intercomplex Ltd.®

4015 Пловдив, бул. "Пещерско шосе" № 201, тел. (032) 241 415, тел./факс: (032) 241 414, e-mail: office@intercomplex.bg
1113 София, ул. "Акад. Г. Бончев" № 20, тел. (02) 971 70 41, факс: (02) 971 71 41, e-mail: office.sf@intercomplex.bg

Образец №2

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Ремонтни дейности на покриви на сгради общинска собственост по две обособени позиции:

Първа обособена позиция: Ремонт на покрива на НЧ „Св. св. Кирил и Методий" район „Връбница", Столичнаобщина

и Втора обособена позиция: „Ремонт на покрива на административната сграда на кметство с. Волуяк, район „Връбница", Столична община

Офертата е за участие по обособена позиция № 1: Ремонт на покрива на НЧ „Св. св. Кирил и Методий", район „Връбница", Столична община

/номер и наименование/

ОТ „ИНТЕРКОМПЛЕКС" ООД

(наименование и правно-организационна форма на участника)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Запознати сме с предоставената документация за участие в обществена поръчка за изпълнение на горецитирания обект и я приемаме изцяло.

Предлагаме да изпълним дейностите по предмета на обществената поръчка съгласно условията на възложителя.

Приемаме условията и изискванията за изпълнение на поръчката, посочени в „Техническа спецификация /с описание на поръчката/" и договора, както и действащата нормативна уредба, касаеща предмета на поръчката.

При изпълнение на поръчката:

- ще осигурим ежедневно компетентно техническо ръководство през целия период на изпълнение на поръчката;
- ще спазваме стриктно изискванията на нормативната уредба, касаеща предмета на поръчката и Техническата спецификация на Възложителя;
- ще спазваме стриктно нормативните изисквания по безопасност и здраве; противопожарна и аварийна безопасност и безопасност на движението за целия период на изпълнение на поръчката, като поемаме цялата отговорност за спазването им;
- ще спазваме стриктно изискванията на Закона за опазване на околната среда и подзаконовата нормативна уредба в тази сфера;

Приемаме определения от Възложителя <u>срок за изпълнение на поръчката</u>, както следва:

Срок за изпълнение на поръчката - 40 календарни дни и започва да тече от датата на предоставяне на достъп до строежа, обективирано със съответен протокол.

Гаранционен срок:

Предлагаме гаранционен срок за изпълнените работи – 5 години от датата на завършване изпълнението на поръчката /**не по-малко от 5 години** /.

Дата: 04.07.2017 г.

УЧАСТНИК: .....

Ехиязар Узунян - управител

(име, длъжност, подпис и печат)

Intercomplex Ltd.®

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification

4015 Пловдив, бул. "Пещерско шосе" № 201, тел. (032) 241 415, тел./факс: (032) 241 414, e-mail: office@intercomplex.bg
1113 София, ул. "Акад. Г. Бончев" № 20, тел. (02) 971 70 41, факс: (02) 971 71 41, e-mail: office.sf@intercomplex.bg

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ОРГАНИЗАЦИЯ НА РЕСУРСИТЕ

Обект: Обществена поръчка с предмет:

„Ремонтни дейности на покриви на сгради общинска собственост по две обособени позиции:

Първа обособена позиция: Ремонт на покрива на НЧ „Св. св. Кирил и Методий", район „Връбница", Столична община,

и Втора обособена позиция: Ремонт на покрива на административната сграда на кметство с. Волуяк, район „Връбница", Столична община",

Офертата е за участие по обособена позиция № 1: Ремонт на покрива на НЧ „Св. св. Кирил и Методий", район „Връбница", Столична община

/номер и наименование/

Разработеното от нас техническо предложение има за цел да представи следното:

- подробно и ясно да се опише технологията и технологичните процеси и етапи при изпълнение на предвидените дейности;
- да се направи пълно описание на начините на разпределение на дейностите, задачите и отговорностите при изпълнение на договора;
- да се направи опис на предвижданите подходи, дейности и начин на изпълнение на строително-монтажните работи и доставката на материалите;
- да се посочи начина /модела/ на взаимоотношенията с възложителя и другите участници в строителния процес, които гарантират качествено изпълнение на предвидените СМР;
- да се осигури оптимална организация на изпълнение на предмета на обособената позиция на обществената поръчка в необходимата технологична последователност, продължителност и взаимообвързаност на дейностите, отчитайки технологичния подход за постигане на целите на договора;
- да се представи стратегията, изразяваща организацията, подхода и дейностите по изпълнение на договора;
- да се осигури изпълнението на видовете работи в определения в линейния график срок;
- да се опише организационната схема на персонала, в която са конкретизирани дейностите и отговорностите на изпълнителския персонал;
- да се представят процесите на управление, организацията на контрола на качеството и вътрешния контрол, който ще бъде осъществяван от изпълнителя;
- да се опише структурата на управление на качеството;
- да се опишат мерките за опазване на околната среда и мерките за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- да се идентифицират възможните проблеми и затруднения при изпълнение на работите, както и да се предложат относими и адекватни мерки за тяхното преодоляване и управление;
- да се обезпечи изискваното от поръчката качество на изпълнение, контрол и гаранции за качество.

ОРГАНИЗАЦИЯ И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Начинът за изпълнение на дейностите се базира на натрупания от изпълнителя опит в строителството и изпълнението на подобни обекти.

Ще осигурим законосъобразно, качествено и срочно започване, изпълнение и завършване на работите по договора, включително доставката на материали, механизация, работна ръка и всички услуги и дейности в съответствие с техническата спецификация на възложителя, съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни документи по прилагането му.

Дружеството ни ще осъществи реализацията на обекта, спазвайки изискванията на техническата спецификация на възложителя, техническите изисквания, ПИПСМР, Закон за устройство на територията, Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и на всички други действащи в страната нормативни актове, приложими към дейностите по предмета на обособената позиция, съответстващо на действащите стандарти за качество.

Ще изпълним обекта, като спазваме изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

Ще осигурим обекта с материали, оборудване, инструменти и механизация, които са ефективни и подходящи за изпълняваните дейности, с необходимото качество и количество за извършване на строително-монтажните работи в срок. Изпълнителят ще бъде в постоянна връзка с възложителя и другите контролиращи органи, за да осигури съответствие на действията с изискванията им.

Извършването на всички дейности по предмета на поръчката ще бъде изпълнено качествено от изпълнителя в обхвата, сроковете и при спазване условията в договора, както и съобразно изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности. Ще бъдем отговорни за натоварването, превоза, получаването, разтоварването, складирането и предпазване на всички материали, предвидени за влагането в обекта. Ще доставяме и влагаме в строителството висококачествени материали и изделия, определени в Техническата спецификация, съгласно техническите изисквания и на изискванията по приложимите стандарти.

При извършване на строително-монтажните работи на обекта ще има непрекъснат контрол и проверка на поръчаните и доставени материали относно съответствието им с изискванията на работния проект и техническата спецификация.

Всяка доставка ще бъде съпроводена със сертификати, декларации и други документи, доказващи тяхното качество и произход, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, уреждащи тази материя.

При приемането на отделната доставка ще се извършва визуален оглед за дефекти и съответствие с изискванията, както и проверка на документите по доставката.

Дейностите на обекта ще се изпълняват при осигурена максимална безопасност за живота и здравето на всички преминаващи в района на строителната площадка лица. Площадката ще се сигнализира и няма да се допуска замърсяване със строителни материали и отпадъци извън нея.

Добрата организация на изпълнение на строително-монтажните работи и на строителната площадка ще елиминира рисковете за трети лица.

По време на извършване на строителните дейности няма да допуснем повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

Всички видове отпадъци, производствени и комунални, ще бъдат събирани и извозвани от изпълнителя на определено общинско депо, предварително съгласувано с възложителя.

При изпълнение на обекта, строителят ще спазва изискванията на всички действащи нормативни документи и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарна безопасност при строителството и ще се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

След приключване на строителните дейности ще оставим строителната площадка добре почистена и в приветлив вид.

Организация на изпълнение

Организационните решения за изпълнение на обекта обхващат:

- Организация на ресурсите – персонал, механизация, оборудване;
- Организация на производството и/или доставката на строителните материали;
- Организация и управление. Разпределение на дейностите и отговорностите на квалифицирания и опитен инженерно-технически персонал;
- Описание на отношенията на изпълнителя с възложителя и всички участници в строителния процес;
- Методи и организация на текущия контрол на качеството;
- Организация и методи на извършване на проби/изпитания;
- Организация на гаранционното обслужване на обекта.

