СО Район ПОДУЯНЕ
Сухата река
ул. Плакалница №51
тел.8146114 или 8146137
№ РПД17-ДГ55-8
от 22.05.2017

Д О Г О В О Р ПО ЗОП

НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

Днес, ……. г., в гр. София, между:

1. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“**, с адрес: гр.София, ул. „Плакалница» №51, БУЛСТАТ 0006963270530, представлявано от Ева Митова - Кмет на района и Юлия Петрова-Чинкарова - Главен счетоводител, наричан, за краткост в този Договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и от друга страна,

2. **ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ – ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“, ЕИК ПО БУЛСТАТ 176593141,** между **«МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ» ЕООД, ЕИК 121915340** и **«ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ» ООД, ЕИК 200756124**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1233, р-н Сердика, ул. «Люти брод» №3, ет. 1, представлявано от инж. Кънчо Стойков Паскалев, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

в Изпълнение на Решение за класиране №РПД17-РД93-1/09.03.2017г., влязло в сила на 01.04.2017г. в процедура **„публично състезание“** за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет: Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район – „Подуяне“, във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, приета с ПМС № 18/02.02.2015г., открита с Решение №РПД16-РД93-3/31.10.2016г. с уникален код на РОП №755678 и Обявление №№РПД16-РД93-3-1/31.10.2016г. с уникален код на РОП №755679, на основание чл. 112, ал.1 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящия договор.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши: **Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството по обособена позиция № 3 „Сграда с административен адрес – гр. София, ж.к „Хаджи Димитър“, бл. 130 (по обособена позиция №1)** при спазване на изискванията на действащото законодателство.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата стойност на договора е **5900,00** /пет хиляди и деветстотин/лв. без ДДС или **7080,00** /седем хиляди и осемдесет/лв.с ДДС.

Чл.3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, чрез **„Българска Банка за Развитие“ АД (ББР)** заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка по следния начин:

Чл.3. (2) Плащането по чл.2 ще се извърши в срок от 10 /десет/ дни след приключване на всички дейности и получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Чл.4.(1) Плащанията ще бъдат извършвани по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Фактурата се изготвя на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове и указания на МРРБ по Национална програма за

енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, като задължително съдържат следните реквизити:
Получател: Сдружение на собствениците „СЪГЛАСИЕ - ХАДЖИ ДИМИТЪР ГР. СОФИЯ СО Р-Н ПОДУЯНЕ ЖК.Х.ДИМИТЪР БЛ.130", ЕИК 176816320
Адрес: гр.София, област София, община София, р-н Подуяне, пк.1510, жк. Хаджи Димитър, бл.130, вх.В, ет.3, ап.67
МОЛ: ЕВА МИХАЙЛОВА МИТОВА
Номер на документа, дата, място
Чл. 4.(2) Преведените средства от „Българска Банка за Развитие" АД, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по сметка на „Българска Банка за Развитие" АД
Чл.5. В случай, че сключените договори за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на СО и Българската банка за развитие се прекратят или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.6. (1) Срокът на договора е от регистрационния индекс до не по-късно от 20 дни след въвеждане на обекта в експлоатация и включва срокове за изпълнение на отделните дейности съгласно техническото предложение на участника.
(2) Срокове за изпълнение на отделните дейности:
2. 1. Срок за изготвяне комплексни доклади за съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите за всеки конкретен обект **15 /петнадесет/ календарни дни.**
2.2. Срокът за изготвяне на окончателен доклад след подписване на констативен протокол обр.15 и внасяне на техническото досие в ДНСК или ДАГ за издаване Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация **15 / петнадесет/ календарни дни.**

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

А. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:
1. Да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия Договор.
Чл.8. Да представи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сключените договори за проектиране, строително-монтажни работи на обектите в тридневен срок от подписването им и подписва двустранни протоколи за възлагане, в срок от 7 дни след представянето им от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**
Чл.9. Да представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** състава на екипа, отговарящ за контрола на обекта от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**
Чл.10. С подписването на този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се счита упълномощен да представлява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по сключените договори за проектиране и строителство и да извършва договорените услуги, възложени писмено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да упражнява строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация), в следния задължителен обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ:
- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценката за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР;

(2) Да изготви и подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

(3) Да участва в откриването на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

(4) Да заверява Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСПБС, Инспекция по труда;

(5) Да изпълнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

(6) Да предоставя пред Възложителя на тримесечни отчети и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

(7) Да изготви Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация, включително **всички видове технически и енергийни паспорти**, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

(8) Да внесе съответните окончателни доклади в Общинската администрация

(9) Да изготви комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и издаване Разрешение за строеж по чл.148 от ЗУТ.

