ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Настоящият документ представлява „технически спецификации“ по смисъла на § 2, т. 54 от ДР на ЗОП в който се определят изискванията на възложителя относно техническите предписания, определящи изискваните характеристики на материалите, работни характеристики, безопасност или размери, включително процедурите относно осигуряването на качеството, инспекция и приемане на строителство и методи или технологии на строителство, както и всички други технически условия, които възложителят може да наложи съгласно общи или специални нормативни актове по отношение на завършено строителство и материалите или частите, включени в него в изпълнение на обществената поръчка с предмет: **„Изпълнение на мерки за повишаване на енергийната ефективност – подмяна на дограма на 37 СУ „Райна Княгиня“ – ул. „Луи Пастьор“ № 1, ж. к. „Люлин“ – 10 м.р., гр. София“.**

Изпълнението на настоящата обществена поръчка ще доведе до избор на изпълнител, който ще представлява и защитава интересите на Възложителя през целия инвестиционен процес. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще бъде отговорен за изпълнението на всички изисквания на българското законодателство свързани със строителните дейности в съответствие с техническите норми и изисквания на законодателството, свързано със строителството (основно ЗУТ и подзаконовите актове).

Изпълнителят има за задача да осигури надеждни дейности по изпълнение на мерки за повишаване на енергийната ефективност – подмяна на дограма на 37 СУ „Райна Княгиня“ – ул. „Луи Пастьор“ № 1, ж. к. „Люлин“ – 10 м.р., гр. София.

I. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТТА

Териториален обхват и място на изпълнение на договора:

Предметът на настоящата обществена поръчка включва дейности по изпълнение на мерки за повишаване на енергийната ефективност – подмяна на дограма на 37 СУ „Райна Княгиня“ – ул. „Луи Пастьор“ № 1, ж. к. „Люлин“ – 10 м.р., гр. София.

II. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА

37 СУ „Райна Княгиня” е с местоположение ул. “Луи Пастьор“ № 1, ж.к.„Люлин”-10 м.р., гр. София. Сградата на училището е построена през 1924 г., като двуетажна със сутерен. През 1954 г. сградата е пристроена и надстроена с един етаж. Пристройката е без сутерен. Понастоящем, както и през целия предходен период се ползва и функционира по предназначението си.

Сградата е разположена в североизточния край на парцела и има три надземни етажа, подпокривно пространство и частичен сутерен. Училището има две стълбища, които обслужват етажите, но само едното достига до сутерена и до таванския етаж.

В сутерена са разположени абонатна, стол и кухня със складове към стола. На първи етаж са разположени канцелария, пригоден физкултурен салон, медицински кабинет, склад, бюфет и учебни стаи. На втори етаж са разположени директорски кабинет, учителска стая, склад и учебни кабинети. На трети етаж са разположени канцеларии, склад, библиотека и учебни кабинети. На всеки етаж има санитарен възел. Подпокривното пространство е необитаемо, с видима дървена конструкция.

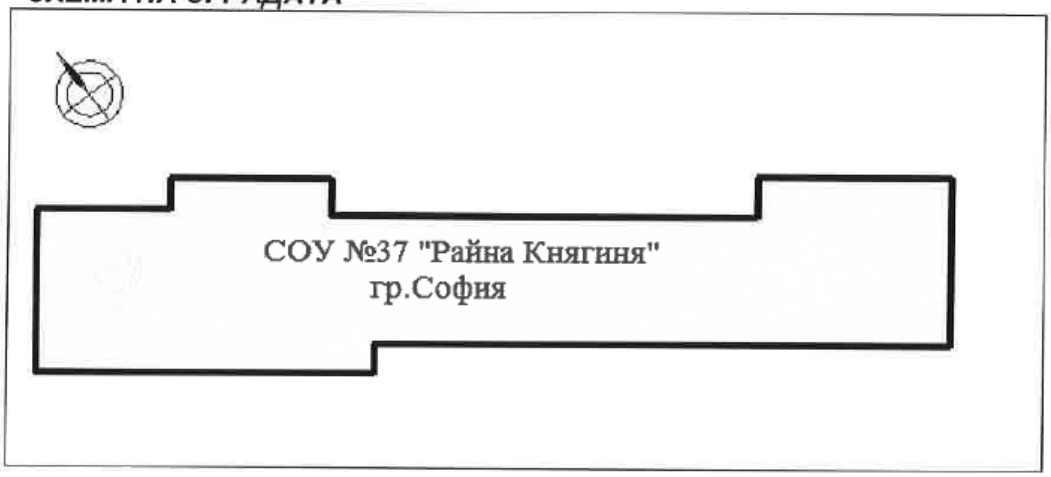
Конструкцията на сградата е изпълнена по монолитен начин със скелетно-гредова схема, съставена от плочи – гладки и оребрени, с дебелина 16-18 см. Таванските плочи също са от стоманобетон с прави и обратни греди. Изпълнена е топлоизолация от насипна сгурия. Покривната конструкция е дървена, седяща, с покритие от керемиди върху дъсчена обшивка.