Организацията за изпълнение е съобразена с предмета на договора.

Организация на ресурсите – персонал, механизация, оборудване

Строително-монтажните работи ще се извършват под прякото техническо ръководство на Дружеството ни, чийто квалифициран и опитен инженерно-технически екип за изпълнение на поръчката се състои от:

- Технически ръководител;
- Специалист – контрол по качеството;
- Специалист – координатор по безопасност и здраве.

Изпълнението на строително-монтажните работи ще се извърши от обособени звена.

Изпълнителският персонал е с подходяща квалификация, има опитни в съответните специалности и за съответните длъжности работници.

Работническият състав ще се оформя в звена, по различните видове строително-монтажни работи, в зависимост от пряката специализация на съответния работник.

Всяко звено ще се оборудва с необходимата строителна техника и нужната механизация.

За нуждите на персонала, работещ на обекта, изпълнителят ще предостави всички необходими офиси, помещения за обществени нужди, квартири и други необходими удобства.

Организация на строителството и доставката на строителните материали

Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи е задължение на изпълнителя.

При изпълнение на дейностите на обекта ще бъдат вложени материали, определени в проекта, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти или еквивалентни на тях.

Всички влагани материали в строителството ще бъдат предварително съгласувани с възложителя.

Ще снабдяваме ритмично обекта с материали.

Няма да се допуска влагане на използвани материали. Доставката на материалите ще бъде съпроводена със съответните сертификати за произход и качество в съответствие с определените технически стандарти,

декларации, удостоверяващи съответствието на продукта със съществените изисквания към строежите и инструкция за употреба.

Доставените продукти и материали ще бъдат внимателно складирани и съхранявани в съответствие с инструкциите на производителя.

Материали, които не са придружени с пълната изисквана документация или чието качество не отговаря на посочените в техническите спецификации стандарти, няма да се приемат и ще бъдат изнесени от обекта.

Доставка на материали

Дружеството ни ще приложи система за планиране на материалните запаси – разходни норми, рецепти /технологии/ за производство и материални запаси, съблюдавайки следните основни аспекти от концепцията за срочност на доставките на материалните ресурси:

- Поръчки от обекта;
- Доставчици на материали – заявки към тях и следене на изпълнението им;
- Линейния график, съобразен с технологичната последователност и обема на необходимите материални запаси;
- Работни карти с операции на работници;
- Контрол на работното време на работния състав.

Системата за планиране на материали ще позволява на ръководния състав на изпълнителя да организира, анализира и контролира производствения процес и напредъка на обекта, съблюдавайки стриктно качеството и темповете на строителството.

За доставката на материали ще се изготвят заявки към доставчиците. Те ще се следят по срок и дата за изпълнение.

Внедряването на Система за планиране на материалните запаси ще доведе до следните резултати при изпълнение на обекта:

- Равномерно изпълнение на графика на работа по производствените поръчки;
- Поддържане на по-малки складови наличности;
- По-добро управление на персонала и неговата заетост спрямо производствените поръчки и дати на експедиция.

С така въведената система за планиране на материалните запаси ще се гарантира навременната доставка на нужните материални запаси в процеса на строителството, изпълнение на строителния процес без забавяне от предварително направените разчети, описани в линейния график за видовете СМР и предвидените за тях срокове на изпълнение, предварителен контрол на качеството на влаганите материали и ликвидиране на рисковете от презапасяване или липса на даден материал.

Контрол на качеството на влаганите строителни материали

При изпълнение на строително-монтажните работи на обекта ще се извършва непрекъснат контрол на поръчаните и доставени материали в съответствие с изискванията на действащата в страната нормативна уредба, приложима в случая.

Строителните материали, които ще се влагат при строителството ще са годни за употреба и ще удовлетворяват основните изисквания към строежите.

Ще се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране или инсталиране в сградата, такива със съответните технически характеристики, съответстващи на техническите норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектирането и строителството.

Разполагаме с персонал, притежаващ дългогодишен опит за осъществяване на контрол на качеството на влаганите материали по време на строителството.

Транспорт, складиране и съхранение /охрана/ на материалите

За да се запазят качествата на материалите, предвидени за влагане при изпълнение на строително-монтажните работи на обекта, същите ще бъдат съхранявани и транспортирани съгласно изискванията.

Ще се избегне продължителността на складиране на строителната площадка на материали, като ръководството ни ще планира доставките да съвпадат с нуждите на строителството. Те ще бъдат подредени така, че да не застрашават безопасността на хората, обитаващи жилищната сграда.

Материалите ще се складират по начин, съответстващ на предписанията на производителя на съответния материал, или по начин, при които да се изключи неблагоприятното въздействие върху материалите от атмосферните условия, както и при спазване на мерки за безопасност.

Предвидените материали ще се използват в рамките на срока на трайност, препоръчан от производителя.

Организация и управление. Разпределение на дейностите и отговорностите на квалифицирания и опитен инженерно-технически персонал - субординация, взаимодействие и връзки

За цялостната реализация на строително-монтажните работи, разполагаме с квалифициран и опитен инженерно-технически екип, включващ:

- Технически ръководител;
- Специалист контрол по качество;
- Специалист координатор по безопасност и здраве.

Този инженерно-технически екип ще създава условия и организация на дейностите на строителната площадка за ефикасното протичане на строително-монтажните работи.

Той ще следи за изпълнението на дейностите в срок. Ще подготвя необходимите периодични справки, отчетни документи и доклади за извършената работа на обекта.

Отговорното лице от страна на изпълнителя за изпълнение на строително-монтажните работи е Техническият ръководител на обекта.

Прякото ръководство на строежа ще се осъществява от него. Той ще бъде в постоянна връзка в Възложителя с цел осигуряване на съответствие на действията си с техните изисквания за гарантиране качественото и навременно изпълнение на договора.

Ще създава условия строително-монтажните работи да се извършват при стриктно спазване на техническата документация, действащите правилници, инструкции, нормативи и ще следи за спазване на технологичната последователност, посочена в линейния график за видовете СМР.

Той ще извършва непосредствено оперативно ръководство и контрол по изпълнението на всички строително-монтажни работи, както следва:

- Комуникира с представителя на Възложителя
- Осигурява подготовката на строителната площадка;
- Проучва и комплектова нормативно необходимата документация за започване на работа;
- Преглежда, одобрява и подписва документи за доставки или извършени услуги;
- Съставя отчети и други документи за доказване на вземанията от възложителя;
- Отговаря за контрола по спазването на законодателството в областта на опазване на околната среда;
- Попълва и комплектова дневници, формуляри и образци, необходими за предаване на обекта;

Специалист – координатор по безопасност и здраве е пряко подчинен на ръководителя на обекта и има следните отговорности:

- Проверява работните площадки, съоръженията и инструментите и провежда производствения инструктаж;
- Извършва встъпителен инструктаж на работниците;
- Разработва необходимите инструкции за безопасност и следи за тяхното правилно изпълнение;
- Отговаря за осигуряването на безопасни и здравословни условия на труд и за противопожарна охрана и за прилагането на плана за безопасност и здраве;
- Провежда оперативки по мерките за безопасност;
- Упражнява ефективен надзор и мониторинг на изпълнението на мерките за здраве и безопасност;
- Организира и координира съвместната работа на строителната площадка;
- Осигурява взаимна информация и координира дейностите с цел защита на работещите с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки;
- Следи за разделянето и организирането на складовите площи за различните материали;
- Извършва оценка на риска за обекта;
- Провежда извънреден инструктаж, при необходимост;

Специалист – контрол по качество е пряко подчинен на ръководителя на обекта и е отговорен за следното:

- Контролира качеството на изпълнените строително-монтажни работи;
- Отговорен е за прилагането на одобрения план за контрол на качеството, както и гарантиране за изпълнението на всички изискванията съгласно изискванията на техническата спецификация;
- Проверява верността на взетите проби, издадените лабораторни сертификати и изготвянето на отчети, свързани с контрола на качеството и със заложените в договора изисквания;
- Отговорен е за приемане и контрол на всички доставени на обекта материали, които ще бъдат вложени съгласно проекта, както и за създаване на спазване на добри условия на тяхното съхраняване и складиране;
- Води кореспонденция с възложителя по въпросите, свързани с контрола и управлението на качеството;
- Извършва преглед и одобряване на всички екзекутивни чертежи преди тяхното окончателно представяне пред възложителя.

