СО Район Нови Искър
тел.029917230
No РНИ17-ДГ55-28
от 29.06.2017
код за достъп
LPQB2B9ECF
(90)18857343

ДОГОВОР

Днес, ……, в гр. Нови Искър, между:

1. Столична община – район „Нови Искър“, със седалище и адрес на управление: гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 123, п.к. 1281, Булстат: 0006963270671, представлявано от Даниела Руменова Райчева – кмет на СО – район „Нови Искър“, за кмет: зам. кмет Веселка Петкова, съгласно Заповед № РНИ17-РД09-179/14.06.2017 год. и Румяна Петрова- гл. счетоводител, от една страна, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и от друга страна:

2. „ДЖИ ЕМ БИЗНЕС ГРУП “ ООД, представлявано от Младен Димитров Велков – управител, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Царибродска“ , № 94, офис 2, ЕИК 202738203, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

на основание чл. 194 от Закона за обществените поръчки, във връзка с чл. 20, ал. 3, т.1 от Закона за обществените поръчки, оферта № РНИ17-ТД26-105/17.05.2017г.

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни по предварително одобрена оферта.

„Изготвяне на технически документи и изграждане на два броя комбинирани фитнес площадки на открито в с. Подгумер и с. Войнеговци и една тенис маса в кв. Курило, гр. Нови Искър“.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) Общата стойност на договора за изпълнение на посочените СМР е 45 534,90 (четиридесет и пет хиляди петстотин тридесет и четири лева и деветдесет стотинки) лв. без ДДС или 54 641,88 (петдесет и четири хиляди и шестстотин четиридесет и един лева и осемдесет и осем стотинки) лв. с ДДС, съгласно ценовото предложение – Приложение № 17 (от офертата), неразделна част от договора , което не подлежи на промяна.

(2) Стойността на договора за изграждане на фитнес площадка на открито в с. Подгумер, район „Нови Искър“ е 21 102,00 (двадесет и една хиляди и сто и два лева) лв. без ДДС или 25 322,40 (двадесет и пет хиляди триста двадесет и два лева и четиридесет стотинки) лв. с ДДС, съгласно ценовото предложение (Приложение №17 от офертата) нераздела част от договора, което не подлежи на промяна.

(3) Стойността на договора за изграждане на фитнес площадка на открито в с. Войнеговци, район „Нови Искър“ е 21 122,90 (двадесет и една хиляди сто двадесет и два лева и деветдесет стотинки) лв. без ДДС или 25 347,48 (двадесет и пет хиляди триста четиридесет и седем лева и четиридесет и осем стотинки) лв. с ДДС, съгласно ценовото предложение – Приложение №17 от офертата, което е неразделна от договора и не подлежи на промяна.

(4) Стойността на договора за изграждане на тенис маса в кв. Курило, гр. Нови Искър е 3 310,00(три хиляди триста и десет лева) без ДДС или 3 972,00(три хиляди деветстотин седемдесет и два лева) с ДДС, съгласно ценово предложение – Приложение № 17 от офертата, което е неразделна част от договора и не подлежи на промяна.

Чл.3.(1) Разплащането по настоящия договор се извършва по следния ред - аванс и окончателно разплащане по следната банкова сметка:

Обслужваща банка: ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

IBAN BG80FINV91501016644143
BIC FINVBGSF

Чл.4.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената сума по следния начин и при следните условия:

4.1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер 25%(двадесет и пет процента) от договорената в чл.2, ал.1.сума в размер на 11 383,72(единадесет хиляди триста осемдесет и три лева и седемдесет и две стотинки) без ДДС или 13 660,47(тринадесет хиляди шестстотин и шестдесет лева и четиридесет и седем стотинки) с ДДС в срок до 7 (седем) работни дни от датата на сключване на договора и представена в оригинал фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4.2.Окончателно разплащане по договора в размер на 75%(седемдесет и пет процента), 34 151,75(тридесет и четири хиляди сто петдесет и един лева и седемдесет и пет стотинки) без ДДС или 40 981,41(четиридесет хиляди деветстотин осемдесет и един лева и осемдесет и осем стотинки) с ДДС се извършва в срок до 20(двадесет) работни дни от съставяне на акт образец 19 за приемане на действително извършените СМР, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, издаване на Акт 15, съгласно Наредба № 3/31.06.2003 г. и представен оригинал на фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като се приспада преведената авансово сума.

4.3. Разплащането се извършва по единични цени въз основа на протокол, утвърден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за установяване на действително извършени СМР, съставен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и проверен и съгласуван с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
4.4. Не се предвиждат непредвидени разходи.
4.5. За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове и количества работи, които са отразени в акт за извършени СМР.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 5. Срокът за изпълнение на възложените СМР е 24(двадесет и четири) календарни дни, считано от датата на сключване на договора.
Чл. 6. СМР могат да бъдат спрени с подписване на Протокол обр. 10, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, в следните случаи:

1. Вследствие на непреодолима сила, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в рамките на същия ден. Фактът на непреодолимата сила се доказва със сертификат, издаден от Българска търговско-промишлената палата (БТПП) при изпълнение на условията на чл. 306, ал. 3 от Търговския закон. Сертификатът следва да бъде представен на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3 (три) дневен срок от неговото издаване. Срокът за изпълнение на възложените СМР се удължава със срока на форсмажора съгласно представеното удостоверение.