През 2008 г. на сградата на училището са направени конструктивно обследване и обследване за енергийна ефективност, изготвен е технически паспорт. През 2017 г. е актуализирано обследването за енергийна ефективност.

Техническата спецификация е неразделна част от Документацията за участие в обществена поръчка за строително-монтажни работи по изпълнение на мерки за повишаване на енергийната ефективност на сградата, наред с договорните условия и количествените

сметки. Спецификациите са предназначени да пояснят и развият изискванията по изпълнението на строително-монтажните работи, които са предмет на договора.

❖ ***СХЕМА НА СГРАДАТА***



III. ЦЕЛ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Подменят се старите дървени прозорци с ПВЦ петкамерна дограма и две метални врати в сградата на училището, с което ще бъде изпълнена една от предписаните енергоспестяващи мерки в доклада за обследване за енергийна ефективност и ще се намалят топлинните загуби от топлопреминаване и постъпването на студения външен въздух в сградата.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

При подготовка на офертата по настоящата обществена поръчка от всеки участник се изисква:

- Да се запознае с техническата спецификация за изпълнение на обществената поръчка;
- Да посети и прегледа обекта и да получи цялата необходима информация;
- Да провери и анализира всички данни и информацията от запознаването с обекта;
- Да провери всички количества, отразени в количествената сметка;
- Да изясни и изпълни всички задачи, заложени в условията на документацията за обществената поръчка.

V. ОБХВАТ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

Строително-монтажните работи, предмет на поръчката, са както следва:

Подмяна на дървена дограма с PVC двоен стъклопакет и две метални врати:

1. Демонтаж на стара дървена единично остъклена, дървена двукатна и метална дограма;
2. Доставка и монтаж на петкамерна РВЦ дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло;
3. Вътрешно обръщане около прозорци;
4. Доставка и монтаж на плътни метални врати;
5. Външна шпакловка с теракол;
6. Гипсова шпакловка и грундиране;
7. Вътрешно двукранто боядисване с латекс по страници на дограма;
8. Демонтаж, ремонт, боядисване и монтаж на предпазни метални решетки;
9. Доставка и монтаж на външни алуминиеви подпрозоречни первази с ширина до 40 см;
10. Извозване на строителни отпадъци.

VI. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

В техническата спецификация са отразени най-общите изисквания за отделните видове работи. В допълнение, за всички СМР стриктно да се спазват изискванията на Правилника за извършване и приемане на СМР и съответните закони, подзаконови уредби и нормативни документи.

1. Изисквания към влаганите материали.

Доставката на всички материали и продукти, необходими за изпълнението на възложените СМР е задължение на Изпълнителя. Вложените материали трябва да отговарят на изискванията на българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят се задължава предварително да съгласува с Възложителя всички материали, които ще бъдат вложени при изпълнението на СМР, като всяка наложила се промяна трябва също да бъде одобрена от Възложителя.

Всички материали, които ще бъдат вложени, трябва да бъдат придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените продукти със съществените изисквания към ремонтите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

При избора на материали Изпълнителят трябва да се съобрази с изискванията на Противопожарно – техническите норми за съответните строителни дейности.

