СО Район ПОДУЯНЕ
Сухата река
ул. Плакалница №51
тел.8146114 или 8146137
№ РПД17-ДГ55-14
от 29.06.2017

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
http://www.poduiane.info/, e-mail: raion@poduiane.info

Д О Г О В О Р

Упражняване на строителен надзор

Днес, _____ 2017г., в гр. София, между:

1. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ"**, с адрес: гр.София, ул. „Плакалница» №51, БУЛСТАТ 0006963270530, представлявано от Ева Митова - Кмет на района и Юлия Петрова-Чинкарова - Главен счетоводител, наричан, за краткост в този Договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и от друга страна,

2. **БУЛ СТРОЙ КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ / БСК ИНЖЕНЕРИНГ АД, ЕИК 130188559,** представлявано от Васил Иванов Вутов, със седалище и адрес на управление гр. София 1680, СО - район «Витоша», ул. „Лъвски рид» №4, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

На основание чл.178,ал.1, чл. 181, ал.6, чл. 108, т. 1, чл. 109 от ЗОП във връзка с ***Решение № РПД17-РД93-6/29.05.2017г.*** *на Кмета на Район "Подуяне" за класиране и избор на изпълнител по процедура – „публично състезание" с предмет: Изпълнение на строителен надзор и инвеститорски контрол за обект: Повишаване на енергийната ефективност на 44 СУ „Неофит Бозвели" на територията на Столична община – район „Подуяне" по две обособени позиции за Обособена позиция №1 „Изпълнение на строителен надзор за обект: „Повишаване на енергийната ефективност на 44 СУ „Неофит Бозвели" и Обособена позиция №2 „Изпълнение на инвеститорски контрол за обект: „Повишаване на енергийната ефективност на 44 СУ „Неофит Бозвели", издадено на основание Одобрен Доклад на Комисията по чл.60, ал.1 и ал.3 от ППЗОП и във връзка с чл. 68, ал.1 от ППЗОП, се сключи настоящият договор за следното:*

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР за Обособена позиция №1

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави следната услуга: **„Изпълнение на строителен надзор за обект: „Повишаване на енергийната ефективност на 44 СУ „Неофит Бозвели"** при спазване на изискванията на действащото законодателство.

(2) Настоящият договор се сключва под условие по реда на чл.114 от ЗОП.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2.(1) Общата стойност на договорените работи е **2 310,00** (две хиляди триста и десет)лева без ДДС или **2 772** (две хиляди седемстотин седемдесет и два) лв. с ДДС, съгласно представената оферта, неразделна част от договора.

(2) Плащанията по настоящия договор се извършват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при спазване Решение №593/20.07.2016г. на МС за разплащанията на разпоредители с бюджет по договори, издадено на основание чл.7, ал.1 от ЗПФ както следва: Преди извършване на плащането по договора за суми на стойност равна или надвишаваща 30 000 лв. (тридесет хиляди) с ДДС, възложителят изисква информация от НАП, която следва да потвърди, че лицето, получател на плащането, няма просрочени задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и други публични задължения, събирани от НАП; Агенция „Митници", потвърди, че лицето, получател на плащането, няма публични задължения, събирани от митническите органи, а в случаите, когато лицето има такива задължения, че за публичните задължения са наложени обезпечителни мерки по реда на ДОПК. Възложителят може да извърши плащане по настоящия договор, след като получи информация по предходното изречение, като плащането е както следва:

(3) Плащането по чл.2, ал.1 ще се извърши в срок от 30 /тридесет/ дни след приключване на всички дейности и получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при следните условия:

4.1. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправи искане за разплащане до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15 дневен срок от получаването му. Към искането по предходното изречение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

4.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане по реда на т.4.1 от настоящия договор, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказ.

(5) Плащанията по настоящия договор ще се извършват по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка.

III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3.(1) Изпълнителят дължи **Гаранция,** обезпечаваща изпълнението на договора в размер на **3%** от стойността на договора, представена от Изпълнителя на Възложителя преди подписване на договора.

(2) Гаранцията се предоставя в една от следните форми:

2.1 парична сума;

2.2 банкова гаранция;

2.3 застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

(3) Гаранцията се изчислява от стойността на съответната обособена позиция без ДДС;

(4) Гаранцията по чл.3, ал.2 , т.2.1 или 2.2 може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице-гарант

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумата по гаранцията.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията, обезпечаваща изпълнението по договора в /7 /седемдневен срок, след изтичане срока на договора и заплащане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен в случаите изрично предвидени в настоящия договор.