2. По нареждане на общински или държавен орган. Актът по спирането следва да се представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3 (три) дневен срок от издаването му/ уведомяването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Срокът за изпълнение на СМР по договора се удължава със срока на спиране по смисъла на горепосочения акт единствено и само ако спирането на строителството не е при или по повод виновно действие или бездействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. Поради лоши и неподходящи атмосферни условия. Последното се удостоверява със справка от Институт по хидрология и метеорология към БАН. Срокът за изпълнение на СМР по договора се удължава със срока на спиране.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да получи изпълнение, съответстващо на уговореното между страните и предвидено в настоящия договор и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(2) Да участва със свой представител при приемане на съответния обект.

(3) Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, монтираните съоръжения, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(5)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договореното възнаграждение при точно изпълнение на възложените работи.

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълнява възложените дейности качествено и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

1.1 поетите ангажименти, съгласно предложенията и приложенията, неразделна част от договора;

1.2 действащите нормативни уредби и Република България

(2) Да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и съоръжения, отговарящи на нормативните изисквания.

(3) Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите.

(4) Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др.,констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на съответния обект.

(5) Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършени СМР и фактури).

(6) Да не се допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обектите, при осъществяването на действия по изпълнение на договора.

(7) Да не се допуска замърсяване на улиците и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

V. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И ОТГОВОРНОСТИ

Чл.10. (1) Гаранционните срокове за отделните видове дейности се определят съобразно чл.20, ал.4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003г., за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, считано от датата на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 (пет) дневен срок след установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок. Срокът за отстраняването им се договаря допълнително между страните по договора. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.12. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, настъпили в резултат на некачествено изпълнение, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.13. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването им са дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в троен размер, в едно с размера на претърпените щети.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. Гаранцията за изпълнение на договора е 1 (един) % от стойността на договора без вкл. ДДС (съгласно ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор) в размер на 455,34 (четиристотин петдесет и пет лева и тридесет и четири стотинки) лв., внесена по следните избрани от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** начини:

- парична сума, с платежно нареждане по сметка на район „Нови Искър“: IBAN: BG63SOMB91303324904501, BIC: SOMBBGSF, обслужваща банка, Общинска банка АД, клон „Денкоглу“, ул. „Денкоглу“ №28
- безусловна и неотменима банкова гаранция, издадена в полза на възложителя със срок на валидност не по-малък от 30 дни след изтичане срока на договора,
- застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя

(1) Гаранция за изпълнение се освобождава до 30 (тридесет) календарни дни от изтичане срока на договора, освен в случаите на усвояването й, предвидени в договора. Банковите разходи по откриването на гаранцията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Гаранцията за изпълнение е платима на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като компенсация за щети или дължими неустойки, произтичащи от неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

(3) При прекратяване или разваляне на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа в пълен размер гаранцията за изпълнение.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение след приключване на договора, освен в случаите на усвояването й поради неизпълнение.

VII.САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 15 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорените си задължения.

(1). Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не завърши строителни и ремонтни работи на възложените му обекти в определения срок, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5% (пет десети процента) върху общата стойност на предвидените за извършване строителни и ремонтни работи на обектите за всеки ден закъснение, но не повече от 10% от стойността на договора. В тези случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи неустойката при окончателното разплащане на обекта.

(3). При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 5% от стойността на договора по без ДДС. В тези случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи неустойката при окончателното разплащане на обекта.

Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол, съставен от длъжностни лица от район „ Нови Искър“, и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4). Всяка от страните може да претендира по общия ред за обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техния размер надвишава уговорената неустойка.

(5). Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.16. Настоящият договор може да бъде прекратен:

(1) С изтичане срока на договора.

(2) Преди изтичане срока на договора:

1. По взаимно съгласие;

2. При виновно неизпълнение на задълженията на едно от страните по договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне изпълнението на възложена дейност с повече от 3 (три) календарни дни.

4. При прекратяване на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възстановява получения аванс, заедно със законната лихва.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.16. Изменения, допълнения и прекратяване на договора се извършват по взаимно писмено съгласие на страните. Договорът може да бъде прекратен едностранно от всяка страна при виновно неизпълнение на задължения от другата страна с 14-дневно писмено предизвестие.

Чл.17. При промяна на обстоятелствата, вписани в настоящия договор, страните си дължат писмено уведомление в 7- дневен срок.

Чл.18. За неуредени в настоящия договор случаи се прилагат действащите нормативни актове.

Чл.19. Настоящият договор се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ДОГОВАРЯЩИ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:……..

КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“- СО
ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА

ИЗПЪЛНИТЕЛ:……..

МЛАДЕН ВЕЛКОВ
УПРАВИТЕЛ
НА „ДЖИ ЕМ БИЗНЕС ГРУП“ООД

Гл. счетоводител……
/Румяна Петрова/

За кмет
Зам. кмет
Заповед за заместване № РК617-РД09-173
14.06.17г

Гл.юрисконсулт: ……
/Радост Цветкова/

Съгласувано с:

Нач. отдел „ИИБЕ“: ……
/Милена Банкова/

Финансов контрольор: ……
/Детелина Трайкова/

Кмет на Кметство с. Подгумер: ……
/Валери Динчев/

Кмет на Кметство с. Войнеговци: ……
/Емил Алексиев/

Изготвил: ……..
/Радост Цветкова/