебелина 10см и с коеф. на топлопроводност λ≤0,03 W/mK в/у покривната плоча на стълбищните клетки, вкл. армирана циментова замазка и полиетиленово фолио.

Бордовете на покривната конструкция също ще се топлоизолират, като за тях е предвидено понтаж на тополоизолационна система тип EPS, с дебелина 10 см и коеф. на топлопроводност λ≤0,035 W/mK от външната страна.

Като съпътстващи енергоспестяващата мярка дейности ще се изпълнят и дейности по подмяна на хидроизолацията по покриви над стълбищни клетки, както и подмяна на обшивките по бордовете. Финишното покритие по бордовете след топлоизолирането им ще е от цветна силикатна мазилка.

B4-Мярка за енергоспестяване No4: *Топлинно изолиране на пода*

Топлоизолирането на всички подове, граничещи с външен въздух (еркери), ще се изпълни с нова тополоизолационна система тип XPS, δ= 10 cm и с коеф. на топлопроводност λ≤0,03 W/mK. Изпълнението на топлоизолационната система включва всички съпътстващи дейности като полагане на лепило-шпакловъчна смес, армиране, дюбелиране у т.н., необходими за качественото и цялостно изпълнение на вида СМР.

Цокълът на сградата също ще се топлоизолира с топлоизолационна система XPS, но с дебелина 6см и отново с коефицинет на топлопроводност λ≤0,03 W/mK. Финишният слой по цокъла ще бъде изпълнен с мозаечна мазилка.

Наред с горепосочените видове работи ще се изпълнят и следните довършителни дейности:

- ***Ремонт на общи части (частична обработка на мазилка и шпакловка по стени и тавани и последващо цялостно боядисване).***
- ***Подмяна на всички компрометирани подови настилки с нови, съобразно предназначението на общите помещения.***

Част „Конструкции":

Дейностите, който ще се изпълняват по конструктивната част, съответстват на предписаните в техническото обследване, а именно:

- ***Изпълнение на водоплътни настилки навсякъде около сградат***-по периферията на сградата има пропаднали плочи, което би довело по попадане на вода от външната среда в сутерена на сградата..
- ***Реминт на бетонно покритие, почистване на армировката и измазване с цимент и пясък*** - В **сутерена е открита и кородирала монтажната**

армировка.

- ***Обработка на пукнатини***-наличие на пукнатини по стените на сградата.
- ***Ремонт на балконските парапети за надеждното им закрепване*** - По балконските парапети се наблюдават следи от корозия, а на места и компрометирани връзки на парапетите към носещата конструкция.

Дейностите по конструктивната част ще се изпълнят в съответсвие с действащите в момента строителни норми, а именно „Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД- 02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции/ от 06.01.2014г. или Наредба № РД-02-20-19 от 29 декември 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции", "Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях" 2004 год. „Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции" от 1988г. и всички действащи в момента български нормативни актове.

Част „ВиК":

За осигуряване безопасна експлоатация на сградните „ВиК" инсталации и спазване хигиенните изисквания за опазване здравето, инсталациите трябва да отговарят на:

- Наредба №4/2005г.на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба № 4/14.09.2004 год. на МРРБ за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на ВиК системи.
- Наредба №1з-1971/29.10.2009г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

За изпълнение на строително монтажните работи по част „ВиК" ще се изпълнят дейности по:

- ***Ремонт на ВиК инсталация в общи части при наличие на течове или запушване.***

За изпълнение на този вид дейност ще се направи предварителен оглед, с който да се установи състоянието на ВиК инсталацията. Щ е се провери за наличие на нередности като течове или запушвания и след съгласуване с Възложителя ще се предприемат мерки за отстраняването на съществуващите проблеми в сградната ВиК инсталация.

Част „ОВ":

Съгласно приложената техническа документация не се предвижда изпълнение на конкретни дейности по ОВ инсталацията в сградата. Като изпълнител ще извършим

преглед на съществуващата ОВ инсталация в общите части и при необходимост, ще се отстранят констатираните повреди.

Част „Електро”:

За осигуряване на безопасна експлоатация на електрическите инсталации в сградите и спазване санитарно-хигиенните изисквания за опазване на здравето, е необходимо електрическите инсталации и уредби да отговарят на съвременните норми за проектиране и да бъдат съобразени с:

–Наредба № 3 от 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните

линии;

–Наредба № 4/22.12.2010 г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства;

–Наредба № 1з-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

–БДС EN 12464/2004 г. Светлина и осветление;

–Наредба № 16-1 16/08.02.2008 г. за Техническа експлоатация на енергообзавеждането.

За изпълнение на тези изисквания, ще се изпълнят следните дейности:

- ***Ревизия и ремонт на електрическа и осветителна инсталация в общите части, при необходимост.***
- ***Ревизия и ремонт на мълниезащитна инсталация, при необходимост***

Предвидените строително монтажни работи за саниране на обект: ***Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър", бл.*** ще се изпълнят в срок от **180(сто и осемдесет) календарни дни**. Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка.

➢ ***Обезпечаване на срока за изпълнение на СМР***

– Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи е определен на база основен анализ на видовете и количествата работи. Техническото предложение е съобразена с необходимите човекочасове труд, необходим брой работници за изпълнението на възложените видове дейности, съобразно изложените количества, както и темпове на изпълнение, съгласно квалификацията и опита на всеки един от техническия състав. Ние от **„НСК София“ ЕООД** разполагаме с богат колектив от специалисти, притежаващи необходимата квалификация и опит, което възпрепятства забавянето на възложените дейности в следствие на нетрудоспособност на водеща фигура в състава на техническата част по изпълнение на предмета на поръчката.

– Строително-монтажните работи са групирани като са определени технологичните екипи за изпълнението им и тяхната продължителност. Дефинирани са връзките между видовете работи, така че да се определят критичните пътища и резервите от време.

– Предложеният срок за изпълнение на поръчката е напълно изпълним

– С цел постигане на технологичност, максимално използване на ресурсите и висока ефективност, в случаите на технически независими строително-монтажните работи сме предвидели дейностите по изпълнение на предмета на поръчката да се извършват паралелно.

– Персоналът на **„НСК София“ ЕООД** преминава периодично на обучение и инструктажи за повишаване на своята компетентност и квалификация съгласно фирмената процедура *„Квалификация и обучение”*. Инструктажите и обучението се извършват от специалисти във фирмата или от външни лектори от Центрове за професионално обучение.

– За осигуряване на високо качество на изпълнените строително – монтажни работи, както качеството и съответствието на строителните продукти, съгласно изискванията на Възложителя и нормативната уредба на Р. България. **„НСК София“ ЕООД** има внедрена интегрирана система за управление на качеството съгласно ISO 9001:2008, ISO 14001:2005 и OHSAS 18001:2007.

– За бързото и качествено изпълнение на предмета на поръчката в срок допринася и добрата организация при извършването на доставки на необходимите материали за влагане в обекта. Доставките на материали ще се извършват регулярно по време на целия период на изпълнение на обекта, за да не се получава скупчване на излишно количество материали. За бързината на изпълнение допринасят и изградените взаимоотношения с надеждни доставчици. Поради липса на риск от забава на доставка се постига максимално кратък срок за изпълнение на поръчката.

➢ ***Ключови фактори за качественото изпълнение на възложените видове СМР***

Фирма ***„НСК София“ ЕООД*** е фирма, наложила се в сферата на изпълнение на обекти на високото строителство. Въпреки това използването на висококвалифицирани служители, спазването на изискванията на действащите законови и нормативни уредби, както и добрата производствена практика, възприети в дружеството, позволяват на ***„НСК София“ ЕООД*** да предложи на своите клиенти услуги, чието качество е сравнимо с това на водещите фирми в бранша.

Ръководството на фирмата подобрява ефективността и ефикасността на организацията и съществуващите процеси на системата за управление на качеството чрез приобщаване, преквалифициране и мотивация на своите служители.

Това се постига чрез:

– Ефективно обучение,

– Определяне на отговорности и правомощия,

– Участието на служителите при определяне на целите и вземането на решения според йерархията в дружеството

– Насърчаване и стимулиране,

– Създаване на условия за целесъобразни нововъведения в изпълнението на процесите,

– Осигуряване на ефективна работа в екип в рамките на сформираните строителни групи.

За да се осигури успех на проекта, изпълнен навреме и в рамките на бюджета, има няколко ключови изисквания , които трябва да бъдат изпълнени:

- Непрекъснато управление на проекта за ефективност, директна координация на всички технически лица и експерти. Нужни са добри умения за управление на проекти за осигуряване на резултатите в тези различни дисциплини;
- Ефективна координация между екипа на Изпълнителя и съответните представители на заинтересованите страни;
- Взаимовръзка между отделните компоненти по проекта за осигуряване логическо и балансирано изпълнение на проекта;
- Желание и пластичност на екипа на проекта да прави промени и да се адаптира към условията, където е необходимо;
- Институциите на бенефициента са отдадени на проекта и са готови да работят с екипа на Изпълнителя при изпълнение на дейностите и да предоставят необходимата документация;
- Ръководителят на обекта непрекъснато ще следи дейностите по проекта;
- Своевременното осигуряване на лица за контакт от страна на бенефициента, ще увеличи устойчив ноу-хау трансфер и ще оптимизира ефективността на дейностите по проекта.
- Екипът на изпълнителя ще включва опитни практици със съответното образование.

Те ще участват активно в следните дейности по време на строителството:

– Откриване на строителната площадка ;
– Изпълнение на проекта съобразно одобрените инвестиционни проекти;
– Контрол при изпълнение на РСМР съобразно внедрени системи за управление на качество; за опазване на околната среда и здраве и безопасност при работа;
– Упражняване на постоянен контрол в съответствие със сроковете, условията и изискванията на сключените договори;
– Проследяване на качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти.
– Пожарна безопасност на строежа;
– План за безопасност и здраве;
– Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
– Изготвяне на екзекутивна документация съгласно чл.175 от ЗУТ;
– Участие при съставянето на изискващите се протоколи по НАРЕДБА № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно „Наредба за

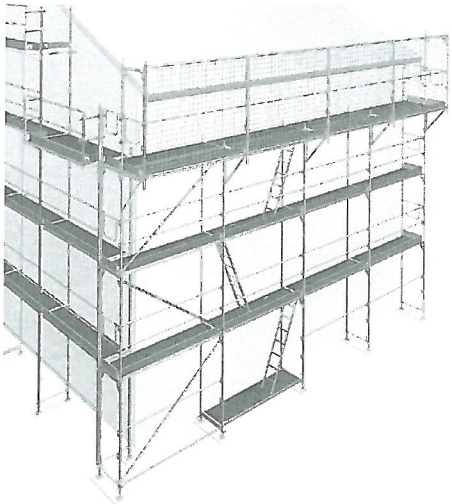
съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти", приета с ПМС №235/06.12.2006 г., обн. В ДВ бр. 106 от 2006 г. Съответствието се установява по реда на същата Наредба.

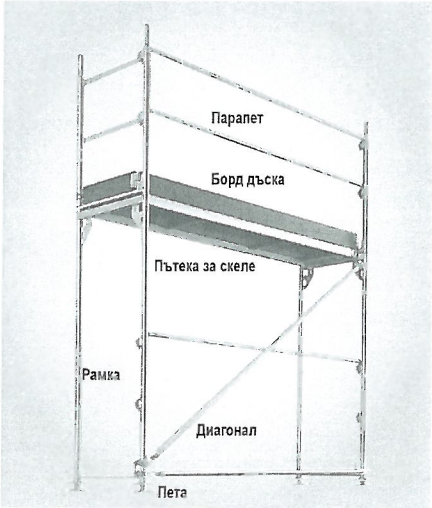
Дейностите ще бъдат изпълнени в съответствие с Техническата спецификация и одобрения проект;

Изпълнението ще бъде съобразено с НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, НАРЕДБА № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и изискванията на Възложителя.

❖ ***Технология на изпълнение на основни видове дейности:***

✓ ***Монтаж и демонтаж на фасадно скеле***





Скелето е част от временно работно оборудване, състоящо се от елементи, които са сглобени заедно, за да създадат работни площадки на височина и да осигурят достъп до тези работни площадки. Такова оборудване, което може да е стационарно, подвижно или на конзола, закрепена директно за фасадата, се регламентира от Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Раздел IV от Глава 1 съдържа общите изисквания за работа на височина, а раздели I и II на Глава 3 – специфичните изисквания за скелета, платформи, люлки и стълби.

Дейностите по монтиране и демонтиране ще се извършват от квалифициран персонал, като техническия ръководител на обекта ще следи за това скелето да е

монтирано според изискванията, в съответствие с изпълнителния план и спазвайки нормативите изисквания.

Преди употреба ще се проверят сглобяемите елементина скелето за деформации, дефекти, оксидиране и корозия, с цел дефектните да бъдат извадени от употреба, предвид резистентността на скелето.

Работниците, занимаваши се с монтажа и демонтажа ще са снабдени с необходимите съоръжения по време на работа, като например следните средства за сигурност:

- *ръкавици*
- *каски*
- *обувки с гъвкави подметки, против подхлъзване*
- *колани за закрепване към скелето*

При самият монтаж на скелето ще се извършат следните основни етапи:

- проверка резистентността на елементите за разпределяне на тежестта;
- позициониране на базовите рамки на скелето, в съответствие с положените стойки;
- фиксация на диагоналите към рамките;
- позициониране на скобите, необходими за външната фасада и за тези на вътрешната, вкл. нивелиране;
- поставяне на парапети и платформи;
- хоризонтиране.

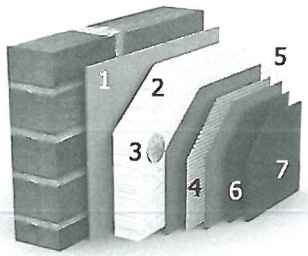
Всички съединения ще се осигурят със съответните осигурителни скови, а всички парапетни и диагонални разпънки, както и платформите, ще са осигурени със съответния осигурителен набор.

При демонтаж на скелето ще се спазват следните предпасни мерки:

- демонтажа на скелето трябва ще се осъществява поетапно;
- крепежите и диагоналните елементи ще се демонтират последователно и ще вървят заедно с поетапното демонтиране на скелето по начин, който ще гарантира стабилността му;
- елементите на скелето ще се спускат по съобразен за целта начин, така че да се избягне хвърлянето им от високо.

✓ ***<u>Полагане на топлоизолация</u>***

1.Лепило за топлоизолация
2.Топлоизолация
3.Дюбел



4.Мрежа
5.Шпакловка за топлоизолация
6.Грунд
7.Мазилка

За изпълнение предмета на настоящата обществена поръчка се предвижда монтажа на топлоизолационни плоскости тип EPS и тип XPS.

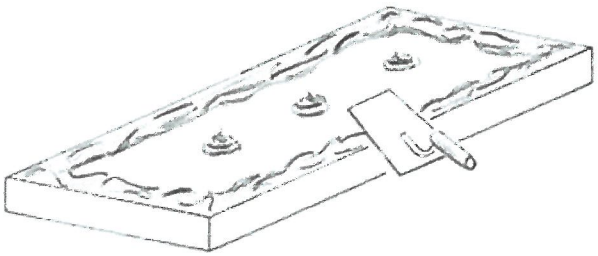
Първата стъпка е да се отстранят предишни повърхностни покрития – мозилка, боя, за да стане основата чиста и обезпрашена. След това ще се подготви лепилния разтвор, който ще се разбърква до достигане на пастообразна консистенция.

След като разтвора е достигнал правилната консистенция се пристъпва към нанасянето му върху топлоизолационната плоча. Разтворът се нанася по зялата дължина на плочата с назъбена маламашка. Плоскостите се поставят върху съответната повърхност с лек натиск първоначално на 3-4см от вече залепените плочи и се приплъзват към тях. Приплъзванията ще се извършват перпендикулярно на посоката на нанасяне на лепилото. Редовете на полаганата топлоизолация ще се разминават най-малко с 15 см. Фугите, които се получат при нареждането ще се запълват с полиуретанова пяна. Също така още при позициониране то на отделните плоскости ще се следи за тяхното правилно нивелиране.

След като топлоизолацията е наредена и залепена за съответната повърхност се монтират дюбелите. С помощта на префоратор се пробива дупка на указаното място, която навлиза и в част от стената. Дюбела се поставя в пробитата дупка и внимателно се набива с гумен чук. След това ще се постави армиращата или стъклофибърна мрежа и плочите ще се замажат с лепило-шпакловъчна смес.

След като нанесената смес върху плочите извъхне, се полага и дълбокопроникващ грунд . Той прониква в повърхностния слой на основата и регулира попиващата способност на основата. Едно денонощие след приключването на описаните по-горе дейности ше се пристъпва към полагане на финишен слой от минерална мазилка.

Как е правилно да се лепи?



Лепенето на топлоизолационните плоскости се извършва отдолу нагоре (от ниво горен ръб цокъл), хоризонтално по дължината на фасадата.

Монтирането на цокълен профил е едно от най-важните действия за да се подведе правилно топлоизолацията по фасадата. Профилът трябва да отговаря на дебелината на топлоизолационната плоскост.

Реденето се извършва с разминаване на фугите на ½.

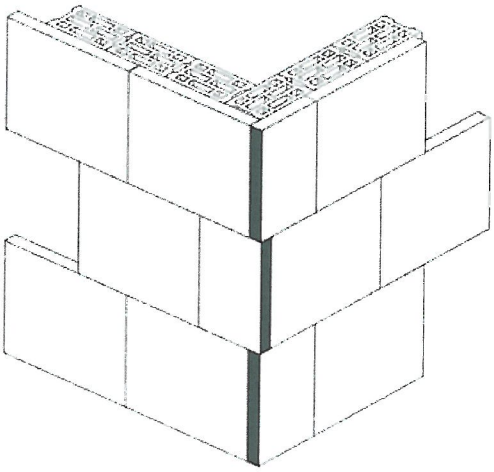
На обратната страна на листа се нанася ивица от лепилото и се добавят три топки в средата. В единия край на ивицата лепило се оставя процеп, така че при притискане на плоскостта към стената да има възможност въздухът да излезе и да се получи добро нивелиране и залепване.

