

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел.8146114 или 8146137

№ РПД17-ДГ55-23

от 30.08.2017



**ДОГОВОР ПО ЗОП
ЗА СТРОИТЕЛСТВО
/след 15.04.2016г.ЗОП/**

Днес, в гр.София се сключи настоящият договор между:

1. СО- Район "Подуяне" с адрес: гр.София, ул."Плакалница" №51, бл.59, БУЛСТАТ 0006963270530 представляван от Ева Митова - Кмет на район „Подуяне“ и Юлия Петрова – Главен счетоводител, наричани по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. Дружество „ИВКОМ КОМЕРС“ вписано в Търговският регистър при Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието под ЕИК 115158548, със седалище и адрес на управление гр. София 1510, район „Подуяне“, бул. „Макгахан“, бл.71, вх.“А“, ап.1, представлявано от Иван Ганчев Ганчев, в качеството му на Управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

На основание чл. 20, ал.3 във връзка с процедура по чл.186 от ЗОП – „събиране на оферти с обява“, съставен Протокол № РПД17-РД92-40/23.08.2017г. на Комисията за разглеждане, оценка и класиране на участниците, утвърден от Възложителя на основание чл. 97, ал.4 от ППЗОП

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши строително-монтажни работи (наричани по -долу СМР) за обект - **Реконструкция на отоплителна инсталация - подмяна на вътрешна отоплителна инсталация и демонтаж на съществуващо, нефункциониращо нафтово стопанство и котелно в сградата и съпътстващи ремонтни работи в сградата на 110 ДГ- основна сграда, гр.София - 1517, ж.к. "Суха река", ул. "Батуня" № 75.**

(2) Място на изпълнение на договора: гр. София, СО – район „Подуяне“ с административен адрес ж.к. "Суха река", ул. "Батуня" № 75.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

Чл. 2. (1). Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде обекта в срок от **34** (тридесет и четири) календарни дни, считано от датата на откриване на строителната площадка. Срокът за всички подобекти на СМР е един и тече едновременно при изпълнението на обществената поръчка.

(2) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, срокът по горната алинея съответно се удължава, ако Изпълнителят няма вина за спирането и подписване на акт обр. 11, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата цена за извършването на строително-монтажните работи, определена съгласно офертата на Изпълнителя е в размер на **70 382,05** (седемдесет хиляди триста осемдесет и две и пет ст.) лв. без ДДС или **84 458,46** (осемдесет и четири хиляди четиристотин петдесет и осем и четиридесет и шест ст) лв. с включен ДДС

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на строително-монтажните работи, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд,

механизация, доставка и монтаж, енергия, складиране, извозване на строителни отпадъци, въвеждане на обекта в експлоатация и други подобни, както и печалба за Изпълнителя.

(3) Възложителят заплаща стойността по предходната алинея, при условията на чл. 4 от настоящия договор.

Чл. 4. Плащанията по настоящия договор се извършват от Възложителя при спазване Решение №593/20.07.2016г. на МС за разплащанията на разпоредители с бюджет по договори, издадено на основание чл.7, ал.1 от ЗПФ както следва: Преди извършване на плащането по договора за суми на стойност равна или надвишаваща 30 000 лв. (тридесет хиляди) с ДДС, възложителят изисква информация от НАП, която следва да потвърди, че лицето, получател на плащането, няма просрочени задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и други публични задължения, събирани от НАП; Агенция „Митници“, потвърди, че лицето, получател на плащането, няма публични задължения, събирани от митническите органи, а в случаите, когато лицето има такива задължения, че за публичните задължения са наложени обезпечителни мерки по реда на ДОПК. Възложителят може да извърши плащане по настоящия договор, след като получи информация по предходното изречение, като плащането е както следва:

(1) Възложителят не предвижда **авансово** плащане.

(2) **Окончателно плащане** по ценовата оферта на Изпълнителя, дължима в 30 (тридесет дневен) срок от подписването на протокол за действително извършените работи, количествено-стойностната сметка и представяне на оригинална фактура от Изпълнителя.

(3) Когато Изпълнителя е сключил договор/договори за подизпълнение, Възложителят извършва окончателно плащане към Изпълнителя, при следните условия:

3.1. Подизпълнителят отправя искане за разплащане до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го представи на Възложителя в 15 дневен срок от получаването му. Към искането по предходното изречение, Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

3.2. Възложителят има право да откаже плащане по реда на т.4.1 от настоящия договор, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказ.

(4) Плащанията по настоящия договор ще се извършват по посочена от Изпълнителя банкова сметка

Чл. 5.(1) Изпълнителят дължи **Гаранция**, обезпечаваща изпълнението на договора в размер на **3%** от стойността на договора, представена от Изп.5

= ълнителя на Възложителя преди подписване на договора.

(2) Гаранцията се предоставя в една от следните форми:

2.1 парична сума;

2.2 банкова гаранция;

2.3 застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

(3) Гаранцията се изчислява от стойността на съответната обособена позиция без ДДС;

(4) Гаранцията по чл.3, ал.2 , т.2.1 или 2.2 може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице-гарант

(5) Възложителят не дължи лихви върху сумата по гаранцията.

(6) Възложителят освобождава гаранцията, обезпечаваща изпълнението по договора в 7 /седемдневен срок, след изтичане срока на договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) Изпълнителят е длъжен в деня на подписване на договора или деня следващ подписването му да се яви на обекта и да подпише протокол за откриване на строителна площадка (Образец №2), като от срока на подписване на протокола започва да тече срокът за изпълнение.

(2) Изпълнителят е длъжен да извърши строителството като спазва изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(3) Изпълнителят е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено строително-монтажните работи. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход.

Чл. 7(1) Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

(2) Изпълнителят е длъжен да изпълни СМР, съгласно одобрената техническа спецификация, като при наличието на обективна невъзможност за изпълнението на част от тях или определени елементи да уведоми Възложителя и съгласува промените с него.

(3) Изпълнителят е длъжен да подпише всички книжа във връзка с приемането на работата от Възложителя.

Чл. 8. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

(1) В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, Изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на Възложителя, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

(3) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(4) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на Изпълнителя.

(3) Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

(4) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(5) При замяна или включване на подизпълнител Изпълнителят представя на Възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по предходната алинея.

Чл. 9. (1) Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

(2) Изпълнителят е длъжен да има технически надзор за срока на договора, който да осъществява контрол на качеството по изпълнение на възложените СМР. След сключване на договора, Изпълнителят е длъжен да уведоми писмено за имената и телефон за връзка с техническия надзор на обекта.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. Възложителят се задължава да предостави на Изпълнителя строителната площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта - предмет на този договор и за реализиране целите по договора.

Чл. 11. Да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора.

Чл. 12. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.

Чл. 13 (1) Да приеме в срок изпълнените работи.

(2) Когато Изпълнителя е сключил договор / договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от Възложителя в присъствието на Изпълнителя и подизпълнителя.

Чл. 14. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора, дължимите суми на Изпълнителя.

Чл. 15. (1) Да отменя и възлага чрез заменителна таблица, допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението, съобразени с представената оферта.

(2) Да изисква от Изпълнителя да сключи и да му представи договор / договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в 3 дневен срок от сключване на договора/договори в оригинал.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

Чл. 16. (1) Обектът се счита окончателно предаден на Възложителя с издаване на приемо-предавателен протокол и количествено-стойностна сметка на действително извършените работи за обекта.

(2) При възникване на непредвидени СМР, изпълнителят е длъжен да уведоми незабавно Възложителя. Двете страни констатира в протокол непредвидените работи, като изпълнителят е длъжен в три дневен срок да представи КСС за непредвидените СМР на Възложителя, съгласно показатели на ценообразуване в ценовото предложение.

(3) Възложителят в 3 дневен срок от представяне на посочените документи по предходната алинея е длъжен да уведоми Изпълнителя следва ли или не да извърши констатираните скрити работи.

Чл. 17.(1) Възложителят има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

VII. КОНТРОЛ

Чл.18.(1) Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

VIII. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.19.(1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. подобни се носи от Изпълнителя.

(2) Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече приетото СМР, ако погиването или повреждането не е по вина на Изпълнителя и последният не е могъл да го предотврати.

IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.20. (1) Гаранционният срок за изпълнени СМР е 5 /пет/г., съгласно техническото предложение на Изпълнителя.

(2) Гаранционните срокове текат от деня на подписване на приемо-предавателния протокол.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя, който следва да реагира в 7 /седем/ дневен срок. В срок до три дни, след уведомяването, Изпълнителят съгласувано с Възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

X. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.21. При неизпълнение по този договор, всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското законодателство.

Чл.22. При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока на договора, Изпълнителя дължи неустойка в размер на 5% процент от общата цена по чл. 3, ал. 1 за всеки просрочен ден, която сума се удържа от Възложителя, за което Изпълнителя дава своето съгласие, като разликата се изплаща от Възложителя на Изпълнителя след приспадане на неустойката по реда чл. 4 от Договора.

Чл. 23.(1) При виновно некачествено извършване на СМР, съгласно заданието на Възложителя (съставя се подробен констативен протокол), освен задължението за отстраняване на дефектите за сметка на Изпълнителя и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, Изпълнителят дължи и неустойка в размер на 5/пет/ процента от стойността на некачествено извършените СМР.

(2) Страните по настоящия договор се съгласяват, че при дължима неустойка, същата се прихваща от сумата по чл. 3 от настоящия договор, като разликата след приспадане на неустойката се изплаща от Възложителя на Изпълнителя по реда чл. 4 от Договора.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.24. Действието на този договор се прекратява:

1. с изтичане на неговия срок;
2. с извършване и предаване на договорената работа;
3. по взаимно съгласие между страните;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
5. договорът се прекратява без предизвестие в случай, че не постъпят по сметката на СО – район „Подуяне“, финансови средства за изпълнение на настоящия договор от СО в размер на посочената в чл.3 от настоящия договор сума. В този случай, Възложителят уведомява Изпълнителя, като в този случай, Възложителят не дължи неустойка на Изпълнителя.