IV СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.6. (1) Срокът на договора е от регистрационния индекс, но не по-късно от 20 дни след въвеждане на обекта в експлоатация и включва срока за изпълнение на дейностите, съгласно техническото предложение на участника.

(2) Срокът за изготвяне на окончателен доклад, след подписване на констативен протокол обр.15 и внасяне на техническото досие в ДНСК или ДАГ за издаване Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация **15(петнадесет) календарни дни** съгласно техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

А. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия Договор.

Чл.8. Да представи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** одобрените проекти и подпише двустранни протоколи за възлагане.

Чл.9. Да представи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** състава на екипа, отговарящ за контрола на обекта от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

Чл.10. С подписването на този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се счита упълномощен да представлява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да извършва договорените услуги, възложени писмено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да упражнява строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация), в следния задължителен обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценката за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР;

(2) Да изготви и подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

(3) Да участва в откриването на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при

съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

(4) Да заверява Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСПБС, Инспекция по труда;

(5) Да изпълнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

(6) Да предоставя пред Възложителя на едномесечен отчет и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

(7) Да изготви Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация, включително **всички видове технически и енергийни паспорти**, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

(8) Да внесе съответните окончателни доклади в Общинската администрация

(9) Да се изготви доклад за оценка на съответствието по част «Енергийна ефективност», чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ.

(10) Да защитава максимално интересите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пред организациите, с които той е в договорни отношения.

(11) За СМР, подлежащи на закриване, изготвя и подписва актове за скрити работи. В противен случай, разплащането им ще бъде за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(12) Да не променя самоволно договорените видове работи без разрешение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. При необходимост в 3 /три/ дневен срок писмено да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за непредвидени видове работи и представи Констативен протокол за одобряване от СО и разрешаване на изпълнението им.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.14. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изтичане срокът на договора и/или изпълнение на предмета.

2. Преди изтичане срокът на договора:

2.1. По взаимно съгласие на страните;

2.2. При виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

2.3. При настъпване хипотезата на чл.114 от ЗОП.

2.4. Договорът може да бъде изменен по реда на чл.116 от ЗОП.

2.5. Договорът може да бъде прекратен без предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при наличието на хипотезите посочени в чл.118,ал.1, т.2 и3 от ЗОП;

VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.15. При неспазване на срока по чл.6, ал.2, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.5% на ден, но не повече от 10% от стойността

на полагащия се надзор за обекта без ДДС, която се удържа при окончателното му разплащане.

Чл.16. При неизпълнение на задълженията си по договора, неизправната страна дължи на изправната неустойките, причинените вреди и пропуснати ползи, съгласно изискванията на нормативните актове, регламентиращи отношенията на настоящия договор.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.17. Внесената гаранция за изпълнение, в размер на **3%** се възстановява по номинал от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 7 (седем) дневен срок, след въвеждане на обекта в експлоатация. В случаите по чл.14, т.2.2 и чл.15 гаранцията за изпълнение не се връща, а се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за по-голям размер на претърпените вреди.

(2). При представяне на **банкова гаранция за изпълнение**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ я поддържа валидна** до въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл.18 Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

Чл.19. (1) Всички документи, съобщения и др. книжа, както комуникациите и плащанията между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

1. **за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: гр. София, ул. "Плакалница" № 51, бл. 59
2. **за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр. София, ул. Лъвски рид №4

(2) При промяна на адреса и/или банковата сметка, страната която ги е променила е длъжна да уведоми другата в 5 (пет) дневен срок от промяната.

