ДОГОВОР ПО ЗОП
ЗА СТРОИТЕЛСТВО – ПРОЕКТ
/след 15.04.2016г.ЗОП/

Днес, ... в гр.София се сключи настоящият договор между:
1. СО- Район "Подуяне" с адрес: гр.София, ул."Плакалница" №51, бл.59, БУЛСТАТ 0006963270530 представляван от Ева Митова - Кмет на район „Подуяне" и Юлия Петрова – Главен счетоводител, наричани по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**
и
2. Дружество **„……"** вписано в Търговският регистър при Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието под ЕИК ……., със седалище и адрес на управление……., представлявано от ……, ЕГН …… в качеството му на ……., наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ,** от друга страна,

*На основание чл. 20, ал.3 във връзка с процедура по чл.186 от ЗОП – **„събиране на оферти с обява",** съставен Протокол №……..г. на Комисията за разглеждане, оценка и класиране на участниците, утвърден от Възложителя на основание чл. 97, ал.4 от ППЗОП*

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши строително- монтажни работи (наричани по -долу СМР) за обект - Реконструкция на отоплителна инсталация - подмяна на вътрешна отоплителна инсталация и демонтаж на съществуващо, нефункциониращо нафтово стопанство и котелно в сградата и съпътстващи ремонтни работи в сградата на 110 ДГ- основна сграда, гр.София - 1517, ж.к. "Суха река", ул. "Батуня" № 75.
(2) Място на изпълнение на договора: гр. София, СО – район „Подуяне" с административен адрес ж.к. "Суха река", ул. "Батуня" № 75.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

Чл. 2. (1). Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде обекта в срок…… (……) календарни дни, считано от датата на откриване на строителната площадка. Срокът за всички подобекти на СМР е един и тече едновременно при изпълнението на обществената поръчка.
(2) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, срокът по горната алинея съответно се удължава, ако Изпълнителят няма вина за спирането и подписване на акт обр. 11, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата цена за извършването на строително-монтажните работи, определена съгласно офертата на Изпълнителя е в размер на **……**(……) лв. без ДДС или ……(……) лв. с включен ДДС
(2) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на строително-монтажните работи, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд,

механизация, доставка и монтаж, енергия, складиране, извозване на строителни отпадъци, въвеждане на обекта в експлоатация и други подобни, както и печалба за Изпълнителя.
(3) Възложителят заплаща стойността по предходната алинея, при условията на чл. 4 от настоящия договор.
Чл. 4. Плащанията по настоящия договор се извършват от Възложителя при спазване Решение №593/20.07.2016г. на МС за разплащанията на разпоредители с бюджет по договори, издадено на основание чл.7, ал.1 от ЗПФ както следва: Преди извършване на плащането по договора за суми на стойност равна или надвишаваща 30 000 лв. (тридесет хиляди) с ДДС, възложителят изисква информация от НАП, която следва да потвърди, че лицето, получател на плащането, няма просрочени задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и други публични задължения, събирани от НАП; Агенция „Митници", потвърди, че лицето, получател на плащането, няма публични задължения, събирани от митническите органи, а в случаите, когато лицето има такива задължения, че за публичните задължения са наложени обезпечителни мерки по реда на ДОПК. Възложителят може да извърши плащане по настоящия договор, след като получи информация по предходното изречение, като плащането е както следва:
(1) Възложителят не предвижда **авансово** плащане.
(2) **Окончателно плащане** по ценовата оферта на Изпълнителя, дължима в 30 (тридесет дневен) срок от подписването на протокол за действително извършените работи, количествено-стойностната сметка и представяне на оригинална фактура от Изпълнителя.
(3) Когато Изпълнителя е сключил договор/договори за подизпълнение, Възложителят извършва окончателно плащане към Изпълнителя, при следните условия:
3.1. Подизпълнителят отправи искане за разплащане до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го представи на Възложителя в 15 дневен срок от получаването му. Към искането по предходното изречение, Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.
3.2. Възложителят има право да откаже плащане по реда на т.4.1 от настоящия договор, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказ.
(4) Плащанията по настоящия договор ще се извършват по посочена от Изпълнителя банкова сметка както следва: **……**

IBAN **IBAN: ……**

BIC - **BIC:……**

Чл. 5.(1) Изпълнителят дължи **Гаранция,** обезпечаваща изпълнението на договора в размер на **3%** от стойността на договора, представена от Изпълнителя на Възложителя преди подписване на договора.
(2) Гаранцията се предоставя в една от следните форми:
2.1 парична сума;
2.2 банкова гаранция;
2.3 застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.
(3) Гаранцията се изчислява от стойността на съответната обособена позиция без ДДС;
(4) Гаранцията по чл.3, ал.2 , т.2.1 или 2.2 може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице-гарант
(5) Възложителят не дължи лихви върху сумата по гаранцията.
(6) Възложителят освобождава гаранцията, обезпечаваща изпълнението по договора в **7** /седемдневен срок, след изтичане срока на договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) Изпълнителят е длъжен в деня на подписване на договора или деня следващ подписването му да се яви на обекта и да подпише протокол за откриване на строителна

площадка (Образец №2), **като от срока на подписване на протокола започва да тече срокът за изпълнение.**

(2) Изпълнителят е длъжен да извърши строителството като спазва изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(3) Изпълнителят е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено строително-монтажните работи. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход.

Чл. 7(1) Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

(2) Изпълнителят е длъжен да изпълни СМР, съгласно одобрената техническа спецификация, като при наличието на обективна невъзможност за изпълнението на част от тях или определени елементи да уведоми Възложителя и съгласува промените с него.