6. договорът може да бъде изменен по реда на чл.116 от ЗОП.

7. договорът може да бъде прекратен без предизвестие от Възложителя при наличието на хипотезите посочени в чл.118,ал.1, т.2 и3 от ЗОП;

Чл.25. Ако стане явно, че Изпълнителя ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 10 дни или няма да извърши строително - монтажните работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.26. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.27.(1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването им се поемат по равно.

Чл. 28. (1) Кореспонденцията между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: гр. София, ул. “Плакалница” № 51, бл. 59

2. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр. София, район „Подуяне“, бул. „Макгахан“, бл.71, вх.“А“,

ап.1

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

Чл. 29. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 30. Настоящият договор може да бъде променен само при настъпване на клаузата на чл.2 от настоящия договор.

Чл. 31. Спорове по тълкуването и изпълнението на този договор ще се решават от двете страни в дух на добра воля.

Чл. 32. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл.33. Неразделна част от настоящия договор е офертата на изпълнителя включваща: ценови параметри и техническото предложение.

Настоящият договор се състави в 4 /четири/ еднообразни екземпляра – 3 за възложителя и един за изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ":
/Ева Митова/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Иван Емануел Манчев



Замъгването си на
основаване чл.23 от ЗЗМА.

Замгаванята си на
основаване гл. 23 от ЗЗЛД.

ИВКОМ КОМЕРС ЕООД

(наименование на участника)

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКА

„Изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи за обекти – общинска собственост на територията на СО - район „Подуяне“

от: ИВКОМ КОМЕРС ЕООД (наименование на участника), с БУЛСТАТ/ЕИК: 115158548, представлявано от: ИВАН ГАНЧЕВ ГАНЧЕВ (трите имена), в качеството на УПРАВИТЕЛ, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Макгахан“ бл.71, вх. А, ап. 1, факс:....., електронна поща (e-mail): office@ivcom-bg.com

УВАЖАЕМА Г-ЖО КМЕТ,

След като се запознахме с документацията за участие в публичното състезание за възлагане на обществена поръчка с посочения по-горе предмет, представяме следното ЦЕНОВО предложение за изпълнение на:

Реконструкция на отоплителна инсталация – подмяна на вътрешна отоплителна инсталация и демонтаж на съществуващо, нефункциониращо нафтово стопанство и котелно в сградата и съпътстващи ремонтни работи в сградата на 110 ДГ- основна сграда, гр.София- 1517, ж.к. “Суха река”, ул. “Батуня” № 75

А. Количествено - стойностна сметка

№	Вид СМР	Единица мярка	Количес т-во	Единична цена без ДДС	Стойност без ДДС
	А.Отопителна инсталация				
	І.Ремонт на отоплителна инсталация				
1	Демонтаж, пренасяне и извозване на съоръженията в котелното-бойлер,разпределители	бр.	6	100,00	600,00
2	Демонтаж, пренасяне, натоврване и извозване на стари панелни радиатори	бр.	80	10,00	800,00
3	Демонтаж, пренасяне, натоврване и извозване на стари тръбопроводи до 2"	мл	270	3,50	945,00
4	Пробиване на отвори в ст.б.плоча, вкл.замонолитка	бр.	37	25,00	925,00
5	Пробиване на отвори в стени, вкл.замонолитка	бр.	15	30,00	450,00
6	Направа и м- ж на водоразпределител ф150 L=1800 с 3щ	бр.	2	365,00	730,00
7	Направа изолация на водоразпределители	м ²	6	35,00	210,00
8	Д-ка и м-ж кран дренажен Ду20	бр.	2	12,85	25,70
9	Д-ка и м-ж кран Бътерфлай Ду80	бр.	2	152,00	304,00
10	Д-ка и м-ж кран Бътерфлай Ду 50	бр.	8	120,00	960,00
11	Д-ка и м-ж Филтър Ду50	бр.	2	80,00	160,00
12	Д-ка и м-ж възвратен вентил Ду 50	бр.	2	57,00	114,00
13	Д-ка и м-ж АО 1/2"	бр.	42	12,20	512,40
14	Д-ка и м-ж термометър до 100 С	бр.	2	24,00	48,00

26.08.17

Замгобавињата са на
основание ст. 23 от ЗЗЛД.

15	ан	бр.	2	35,00	70,00
16	Д-ка и полагање полипропиленови алум./фазерна/вл. 1"/Ф32Х3/	мл	20	6,20	124,00
17	Също, но 3/4"/25Х2.5/	мл	20	4,50	90,00
18	Също, но 1/2"/20Х2.25/	мл	170	2,40	408,00
19	Също, но за аншлуси Ф16Х2.0/	мл	160	2,96	473,60
20	Също, но 1 1/4"/или Ф40Х4/	мл	40	12,50	500,00
21	Също, но 1 1/2"/или Ф50Х4.5/	мл	60	18,10	1086,00
22	Също, но 2"/или Ф63Х6/	мл	100	26,20	2620,00
23	Д-ка и полагање изолацијот микропореста гума б=20мм за трџба до ф 50мм	мл	140	11,20	1568,00
24	Хидравлична проба	мл	570	0,30	171,00
25	Направа метална конструкција за укрепване	кг	120	3,75	450,00
26	Минизиране метална конструкција	м2	30	4,95	148,50
27	Д-ка и м-ж алуминиеви радиатори с Н=600 - 6 глидера, комплект с тапи, щепсели, конзоли и автоматичен обезвдушител	бр.	13	131,10	1704,30
28	Д-ка и м-ж алуминиеви радиатори с Н=600 - 8 глидера, комплект с тапи, щепсели, конзоли и автоматичен обезвдушител	бр.	9	174,80	1573,20
29	Д-ка и м-ж алуминиеви радиатори с Н=600 - 10 глидера, комплект с тапи, щепсели, конзоли и автоматичен обезвдушител	бр.	22	220,00	4840,00
30	Д-ка и м-ж алуминиеви радиатори с Н=600 - 12 глидера, комплект с тапи, щепсели, конзоли и автоматичен обезвдушител	бр.	2	262,20	524,40
31	Д-ка и м-ж алуминиеви радиатори с Н=600 - 14 глидера, комплект с тапи, щепсели, конзоли и автоматичен обезвдушител	бр.	2	306,00	612,00
32	Д-ка и м-ж алуминиеви радиатори с Н=800 - 7 глидера	бр.	3	203,00	609,00
33	Д-ка и м-ж алуминиеви радиатори с Н=300 - 4 глидера, комплект с тапи, щепсели, конзоли и автоматичен обезвдушител	бр.	4	100,00	400,00
34	Д-ка и м-ж алуминиеви радиатори с Н=300 - 10 глидера, комплект с тапи, щепсели, конзоли и автоматичен обезвдушител	бр.	1	210,00	210,00
35	Д-ка и м-ж алуминиеви радиатори с Н=300 - 8 глидера, комплект с тапи, щепсели, конзоли и автоматичен обезвдушител	бр.	1	168,00	168,00
36	Д-ка и м-ж алуминиеви радиатори с Н=300 - 12 глидера, комплект с тапи, щепсели, конзоли и автоматичен обезвдушител	бр.	4	240,00	960,00
37	Д-ка и м-ж алуминиеви радиатори с Н=300 - 16 глидера, комплект с тапи, щепсели, конзоли и автоматичен обезвдушител	бр.	4	320,00	1280,00
38	Д-ка и м-ж алуминиеви радиатори с Н=300 - 20 глидера	бр.	9	390,00	3510,00
39	Д-ка и м-ж радиаторен в-л с термоглава 3/8" и окомплектовка	бр.	74	30,00	2220,00
40	Д-ка и м-ж радиаторен холендър ъглов 3/8"	бр.	74	4,80	355,20
41	Д-ка и м-ж баланс вентил 1/2"	бр.	18	76,50	1377,00
42	Д-ка и м-ж шратг-шибър 1/2"	бр.	18	11,20	201,60

Замъгаването се на
основаване гл. 23 от ЗЗЛА.

