СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат бл.328 вх.Б
,п.к1229 тел.02/495-77-41
№ РВР17-ДГ55-2
от 01.08.2017
КОД NHPF308E9E
(90)18804393

ИНТЕРКОМПЛЕКС ООД
офис София
вх. № ИК-171-ДГ
Дата: 11.07.2017 г.

ДОГОВОР

- Днес, …….. 2017 г. в гр.София, на основание чл.194, ал.1 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/, във връзка с възлагане на обществена поръчка на стойност по чл.20, ал.3, т.1 от ЗОП чрез събиране на оферти с обява между:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН "ВРЪБНИЦА", гр. София, бул. „Хан Кубрат", бл. 328, вх. Б, ЕИК №0006963270667, представляван от Кмета – МЛАДЕН МЛАДЕНОВ и главен счетоводител – МАРИАНА СТОИМЕНОВА,наричана в договора за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ

и

„ИНТЕРКОМПЛЕКС" ООД, [redacted] със седалище и адрес на управление гр. Пловдив 4015, бул. „Пещерско шосе" №201 тел.032/241414, 241415 факс 032/241414, 241415 представлявано от Ехиязар Гарабед Узунян в качеството му на УПРАВИТЕЛ, наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна, се сключи настоящия договор, с който страните се споразумяха за следното:

1.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни обществена поръчка с предмет – „**Ремонтни дейности на покриви на сгради общинска собственост по две обособени позиции: Първа обособена позиция: Ремонт на покрива на НЧ „Св. св. Кирил и Методий" район „Връбница", Столична община и Втора обособена позиция:- „Ремонт на покрива на административната сграда на кметство с. Волуяк, район „Връбница", Столична община**

за Първа обособена позиция: „Ремонт на покрива на НЧ „Св. св. Кирил и Методий" район „Връбница", в съответствие с изискванията на действаща нормативна уредба и указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в процеса на изпълнение на поръчката и в съответствие с изискванията на техническата спецификация, офертата на Изпълнителя и приложенията към нея, представляващи неразделна част от настоящия договор.

2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРА

2.1.Обща стойност на договора **без ДДС 57 962,85** (петдесет и седем хиляди деветстотин шестдесет и два лв. и 85ст.) **лв.** или **с ДДС 69555,42** (шестдесет и девет хиляди петстотин петдесет и пет лева и 42ст. и).

За доказване на стойностите на видовете СМР и доставки, ще се прилагат ценообразуващи показатели, разходни норми по УСН и стойността на материалите от ценовото предложение от конкурсната документация, неразделна част от настоящия договор.

Предложените единични цени в количествено стойностните сметки от ценовото предложение, посочени в офертата ще се смятат за твърди и не подлежат на промяна. Максималната стойност на договора е равна на договоренатa стойност в т. 2.1. от настоящия договор.

Плащанията ще се извършват след проверка на оферираните количества в приложените количествено стойностни сметки по единичните цени.
Възложителят предоставя аванс в размер на 23 % **без ДДС 13 331,46** (тринадесет хиляди триста тридесет и един лв. и 46ст.) и **с ДДС 15 997,75лв**. (петнадесет хиляди деветстотин деветдесет и седел лв. и 75ст).
Плащанията се извършват след предоставяне на средства от първостепенния разпоредител.

2.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранцията за изпълнение на договора, която е в размер на 3 % от стойността на договора към момента на сключването му.

Договорът влиза в сила от датата на сключването му.

Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок от пет работни дни след подписване на приемо-предавателния протокол за извършените работи по етапи.

3.НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. Начинът на плащане е съобразен с предложеното от изпълнителя и прието от възложителя ценово предложение и клаузите на настоящия договор

Гаранцията за изпълнение на договора се внася по следната сметка:
Банка: „Общинска банка" АД – клон „Люлин"
BIC: SOMBBGSF
IBAN: BG81SOMB91303319102801

4.СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

4.1.Общият срок за изпълнение на работата е 40 календарни дни.

5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

5.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор.

5.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да оказва нужното съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на работата по този договор.

5.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок от сключване на договора да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ упълномощен свой представител /Инвеститорски контрол/.

5.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка веднага след сключване на договора и да осигури свободен достъп до обекта, съгласно одобрения от него график.

5.5. Инструкциите и предписанията дадени от страна на представителя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако изпълнението им е физически невъзможно или противоречат на закона.

5.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите, влагани в строителството.

5.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени и нестандартни материали, да спира извършването на работата и да предписва повторното им изпълнение за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

6.1.Да изпълни договорените работи съгласно техническите изисквания посочени в документацията за провеждане на откритата процедура, с качествени материали и в определеният срок по т. 4.1. спазвайки действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми.