(10) Да се изготви доклад за оценка на съответствието по част «Енергийна ефективност», чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ.

(11) Да защитава максимално интересите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пред организациите, с които той е в договорни отношения.
(12) За СМР, подлежащи на закриване, изготвя и подписва актове за скрити работи. В противен случай, разплащането им ще бъде за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
(13) Да не променя самоволно договорените видове работи без разрешение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. При необходимост в 3 /три/ дневен срок писмено да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за непредвидени видове работи и представи Констативен протокол за одобряване от СО и разрешаване на изпълнението им.
(14) Възложителят изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до три дни сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.14. Настоящият договор може да бъде прекратен:
1. С изтичане срокът на договора и/или изпълнение на предмета.
2. Преди изтичане срокът на договора:
2.1.По взаимно съгласие на страните;
2.2. При виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
2.3. При предсрочно прекратяване на договора за проектиране и СМР
2.4. При предсрочно прекратяване на договора за целево финансиране

VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.15. При неспазване на сроковете по чл.6, ал.2, т.1 и т.2, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.5% на ден, но не повече от 10% от стойността на полагащия се инвеститорски контрол за обекта без ДДС, която се удържа при окончателното му разплащане.
Чл.16. При неизпълнение на задълженията си по договора, неизправната страна дължи на изправната неустойките, причинените вреди и пропуснати ползи, съгласно изискванията на нормативните актове, регламентиращи отношенията на настоящия договор.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.17. Внесената гаранция за изпълнение, в размер на 5% от стойността на услугата без ДДС, в размер **на 295,00 (двеста деветдесет и пет)лв.**, се възстановява по номинал от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 30 (тридесет) дневен срок след въвеждане на обекта в експлоатация. В случаите по чл.14, т.2.2 и чл.15 гаранцията за изпълнение не се връща, а се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за по-голям размер на претърпените вреди.
(2). При представяне на **банкова гаранция за изпълнение**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ я поддържа валидна** до въвеждане на обекта в експлоатация.
Чл.18 Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.
Чл.19. (1) Всички документи, съобщения и др. книжа, както комуникациите и плащанията между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси банкови сметки:
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Столична община – район „Подуяне“ БУЛСТАТ 0006963270530
Адрес: гр.София, ул. „Плакалница» №51
Факс: 02/8471871

Заличаванията са на основание чл.23 от ЗЗЛД.

тел.:02/ 8146100
E-mail: raion@poduiane.info
ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Адрес: гр. София 1233, р-н Сердика, ул. «Люти брод» №3, ет. 1
тел.: 0888 454 140
E-mail: multiplex@abv.bg
Банка: "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД
IBAN: BG85UBBS80021046521640
BIC: UBBSBGSF

(2) При промяна на адреса и/или банковата сметка, страната която ги е променила е длъжна да уведоми другата в 5 (пет) дневен срок от промяната.

Чл.20. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и Търговският закон

Чл.21. Настоящият договор се състави в 4(четири) еднообразни екземпляра - три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** .

Приложение: Предложението на Изпълнителя и съответните приложения.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Ценово предложение на Изпълнителя;
Предложение за изпълнение на поръчката на изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

КМЕТ НА СО – РАЙОН «ПОДУЯНЕ»

/ЕВА МИТОВА/ **..-управител/**

/съгл. Пълномощно №СОА16-КО17-166/15.04.2016г. на Кмета на Столична община/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/ЮЛИЯ ПЕТРОВА/

СЪГЛАСУВАЛ:

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ:

/ЛИЛИЯ ГЕРИНСКА/

Заличаванията са на основание чл.23 от ЗЗЛД.