43	Д-ка и м-ж циркуляционна щранг помпа електронна 4,4м3/ч,2-10мВст,600W	бр.	1	1390,00	1390,00
44	Д-ка и м-ж циркуляционна щранг помпа електронна 3,38м3/ч,2-4мВст,600W	бр.	1	680,00	680,00
45	Д-ка и полагане на табло за автаматика на котелна централа	бр.	1	600,00	600,00
46	Д-ка и м-ж затворен разширителен съд 150 л	бр.	1	300,00	300,00
47	Направа топла проба отоплителни тела	бр.	70	5,00	350,00
II. Ремонтни работи след монтаж на нова сградна отоплителна инсталация					
1	Изкърпване, шпакловане, боядисване с латекс две ръце на отвори в стени и тавани след монтаж на нова инсталация - 20% от стойността по т.А				7761,98
2	Демонтаж, ремонт и повторен монтаж на дървени декоративни решетки пред радиатори с дължина до 1,2м	бр.	6	10,00	60,00
3	Демонтаж, ремонт и повторен монтаж на дървени декоративни решетки пред радиатори с дължина до 2,00м	бр.	16	12,00	192,00
4	Демонтаж, ремонт и повторен монтаж на дървени декоративни решетки пред радиатори с дължина до 3,00м	бр.	8	15,00	120,00
5	Демонтаж и повторен монтаж на PVC декоративни решетки пред радиатори в санитарни помещения с дължина до 1,20м	бр.	8	10,00	80,00
Б. Инсталация слънчеви колектори					
I. Доставка и монтаж					
1	Д-ка и м-ж група от слънчеви колектори с два броя вакуумнотръбни слънчеви колектори (полезна площ на колектор А=2,0м ²), стойка за закрепване, свързващи компенсатори, флексибилни връзки, възвратен клапан, предпазен вентил и соларен обезвъздушител	бр.	4	1400,00	5600,00
2	Д-ка и м-ж контролер за един консуматор на топла вода /БГВ/, комплект с датчици за бойлери, датчик за колекторна група и свързващи гилзи.	бр.	1	290,00	290,00
3	Д-ка и м-ж соларен бойлер с обем 1000л, с една серпентина и ел. нагревател N=6,0kW/380V	бр.	1	2650,00	2 650,00
4	Д-ка и м-ж разширителен съд с обем 70л, комплект с конзола за разширителен съд	бр.	1	220,00	220,00
5	Д-ка и м-ж соларна станция (помпена група)	бр.	1	650,00	650,00
6	Д-ка и полагане на медна тръба А15x1	м	3	15,80	47,40
7	Д-ка и полагане на медна тръба А18x1	м	6	19,00	114,00
8	Д-ка и полагане на медна тръба А22x1	м	6	23,40	140,40
9	Д-ка и полагане на сферичен кран 1"	бр.	4	15,30	61,20
10	Полагане на изолация от микропореста гума с дебелина 19mm върху тръба А22x1	м	6	5,20	31,20
11	Полагане на изолация от микропореста гума с дебелина 40mm върху тръба А15x1, с предпазно покритие срещу UV-лъчи	м	3	9,00	27,00
12	Полагане на изолацияот микропореста гума с дебелина	м	6		

Замъгаването са на
основание гл. 23 от ЗЗМА.

	40mm върху тръба АЕ22х1, с предпазно покритие срещу UV-лъчи			9,00	54,00
13	Полагане на изолация от микропореста гума с дебелина 40mm върху тръба АЕ22х1, с предпазно покритие срещу UV-лъчи	м	6	9,50	57,00
14	Д-ка и полагане на тръба PPRÆ50х4,6 с фибър, включително фасонни елементи	м	6	15,20	91,20
15	Също, но PPRÆ63х5,8	м	30	25,10	753,00
16	Полагане на топлоизолация от микропореста гума с дебелина АЕ=19mm за тръба PPRÆ50х4,6	м	6	10,80	64,80
17	Също, но за тръба PPRÆ63х5,8	м	30	12,90	387,00
18	Д-ка и м-ж на предпазен клапан 11/2"	бр.	2	176,00	352,00
II. Съпътстващи работи					
1	Направа отвор в покрив 0.3/1.5м, включително възстановяване на отвора и изкърпване на хидроизолация	бр.	1	160,00	160,00
2	Възстановяване на нарушена хидроизолация, вследствие монтажа на слънчевите колектори и вентилация	м2	30	6,00	180,00
В. Демонтаж на старо нафтово стопанство					
I. Демонтаж					
1	Изтегляне на наличните количества опасни отпадъци от нефтопродукти	кг.	2500	0,10	250,00
2	транспорт и депониране на извадените опасни отпадъци	кг.	2500	0,10	250,00
3	Почистване и обезопасяване на резервоарите и тръбопроводите за горива	м3	5	25,00	125,00
4	Сваляне, транспорт и депониране на изолацията от стъклена вата на тръбопроводите за вода	кг.	210	1,25	262,50
5	Изготвяне на план за огневи работи и съгласуването му с органите на ПП охрана	бр.	1	250,00	250,00
6	Дегазация на резервоарите, измерване на взривоопасната концентрация и изготвяне на протокол по Наредба №1з-2377/15.09.2011г.	бр.	3	250,00	750,00
7	Плазмено нарязване на резервоарите и тръбите	кг.	1300	0,92	1196,00
8	Изваждане от мазето на нарязаните метали, транспорт и предаване за скрап	кг.	1300	0,45	585,00
II. Съпътстващи строително-монтажни работи					
1	Сваляне на стара мазилка	м2	90	1,00	90,00
2	Направа вароциментова мазилка	м2	90	7,00	630,00
3	Изгребване и изхвърляне на пясък на депо	м3	1	25,00	25,00
4	Направа циментова замазка саморазливна 4см	м2	30	7,00	210,00
5	Изхвърляне строителни отпадъци	м3	5	25,00	125,00
6	Общо почистване на помещението				50,00
Г. Вентилация					
1	Доставка и монтаж на осов вентилатор с дебит 90 м ³ /час, в комплект с обратна клапа и таймер	бр.	5	75,00	375,00
2	Доставка и монтаж на PVC тръба ф110	м.л.	11	8,60	94,60
3	Доставка и монтаж на PVC тръба ф160	м.л.	3	16,50	49,50

Замъглаността са на
основаване гр. 23 от ЗЗМА.

4	Скоба за укрепване на PVC тръба ф160	бр.	10	7,90	79,00
5	Единична проба осови вентилатори	бр.	5	10,00	50,00
6	Вентилационна шапка ф160	бр.	1	35,00	35,00
	ОБЩА СТОЙНОСТ:				63983,68
	Непредвидени разходи 10 %:				6398,37
	Всичко(обща стойност и непредвидени разходи) без ДДС				70382,05
	20% ДДС:				14076,41
	ВСИЧКО С ДДС(обща стойност,непредвидени разходи и 20%ДДС):				84458,46

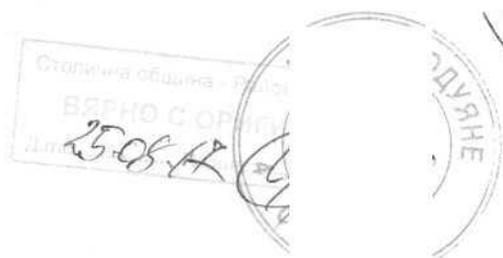
Б. Показатели за ценообразуване

1. Часова ставка	-	4,55 лв/час
2. Доставно-складови разходи	-	12,5 %
3. Печалба	-	10 %
4. Допълнителни разходи върху труда	-	95 %
5. Допълнителни разходи върху механизация	-	30 %

Дата 18.08.2017 г.

гр. София

/подпис и печат/



Замгобавяте ги со на
основање зл. 23 от ЗЗПА.

ИВКОМ КОМЕРС ЕООД

(наименование на участника)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Долуподписаният/ата **ИВАН ГАНЧЕВ ГАНЧЕВ**

(трите имена)

в качеството си на **УПРАВИТЕЛ** в/на **ИВКОМ КОМЕРС ЕООД**, ЕИК (БУЛСТАТ) 115158548, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Макгахан“ бл.71, вх. А, ап.1,

участник в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

„Изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи за обекти-общинска собственост на територията на СО - район „Подуяне“

Реконструкция на отоплителна инсталация – подмяна на вътрешна отоплителна инсталация и демонтаж на съществуващо , нефункциониращо нафтово стопанство и котелно в сградата и съпътстващи ремонтни работи в сградата на 110 ДГ-основна сграда, гр.София- 1517, ж.к. “Суха река”, ул. “Батуня” № 75 ,

С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обекта на обществената поръчка по обявената от Вас процедура с горепосочения предмет, съобразено с Техническите спецификации.

1. Изпълнението на строително-монтажните работи ще бъде съобразено с:

- Изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство;
- Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти
- Строително-монтажните работи ще бъдат изпълнени в съответствие с изискванията към строежите на чл. 169, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ и Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- В строежа ще се влагат само строителни продукти, отговарящи на изискванията на чл.169 а от ЗУТ.
- Поемаме задължението да изготвим екзекутивна документация (чл. 163, ал. 2, т. 3 от ЗУТ), когато се изисква от възложителя.
- Строително-монтажните работи ще бъдат застраховани в съответствие с Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (приета с ПМС No 38 от 2004 г.; обн. ДВ,бр.17 от 2 март 2004 г.).
- Цялата действаща нормативна уредба, свързана с изпълнението на обществената поръчка.

2. Срок за изпълнение на поръчката: 34 /тридесет и четири/ календарни дни

3. Прилагаме линеен календарен план.

4. Даваме подробно описание на изпълнението на поръчката:

25.08.17

Замогованията са на
основаване гл. 23 от ЗЗПА.

4.1. Описание на предвижданите за влагане материали

(Участникът описва (в таблицата по-долу) детайлно вида и качеството на материалите, които смята да вложи при изпълнението на дейностите. Участникът описва и всички сертификати за продуктово съответствие и разрешения за влагане за различните продукти, като посочи производителя и приложи към настоящото техническо предложение заверени копия от документи, удостоверяващи съответствието на продуктите и годността им в съответствие с тяхното приложение

Продукт/материал по количествена сметка	Предложение на участника с описание на спецификациите	Производител/Доставчик	Приложени сертификати и/или декларации за съответствие и/или др.
Водоразпределител ф150	Стоманена тръба за изработка на водоразпределител	Borusan Mannesmann Boru Sanayi	Декларация №24
Изолация за водоразпределител	Едностранно каширана минерална вата за изолация	ODE YALITIM SANAYI VE TICARET	Декларация №2
кран дренажен Ду20	кран дренажен Ду20	SLOVARM	Декларация №1
Бътерфлай Ду80	Кран Бътерфлай Ду80	SLOVARM	Декларация №1
Бътерфлай Ду50	Кран Бътерфлай Ду50	SLOVARM	Декларация №1
Филтър Ду50	Филтър Ду50 (за вода за отоплителна инсталация)	SLOVARM	Декларация №1
възвратен вентил Ду 50	възвратен вентил Ду 50 (за вода за отоплителна инсталация)	SLOVARM	Декларация №1
АО 1/2"	АО 1/2" (автоматичен обезвъздушител)	ICMA	Декларация №3
термометър до 100 С	термометър до 100 ⁰ С	WIKA	Сертификат №22
манометър до батм	манометър до батм	WIKA	Сертификат №22
полипропиленова тръба/фазерна Ф32Х3	Стабилизирана полипропиленова тръба Ф32х3	WAVIN PILSA	Декларация №6
полипропиленова тръба/фазерна Ф25Х2,5	Стабилизирана полипропиленова тръба Ф25х2,5	WAVIN PILSA	Декларация №6
полипропиленова тръба/фазерна Ф20Х2.25	Стабилизирана полипропиленова тръба Ф20х2.25	WAVIN PILSA	Декларация №6
полипропиленова тръба/фазерна Ф16Х2	Стабилизирана полипропиленова тръба Ф16х2	WAVIN PILSA	Декларация №6

25.08.18

Замглованята са на
основаване гл. 23 от ЗЗПА.