Лепилната повърхност трябва да бъде около 40% от цялата площ. Когато основата е равна и гладка, плоскостите могат да се намажат изцяло с лепило, нанесено с гребен 10 мм и тогава разходът на лепило е по-нисък.

Подредба на топлоизолационните плоскости

Плоскостите се редят плътно една до друга, с разминаване на ½ , като не се допускат отворени фуги между тях. В противен случай се образуват топлинни мостове. Ако все пак такива празнини се получат, то те се запълват с ивици от същия материал, а не с лепилен разтвор.

Особено важно е в областта на ъглите листовете да се кръстосват, като по този начин се гарантира устойчивостта на захващане в тези зони.



Дюбелиране

Дюбелите се поставят топлова на брой, колкото е необходимо, но не по-малко 6бр. на квадратен метър.

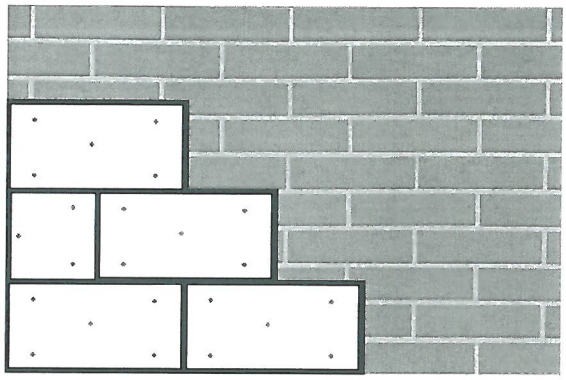
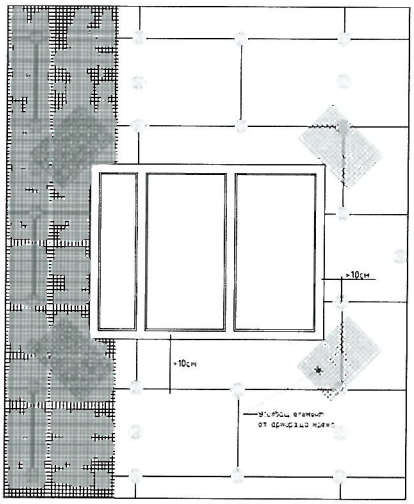
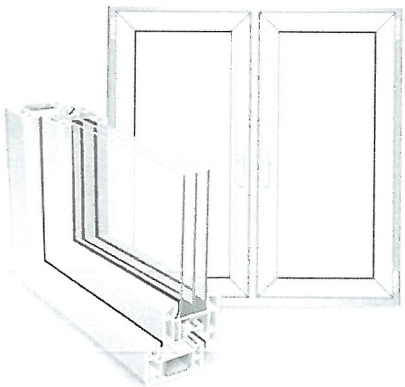


Схема на полагане на стъклофибърна мрежа с втори слой лепило



Армирането със стъклофибърна мрежа предотвратява образуването на пукнатини и нацепвания на повърхностите на топлоизолационните плоскости, а също и предотвратява и увреждането на мазилката.

✓ ***Подмяна на дограма***



Първата стъпка при подмяната на дограмата е да се отстрани съществуващата. При изпълнение на тази дейност ще се следи за това да не се нарушава цялостта на страниците на прозорците. Крилата на прозорците се очукват , а след това се демонтират и касите. След демонтирането отворът ще се почисти от строителни отпадъци.

След това той ще се замажи и оформи в зависимост от размерите на новите прозоречни профили.

Първата стъпка при монтажа на новите PVC профили е кацата да се захване за зида чрез метални дюбели или други подходящи крепежни елементи. Фугите между касата и зида ще се уплътнят със специализирана пенополиуретановя пяна, като след изсъхване излишъка се отстранява. С помощта на гипсова шпалковъчна смес се осъществява т. нар. „обръщане“ на страниците на дограмата. Сместа се поставя по ръбовете на дограмата в пространството между монтирания профил и стената.

„Обръщане“ на страниците на дограмата

Технологията на обръщане представлява обработка на онези ъгли, които се намират в пространството между дограмата и стените или пък тавана . Това се налага преди всичко с цел съхранението на експлоатационните характеристики на ново монтираните врати и прозорци в помещенията. Обръщането се явява своеобразно обработване на прилежащите стенни повърхности и има за цел да скрие следи от подмяната на дограмата и да изправи стените на касата.

След като се подмени дограмата и шпаклованото на стъклофибърната мрежа (една ръка) се обръщат всички врати и прозорци. Самото обръщане се прави с топлоизолационни плоскости. След запълването на фугите и неравностите с изравнителна мазилка, върху топлоизолационните проскости се поставя лепило-шпакловъчна смес и се закрепват на предвиденото място. В случай на появили се стърчащи излишни уастъци на плоскостите се отстраняват.

✓ ***Полагане на мазана хидроизолация***

Преди полагането на мазаната хидроизолация основата трябва да е здрава, предварително да е добре почистена от прах, масла, нестабилни материали и други понижаващи адхезията вещества. След това следва грундиране на основата и изсъхване на грунда. В зоната на фугите се изпълняват “компенсаторни ленти” (битумна мушама или полимерно фолио с ширина 4 –6 пъти по-голяма от тази на фугата).

Полагането на течната хидроизолация става на няколко пласта с четка или валяк. Първият слой се полага върху предварително намокрената повърхност. Вторият слой трябва да бъде положен още докато първият е пресен, но достатъчно здрав да понесе втория слой.

От първостепенна важност е изчакването на пълното втвърдяване на положения слой, преди нанасяне на следващия. Всеки слой е с дебелина около 1,5 мм.

✓ ***Покривни работи***

Покривните работи се изпълняват след като са взети мерки от техническия ръководител, осигуряващи безопасността на работниците срещу падане от височина и/или производствено технологично оборудване, падане на отделни предмети или от въздействие на вредни вещества.

Допускането на работници до изпълнение на покривните работи се разрешава от Техническия ръководител на обекта след:

- ограждане на опасната зона и обезопасяване на отворите по покрива;
- поставяне на предпазни козерки над всички входове и проходи в опасната зона;
- поставяне на оградата пред входовете и проходите на знаци по БХТПО или табели със съответните надписи;
- инструктиране на работниците със специално обръщане на внимание за местата със специфичен риск, за начина на ползване на стълби и скелета и начина на складиране на материали.За приемане и временно складиране на материалите за покрива се устройват приемни площадки.

Складираните на площадката материали, инструменти и др. се подреждат и се осигуряват срещу подхлъзване, търкаляне, падане, изтичане, разпиляване и преобръщане с вятър.

След завършване на работната смяна или прекъсване работата останалите материали, празният амбалаж, отпадъците, инструментите и други такива се свалят от покрива.

Забранява се заготвянето върху покрива на подлежащи на монтиране елементи, като ламаринени обшивки, водосточни тръби и казанчета, олуци и др.

Във вертикалния обсег на извършваните покривни работи се забранява изпълнението и на други видове външни работи на по – нисък хоризонт от сградата или съоръжението.

Работниците, извършващи работи в близост до контура на покрива ще ползват необходимите ЛПС, като защитни каски, предпазни колони и обувки с неплъзгащи подметки.

✓ ***<u>Тенекеджийски работи</u>***

Тенекеджийските работи обхващат ламаринените обшивки по покрива и ламаринените шапки на вертикалните отдушници, излизащи над покрива, както и затваряне с подходящ ламаринен профил на вертикалните и хоризонтални участъци на фугата. Тенекеджийските работи се изпълняват от работници, които са обезопасени с предпазно облекло, ръкавици и предпазна каска.

✓ ***<u>Поправяне на деструктиран бетон и корозирала арматура</u>***

Бетонът защитава стоманените елементи от корозия със своята алкалност. Благодарение на неговата висока pH стойност, един тънък предпазен слой от оксиди се образува на повърхността на стоманата, възпирайки образуването на ръжда. Когато този слой от оксиди е разрушен под влиянието на силно корозивна среда се появява корозията.

Корозията на стоманените елементи се увеличава, в резултат на вътрешни пукнатини в бетона, което води до повърхностно разрушаване.

В следствие на това остатъчните или счупените части на бетона трябва да се отстранят, за да се открият напълно здравият бетон и кородиралите метални елементи. Откритият бетон трябва да бъде почистен от кал, прах, ръжда и др. и награпен. Ръждата се премахва от стоманените елементи с помощта на подходящ инструмент, в зависимост от разпространението и нивото на корозията. След това се нанася антикорозионен епоксиден грунд или антикорозионна промазка на циментова основа по металните части на разрушените структурни елементи, за да се предпази металът от бъдещо корозиране.

След това оголените части на конструкцията се поправят с високоякостна замазка, за да се възстановят нейната якост и монолитност.

✓ ***Ремонт на бетонно покритие,*** при нарушено бетонно покритие повърхността се почиства, повърхностната ръжда по армировката се отстранява, възстановява се бетоново покритие на армировката със силен полимерен циментов разтвор.

✓ ***Ремонт в общи части на покрития по стени и тавани, мазилка/шпакловка и последващо боядисване)***

Системата по обработка на стени и тавани се състои от три продукта - грунд, мазилка и финишна шпакловка.

Преди нанасяне грундът се разрежда с определено количество вода едно към едно или едно към две, в зависимост от попиваемостта на основата. Разбърква се и се нанася с бояджийско мече. Може да се използва и четка. Освен увеличането на сцеплението между основата и мазилката грундът забавя съхненето на нанесената мазилка и така предпазва повърхността от образуване на пукнатини.

След като стената изсъхне може да се премине към втората стъпка – нанасянето на ръчната гипсова мазилка. Готовата смес се изсипва в подходящ съд с вода. Ще се следи указанието на опаковката, за да постигне идеална консистенция на материла. За разбърването се използва миксер или достатъчно мощтна бормашина. Бърка се на бавни обороти до получаването на хомогенна и гладка смес без бучки.

Преди да започнете с измазването се монтират и добре нивелират метални лайсни или така наречените „майки" – една, две или колкото са необходими за да се осигури добро водене на мастара при изтеглянето на мазулката. Това се прави за измазване за стената или за тавана. Мазилката прилепва идеално към основата, не се свлича и остава на мястото си. След около 20 минути нанесената мазилка се изтегля с мастар и се заравнява.

След като се изравни добре мазилката се оставя да дръпне. Колкото по-дебел е слоят на нанесената мазилка, толкова по-дълго трябва да чакате. Повърхността остава равна и леко грапава.

За около 90 минути мазилката е дръпнала, но е все още влажна. Всички минимални неравности се заглаждат с равномерни кръгови движения, без натиск върху повърхността на мазилката, с мокра гъбирана маламашка. Така на повърхността се изкарва така нареченото „гипсово мляко". Веднага след това основата се заглажда с чиста метална маламашка. Така „гипсово мляко" се втрива между песъчинките и се получава напълно гладка повърхност.

След като изсъхне мазилката може да се пристъпи и към третата стъпка – нанасянето на финишната шпакловка. Сместа е готова за употреба и се нанася с маламашка с дебелина на слоя от 0 до 3 милиметра.

Шпаклованото е задължителна операция при подготовката на таваните за боядисване. За постигане на добър краен резултат е препоръчително температурата на въздуха да е между 8 и 24 градуса по Целзий.

✓ ***Бояджийски работи***

Преди боядисването се прави подготовка на основата, почистване от прах и замърсявания, грундиране и др. Всички неравности по повърхностите за боядисване се отстраняват предварително.

Боите се нанасят на тънки пластове, като се изчаква изсъхването на предишния пласт. Бояджийските материали ще бъдат набавени от утвърден производител и се доставят готово смесени в уплътнени (залепени) нови контейнери на производителя. На всеки контейнер ще има търговската марка и името, идентификация за съдържанието и упътвания за качествена употреба. Преди употреба всички материали основно се разбъркват.Всички покрития за запълване на порите, грундове, подслоеве и разредители ще бъдат продуктът, който препоръчва производителят на боята, използвана за окончателно покритие. Ако не е посочено нещо друго на чертежите, цветовете ще бъдат избрани от Проектанта и съгласувани с Възложителя и с представителя на СС. Няма да се боядисва с латексови бои при температура на помещенията под 10 градуса и върху неизсъхнала основа /гипсова шпакловка/.При изпълнението на бояджийските работи строго се следват предписаните технологии от производителите на боите.

При боядисване с блажна боя по стоманени повърхности, преди това повърхностите ръчно се почистват:

- Премахване на мазнини и масло;
- Изшкурване за премахване на корозия, шупли, пръски и следи от заваряване;
- Обработка на всяка остатъчна ръжда с подходящ за това разтвор. Грундиране във възможно най-кратки срокове.

Боядисаните повърхности ще са с еднакъв цвят, с равномерно наслояване и еднаква обработка, няма да се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон.

✓ ***Обезпрашаване и грундиране на стени*** - работникът с помощта на водна струя обезпрашава стените. След изсъхването на стените работникът взема дълбокопроникващ грунд доставен на обекта в баки и с помощта на четка грундира всички стени, които след 24 часа ще бъдат готови за полагане на топлоизолация.

✓ ***Почистване на обекта от строителни отпадъци*** - Работникът е оборудван с предпазно облекло, ръкавици и предпазна каска. Работникът използва лопата за по

дребните строителни отпадъци като ги прехвърля в кофи, след което ги изнася навън. По-големите и едри отпадъци се изнасят на ръка. След като всички отпадъци се изнесат навън, се натоварват на самосвал и се депонират на определени за това места.

✓ ***<u>Ръчно натоварване на строителни отпадъци на товарен автомобил</u>*** – работниците носят предпазни ръкавици. Използват лопати за събиране на дребните отпадъци, а по – едрите се товарят ръчно в стоварен автомобил.

✓ ***<u>Извозване на строителни отпадъци със самосвал</u>*** – извършва се със самосвали от правоспособни водачи на МПС, при спазване закона за движение на пътищата.

През етапа на строителството ще се извършат всички строително – монтажни работи, включени в обхвата на поръчката за постигане целите на проекта на Възложителя.

➢ ***Последователност в изпълнението на строително-монтажните работи:***

Изпълнението на строително-монтажните работи, предмет на възлагане по настоящата обществена поръчка, ще започне след одобряването на инвестиционния проект, получаването на разрешение на строеж, подписан Протокол обр. № 2 (и/или обр. № 2а когато е приложимо) за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и след осигуряването на свободен достъп до обекта от Възложителя съгласно одобрения от него график.

Изпълнението на съответните СМР ще следва последователност, която е по-конкретно, подробно и пълно разгледана в предложения линеен график за изпълнение на строително-монтажните работи за обекта. В графикът са подробно обхванати всички етапи от изпълнението на строителството, както и конкретното начало и край на изпълнение на съответната дейност по петдневни периоди.

При изготвяне на приложения график са анализирани спецификите на всяка една от възложените видове работи. На база зададените количества и необходимото време за изпълнение на видовете работи, съгласно установените времеви норми и трудоемкост, е посочено необходимия срок за изпълнение за всяка една от изложените в графика видове работи, разпределени във времето. Графикът е изготвен съобразно норми време за изпълнение на всяка от дейностите, както и необходими човекочсове и извършване от предвидените работни звена за всеки вид работа.

За определяне на последователността при изпълнение на всяка една от дейности сме се съобразявали с технологията им на изпълнение, технологичната им взаимовръзка и това дали е възможно те да се изпълняват паралелно или е задължително да се изпълняват последователно.

„НСК София“ ЕООД разполага с необходимата работна сила и техническо оборудване и съответния брой работници и вид техника, които ще бъдат на разположение за изпълнението на обекта.

Работната ръка ще бъде разпределена максимално ефективно, с оглед да няма голяма динамика и струпване на голям броя работници на строителната площадка в периода на изпълнение на обекта и по време на целия работнен процес ще се извършва стриктен контрол от Техническия ръководител на обекта.

С цел постигане на технологичност, максимално използване на ресурсите и висока ефективност, технически независимите строително-монтажните работи ще бъдат извършвани паралелно.

Изпълнението на възложените строително- монтажни работи ще се изпълни качествено и в съответствие с приложения линеен график в срок от **180(сто и осемдесет) календарни дни**

➢ ***Текущ контрол на качеството на изпълнение на строително-монтажните работи***

Организацията на текущия контрол представлява цялостна система от оперативни методи и дейности, чиято цел е да се осигури качество на изпълняваните строителни работи, което е удовлетворително, адекватно за потребителя, заслужаващо доверие и икономичност.