Описание на отношенията на Изпълнителя с Възложителя и останалите участници в строителния процес – взаимодействие и връзки.

Дружеството ни ще спазва инструкциите на Възложителя и неговите предписания.

Възложителят осъществява контрол по изпълнението на договора, без да възпрепятства работата на изпълнителя и без да нарушава оперативната му дейност.

Право на възложителя е да инспектира по всяко време технологията на изпълнение и да издава инструкции за отстраняването на дефекти, съобразно изискванията на технологията и начина на изпълнение.

Изпълнителят, при проверки на място, ще осигури присъствието на един или няколко свои служители с подходяща квалификация и опит, които да присъстват при извършването на проверките и да окажат съдействие на проверяващите лица, както и осигурява достъп до помещения, вземане на проби, извършването на замервания, преглед на документи, свързани с изпълнението на дейностите по договора.

Изпълнителят ще изпълнява всички мерки и препоръки, съдържащи се в протоколите и докладите от проверки на място.

Изпълнителят предоставя своевременно на възложителя исканата информация за хода на изпълнение на договора.

Възложителят съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми от неговата компетентност, възникнали в процеса на работа.

Изпълнителят извършва изпитвания съобразно Правилника за извършване и приемане на строително-монтажни работи / ПИПСМР/ и съставя необходимите актове и протоколи.

Преди да предаде окончателно изпълнената работа, изпълнителят ще извършва приемни измервания, съставя протоколи и извършва всички изпитвания, съгласно изискванията и нормативната уредба, приложими към дейностите по предмета на договора.

Изпълнителят започва процедура по предаване на обекта едва след като са налице всички разрешителни от съответните власти за това.

Обектът се предава от изпълнителя на възложителя съгласно нормативната уредба.

След завършване на строителните и монтажните работи, изпълнителят ще отстранява от работните площадки всички отпадъци, инструменти, скелета, материали, строителна механизация или оборудване, които той е ползвал при извършването на работите.

Изпълнителят ще почиства и оставя площадката в чисто състояние.

Отпадъците ще се отстраняват от площадката по начин, който да не предизвиква замърсяване по пътищата.

Всички съобщения, уведомления и известия между участниците в строителния процес, свързани с изпълнението на обекта, ще се извършват в писмена форма, на български език.

Методи и организация на текущ контрол на качеството

Описание на организацията за управление на качеството на текущия контрол

Отчитайки сложността и важността на обекта, за осъществяване на контрол върху качеството и доставките и изпълняваните видове СМР по време на строителството, ще определим свое лице от квалифицирания и опитен екип – специалист-контрол по качеството.

При изпълнение на строително-монтажните работи ще бъде упражняван постоянен текущ контрол по отношение спазването на предписанията на проекта, технологията на изпълнението на видовете работи, а също така и качествата на влаганите строителни материали.

Целта е да се постигне най-висок ефект и качество на обекта при въвеждането му в експлоатация.

Контролът по време на изпълнение на строително-монтажните дейности на обекта включва:

- Непрекъснат контрол на начина на изпълнението и на технологиите за изпълнение на строително-монтажните работи;
- Входящ контрол за качеството на влаганите строителни материали;
- Проверка на сертификати, паспорти, декларации, протоколи от лабораторни изпитвания и други съпроводителни документи, касаещи качеството на доставените на обекти материали;
- Проверка и контрол за съответствието на изпълнените строителни работи с техническите спецификации на възложителя и действащите в страната стандарти.

По време на строителството на обекта ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- Измерване на място на реални извършени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителя и одобрени от инвеститорския контрол количества и тези по КСС;
- Проверка на съответствието на реално изпълнени СМР одобрени от Възложителя;
- Проверка на технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и съответствието им с изискванията на техническата спецификация и действащите стандарти;
- Проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетите графици.

Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до обекта, работилниците и всички места за заготовка или доставка на материали и до складови помещения, по всяко време, като изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

При проверка на място от страна на възложителя и представители на контролните органи, изпълнителят ще осигурява присъствие на негов представител, както и достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнение на възложената работа.

Дружеството ни е въвело и поддържа система за контрол на качеството в съответствие с изискванията на стандарт ISO 9001:2015, за което фирмата притежава съответния сертификат. В рамките на тази система, изпълнението на строително-монтажните работи са подложени на проверки и контрол - от избор на доставчици, входящ контрол на суровини и материали, до контрол на изпълняваните строително-монтажни дейности.

Целта на Системата за управление на качеството е:

- Да се докаже способността на дружеството постоянно да предоставя строителни продукти, съответстващи на изискванията на възложителите и на приложимите изисквания на нормативните актове;
- Да се увеличава удовлетвореността на възложителите чрез ефикасно прилагане и непрекъснато подобряване на системата;

Изграждането, внедряването и поддържането на системата зауправление на качеството включва:

- Определяне на последователността и взаимодействието на тези процеси;
- Идентифициране на процесите, обхванати от системата за управление на качеството;
- Наблюдение, измерване и анализ на процесите;
- Непрекъснато подобряване на процесите;
- Осигуряване на ресурси и информация, необходими за функциониране и наблюдение на процесите;
- Прилагане на действия, необходими за постигане на планираните резултати и непрекъснато подобряване на процесите.

Структурата на управление на контрола на качеството включва:

1.Управленски процеси, които гарантират поддържането и непрекъснатото подобрение на системата за управление на качеството:

- Отговорност на ръководството;
- Управление на ресурсите;
- Управление на документите;
- Управление на записите;

2. Процеси, свързани с извършване на строително-монтажните работи и които определят основните операционни дейности на фирмата:

- Процеси свързани с възложителите;
- Закупуване;
- Строително-монтажен процес;

3. Процеси за контрол, измерване и непрекъснато подобряване:

- Контрол на строително-монтажните работи;
- Вътрешни одити;
- Управление на несъответстващ продукт;
- Коригиращи и превантивни действия.

Организация контрола на качеството при закупуване на материали

При избор на доставчик се вземат предвид следните критерии:

- Коректност по отношение сроковете на доставките;
- Качество на материалите;

- Наличност на внедрена система за производствен контрол.

При първоначалния избор на доставчик, оценяването надоставчиците ще се извършва в Карта за първоначална оценка на доставчик, където се записва решението за включване на доставчика в Списъка на одобрените доставчици.

Осигуряването на необходимите материали ще се извършва въз основа на обекта и техническата спецификация на възложителя, включващи количествата и техническите изисквания към тях.

При наличие на одобрени доставчици се изпраща писмена поръчка за доставка на необходимото количество, която съдържа точно и ясно определени изисквания за закупувания продукт, необходимото количество и срок на доставка.

При нови материали в зависимост от изискванията в техническата документация и проекта се изпраща запитване за доставка към доставчика или няколко доставчика на материали от този тип.

Получените оферти от доставчиците се преглеждат от специалиста – контрол по качеството за обекта и на избрания от тях се изпраща поръчка за доставка.

Специалистът контрол по качеството и ръководителя на обекта ще получават материалите и проверяват количеството и качеството на закупените материали и наличието на придружаващата ги документация.

След като бъдат приети при входящия контрол материалите ще се съхраняват в съответствие с изискванията за съхранението им.

Организация контрола на качеството при управление на строително-монтажните работи

Планирането на видовете СМР за обекта е отразено в Линеен график .

В него е определена технологичната последователност, в която ще се изпълняват строително-монтажните работи.

Управлението на строителството на обекта се осъществява от ръководителя на обекта, който ръководи пряко изпълнението на строително-монтажните работи.

Текущият контрол в процеса на строителството се удостоверява със съставяне и подписване на необходимите актове и протоколи.

Контролът се осъществява през всички етапи на строително-монтажната дейност – мобилизация и подготвителни дейности, изпълнение на строителството и предаване на обекта на възложителя.

Организация контрола на качеството при изпълнение на строително-монтажните работи

Управлението на качеството при изпълнението на отделните видове строително-монтажни работи от страна на изпълнителя ще се провежда от специалиста – контрол по качество и техническия ръководител на обекта.

Резултатите ще се отразяват в Карта за операционен контрол на СМР.

Управлението на качеството при изпълнение строителството ще се осъществява чрез контролни измервания и приемане на завършени видове строително-монтажни работи.