полипропиленова тръба/фазерна Ф40Х4	Стабилизирана полипропиленова тръба Ф40х4	WAVIN PILSA	Декларация №6
полипропиленова тръба/фазерна Ф50Х4.5	Стабилизирана полипропиленова тръба Ф50х4.5	WAVIN PILSA	Декларация №6
полипропиленова тръба/фазерна Ф63Х6	Стабилизирана полипропиленова тръба Ф63х6	WAVIN PILSA	Декларация №6
изолация от микропореста гума б=20мм	Изолация от микропореста гума б=20мм	K-Flex	Декларация №9
алуминиеви радиатори с Н=600	алуминиеви радиатори с Н=600	Radiatori 2000	Декларация №5
алуминиеви радиатори с Н=800	алуминиеви радиатори с Н=800	Radiatori 2000	Декларация №5
алуминиеви радиатори с Н=300	алуминиеви радиатори с Н=300	Radiatori 2000	Декларация №5
радиаторен в-л с термоглава	радиаторен в-л с термоглава	ICMA Rubinetterie	Декларация №3
радиаторен холендър ъглов	радиаторен холендър ъглов	ICMA Rubinetterie	Декларация №3
баланс вентил 1/2"	баланс вентил 1/2" (за вода за отоплителна инсталация)	OVENTROP	Декларация №4
шранг-шибър 1/2"	шранг-шибър 1/2" (за вода за отоплителна инсталация)	SLOVARM	Декларация №20
циркуляционна шранг помпа електронна 4,4м3/ч, 2-10мВст, 600W	циркуляционна шранг помпа електронна 4,4м3/ч, 2-10мВст, 600W	DAB	Сертификат №10
циркуляционна шранг помпа електронна 3,38м3/ч, 2-4мВст, 600W	циркуляционна шранг помпа електронна 3,38м3/ч, 2-4мВст, 600W	DAB	Сертификат №10
затворен разширителен съд 150 л	затворен мембранен разширителен съд 150 л	ELBI	Декларация №19
Изкърпване, шпаклова не, боядисване с латекс	Гипс, шпакловъчна смес, боя латексова	АНГРО	Декларация №27 Декларация №28
вакуумнотръбни слънчеви колектори (полезна площ на колектор А=2,0т2)	вакуумнотръбни слънчеви колектори (полезна площ на колектор А=2,0т2)	Нови Енергийни системи	Декларация №23

25.08.18

Замгаванята са на
основа на гл. 23 от ЗЗНА.

контролер за един консуматор на топла вода /БГВ/, комплект с датчици за бойлери	контролер за един консуматор на топла вода /БГВ/, комплект с датчици за бойлери	RESOL	Декларация №21
соларен бойлер с обем 1000л, с една серпентина	соларен бойлер с обем 1000л, с една серпентина	Нови Енергийни системи	Декларация №7
разширителен съд с обем 70л	разширителен мембранен съд с обем 70л	ELBI	Декларация №19
соларна станция (помпена група)	соларна станция (помпена група)	ICMA	Декларация №18
медна тръба АЕ15х1	медна тръба АЕ15х1	HALCOR	Декларация №17
медна тръба АЕ18х1	медна тръба АЕ18х1	HALCOR	Декларация №17
медна тръба АЕ22х1	медна тръба АЕ22х1	HALCOR	Декларация №17
сферичен кран 1"	сферичен кран 1"	SLOVARM	Декларация №1
изолация от микропореста гума с дебелина 19мм	изолация от микропореста гума с дебелина 19мм	K-Flex	Декларация №9
изолация от микропореста гума с дебелина 40мм върху тръба АЕ15х1	Тръбна топлоизолация от микропореста гума с дебелина 40мм с предпазно покритие срещу UV-лъчи	Химически продукти ООД	Декларация №8
изолация от микропореста гума с дебелина 40мм върху тръба АЕ18х1	Тръбна топлоизолация от микропореста гума с дебелина 40мм с предпазно покритие срещу UV-лъчи	Химически продукти ООД	Декларация №8
изолация от микропореста гума с дебелина 40мм върху тръба АЕ22х1	Тръбна топлоизолация от микропореста гума с дебелина 40мм с предпазно покритие срещу UV-лъчи	Химически продукти ООД	Декларация №8
тръба PPR АЕ50х4,6 с фибър	Полипропиленова тръба PPR ф50х4,6 с фибър	WAVIN PILSA	Декларация №6
Също, но PPR АЕ63х5,8	тръба PPR ф63х5,8 с фибър	WAVIN PILSA	Декларация №6
топлоизолация от микропореста гума с дебелина АЕ=19мм за тръба PPR АЕ50х4,6	топлоизолация от микропореста гума с дебелина 19мм за тръба PPR ф50х4,6	K-Flex	Декларация №9
Също, но за тръба PPR АЕ63х5,8	топлоизолация от микропореста гума с	K-Flex	Декларация №9

25.08.14

Замгобавяните са на
основаване гл. 23 от ЗЗПА.

	дебелина 19mm за тръба PPR ф63x5,8		
предпазен клапан 1 1/2"	предпазен клапан 1 1/2" (за вода за отоплителна инсталация)	ICMA	Декларация №16
вароциментова мазилка	вароциментова мазилка	АНГРО	Декларация №26
циментова замазка саморазливна 4см	циментова замазка саморазливна 4см	АНГРО	Декларация №25
осов вентилатор с дебит 90 м3/час, в комплект с обратна клапа и таймер	осов вентилатор с дебит 90 м3/час, в комплект с обратна клапа и таймер	АТС - България	Декларация №14
PVC тръба ф110	PVC тръба ф110	Пайп Индустриал България	Декларация №15
PVC тръба ф160	PVC тръба ф160	Пайп Индустриал България	Декларация №15
укрепване на PVC тръба ф160	Укрепващи елементи за на PVC тръба ф160	АТС - България	Декларация №13
Вентилационна шапка ф160	Вентилационна шапка ф160	АТС - България	Декларация №13

Прилагаме сертификати, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството, удостоверяващи съответствието на влаганите материали със съответните спецификации и стандарти.

4.2. Подробно описание на организацията и технологията на изпълнение на строително-монтажните работи.

4.2.1. Предложение за технология и организация при изпълнението на строителството;

4.2.2. Организация на ръководството на обекта и мерки по управление на качеството, опазване на околната среда и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд;

4.2.3. Планиране изпълнението на обекта, включително линеен календарен план-график.

5. Предлагаме **гаранционен срок** за изпълнените строително-монтажни дейности 5 (пет) години.

Предлаганият от нас гаранционен срок е равен на минималните срокове, посочени в чл.20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти.

Забележка: Предложението за гаранционен срок да е в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти/.

25.08.18

- Замъгланите са на
основа на чл. 23 от ЗЗПА.

При несъответствие на посочените в тази оферта числа в изписването им с думи и с цифри, обвързващо за нас е предложението, посочено с думи.

6. Приемаме гаранционната поддръжка на хидроизолацията на целия покрив, съгласно цитираната по-горе Наредба, след извършване от наша страна на монтажа на слънчеви колектори, изпълнение на вентилационна система, възстановяване на целостта на хидроизолацията на покрива в първоначалния вид, преди започване на от наша страна на СМР по поръчката, установена с приемно-предавателен протокол между нашата фирма и възложителя..

7. Декларираме, че работите по демонтажа на съоръженията от нефункциониращото нафтово стопанство и котелно, както събирането, транспортирането и обезопасяването на опасните отпадъци от тези дейности ще се извършат съгласно действащата нормативна уредба.

8. Приложения:

1. Линеен график за изпълнение на СМР.
2. Сертификати за съответствие на влаганите материали.
3. Предложение за технология и организация при изпълнението на строителството;
4. Организация на ръководството на обекта и мерки по управление на качеството, опазване на околната среда и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд;
5. Планиране изпълнението на обекта.

9. Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участник.*

Дата: 18/08.2017 г.	
Име и фамилия: Иван Ган	
Подпис на лицето (и печат):	

*Забележка: Документът се прилага в случаите, в които офертата се подава от лице, което не е законен представител на участника. В случаите, в които това обстоятелство не е налице в т.3.3 от образеца на техническото предложение се посочва – неприложимо.

25.08.17

Иван Ган

Замъгаваната со ва
основање гл. 23 от ЗЗЛД.