Системата включва обединението на няколко взаимосвързани етапа:

- Изпълнителят се задължава да използва за изпълнение на поръчката ключов персонал с необходимия професионален опит, квалифицирани работници и да упражнява качествен мениджмънт от страна на ръководителя на обекта, техническите ръководители, отговорника за качеството и на ЗБУТ;
- Изпълнението на СМР в технологична последователност и срокове, определени в работния проект, в плана за безопасност и здраве, линейния график в договора;
- Прилагане на мерки за опазване на околна среда през времетраенето на строително-монтажните работи;
- Изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве съобразно конкретните условия на строителните площадки по видове СМР и при изискваните по НАРЕДБА №2 / 22.03.2004 г. за осигуряване на безопасни условия на труд;
- Схема на временна организация относно безопасността на движението по транспортни пътища и пешеходни пътеки на строителната площадка и подходите към нея;
- Избор на местоположението на работните места при спазване условията за безопасен и удобен достъп до тях и определяне на транспортните пътища и/или транспортни зони.
  - Изработване на схема:

- на местата на строителната площадка, където има специфични рискове;
- на местата за складиране на строителни продукти и оборудване, временни работилници и контейнери за отпадъци;
- на местата за санитарно - битово обслужване;
- за захранване с електрически ток, вода, отопление, канализация;
- график за работа на временно изкуствено осветление на строителната площадка и работните места;
- вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука с определено място за оказване на първа помощ.

o Осигуряване на необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;

o Инструктаж, обучение, повишаване на квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работещите;

o Осигуряване на строителна механизация в добро техническо състояние – посочена в списък на собствено техническо оборудване, строителна техника и механизация, необходими за обезпечаване предмета на поръчката

o Картотекиране и отчет на извършваните прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (електрическите и повдигателните съоръжения, строителните машини, транспортните средства и др.) и постоянният им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите;

o при изпълнението на строително - монтажните работи Изпълнителят стриктно ще се придържа към всички посочени условия (работни проекти, технически спецификации, условия на договора) и изисквания от страна на Възложителя, с цел коректно изпълнение на предмета на поръчката;

o Изпълнителят се задължава да използва материали, с технически спецификации съответстващи на тези посочени в работните проекти или на признати национални стандарти. Влаганите материали ще бъдат съобразени с утвърдените български норми и стандарти за съответствие, качество и стандартизация, както и с хармонизираните еквивалентни стандарти. Задължително ще бъдат представяни сертификати за качество, декларации за съответствие, лабораторни проби от изпитания и такива от контролни лаборатории – при необходимост;

o В реализацията на строително - монтажните работи ще бъдат спазвани всички действащи към момента законови разпоредби, правилници и нормативи на територията на Република България и ЕС; БДС, БДС EN; EU стандарти – EN; ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001;

o Изпълнителят ще извършва вътрешена проверка, която да определи дали изпълнените работи са в съответствие със техническата спецификация - вземане на проби, всички изисквани от нормативната база изпитвания по време на строителството, както и

се задължава да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одит от страна на контролиращите го институции и да съдейства при взимане на проби, извършване на замерване, набиране на снимков материал и др;

- При изпълнението на предвидените дейности на строителния обект ще бъде създадена лабораторна база от страна на изпълнителя за осигуряване контрол на влаганите материали и ще бъде прилагана процедура за оценяване съответствието чрез наблюдение и изводи, съпровождани от съответни измервания, изпитания и калибриране;
- При изпълнението на предвидените дейности на строителния обект ще бъде създадена техническа база от страна на изпълнителя за осигуряване изпълнението на мерките за здраве и безопасност, управление на рискове и др.;
- Изпълнителят ще изпълнява всички препоръки произтекли от проверки на място и имащи отношение към подобряване, коригиране на работата за постигане на по-добро качество и по - пълно съответствие на техническите спецификации;
- Изпълнителят своевременно ще уведомява Възложителя за възникнали технически проблеми в хода на изпълнението, които изискват ново проектно решение и/или коригиране на техническите спецификации;
- Съставяне и контрол на строителна документация:
  - изпълнителят е отговорен за съставяне и изготвяне на актове, протоколи, екзекутивни чертежи, предоставяне на сертификати и декларации за съответствие на материалите, паспорти на оборудване, както и други документи, предвидени в Наредба № 2 и Наредба № 3 на МРРБ;
  - задължава се да монтира и поддържа информационна табела на обекта, от която да е видно името на проекта, съфинансиращите институции – с текст и размери според изискванията на Договора за изпълнение и ЗБУТ;
  - ще се спазват изискванията за съхраняване на документацията и размножаването й по проекта.
- Приемане на изпълнените работи – предаването и приемането на извършените СМРР – предмет на настоящата обществена поръчка ще се удостоверява със съставяне на документите съгласно изискванията на договора и законодателството;
- Изпълнителят ще следи и докладва за всички нередности от административен, технически и финансов характер;
- Да изпълнява всички мерки за информация и публичнаст по проекта;
- Осигуряване на необходимите санитарно-битови помещения, съобразно санитарно-хигиенните норми и изисквания за пожарна и аварийна безопасност (ПАБ), времетраенето на строителството и човешките ресурси;
- Поддържането на ред и чистота на строителните площадки.

Инвеститорски контрол по приемане и контрол на работата ще се изпълнява от упълномощен представител на Възложителя –представител на общината (като реален такъв) и СС (като собственици на обекта и реални получатели на помощта) и/или Строителен надзор.

Мерките за контрол и управление на качеството включват:

1. Задачи на ръководството за изпълнение на строителния обект (политика в областта на качеството, организация).
2. Система за документиране и планиране.
3. Документация за изисквания и тяхната изпълнимост.
4. Качество по време на разработка на проекта (планиране, компетентност, документация, проверка, резултат, изменения).
5. Качество по време на закупуване и доставка на материалите (документация, входящ контрол).
6. Обозначение на отделните строителни елементи и възможност за техния контрол.
7. Качество по време на изпълнение на строителството (планиране, инструкции, квалификация, контрол).
8. Проверка на качеството (входни проверки, междуоперационен контрол, окончателен контрол, документация на изпитванията).
9. Контрол за изпитвателните средства.
10. Коригиращи мероприятия.
11. Качество при съхранение,транспортиране, опаковане, изпращане.
12. Документиране на качеството.
13. Вътрешнофирмен контрол на системата за поддържане на качеството.
14. Обучение.
15. Анализ на качеството и системите на предприеманите мерки.

За осигуряване на високо качество на изпълнените строително – монтажни работи, както качеството и съответствието на строителните продукти, съгласно изискванията на Възложителя и нормативната уредба на Р. България. „НСК София“ ЕООД има внедрена интегрирана система за управление на качеството съгласно ISO 9001:2008, ISO 14001:2005 и OHSAS 18001:2007.

Процесът по контрол на качеството включва непрекъснат контрол по извършените СМР, който се осъществява първично от техническия ръководител на обекта . При проверка на работната площадка той представя всички попълнени образци на оперативни документи на експерт Контрол по качеството за сведение и проверка, както и на други контролни органи или представител на Възложителя.

Качеството на изпълнение на обекта е резултат от грижливо планиране, безгрешно изпълнение и последователен контрол. Целта при планиране на качеството е през всички етапи от разработването на проекта до завършването на обекта като трябва да се предвидят възможно най-точно всички свързани с качеството проблеми, въпроси и разходи.

Осигуряване приоритет на качеството в дейността на всички звена на **„НСК София“ ЕООД** и изпълнение на качествени строително-монтажни работи в пълното съответствие с нормативните изисквания е в основата на всички икономически и функционални

стратегии и планове на фирмрата ни при изпълнение на подобни обекти. Стремим се към прилагане на най-новите материали и технологии в строителната практика.

Осигуряването на качествената работа на обекта ще се извършва съобразно процедурите на внедрената системата по качество ISO 9001:2008.

Подборът на необходимите материали и изделия е направен прецизно от ръководството, съобразявайки се с изискванията на възложителя съгласно изисквания за качество на предвидените работи и използваните материали.

В строителството ще се влагат строителни материали, машини и оборудване и продукти, отговарящи на изискванията на действащите стандарти и изискванията на Възложителя.

Задължаваме се да спазваме всички законови и подзаконови изисквания на нормативните актове и стандарти, регламентиращи видовете дейности, предмет на настоящата поръчка и определящи необходимото ниво на качество.

Качеcгвото на изпълнение на строително-монтажните работи зависи от използването на качествени материали. Следенето за качественото изпълнение на видовете СМР е от самото влагане на материали в обекта.

Качеството на използваните строителни материали и качеството на изпълнението на СМР ще се доказва със Сертификати за произход и качество на материалите, издаден от производителите, Декларации за съответствието на материалите, съгласно „Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти“ и всички описани изисквания приложими за настоящата обществена поръчка за изграждане на обекта.

➢ ***Вътрешен контрол, осъществяван от „НСК София“ ЕООД и съответстващ на действащото законодателство***

За осъществяване на вътрешен контрол на обекта, ние като Изпълнител ще определим лице, което ще изпълнява длъжността Експерт Контрол по качеството. Той ще отговаря за количеството и качеството на извършените строително-монтажни работи.

За целта ще се извършва:

- контрол на качеството на доставените материали,
- контрол на количествата на изпълнените СМР,
- контрол на качеството на изпълнените СМР.

Контрол на качеството на доставените материали.

Специалистът за контрол по качеството изисква необходимите сертификати, придружаващи доставката на материалите и лично се убеждава в необходимото им качество. В случай, че материалите не отговарят на необходимото качество или не са придружени с необходимият сертификат, няма да се допуска влагането им в обекта - уведомява се отдел Снабдяване и същите се връщат обратно на доставчика.

Контрол на количествата на извършените строително-монтажни работи

Специалистът за контрол по качеството, техническия ръководител и ръководителя на обекта извършват измерване на количествата на извършените строително- монтажни работи. Измерванията се извършват съгласно Правилник за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи - ПИПСМР.

Контрол на качеството на извършените строително-монтажни работи

Специалистът за контрол по качеството, техническия ръководител и ръководителя на обекта извършват контролиране на качеството на всички изпълнени строително-монтажни работи. СМР, които не са изпълнени с необходимото качество не се приемат и подлежат на ново изпълнение с нужното качество.

Специалистът за контрол по качеството извършва проверка на съответствие на изпълненото СМР с работния проект, вложен материал, хоризонтално и вертикално положение, финишно завършване, качество на изпълнените сглобки, уплътняване, почистване след завършване на работата съгласно ПИПСМР.

За осъществявяне на предвидените му дейности специалистът за контрол по качеството е назначен със заповед и отговаря за конкретният обект, като извършва контрол на обекта, съгласно Договора.

„НСК София“ ЕООД предвижда да осъществи изпълнението на поръчката: в съответствие с одобрената и съгласувана техническа документация, изискванията на Възложителя, указанията на строителния инженер на обекта, Строителния и авторски надзор, при спазване на действащата нормативна база и приложимите технически стандарти в строителството, по която е осигурено финансирането с необходимото качество и при точно изпълнение на клаузите на Договора.

При осъществяване на контрола върху качеството ще се спазва действащата към момента на извършването им нормативна база съгл. изискванията на Възложителя.

При извършване на строително-монтажните работи ще се спазват следните нормативни актове:

- Наредба N2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи /ДВ бр.37/2004г./;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд /обн ДВ бр. 124/1997г., изм. ДВ бр. 18/2003г./;
- Наредба N2 за противопожарните строително-технически норми изм. и доп. ДВ бр. 33/1994г./;
- Наредба N4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана /ДВ бр.77/1995г./;
- Наредба N7/1997г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работно оборудване /обн. ДВ

бр.88/1999г., изм.бр.48/2000г. бр. 52/2001г., попр. 54/2001г. изм. И доп. ДВ бр.43/2003г.., изм. И доп. ДВ бр.88/08.10.2004г.;

- Наредба N3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството /ДВ бр.72/2003г.; изм. и доп. Дв бр.88/08.10.2004г./;
- Действащи закони и наредби за оценяване на строителните продукти;
- Действащи наредби за Опазване на околната среда и отпадъците;
- Правилници за извършване и приемане на строителните и монтажните работи;
- Действащи закони и наредби за оценка на риска, работното място и оборудване;
- Действащи закони и наредби за консултиране и информиране на работниците;
- Действащи закони и наредби за лични предпазни средства, правила за работа, санитарно-хигиенни норми и изисквания; знаци и сигнали.;
- Действащи закони и наредби за Проектиране и изпълнение на строеж включително: обхват и съдържание на проектите; съставяне на актове и протоколи по време на строителството; работа с лицензирани консултанти; правила за изпълнение и приемане на СМР;
- Действащи закони и наредби за пожарна и аварийна безопасност;
- Действащи закони и наредби за безопасна експлоатация на съоръжения с повишена опасност;
- Действащи закони и наредби за Електробезопасност;

* ***<u>При изпълнение на предмета на настоящата обществена поръчка ще се спазват следните нормативни и общи изисквания:</u>***

Строително-технически норми и правила

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др. Законовите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз Директива 2010/31/ЕС, Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Директива 2006/32/ЕО за ефективността при крайното потребление на енергия и осъществяване на енергийни услуги, отменена от нова Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, Директивите от „Нов подход" и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добрите европейски практики.

Основните подзаконови нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

На основание на ЗЕЕ:

- Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № Е-РД-04-2 от 22.01.2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.

Общи изисквания към строежите.

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия.

Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност):
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване па здравето и па околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградите по проекта, ще имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът ще се изпълни по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;

- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

Минималните изисквания, за които ще се съблюдава, при планиране, проектиране, изпълнение и поддържане на сградите по отношение па енергийните им характеристики са следните:

- да не представляват заплаха за хигиената и здравето на обитателите, да спомагат за опазване на околната среда
- да осигуряват параметрите на микроклимата, нормите за топлинен комфорт, осветеност, качество на въздуха, влага и шум;
- отоплителните, климатичните и вентилационните инсталации да са проектирани и изпълнени по такъв начин, че необходимото при експлоатацията количество енергия да е минимално;
- да са защитени със съответстваща на тяхното предназначение, местоположение и климатични условия топлинна и шумоизолация, както и от неприемливи въздействия от вибрации;
- да са енергоефективни в целият си жизнен цикъл, като разходват възможно най-малко енергия по време па тяхното изграждане, експлоатация и разрушаване;
- да са съобразени с възможностите за оползотворяване на слънчевата енергия и на енергията от други възобновяеми източници, когато е технически осъществимо и икономически целесъобразно.

При изпълнение на СМР ще се спазват изискванията на действащото законодателство.

Предвидените дейности ще се изпълнят в съответствие с изготвените проекти, предмет на настоящата поръчка и Количествените сметки /КС/.

Всички строителни материали (продукти), които се влагат в строежа, ще отговарят на действащата нормативна уредба и ще се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите - БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение.

➢ ***<u>Организационна структура за управление на ресурсите. Задължения и отговорности на екипа. Взаимовръзка.</u>***

Работата на **„НСК София“ ЕООД**, ако бъде избран за Изпълнител ще включва, но няма да бъде ограничена, до подсигуряване на цялата работна ръка, площадка, съоръжения и материали, необходими за изпълнението на цялото задание и разчистване на обекта, отстраняване и транспортиране на отпадъчния материал, отстраняване на всички

неподходящи материали и подобни, почистване на обекта и всички свързани с това предвидими и непредвидими работи за приключване на работата, както се изискват от Възложителя.

Дейностите, предвидени за изпълнение ще са съгласно количествена сметка и техническия проект, в съответствие с техническата документация съгласувано с Възложителя и представител на СС.

Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност, представен в Линейния график за изпълнение с диаграма на работната ръка.

След подписване на Договора за възлагане на поръчката по предложения на Управителя на **„НСК София“ ЕООД,** ще се сформира пълния екип от инженерно-технически специалисти за изпълнение на поръчката.

„НСК София“ ЕООД, в качеството си на Изпълнител, ще разпредели всички задачи в екипа по начин, съобразен със спазване на крайния срок и улесняване на всеки един член на екипа. Организационната структура за изпълнение на поръчката е основана на нашето разбиране на проекта, предишен опит и най-добрите управленски практики.

Съществува строга йерархична структура, по която е подреден целият персонал, която гарантира добра организация на строителният процес и възможност за своевременен контрол на качеството на извършваните строителни работи. Всички работници ще бъдат разпределени в работни групи, всяка с пряк ръководител. Самите техници ще бъдат пряко контролирани от инженерният състав на обекта, било то от страна на Изпълнителя, като вътрешен контрол, или от страна на Възложителя, в качеството си на инвеститорски контрол. Взаимната свързаност и прекият контрол по време на целият строителен процес е гаранция за качественото и своевременно изпълнение на всички необходими работи, нужни за цялостното изграждане на настоящия строителен обект.

Всички работници на обекта ще бъдат ангажирани само в такъв вид работи, за които те притежават нужната квалификация, като преди започване на работите всички служители ще бъдат инструктирани за безопасност при работа. Ще бъдат спазени всички действащи нормативни разпоредби и закони свързани с изисквания към строителния процес.