При констатиране на отклонения извън рамките на допустимото се дават предписания за корекции на изпълнението.

След изпълнение на допълнителните предписания отново се прави проверка и се подписват актовете и протоколите за текущо приемане на строително-монтажните работи.

Организация контрола за несъответстващ материал или продукт

Изпълнителят идентифицира и контролира продуктите, които не съответстват на изискванията по такъв начин, че да предотврати тяхното непреднамерено използване.

Може да се констатират несъответствия с изискванията при:

- Закупените материали при провеждане на входящия контрол;
- Закупените материали в процеса на изпълнение на строително-монтажните работи;
- Несъответствия с изискванията на проекта на извършени строително-монтажни работи.

Изпълнителят се разпорежда с несъответстващите продукти последните начини:

- Предприемане на действия за отстраняване на откритото несъответствие;
- Предприемане на действия за предотвратяване на неговото използване или на неговото предвидено приложение- бракуване с протокол за брак, изпращане на рекламация към доставчик и др.

След коригиране на несъответстващите продукти, те се проверяват отново, за да се докаже съответствието им с изискванията.

ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И ВЗАИМООБВЪРЗАНОСТ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

ЕТАП 1 : ПОДГОТВИТЕЛЕН

Преди започване на строителните работи площадката трябва да се огради с временна ограда. За влизане в обекта ще се обособят портали. В съответствие с Наредба № 2 - ЗБУТ строителната ограда ще бъде на отстояние минимум на 7 m от сградата.

• Поставяне на знаци и табели на строителната площадка

До входовете на строителната площадка ще се постави сигнализация с информационна табела по чл.13 на Нар.№2/04, която дава информация за времетраенето на изпълнение на строителните работи, вид на строежа, данни за Главния Изпълнител и други отговорни участници в строителния процес; временен знак „Стоп"; предупредителни табели „ВНИМАНИЕ! ВХОД-ИЗХОД НА СТРОИТЕЛЕН ОБЕКТ", „ДВИЖЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИ МАШИНИ"„ЗАБРАНЕНО ЗА ВЪНШНИ ЛИЦА'" „ЗАДЪЛЖИТЕЛНО НОСЕНЕ НА КАСКИ И ЛПС".

На видно място, защитено от атмосферни въздействия ще се поставят и други предупредителни табели: за място на пожарогасителите; аварийните телефони на Пожарна, Гражданска защита, Бърза помощ; медицински пункт за оказване на първа помощ, „Внимание високо напрежение", „Пушенето забранено", „Внимание опасност от падащи предмети" и др.

Работните зони ще се оградят със сигнална лента и се поставят съответните предупредителни и указателни табели.

Разполагане на приобектови фургони

За нуждите на обекта ще се предвидят такива за офиси на техническия ръководител и координатора по безопасност и здраве - 1 брой. В него трябва да бъде осигурено и място за

провеждане на текущи оперативки, работни срещи, инструктаж на работниците. Фургонът ще бъде снабден с аптечка.

В зависимост от броя на заетите в СМР работници, ще се осигурят допълнително фургони за съблекални и почивка, съвременно оборудвани с почивни помещения и санитарни възли. Фургоните ще бъдат електрозахранени от временно приобектно табло. Задължително същото се заземява!

Временно електрозахранване

Необходимостта от електричество на обекта по време на изпълнение на предвидените СМР, ще се осигурява от съществуващите инсталации в ремонтираната сграда. Временното приобектно ел.табло ще функционира след изготвяне на инструкция и схема за ползването му съвместно с Възложителя. Определените за ползване инсталации ще бъдат сигнализирани със съответни табели.
При необходимост от отделно мерене на използваната ел.енергия или недостатъчни технически възможности на инсталацията, за задоволяване на енергийните потребности за времето на строителството, от съществуващото ГРТ ще се изведе отделно измерително табло, заземено и занулено; сигнализирано с предупредителна табела „ВНИМАНИЕ! ВИСОКО НАПРЕЖЕНИЕ! ОПАСНО ЗА ЖИВОТА" и оградено със сигнална лента. Дейностите ще се извършват от специализирана ел.монтажна група, а присъединяването към ГРТ - след уведомяване и разрешаване от общинската служба.

Временно водоснабдяване и канализация

За задоволяване на санитарно-битовите потребности на работниците по време на СРД, ще се ползват временни химически тоалетни.
Строителната площадка ще се захрани с вода по преценка на Техническия ръководител и на Възложителя съвместно, чрез новоизградена временна водопроводна връзка от съществуващите инсталации на сградата чрез поставяне на допълнителен измервателен уред (водомер).

Временно осветление

При изпълнение на дейностите не се предвижда работа в тъмната част от денонощието. Изпълнението на СМР става в светлите часове на деня с оглед по-висока безопасност на труда. В случай, че възникнат обстоятелства, които налагат работа на изкуствено осветление, се изготвя схема на местата за работа, схема на разполагане на осветителните тела с указани параметри на телата и тяхното обезопасяване, източник на захранване, график за работа и списък на лицата, участващи в изпълнението. За допълнително осветление на местата на строителните работи се използват инвентарни преносими прожектори. Прожекторите се монтират на такава височина, че да не заслепяват работещите. Всички преносими (подвижни) устройства се свързват с кабели от типа ШКПТ, ШКПЛ. Металните корпуси на осветителните устройства задължително се зануляват. Всяко използвано осветление отговаря на актуалните норми по ЗБУТ и е ревизирано своевременно.

Временноскладиране на строителни материали и отпадъци

На обекта не се предвижда хранилище за горими материали или отпадъци. Ако има такова, то те ще се ползват до края на работния ден и след това се изнасят от обекта.
Ще се определят местата на строителната площадка за разполагане на контейнери за разделно събиране на отпадъци. Същите ще се извозват периодично с контейнеровоз или товарен автомобил.

ИНТЕРКОМ

След приключване на работите по предмета на договора своевременно ще се демонтират от временната база всички съоръжения, ще се изтегли цялата механизация и невложени материали и ще се почисти площадката.

Продължителността на този етап е 4 к.дни (от 1 ден до 4 ден). Ангажирани с изпълнението му са 4 бр. работници.
Непрекъснат контрол при изпълнение на този етап ще осъществяват: техническият ръководител, специалист контрол по качество и специалист по безопасност и здраве.

ЕТАП 2 : ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

Поради изключителната важност и обем на работите от съществено значение за навременното и качествено изпълнение на възложените работи е прилагането на доказани методи на планиране, координиране и контрол. За изпълнение на предвидените строително - ремонтни работи могат да се обособят два основни процеса
I. В първия процес попадат всички взаимоотношения на дружеството с доставчици. Тук се извършва избора на доставчици на основните строителни материали за обекта.
II. Втория процес е свързан със същинското изпълнение на строителство.
Предвидено е строително ремонтните работи да се изпълняват от бригада състояща се от следните звена с максимален състав, както следва:
Звено 1 - Строителни/ Общи работници - изпълняващи общи, спомагателни, демонтажни и подготвителни СМР - 2 човека.
Звено 2 - Строителни работници – топло и хидроизолация
Звено 3 - Строителни работници – тенекеджийски работи
Звено 4 – Строителни работници – за покривни работи
Звено 5 – Строителни работници – ел.специалисти

Времетраенето на строителния процес за съответния обект е 40 календарни дни.
При необходимост, евентуално изоставане или наличие на неблагоприятни атмосферни условия, възпрепятстващи изпълнението на строително - ремонтните работи в определен период от време, фирмата в ролята си на кандидат изпълнител има необходимия ресурс и готовност за допълнително насищане с работна ръка и необходимата механизация за обекта. Като вариант остава и промяна в работното време на ангажирания човешки ресурс съобразно Кодекса на труда.
Общият брой на работниците, които ще бъдат ангажирани на обекта е 8 души.Разполагаме с необходимата механизация и инструменти за изпълнение на поръчката.