Метален инстумент на топла вода /БГВ/, комплект с
свръзвачи пилви

Метален инстумент на топла вода /БГВ/, комплект с
свръзвачи пилви

Метален инстумент на топла вода /БГВ/, комплект с
конзола за

Метален инстумент на топла вода /БГВ/, комплект с
конзола за

Метален инстумент на топла вода /БГВ/, комплект с
конзола за

Метален инстумент на топла вода /БГВ/, комплект с
конзола за

Метален инстумент на топла вода /БГВ/, комплект с
дебелина 19mm върху

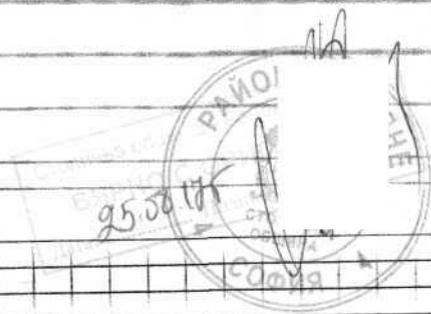
Метален инстумент на топла вода /БГВ/, комплект с
дебелина 40mm върху

Метален инстумент на топла вода /БГВ/, комплект с
дебелина 40mm върху

Метален инстумент на топла вода /БГВ/, комплект с
дебелина 40mm върху

Метален инстумент на топла вода /БГВ/, комплект с
включително фасон

Метален инстумент на топла вода /БГВ/, комплект с
дебелина 40mm върху



Замъгаваните са на
основание ст. 23 от ЗЗПА.

Приложение №3

**I. ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА
ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА**

1. ОРГАНИЗАЦИЯ:

Планираме да организираме временен склад на обекта с цел бърза доставка на спомагателни и основни материали.

За осъществяване на качествен контрол ще се извършва входящ контрол на материалите и проследяващ контрол по време на техния монтаж.

Техническият ръководител на обекта ще осъществява ежедневен контрол по изпълнение на планираните и поставени за изпълнение дейности.

При констатиране на некачествено извършени работи, същите ще бъдат извършени отново, като ще бъде осъществяван постоянен контрол по време на тяхното повторно изпълнение, с цел недопускане на грешки и снижаване на качеството.

Ежедневно ще бъдат извършвани кратки съвещания с цел изясняване на конкретните дейности, които ще се извършват за деня и поставените качествени и времеви изисквания. Наред с това ще се извършват и необходимите инструктажи.

Работните места ще бъдат обозначавани, като преди започване на работа ще бъдат раздавани необходимите машини, консумативи и материали, а в края на работа работните места ще бъдат почиствани и оборудването ще бъде предавано за прибиране в склада.

На всички работни места ще бъдат поставени изискваните средства за пожарна защита.

Ежедневно ще се съставят дневници за монтажните и огневите работи.

2. ПОДХОД

За изпълнението на поръчката, ще създадем стройна организация, която ще обхване всяка дейност – изготвяне на офертата, планиране на строителството, управлението и отчитането на извършените строително-монтажни работи.

Подходът, който сме изградили и ще следваме при изпълнението на поръчката е да извършваме строителството при пълна прозрачност, която ще позволи прякото участие на Възложителя във всички фази на строителството.

Изпълнителят предварително ще съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни

25.08.17

Замглованети са на
основание зп. 23 от ЗЗПА.

В случай на наложила се промяна в одобрения проект, същата следва да бъде одобрена от лицето/лицата, упражняващи авторски надзор и съгласувана и приета от Възложителя.

Възложителят или лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до обекта, работилниците и всички места за заготовка или доставка на материали и строителни машини, както и до складовите помещения, по всяко време.

Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

Възложителят, като страна в строителния процес ще може да насочва управленската система в една или друга посока, като предварително ще се знае какви са очакваните промени в себестойността и крайния строителен продукт.

Ние, ако бъдем избрани за Изпълнител ще съдействаме активно на Възложителя при въвеждането на обекта в експлоатация.

Преди подписване на констативен акт обр. 15, нашата фирма се задължава да предаде на Възложителя за всяка единица от оборудването, влизащо в състава на строежа (в обем не по-малък от обема на документацията на завода-производител) следните документи, изготвени на български език:

- декларация за съответствие /декларация за експлоатационни показатели за вложените в ремонта материали и технически паспорт;
- техническо описание;
- инструкции за експлоатация на вложено оборудване.

Всички работи ще бъдат изпълнени съгласно действащите строителни норми и закони.

При изпълнението на СМР стриктно ще се спазват действащите нормативни документи по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност.

Ако бъдем избрани за Изпълнител ще бъдем в постоянна връзка с Възложителя и определените от него контролиращите лица, за да осигурим съответствие на своите действия с техните изисквания.

При изпълнение на СМР ще използване подхода за постоянен контрол на качеството и здравословните и безопасни условия на труд.

При реализирането на този подход ще се извършва постоянен входящ, текущ и следмонтажен контрол на доставените и монтирани материали.

Заедно с това ще се следи и за :

- изправността на използваното оборудване и машини,
- инструктажите на заетите работници,



Страна: България
25.08.17
VY

Замогованията са на
основа на ст. 23 от ЗЗЛА.

- екипировката на работниците
- правилното боравене със заваръчните апарати
- спазване на мерките за пожарна безопасност
- спазване на мерките за защита на здравето
- Ще бъде поддържан постоянен контакт с представителите на Възложителя, като всички техни забележки и предписания ще бъдат отстранявани още в хода на изпълнение на обекта, а не след неговото завършване

3. ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

3.1 След подписване на договора и оформяне на съответните протоколи, даващи ни право да започнем изпълнението на СМР, започват демонтажните работи, вкл.:

- Демонтаж на тръбна мрежа и оборудване в котелно стопанство
- Демонтаж на радиатори,
- Сваляне, транспорт и депониране на изолацията от стъклена вата на тръбопроводите за вода
- Изготвяне на план за огневи работи и съгласуването му с органите на ПП охрана

3.2 Едновременно с протичане на работите по т.1 започва и доставка и монтаж на инсталацията със слънчевите колектори, които следва да започнат на 4-и ден и да завършат на 10-ия ден и ще бъде извършен от екип съставен от 2-ма души

3.3 На десетия ден ще бъде извършена доставката на тръбите и ще започне монтажа на тръбни линии и щуцерите към тръбната мрежа, който планираме да бъде завършен в рамките на девет дни, като преди това ще бъдат изпълнени съответните отвори за тръбните линии.

- Планираме монтажа на тръбните линии да се извършва паралелно с прегрупирането и окомплектоването на новите радиатори с необходимата спирателна и регулираща арматура
- Местата на заварките на PPR тръбите и фитингите ще бъдат маркирани, за да се постигне високо ниво на контрол по качеството тези съединения.
- Предвиждаме укрепване на новата тръбна мрежа да бъде изпълнено преди изграждането на същата

3.4 След приключване монтажа на тръбната мрежа ще се извърши монтажа на радиаторите.

- Планираме монтажа на радиаторите да започне на 19-ия ден и да завърши на 31-ия ден. Монтажът ще се извършва от 2 групи монтажници.

3.5 След завършване на тръбната инсталация, ще бъде направена хидравлична проба на тръбопроводите. Планираме тя да се извърши между 19-ия и 20-ия ден, като в този период резервираме време за евентуално отстраняване на

Замгобаването се на
основаване гл. 23 от ЗЗПА.

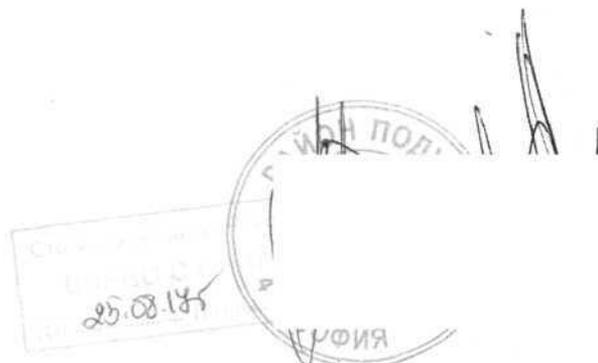
появили се по време на пробата течове;

- 3.6 След успешното приключване на хидравличната проба ще се извърши и фактическият монтаж на радиаторите.
- 3.7 След приключване монтажа на радиаторите ще се проведе и топлата проба (на 32-и и 33-и ден), с което ще приключи и извършването на СМР по инсталациите;
- 3.8 Доставката и монтажа на оборудването за котелното стопанство ще се извършва от екип, различен от този зает с монтажа на радиаторите и така ще се осигури по-добра ритмичност и бързина при изпълнение на видовете СМР. Тези работи ще започнат на 23-ия и ще завършат на 26-ия ден.
- 3.9 Вентилационната инсталация може да бъде изградена независимо от другите инсталации и по тази причина ние планираме, тя да се изпълни между 23-ия и 26-ия ден
- 3.10 В периода между 18-ия и 34-ия ден де се извършат всички ремонтни работи след монтаж на нова сградна отоплителна инсталация.
- 3.11 Съпътстващи строително-монтажни работи, вкл.
- Сваляне на стара мазилка
 - Направа вароциментова мазилка
 - Изгребване и изхвърляне на пясък на депо
 - Направа циментова замазка саморазливна 4см
 - Изхвърляне строителни отпадъци
 - Общо почистване на помещението
- Планираме тези дейности да започнат на 12-ия ден и да завършат на 22-ия ден
- 3.12 Заедно с извършване на топлата проба ще се извършва окончателно почистване на работните площадки, като се подготвя обекта и инсталациите за предаване

Изготвил:
/ инж. Иван Ганчев/



дата: 18.08.2017 г.



Замизобавяне са на
основание гл. 23 от ЗЗЛД.

Приложение №4

ОРГАНИЗАЦИЯ НА РЪКОВОДСТВОТО НА ОБЕКТА И МЕРКИ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО, ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТТА

I. ОРГАНИЗАЦИЯ НА РЪКОВОДСТВОТО НА ОБЕКТА

В дружеството има установени строги правила за спазване на нормативната база в строителството и особено Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, както и изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

Можем да заявим, че на изпълнените от нас обекти няма забележки по качеството.