1.1. Изисквания към влаганите материали за подмяна на дограма с ПВЦ двоен стъклопакет:

Предвидените за подмяна прозорци да са изработени от петкамерен ПВЦ профил, цвят бял, с двоен стъклопакет 24мм, с ниско емисионно външно стъкло 4 мм, с коефициент на топлопреминаване U=1,40 W/m^{2}K.

1.2. Изисквания към влаганите материали за доставка и монтаж на външни алуминиеви подпрозоречни первази:

Монтират се външни алуминиеви подпрозоречни первази, с ширина до 40 см.

1.3. Изисквания към влаганите материали за доставка и монтаж на външни метални плътни врати:

Предвидените за подмяна врати с метални плътни врати, да са с коефициент на топлопреминаване U=2,20 W/m^{2}K.

2. Изисквания при изпълнението на строително-монтажните работи.

Изпълнителят е задължен за изпълнението на възложените работи да осигури квалифицирана работна ръка, материали, строителни съоръжения, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на възложените строително-монтажни работи. Осигуряването на необходимите за цялостното изпълнение на строително-монтажните работи механизация, ръчни инструменти и помощни материали са задължение на Изпълнителя.

Всички строително-монтажни работи задължително да се изпълняват съобразно изискванията на ПИПСМР и фирмените технологии на фирмите производители, при осигурени условия за безопасна работа на строителната площадка.

Изпълнителят трябва да съблюдава и спазва всички норми за изпълнение и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания, действащи в настоящия момент в страната.

3. Изисквания за осигуряване на безопасност и здравословни условия на труд.

Изпълнителят се задължава стриктно да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи, както и всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната

безопасност при изпълнението на съответните работи, а също и да се грижи за безопасността и сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да определи лице, което да изпълнява функциите на Координатор по безопасност и здраве.

4. Изисквания за опазване на околната среда.

При изпълнение на предвидените СМР следва да бъдат сведени до минимум шума и праха на обекта. Ежедневно обекта и прилежащите площи трябва да бъдат почиствани и отпадъците да бъдат извозвани на сметище.

При изпълнение на СМР, Изпълнителят трябва да ограничи своите действия само в рамките на строителната площадка.

След окончателното приключване на всички дейности, Изпълнителят е длъжен да изтегли цялата механизация, невложените строителни материали, да почисти отпадъците и да възстанови строителната площадка в първоначалния й вид.

VII. ПРОВЕРКА ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Възложителят (или упълномощен представител) може да извършва проверки по време на изпълнение на дейностите по договора, във връзка с което Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до обекта.

Изпълнените строително-монтажни работи ще се приемат с подписването на приемо – предавателен протокол от Възложителя и Изпълнителя.

VIII. ОСНОВНО ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО И ДОКУМЕНТИ

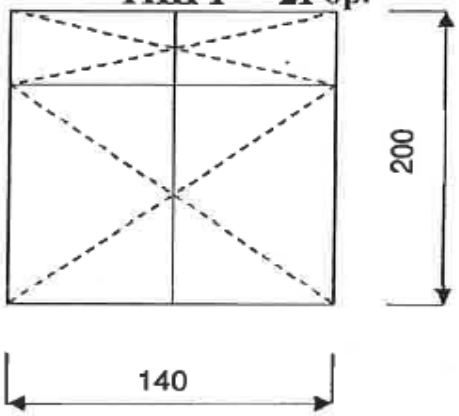
При изпълнение на всички дейности, предвидени в документацията за обществената поръчка, стриктно трябва да се спазват условията, заложени в техническата спецификация, изискванията на българското законодателство и изискванията на всички нормативни документи, свързани с изпълнението на тези дейности.

НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ, КОИТО ТРЯБВА ДА СЕ СПАЗВАТ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

1. Закон за устройство на територията;
2. Правилник за извършване и приемане на СМР;
3. Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
4. Наредба № Із-1971 от 2009 г. и последващите изменения за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
5. Закон за техническите изисквания към продуктите;
6. Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
7. Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
8. Наредба № 7 от 2004г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
9. Закон за опазване на околната среда, ДВ бр.86/1991г. и последващите изменения;
10. Всички действащи закони, подзаконови нормативни документи, правилници, наредби и други, отнасящи се до всички дейности и видове работи, предмет на настоящата обществена поръчка.

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩА ДОГРАМА ОТ ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА 37 СУ

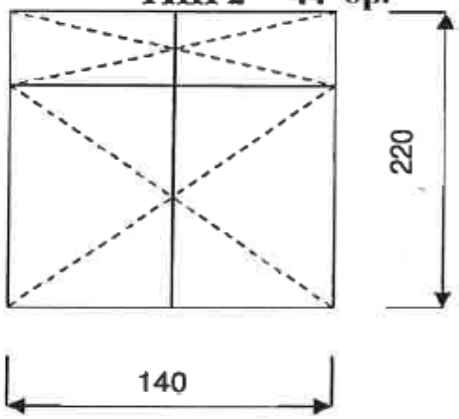
ТИП 1 – 21 бр.



Прозорец дървен двукатен

A = 2,80 m²

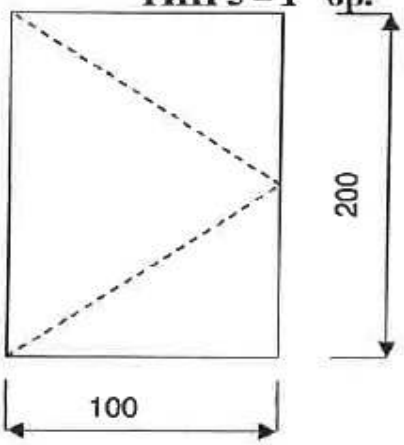
ТИП 2 – 44 бр.



Прозорец дървен двукатен

A = 3,08 m²

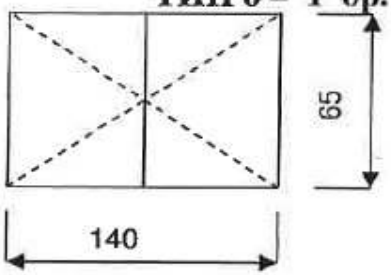
ТИП 5 – 1 бр.



Метална врата

A = 2,00 m²

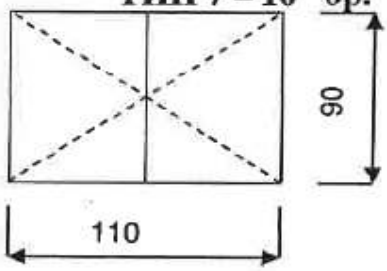
ТИП 6 – 1 бр.



Прозорец дървен двукатен

A = 0,91 m²

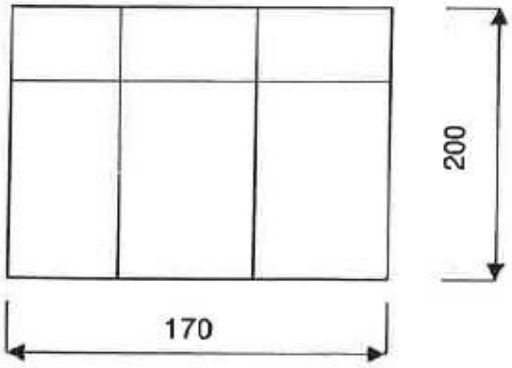
ТИП 7 – 10 бр.



Прозорец дървен единичен

A = 0,99 m²

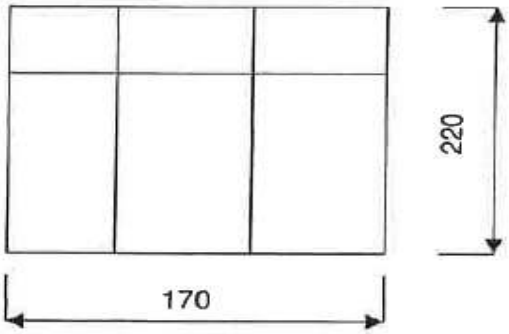
ТИП 8 – 15 бр.