Броят на заетите работници по видове дейности продължителносттаи последователността за изпълнение на СМР, е както следва:

ном.	име	мярка	к-во	бр. раб.	начало /ден/	край /ден/	продължителност /ден/
	Първа обособена позиция: Ремонт на покрива на НЧ „Св. св. Кирил и Методий“ район „Връбница“, Столична община						
	ЕТАП 1 : ПОДГОВИТЕЛЕН			4	1	4	2
	ЕТАП 2: ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР			8	5	40	36
ПОКРИВ НА ТЕРАСА И ТАВАН - ТОПЛО И ХИДРО ИЗОЛАЦИИ							
1	ДЕМОНТАЖ СЪЩ. ТОПЛО И ХИДРОИЗОЛАЦИЯ - 3 ПЛАСТА	м2	105.4	4	5	8	3
2	ПОЛАГАНЕ НА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ XPS ПЛОЧИ 10 см	м2	105.4	2	7	9	3
3	ЦИМЕНТОВА ЗАМАЗКА ЗА НАКЛОН - МИН. 3 СМ	м2	105.4	2	11	13	3
4	СТУДЕН БИТУМЕН ГРУНД	м2	105.4	2	12	14	3
5	ПОЛАГАНЕ НА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ ЕДИН ПЛАСТ УСИЛЕН ВОАЛИТ 3КГ./М2 ГАЗОПЛАМЪЧНО ЗАВАРЯВАНЕ /ВКЛ. ПОДГЪВ ПО СТЕНИ/	м2	105.4	2	16	18	3
6	ПОЛАГАНЕ НА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ ЕДИН ПЛАСТ УСИЛЕН ВОАЛИТ С ПОСИПКАОТ ЦВЕТНИ ШИСТИ 4,5 КГ./М2 ГАЗОПЛАМЪЧНО ЗАВАРЯВАНЕ /ВКЛ. ПОДГЪВ ПО СТЕНИ/	м2	105.4	2	17	20	4
7	СЪБАРЯНЕ НА 40 см ОТ СЪЩ. ТУХЛЕН БОРД НА ТЕРАСАТА	м3	2.0	2	5	5	1
8	УДЪЛЖАВАНЕ ДЪРВЕНИ РЕБРА ОТ СКАТНИЯ ПОКРИВ И ОФОРМЯНЕ СТРЕХА 10 СМ - 28бр. Х 12/10 см L = 1.0 м	м3	0.4	2	10	10	1
9	УДЪЛЖАВАНЕ ДЪСЧЕНА ОБШИВКА ОТ СКАТНИЯ ПОКРИВ И ОФОРМЯНЕ СТРЕХА С ШИР. 10 СМ	м2	10.0	2	10	10	1
10	ПРОБИВАНЕ НА ОТВОРИ ЗА БАРБАКАНИ 30/20 СМ НА ДЪЛБОЧИНА 15 см	бр.	4.0	2	14	14	1
11	ОБШИВКА НА ОТВОРИТЕ С ПОЦИНКОВАНА ЛАМАРИНА	м2	0.6	2	15	15	1
12	ВОДОСТОЧНИ КАЗАНЧЕТА	бр.	4.0	2	15	15	1
13	ДЕМОНТАЖ ВОДОСТОЧНИ ТРЪБИ ВТ Ф110 - 2 бр. Х 10 м + 4 бр. Х 8.2 м	м	53.0	2	16	16	1
14	НОВИ ВОДОСТОЧНИ ТРЪБИ ОТ ПОЦИНКОВАНА ЛАМАРИНА	м	53.0	2	16	17	2
15	ДЕМОНТАЖ СЪЩ. ОЛУК	м	15.7	2	16	16	1
16	МОНТАЖ НОВА ЧЕЛНА ДЪСКА	м	15.7	2	18	18	1
17	МОНТАЖ НОВ ОЛУК ОТ ПОЦИНКОВАНА ЛАМАРИНА	м	15.7	2	18	18	1
18	ОБШИВКА БОРД НА ТЕРАСА С ПОЦИНКОВАНА ЛАМАРИНА	м2	10.0	2	19	19	1
19	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ОТ ДЮШЕЦИ МИН. ВАТА 10 СМ С АЛУМИНИЕВО ФОЛИО - ПО ПОД НА НЕИЗПОЛЗВАНОТО ПОДПОКРИВНО ПРОСТРАНСТВО	м2	537.0	2	19	25	7

20	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ОТ ДЮШЕЦИ МИН. ВАТА 10 СМ С АЛУМИНИЕВО ФОЛИО - ПО СТЕНИ И ПОКРИВ НА ТАВАНСКИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ	м2	143.1	2	23	27	5
СКАТЕН ПОКРИВ							
1	ПРЕНАРЕЖДАНЕ НА КЕРАМИЧНИ КЕРЕМИДИ ВЪРХУ ДВОЙНА СКАРА	м2	760.0	3	28	35	8
2	НОВИ КЕРЕМИДИ И КАПАЦИ	м2	115.0	2	33	37	5
3	ПОСТАВЯНЕ НА 1 ПЛ. ПОКРИВНА БИТУМНА МУШАМА ПОД КЕРЕМИДИ	м2	760.0	3	28	35	8
4	ДЕМОНТАЖ СЪЩ. ОЛУК ОТ ПОЦИНКОВАНА ЛАМАРИНА	м	133.0	2	25	26	2
5	МОНТАЖ НОВ ОЛУК ОТ ПОЦИНКОВАНА ЛАМАРИНА	м	133.0	2	38	39	2
6	ДЕМОНТАЖ ВОДОСТОЧНИ ТРЪБИ - 6 бр.Х 10 м	м	60.0	2	25	26	2
7	МОНТАЖ ВОДОСТОЧНИ ТРЪБИ ОТ ПОЦИНКОВАНА ЛАМАРИНА	м	60.0	2	38	39	2
ПОКРИВ НАД УСВОЕНА ТЕРАСА							
1	СВАЛЯНЕ КЕРЕМИДИ	м2	20.0	1	5	5	1
2	ДЕМОНТАЖ ДЪСЧЕНА ОБШИВКА	м2	20.0	1	5	5	1
3	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ EPS 10 см	м2	20.0	2	8	8	2
4	МОНТАЖ ОБШИВКА ОТ OSB ПЛОСКОСТИ	м2	20.0	2	9	9	1
5	МОНТАЖ 1 ПЛ. БИТУМНА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ	м2	20.0	1	11	11	1
6	МОНТАЖ БИТУМНИ КЕРЕМИДИ	м2	20.0	1	12	12	1
7	МОНТАЖ ЧЕЛНА ДЪСКА	м	10.0	1	12	12	1
8	ДЕМОНТАЖ И МОНТАЖ НОВ ОЛУК ОТ ПОЦИНКОВАНА ЛАМАРИНА	м	7.2	2	13	13	1
9	ДЕМОНТАЖ И МОНТАЖ НА НОВА ВОДОСТОЧНА ТРЪБА - 1 бр. С ВОДОСТОЧНО КАЗАНЧЕ	м	10.0	2	13	13	1
ПОКРИВ НАД ВХОД ЗА СУТЕРЕН							
1	СВАЛЯНЕ КЕРЕМИДИ	м2	9.2	2	12	12	1
2	ПОДМЯНА ДЪРВЕНИ РЕБРА - 16 бр. Х 0.10 Х 0.12 Х 2.1 м	м3	0.4	2	14	14	1
3	НОВА РЕНДОСАНА ДЪСЧЕНА ОБШИВКА	м2	9.2	2	14	14	1
4	БИТУМНА МУШАМА - 1 ПЛАСТ	м2	9.2	2	15	15	1
5	БИТУМНИ КЕРЕМИДИ	м2	9.2	2	15	15	1
6	МОНТАЖ ЧЕЛНА ДЪСКА	м	7.0	2	19	19	1
7	ДЕМОНТАЖ И МОНТАЖ НОВ ОЛУК ОТ ПОЦИНКОВАНА ЛАМАРИНА	м	4.5	2	20	20	1
8	ДЕМОНТАЖ И МОНТАЖ НА НОВА ВОДОСТОЧНА ТРЪБА - 1 бр. С ВОДОСТОЧНО КАЗАНЧЕ	м	2.1	2	21	21	1
МЪЛНИЕЗАЩИТНА ИНСТАЛАЦИЯ							
1	Доставка и монтаж на мълниеприемник с изпреварващо действие Schitrec-AS ΔT:30μs, L=4м., радиус на защита 44м., ниво на защита II, 3-та категория	бр.	1	2	37	37	1
2	Доставка и монтаж на мълниеотвод Cu 50мм2	м.	60	1	21	22	2
3	Доставка и полагане на поц. шина 40/4 мм	м.	15	1	26	26	1
4	Направа и монтаж на метална контролна кутия.	бр.	2	1	26	26	1
5	Монтаж на прав съединител.	бр.	2	2	36	36	1
6	Направа на заземление всяко с 2бр. поц. ст. кола L63/63/6, L=2м.	бр.	2	2	36	36	1
7	Измерване на преходно съпротивление на заземител.	бр.	1	2	37	37	1

8	Доставка и монтаж на PVC тр. Ф29	м.		20	2	22	2	1
	ЕТАП 3 : ПОЧИСТВАНЕ НА ОБЕКТА И ПРЕДАВАНЕ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ				4	39	40	2
ДРУГИ								
1	НАТОВАРВАНЕ РЪЧНО НА СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ НА ТРАНСПОРТНО СРЕДСТВО	м3		50	2	39	40	2
2	ПРЕВОЗ СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ НА 15 КМ	м3		50	1	39	40	2

Технология на изпълнение и изисквания към параметрите на материалите за ремонт на плосък покрив.