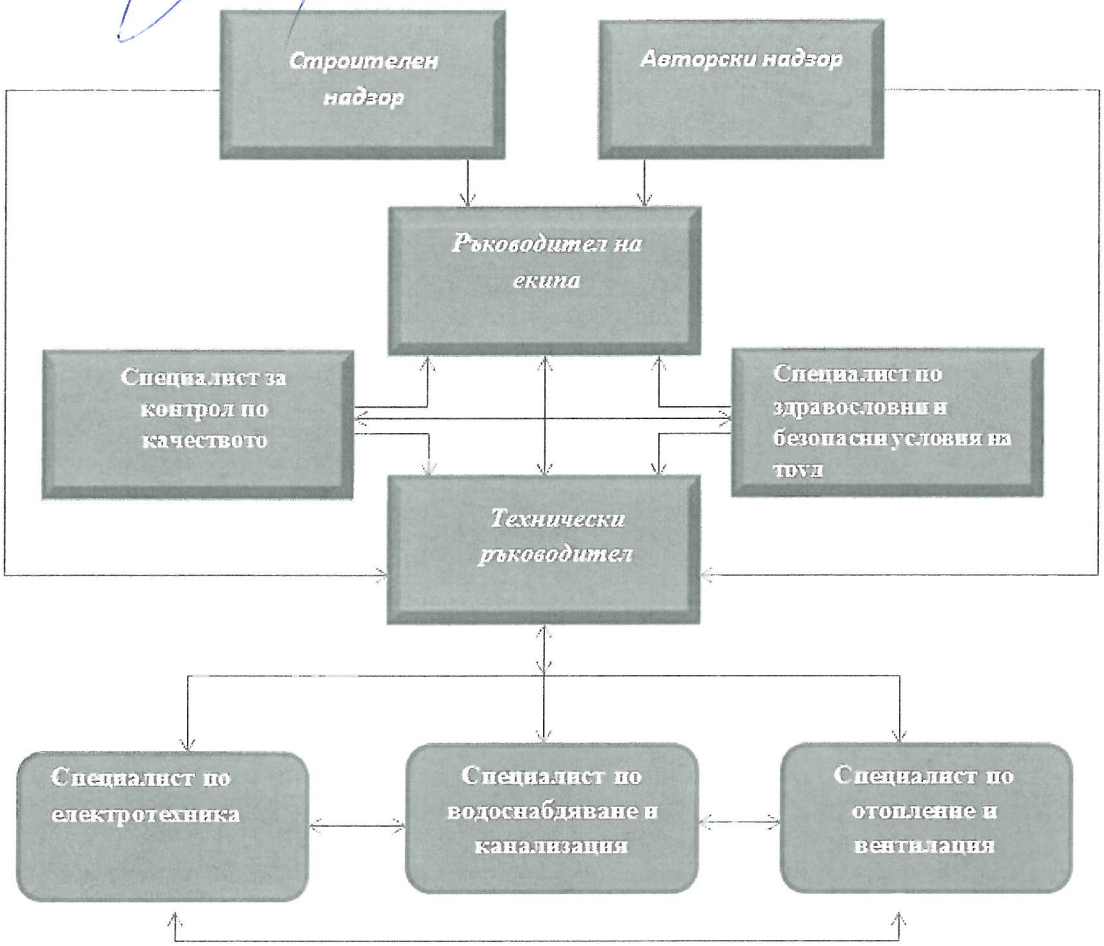
До строителната площадка ще бъдат допускани само работници, които са снабдени с лични предпазни средства - каска, работно облекло обувки, работни ръкавици, и сигнално-предпазни жилетки. Ние от **„НСК София“ ЕООД** гарантира, че ще осигури на всички работещи на обекта нужните лични предпазни средства.

<u>Разпределение на ръководно-експертния екип:</u>

- *Ръководител на екипа*
- *Технически ръководител*
- *Специалист по електротехника*
- *Специалист по водоснабдяване и канализация*
- *Специалист по отопление и вентилация*
- *Специалист за контрол по качеството/отговорник по качеството*
- *Специалист по здравословни и безопасни условия на труд*

НСК СОФИЯ ЕООД

Организационна структура и взаймовръзка:



Към изпълнителния работен състав по отделните проектни части ще се включат и общи работници. Те ще изпълняват функцията на помощна сила при извършването на строително-монтажните работи от квалифицирания работнически състав.

Всички специалисти, ангажирани с предмета на поръчката, ще направят оглед на място на обекта и ще се запозначт с изходните данни първия ден. Всеки от тях си отбелязва касаещите го задачи, а тези, които се припокриват или са взаимосвързани с друга специалност се обсъждат и съгласуват, как и до каква степен да бъдат отбелязани в съответната част.

Предвидените обеми на строително-монтажните работи, **„НСК София“ЕООД** предвижда да извърши при организиране и контрол на качеството при изпълнение на сформираните по време на подготовката на строителството работни звена, формиращи работни екипи, разделени на принцип: вид СМР и съответстваща за изпълнението й специалност на работещите в звеното.

При това разделение сме съобразили и специфичните условия на разположение на работните участъци в рамките на обекта.

„НСК София“ЕООД разполага с високо-квалифициран екип за изпълнение на подобни поръчки. Персоналът на фирмата преминава периодично на обучение и инструктажи за повишаване на своята компетентност и квалификация. Инструктажите и обучението са извършвани от специалисти във фирмата или от външни лектори от Центрове за професионално обучение.

Отговорности и задължение на ръководно-експертния състав:

✓ ***Ръководител на екипа***

Ръководителят на екипа извършва координация в изпълнение на дейности, предмет на обществената поръчка. Той отговаря за цялостното изпълнение на работите, предвидени за изпълнение. Осъществява контакт с Възложителя, проектантите и останалите заинтересовани страни по изпълнение на договора.

Ръководителят на екипа разпределя, възлага и организира задачите на експертния състав. Отговаря за съгласуването на деиностите по изпълнение на проекта. Следи за изпълнение на строително-монтажните в съответствие с предложения линеен график.

Отговаря за доставката на материалите, като е в постоянна връзка с доставчиците и следи за одобрението на сертификатите на материалите и съответствието им с приложимите стандарти.

Ръководителят на екипа присъства на всички организирани срещи с Възложителя, проектантите и строителния надзор, предхождащи започването на изпълнение на зададените СМР, както и по времето на тяхното извършване.

Той организира ежедневни срещи с техническия персонал и отговаря за изготвянето на системни доклади за изпълнение на договора.

✓ ***Технически ръководител***

Техническият ръководител детайлно се запознава с графичната и текстовата част на разработените проекти, приложените количествено-стойностни сметки. Той следи за изпълнението на строително-монтажните работи в съответствие с изготвените графици.

Техническият ръководител организира работата по подготовка и изпълнение на строителната площадка, мероприятията по ПБЗ, ЗБУТ и опазване на околната среда.

Той е отговорен за това да следи за необходимостта от доставка на материали, механизация и човешки ресурс на обекта. Осъществява и контрол по качество на влаганите материали. Извършва инструктажи на обекта. Планира, организира, контролира и докладва ежедневното изпълнение на СМР. Следи за изпълнението на дейностите по ЗБУТ, мерки по намаляване на затрудненията и опазване на околната среда.

Техническият ръководител участва в съставянето на актове и протоколи по Наредба № 3 / 31.07.2003 към ЗУТ по време на строителството.

✓ ***Специалист по електротехника***

Специалистът по електротехника следи за коректното изпълнение по част електро в съответствие с предписанията в проекта, изискванията на Възложителя, техническата документация, както по количества в приложените КСС и график за изпълнение.

Отговаря за доставките на материали, като следи за съответствието им с предписанието изисквания, както и за качеството на доставените материали и съответствието им с действащите стандарти.

Извършва консултация при изпълнение на дейности по част електрическа, както и надлежно информира техническия ръководител и ръководителя на обекта при възникване на проблем като предлага професионални мерки за тяхното решение.

Специалиста по част електротехника изготвя ежедневни доклади за изпълнението на СМР. Наред с това участва и при съставянето на актове и протоколи по Наредба № 3 / 31.07.2003 към ЗУТ по време на строителството.

✓ ***Специалист по ВиК***

Специалистът по ВиК следи за коректното изпълнение по част ВиК в съответствие с предписанията в проекта, изискванията на Възложителя, техническата документация, както по количества в приложените КСС и график за изпълнение.

Отговаря за доставките на материали, като следи за съответствието им с предписанието изисквания, както и за качеството на доставените материали и съответствието им с действащите стандарти.

Извършва консултация при изпълнение на дейности по част ВиК, както и надлежно информира техническия ръководител и ръководителя на обекта при възникване на проблем като предлага професионални мерки за тяхното решение.

Специалиста по част ВиК изготвя ежедневни доклади за изпълнението на СМР. Наред с това участва и при съставянето на актове и протоколи по Наредба № 3 / 31.07.2003 към ЗУТ по време на строителството.

✓ ***Специалист по ОВ***

Специалистът по отопление и вентилация следи за коректното изпълнение на дейностите по част ОВ в съответствие с предписанията в проекта, изискванията на Възложителя, техническата документация, както по количества в приложените КСС и график за изпълнение.

Отговаря за доставките на материали, като следи за съответствието им с предписанието изисквания, както и за качеството на доставените материали и съответствието им с действащите стандарти.

Извършва консултация при изпълнение на дейности по част отопление и вентилация, както и надлежно информира техническия ръководител и ръководителя на обекта при възникване на проблем като предлага професионални мерки за тяхното решение.

Специалиста по част ОВ изготвя ежедневни доклади за изпълнението на СМР. Наред с това участва и при съставянето на актове и протоколи по Наредба № 3 / 31.07.2003 към ЗУТ по време на строителството.

✓ ***Специалист за контрол по качеството***

Специалистът за контрол по качеството ръководи, организира, осъществява предварителен, текущ и последващ вътрешен контрол, контрол по спазване на управление на документи и записи, производствен контрол, управление на несъответстващ продукт, преглед на запитвания, оферти и договори; Съхранява оригинали на оперативните документи, които се дават като приложение към процедурите при изпълнение на СМР, доклади и отчети по вътрешни одити, проведени проучвания, анализи; Контролира за правилното съставяне и състояние на записите; Отговаря за състоянието на производствената дисциплина и недопускане на условия за разхищения и злоупотреби. Той координира и осъществява контрол на изпитванията и преглежда резултатите от тях.

✓ ***Специалист по здравословни и безопасни условия на труд***

Специалистът по здравословни и безопасни условия на труд координира и следи за изпълнение на дейностите в съответствие със Закон за здравословни и безопасни условия на труд. Организира и участва в разработването на правила и инструкции, по отношение задълженията на длъжностните лица, работниците и служителите, за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Организира и участва при провеждането на проучвания за мнението на работниците и служителите относно условията на труд и предприеманите мерки за опазване на тяхното здраве; Консултира длъжностни лица, работници и служители по прилагането на правилата за безопасни и здравословни условия на труд; Осъществява взаимодействието със службите за пожарна безопасност и защита на населението, РИОСВ, РИОКОЗ и районните инспекции по труда и др.; Той следи за това дали всеки един от техническия екип изпълнява зададените си задачи в съответствие със здравословните и безопасни условия на труд.

➢ ***<u>Комуникация между участниците в изпълнение на строителния процес</u>***

Трудовите ресурси, предвидени за изпълнение на СМР са разпределени и организирани в Работни звена. Отделните работни звена са групирани в Работни екипи на принцип „Вид СМР". В предвид на различните обеми работа, това разделение дава възможност за съвместяване работата на различните звена на един и същ работен строителен участък при спазване на предвидената по време на строителството технологична последователност на видовете работи.

Основните принципи при комуникацията по време на работа между звената, които трябва да се спазват и контролират от Ръководството на обекта са:

- строго спазване на технологичната последователност за изпълнение на строежа, в частност на строителния участък. За целта между звената ще се подписват Приемателно

предавателни протоколи за предаване и приемане на работните площадки, както и актовете и протоколите, предвидени с Наредба №3 на МРРБ, приложими и изискващи се за конкретния случай;

- строго спазване на технологичните изисквания при изпълнение на конкретния вид работа. За контролиране на спазването им отговорността ще бъде на Отговорника за контрол по качеството. Самите процеси на изпълнение ще се организират от Техническия ръководител на обекта при съблюдаване на предписания, рецепти, указания и др. на производителите на материалите и технологичните карти за всеки вид работа;
- постоянно спазване на общите и специфични изисквания за конкретния вид СМР изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, предвидени с Наредба №2/2004 година.

В процеса на изпълнение на предмета на поръчката взаимоотношенията с представителите на Възложителя и различните участници ще се осъществява в приятелски дух чрез срещи и съответно съставяне на протоколи и доклади в хода и за напредването на извършените видове СМР.

Срещи, предхождащи строителството

След датата за влизане в сила на Договора за строителство, но преди началото на действителното строителство, ще се насрочи среща, на която ще присъстват Възложителя и представител на СС, Изпълнителя и определените от тях отговорни лица за изпълнение на СМР. Целта на тази среща ще е преди всичко административна и ще обхваща, но няма да бъде ограничена, до дискутиране на изискванията, представяне на документи изисквани от Изпълнителя преди да започне работа, доставки на основно оборудване и приоритети, строителни процедури и всеки специфичен и уникален критерий, който трябва да се спазват или каквито и да са други въпроси, свързани със строителния процес.

Срещи за хода на работата

Редовни срещи ще се провеждат и в хода на строителните работи. Представянето от страна на производителите на оборудване, доставчици и пр., ще бъде отговорност на Изпълнителя.

Като минимум дневният ред при провеждането на срещите ще включва:

1) Преглед на протоколите от минали срещи;
2) Преглед хода на работата от края на последната среща;
3) Забележки и установяване на проблеми, които затрудняват планирания ход на работа;
4) Разработване на мерки, с цел преодоляване на затрудненията.
5) Планиране хода на работа за следващия работен период;
6) Проверки за качеството на строителните и монтажни работи
7) Безопасност и сигурност;
8) Други текущи въпроси

Други срещи

Когато е необходимо ще се организират други срещи- по искане на Възложителя, представител на СС, или Изпълнителя.

Доклади

За изпълнение на задълженията ни по настоящата обществена поръчка, предвидени в договора за поръчката, ние ще изготвяме и предоставяме на Възложителя:

1. доклади за изпълнението на задълженията си по договора;
2. междинни доклади за текущото изпълнение на договора в хода на строителството
3. окончателния доклад за изпълнението на договора.

Доклади за изпълнението на задълженията ни ще съдържат информация относно:

1. изпълнение на задълженията ни подробно описани в договора и техническата документация, съгласно изискванита на Възложителя;
2. администрирането по договора - срещи, протоколи, кореспонденция и други;
3. финансовото състояние на договора за строителство, включващ отчет за изразходените средства и прогноза за оставащия период;
4. екипа на строителя;
5. проблемите, възникнали във връзка с изпълнението на договор, в т.ч. предложените и /или предприетите действия за решаване им;
6. друга информация, по наша преценка;

Докладите ще съдържат приложения, подкрепящи изложената информация. Приложенията могат да бъдат документи, схеми, таблици и други.

Окончателен доклад за изпълнението на договора.

След приключване на СМР, ще представим на Възложителя окончателен доклад за изпълнението на договора.

Окончателният ни доклад ще съдържа информация относно:

1. изпълнение на задълженията ни по договора
2. администрирането на договора - срещи, протоколи, кореспонденция и други;
3. финансовото състояние по изпълнението на договора, включващ отчет за изразходените средства;
4. екипа на строителя,
5. проблемите, възникнали във връзка с изпълнението на договор и предприетите действия за решаване им;
6. анализ на постигнатите резултати по време на изпълнението на договора;
7. друга информация;
8. приложения.

✓ ***Въвеждане в експлоатация***

В процеса на изпълнение на строителните и монтажните работи ще бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Въвеждането в експлоатация на обекта ще се проведе в съответствие с изискванията на чл. 177 от ЗУТ и категорията на обекта, определена в Разрешенията за строеж и съобразно Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи – Сградата се класифицира като обект III-та категория съгласно чл.137, ал.1, т.3, буква „б" от „Закон за устройство на територията" от 26.20.2012г. Проектът ще осигурява привеждане в съответствие с действащите норми. Съгласно категорията на сградата, въвеждането й в експлоатация ще е въз основа на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж. Удостоверението се издава в 7-дневен срок от постъпване на заявлението по ал.

НСК СОФИЯ ЕООД

1 след проверка на комплектуваността на документите и регистриране въвеждането на строежа в експлоатация, като по преценка на органа може да се извърши и проверка на място.

Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация).

**Гаранционният срок за извършените строително-монтажни работи ще е в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти.*

****Отстраняване на дефекти по време на гаранционния срок***

Ако бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка, **„НСК София“ ЕООД** ще изпълни поетите ангажименти по гаранционното обслужване и остраняване на дефекти, като декларира, че поддържаме и разполагаме с обучени екипи от висококвалифицирани специалисти.

Всички дейности, които ремонтно-аварийните екипи на **„НСК София“ ЕООД** ще извършват, ще са съобразени и съгласувани както с графиците и желанието на Възложителя, така и със специфичните характеристики и изисквания на техническата документация.

За да осигурим изключително високо ниво на качество на гаранционното и аварийно обслужване, фирма **„НСК София“ ЕООД** има изградена структура и процедура по обработката на всички заявки за аварийни и текущи ремонти, като е сертифицирана, съгласно стандарта за качество ISO 9001:2008.

За отстраняване на дефекти, проявили се по време на гаранционния срок, се прилага следната процедура:

1. Възложителят в срок съгласно Договора уведомява писмено Изпълнителя за откритие дефект.
2. Изпълнителят в договорен срок, считано от деня на получаване на писмото, изпраща свой упълномощен представител за изясняване на проблема и съставяне на график за отстраняване на повредата/заменяне на дефектирал материал/оборудване.
3. Изпълнителят създава организация и отстранява дефектите в договорения срок за своя сметка.
4. В случаите, когато като Изпълнител **„НСК София“ЕООД** не отстрани в договорения срок появилите се в гаранционния срок дефекти, дължи предвидената в Договора неустойка.
5. Възложителят и Изпълнителят съставят двустранен протокол за извършената работа. В този протокол се отбелязват дните, с които се удължава гаранционния срок, равен на периода, през който обекта/ материал/оборудване е бил/била неизползваем/о, поради недостатъци или повреди.

Отстраняване на дефекти ще се изпълнява съгласно договорените гаранционни условия.

Гаранционните срокове на строежа са минималните, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнение на строително – монтажни работи, съоръжения и

строителни обекти. Те започват да текат датата на издаване на Удостоверение за регистриране и въвеждане в експлоатация.

2.4. Управление на рисковете

(Изложението следва да съдържа аспекти на проявление и области на влияние на дефинираните от Възложителя рискове,степента на въздействието, мерки за недопускане/предотвратяване и управление на последиците от настъпилия риск)

Управление на риска е процес по идентифициране, оценяване и мониторинг на рисковете, които могат да повлияят върху постигане целите на проекта и въвеждането на необходимите контролни дейности, с цел ограничаване на рисковете до едно приемливо равнище.