Фирмата, има издадени сертификат за:

- Внедрена система за управление на качеството, съгласно ISO 9001:2015
- Внедрена система за управление на здравословни и безопасни условия на труд по международен стандарт BS OHSAS 18001:2007;
- Система за управление на околната среда ISO 14001:2015;

Разполагаме с необходимия квалифициран технически и изпълнителски състав – от технически и работници по различните, необходими за СМР специалности, гарантиращи високо качество при изпълнението на обектите в договорените срокове.

Основна задача на персонала е да отговаря на непрекъснато повишаващите се изисквания за качество в работата, които партньорите на компанията поставят.

Поддържаме коректни и стабилни търговски взаимоотношения с многобройни български производители, както и с основните вносители на голяма гама строителни материали.

При изпълнението на конкретната поръчка, декларираме, че ще влагаме само материали с доказано качество, придружени с всички необходими документи, съгласно нормативните изисквания и изискванията на Възложителя, заложи в Тръжната документация.

Притежаваме разнообразна едро- и малогабаритна техника, транспортни средства, механизация и инвентар за изпълнение на съответните строително-монтажни работи.

Ръководителят на техническия отдел контролира извършените работи и ги съпоставя с реално изразходваните средства за дейността по счетоводните данни, като води план – отчет за обекта. Процедурата се извършва до завършване на обекта.

Изпълнителят ще представя на Възложителя всички декларации за произход на материалите и декларации за съответствие на материалите и съоръженията със съществените изисквания към строежите, удостоверяващи прилагането на утвърдените стандарти.

Предвиден е оптимален ръководен екип за изпълнението на проекта, в състав :

Технически ръководител – ще носи цялата отговорност и ще ръководи всички дейности, касаещи обекта. Той ще бъде упълномощен да комуникира с упълномощените представители на Възложителя. Отговаря за:

- спазването на проекта, вкл. графичите за изпълнение на строителството
- технология на работите
- организация на строителната площадка

1
25.08.18

- спазване на всички изисквания по ТБ, ППО, опазване на околната среда и безопасност на хора, сгради и съоръжения.

- Работниците на обекта
- Материално-техническото снабдяване
- Временния склад
- Техническото ръководство на обекта

Пряко подчинен на Управителя на фирмата.

Отговорник по контрол на качеството - лице от ръководния персонал, което ще бъде упълномощено да контролира пълния производствен процес, в т.ч. да спира строителните работи, да предизвиква експертизи и изисквания, както и да издава нареждания с цел подобряване качеството на изпълняваните работи при спазване на приетите графици, чрез ръководството на бригадата.

Пряко подчинен на Управителя на фирмата.

Отговорник по ЗБУТ - лице – което ще отговаря и следи стриктно за спазване правилата за здравословни и безопасни условия на труд.

Пряко подчинен на Управителя на фирмата.

Дейностите ще се извършват от работни звена. В зависимост от вида строително-монтажни работи, които изпълняват, работните звена за настоящия обект ще се състоят от 2-ма, 3-ма, 4-ма или 5-ма работника. Звеното се състои от максимум 5 работника. Във всяко звено има работници-специалисти и монтажници и/или общи работници. Звената се ръководят от отговорник. Звената се обединяват в работни бригади, които може да са от звена, изпълняващи един вид работа, или звена, изпълняващи технологично свързани видове работи. Под „бригада“ се разбира група работници или обособено производствено звено, за да се изпълняват заедно определени видове работи на един обект или подобект. Бригадите се ръководят от бригадири. Бригадирът е упълномощено от бригадата и прието от работодателя лице, което непосредствено ръководи и взема решения по организацията и изпълнението на възложената работа на бригадата.

Работата на бригадите се координира от техническия ръководител на обекта, като целта е да се изпълняват предвидените работи в предвидените по график срокове, без бригадите да си пречат при изпълнението, да няма престои и работното време да се оползотворява максимално. В бригадата координацията на работните звена се осъществява от бригадира. При необходимост, евентуално изоставане, наличие на неблагоприятни атмосферни условия възпрепятстващи изпълнението на СМР в определен период от време, дружеството има необходимия ресурс и готовност за допълнително осигуряване с работна ръка и механизация на строителната площадка и/или промяна работното време на ангажирания човешки ресурс.

При изготвяне на линейния график за обекта сме спазили определената последователност и приемственост при изпълнението на СМР.

При изпълнението на СМР сме се съобразили в пълна степен с технологичната последователност /хронология/, а също и за гарантиране приемственост на дейностите.

За извършване на СМР предвиждаме високо квалифицирани служители, като технически ръководител, отговорник по контрола на качеството, специалисти по съответните части, а също така и добре обучени строителни работници, заварчици и монтажници с голям опит.

Замгобавяне са на
основаване гр. 23 от ЗЗЛД.



II. ОПИСАНИЕ НА МЕРКИТЕ ПРИЛАГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО

Основните мерки, които ще прилагаме имат за цел осигуряване на:

- Видимост на процесите от страна на Възложителя при избора на технологии, инженеринг, доставчици и механизация.
- Предварителна дефиниция, оценка и класификация на възможните рискове.
- Организация и отчетност на процеса.

С този подход Възложителят получава достъп до всички оперативни, счетоводни и други справки за движението по изпълнението на обекта.

Чрез създадени предварително условия и правила Възложителят участва в корекции, промени и други действия, които могат да доведат до промяна на съответните графици.

Условия, при които ще реализираме предмета на поръчката „ИВКОМ КОМЕРС“ ЕООД със свои сили и средства ще изпълни всички строително-монтажни работи, произтичащи от договора, в съответствие с одобрения и предоставен от Възложителя проект. Условията, при които ще реализираме предмета на поръчката и ще извършим всички видове строително-монтажни и ремонтни работи ще са съгласно ПИП СМР „Правила за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи“.

Използваните работни звена ще са с оптимален числен и квалификационен състав, който ще се определи като ще се съблюдават следните принципи, заложи в основата на възприетата организация на труда:

- принцип на разделение на труда – състои се в разпределение на труда между работниците, което осигурява възможност всеки работник да изпълнява работни операции по сложност и тежест, съответстващи на неговата квалификация;
- принцип за сътрудничество на труда – състои се в организирането на групи (звена) за изпълнение на повечето строителни и ремонтни работи, тъй като надхвърлят възможностите на отделния работник;
- принцип на съгласуваност на труда в строителството – изразява се в обвързване изпълнението на строителните и ремонтни дейности по интензивност и време с оглед осигуряване на съгласуваност на целия строителен процес и непрекъснатата заетост на всички изпълнители. Неспазването на принципа за съгласуваност на труда може да доведе до редица организационни затруднения, до удължаване сроковете за изпълнение на някои видове работи поради несвоевременно подготвен работен фронт, до престои на определени екипи (звена и бригади).

При обстоятелства, които налагат ускоряване на изпълнението на отделните СМР, от които зависи общият срок за изпълнение на обекта, „ИВКОМ КОМЕРС“ ЕООД разполага с възможности за увеличаване на броя на работниците. По този начин изпълнението на отделни видове работи, от които зависи общият срок за изпълнение или такива, които забавят изпълнението на следващите ги в технологичен порядък видове работи, ще се ускори два или три пъти.

Въведения във фирмата процесно-ориентиран подход към дейностите по създаването, взаимодействие, документиране, управление и реализиране на предлаганите продукти гарантира постигането на едно постоянно добро качество на координация, контрол комуникация между различните отдели и служители. Това е в основата и значително допринася за постигане на фирмената мисия, а именно - **установяване и поддържане на висока степен на удовлетвореност и качество при СМР на обект .**

25.08.17

Замглавната са на
основаване гр. 23 от ЗЗПА.

Системата за контрол на качеството е приложима във всички отдели и звена на фирмата с цел доказване съответствието с изискванията на стандарта БДС EN ISO 9001:2015, а така също на приложимите към обхвата на СКК нормативни актове при проверки, оценяване и контролиране на дейността на „ИВКОМ КОМЕРС“ ЕООД.

1. Основна цел и процес на прилаганата система за управление контрола на качеството се състои от:

- Входящ контрол при доставката на основните материали и компоненти за обекта;
- Проверка за качествено изпълнение монтаж ;
- Контрол за функционалната съвместимост и съгласувано взаимодействие на монтираните материали, възли и съоръжения
- Контрол и тестови изпитания преди въвеждане в експлоатация;
- Изготвяне на инструкция за безопасната работа и експлоатация на инсталации и съоръжения.

III. МЕРКИ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Рисковете по отношение опазването на околната среда, свързани с извършването на работите по изпълнение на обекта са следните видове:

- Риск от неспазване на екологичното законодателство;
- Риск от замърсяване и/или увреждане на околната среда.

Координирането и прилагането на мерките по опазване на околната среда ще се извършва от назначеното лице за координатор по ЗБУТ и ППО.

Преди извършването на строително-монтажните работи гореупоменатото лице установява извършването на необходимите предварителни мероприятия по опазване на околната среда, осигуряващи изпълнението на съответните мерки.

Преди започване на строителните работи трябва да се извърши обозначаване и обезопасяване на района на строителната площадка.

Спазването на изискванията е отговорност на всички участници в изпълнението на обекта.

Техническият ръководител осигурява провеждането на инструктаж на ръководения от него персонал по отношение опазването на околната среда в района на строителната площадка и съседни територии.

Работниците на строителната площадка отговарят за правилното подреждане и съхранение на материалите, реда и чистотата на строителната площадка.

Спазването на посочените изисквания се възлага на техническия ръководител на обекта и съответния специалист еколог на съответната структурна единица.

Специфични изисквания за опазване на околната среда, съгласно предвидените за изпълнение видове работи

(1). При почистване на строителната площадка събраните отпадъци да се поставят в определените за тази цел места (контейнери).

(2). Третирането и транспортирането на отпадъците /метални, изолационни и строителни отпадъци/ да се извършват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от организация, с която има сключен

словия:

Замисляват се за
основание гл. 23 от ЗЗЛД.