1.Грундиране на повърхността:

След почистване на бетоновата повърхност се грундира с битумен грунд.Няма да се оставят непочистени и негрундирани повърхности.

2.Полагане на пароизолационно фолио:

Ще се спазват следните стандарти: (EN ISO 12572); (DIN 1842-2); (DIN 4102-1).

При полагане на пароизолацията листовете се препокриват – 10 см надлъжно и 15 см напречно. Ще се избегне множество препокривания в една точка.

3.Полагане на топлоизолация XPS 10см:

Топлоизолацията се полага при температура на въздуха и основата не по-ниска от + 5 градуса. Максимална препоръчителна температура на полагане + 35градуса.

Изисквания към основата - основата трябва да бъде достатъчно равна, суха и обезпрашена. Особено важно е правилното подреждане в права линия на първия ред топлоизолация. В противен случай при следващите редове ще се получи изкривяване и ще се наложи клиновидно рязане на топлоизолацията. Топлоизолационните плоскости от отделните редове се разминават шахматно.

В местата на ръбове и улами топлоизолационните плоскости се режат по дължина на ръба, така че от двете му страни плоскостта да прилепне добре към повърхността.

4.Полагане на замазка 4см и битумен грунд.

Върху топлоизолацията се полага затежняваща замазка, която освен защита тя позволява и по-добро водооттичане на покрива в последствие. Върху замазката се полага битумен грунд.

5.Полагане на хидроизолация от два пласта битумна мушама на газопламъчно залепване.

Хидроизолационните материали на база огъваеми битумни мушами трябва да отговарят на изискванията от „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 6 декември 2006 г.” и „Номенклатура на видовете продукти от Приложение №1 към чл.1,т2 „Групи строителни продукти” от същата Наредба, както и на „Наредба №1з-1971 за стоително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 2009г.” . Освен това, съгласно Чл. 32. Раздел V „Основни изисквания при проектирането на хидроизолации и на хидроизолационни системи на плоски покриви на сгради и съоръжения” на „Наредба № 2 от 6октомври 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения (обн. ДВ.08. 10.15 /89)” /цит./

При полагане на хидроизолационния материал, защитното полимерно фолио не се отлепя - то се стопява при нагряване с горелката. Рулото мушама се разстила така, че да се получи застъпване на ивиците при залепване-80мм в надлъжна посока и 150мм в напречна. Залепването се извършва от средата към краищата. Вторият пласт хидроизолация при залепване се отмества спрямо първия на 50см. за получаване на по-добро покритие и изолация.

При недобре залепени краища, местата се обработват допълнително с добре нагорещена мистрия, като внимателно се повдига препокриващия ръб и се притиска отново към основата така, че да се получи добра водоплътна връзка.

При двупластовата хидроизолация първия пласт е без посипка, а втория пласт с посипка от цветни шисти. Ролята на минералната посипка е да защити битума от UV лъчи на слънцето, които водят до по-бързо стареене на материала.

- Физико-механичните характеристики на хидроизолациите и на хидроизолационните системи на плоски покриви на база огъваеми битумни мушами са, както следва:

1. Якост на опън при скъсване надлъжно/напречно - N/50mm – не по-малко от 650 надлъжно и 480 напречно.

2. Удължение (надлъжно и напречно) - при основа стъклен воал и стъклена тъкан - i 2 %; при основа нетъкан полиестерен текстил - i 30 %;

3. Маса на армировката – g/m2 със стойност ≥120

4.Устойчивост на стичане при повишени температури (топлоустойчивост): при битумни мушами - 90 °C; при битумнополимерни мушами - 110 °C;

5. Устойчивост на статично пробиване - N със стойност ≥200

6. Водонепропускливост при налягане 0,01 MPa в продължение на 24 h;

7. Дебелина: при еднопластова хидроизолация - не по-малка от 4 mm, а при двупластова- първи пласт 4кг/м2 без посипка и втори пласт 4,5 кг/м2 с посипка от цветни шисти.

8. Съпротивление на раздиране (със стебло на гвоздей) - резултатите са в границите на стойността, декларирана от производителя;

9. Съпротивление на срязване на снажданията - N/50mm със стойност 650.

10.Адхезия на посипката - % със стойност 2,5.

- **Нормативна уредба:**

Да се спазват всички изисквания съгласно:

- БДС EN 13 164-2009 Топлоизолационни продукти за сгради.
- БДС EN 1602 Топлоизолационни продукти за строителството. Определяне на обемна плътност.
- БДС EN ISO 6946-2002 Топлинно съпротивление.
- БДС EN ISO 6946-2002 Сила на сцепление на лепилото към EPS.
- БДС EN ISO 4628 – Част 2 до Част 4: Дълготрайност и адхезия на довършителния материал към основното покритие.

- При извършване на строително ремонтните работи да се спазват:

- Наредба № 2 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения от 6 октомври 2008г.
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 6 декември 2006 г.
- Наредба №1з-1971 за стоително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 2009г.
- Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи от 2004г.

- При изпълнението на строително-монтажните работи, както и по време на експлоатацията да се спазват всички изисквания и нормативни документи, отнасящи се за безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност, както и изискванията на правилниците за изпълнение, изпитване и приемане на строително-монтажните работи. Задължително да се спазят всички изисквания от техническите спецификации на влаганите материали.

- Изисквания към техническите характеристики на строителните продукти, които ще бъдат вложени в строежа. Изисквания за качество - нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят.

- Строителните продукти да отговарят на следните технически изисквания:

Български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти или Европейско техническо одобрение (със или без ръководство) , Еврокодове като EN и въведени като БДС EN и Признати национални технически спецификации (национални стандарти), когато не съществуват други.

Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт, подписана и подпечатана от производителя или негов представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г.).

Участникът трябва да укаже произхода на основните строителни материали, които ще бъдат използвани за обекта и които ще бъдат придобити от Възложителя, вследствие на договора за изпълнение.

Всички материали и съоръжения, осигурени за извършване на постоянната дейност, според условията на договора трябва да бъдат нови продукти. Използвани материали и съоръжения няма да бъдат приети.

Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадката или в складовете на Изпълнителя ще бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали ще бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите.

Гаранциите за изпълнение на извършените СМР и оборудване започват да текат от датата на приемане на обекта.

- Приемане на работите

Видове работи или части от тях се приемат от Възложителя, само след като напълно са завършени от Изпълнителя, съгласно спецификациите и с материалите или продуктите, удовлетворяващи изискванията за качество на приложимите стандарти.

Скритите видове работи може да бъдат междинно приемани при завършването им в определени участъци, преди върху тях да започне изпълнението на последващи видове работи. В такива случаи Изпълнителят може да изиска междинно приемане.

Само напълно завършени и приети работи могат да се фактурират за плащане.

Възложителят ще приеме или издаде инструкции за поправка на допуснати дефекти и отклонения при изпълнението на работите. На тези инструкции незабавно ще бъде обърнато внимание и работите няма да бъдат фактурирани за плащане, докато всички дефекти не бъдат отстранени до удовлетворяване на Възложителя.

Такива одобрения се смятат за междинни и не освобождават Изпълнителя от неговите договорни задължения до края на гаранционния период, както е посочено в условията на Договора.

Технология на изпълнение и изисквания към параметрите на материалите за ремонт на скатен покрив

Старите керемиди и дъсчената обшивка да бъде премахната.Дъсчената обшивка и всички дървени елементи да се изпълняват от иглолистен материал с максимална влажност 15%. Дебелината на дъсчената обшивка да е мин.2,5см. Преди полагане на керемидите да се положи хидроизолация от фолио. Новите керемиди и капаци да съответстват на съществуващите или еквивалент. Всички комини да се подмажат и около тях да се поставят нави престилки и шапки от поцинкована ламарина. Капаците по билата да се подмажат с варо-циментов разтвор.