Доброто управление на риска се концентрира в разпознаването и управлението и допринася за доброто управление и постигане на разумна увереност, че ще бъдат постигнати целите на проекта. От важно значение за ефективността на този процес е той да се възприеме като задача от всяка заинтересована страна.

Политиката на управление на риска се движи от стремежа за опознаване на всеки един растеж или спад, потенциално съдържащи се във всички фактори, които могат да повлияят на дейността. Управлението на риска увеличава вероятността за успех и едновременно намалява вероятността за неуспех и несигурността по отношение постигане целите на проекта. Това е непрекъснат и развиващ се процес, неделима част от организационната стратегия и нейното пряко приложение.

Осъществяването на процеса по управлението на рисковете включва следните, но не само изброените дейности:

- *Идентифициране на рисковете;*
- *Оценка на вероятността за настъпването на риска, както и влиянието им върху работния процес;*
- *План за реакция при настъпване на рисковия фактор;*
- *Предприемане на мерки и контролни дейности с цел превантивни и дейности и мерки с оглед ограничаване на рисковете;*

При изпълнението на строително - монтажните работи, предвидени в предмета на настоящата обществена поръчка биха могли да възникват непредвидени пречки и рискове, които могат да доведат до забавяне на строителството, както и компрометиране на качественото изпълнение на поръчката.

След като веднъж са идентифицирани, рисковете трябва да бъдат оценени възможно най-бързо като се прецени значимостта на всеки риск, оцени се вероятността от възникването му и влиянието, което биха имали.

За да се реши как да се управлява риска, е възможно не само да се идентифицира по принцип, че даден риск съществува, но и да се прецени важността му. Една от ключовите

цели на оценката на риска е информираност за областите на риск, в които трябва да се предприемат действия, и за относителния им приоритет.

В тази точка са подредени предположенията и рисковете и е предложена стратегия за намаляване на риска.

Дейности по Управление на риска при изпълнение на поръчката:

I. Идентификация на възможните рискове;
II. Степен на въздействие върху изпълнението при възникването на риска;
III. Мерки за недопускане/предотвратяване на риска и мерки за преодоляване на риска;

I. Идентификация на възможните рискове:

1. Времеви рискове:
- Забава при стартиране на работите;
- Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;
- Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;
2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;
3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта;
4. Промени в законодателството на България или на ЕС;
5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя;
6. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

1 Времеви рискове:

1.1 Забава при стартиране на работите

Този риск може да настъпи в следствие от промени в предварителните условия на проекта по време на изпълнението.

Макар и малко вероятно, не е изключено по време на изпълнението на договора да настъпи промяна, пряко засягаща предварителните условия на проекта и/или предмета на поръчката. Тази промяна може да се отрази на всяка една от проектните части, включени в обхвата на настоящата поръчка.

Ние като Изпълнител гарантираме, че ще се съобразим с влезлите в сила промени и ще се придържаме изцяло към новите условия. Проектите ще бъдат дадени за преразглеждане на проектантския екип за преработка. След като бъдат актуализирани, ще се продължи към изпълнение на строително-монтажните работи.

През цялото време ще се стремим към подновяване на строителните работи в най-къси срокове, като ще съдействаме по всякакъв начин на проектантите за по-бързото актуализиране на проектната документация.

1.2 Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите

Този риск може да настъпи в следствие на промени в климатичните условия по време на изпълнение на проекта.

В зависимост от датата на подписване на договора за строителство, както и в кой сезон ще започне самият строителен процес, рисковете от промени в климата и влиянието на неблагоприятни метеорологични условия варират значително.

Качеството и изобщо цялото изпълнение на всички видове СМР във всички подобекти се влияят силно от атмосферните условия на строителната площадка, както е указано за всички конкретни строителни работи в съответната техническа спецификация.

Ще се вземат всички мерки за предпазване на всички материали и машини, които са застрашени от повреда или намаляване на качеството им при наличието на неблагоприятни условия.

Всички видове СМР ще бъдат изпълнявани при условия, съответстващи на технологията за този вид дейности, като така ще бъде гарантирано качественото изпълнение на дейностите, дори това да доведе до забавяне на работният процес и риск да бъде нарушен работният план-график

1.3 Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта

Това би се случило при изоставяне в изпълнението на строително-монтажните работи.

В общият план за работа за всички видове СМР са направени допускания, че съответните работи ще бъдат изпълнявани в съответствие със техническата спецификация за този вид дейност и в съответствие със приетата технология за изпълнение на строителните работи. Това включва, но не се ограничава до, дадено технологично време за всяка строителна работа, което покрива представите за производителност.

Поради множество причини теоретично заложената производителност би могла да се измени, което води до риск от промяна на всички обвързани от времето величини, указани в цялата работна програма. Заради дългогодишният опит, както на ръководния, така и на изпълнителският състав, ние в качеството си на Изпълнител притежаваме голяма гъвкавост по отношението на промени в план програмата за строителство, гарантирайки спазване на всички поети ангажименти и срокове.

2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес

Рисковете от неправилното управление на дейностите по комуникация с другите участници в процеса на строителство са съществени и могат да доведат до сериозни проблеми при изпълнението на проекта. Комуникацията на Изпълнителя по време на строителството и въвеждането в експлоатация на обекта е свързана с различни участници в процеса, доставчици на материали, компетентните органи свързани с приключването на обекта и въвеждането му в експлоатация, обществеността и др.

Ние като Изпълнител с достатъчен опит в изпълнението на подобни обекти декларираме, че няма да допуснем риск от забавяне или проваляне на проекта поради неадекватна комуникация с другите участници в процеса на изпълнението му. Нашият екип ще поддържа през цялото време на изпълнението на проекта адекватна и своевременна комуникация с всички други участници в процеса.

3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта

Рисковете от неадекватното управление на дейностите по комуникация с другите участници и заинтересовани страни в процеса на строителството са съществени и могат да доведат до сериозни проблеми при изпълнението на проекта.

Комуникацията на Изпълнителя по време на изпълнението на строителството и въвеждането в експлоатация на обекта, предмет на настоящата поръчка е свързана с различни участници в процеса, всички компетентни органи свързани със съгласуването и одобрението на проектната документация, доставчици на материали, дружеството експлоатиращо ВиК, електроцентрала , компетентните органи свързани с приключването на обекта и въвеждането му в експлоатация, обществеността и др.

Ние като Изпълнител със достатъчен опит в изпълнението на инженерингови проекти декларираме, че няма да допуснем риск от забавяне или проваляне на проекта поради неадекватна комуникация с другите участници в процеса на изпълнението му. Нашият екип от проектанти ще поддържа през цялото време на изпълнението на проекта адекватна и своевременна комуникация с всички други участници в процеса.

4. Промени в законодателството на България или на ЕС

Макар и малко вероятно, но не е изключено по време на изпълнението на договора да настъпи промяна в законодателството и/или нормативната уредба, пряко засягаща предмета на поръчката. Тази промяна може да се отрази на всяка една от частите в проекта, включени в обхвата на настоящата поръчка.

Ние като Изпълнител гарантираме, че ще се съобразим с влезлите в сила промени и ще се придържаме изцяло към новите изисквания на нормативна уредба. Проектите ще бъдат дадени за преразглеждане на проектантския екип за преработка. След като бъдат актуализирани, ще се продължи към изпълнение на строително-монтажните работи. През цялото време ще се стремим към подновяване на строителните работи в най-къси срокове,

като ще съдействаме по всякакъв начин на проектантите за по-бързото актуализиране на проектната документация.

Изпълнителят разполага с екип, който ще следи за евентуални промени в нормативната уредба. Постоянна проверка на предписанията и актуалността на документите, в т.ч и на проектната документация с цел минимизиране на закъсненията, които могат да бъдат предизвикани с оглед необходимостта от промени. Екипът, следящ за изменения в нормативната уредба, ще оказва съдействие на техническия персонал, за безпроблемно и бързо реорганизиране на дейностите по договара, съгласно новите изисквания.

5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя

Ще се следи за реализиране на договора, съгласно приетия план за плащане. Ще се създаде звено, което да се занимава единствено с разплащане по договора. Ще се ангажира подходящ брой лица за реализиране на инвестиционната програма, вкл навременни разплащания.

6. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

Подобен вид недоволства от страна на местното население могат до доведат до времено спиране и забавяне изпълнението на СМР и затова ***„НСК София“ ЕООД*** е предвидил, оценява риска и ще предложи **Мерки за намаляване на затрудненията по време на строителството** в предвид особеностите на обекта преди за започне изпълнението и по време на Договора.

II. Определяне степента на въздействие и елементите на риска:

Тук ще се изследват вероятността и предполагаемата честота на настъпване на неблагоприятни събития. Важно е да се определи точната степен на влияние на всеки риск, за да може да се реагира адекватно в случай на появяването му, както и да може да се изготви конкретен план за предотвратяването му.

Дефинирана и разработена е собствена методика за оценка на риска спрямо степенуването по следните елементи и критерии:

- **ВЕРОЯТНОСТ**

- *Невъзможна* – в досегашният опит на организацията или в сродни организации не се случвало и се счита, че е почти невъзможно да се случи;
- *Малко възможна* - възможно е да се случи, но само при съвкупност на различни взаимносвързани фактори и поради определени въздействия;

- *Възможна* – възможно е да се случи при извършване на рутинни ежедневни дейности;
- *Твърде възможно* – възможно е да се случи във всеки един момент;

- **ТЕЖЕСТ НА ВРЕДАТА**

- *Малка* – незначителна, без последици;
- *Средна* – умерена тежест, възможни са последствия във времето;
- *Висока* - сериозна тежест, налага се да се вземат спешни мерки;
- *Фатална* – опасна тежест, налага се ръководството на възложителя да свика спешна среща с екипа за изпълнение и съответни органи или инстанции за вземане на адекватни мерки;

Нивото на риска се определя като резултат от комбинирането на нивата на вредата, нейната вероятност, влиянието й и отразява виждането за неговото цялостно значение по отношение целите на екипа.

	Идентифицирани рискове	**Вероятност**	**Тежест на вредата**
1	Времеви рискове:		
-	Забава при стартиране на работите;	малко възможна	малка
-	Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;	малко възможна	средна
-	Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;	малко възможна	висока
2	Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;	малко възможна	средна
3	Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта;	възможна	средна
4	Промени в законодателството на България или на ЕС;	твърде възможна	фатална
5	Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя;	малко възможна	висока
6	Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.	невъзможна	средна

III. Мерки за недопускане/предотвратяване на риска и мерки за преодоляване на риска:

Като Участник в настоящата обществена поръчка разбираме добре значението на своевременното изпълнение на задачите, които трябва да се изпълнят, тъй като те са ключа за скорошната реализация на проекта. Завършването на поставените задачи, съгласно времевия график и в рамките на предвидения бюджет, изисква много добро разпределение и планиране на дейностите от наша страна като бъдещ Изпълнител, така че едновременно да се вместим във времето за съответната дейност и в определения за това бюджет.

С настоящото, поемаме ангажимент да създадем организация за управление и изпълнение на проекта, която координира действията на всички заинтересовани страни, информира своевременно всички институции с развитието на проекта и възникващи проблеми, за да се минимизира времето за тяхното разрешаване. Ще следим отблизо всички процедури и своевременно ще идентифицираме всеки потенциален риск, както и ще вземем мерки за намаляване отрицателното им въздействие по проекта. Ще информираме Възложителя и ще съдействаме за своевременното одобряване на изготвените документи, така че изпълнението на задачите да е в съответствие с времевия график и в рамките на предвидения бюджет.

Прилагането на професионализъм и коректност при изпълнение на поставените задачи, ще минимизира всеки един риск.

При изпълнение на договорните си задължения ще отговорим на очакванията Ви като Възложител на обекта, ще спазим точно всички предварително определени срокове и ще демонстрираме отговорно отношение към качеството на изпълнение на строителните работи.

1 Времеви рискове:

1.1 *<u>Забава при стартиране на работите</u>*

Мерки за недопускане / предотвратяване на риска:

1 Детайлен анализ на вариантни решения

2 Подготовка на технико-икономическа обосновка за сравнение на изготвените и одобрени инвестиционни проекти и предлаганите промени в цялостната концепция и/или отделни подобекти

Мерки за преодоляване на риска:

1 Мобилизация на технически и човешки ресурси;

2 Увеличаване на работното време, когато е приложимо или преминаване към работа на две смени

3 Прекратяване на договора за строителство на обекта, при съществено повишение в стойността на СМР, в резултат на промяна в проекта/подобекти и невъзможност да

бъде подписано допълнително споразумение, което да компенсира нарастването.

4 Прекратяване на договора за строителство на обекта, при съществено увеличение в предвижданите срокове за изпълнение, в резултат на променените/допълнителни СМР и невъзможност да бъде подписано допълнително споразумение, което да компенсира срока.

1.2 Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите

Мерки за недопускане / предотвратяване на риска:

1 Изпълнението на СМР ще се съобразява с атмосферните условия и при силен вятър, високи температури.

2 При необходимост от изпълнение на СМР при зимно строителство, ще се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР, материалите ще бъдат с подобрители или подбрани за работа при отрицателни температури.

3 Няма да се допуска СМР, изискващи определена квалификация да се изпълняват от неквалифицирани работници.

4 Всички СМР, изискващи работа с механизация, се изпълняват съгласно изискванията на ПИПСМР, наредбата за здравословни и безопасни условия на труд. Операторите на техниката ще са инструктирани и ще притежават необходимата квалификация. Всички машини ще са с проведен технически преглед.

Мерки за преодоляване на риска:

1 Актуализация на линейния график и мобилизиране на допълнителни ресурси – персонал и/или механизация;

2 Подмяна на използваната техника, ако се констатира че същата не е съобразена с изискваните технологични параметри и изискванията към изпълнението на строителните и монтажни работи

3 Повторно провеждане на всички изискуеми инструктажи и спазване на всички предписания и мерки за монтаж на производителя и изискванията

1.3 Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта

Мерки за недопускане / предотвратяване на риска:

1 Поддръжка на допълнителна техника и механизация в готовност за употреба при необходимост;

2 Механизация се експлоатира само от високо квалифициран персонал, обучен за работа при утежнени условия на труд.

3 Работата на механизацията се ограничава изключително в рамките на работните площадки, като намиращите се в близост имоти се обезопасяват с временни предпазни огради.

4 Цялата техника и механизация е под стриктен технически контрол на оторизирани фирмен сервиз и държавни контролни органи.

5 В зависимост от сезона при техническото обслужване се осигуряват подходящите горивни смеси, масла, гуми и др.

Мерки за преодоляване на риска:

1 Мобилизация на всички разполагаеми ресурси за компенсиране на изоставането в срокове за изпълнение на отделни СМР, при които се използва аварирала механизация.

2 При авария - допълнителен инструктаж на операторите на машини

2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес

Мерки за недопускане / предотвратяване на риска:

1 Анализ на потенциални причини.

2 Проверка спазване на технологичните изисквания.

3 Търсене на съдействие, координация и своевременно получаване на информация от Възложителя и/или другите участници в строителния процес (строителен надзор /авторски надзор и др.).

Мерки за преодоляване на риска:

1 Текущ и постоянен контрол на изпълнението.

2 При нарушението им незабавно осигуряване на алтернативни мероприятия и други компетентни участници в строителния процес.

3 Комуникация и съгласуване с всички участници и незабавни действията по продължаване на СМР.

3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта.

Мерки за недопускане / предотвратяване на риска:

1 Анализ на потенциални причини.

2 Проверка спазване на технологичните изисквания.

3 Търсене на съдействие, комуникация и съгласуване с всички заинтересованите страни в рамките на проекта.

Мерки за преодоляване на риска:

1 Текущ и постоянен контрол на изпълнението.

2 При нарушението им незабавно осигуряване на алтернативни мероприятия и други компетентни участници в строителния процес.

3 Своевременно осигуряване на допълнителни технически и човешки ресурси.

4. Промени в законодателството на България или на ЕС

Мерки за недопускане / предотвратяване на риска:

1 Поддържане на актуална база данни с приложимото законодателство;

2 Прилагане на добра производствена практика, в съответствие с националните и европейски стандарти;

3 Своевременно документиране на извършените СМР на обекта по смисъла на ЗУТ и подноормативните актове, включително промените спрямо одобрения проект.

Мерки за преодоляване на риска:

1 Корекции в изготвените до момента документи и повторното им представяне на съгласуване/одобрение при необходимост;

2 Актуализация на линейния график;

3 Стриктно спазване на нормативната уредба в РБ, което гарантира приемственост по отношение документооборота за обекта;

4 Прекратяване на договора за строителство на обекта, при невъзможност същия да бъде изпълнен, в съответствие с новите законодателни изисквания.

5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя.

Мерки за недопускане / предотвратяване на риска:

1 Текущ и постоянен контрол на изпълнението и плащанията;

2 Изискване на бързи решения и незабавни действията по продължаване на СМР.

Мерки за преодоляване на риска:

1 Осигуряване на собствено финансиране и допълнително договаряне с доставчици за възможности за предоговаряне схема на разплащане.

6. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

За неутрализиране възможността за настъпване на трудности при изпълнението в следствие негативна реакция от страна на местното население, ***„НСК София“ ЕООД*** предлага следните мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за

НСК СОФИЯ ЕООД

живущите в сградата. Чрез тях ще гарантираме безопасността и удобството на пребиваващите на и в близост до обекта при изпълнение на СМР. С прилагането им ще намалим риска от възникване на социално напрежение по време на строителството между всички страни по договора за изпълнение.

Мерки за недопускане / предотвратяване на риска:

1 Информираност- Използваните табели, в това число информационни, указателни и др. ще бъдат видими и монтирани на подходящи места

2 За да се уговорят най-удобните за всички страни условия на работа и достъп, ще се организират оперативки с представители на Изпълнителя, Възложителя и живущите в сградата.