Прозорец дървен двукатен

A = 3,40 m²

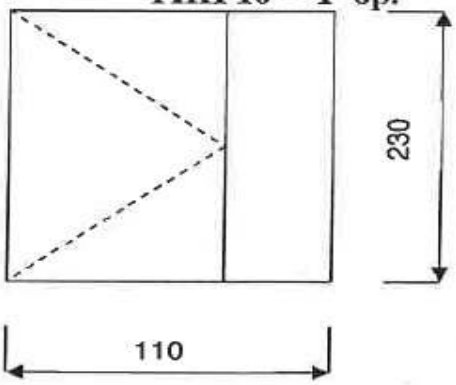
ТИП 9 – 30 бр.



Прозорец дървен двукатен

A = 3,74 m²

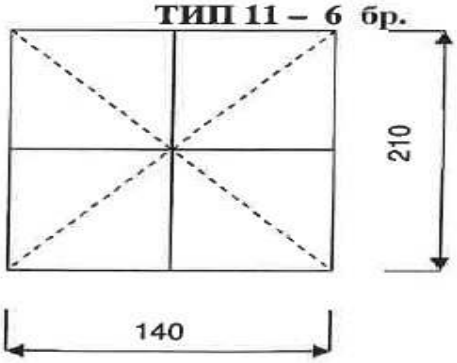
ТИП 10 – 1 бр.



Метална врата

A = 2,53 m²

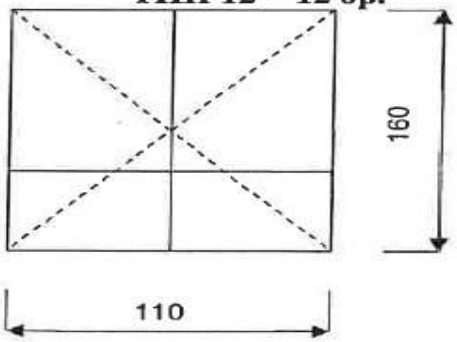
ТИП 11 – 6 бр.



Прозорец дървен двукатен

A = 1,54 m²

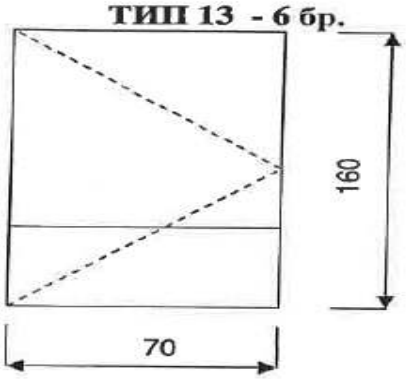
ТИП 12 - 12 бр.



Прозорец дървен двукатен

A = 1,76 m²

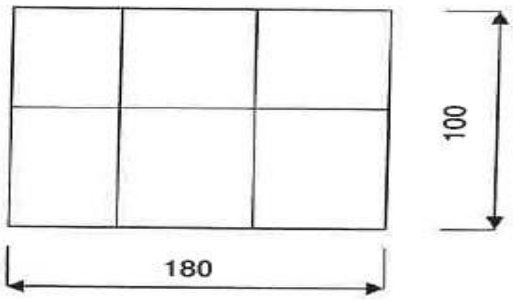
ТИП 13 - 6 бр.



Прозорец дървен двукатен

A = 1,12 m²

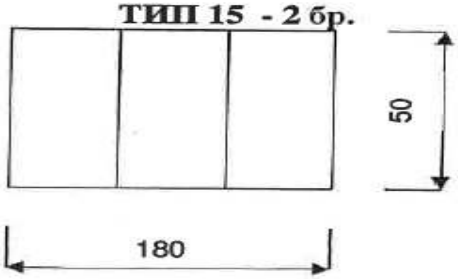
ТИП 14 - 14 бр.



Прозорец дървен двукатен

A = 1,80 m²

ТИП 15 - 2 бр.



Прозорец дървен двукатен

A = 0,90 m²