6.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителстото да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и не добре извършени работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатиран съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след неговото писмено уведомление.

6.3. Да влага при изпълнение на работите качествени материали и изделия като при поискване представя на Възложителя необходимите сертификати.

6.4. Да уведомява Възложителя за извършени видове СМР, които подлежат на закриване и чието количество и качество не могат да бъдат установени по-късно.

6.5.Преди приключване на договора да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

6.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажни работи и други дейности на обекта.

6.7.Да възстанови за своя сметка евентуално нанесените щети на инфраструктурата в процеса на работата.

6.8.Да сигнализира участъците в които се работи, с цел осигуряване на безопасно движение и работа.

7. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА. ГАРАНЦИОНЕН ПЕРИОД.

7.1. Приемане и предаване извършените работи се осъществява в зависимост от предложени от изпълнителя и приети от възложителя извършени работи по договора, които се актуват с Акт образец 19.

7.2. Окончателно завършване на обекта се установява с подписване на двустранен премо-предавателен протокол, издаване на фактура на база Акт образец 19 в срок до 10 календарни дни.

7.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

7.4. Гаранционните срокове текат от деня на предаване на обекта по т. 7.2. от настоящия договор.

7.5. Ако се появят дефекти при изпълнение на строително-монтажните работи в гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поканва писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съставяне на констативен протокол със срокове за отстраняване на дефектите. В срок до 3 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

7.7. Всички дефекти, които не са причинени от неправилно действие на служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се отстраняват от и за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

8. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

8.1. Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения по договора;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

8.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените до момента на отказа работи.

8.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора без да дължи каквато и да е неустойка, когато:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работите, които са му възложени в срок от десет работни дни;
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прекъсне работата без съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с повече от пет работни дни и въпреки отправената писмена покана не я продължи редовно в рамките на десет дни, считано от датата на получаване на поканата;
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита проседура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

8.4. Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 30 дни или няма да извърши строително-монтажните работи по уговорения начин с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. Прекратяването на договора става, след предявяване на петнадесет дневно предизвестие като последното не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорност за неустойки.

8.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да прекрати едностранно договора с едномесечно писмено предизвестие, като заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение в размер на пет процента върху разликата между общата стойност на обекта и стойността на извършеното до момента на прекратяването на строително монтажните работи.

8.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да прекрати договора когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. Системно не изпълнява задълженията си по договора;
2. Възпрепятства или отказва без основателна причина поисканото съгласуване на актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.

9. САНКЦИИ

9.1.При неизпълнение на сроковете посочени в настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка в размер на 0,5% от стойността по т. 2.1 за всеки ден просрочие , но не повече от 30 % от общата сойност.

10. ДРУГИ УСЛОВИЯ

10.1. Възложителят не носи отговорност за действия или бездействия на Изпълнителя, в резултат на които възникват смърт или злополука на което и да било физическо лице или загуби и вреди нанесени на каквото и да било имущество, вследствие изпълнението на договора .

10.2.При констатиране на нарушения на утвърдената технология,при системно не спазване на съгласуваните графици,настоящият договор може да бъде прекратен от Възложителя едностранно с уведомление в пет дневен срок.

10.3.Разплащането става по банковата сметка на Изпълнителя:
Обслужваща банка: „ДСК" ЕАД - гр. Пловдив
IBAN: BG72 STSA 9300 0021 6305 70
BIC: STSABGSF
Титуляр на сметката: "Интеркомплекс" ООД

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

11.1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

11.2. За неуредените с този договор въпроси се прилагат общите правила на гражданското право.

11.3. Всички уведомления, съобщения и указания, които се предават между страните, ще се изпращат писмено по пощата с обратна разписка, по факс или ще се оставят на посочените адреси, срещу подпис на отговорно длъжностно лице.

11.4. В договора не се допускат поправки, зачерквания или заличаване, независимо от техния вид и характер.

Приложение: Ценово предложение, Техническо предложение и количествено-стойностна сметка – неразделна част от договора.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ НА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА”: ……
/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:……
/МАРИАНА СТОЙМЕНОВА/

/НА/

Кмет на СО - район "Въръбница"
доц. Инж. Димитър Цвятков
Заповед за делегиране № РД-09-195/16.09.2015 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„ИНТЕРКОМ[redacted] ООД
ЕХИЯ[redacted]ЯН
/[redacted]ТЕЛ/

ИНТЕРКОМПЛЕКС ООД * ПЛОВДИВ *