Д О Г О В О Р

З А С Т Р О И Т Е Л Н О - Р Е М О Н Т Н И Р А Б О Т И

№ ...ВР-01...../...17.08.2017г..... г.

Днес, ...17.08.г... 2017 г., в гр.София между:

1.КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ, гр. София, със седалище и адрес на управление бул. „Княз Дондуков" № 8-10, с БУЛСТАТ 130098909, представлявана от **доц. д-р Иван Н. Иванов – Председател и Евгения Сматракалева – Главен счетоводител,** наричана по-нататък в този договор за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. „БМ-ГРУП-ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, община Столична, ж.к. „Белите брези", ул. „Звъника" №10, ет.3, ЕИК 175328503, представлявано от Алберт Александров – управител, **наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 20, ал. 3 от Закона за обществените поръчки и във връзка с одобрен протокол за работа на комисия, определена със заповед № З-ОФ-24 от 04.07.2017 г. и оферта вх. № ВП-ОФ-14/03.07.2017 г. по обществена поръчка с предмет: „Ремонтни работи на помещения в сградата на КЕВР с адрес: гр. София, бул. „Княз А. Дондуков" № 8-10", се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА И СРОКОВЕ

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши строително ремонтни работи на помещения и отоплително-вентилационна инсталация в сградата на КЕВР на адрес: гр. София, бул. „Княз Ал. Дондуков4 №8-10 с материали, консумативи и машини, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в количества съгласно Количествена сметка (Приложение №1) и по цена съгласно Офертата на Изпълнителя с Вх.№ ВП-ОФ-14 от 03.07.2017 г. (Приложение № 2,), представляващи неразделна част от настоящия договор, като предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обект в напълно завършен вид.

(2) За извършената услуга ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще заплати посочената в чл.4 цена на две части, по описания по-долу ред.

Чл. 2 (1) Срокът за изпълнение на договорените строително ремонтни работи е 25 (двадесет и пет) календарни дни, считано от датата на подписване на протокол за осигуряване на достъп до мястото на изпълнение на строително-ремонтните работи, но не по-късно от 5 (пет) от датата на подписване на настоящия договор.

(2) Договорът влиза в сила от деня на подписването му.

Чл.3. (1) Качеството и количеството на изпълнението и приемането на изпълнението на работите по чл.1, ал.2 от договора се удостоверява с протокол за установяване на действително извършените и приетите строително-ремонтни работи, подписан от приемателна комисия на възложителя и представител на Изпълнителя по настоящия договор.

II. ЦЕНА

Чл.4 (1) Цената по договора е в размер на общо: 128 542,75 (сто двадесет и осем хиляди петстотин четиридесет и два лева и седемдесет и пет стотинки) и се формира от **107 118,96** лв. (сто и седем хиляди сто и осемнадесет лева и деветдесет и шест стотинки

словом) и 20 на сто ДДС – 21 423,79 лв. (двадесет и една хиляди четиристотин двадесет и три лева и седемдесет и девет стотинки) като стойността без ДДС включва:

- Цена на вложените в ремонтите работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ материали и консумативи;
- Цена за труд;
- Всички преки и непреки разходи, свързани с изпълнение строително-ремонтните работи предмет на настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати цената по ал.1 както следва: 30% (тридесет процента) - авансово в срок от 5 (пет) работни дни от подписване на договора, след представяне на оригинална фактура за авансово плащане и останалите 70 % (седемдесет процента) в срок до 10 (десет) календарни дни след представяне на оригинална фактура, подписана от координатора по изпълнението на договора за Възложителя, придружена от протокол за установяване на действително извършените и приетите строително-ремонтни работи, подписан от приемателна комисия на възложителя и представител на Изпълнителя.

(3) Сумата по ал.1 се плаща по посочена банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
Интеренешънъл Асет Банк; IBAN:BG46IABG81181000128300; BIC: IABGBGSF

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава в срок от 5 (пет) дни от датата на сключване на договора, да осигури достъп до предвидените за ремонт помещения, както и място за съхранение на необходимите за това машини и материали.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в същия срок писмено да посочи лица за контакти с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които да осъществяват контрол при изпълнение на договорените строително-ремонтни работи.