ОБРАЗЕЦ № 6А

ДЗЗД" Консорциум Мултиплекс инженеринг-Лайф Енерджи"

(наименование на участника)

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр.София, ж.к. „Хаджи Димитър", бл.130 (по обособена позиция 1)" - Обособена позиция № 3**

(изписва се обособената позиция за която се подава оферта)

След запознаване с документацията за участие в откритата процедура, предлагаме да изпълним поръчката съгласно документацията за участие при следните финансови условия:

1. «Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите» – в размер на **1 200 /хиляди и двеста/ левабез ДДС**

2. „Упражняване на строителен надзор по време на строителството» в размер на **4 700 /четири хиляди и седемстотин/ лева без ДДС**

Обща стойност на поръчката/сборът от т.1 и т.2/, без ДДС: 5 900 лв. (словом: пет хиляди и деветстотин лева)лв.

Обща стойност на поръчката с ДДС: 7 080 (словом: седем хиляди и осемдесет) лв.
Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на пълния обект на поръчката.

Плащането на Цената за изпълнение на договора се извършва при условията на договора за възлагане на обществена поръчка.

Дата: 25.11.2016г.

Подпис и печат: .....

(инж.Кънчо Паскалев-управител)

Столична община - Райо
ВЯРНО С ОРИГ
Дата: 19.05.17 Подпис:

Заличаванията са на основание чл.23 от ЗЗЛД.

ОБРАЗЕЦ № 1А

ДЗДД"**Консорциум Мултиплекс инженеринг-Лайф Енерджи**"

(наименование на участника)

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Долуподписаният/ата инж.Кънчо Стойков Паскалев

(трите имена)

в качеството си на управител в/на ДЗДД"**Консорциум Мултиплекс инженеринг-Лайф Енерджи**", ЕИК (БУЛСТАТ) 176593141, със седалище и адрес на управление гр.София-1233, р-н „Сердика", ул."Люти брод"N:3, ет.1,

участник в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **Упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. Хаджи Димитър, бл.130** - Обособена позиция № 3 – Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр.София, ж.к. „Хаджи Димитър", бл.130 (по обособена позиция 1)

(изписва се обособената позиция за която се подава оферта)

Дейностите, които ще извършим за изпълнение на поръчката са:

- Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и издаване Разрешение за строеж по чл.148 от ЗУТ.
- Изготвяне на доклад за оценка на съответствието по част «Енергийна ефективност», чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ.
- **Упражняване на строителен надзор** по време на строителството, съгласно чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация), в следния задължителен обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;

- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;

- изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;

- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;

- качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;

- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

Столична община - Район "Подуяне"
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: 19.05.17 Подпис:

РАЙОН ПОДУЯНЕ

КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ

Заличаванията са на основание чл.23 от ЗЗЛД.

- оценката за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР;

Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

Заверка на Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСПБС, Инспекция по труда;

Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Предоставяне пред Възложителя на тримесечни отчети и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация, включително всички видове технически и енергийни паспорти, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

Внасяне на съответните окончателни доклади в Общинската администрация

Столична община - Район Подуяне
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: 19.05.17

Заличаванията са на основание чл.23 от ЗЗЛД.

2. След като получихме и проучихме документацията за участие с настоящата техническа оферта, правим следното обвързващо предложение за Срок за изпълнение на отделните дейности:

2. 1. Срок за изготвяне комплексни доклади за съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите за всеки конкретен обект

15 /словом: петнадесет/ календарни дни (не повече от 15 календарни дни).

2.2. Срокът за изготвяне на окончателен доклад след подписване на констативен протокол обр.15 и внасяне на техническото досие в ДНСК или НАГ за издаване Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация

15 /словом: петнадесет/ календарни дни (не повече от 15 календарни дни).

При несъответствие на посочените в тази оферта числа в изписването им с думи и с цифри, обвързващо за нас е предложението, посочено с думи.

Дата: 25.11.2016г.

Подпис и печат: .....

(инж.Кънчо Паскалев-управител)

ДЗЗД "КОНСОРЦИУМ ЕНЕРИНГ"

РАЙОН ПОДУЯНЕ

Столична общин
ВЯРНО С
Дата: 19.05.1