- ✓ Предписание на общината за начина на депониране – наличие на терен за депониране и маршрут за транспортиране, определени от съответната община;
- ✓ Документ за платена такса “депониране и обезвреждане”, /където е въведена такава такса, съгласно ЗМДТ/.

- (3). При разрушаване на мазилки и зидарии, предвидените за това части да се намокрят обилно с вода за избягване на запрашаването в мястото на разрушаването.
- (4). Строго се забранява влизането в пътищата на строителни машини с непочистена ходова част и замърсяването на пътното платно и съоръжения с кал и други отпадъчни материали.
- (5). Превозването на насипни материали и отпадъци да се извършва с изправни транспортни средства с уплътнени каросерии и предпазни капази.
- (6). Натоварването на строителните отпадъци на височина над 1.0 м. да става, като отпадъците предварително да се омокрят за избягване на запрашаване.
- (7). Генерираните строителни отпадъци да се съхраняват временно в обособен за целта контейнер, обозначен с надпис “Строителни отпадъци”, разположен в района на строителната площадка.
- (8). Битовите отпадъци да се събират в обозначен с надпис “Битови отпадъци” контейнер за тяхното временно съхранение до извозването и депонирането им на съответния вид депо по указания на съответната община.
- (9). Отпадъците от пластмаса /чашки от кафе, бутилки от напитки, опаковъчен полиетилен, торбички/ да се събират разделно от останалите отпадъци на обозначени за целта места в района на строителната площадка.
- (10). Отпадъците от метали да се събират разделно на обособените и обозначените за целта места/контейнери на територията на строителната площадка до предаването им за последващо третиране.
- (11). Отпадъците от топлоизолационни материали да се съхраняват разделно на територията на строителната площадка до извозването и депонирането им по указания на общината.
- (12). В случаите, когато при демонтаж на оборудване се генерират излезли от употреба луминесцентни лампи същите се събират разделно от останалите отпадъци на обособени и обозначени за целта места на територията на строителната площадка по начин възпрепятстващ счупването им.
- (13). Генерираните метални отпадъци, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества да се събират разделно в обозначени с надпис, съдове, както следва:
 - ✚ “Опаковки от опасни вещества - метал”,
- (14). При генериране на азбестосъдържащи отпадъци да се спазват изискванията на Наредба № 13 за защита на работещите от рискове, свързани с експозиция на химични агенти при работа и Инструкцията за опазване на околната среда при работа с азбестосъдържащи отпадъци.
- (15). Изпълнителят на строително-монтажните работи на обекта се задължава да предприеме всички мерки за рационално използване на водните ресурси в т.ч. и намаляване загубите на вода.
- (16). Когато на съответната територия няма изградена канализационна мрежа да
- (17). Строго се забранява изливането в канализационната мрежа на отпадъчни масла, остатъчни количества киселини, разтворители и др. опасни вещества.

Замисляването се на
основаване гл. 23 от ЗЗМА.

Старшина община
5
25.08.18

- (18). Тоалетните да се разполагат на разстояние не по-голямо от 75 м. от най-отдалеченото работно място на строителната площадка и да се свързват с канализационната мрежа, а при невъзможност да се поставя химическа тоалетна.
- (19). Машините и оборудването да се използват съгласно предписанията на производителя.
- (20). Условията на съхранение и употреба на химични вещества и препарати, бои, лакове, разтвори да се съобразяват с указанията, съдържащи се придружаващия ги информационен лист за безопасност, посочен от производителя/доставчика.
- (21). На територията на строителната площадка да се обособи място и да се разположи съд с чист сорбент /дървесни стърготини/ за използването му за третиране на евентуални разливи от опасни вещества /според вида на извършваните работи – разливи от масла, разтворители и др./.
- (22). В случаите на аварийни разливи при употреба на химични вещества и препарати, масла, и при работа на машини, същите разливи да се третират със съответния чист сорбент /дървесни стърготини/ за ограничаване на замърсяването.
- (23). Замърсеният материал да се събира временно на обособено и обозначено за целта място/съд до последващото му третиране като опасен отпадък.
- (24). При аварийни и други замърсявания незабавно се уведомява техническия ръководител и длъжностните лица, отговорни за опазването на околната среда.
- (25). Не се допускат до работа работници, които не са преминали инструктаж по опазване на околната среда.
- (26). Техническият ръководител определя местата за разполагане на съответните съдове за събиране и временно съхранение на различните по вид и произход отпадъци, генерирани на територията на строителната площадка.

III. МЕРКИ ПО ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

Мерките за безопасни и здравословни условия на труд за определени в съответствие със:

- Закона за здравословни и безопасни условия на труд, обн. ДВ бр. 124/23.12.1997 г. / изм. ДВ. бр.60 от 5 Август 2011г., в сила от 25.12.2009 г./;
- Закон за техническите изисквания към продуктите, обн. ДВ бр. 86/01.10.1999 г./ изм. ДВ. бр.38 от 17 Май 2011г./, в сила от 15.09.2009 г./;
- Наредба за задължителното застраховане на работниците и служителите за риска "трудова злополука", обн., ДВ, бр. 15/17.02.2006 г., /изм. ДВ 05/19.01.2010 г. в сила от 12.06.2007 г./;
- Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, обн. ДВ бр. 37/04.05.2004 г. /изм. и доп. ДВ бр. 102/19.12.2006 г., в сила от 05.11.2004 г./;
- НАРЕДБА № РД-07-2/16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, обн., ДВ, бр. 102/22.12.2009 г., /изм. и доп. ДВ 25/30.03.2010 г., в сила от 01.01.2010 г./
- Наредба № 7/23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работно оборудване, обн. ДВ бр.88/08.10.1999 г. /изм. и доп. ДВ бр. 40/18.04.2008 г., в сила от 05.11.2004 г./;

Замърсяванията са на
основа на гл. 23 от ЗЗПА.

29.08.18

VU

- Наредба за безопасна експлоатация и технически надзор на повдигателни съоръжения, обн. ДВ 73/17.09.2010 г., в сила от 18.10.2010 г./;
- Наредба за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки, обн. ДВ бр. 6/21.01.2000 г./изм. и доп. бр. 19/19.02.2002 г., в сила от 01.01.2002 г./;
- Наредба №13-2377 за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, обн. ДВ. бр. 81/18.10.2011 г., в сила от 18.10.2011 г./;
- Наредба № РД-07/8/ 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа, обн. ДВ бр. 3/13.01.2009 г., в сила от 13.01.2009 г./;
- Наредба № 5/11.05.1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване оценка на риска, обн., ДВ, бр. 47/21.05.1999 г./;
- Наредба № 3/25.01.2008 г. за условията и реда за осъществяване дейността на службите по трудова медицина, обн. ДВ бр. 14/12.02.2008 г./;
- Наредба № 3/19.04.2001г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място, обн. ДВ, бр. 46/15.05.2001 г. /изм. и доп. ДВ бр.40/18.04.2008 г., в сила от 16.08.2001 г./;
- Наредба № 6/15.08.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове свързани с експозиция на шум, обн. ДВ бр. 70/26.08.2005 г. в сила от 15.02.2006 г./;
- Наредба № 3/05.05.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на вибрации, обн. ДВ бр. 40/12.05.2005 г. в сила от 06.07.2005 г./;
- Наредба №12/30.12.2005 г. за осигуряване на ЗБУТ при извършване на товарно-разтоварни работи, обн. ДВ бр. 11/03.02.2006 г., в сила от 04.08.2006 г./;

Определените мерки имат за цел осигуряване на условия за здравословен и безопасен труд, пожарна и аварийна безопасност при извършване на строителни и монтажни работи, предмет на договора, за да бъдат опазени живота, здравето и трудоспособността както на работещите, така и на лицата, които по друг повод се намират в района на обекта, обозначен с надпис, ограждение или по друг начин.

- Всички нормативни документи, в т.ч. и правилници по безопасност на труда и правилата за ПАБ са еднакво задължителни и за двете страни.
- Лицата, които ръководят и управляват извършването на СМР са длъжни да осигуряват условия за безопасен труд в ръководените от тях дейности. За съществуващите опасности и вредности взаимно да се информират.
- Техническият ръководител е длъжен незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в случай на извънредна ситуация или злополука, станали на територията на строителната площадка. Установяване на обстоятелствата, регистрирането и отчитането на трудова злополука с лице от персонала на нашата фирма, ангажиран с изпълнение на СМР на обекта е отговорност на ръководството на фирмата ни.
- При възникнала непосредствена опасност за живота и здравето на работещите да се спират машини, съоръжения и незабавно след това да се информират за това съответните длъжностни лица с оглед предприемане на мерки за отстраняване на опасностите.

РИСКОВЕ

Рисквете свързани с извършването на строително – монтажните работи са следните:

- Риск от падащи предмети, материали и инструменти; загуба на равновесие и падане от височина;

Замгаването се на основаване гл. 23 от ЗЗПА.

Страна 7

25.08.18

- Риск от нараняване от неправилно ползване на машини и инструменти;
- Риск от наранявания при товаро-разтоварни работи;
- Риск от поражения от ел. ток
- Риск от движещи се машини, съоръжения и транспортни средства;
- Риск от изгаряне и други в зависимост от извършваната работа;

Преди извършването на строително – монтажните работи отговорните лица установяват извършването на необходимите предварителни мероприятия по ЗБУТ.

МЕРКИ за осигуряване на безопасност при извършване на СМР

Строително – монтажните работи на обекта да се извършат съгласно изискванията на Наредба № 2/ДВ бр. 98/2004 г. за минималните изисквания за ЗБУТ при извършване на СМР.