Чл. 7. (1) За изпълнение и приемането на строително-ремонтите работи предмет на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури технически ръководител на обекта с необходимите права за контакти с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и пълномощия за поемане на задължения и отговорности по изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава писмено да посочи лицето, което е определил за технически ръководител на обекта в срок от 3 (три) дни от сключването на договора, но не по-късно от датата на започване на строително-ремонтните работи.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни изцяло, качествено и предаде в срока по чл. 2, ал.1 от настоящия договор възложените му строително-ремонтни работи при спазване на строителните правила, нормативи и изискванията за извършване на отделните видове строително – ремонтни работи и да осигури гаранционна поддръжка на обекта в необходимия обхват и за определения съгласно офертата – Приложение №2 към настоящия договор срок.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за качеството на изпълнените строително-ремонтни работи и вложените строителни материали в нормативно определения гаранционен срок, който срок започва да тече от датата на подписване на Констативния приемателен протокол.

Чл. 10 (1) Ако в гаранционния срок се явят скрити недостатъци или се установят явни, но неотразени в приемателния протокол, дефекти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя констативен протокол и писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за датата им на установяване, размера и сроковете за отстраняването им от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като поканва последния за съставяне на двустранен протокол.

(2) За надлежно уведомяване се приема и изпращане на писмо по факс или по електронна поща, подписано с универсален електронен подпис.

(3) За подписване на двустранния протокол за отстраняване на установени скрити недостатъци или явни, но неотразени в приемателния протокол, дефекти ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се яви или да изпрати свой надлежно писмено упълномощен представител в срок от 3 (три) работни дни от датата на получаване на уведомлението по ал.1.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на изпълнение на строително-ремонтни работи да поддържа на обекта необходимата чистота и своевременно да изхвърля и извозва строителните отпадъци, на разрешените за това от органите на Общината места.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен по всяко време при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да предоставя на последния достъп до обекта по чл.1 за проверка изпълнението на договорените работи.

Чл.13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при изпълнение на строителните и ремонтните работи предмет на настоящия договор да спазва и да гарантира спазването на нормативните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

(2) Всички необходими разходи във връзка с дейността по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труда на участващите в изпълнението на строително-монтажните работи предмет на договора, в това число необходимите лични предпазни средства, средства за колективна защита и работно облекло, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. ДРУГИ УСЛОВИЯ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ, НЕУСТОЙКИ

Чл. 14. (1) При спиране или прекратяване на договорените работи поради настъпване на обективни обстоятелства, независещи от волята на двете страни, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща изпълнените до момента строително-ремонтни работи, установени двустранно с подписване на Констативен протокол. В този случай чл. 16, ал.1 и 20 не се прилага.

Чл. 15. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да спре изпълнението на обекта при констатиране на системни нарушения на нормативните и технологичните изисквания за изпълнение и приемане на строително-ремотните работи, до отстраняване на нарушението.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да спре изпълнението на строително-ремотните работи, ако установи нарушение на нормативните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд до отстраняване на нарушението.

(3) Спирането се извършва с писмено или устно разпореждане на лицето, определено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за координатор по чл.6 от настоящия договор и за същото се уведомява техническия ръководител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) В случаите по ал.1 и 2 извършеното спиране не удължава срока по чл.2, ал.1.

(5) В случаите на спиране по ал.1 и 2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 5 % /пет процента/ от общата договорена по чл.4 цена.

Чл. 16 (1) За незавършване и непредаване на обекта в рамките на 5 календарни дни от датата на изтичане на срока по чл. 2, ал.1 от този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % /половин процент/ всеки ден забава, но не повече от 5 % /пет процента/ от общата договорена цена по чл.4, ал.1, както и доказаните щети и пропуснати ползи до техния действителен размер.

(2) При некачествено изпълнение на договорените строително-ремотни работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 5 % /пет процента/ от общата договорена по чл.4, ал.1 цена, както и доказаните щети и пропуснати ползи до техния действителен размер.

(3) Ако забавата се дължи на спиране по чл.15 от настоящия договор освен неустойката по предходната алинея, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойката по чл.15, ал.5 от договора.

Чл.17 В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани появилите се дефекти или скрити недостатъци в двустранно уточнения срок или не се яви в срока по чл.10, ал.3 за подписване на протокола по чл.10, ал.1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойка в размер на 10 % /десет процента/ от общата цена по чл.4, ал.1, както и да получи обезщетение в размер на стойността на действително извършените от него разходи за отстраняване на появилите се скрити недостатъци или неотразените констативния приемателен протокол по чл.3 дефекти.

Чл. 18 При неизпълнение или забавяне на изпълнението на чл.4, ал.2 по този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 /нула цяло и пет/ % от общата договорена в чл.4, ал.1 цена, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 /десет/ % от тази цена. След достигане на десетте процента, върху стойността на неизпълнението без неустойките, се начислява законната лихва за забава до деня на окончателното изпълнение. Виновната страна дължи както неустойките, така и законната лихва, изчислени по описания по-горе начин.

Чл. 19 (1). Ако една от страните развали договора преди завършване на договореното в предмета без да е налице виновно неизпълнение на поетите по този договор задължения от другата страна, то тя дължи на другата неустойка в размер на 5 % /пет процента/ от общата договорена цена, както и доказаните щети и пропуснати ползи до техния действителен размер.

(2) Когато това е станало поради виновно неизпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от поетите по този договор задължения, същият няма право да претендира за изплащане на извършените до момента на развалянето дейности и е длъжен да приведе за своя сметка обекта в годност за работа от други лица.

Чл. 20. При незавършване, непредаване и невъвеждане в действие на обекта в 15 дневен срок след изтичане на срока по чл. 2, договорът се счита за развален и се прилага чл. 19, ал.2 и чл.16, ал.1.

Чл.21. (1) При сключването на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за добро изпълнение в размер на 5 % (пет процента) от стойността му, в размер на 5 355, 95 лв. (пет хиляди триста петдесет и пет лева и деветдесет и пет стотинки).

(2) Гаранцията се представя под формата на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или под формата на банкова гаранция или под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покриване отговорността на изпълнителя.

(3) Гаранцията се освобождава в 10-дневен срок след цялостното извършване на ремонтните работи, удостоверено с двустранен протокол за установяване на действително извършените и приетите строително-ремонтни работи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспадне сумите за неустойки от гаранцията за добро изпълнение и в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не заплати сумите за неустойки в 10-дневен срок от получаване на искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

IV. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 22. При спор относно качествата на влаганите в строителството на обекта материали, конструкции, полуфабрикати и детайли, меродавно е становището на акредитирана лаборатория за установяване на съответствието със съществените изисквания за строителни материали, а за качеството на строително – ремонтните работи - Дирекция за национален строителен контрол, гр. София.

Чл. 23. Неразделна част от този договор са Приложения № 1 и 2, условията на които се считат за договорни клаузи, както и всички двустранни протоколи и съгласувания, утвърдени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, скици и подробни количествено стойностни сметки.

Чл. 24. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото национално законодателство на Република България.

Чл. 25. Изменения и допълнения на настоящият договор могат да се правят само по взаимно съгласие на страните, изразено писмено.

Чл. 26. Страните приемат, че ще се считат надлежно уведомени при получаване на кореспонденцията си на следните адреси:

За Възложителя:	За Изпълнителя:
гр.София	гр. София, кв. „Лозенец“,
бул.”Дондуков” № 8 - 10	ул. „Червена стена“ №1, вх.2,ет.5, ап.9
	тел/факс: 02 981 4945

Настоящият договор, заедно с приложенията към него, се изготви в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Техническа спецификация
2. Оферта вх. № ВП-ОФ-14/03.07.2017 г.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....
Иван Н. Иванов
Председател на КЕВР

.....
Евгения Сматракалева
Главен счетоводител на КЕВР

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Алберт Александров
Управител