3 Графикът за изпълнение ще е разработен, така че дейностите да се изпълнят за най – кратък период.

4 При необходимост ще се създадат, съгласувано с Възложителя, нови обиколни пешеходни пътеки и обезопазени зона на строителната площадка. Ще се монтират временни парапети за обезопасяване.

5 Строително – монтажните дейности на обекта ще се извършват само по време на нормалните работни часове. В часовете предвидени за отдих на населението, строително – монтажните работи, които причиняват завишено количество на шум, ще бъдат сведени до минимум.

6 Строителната механизация, която ще се използва на обекта ще бъде с изправни заглушителни устройства на изпускателната система.

7 Няма да се допуска работа на празен ход на строителното оборудване и механизация.

8 При почистването на строителната площадка ще се извършва оросяване с вода, за да се ограничи отделянето на прахообразни частици във въздуха.

9 Складираните насипни материали ще бъдат плътно покривани с бризентови покривала, за да не се отделя прах при по – силен вятър.

10 Капаците на контейнерите, предвидени за строителни отпадъци, ще се държат постоянно затворени.

11 Системно почистване на участъците, след приключването на предвидените видове работи за съответното пространство.

12 Строителните отпадъци ще бъдат навременно събирани, и транспортирани до предвидените за това места, за да се предотврати тяхното разпиляване и попадане извън строителната площадка. При извозването им ще се следи товарните автомобили да не се препълват, да няма стърчащи елементи и отпадъците да са покрити с брезентови платнища за да се предпази пътната мрежа от замърсяване

13 За задоволяване на битовите потребности на работниците при извършване на строително – монтажните работи на обекта, Изпълнителят ще осигури достатъчен брой мобилни, химически тоалетни

НСК СОФИЯ
ЕООД

Мерки за преодоляване на риска:

1 При възникване на конфликтни ситуации в самото им начало ще се търсят решения съвместно със засегнатите структури и институции за намиране на приемливо решение за двете страни.

2 Ще се преустанови работния процес, съобразно посстъпилите жалби и взето решение след организирана среща със заинтересованите страни.

➢ ***Дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки***

Контролът на изпълнението на предложените по-горе мерки ще се извършва чрез постоянно им наблюдение и анализиране от членовете на инженеро – техническия екип, назначени със Заповед за обекта, изпълнявайки следните дейности:

✓ Ръководене на процеса чрез предварително планиране;

✓ Анализиране на строителната обстановка и разследване на причините с цел недопускане на затруднения за живущите при изпълнение на СМР.

✓ Спазва нормативните изисквания и указанията на Възложителя.

Считаме, че с така посочените действия ще осигурим безпрепятственото движение на персонала, и/или на гражданите и ползвателите в съседство на обекта, ще съдействаме за опазването на имуществото им и до минимум ще намалим риска от създаване на тяхното затруднения и възникване на конфликтни ситуации при извършването на СМР.

Ние от ***„НСК София“ ЕООД*** гарантираме, че при изпълнението на предмета на поръчката, предвидените основни мерки са достатъчни за минимизиране и/или избягване появата на негативна реакция от страна на местното население. Предвидените мерки ще бъдат регламентирано и отговорно изпълнявани.

3. Предлагаме **гаранционен срок** за изпълнените строително-монтажни дейности

8 (осем)години

Забележка: Предложението на участниците за гаранционен срок за извършените строително-монтажни работи да е в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти.
При несъответствие на посочените в тази оферта числа в изписването им с думи и с цифри, обвързващо за нас е предложението, посочено с думи.

Приложения:
1. Линеен график за изпълнение на СМР.
2. Сертификати за съответствие на влаганите материали.
3. Други по преценка на участниците.

Дата: 28.11.2016г. **Подпис и печат: .....**

Линеен график за изпълнение на СМР

Във връзка с изпълнението на обществена поръчка с предмет: Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район "Подуяне", във връзка с „Националната програма за ЕЕ на многофамилни жилищни сгради по шест обособени позиции: ОП №1 - Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър", бл. 130.

№	Описание на строително-монтажни работи	Срок за изпълнение на СМР: 180(сто и осемдесет) календарни дни, разделен на пет дневни периоди (петдневки)																																		
		1-ва петдневка	2-ра петдневка	3-та петдневка	4-та петдневка	5-та петдневка	6-та петдневка	7-ма петдневка	8-ма петдневка	9-та петдневка	10-та петдневка	11-та петдневка	12-та петдневка	13-та петдневка	14-та петдневка	15-та петдневка	16-та петдневка	17-та петдневка	18-та петдневка	19-та петдневка	20-та петдневка	21-та петдневка	22-та петдневка	23-та петдневка	24-та петдневка	25-та петдневка	26-та петдневка	27-та петдневка	28-та петдневка	29-та петдневка	30-та петдневка	31-та петдневка	32-та петдневка	33-та петдневка	34-та петдневка	35-та петдневка	36-та петдневка
1	Мобилизация на обекта																																			
	I. Топлинно изолиране на външни стени																																			
1	Доставка и монтаж на тополоизолационна система тип EPS, δ= 10 ст и с коеф. на топлопроводност λ≤ 0,035 W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени																																			
2	Разделянето на топлоизолацията с негорими ивици																																			
3	Доставка и монтаж на тополоизолационна система по страници на прозорци, тип XPS, δ=2 cm, с широчина до 30 cm с коеф. на топлопроводност λ≤ 0,033 W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи)																																			
4	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени и страници на врати и прозорци, включително грундиране																																			
	Съпътстващи СМР за топлинно изолиране на външни стени																																			
1	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле																																			
2	Демонтаж на съществуващи топлоизолационни системи по фасадни стени и ремонт на мазилки																																			
	II. Подмяна дограма по апартаменти и общи части																																			

| | | |

3	Доставка и монтаж на тополоизолационна система тип EPS, δ= 10 сш и с коеф. на топлопроводност λ≤ 0,035 W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени (борд на вентилируем покрив)																																				
4	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени (борд на вентилируем покрив), включително грундиране																																				
	Съпътстващи СМР за топлинно изолиране на покрив																																				
1	Премахване на съществуващ керамзит от вентилируемия обем на покривната конструкция																																				
2	Демонтаж на стара, заготовка и монтаж на нова обшивка от поцинкована ламарина по покриви																																				
3	Демонтаж на стара хидроизолация, ламаринена обшивка на покриви над стълбищни клетки, доставка и полагане на хидроизолация с паста Изомакс еласта, двупластова, с 1 пласт армировка																																				
	IV. Топлинно изолиране на под																																				
1	Доставка и монтаж на тополоизолационна система тип XPS, δ= 6 cm и с коеф. На топлопроводност λ≤0,03 W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени на неотопляем сутерен (цокъл сграда)																																				
2	Полагане на мозаечна минерална мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени на неотопляем сутерен (цокъл сграда), включително грундиране																																				
3	Доставка и монтаж на тополоизолационна система тип XPS, δ= 10 cm и с коеф. На топлопроводност λ≤0,03 W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по еркери																																				
4	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по еркери, включително грундиране																																				
	Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа:																																				
	Част Конструкций																																				

| | | |

Декларация за експлоатационни показатели
№ 003-CPR-MasterTherm-F

1. Уникален идентификационен код на типа продукт — **ANGRO MasterTherm-F**
2. Тип, партиден или сериен номер — виж печата върхи плочите
3. Предвидена от производителя употреба или употреби на строителния продукт в съответствие с приложимата хармонизирана спецификация — Топлоизолация на сгради
4. Име и адрес за контакт на производителя — Англо ТРЕЙД ООД, гр. София, бул. Европа 114
5. Упълномощен представител — Неприложимо
6. Система или системи за оценяване и проверка на постоянството на експлоатационните показатели на строителния продукт — Система 3
7. Нотифициран орган
   Научно-изследователски институт по строителни материали (NB 1950) извърши първоначално изпитване на типа на продукта по система 3 и допълнителни изпитвания и издаде протокол от първоначално изпитване № ПИТ-ЕС-120-19/09.07.2013 и протокол от изпитване № 698/09.07.2013.
   Amt der Weiner Landesregierung - Zertifizierungsstelle für Bauprodukte (NB 1139) извърши изпитване за определяне реакцията на огън и издаде протокол MA 39 - VFA 2007-0628.07
8. Европейска техническа оценка — Неприложимо
9. Декларирани експлоатационни показатели, съгласно EN 13163:2012

Съществени характеристики	Експлоатационни показатели		Хармонизирана техническа спецификация
Реакция на огън, Продължително горене с пламък	Реакция на огън	Евроклас E	EN 13163:2012
	Продължително горене с пламък [1]	NPD	
Водопропускливост	Продължително водопоглъщане при пълно потопяване	≤ 2%	
	Водопоглъщане при продълж. частично потопяване	≤ 0,5 kg/m²	
	Водопоглъщане чрез дифузия	NPD	
Отделяне на опасни вещества в околната среда	Отделяне на опасни вещества [1]	NPD	
Индекс на изолация от ударен шум (за подове)	Динамична коравина	NPD	
	Дебелина d_L	NPD	
	Свиваемост	NPD	
Топлинно съпротивление	Топлинно съпротивление	виж таблицата по-долу	
	Коефициент на топлопроводност	≤ 0,035 W/mK	
	Дебелина	T1	
Размери	Клас за допуски на дължина	L2	
	Клас за допуски на широчина	W2	
	Клас за допуски на правоъгълност	Sb2	
	Клас за допуски на равнинност	P5	
Паропропускливост, Пренасяне на водна пара	Число на дифузно съпротивление на водни пари	20÷40	
Якост на натиск	Якост на натиск при 10% деформация	≥ 70 kPa	
	Деформация при определени условия на натоварване на натиск и температурно въздействие	NPD	
Якост на опън/огъване	Якост на огъване	≥ 135 kPa	
	Якост на опън перпендикулярно на повърхностите	≥ 100 kPa	
Дълготрайност на реакцията на огън при въздействието на топлина, атмосферни влияния, стареене/разрушаване	Свойства на дълготрайността	отговаря	
Дълготрайност на топлинното съпротивление при въздействието на топлина, атмосферни влияния, стареене/разрушаване	Топлинно съпротивление и коеф. на топлопроводност	NPD	
	Стабилност на размерите при постоянни нормални лабораторни условия	± 0,2%	
	Характеристики за дълготрайност	NPD	
	Стабилност на размерите при определени температурно-влажностни условия	≤ 1%	
	Деформация при определени условия на натоварване на натиск и температурно въздействие	NPD	
	Мразоустойчивост	NPD	
Дълготрайност на якостта на натиск при въздействието на стареене и разрушаване	Пълзене при натиск	NPD	
	Мразоустойчивост	NPD	
	Дълготрайно намаляване на дебелината	NPD	
Обемна плътност	Обемна плътност	NPD	

[1] Методът за изпитване е в процес на разработване

10. Експлоатационните показатели на продукта, посочени в точки 1 и 2, съответстват на декларираните експлоатационни показатели в точка 7. Настоящата декларация за експлоатационни показатели се издава изцяло на отговорността на производителя, посочен в точка 4.

Подписано за и от името на производителя от

Управител

София, 07/2013

Таблица Топлинно съпротивление съгл. EN 13163.2012

d_N mm	R_D m²K/W
10	0.25
20	0.50
30	0.75
40	1.05
50	1.30
60	1.55

d_N mm	R_D m²K/W
70	1.80
80	2.05
90	2.30
100	2.55
110	2.80
120	3.10

d_N mm	R_D m²K/W
130	3.35
140	3.60
150	3.85
160	4.10
170	4.35
180	4.60

d_N mm	R_D m²K/W
190	4.85
200	5.15
210	5.40
220	5.65
230	5.90
240	6.15

d_N mm	R_D m²K/W
250	6.4
260	6.65
270	6.90
280	7.20
290	7.45
300	7.70

НСК СОФИЯ ЕООД
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИОННИ ПОКАЗАТЕЛИ

fibran

No	BG-1004-001
1 Уникален идентификационен код на типа продукт	FIBRANxps 300
2 Тип, партиден или сериен номер или друг елемент, който позволява да се идентифицира строителният продукт съгласно изискванията на член 11, параграф 4	300 20 - 30
3 Предвидена употреба или употреби на строителния продукт в съответствие с приложимата хармонизирана спецификация, както е предвидено от производителя	Thermal insulation for buildings (ThIB)
	XPS-EN 13164-T3-CS(10\Y)200-DS(TH)-WL(T)0,7-WD(V)3
4 Име, регистрирано търговско наименование или регистрирана търговска марка и адрес за контакт на производителя съгласно изискванията на член 11, параграф 5	FIBRAN Bulgaria AD, 33 Okolovrasten pat Str., 1404, Sofia, Bulgaria
5 Когато е приложимо, име и адрес за контакт на упълномощения представител, чието пълномощие включва задачите, посочени в член 12, параграф 2	not relevant
6 Система или системи за оценяване и проверка на постоянството на експлоатационните показатели на строителния продукт, както са изложени в приложение V.	AVCP - System 3
7 В случай на декларация за експлоатационни показатели относно строителен продукт, обхванат от хармонизиран стандарт (наименование и номер на нотифицирания орган, ако е приложимо).	FIW No. 0751
Хармонизиран стандарт	EN 13164:2012

8 Декларирани експлоатационни показатели

Съществени характеристики	Експлоатационни показатели	Мерни единици	Декларирани експлоатационни показатели
Топлинно съпротивление	Дебелина	d_N [mm]	20 - 30
	Клас Дебелина	T	T3
	Топлинно съпротивление	R_D [m² K/W]	see below table
	Топлопроводност	λ_D [W/m K]	0,033
Реакция на огън	Реакция на огън	Euroclass	E
Отделяне на опасни вещества	Отделяне на опасни вещества		NPD
Индекс на звукопоглъщане	Звукопоглъщане		NPD
Продължително горене с пламък	Продължително горене с пламък		NPD
Водопоглъщане	Продължително водопоглъщане при пълно потопяване	WL(T) [vol.%]	≤0,7
	Продължително водопоглъщане чрез дифузия	WD(V) [vol.%]	≤3
Пренасяне на водни пари	Число на дифузионно съпротивление на преминаване на водна пара	MU	50
Якост на натиск	Напрежение на натиск или Якост на натиск	CS(10/Y) [kPa]	200
Якост на опън / Якост на огъване	Якост на опън перпендикулярно на повърхностите	TR [kPa]	NPD
Дълготрайност на реакцията на огън при топлина, атмосферни влияния, стареене / разрушаване	Реакция на огън	Euroclass	E
Дълготрайност на топлинната устойчивост при топлина, атмосферни влияния, стареене / разрушаване	Топлинно съпротивление	R_D [m² K/W]	see below table
	Топлопроводност	λ_D [W/m K]	0,033
	Мразоустойчивост след продължително излитване за дифузията на вода	FTCD	NPD
	Мразоустойчивост след продължително водопоглъщане при пълно потапяне	FTCI	NPD
	Стабилност на размерите при определена температура и относителна влажност	DS	
	Деформация при определено натоварване на натиск	DLT	NPD
Дълготрайност на якостта на натиск при топлина, атмосферни влияния, стареене / разрушаване	Пълзене при натоварване на натиск	CC (2/1,5/50)	NPD

Представянето на продукта, посочено в точки 1 и 2, е в съответствие с декларираните експлоатационни характеристики в точка 8.