Улуците, надулучните поли, водосточните тръби и казанчета да се подменят с нови. Всички обшивки да са от поцинкована ламарина с дебелина мин. 0,6мм. Всички дървени части да се импрегнират и обработят с цел тяхната продължителна експлоатация.

Продуктите да отговарят на изискванията на европейския стандарт EN 13162 и сертификат ISO 9001:2015-BG1202 69G за управление на качеството.

За подобряване на енергийна ефективност в сградите е важно да се изберат подходящи топлоизолационни материали. Коефициента на топлопроводимост λ е важен фактор. По-ниска стойност на λ означава, че топлоизолационната способност на материала за топлоизолация е по-добра. Минералната каменна вата води до намаляване на загубите на топлина, което има положително въздействие върху енергийната ефективност. Важно е ватите да се прилагат по начин, по който да се избегне кондензация на водни пари в топлоизолационния слой, тъй като това влошава качеството на каменната вата.

Минерална каменна вата да не е горима (клас А1 по EN 13501-1) с висока температура на топене над 750° С до 1000°

Всички предлагани методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение съответстват на спецификата на конкретния проект,съобразени са и с техническата спецификация на Възложителя. Дейностите и последователността при изпълнението на всички СМР са съобразени с представения **линеен календарен график.** Движението на работната ръка по дни е отразено в **График на работната ръка.**

Продължителността на този етап е 36 к.дни (от 5 ден до 40 ден). Ангажирани с изпълнението му са 8 бр. работници.
Непрекъснат контрол при изпълнение на СМР ще осъществяват : техническият ръководител, специалист контрол по качество и специалист по безопасност и здраве.

ТРЕТИ ЕТАП : ПОЧИСТВАНЕ НА ОБЕКТА И ПРЕДАВАНЕ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Приключването на строително-монтажните работи на обекта ще се състои в почистване на строителната площадка от излишни материали, механизация и техническо оборудване – демобилизация

Дружеството ни ще остави обекта в чисто състояние, като отпадъците по време на строителния процес ще бъдат отстранени на депо, съгласувано с възложителя.

Околното пространство ще бъде възстановено в първоначалния си вид.

Изпълнителят разполага с богати технически възможности и ресурсна обезпеченост за качествено и срочно изпълнение на дейностите по договора.

Фирмената политика в областта на техническото оборудване е да бъде осигурена съвременна техника и лицензиран софтуер, гарантиращи високо качество на проектния продукт.

По време на изпълнение на обекта ще спазва разпоредбите на нормативните актове, действащи в Република България, относно **опазването на околната среда** и произтичащите от тях задължения.

Ще сведем до минимум въздействието върху околната среда вследствие на своята дейност. Ще се предприемат всички подходящи мерки за опазване на околната среда и за ограничаване на щетите, неудобствата за работещите, вследствие на замърсяване, шум и други последици.

При изпълнение на строително-монтажните работи няма да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително, отрицателно въздействие.

Въздействието върху околната среда по време на строителството е локално, краткотрайно, временно и обратимо.

Важно условие за успешно провеждане на строителните работи са координираните действия с възложителя, държавните власти, както и компетентни органи по опазване на околната среда и общественото здраве.

Продължителността на този етап е 2 к.дни (от 39 ден до 40 ден). Ангажирани с изпълнението му са 4 бр.работници.
Непрекъснат контрол при изпълнение на този етап ще осъществяват : техническият ръководител, специалист контрол по качество и специалист по безопасност и здраве.

Концепцията ни за реализацията на поръчката ще бъде съобразена безупречно и детайлно с всички законови и подзаконови нормативни изисквания, и конкретните технически правила и норми. Пълното съответствие със законовите, технически и технологични изисквания ще гарантират успеваемостта на проекта и постигането да

очакваните цели и резултати. Подходът за практическата реализация на поръчката ще се основава на принципите на взаимодействие и сътрудничество между Възложител и Изпълнител.

Описание на управленската структура и начина на управление на комуникацията между както между експертите на изпълнителя, така и комуникацията между участника, възложителя и заинтересованите страни

Цялостната дейност се ръководи от Техническият ръководител. Упълномощен да подписва документи от страна на Изпълнителя е единствено той. Той комуникира с Възложителя и други взаимодействащи страни, в случай на необходимост.
Техническият ръководител взима участие в срещи за напредъка от страна на Изпълнителя.

С Възложителя по отношение на:

- Изпълнение на предмета на договора;
- Изпълнение на срока по договора
- За съдействие при затруднения, когато са в правомощията и възможностите на Възложителя

С експертите в екипа по отношение на:

- Спазване на поетите срокове;
- Съгласуване между отделните работни звена;
- Наличие на проблеми в организацията или комуникацията между експертите;
- Изчистване на противоречиви данни.

Комуникация чрез работни срещи

Техническият ръководител, чрез ежеседмични оперативки, а при необходимост и по-чести работни срещи, следи за своевременно изпълнение на индивидуалните и общи задачи, за разрешаване на евентуални конфликти между членовете на екипа, за съгласуването между отделните работни звена, изчистване на противоречиви данни.Той координира и възлага дейностите на експертите и работниците. При необходимост на работните срещи ще бъде поканен представител на Възложителя.
Ключовите и неключовите експерти не само ще работят самостоятелно, но и ще си сътрудничат, за да координират дейностите помежду си, като същевременно комуникират всички важни текущи въпроси с Техническият ръководитвел. Ръководителят ще осъществява цялостен контрол по изпълнението и контакти с Възложителя и същевременно. Включването на допълнителни - неключови експерти при изпълнение на договора ще позволи осъществяването на вътрешен взаимен контрол по качеството, като на Възложителя ще бъде представен окончателен резултат, който напълно отговаря на изискванията му.

Комуникации чрез е-мейл:

За да се осигури необходимата оперативна гъвкавост между нас, Възложителя и други заинтересовани страни, ще се създаде списък с актуални е-мейл адреси за комуникация, чието използване ще става в съответствие с ролята в структурата и управлението на поръчката - между отделните членове на екипа, както и комуникация между нас и Възложителя и всички останали заинтересовани страни.

Официална писмена кореспонденция:

За официални цели се предвижда използването на писмена кореспонденция, най-вече между Възложителя и Изпълнителя на поръчката. Кореспонденцията ще бъде регулярна (свързана с етапите на изпълнение, изискванията на Техническата спецификация към настоящата поръчка и сключения Договор) и Инцидентна/нерегулярна (свързана с необходимостта от решаването на съществени проблеми и трудности по изпълнението на задачата, изискващи официална кореспонденция между страните). Всички писмени документи, обект на официална кореспонденция ще притежават съответните задължителни официални атрибути, съответни изходящи и входящи регистрации.

Комуникация по телефона:

Ще бъде изготвен актуален списък с телефоните на всички заинтересовани страни – по този начин ще се даде възможност за бърза комуникация между всички.

Мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси

Подходът ни за реализацията на поръчката ще бъде съобразен безупречно и детайлно с всички законови и подзаконови нормативни изисквания, и конкретните технически правила и норми. Пълното съответствие със законовите, технически и технологични изисквания ще гарантират успеваемостта на обекта и постигането да очакваните цели и резултати. Подходът за практическата реализация на поръчката ще се основава на принципите на взаимодействие и сътрудничество между Възложител и Изпълнител.

В нашия екип са заети специалисти с дългогодишен опит. Разполагаме с необходимото специално оборудване и собствени транспортни средства, както разполагаме с добре обучен, висококвалифициран технически и изпълнителен персонал за успешната реализация на услугите и удовлетворяване на изискванията на възложителите от екипа ни.

Подходът за правилно функциониране и управление на идентифицираните услуги включва и приема внедрените по ISO 9001:2015 критерии и методи:

Критерии:

- ✓ Комуникация с Възложителя и следене на удовлетвореността му;
- ✓ Експедитивност, компетентност и професионализъм при извършване на дейностите;
- ✓ Спазване на договорените срокове;

- ✓ Мотивация на персонала и лична отговорност при изпълнение;
- ✓ Качество на предлаганите услуги;
- ✓ Постигане на планираните резултати.