(3) Изпълнителят е длъжен да подпише всички книжа във връзка с приемането на работата от Възложителя.

Чл. 8. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

(1) В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, Изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на Възложителя, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

(3) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(4) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на Изпълнителя.

(3) Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

(4) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(5) При замяна или включване на подизпълнител Изпълнителят представя на Възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по предходната алинея.

Чл. 9. (1) Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

(2) Изпълнителят е длъжен да има технически надзор за срока на договора, който да осъществява контрол на качеството по изпълнение на възложените СМР. След сключване на договора, Изпълнителят е длъжен да уведоми писмено за имената и телефон за връзка с техническия надзор на обекта.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10.Възложителят се задължава да предостави на Изпълнителя строителната площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта - предмет на този договор и за реализиране целите по договора.

Чл. 11.Да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора.

Чл. 12. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.
Чл. 13 (1) Да приеме в срок изпълнените работи.
(2) Когато Изпълнителя е сключил договор / договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от Възложителя в присъствието на Изпълнителя и подизпълнителя.
Чл. 14. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора, дължимите суми на Изпълнителя.
Чл. 15. (1) Да отменя и възлага чрез заменителна таблица, допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението, съобразени с представената оферта.
(2) Да изисква от Изпълнителя да сключи и да му представи договор / договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в 3 дневен срок от сключване на договора/договори в оригинал.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

Чл. 16. (1) Обектът се счита окончателно предаден на Възложителя с издаване на приемо-предавателен протокол и количествено-стойностна сметка на действително извършените работи за обекта.
(2) При възникване на непредвидени СМР, изпълнителят е длъжен да уведоми незабавно Възложителя. Двете страни констатират в протокол непредвидените работи, като изпълнителят е длъжен в три дневен срок да представи КСС за непредвидените СМР на Възложителя, съгласно показатели на ценообразуване в ценовото предложение.
(3) Възложителят в 3 дневен срок от представяне на посочените документи по предходната алинея е длъжен да уведоми Изпълнителя следва ли или не да извърши констатираните скрити работи.
Чл. 17.(1) Възложителят има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.
(2) Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

VII. КОНТРОЛ

Чл.18.(1) Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.
(2) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

VIII. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.19.(1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. подобни се носи от Изпълнителя.
(2) Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече приетото СМР, ако погиването или повреждането не е по вина на Изпълнителя и последният не е могъл да го предотврати.

IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.20. (1) Гаранционният срок за изпълнени СМР е **.....** /...../г., съгласно техническото предложение на Изпълнителя.
(2) Гаранционните срокове текат от деня на подписване на приемо-предавателния протокол.
(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя, който следва да реагира в 7 /седем/ дневен срок. В срок до три дни, след уведомяването, Изпълнителят съгласувано с Възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

X. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.21.При неизпълнение по този договор, всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското законодателство.

Чл.22.При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока на договора, Изпълнителя дължи неустойка в размер на 5% процент от общата цена по чл. 3, ал. 1 за всеки просрочен ден, която сума се удържа от Възложителя, за което Изпълнителя дава своето съгласие, като разликата се изплаща от Възложителя на Изпълнителя след приспадане на неустойката по реда чл. 4 от Договора.

Чл. 23.(1) При виновно некачествено извършване на СМР, съгласно заданието на Възложителя (съставя се подробен констативен протокол), освен задължението за отстраняване на дефектите за сметка на Изпълнителя и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, Изпълнителят дължи и неустойка в размер на 5/пет/ процента от стойността на некачествено извършените СМР.

(2) Страните по настоящия договор се съгласяват, че при дължима неустойка, същата се прихваща от сумата по чл. 3 от настоящия договор, като разликата след приспадане на неустойката се изплаща от Възложителя на Изпълнителя по реда чл. 4 от Договора.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.24. Действието на този договор се прекратява:

1. с изтичане на неговия срок;
2. с извършване и предаване на договорената работа;
3. по взаимно съгласие между страните;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
5. договорът се прекратява без предизвестие в случай, че не постъпят по сметката на СО – район „Подуяне“, финансови средства за изпълнение на настоящия договор от СО в размер на посочената в чл.3 от настоящия договор сума. В този случай, Възложителят уведомява Изпълнителя, като в този случай, Възложителят не дължи неустойка на Изпълнителя.
6. договорът може да бъде изменен по реда на чл.116 от ЗОП.
7. договорът може да бъде прекратен без предизвестие от Възложителя при наличието на хипотезите посочени в чл.118,ал.1, т.2 и3 от ЗОП;

Чл.25. Ако стане явно, че Изпълнителя ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 10 дни или няма да извърши строително - монтажните работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.26.Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.27.(1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването им се поемат по равно.

Чл. 28. (1) Кореспонденцията между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. София, ул. “Плакалница” № 51, бл. 59

2. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: ……..

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

Чл. 29. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 30. Настоящият договор може да бъде променен само при настъпване на клаузата на чл.2 от настоящия договор.

Чл. 31. Спорове по тълкуването и изпълнението на този договор ще се решават от двете страни в дух на добра воля.

Чл. 32. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл.33. Неразделна част от настоящия договор е офертата на изпълнителя включваща: ценови параметри и техническото предложение.

Настоящият договор се състави в 4 /четири/ еднообразни екземпляра – 3 за възложителя и един за изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ":.....
/Ева Митова/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: .....

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ: .....