Дебелина	20	25	30	40	50	60	70	80	90	100	120	140
R_D [m² K/W]	0,6	0,75	0,90	1,20	1,50	1,80	2,10	2,40	2,70	3,00	3,60	4,20

Име	Boris Radulov
Длъжност	Deputy Executive Director
Място	Sofia
Дата	01.07.2013
Подпис	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

АНГРО ТРЕЙД ООД ПЕРНИК ANGRO TRADE LTD

Този продукт съдържа Хексабромоциклододекан (Декларация според изискванията на Регламент за строителните продукти, Член 6, Параграф 5)

НСК СОФИЯ ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Фибротермика

Фиброгрей xps

Декларация за експлоатационни характеристики No 102-GP1

1. Уникален идентификационен код на типа продукт
a) XPS-EN 13164-T1 -CS(10/Y)180-DS(TH)-WL(T)0,7-WD(V)3
b) XPS-EN13164-T1 -CS(10/Y)200-DS(TH)-WL(T)0,7-WD(V)3
c) XPS-EN13164-T1 -CS(10/Y)250-DS(TH)-WL(T)0,7-WD(V)3

2. Тип:
a)Фиброгреи 20mm за стени
b)Фиброгрей 30mm-40mm за стени и покриви
c) Фиброгрей 50mm-60mm-70mm-80mm-100mm за стени и покриви

3. Предвидена употреба или употреби на строителния продукт в съответствие с приложимата хармонизирана техническа спецификация:
EN 13164:2012 - Топлоизолация за Сгради

4. Име и адрес за контакт на производителя
Фибротехника Хелас СА
Севасти-Пиерия-Гърция

5. Система за оценка и проверка на постоянството на експлоатационните показатели на строителния продукт: Система 3

6. Име и идентификационен номер на нотифицирания орган: I.G. (№ 0407)

7. Основни характеристики EN 13164:2006		Символ	Експлоатационни характеристики
Толеранси в размерите		T	1
Якост на натиск		CS(10\Y) [kPa]	a) 180 b)200 c)250
Издръжливост на опън		TR[kPa]	NPD
Горимост		Euroclass	E
Продължително нажежаване при горене			NPD
Акустичен индекс на поглъщане			NPD
Водопропускливост	Дългосрочно водопоглъщане при пълно потапяне	WL(T) [vol%]	0.7
	Дългосрочно водопоглъщане чрез дифузия	WD(V) [vol%]	3
Трансмисия на водни пари	Фактор на устойчивост при дифузия на водни пари	MU	a)50 b)50 c)100
Устойчивост на якостта на натиск срещу топлина, атмосферни влияния, стареене / деградация	Приплъзване при натиск	CC (2/1.5/50)	NPD
Дълготрайност на огнеустойчивост срещу топлина, атмосферни влияния, стареене / разграждане	Характеристиките на огнеустойчивост на XPS не се променят с времето		
Термично съпротивление и коефициент на топлопроводност		виж по-горе за RD и AD	
Дълготрайност на термична устойчивост срещу топлина, атмосферни влияния, стареене / разграждане	Резистентност на замразяване-размразяване след продължителен воден дифузен тест	FTCD	NPD
	Резистентност замразяване размразяване след продължително водопоглъщане	FTCI	NPD
	Стабилност на размерите при определени стойности на температурата и влажността	DS	(70,90) (±5%)
	Деформация при определено натоварване	DLT	NPD
Опасни субстанции	Отделяне на опасни вещества на вътрешната среда		-

Дебелина -dN [mm]	20	30	40	50	60	70	80	100
Термично съпротивление -Ro [(m²-K)/W	0,66	0,96	1,29	1,56	1,67	2,18	2,50	3,12
Топлопроводимост -λo [W/(m-K)]	0,028	0,029		0,030				

Мениджър по осигуряване на качеството
Димитриос Крайопулос
Подпис – не се чете
Дата на издаване: 01.07.2013

НСК СОФИЯ ЕООД
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ROCKWOOL®
THERMAL AND FIRESAFE INSULATION

Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти

Приложение № 3
към чл. 25, ал. 2

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Долуподписаната ТЕОДОРА НЕНОВА, управител на **СИПЕР - БЪЛГАРИЯ ООД**, дистрибутор за България, с адрес на управление: София 1592, ж.к. „Дружба 1", бул."Проф. Цветан Лазаров" № 50, декларирам на собствена отговорност, че

изделията от **минерална каменна вата**,
с търговски наименования:

I^ва^ група: **леки плочи от каменна вата с плътност 35-120 kг/m³**
(MULTIROCK, ROCKMIN, TECHROCK 40 / 60 / 80 / 100 / 120 / ALS / FB1 / FW1);

II^ра^ група: **промишлени рула и плочи от каменна вата с плътност 30 – 105 kг/m³**
(VENTIZOL, LAROCK 40/65, WM 65 / 80 / 105, RTD-2, RBM);

III^та^ група: **промишлени шалета от каменна вата с плътност 80 – 120 kг/m³**
(PIPO, PIPO ALS, FLEXIROCK, RS 880, RS 800, THERMOROCK)

Производители:	РОКУУЛ УНГАРИЯ АД, РОКУУЛ ЧЕХИЯ АД
Адрес на производителите:	Унгария, гр. Таполца 8300 Чехия, гр. Бохумин
Приложение:	топло- и звукоизолация на промишлени съоръжения
Отговарят на следните стандарти:	БДС EN 13 162
Система за контрол на качеството ISO 9001	Сертификат BVQI № 00134 от 16.07.2006г. за система за управление на качеството ISO 9001: 2000
Маркировката „CE"	Сертификат № 1159 - CPD – 0051/04 от 8.04.2005г.

са в съответствие с Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти и съществени изисквания за безопасност на други наредби за оценяване на съответствието.

- Протоколи за първоначално изпитване по НСИОССП, съгласно БДС EN 13162 с № 132, 133, 136, 139, 141 от 12.05.2004г. от НИССМ;
- ЕО-Сертификати 1159-CPD-0051/04 съгласно EN 13162, издаден от службата за сертификация **DAS LAND STEIERMARK** от Австрия на 8.04.2005г.;
- Протоколи от изпитване № 36/1995г. на НИИПО, отнасящ образците към групата на **негоримите материали**, съгласно БДС 14451/78;
- Протокол от изпитване № 154, 156, 157, 160 / 2000г. на НПИПАБ, отнасящ образците към групата на **негоримите материали**, съгласно БДС 14451/78;
- Писмо от НСПАБ – МВР № ПОП С 642 / 25.07.2005г. за минималната граница на пожароустойчивост 1 час на метални вентилационни канали, защитени с **ROCKWOOL TECHROCK ALS;**
- Санитарно разрешително № 2065/1996г. от Министерство на Здравеопазването на Р България, разрешаващо влагането в строителството на минералните вати ROCKWOOL ;
- Становище № 2922 1399/11.11.1996г. на Национален Център по Хигиена за санитарно - хигиенните качества на минералните вати ROCKWOOL и приложението им като изолационен материал в строителството.

Декларирам, че ми е известна отговорността, която нося по чл. 313 от НК.
София, 01.06.2006 г.

НСК НСК СОФИЯ ЕООД
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СИПЕР - БЪЛГАРИЯ ООД
СОФИЯ

Управител:
/Т. Ненова/

ANGRO
Production & Trading

Производство и търговия: София 1360, бул. Европа 114
тел.: 02/925 22 39, факс: 925 22 40
0889 044 340, 0885 132 789,0882 403 980, 0885 598 619
e-mail: angro_bg@abv.bg, angro_tr@abv.bg
www.angrobg.com

ЕО ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ
DECLARATION OF CONFORMITY

на строителен продукт в съответствие с Директива 89/106/ЕС

Фирма АНГРО ООД – адрес: гр. София, бул. Царица Йоана 68,
декларира на собствена отговорност, че продуктът

ANGRO – PORTLAND FIBRO PFW60 - лепилно-шпакловъчна смес за топлоизолационни плоскости

произведен в Гурмазово /Софийска област/, за който се отнася тази декларация, е произведен в условията на въведена и поддържана от производителя система за производствен контрол и е в съответствие със следния стандарт /европейско техническо одобрение/

БДС EN 1015-1, БДС EN 998-1, БДС EN 13494

Съответствието е оценено съгласно Директивата на ЕО за строителни продукти 89/106/ЕС и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

Декларацията се издава въз основа на Сертификат на производствения контрол
№662/07.07.2009г

Сертификатът е издаден от НИИСМ – Направление оценяване съответствието на строителните продукти. Лице за извършване на изпитание. Разрешение % РОССП-04/12.11.2002 на МРРБ, валидно да 12.11.2007г. Индетификационен №005 от регистъра на ДАСМ. нотифициран

Специфични изисквания, свързани с употребата, съхранението на продукта са поставени на опаковката или придружават продукта.

Декларирам, че ми е известна отговорност която нося съгласно член 313 от НК.

гр. София
28.09.2011г.

инж. Людмил Христов
управител ф-ма Ангро ООД

НСК
гр. София ЕООД
СЪОТВАРА ОРИГИНАЛА

ANGRO
PRODUCTION & TRADING

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИОННИ ПОКАЗАТЕЛИ

№

Име на продукта: **Лепило за топлоизолация „PORTLAND TERMO PT40“**

1. Уникален индентификационен код на типа продукт: **БДС EN 1097-3**

2. Тип, партиден или сериен номер или друг елемент, който позволява да се индентифицира строителният продукт съгласно изискванията на член 11, параграф 4:

   Номер на партида: виж опаковката

3. Предвидена употреба или употреби на строителния продукт в съответствие с приложимата хармонизирана спецификация, както е предвидено от производителя:

   Лепилен състав за топлоизолационни плоскости (EPS, XPS)

4. Име, регистрирано търговско наименование или регистрирана търговска марка и адрес за контакт на производителя съгласно изискванията на член 11, параграф 5:

   Ангро ООД, София, бул. Европа 114

5. Когато е приложимо, име и адрес за контакт на упълномощения преставител, чието пълномощие включва задачите, посочени в член 12, параграф 2:

   неприложимо

6. Система или системи за оценяване и проверка на постоянството на експлоатационните показатели на строителния продукт, както са изложени в приложение V:

   система 4

7. В случай на декларация за експлоатационни показатели относно продукт, обхванат от хармонизиран стандарт:

   НИИСМ ЕООД, 1528 София, ул. Илия Бешков 1

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

АНГРО ТРЕЙД ООД ПЕРНИК

НСК СОФИЯ ЕООД
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

8. В случай на декларация за експлоатационни показатели относно строителен продукт, за който е издадена европейска техническа оценка:

неприложимо

9. Декларирани експлоатационни показатели

Показатели	Стандартни изпитвателни методи	Резултат от изпитването
Насипна плътност	БДС EN 1097-3	1300 kg/m³
Плътност във втвърдено състояние	БДС EN 1015-10	1610 kg/m³
Якост на натиск на 28-ия ден	БДС EN 1015-11	15,5 N/mm²

Когато съгласно член 37 или 38 е била използвана специфична техническа документация, изискванията, на които отговаря продуктът:

неприложимо

10. Експлоатационните покозатели на продукта, посочени в точки 1 и 2, съотвестват на декларираните експлоатационни показатели в точка 9.

Настоящата декларация за експлоатационни показатели се издава изцяло на отговоността на производителя, посочен в точка 4:

Подписано за и от името на производителя от:

Име, длъжност

24.06.2013
гр. София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

АГРОТРЕЙД ООД ПЕРНИК AGRO TRADE Ltd.

НСК СОФИЯ ЕООД
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ANGRO
Production & Trading

Производство и търговия: София 1360, бул. Евро
тел.: 02/925 22 39, факс: 92
0889 044 340, 0885 132 789,0882 403 980, 0885 5
e-mail: angro_bg@abv.bg, angro_tr@
www.angrob

ЕО ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ
DECLARATION OF CONFORMITY

на строителен продукт в съответствие с Директива 89/106/ЕС

Фирма АНГРО ООД – адрес: гр. София, бул. Царица Йоана 68,
декларира на собствена отговорност, че продуктът

Дълбокопроникващ грунд – „ANGRO – GROUND – AG 125"

произведен в Гурмазово /Софийска област/, за който се отнася тази декларация, е произведен в условията на въведена и поддържана от производителя система за производствен контрол и е в съответствие със следния стандарт /европейско техническо одобрение/

БДС EN 1062-3, БДС EN ISO 2811-1, БДС EN 4624

Съответствието е оценено съгласно Директивата на ЕО за строителни продукти 89/106/ЕС и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

Декларацията се издава въз основа на Сертификат на производствения контрол

№ 209 / 20.03.2009

Сертификатът е издаден от НИИСМ – Направление оценяване съответствието на строителните продукти. Лице за извършване на изпитание. Разрешение % РОССП-04/12.11.2002 на МРРБ, валидно да 12.11.2007г. Индетификационен №005 от регистъра на ДАСМ. нотифициран

Специфични изисквания, свързани с употребата, съхранението на продукта са поставени на опаковката или придружават продукта.

Декларирам, че ми е известна отговорност която нося съгласно чл.313 от НК.

гр. София
12.05.2013г.

инж. Людмил Христов
управител ф-ма Ангро ООД

НСК
НСК СОФИЯ ЕООД
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

VESTAL 2002

ВЕСТАЛ 2002 ООД
1298 София
Кв. Требич, ул. Латин Колев 1Е
тел: 02 936 07 12
тел/факс: 02 416 94 20
E-mail: vestel_2002@yahoo.com

EN ISO 9001:2008

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Фирма „ВЕСТАЛ 2002" ООД, София 1298, ул. Латин Колев 1Е, декларира на собствена отговорност, че продукта:

1.Алкално устойчива Стъклофибърна мрежа 145 гр.
/Fiberglass alkali resistant mesh/

е в сътветствие със следния стандарт, техническо одобрение или друг нормативен акт:

EN 13496

/наименование и/или номер и дата на издаване на стандарта, ТО или друг нормативен акт/ и в съответствие с Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

Декларирам, че ми е известна отговорността, която нося съгласно чл. 313 от НК.

гр. София
2015 г.

Управител:
/Х. Кулов/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

НСК ГРУП ЕООД
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Цветкови – 97 ООД

Гр. София, ж.к. Люлин, бл.520, вх. Д

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Долуподписаният, *Цветкови – 97 ООД с адрес: гр. София, ж.к. Люлин, бл.520, вх. Д*

декларирам на собствена отговорност, че продуктът

„Пластмасови дюбели Ø 10 за закрепване на топлоизолация",

(описание на продукта - наименование и търговска марка, или модел, предназначение, вид, идентификация и др.)

произведен в *производствения цех на Цветкови 97 ООД, гр. София, ул. Петър Панайотов № 26,*

(място на производство на декларирания продукт)

за който се отнася тази декларация, е произведен в условията на въведена и поддържана от производителя система за производствен контрол и е в съответствие със нормативни актове:

ETAG 014/2002 и mandate EOTA

(наименования, номер и дата на издаване на стандарта(тите), БТО или друг(и) нормативен(ни) акт (актове), на които съответства продукта)

и съответствието е оценено съгласно Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти. Декларацията се издава въз основа на протокол от първоначално изпитване на типа:

№ 009-8/26.01.2006 г.

(номера и дати на издадени протоколи от изпитване и на сертификати, в случай че има такива)

издаден(и) от:

„Асист-инженеринг" ООД, Строителна лаборатория, гр.София, ул. Суходолска №175, за продукт по система 4, съгласно НОССИС

(наименования, адрес и идентификационен номер на лицето за оценяване на съответствието, издало сертификата или протоколите)

Забележка: За продукти, за които е определена система 4 за оценяване на съответствието, се записва само номерът на системата.

със стойности на характеристиките, като следва:

Размери, 90 / 10.2 ; 110 / 10.2 ; 130 / 10.2 ; 150 / 10.2 ; 160 / 10.2 ; 190 / 10.2, mm.
Якост на опън при изтръгване, Ro = 8.4 N/mm²
Якост на срязване, Rcp = 24.2 N/mm²

Специфични изисквания, свързани с употребата на продукта (указания за проектиране, изпълнение и експлоатация на български език) - могат да се приложат отделно към декларацията.

Декларирам, че ми е известна отговорността, която нося съгласно чл. 313 от НК.

София, 06.03.2012 г.
(място и дата на издаване)

(П. Цветкова - управител)

ЦВЕТКОВИ-97 ООД * СОФИЯ *

НСК СОФИЯ ЕООД
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

VESTAL 2002

ВЕСТАЛ 2002 ООД
1298 София
Кв. Требич, ул. Латин Колев 1Е
тел: 02 936 07 12
тел/факс: 02 416 94 20
E-mail: vestel_2002@yahoo.com

EN ISO 9001:2008

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Фирма „ВЕСТАЛ 2002" ООД, София 1298, ул. Латин Колев 1Е декларира на собствена отговорност, че продуктите:

1. PVC ъгъл /PVC angle profile/
2. PVC ъгъл с мрежа /Netted PVC angle profile/

са в съответствие със следния стандарт, техническо одобрение или друг нормативен акт:

3105 EN 573-3

/наименование и/или номер и дата на издаване на стандарта, ТО или друг нормативен акт/, и в съответствие с Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

Декларирам, че ми е известна отговорността, която нося съгласно чл. 313 от НК.

гр. София
2015 г.

Управител:
/Х. Кулов/

ВЕСТАЛ 2002 ООД

АНГРО ТРЕЙД ООД ПЕРНИК

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
НСК СОФИЯ ЕООД
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

baumit.com

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Долуподписаният, **„Баумит България" ЕООД**, гр. Елин Пелин 2100, ул. „България" № 38 декларирам на собствена отговорност, че продуктът

Баумит Пластмасов профил с водооткап

Baumit TropfnasenProfil - Kunststoff

за който се отнася тази декларация, е произведен от фирма „PROTEKTOR" – Германия, с адрес: Werk Gaggenau, Viktoriastrasse 58, D-76571 Gaggenau и е в съответствие с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (в сила от 01.01.2007 г.).

Други подкрепящи документи за оценяване на съответствието:

1. **Декларация от производителя (Herstellererklärung)**

Специфични изисквания, свързани с употребата на продукта:

Съгласно изискванията на Техническата карта

Година на поставяне на маркировка "CE": –

Декларирам, че ми е известна отговорността, която нося съгласно чл. 313 от НК.

07.01.2009 г.
гр. Елин Пелин

.....
Николай Бъчваров
Управител
Баумит България ЕООД

Баумит България ЕООД

НСК СОФИЯ ЕООД
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

MUREXIN

ANGRO
PRODUCTION & TRADING

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Долуподписаният Петър Петров – управител на фирма Ангро ООД – гр. София, бул. Царица Йоана 68, декларирам на собствена отговорност, че произведеният в условията на въведена и поддържана система за управление на качеството БДС ISO 9001: 2011, продуктът АНГРО СИЛИКАТНА МАЗИЛКА е в съответствие с:

- Техническа спецификация TC-AS-054, която регламентира качеството на продукта.
- БДС EN 13300
- Закон за защита от вредното въздействия на химичните вещества и препарати/ДВ бл.114 2003г./
- Наредба за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при употребата на органични разтворители в определени бои, лакове и авторепаратурни продукти/ДВ бл.20 от 06.03.2007г./
- Наредба за реда и начина за класифициране, опаковане и етикетиране на химически вещества и препарати /ДВ бл.66 от 2004г./
- Европейска Директива 2004/42 за ограничаване на емисиите на летливи органични съединения в определени бои, лакове и авторепаратурни продукти
- Европейска Директива (ЕО) №1272/2008 относно класифициране, опаковане, етикетиране на химически вещества и смеси
- Европейска Директива 453/2010 ЕС относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали/REACH/

АНГРО СИЛИКАТНА МАЗИЛКА представлява добре хомогенизирана суспензия от фино диспергирани пигменти, пълнители във водна дисперсия на стирол акрилатен съполимер и специални добавки. Висококачествена, вододисперсионна боя с отлична белота и покривност.

Употребява се за външно боядисване на циментови, вароциментови, бетонови повърхности и други. Не се допуска смесването с други бои, както и нанасянето при температури по – ниски от 5°C и по – високи от 35°C.