1. Преди започване на строително – монтажните работи и строително ремонтните работи да се извърши обезопасяване на работното място.
2. Спазването на изискванията по т.1 се възлага на Техническия ръководител.
3. Забранява се допускането на външни лица в района на демонтажните, монтажните и такелажни работи на работната площадка, където се работи.
4. Контрола на забраната по т.3 се възлага на Техническия ръководител.
5. Строително - монтажните работи да се осъществяват под непосредственото ръководство на Техническия ръководител.
6. Техническият ръководител се задължава да провежда ежедневен инструктаж на работниците, с който да се запознава подробно с технологията на работата, необходимите мерки по безопасността на труда, както и да указва вида и начина за използване на ЛПС.
7. Работниците извършващи монтажните работи да използват защитни каски, предпазни очила, ръкавици, респиратори, антифони и предпазни колани в зависимост от дейността.
8. Спазването на изискванията по т.7 се възлага на Техническия ръководител.
9. Материалите за демонтажните работи и материалите от монтажните работи да се складира на площадки, определени съвместно с Координатора по безопасност и здраве. На площадките да се съхраняват минимални количества материали, складовите площадки и разположението на складираните материали да се оформят така, че да не създават опасност за технологичната дейност и да не затварят достъпа до сгради, съоръжения и противопожарни хидранти.
10. Спазването и контрола на изискванията на т.9 се възлага на Техническия ръководител и Координатора по безопасност и здраве.
11. При извършване на товаро-разтоварни работи да се спазват изискванията на Наредба 2 за минималните изисквания за ЗБУТ при извършване на СМР.
12. При извършване на монтажните работи да се спазват изискванията на ПБЗ.
13. При работа с повдигателни съоръжения да се спазват изискванията на Наредба за безопасна работа и технически надзор на повдигателни съоръжения
14. Спазването на изискванията по т.13 се възлага на Техническия Ръководител.
15. При работа с газ пропан-бутан и кислород в бутилки да се спазват изискванията на Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на

Замислено е да се осъществи т. 23 от ЗЗПД.

съоръжения под налягане / приета с ПМС №164/07.07.2008 г., обн. ДВ бр.64/18.07.2008 г., в сила от 19.08.2008 г./ и Правилник по безопасност на труда при заваряване и рязане на метали /Д 08-002/.

16. При монтажа на технологичното оборудване да се спазват изискванията на Наредба 2 за минималните изисквания за ЗБУТ при извършване на СМР.
17. При използване на скелета и стълби да се спазват изискванията на Наредба 2 за минималните изисквания за ЗБУТ при извършване на СМР – Глава трета.
18. При извършването на строително – ремонтните работи да се използват изправни машини, съоръжения, уреди, инвентар, инструменти и други в съответствие с тяхното предназначение.

ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ВИДОВЕТЕ ИНСТРУКТАЖИ

- Не се допускат до извършване на строителни и монтажни работи работници които не са преминали предварително начален инструктаж по ЗБУТ и ПАБ. Инструктажът се провежда по утвърдена програма и се регистрира по установения ред.
- Останалите видове инструктажи по ЗБУТ и ПАБ на работниците се провеждат и регистрират от длъжностни лица определени от Изпълнителя на обекта.

ЛИЧНИ ПРЕДПАЗНИ СРЕДСТВА

За всички участници в СМР се осигуряват необходимите работно облекло, предпазни обувки и лични предпазни средства, както и предпазни каски за лицата, които посещават строителната площадка (проектанти, строителен надзор и др.).

ВРЕМЕННО ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ

- Временното електрозахранване се изпълнява съгласно изискванията на Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи /ДВ бр. 19/2005г./ - Раздел УТ чл. 42:
- При извършване на работа с използване на електрическа енергия на обекта се използват електрически табла и захранващи кабели, отговарящи на съответните нормативни изисквания;
- Не се допуска промяна на предписаното захранване и включване на товар, по-голям от определения.

САНИТАРНО - БИТОВО ОСИГУРЯВАНЕ

- На работниците се осигурява умивалня в района на строителната площадка.
- На работниците се осигурява площадка за съхранение на инструменти и материали и за преобличане и съхранение на личните и работните облекла.
- На обекта се осигурява оборудвана преносима аптечка, заредена с медикаменти и материали за оказване на първа долекарска помощ.

ИЗВЪРШВАНЕ НА ОГНЕВИ РАБОТИ

Извършването на заваръчни и др. огневи работи се извършва след предварително получаване на Акт за това съгласно изискванията на Наредба № Из-2377 за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

Изготвил:

/инж. Иван Ганчев - управител/

Дата: 18.08.2017 г.

Зам. главен инженер
осигуряване гл. 23 от ЗЗНА.

Замгаванята са на
основаване ст. 23 от ЗЗЛА.

ПРИЛОЖЕНИЕ №5

ПЛАНИРАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЕКТА

При изпълнение на обекта ще приложим поточния метод, който е едно съчетание на последователния и паралелния методи, при които паралелно се изпълняват сходни и еднотипни отделни видове работи, а последователно се изпълняват разнотипни работи. По този начин той съчетава положителните страни на тези два метода и избягва техните недостатъци. Поради тези съображения той се счита за най-ефективен метод на изпълнение, когато условията на строителството позволяват неговото приложение.

Ще изпълним поръчката, използвайки поточния метод на организация на строителството, което е отразено в **приложения линеен график.**

Организационен модел при планиране изпълнението на обекта

Предлаганият организационен модел за реализиране предмета на поръчката се основава на последователност от мероприятия, както следва:

Фаза подготовка на СМР

- Обезопасяване на работните и опасни зони около работната площадка чрез обозначаване по подходящ начин, съгласно изискванията на Наредба №2 от 2004 г за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СРР и Наредба № РД 97/8 от 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали по безопасност и здраве;
- Монтиране елементите на временното строителство – огради, предпазни заграждения, информационни и предупредителни табели и знаци съгласно нормативните изисквания;
- Монтиране на контейнери или организиране на съответни места за строителни и битови отпадъци, осигурени срещу разпиляване и периодичното им извозване на определени и съгласувани с Възложителя места;
- Осигуряване на обекта с пожарогасителни средства и средства за известяване;
- Изграждане или обособяване на временно битово строителство – тоалетна, чешма и място за краткотраен отдих и преобличане на работниците;

1

25.08.14

- Осигуряване офис за представител на Възложителя (инвеститорски контрол) и координатора по безопасност и здраве;
- Осигуряване на захранването на обекта с ел. ток и вода – захранването на строителната площадка с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод в сградата; захранването на строителните площадки с ел. енергия ще се осъществи от съществуващо ел. табло в сградата.
- Определяне на място за почистване на строителната механизация (при необходимост);
- Изграждане на временно складово стопанство.

До строителните площадки има съществуващи улици, по които ще става доставянето на материалите. Те не са натоварени дотолкова, че да се налага изготвяне на проект за организация на движението;

Фаза начало на строително-монтажните работи

- Преди започване на работите „ИВКОМ КОМЕРС“ ЕООД ще направи собствени замервания и ще извърши собствени изчисления. При неточности на данните, спрямо посочените в предоставената количествена сметка, той ще представи списък на неверните данни и коригираните такива, с цел да защити претенциите си за непредвидени видове и количества работи.
- Ще се създаде работна група от експерти на Изпълнителя и Възложителя;
- Работна група ще направи анализи – технологичен, инженерингов, финансов и организационен на строително-монтажните работи, които ще се изпълняват, с цел оптимизация на строителния процес;
- Ще се формират специализирани бригади по изпълнение на отделните видове строително-монтажни работи.

Бригадите ще работят по познатия в строителната теория и практика поточен метод. Предимствата на приетия метод са:

- ✓ Съкращаване сроковете за изпълнение на проекта чрез оптимално съвместяване на строителните дейности в тяхната технологична последователност;
- ✓ Висока интензивност на процесите поради тясната специализация на работниците в изпълнението на видовете работи;

Замежаванията са на
основаване гл. 23 от ЗЗНА.

2

25.08.18



Замълчаването се на
основаване ст. 23 от ЗЗМА.

✓ Максимално осигуряване на изискванията на нормативните актове, отнасящи се до безопасността и здравето при работа и опазване на околната среда.

- Ще се създаде и приема регистър на одобрените от Възложителя доставчици;
- След цялостно запознаване с документацията на обекта, спорните моменти и въпроси ще се решат съвместно с Възложителя.
- Ще се организира доставката на необходимите материали и услуги.

Фаза изпълнение на строително-ремонтните работи

„ИВКОМ КОМЕРС“ ЕООД ще извърши видовете СМР, съгласно предоставената документация, за предложения срок и цена. По всяко време на изпълнението, той ще следва изискванията на Възложителя.

Ние заявяваме, че разполагаме с необходимия ресурс и окомплектовани екипи за изпълнение на поръчката.

Ще започнем изпълнението на уточнените работи по обекта, съгласно техническата документация и полученото нареждане.

През целия период на строителството ще се осигурява достъп на Възложителя или упълномощено от него лице до всеки един елемент от строителния процес.

Техническият съвет ще следи непрекъснато за качеството и в срок изпълнение на работите.

Ще се вземат превантивни и коригиращи действия за всяко отклонение от договореностите.

При необходимост ще се предоставят на Възложителя качествени снимки от обекта, показващи ясно и недвусмислено напредъка на строително-монтажните работи.

Ще се изпълняват всички изисквани от нормативната уредба изпитвания по време на строителството, както и ще се създава при контролни изпитвания чрез осигуряване на достъп, представяне на мостри. При съставяне на протоколи и актове по Наредба №3/31.07.2003 г. Изпълнителят ще дава незабавно копие от тях на Възложителя и ще прилага текущия акт и/или протокол към Акта за извършени СМР.

Изготвил:
Инж. Иван Ганчев - управител/

дата: 18.08.2017 г.