Чл.20. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и Търговският закон

Чл. 21. Неразделна част от настоящия договор е офертата на изпълнителя – техническо и ценово предложение

Настоящият договор се състави в 4 /четири/ еднообразни екземпляра - три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ":.....
/.....
/Ева Митова/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: .....
(зд РПР16-РРОД-34/2016) / Юлия Петрова/

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ:.....
/Лилия Геринска/

Образец № 3 А

/Обособена позиция №1/

ДО

КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1

за участие в процедура публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР И ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ ЗА ОБЕКТ: ПОВИШАВЕНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА 44 СУ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ“ НА ТЕРИТОРИЯТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“ ПО ДВЕ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ:

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1 ИЗПЪЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР за обект: „ПОВИШАВЕНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА 44 СУ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ“

от: „БСК инжинеринг” АД, с ЕИК: 130188559, представлявано от: Васил Иванов Вутов, в качеството на изп.директор, със седалище и адрес на управление: София 1680, ул.Лъвски рид № 4, тел./факс: 02 8691742, електронна поща (e-mail):bskeng@mbox.contact.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО Ева Митова,

След като се запознахме с документацията за участие в публичното състезание за възлагане на обществена поръчка с посочения по-горе предмет, представяме следното Техническо предложение за изпълнение на поръчката: **ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1, като се съгласяваме:**

1. Съгласни сме да Упражняваме строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация), в следния задължителен обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите

Столична община - Район „Подуяне“
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: 29.06.17 Подпис:

спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценката за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР;

Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

Заверка на Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСПБС, Инспекция по труда;

Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Предоставяне пред Възложителя на едномесечни отчети и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация, включително всички видове технически и енергийни паспорти, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

2. Декларираме, че ще внесем съответния окончателен доклад в Общинската администрация 15/петнадесет/ календарни дни.

3. Срок за изготвяне на окончателен доклад след подписване на констативен протокол обр.15 и внасяне на техническото досие в ДНСК или НАГ за издаване Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация 15/петнадесет/ календарни дни.

4. Декларираме, че сме съгласни с поставените условия и изисквания в техническите спецификации и ги приемаме без възражения. Запознати сме с клаузите на проекта на договора, приемаме ги и ако бъдем определени за изпълнител ще сключим договор в законоустановения срок.

Столична община - Район Подуяне
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: 29.06.17 Подпис:
РАЙОН ПОДУЯНЕ
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СОФИЯ

5. Валидността на нашата оферта и нашето предложение е 7 (седем) месеца от крайния срок за подаване на оферти и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

6. До подготвянето на официален договор, тази оферта заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за възлагане на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

7. Ние, предлагаме да изпълним поръчката, съгласно изискванията на Възложителя при следните условия:

7.1. Качествено и добросъвестно изпълнение, в пълен обем на описаните дейности в техническите спецификации, количества, обем и изискванията на възложителя;

7.2. Изпълнение на дейностите, описани в техническите спецификации и дадения срок в настоящото техническо предложение.

Дата: 15.04.2017 г.
Име и фамилия: Васил Вутов
Подпис на лицето (и печат):

БУЛСТРОЙ КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД

Община - Район „Подуяне"
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
19.06.17 Подпис: .....

РАЙОН ПОДУЯНЕ
ОБЩИНА
СОФИЯ

Образец № 4 –
/Обособена позиция №1/

ДО

КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за Обособена позиция №1
за публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет:

„ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР И ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ ЗА ОБЕКТ: ПОВИШАВЕНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА 44 СУ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ“ НА ТЕРИТОРИЯТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“ ПО ДВЕ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ:

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1 ИЗПЪЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР за обект: „ПОВИШАВЕНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА 44 СУ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ“

от: „БСК инжинеринг" АД, с ЕИК: 130188559, представлявано от: Васил Иванов Вутов, в качеството на изп.директор, със седалище и адрес на управление: София 1680, ул.Лъвски рид № 4, тел./факс: 02 8691742, електронна поща (e-mail):bskeng@mbox.contact.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО Ева Митова,

След запознаване с документацията за участие в процедурата – „публично състезание“, предлагаме да изпълним поръчката съгласно документацията за участие при следните финансови условия:

Обща стойност на поръчката 2310,00 (две хиляди триста и десет) лв. без ДДС

Обща стойност на поръчката 2772,00 (две хиляди седемстотин седемдесет и два) лв. с вкл. ДДС

Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на пълния обект на поръчката.

Плащането на Цената за изпълнение на договора се извършва при условията на договора за възлагане на обществена поръчка.

При несъответствие между посочената обща цена в цифри и изписаната обща цена с думи цена, ще се взема предвид изписаната такава с думи.

Дата: 15.04.2017	
Име и фамилия: Васил Вутов	
Подпис на лицето (и печат):	

Столична община - Район „Подуяне“ ВЯРНО С ОРИГИНАЛА Дата: 19.06.17