Методи:

- ✓ Задълбочена комуникация с Възложителя, изясняване на изискванията му, аргументирано убеждаване и осъществяване на обратна връзка;
- ✓ Определяне на приоритетна градация на поставените задачи за изпълнение;
- ✓ Използване на актуални нормативни документи, свързани с предмета на поръчката;
- ✓ Поддържане на изгодни взаимоотношения;
- ✓ Планиране и осигуряване на необходимите ресурси за изпълнение на поставените задачи;
- ✓ Поддържане на ефективна комуникация между ръководството и персонала, и обективна оценка на изпълнение на задачите.

Разработената и внедрена Система за управление на качеството осигурява оперативното му управление за постигане на нейните цели и в отговор на изискванията за качество.

Ние управляваме взаимодействието между експертите и работниците като осигуряваме ефикасен обмен на информация и ясно определяне на отговорностите.

Входните елементи, свързани с изискванията на услугата, като минимум са:

- функционалните изисквания и постижения при изпълнение;
- приложимите изисквания от нормативните актове;
- информация, получена от предишно подобно разработване, когато е приложимо;

Измерването на удовлетвореността на Възложителя е едно от най-важните изисквания, чието спазване гарантира качеството на услугата предлагана от екипа ни.

Подходът на екипа ни за изпълнението на договора е интердисциплинарен кумулативен подход на работа, предвиждащ:

1) Прилагане на комплекс от показатели, осигуряващи цялостната представа за състоянието на обекта;

2) Систематизация на информацията за състоянието и развитието на обекта ;

3) Осигуряване на регулярна и нагледно представена информация за услугата по предмета на поръчката;

4) Информационно осигуряване на извършваните услуги и на Общината за развитие на договора, изработване на оптимални решения, съобразени, както с нуждите на региона и локалната специфика.

Методите, на които ще се основава подходът ще се изразяват и в следните примерни, конкретни измерения:

- Организационно-технологичен;
- Оперативно-контролен;
- Диференциация;

- Анализ и синтез;
- Отчетни методи;
- Статистически методи;
- Работа в екип;
- Иновация;
- Промоция.

Изборът на този комплексен кумулативен подход ще осигури успешна реализация на дейностите и постигане целите на договора и се обуславя от необходимостта за бързи, качествени и целенасочени действия за реализирането на поръчката

- Организационно-технологичният метод ще постигне правилно планиране, организиране и точна координация на дейностите по договора.
- Оперативно-контролният метод ще осъществи вътрешно наблюдение на процесите за реализация на дейностите по договора, самооценката на Изпълнителя и преценката на Възложителя по отношение на междинните и крайните резултати. Ще осигури своевременна информация и вземането на адекватни управленски решения.
- Диференциация – основен метод за изпълнение на дейностите по договора чрез отчитане спецификата на целевия район и съвременните технически и технологични изисквания.
- Анализ и синтез – прилагането на този подход при реализацията на обекта ще спомогне за постигането на максимално положителен ефект, съпоставим с изискванията на действащите нормативни документи.
- Отчетни методи –доклади за изпълнението на договорните задължения.
- Статистически методи – събиране на данни за оценка резултатите и ефективността от изпълнението на договораот специализираните институции.
- Работа в екип – ефективно партньорство и ежедневна обмяна на информация между членовете на екипа, между Изпълнителя на поръчката и Възложителя.
- Иновационен метод – Реализиране на добри практики и създаване на устойчив модел за опазване на околната среда.

Предлаганият подход е съобразен с идентифицираните нужди на Възложителя и съответства напълно на целите и резултатите на договора. Базира се на натрупан капацитет и професионален опит и създава реална възможност за мултиплициране и приемственост на добрите национални и европейски практики.

Методологията и организацията на изпълнението на поръчката включва дейности, които са планирани в съответствие с постигането на заложените цели. Реализирането на всяка една дейност ще се осъществи в основни етапи.

Взаимодействие с компетентни администрации и органи:

В качеството си на участник в настоящата обществена поръчка екипът ни, декларира, че:

- Ще изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности;
- Ще предоставя своевременно исканата от Общината информация за хода на изпълнение на договора;
- Ще предоставя възможност на Общината да проверява изпълнението на предмета на договора;
- Ще изпълнява предмета на настоящия договор в съответствие с нормативите, действащи в Република България, изискванията на общината;
- Ще уведомява Общината писмено за възникнали въпроси;
- Няма да разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на Общината, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи.

Всички дейности по управлението на договораще се координират и контролират от управителя на екипа ни, който организира работата по договора, разпределя задачите на експертите, координира взаимодействието с други институции и заинтересованите страни.

04.07.2017 г.
гр. Пловдив

Подпис и печат:
/Ехиязар Узунян, управител/

intercomplex Ltd.®
4015 Пловдив, бул. "Пещерско шосе" № 201, тел. (032) 241 415, тел./факс: (032) 241 414, e-mail: office@intercomplex.bg
1113 София, ул. "Акад. Г. Бончев" № 20, тел. (02) 971 70 41, факс: (02) 971 71 41, e-mail: office.sf@intercomplex.bg

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001 BUREAU VERITAS Certification

Образец № 10

Участник: "Интеркомплекс" ООД

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

Ремонтни дейности на покриви на сгради общинска собственост по две обособени позиции:

Първа обособена позиция: „Ремонт на покрива на НЧ „Св. св. Кирил и Методий", район „Връбница", Столична община"

и

Втора обособена позиция: „Ремонт на покрива на административната сграда на кметство с. Волуяк, район „Връбница", Столична община

Офертата е за участие по обособена позиция № 1: Ремонт на покрива на НЧ „Св. св. Кирил и Методий" район „Връбница", Столична община

/номер и наименование/

С настоящото Ви представяме нашето Ценово предложение за изпълнение на обществената поръчка с предмет: **Ремонтни дейности на покриви на сгради общинска собственост по две обособени позиции: Първа обособена позиция: „Ремонт на покрива на НЧ „Св. св. Кирил и Методий", район „Връбница", Столична община" и Втора обособена позиция: „Ремонт на покрива на административната сграда на кметство с. Волуяк, район „Връбница", Столична община".**

Офертата е за участие по обособена позиция № 1: Ремонт на покрива на НЧ „Св. св. Кирил и Методий" район „Връбница", Столична община

/номер и наименование/

, съгласно условията и изискванията, посочени в документацията, проектодоговора, техническата спецификация и нормативната уредба, както следва:

1. Цена за изпълнение на поръчката съгласно приложена количествено – стойностна сметка (**образец 10а**) , както следва:

57 962,85 (***петдесет и седем хиляди деветстотин шестдесет и два лв. и осемдесет и пет ст.***) лева без ДДС, вкл. непредвидените разходи

69 555,42 (***шестдесет и девет хиляди петстотин петдесет и пет лв. и четиридесет и две ст.***) лева с ДДС , вкл.непредвидените разходи.

2.Общата стойност на СМР за обекта в настоящото *Ценово предложение*, е формирана след остойностяване на предварителна количествено-стойностна сметка по образеца на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3.В предложените единични цени по *КСС* са включени:

- цени на подготвителни и съпътстващи операции, необходими за извършване на дадения вид СМР;
- всички разходи за временно строителство, за утежнени условия, за почистване на строителния обект и строителната площадка, за строителна механизация, подемници, стопански инвентар, временни огради,осигуряване на безопасни условия на труд (съгласно ЗЗБУТ и ПБЗ), всички замервания, проби и др., като се отчита обстоятелството, че тези разходи няма да се заплащат отделно от възложителя и същите ще се извършват за сметка на изпълнителя.

4. Елементите на ценообразуване, които ще участват и при ценообразуване на допълнителни видове СМР, са:

Часова ставка - 5,00 лева/час;
Допълнителни разходи върху труд - 100 %;
Допълнителни разходи върху механизация - 20 %;
Доставно-складови разходи - 10 %;
Печалба - 10 %.

5. Приемаме плащанията да се извършват по начина, определен с договора.

Декларираме, че сме извършили оглед на място, запознали сме се с проекто-договора и Техническата спецификация на Възложителя, и сме взели предвид всички обстоятелства, които имат отражение върху предложената от нас цена.

Приложения: Приложение – КСС (**образец 10а**) - на хартиен и на магнитен носител, вкл. в excel формат.

04.07.2017 г.
[*дата*]

ПОДПИС
ПЕЧАТ
Ехиязар Узунян
[*име и фамилия*]
Управител
[*качество на представляващия участника*]