Данните за безопасна работа с АНГРО СИЛИКАТНА МАЗИЛКА се съдържа в Листа за безопасност в съответствие Европейска Директива 453/2010ЕС.

Декларирам, че ми е известна отговорността, която нося по чл. 313 от НК.

Януари, 2016г.

Управител /Петър Петров/

АНГРО ООД СОФИЯ ANGRO Ltd.

НСК НСК СОФИЯ ЕООД ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Авалон Индъстри АД
Централен офис: гр. Русе 7018
кв. Чародейка, ул. Шипка 108
телефон / факс: 082 811 815
мобилен: +359 885 059 005
e-mail: office@avalon.bg
www.avalon.bg

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ХАРАКТЕРИСТИКИТЕ НА СТРОИТЕЛЕН ПРОДУКТ

Съгласно Приложение 1 на Наредба № РД-02-20-1

№ 0014

1. Уникален идентификационен код на типа продукт:

   AVALON МОЗАЕЧНА МАЗИЛКА

2. Национални изисквания (заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството, национален нормативен акт), техническа спецификация (национален стандарт, българско техническо одобрение), приложими за строителния продукт:

   Техническа спецификация на продукта ТС-ОРГ-0233

3. Предвидена употреба или употреби на строителния продукт в съответствие с приложимата хармонизирана спецификация, както е предвидено от производителя:

   AVALON МОЗАЕЧНА МАЗИЛКА се използва за защита и декорация на вътрешни и фасадни повърхности. Може да се полага върху повърхности от бетон, гипсова шпакловка, зидария, гипскартон, по-специално за цокли и за декоративни интериорни детайли (колони, арки и т.н.). Устойчива е на стареене, драскане и удар.

4. Име, регистрирано търговско наименование или регистрирана търговска марка и адрес за контакт на производителя съгласно изискванията на член 11, параграф 5:

   АВАЛОН ИНДЪСТРИ АД, централен офис: гр. Русе, кв. Чародейка, ул.Шипка 108;

5. Име и адрес за контакт на упълномощения представител (когато е приложимо):

   Не е приложимо

6. Наименование на лице за оценяване на съответствието с националните изисквания (когато е приложимо):

   Не е приложимо

НСК
НСК СОФИЯ ЕООД
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Авалон Индъстри АД
Централен офис: гр. Русе 7018
кв. Чародейка, ул. Шипка 108
телефон / факс: 082 811 815
мобилен: +359 885 059 005
e-mail: office@avalon.bg
www.avalon.bg

7. Декларирани показатели на характеристиките на строителния продукт:

Характеристика	Показател	Метод за изпитване /изчисление/ определяне
Външен вид	Вискозна маса, съдържаща частици с размер 1,2 - 1,8 mm	Визуално
Цвят	По еталон	Визуално
Съдържание на нелетливи вещества	Min 78 %	БДС EN ISO 3251:2008
Съдържание на летливи органични вещества (VOC)	Max 200 g/L	БДС EN ISO 11890-1:2008
Консистенция конус	9.5-11.0 cm	Фирмена методика

8. Характеристиките на строителния продукт, посочен в т. 1, имат показатели, съответстващи на декларираните съгласно т. 7.
Тази декларация за характеристиките на строителния продукт се издава изцяло на отговорността на производителя съгласно т. 4 или на упълномощения представител съгласно т. 5.

Подписано за и от името на производителя (упълномощения представител):

Управител: Г. Бончев

Русе, 18.04.2016

НСК ООД
ГРАД СОФИЯ ЕООД
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Management System ISO 9001:2008
TÜVRheinland CERTIFIED
www.tuv.com ID 9105084610

Мегахим Русе

123 Lipnik blv , Rousse , Bulgaria ; tel : 082 817 721, fax : 082 817 725

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Долуподписаният: инж.Васил Василев – Производствен директор на "МЕГАХИМ " АД, гр.Русе 7013, бул. "Липник" № 123

Във връзка с Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти
(Д.В., бр.106 / 27.12.2006 г)

Декларирам, че продуктът

Xpert

Антикорозиен грунд ПФ-07

е в съответствие с:

- ТС 14 – 2003 и анализно свидетелство за изделието, издавано за всяка произведена партида.
- Фирмена система за производствен контрол съгласно изискванията на сертификат ISO 9001
- Техническа характеристика на изделието, в съответствие с ТС 14 –2003, която може да се предостави на клиента при поискване.

гр. Русе

03. 01. 2012 г.

Производствен директор: .....

/ инж.В.Василев/

НСК
НСК СОФИЯ ЕООД
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИОННИ ПОКАЗАТЕЛИ
съгласно Приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011

Име на продукта: **CERESIT CT 127, 20 kg**

№. 00315

1. Уникален идентификационен код на типа продукт: **БДС EN 998-1 GP/CSIII/W2**

2. Тип, партиден или сериен номер или друг елемент, който позволява да се идентифицира строителният продукт съгласно изискванията на член 11, параграф 4:

Номер на партида : виж опаковката

3. Предвидена употреба или употреби на строителния продукт в съответствие с приложимата хармонизирана спецификация, както е предвидено от производителя:

Циментова шпакловка за вътрешна употреба

4. Име, регистрирано търговско наименование или регистрирана търговска марка и адрес за контакт на производителя съгласно изискванията на член 11, параграф 5:

Henkel Romania srl , Ionita Vornicu 1-7 street , 020325, Букурещ, Румъния

5. Когато е приложимо, име и адрес за контакт на упълномощения представител, чието пълномощие включва задачите, посочени в член 12, параграф 2:

неприложимо

6. Система или системи за оценяване и проверка на постоянството на експлоатационните показатели на строителния продукт, както са изложени в приложение V:

система 4

7. В случай на декларация за експлоатационни показатели относно строителен продукт, обхванат от хармонизиран стандарт:

Нотифицираната лаборатория **ICECON CERT, NB 1803,** извърши изпитване на типа по система 4 и издаде протокол от първоначално изпитване.

8. В случай на декларация за експлоатационни показатели относно строителен продукт, за който е издадена европейска техническа оценка:

неприложимо

НСК
НСК СОФИЯ ЕООД
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

9. Декларирани експлоатационни показатели

Съществени характеристики	Експлоатационни показатели	Хармонизирана техническа спецификация
Адхезия към бетон	≥ 0,2 N/mm² FP-A	БДС EN 998-1:2010
Якост на натиск	≥ 3,5 N/mm²	
Водопоглъщане капилярно	≤ 0,2 kg/m².min^{0,5}	
Отделяне на опасни вещества	виж ИЛБ	
Реакция на огън	клас A1	БДС EN 13501-1:2007

Когато съгласно член 37 или 38 е била използвана специфична техническа документация, изискванията, на които отговаря продуктът:

неприложимо

10. Експлоатационните показатели на продукта, посочени в точки 1 и 2, съответстват на декларираните експлоатационни показатели в точка 9. Настоящата декларация за експлоатационни показатели се издава изцяло на отговорността на производителя, посочен в точка 4.

Подписано за и от името на производителя от:

QC Manager	R&D – QC Manager
Aurora Dragolici	Emilia Duta

Букурещ, 10.06.2013 г.

(място и дата на издаване)

НСК
НСК СОФИЯ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ИЗОМАКС
основана 1990

Ф 09-11

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

№ 36 / 26.00.2012г.

Долуподписаният инж Петър Тодоров Байчев - Управител на "ИЗОМАКС - Байчев" ЕООД със седалище: гр.София, ул. "Лайош Кошут" №35 и адрес на управление: гр.София, бул. "Витоша" №67, декларирам на собствена отговорност, че продуктите

ИЗОМАКС-О / ИЗОМАКС-А

Хидроизолационни комлекти в течно състояние

за които се отнася тази декларация, са произведени в условията на въведена и поддържана система за управление на качеството, оценена и сертифицирана съгласно изискванията на ISO 9001:2008

Сертификат HU04/0544/23.03.2010 год.

и са в съответствие с Българско техническо одобрение /БТО/ №1/20.12.2002г./ревизия 09.2007г. и удължен срок на валидност съгласно чл. 61 от НСУСОССТП/ издадено от НИИСМ, София, ул."Илия Бешков" №1, ЛИТО, Разрешение № РОССН 05/12.11.2002г.на МРРБ/ и съответствието е оценено съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, въвеждаща Директива на Съвета 89/106/ ЕИО.
Декларацията се издава въз основа на протоколи от първоначално изпитване на типа

Протоколи № № 347, 348 / 17.02.2005 год.

издадени от акредитирана изпитвателна лаборатория за строителни материали към НИИСМ - София, (Сертификат № 47-ЛИ(17)), НИИСМ, София.

Хидроизолационните материали **ИЗОМАКС-О, ИЗОМАКС-А** отговарят на изискванията на **Наредба №2 /16.10.2008г.** за хидроизолации на сгради и съоръжения. Указания за изпълнение на хидроизолации в строителството с хидроизолационни материали **ИЗОМАКС-О, ИЗОМАКС-А** се прилагат отделно от декларацията.

Неразделна част от настоящата декларация за съответствие е удостоверение за качество на партида №.....5, 5-А..... / 2012

Декларацията за съответствие издава на:.....Н и Т ООД.....

Декларирам, че ми е известна отговорността, която нося съгласно чл. 313 от НК.

Управ[illegible]
/ инж. П. Байчев /

ИЗОМАКС
Производство на течни хидроизолации
София 1000 бул "Витоша" 67
тел.: 02/ 981 22 65
тел./факс: 02/ 981 28 66
Ф. Д. № 1410/2005г., парт. № 90577
том 1166, стр. 26
Ид. № ДДС BG131370273
www.isomax.bg

ИЗОМАКС БАЙЧЕВ ЕООД СОФИЯ

НСК СОФИЯ ЕООД
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

БИГОР–ИН

Строителна фирма "БИГОР-ИН" ООД

1618 София, ул. Любляна 46, ет. 9, офис 910, тел/факс 02/8180423
E-mail: i_nenchev@abv.bg

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Долуподписаният, инж. Иван Ненчев – управител на „Бигор-ИН" ООД със седалище гр. София, жк „Люлин," бл. 345, декларирам на собствена отговорност, че продуктите:

Дифузионно фолио STROTEX 1300

за които се отнася тази декларация, са в съответствие със следния стандарт, техническо одобрение или друг нормативен акт:
Национална декларация за съответствие 22/09,
и в съответствие с наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

Декларирам, че ми е известна отговорността, която нося съгласно чл. 313 от НК.

20.01.2010 г.
Гр. София

Декларатор:
/инж. Иван Ненчев – „Бигор ИН" ООД/

"БИГОР - ИН" ООД * СОФИЯ * BIGOR - IN

ИСК ЕООД
ГРАФИЧЕН ОРИГИНАЛА

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Долуподписаният: "Балкан стийл инженеринг"ООД
с.Казичане ул."Циклама „ № 5

Декларирам, че материалът, за който се отнася тази декларация е в съответствие с приложения сертификат:

Сертификати с номера :259/16.07.10,4103634/15.12.10,130/16.02.10

Поцинковани пачки 0,4x1000x2000, Поцинковани пачки 0,5x1000x2000
Поцинковани пачки 1,0x1000x2000

/ вид и размер на материала /

Металът е продаден с фактура № 0004009797/06.01.2011,
/ фактура , дата /

На ТАШЕВ ГАЛВИН ООД
Декларирам, че ми е известна отговорността, която нося съгласно член 313НК.

София
06.01 .2011 г.
/ дата и място /

В. Милтенова

Мениджър Продажби

/фамилия, длъжност и подпис/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Ташев Галвин ООД

НСК СОФИЯ ЕООД
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Долуподписаният Мирослав Колев, управител на

„ЕН ДЖИ ЕФ - М" ЕООД
Гр. София, Кокаляне, ул. „Малчика" № 4
декларирам на собствена отговорност, че продуктът: прозорец и/или врата (отваряем и/или неотваряем) изработен от ПВЦ петкамерни профили с търговско наименование Profilink - произведени от „Профилинк"ООД и с двоен стъклопакет с едно ниско емисионно външно стъкло с общ коефициент на топлопреминаване U = 1.4 W/m2K е предназначен за използване в жилищно и нежилищно строителство.

произведен в **„ЕН ДЖИ ЕФ - М" ЕООД,** Гр. София, Кокаляне, ул. „Малчика" № 4, за който се отнася тази декларация е произведен в условия на въведена и поддържана от производителя система за производствен контрол и е в съответствие със следните стандарти

БДС EN 477:2003; БДС EN 478:2002; БДС EN 479:2002; БДС EN514:2003;

Съответствието е оценено съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. Декларацията се издава въз основа на придобитите сертификати чрез каскаден принцип от първоначално изпитване на типа на доставчика с:

„Профилинк"ООД гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев" № 55

Декларирам, че ми е известна отговорността, която нося съгласно чл. 313 от НК.

Гр. София

Упр.Мирослав Колев:

ЕН ДЖИ ЕФ - М ЕООД
СОФИЯ

НСК
НСК СОФИЯ ЕООД
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Долуподписаният Мирослав Колев, управител на

„ЕН ДЖИ ЕФ - М" ЕООД
Гр. София, Кокаляне, ул. „Малчика" № 4
декларирам на собствена отговорност, че продуктът: прозорец и/или врата (отваряем и/или неотваряем) изработен от алуминиев профил с търговско наименование Altest - произведени от „Алтест Ай Джи Ти“ ЕООД и със стъклопакет или топлоизолационен пакет с общ коефициент на топлопреминаване U = 2.2W/m2K е предназначен за използване в жилищно и нежилищно строителство.

произведен в **„ЕН ДЖИ ЕФ - М" ЕООД,** Гр. София, Кокаляне, ул. „Малчика" № 4, за който се отнася тази декларация е произведен в условия на въведена и поддържана от производителя система за производствен контрол и е в съответствие със следните стандарти

БДС EN 477:2003; БДС EN 478:2002; БДС EN 479:2002; БДС EN514:2003;

Съответствието е оценено съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. Декларацията се издава въз основа на придобитите сертификати чрез каскаден принцип от първоначално изпитване на типа на доставчика с:

„Алтест Ай Джи Ти“ЕООД гр. Бургас, Южна промишлена зона

Декларирам, че ми е известна отговорността, която нося съгласно чл. 313 от НК.

Гр. София

Упр. Мирослав Колев:

ЕН ДЖИ ЕФ - М ЕООД
СОФИЯ

НСК
НСК СОФИЯ ЕООД
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Долуподписаният Мирослав Колев, управител на

„ЕН ДЖИ ЕФ - М" ЕООД
Гр. София, Кокаляне, ул. „Малчика" № 4
декларирам на собствена отговорност, че продуктът: прозорец и/или врата (отваряем и/или неотваряем) изработен от алуминиев профил с търговско наименование Altest - произведени от „Алтест Ай Джи Ти“ ЕООД и остъкляване със стъклопакет с едно ниско емисионно външно стъкло, с общ коефициент на топлопреминаване U = 1,70 W/m2K е предназначен за използване в жилищно и нежилищно строителство.

произведен в **„ЕН ДЖИ ЕФ - М" ЕООД,** Гр. София, Кокаляне, ул. „Малчика" № 4, за който се отнася тази декларация е произведен в условия на въведена и поддържана от производителя система за производствен контрол и е в съответствие със следните стандарти

БДС EN 477:2003; БДС EN 478:2002; БДС EN 479:2002; БДС EN514:2003;

Съответствието е оценено съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. Декларацията се издава въз основа на придобитите сертификати чрез каскаден принцип от първоначално изпитване на типа на доставчика с:

„Алтест Ай Джи Ти“ЕООД гр. Бургас, Южна промишлена зона

Декларирам, че ми е известна отговорността, която нося съгласно чл. 313 от НК.

Гр. София

Упр. Мирослав Колев:

ЕН ДЖИ ЕФ - М ЕООД СОФИЯ

НСК СОФИЯ ЕООД
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Качеството има ново име

Бургас Южна промишлена зона тел.: 00359 56 / 88 04 40; 85 56 26
факс: 00359 56 / 88 04 43 ; 88 04 42 E-mail: altest@infotel.bg

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Долуподписаният, Теодор Желязков Стоев, в качеството си на управител на фирма "Алтест GTS" ЕООД със седалище гр. Бургас, Южна Промишлена Зона, декларирам на собствена отговорност, че продуктите с марка :

ALUMINIUM PROFILE SYSTEMS

Алуминиеви подпрозоречни дъски с размери от 7 см до 30 см и артикулни номера от 0807 до 0830

за които се отнася тази декларация, са произведени в съответствие с изискванията на следните стандарти:

EN 755 (1 - 9 част) :2008; EN 12020 - 1:2008; DIN 1748 - 83; DIN 17516 – 87

Дата: 07.2014 г.

Декларатор : .....

НСК СОФИЯ ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ROLLPLAST

Централен офис:

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Долуподписаният, Светлин Николчев – Управител на фирма **РОЛПЛАСТ ЕООД, гр. Костинброд 2230, Индустриална зона, ул. Полето № 4,** декларирам на собствена отговорност, че продуктите: PVC первази с търговска марка Weiss Profil, за които се отнася тази декларация, са в съответствие със стандарта БДС EN 12608.

Декларацията се издава въз основа на документирана и работеща система за производствен контрол ISO 9001 и сертифицирани системи за здравословни и безопасни условия на труд и опазване на околната среда ISO 14001 и 18001.

Декларирам, че ми е известна отговорността, която нося съгласно чл.313 от НК.

гр. София 09.06.2015г.
(място и дата на издаване)

Светлин Николчев – Управител:
(фамилия, длъжност и подпис на производителя или представителя)

НСК
НСК СОФИЯ ЕООД
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА