СО Район ПОДУЯНЕ
Сухата река
ул. Плакалница №51
тел.8146114 или 8146137
№ РПД17-ДГ55-26
от 24.10.2017

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

р.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
http://www.poduiane.info/, e-mail: raion@poduiane.info

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

/по обособена позиция №3/

Днес, _____ 2017г., в гр. София, между:

1. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ"**, с адрес: гр.София, ул. „Плакалница» №51, БУЛСТАТ 0006963270530, представлявано от Ева Митова - Кмет на района и Юлия Петрова-Чинкарова - Главен счетоводител, наричан, за краткост в този Договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и от друга страна,

2. **«СТ КЛИНЪР» ЕООД, ЕИК 203728856,** представлявано от Стоян Пенчев Стоянов, със седалище и адрес на управление област Хасково, община Хасково, гр. Хасково 6300, ул. «Ал. Стамболийски» №23, вх. «А», наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

в Изпълнение на Решение за класиране №РПД17-РД93-11/21.09.2017г., влязло в сила на 16.10.2017г. в процедура **„публично състезание"** за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет: **„Изпълнение на конструктивни и възстановителни работи на общински детски и учебни заведения на територията на СО – район „Подуяне" по 5 обособени позиции за Обособена позиция №3,** открита с Решение №РПД17-ДИ05-213/15.08.2017г. с уникален код на РОП №800801 и Обявление №РПД17-ДИ05-213-(1)/15.08.2017г с уникален код на РОП №800802, на основание чл. 112, ал.1 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящия договор.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**се задължава да извърши:
Инженеринг (проектиране и строителство) „Проектиране и изпълнение на конструктивно укрепване и ремонтно –възстановителни работи на сградата на НЧ "Възраждане-1928" , ул. „ Подуянска" №1.

II. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата стойност на договора е **146 520,00** /сто четиридесет и шест хиляди петстотин и двадесет/ лв. без ДДС или **175 824,00**/сто седемдесет и пет хиляди осемстотин двадесет и четири /лв.с ДДС, в това число:

2.1. Цена за проектиране **4 395,60** /четири хиляди триста деветдесет и пет и шестдесет ст./ лв. без ДДС или **5 274,72**/пет хиляди двеста седемдесет и четири и седемдесет и две ст./лв.с ДДС

2.2. Цена за СМР **140 659,20** /сто и четиридесет хиляди шестстотин петдесет и девет и двадесет ст./ лв. без ДДС или **168 791,04** /сто шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и един и четири ст./лв.с ДДС

2.3. Цена за за упражняване на авторски надзор **1 465,20** (хиляда четиристотин шестдесет и пет и двадесет ст.) лв. без ДДС, **1 758,24** (хиляда седемстотин петдесет и осем и двадесет и четири ст.) лева с ДДС.

Чл.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка по следния начин:

3.1. Плащането по чл. **2.1**.(цена за проектиране) от настоящият договор 100 % от стойността, в срок от 10 (десет) календарни дни от влизане в сила на разрешение за строеж.

3.2 Междинно плащане за изпълнение на СМР по настоящия договор се извършват по одобрената подробна КСС към работния проект, след доказване на реално извършени видове работи в обем не по-малък от 50% от предвидените СМР. Изплащането се извършва след подписване и представяне на протокол – обр. №19 за действително извършени и подлежащи на разплащане видове работи в обем не по-малък от 50% от предвидените в проекта и представяне на фактура;

3.3. Останалата сума по договора се изплаща от Възложителя на Изпълнителя в 30 (тридесет дневен) срок от подписването на протокол за действително извършените работи, количествено-стойностната сметка и представяне на оригинална фактура от Изпълнителя, след приспадане на междинното плащане и цената за проектиране. В окончателното плащане се включва и цената на авторския надзор.

3.4. Плащането на непредвидените разходи – ако е приложимо, се реализира при окончателното плащане на СМР. Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложени количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Непредвидените, допълнително възникнали видове СМР се определят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, НАДЗОР** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се разплащат от 10-те процента на непредвидените СМР, включени в цената на договора по утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** цени, съставени при предложените в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** елементи на ценообразуване, както следва :

- часова ставка		4,00лв./час
- допълнителни разходи	върху труда	100%
- допълнителни разходи	върху механизацията	20%
- доставно-складови разходи		15%
- печалба		10%

3.5. Плащанията по настоящия договор се извършват от Възложителя при спазване Решение №593/20.07.2016г. на МС за разплащанията на разпоредители с бюджет по договори, издадено на основание чл.7, ал.1 от ЗПФ както следва: Преди извършване на плащането по договора за суми на стойност равна или надвишаваща 30 000 лв. (тридесет хиляди) с ДДС, възложителят изисква информация от НАП, която следва да потвърди, че лицето, получател на плащането, няма просрочени задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и други публични задължения, събирани от НАП; Агенция „Митници", потвърди, че лицето, получател на плащането, няма публични задължения, събирани от митническите органи, а в случаите, когато лицето има такива задължения, че за публичните задължения са наложени

обезпечителни мерки по реда на ДОПК. Възложителят може да извърши плащане по настоящия договор, след като получи информация по предходното изречение.

3.6 Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към Изпълнителя, при следните условия:

3.7. Подизпълнителят отправи искане за разплащане до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го представи на Възложителя в 15 дневен срок от получаването му. Към искането по предходното изречение, Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

3.8. Възложителят има право да откаже плащане по реда на т.4.1 от настоящия договор, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказ.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. Договорът влиза в сила от датата на регистрационният индекс и приключва с подписване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация /Разрешение за ползване (ако е приложимо) и съдържа следните срокове:

Чл.4.1. Срокът за проектиране е **30** /тридесет/ **календарни дни** от датата на регистрационният индекс и приключва с приемо-предавателен протокол за представяне за одобрение на изготвения работен проект.

Чл.4.2.Срокът за изпълнение на СМР е **40** (четиридесет) **календарни дни** от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка. Срокът за изпълнение на СМР приключва с Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване/ (ако е приложимо).

Чл. 4.3. Срокът за осъществяване на авторски надзор е за целия период на изпълнение на строителството на обекта и приключва с подписване на констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба №3/31.07. 2003 г. на МРРБ.

IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работен проект** за сградата, за проверка на съответствие с техническия паспорт и проектните разработки. които проекти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съгласува и одобрява, което се отразява с подписването на **приемо-предавателен протокол** от страните по договора.

(2) В срок от 10 **(десет) работни дни** след получаване на работния проект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да го одобри или да даде указания за промяната му. Указанията за промяна се изпращат от Възложителя до Изпълнителя в писмена форма.

(3) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** одобри и приеме изготвения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работен проект за изпълнение** на набелязаните СМР, в срока по ал. 2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** внася за съгласуване проектните разработки.

(4) Когато бъдат установени несъответствия на изпълнените дейности с нормативните изисквания, с Техническата спецификация или бъдат констатирани някакви недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемането на изработеното и да върне документацията на Изпълнителя за отстраняване на несъответствията. Констатираните отклонения и недостатъци се описват в **протокол**, в който се посочва и подходящ срок за

отстраняването им за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** нанася необходимите промени и го предоставя отново за съгласуване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

Чл.6. Приемането на строителните и монтажните работи, както и приемането и пускането в експлоатация на сградата се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително **Протокол обр. 19.**

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доклад** за упражнявания авторски надзор за целия период на СМР. Предаването на доклада се удостоверява с подписване на **приемо-предавателен протокол.**

V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

2. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

3.Да приеме с приемо-предавателен протокол работния проект на обекта по чл.1 от този договор в 5-дневен срок при условие, че същият отговоря на техническото предложение и техническите спецификации, на действащото законодателство и на офертата на Изпълнителя.

4. Да осигури **УПРАЖНЯВАЩ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и функциите на **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** при откриване на строителната площадка и при извършване на СМР.

5. Да участва със свой представител при приемане на обекта.

6. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ЧРЕЗ СВОИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ – ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ И УПРАЖНЯВАЩИЯ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.10. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ЧРЕЗ СВОИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ – ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ И УПРАЖНЯВАЩИЯ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже приемане на изпълнението и при изрично писмено несъгласие на представителя на Сдружението на собствениците.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл.4, като организира и координира цялостния процес на проектирането и строителството в съответствие с:

- поетите ангажименти, съгласно предложението с приложенията към него, неразделна част от договора;
- действащата нормативна уредба в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.
- да съгласува за своя сметка проектите със съответните експлоатационни дружества

2. Да влага при изпълнението качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти.

3. При изпълнение предмета на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да използва лицата, посочени в Списък на инженерно-техническия състав от правоспособни лица, ангажиран за изпълнението на обществената поръчка, неразделна част от настоящия договор.

4. Промяната на експерти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се допуска само след предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеният нов експерт трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.

5. Да отстранява в 5-дневен срок за своя сметка забележките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на съгласуващите институции по работния проект.

6. След приемане на работния проект от Възложителя да го съгласува същия с компетентните органи.

7. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички очаквани или влезли в сила промени на законодателството, които имат отношение към дейността му и да предлага най-добрите условия за неговата работа с оглед нормативните промени.

8. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ЧРЕЗ СВОИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ – ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ И УПРАЖНЯВАЩИЯ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.

9. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ЧРЕЗ СВОИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ – ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ И УПРАЖНЯВАЩИЯ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР**

10. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ЧРЕЗ СВОИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ – ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ И УПРАЖНЯВАЩИЯ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и приемателната комисия.

11. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ЧРЕЗ СВОИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ – ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ И УПРАЖНЯВАЩИЯ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр.12, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ЧРЕЗ СВОИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ – ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ И УПРАЖНЯВАЩИЯ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** ще дадат писмено разрешение за закриването им.

12. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ЧРЕЗ СВОИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ – ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ И УПРАЖНЯВАЩИЯ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** за възникването на непредвидени обективни обстоятелства, свързани с процеса на изграждане на обекта на договора, както и при необходимост от промени в одобрения инвестиционен проект.

13. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.

14. След изпълнението на договора да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички проекти, материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

15. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършена СМР и фактури).

16. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.4.

17. Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

18. Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

19. Да охранява обекта за своя сметка, до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

20. Да изготви екзекутивната документация при завършване на строежа и да я предаде на възложителя.

21. Да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор, с грижата на добър търговец.

22. Възложителят изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до три дни сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на договора за своя сметка **застраховка "професионална отговорност",** като лице изпълняващо **проектантска и строителна дейност** за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица,, съгласно с Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството(Д.В. бр.17/2004г.).

Чл.14.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

Чл.15.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

Чл.16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.18 Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.19. (1). Гаранционният срок на всички извършени СМР е **5** (пет) **години**, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). Гаранционният срок тече от датата на въвеждане на строителния обект в експлоатация, с издаване на разрешение за неговото ползване.

(3). При поява на дефекти в срока на ал.1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5(пет) дневен срок след установяването им.

(4). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появили се в гаранционния срок дефекти, в срок определен с констативен протокол, съставен от Комисия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛ.**

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.20. Действието на този договор се прекратява:

1. с изтичане на неговия срок;
2. с извършване и предаване на договорената работа;
3. по взаимно съгласие между страните;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
5. договорът се прекратява без предизвестие в случай, че не постъпят по сметката на СО – район „Подуяне", финансови средства за изпълнение на настоящия договор от СО в размер на посочената в чл.3 от настоящия договор сума. В този случай, Възложителят уведомява Изпълнителя, като в този случай, Възложителят не дължи неустойка на Изпълнителя.
6. договорът може да бъде изменен по реда на чл.116 от ЗОП.
7. договорът може да бъде прекратен без предизвестие от Възложителя при наличието на хипотезите посочени в чл.118,ал.1, т.2 и3 от ЗОП;

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.22. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** резултат на грешки, недостатъци и пропуски в проектирането, както и в резултат от некачественото изпълнение на СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.23. При неспазване на сроковете по чл.4.1, 4.2 и /или 4.3 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1% от стойността съответно по чл.2.1, 2.2 и/или 2.3 от договора без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от същата стойност, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта и/или от гаранцията за изпълнение.

Чл.24. (1) При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер до 5% от стойността на договора по чл.2 без ДДС.

(2) Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол на Комисия, съставена от длъжностни лица на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Неустойката по ал.1 не отменя задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани за своя сметка констатираните недостатъци и отклонения в определения от комисията срок, както и задължението му за спазване на нормативните разпоредби и на изискванията на проектната документация.

Чл.25. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наруши задължението си по чл. 29, ал.2 от настоящия договор и за определен период **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е бил обезпечен съгласно клаузите на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5 % от стойността на гаранцията по чл. 29, ал.1. без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на гаранцията.

Чл.26. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл.27. В случаите на неизпълнение на сроковете по чл.4 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

Чл.28. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.29.(1) Изпълнителят дължи **Гаранция,** обезпечаваща изпълнението на договора в размер на **3%** от стойността на договора, представена от Изпълнителя на Възложителя преди подписване на договора.

(2) Гаранцията се предоставя в една от следните форми:

2.1 парична сума;

2.2 банкова гаранция;

2.3 застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

(3) Гаранцията се изчислява от стойността на съответната обособена позиция без ДДС;

(4) Гаранцията по чл.3, ал.2 , т.2.1 или 2.2 може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице-гарант

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумата по гаранцията.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията, обезпечаваща изпълнението по договора в 7 /седемдневен срок, след изтичане срока на договора.

X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.30. (1) Всички документи, съобщения и др. книжа, както комуникациите и плащанията между двете страни ще бъдат осъществявани по банкова сметка, представена от Изпълнителя на Възложителя.

(2) При промяна на адреса и/или банковата сметка, страната която ги е променила е длъжна да уведоми другата в 5 (пет) дневен срок от промяната.

Чл.31.Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

Чл.32. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и Търговският закон.

Чл.33. Настоящият договор се състави в 4 (два) еднообразни екземпляра -един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** .

Чл.34. Неразделна част от настоящия договор е офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Настоящият договор се състави в 4 /четири/ еднообразни екземпляра – 3 за възложителя и един за изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ":.....
/Ева Митова/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: .....
/Юлия Петрова/

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ: .....
/Лилия Геринска/

Заличаванията са на основание чл.23 от ЗЗЛД.

Заличаванията са на основание чл.23 от ЗЗЛД.

Обособена позиция №3

« СТ КЛИНЪР»ЕООД

(наименование на участника)

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКА

„Изпълнение на конструктивни и възстановителни работи на общински детски и учебни заведения на територията на СО – район „Подуяне“ по 5 обособени позиции

от: „СТ КЛИНЪР“ЕООД ,(наименование на участника), с ~~БУЛСТАТ~~/ЕИК: 203728856, представлявано от: СТОЯН ПЕНЧЕВ СТОЯНОВ (трите имена), в качеството на УПРАВИТЕЛ, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.“Александър Стамболийски‘№ 23 А факс: 038660662, електронна поща (e-mail): firmi@dir.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО МИТОВА,

След като се запознахме с документацията за участие в публичното състезание за възлагане на обществена поръчка с посочения по-горе предмет, **представяме следното ЦЕНОВО предложение за изпълнение на: ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3**

Инженеринг (проектиране и строителство) *„Проектиране и изпълнение на конструктивно укрепване и ремонтно – възстановителни работи на сградата на НЧ “Възраждане-1928“ , ул. „ Подуянска“ №1*

I. Стойност за проектиране:

4 395,60лева без ДДС
/словом: четири хиляди триста деветдесет и пет лева и шестдесет стотинки/ лева без ДДС

5 274,72лева с ДДС
/словом: пет хиляди двеста седемдесет и четири лева и седемдесет и две стотинки./ лева С ДДС

II. Стойност за изпълнение на СМР:

140 659,20лева без ДДС
/словом: сто и четиридесет хиляди шестстотин петдесет и девет лева и двадесет стотинки/ лева

168 791,04 лева с ДДС
/словом: сто шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и един лева и четири стотинки./ лева

Която включва:

№	Наименование	Стойност в лева без ДДС	Стойност в лева с ДДС
1.	**Стойност на СМР**	127 872 лв.	153 446,40 лв.
2.	**Непредвидени разходи в размер на 10 %**	12 787,20 лв.	15 344,64 лв.
3.	Стойност за изпълнение на СМР с вкл. 10 % непредвидени разходи	140 659,20лв.	168 791,04 лв.

III. Авторски надзор

Столична община - Рай
ВЯРНО С ОРИГ
Дата 24.10.15 Подпис

Заличаванията са на основание чл.23 от ЗЗЛД.

Обособена позиция №3

« СТ КЛИНЪР»ЕООД

(наименование на участника)

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКА

„Изпълнение на конструктивни и възстановителни работи на общински детски и учебни заведения на територията на СО – район „Подуяне“ по 5 обособени позиции

от: „СТ КЛИНЪР“ЕООД ,(наименование на участника), с ~~БУЛСТАТ~~/ЕИК: 203728856, представлявано от: СТОЯН ПЕНЧЕВ СТОЯНОВ (трите имена), в качеството на УПРАВИТЕЛ, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.“Александър Стамболийски‘№ 23 А факс: 038660662, електронна поща (e-mail): firmi@dir.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО МИТОВА,

След като се запознахме с документацията за участие в публичното състезание за възлагане на обществена поръчка с посочения по-горе предмет, **представяме следното ЦЕНОВО предложение за изпълнение на: ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3**

Инженеринг (проектиране и строителство) *„Проектиране и изпълнение на конструктивно укрепване и ремонтно – възстановителни работи на сградата на НЧ “Възраждане-1928“ , ул. „ Подуянска“ №1*

I. Стойност за проектиране:

4 395,60лева без ДДС
/словом: четири хиляди триста деветдесет и пет лева и шестдесет стотинки/ лева без ДДС

5 274,72лева с ДДС
/словом: пет хиляди двеста седемдесет и четири лева и седемдесет и две стотинки./ лева С ДДС

II. Стойност за изпълнение на СМР:

140 659,20лева без ДДС
/словом: сто и четиридесет хиляди шестстотин петдесет и девет лева и двадесет стотинки/ лева

168 791,04 лева с ДДС
/словом: сто шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и един лева и четири стотинки./ лева

Която включва:

№	Наименование	Стойност в лева без ДДС	Стойност в лева с ДДС
1.	**Стойност на СМР**	127 872 лв.	153 446,40 лв.
2.	**Непредвидени разходи в размер на 10 %**	12 787,20 лв.	15 344,64 лв.
3.	Стойност за изпълнение на СМР с вкл. 10 % непредвидени разходи	140 659,20лв.	168 791,04 лв.

III. Авторски надзор

Столична община - Район
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата 27.10.17г. Подпис

1. Обща стойност за авторски надзор 1465,20лв. без ДДС, 1 758,24лв. с ДДС

Забележки:

1. Общата стойност изпълнение на поръчката не може да надвишава осигурения финансов ресурс за обособената позиция №2 , за която се кандидатства.

2. Под непредвидени разходи се има в предвид следното: Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложени количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване ***на работния инвестиционен проект*** обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

IV. Стойностни показатели за формиране на единични цени /елементи на ценообразуване/:

1. Часова ставка 4,00 лв./ч.час
2. Допълнителни разходи върху труда 100%
3. Допълнителни разходи върху механизацията 20 %
4. Доставно-складови разходи 15 %
5. Печалба 10 %

Заявените стойностни показатели ще бъдат използвани при съставянето на анализни цени на непредвидени видове СМР.

V. Обща стойност за изпълнение на поръчката (сума от т.I + т. II + т.III)

146 520 лева без ДДС
/словом: сто четиридесет и шест хиляди петстотин и двадесет лева/ лева

175 824 лева с ДДС
/словом: сто седемдесет и пет хиляди осемстотин двадесет и четири лева/ лева

Неразделна част от ценовото предложение е КСС.
При не представяне на КСС, участникът се отстранява.

Приложение: Количествено-стойностна сметка по окрупнени показатели.

ЛИ

Хасково

Дата: 08.09.2017г.

Подпис и печат: . .....
(Стоян Стоянов-управител)

Заличаванията са на основание чл.23 от ЗЗЛД.

Столична община - Район
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: 27.10.17 Подпис:

Примерна количественостойностна сметка по части					
	Наименование	брой	ед.мярка	Ед.цена без ДДС	Обща цена без ДДС
	ЕТАП - ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ				
1	Изготвяне проект по части: Архитектурна, Конструкции, ОВК, ВиК, Електро, Енергийна ефективност, Вертикална планировка, Пожарна безопасност, План за управление на строителните отпадъци, План за безопасност и здраве, Сметна документация	1	комп.	4 395,60 лв.	4 395,60 лв.
				общо:	4395,6
	ЕТАП - ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО				
I	По част Архитектура	1	комп.	52 510,00 лв.	52 510,00 лв.
II	По Част Конструкции	1	комп.	40 850,00 лв.	40 850,00 лв.
III	По Част Електрическа	1	комп.	12 527,00 лв.	12 527,00 лв.
IV	По Част ВиК	1	комп.	6 530,00 лв.	6 530,00 лв.
V	По Част ОВК	1	комп.	7 245,00 лв.	7 245,00 лв.
VI	По Част Вертикална планировка	1	комп.	8 210,00 лв.	8 210,00 лв.
				общо:	127 872,00 лв.
				Непредвидени 10%	12 787,20 лв.
				Общо СМР с непредвидени	140 659,20 лв.
	ЕТАП - АВТОРСКИ НАДЗОР	1	комп.	1 465,20 лв.	1 465,20 лв.
				общо:	1 465,20 лв.
				общо без ДДС:	146 520,00 лв.
				ДДС:	29 304,00 лв.
				Общо с ДДС:	175 824,00 лв.

Изготвил:.....

Заличаванията са на основание чл.23 от ЗЗЛД.

Столична община / Район „Р...
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: 27.10.17 Подпис: