СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "НАДЕЖДА"
гр.София 1220, ул. „Кирил Дрангов" № 55, тел. 495-11-49, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

П Р О Т О К О Л №2

съставен на основание чл. 181, ал.4 от ЗОП във връзка с чл.103, ал. 3 от ЗОП

И на основание дейността на комисия, назначена със Заповед № РНД17-РД92-22/12.09.2017г. на инж. Димитър Димов - кмет на Столична община - район „Надежда", за да разгледа, оцени и класира представените оферти за участие в процедура за избор на изпълнител чрез публично състезание с предмет: „Избор на изпълнители за извършване на строителен надзор и инвеститорски контрол при ремонт и реконструкция на „Северен парк", вход от ул. „Народни будители", разделена на обособени позиции: 1. Обособена позиция № 1: „Упражняване на строителен надзор по време на изграждането на строително-монтажни дейности в „Северен парк", вход от ул. „Народни будители", намиращ се на територията на СО-район „Надежда"; 2. Обособена позиция № 2: „Инвеститорски контрол по време на изграждането на строително-монтажни дейности в „Северен парк", вход от ул. „Народни будители", намиращ се на територията на СО-район „Надежда", открита с Решение №РНД17-РД93-22 от 21.08.2017г на кмета на СО - район „Надежда", уникален номер на поръчката в Регистъра на обществените поръчки на АОП: 01265-2017-0011.

Днес, 02.10.2017 година

Комисия в състав:

Председател:

1. Анелия Георгиева – заместник-кмет на СО – район „Надежда";

Членове:

2. Нели Арабаджиева –счетоводител в отдел „ФСДЧР" при СО-район „Надежда";

3. инж. Борислава Димитрова – мл. експерт в отдел „ИИБЕ" при СО-район „Надежда";

4. инж. Георги Александров – началник-отдел „ИИБЕ" при СО-район „Надежда";

5. Виктория Раловска – началник-отдел „ПНО" при СО-район „Надежда";

се събра за да продължи работа си по разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти за участие в процедурата по реда на Глава двадесет и пета от ЗОП чрез публично състезание с предмет: „Избор на изпълнители за извършване на строителен надзор и инвеститорски контрол при ремонт и реконструкция на „Северен парк", вход от ул. „Народни будители", разделена на обособени позиции.

На заседанието на комисията присъстваха всички редовни членове и привличането на резервни членове от състава на комисията не бе необходимо.

Комисията започна своята работа в 10:30 часа.

На своето предходно заседание комисията констатира несъответствия и липсващи

документи по чл. 39, ал.2 от ППЗОП на участниците в настоящата обществена поръчка, предвид което изиска допълнително представяне на документи от следните участници:

1. Оферта № 1, подадена от **„Софинвест" ЕООД** за участие по обособена позиция № 2;

2. Оферта № 3, подадена от **„БСК Инженеринг" АД** за участие по обособена позиция № 1;

3. Оферта № 4, подадена от **„Проконсулт и управление" ЕООД** за участие по обособена позиция № 2.

I. Предвид изложеното в Протокол № 1 на комисията, същата следва да разгледа допълнителните документи, депозирани от участниците съгласно чл. 54, ал. 9 от ППЗОП и указанията, обективирани в протокола.

В законоустановения срок в деловодството на СО район „Надежда" са постъпили допълнителни документи към офертите на участниците в процедурата както следва:

1.Към **Оферта № 1,** подадена от **„Софинвест" ЕООД** за участие по обособена позиция № 2 са депозирани допълнителни документи с вх. № РНД17-ТД26-1366/2/27.09.2017г.

2. Към **Оферта № 3,** подадена от **„БСК Инженеринг" АД** за участие по обособена позиция № 1 са депозирани допълнителни документи с вх. № РНД17-ТД26-1409/1/26.09.2017г.

3. Към **Оферта № 4**, подадена от **„Проконсулт и управление" ЕООД** за участие по обособена позиция № 2 са депозирани допълнителни документи с вх. № РНД17-ТД26-1415/3/26.09.2017г.

I. ПРОВЕРКА НА ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ ДОКУМЕНТИ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОДБОР ИЛИ С ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

В изпълнение на чл.54 ал.12 от ППЗОП комисията отвори постъпилите писма от участниците и пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на кандидатите/участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, по реда на постъпване на офертите за участие в процедурата, при което установи следното:

1. **Оферта № 1,** подадена от **„Софинвест" ЕООД** за участие по обособена позиция № 2.

В законоустановения срок от пет работни дни, съгласно чл. 54, ал. 9 от ППЗОП от получаване на протокол №1, отразяващ от работата на комисията в първия етап от процедурата, участникът е представил:

1.Коректно попълнен ЕЕДОП в съответствие с условията и изискванията на възложителя.

Комисията единодушно реши да допусне оферта № 1, подадена от **„Софинвест" ЕООД** до етап разглеждане на техническото предложение, съдържащо се в офертата на участника.

2. **Оферта № 3,** подадена от **„БСК Инженеринг" АД** за участие по обособена позиция № 1;

В законоустановения срок от пет работни дни, съгласно чл. 54, ал. 9 от ППЗОП от получаване на протокол №1, отразяващ от работата на комисията в първия етап от процедурата, участникът е представил:

1.Коректно попълнен ЕЕДОП в съответствие с условията и изискванията на възложителя;

Комисията единодушно реши да допусне оферта № 3, подадена от **„НЕКСТ БИЛД" ЕООД** до етап разглеждане на техническото предложение, съдържащо се в офертата на участника.

3.**Оферта № 4,** подадена от **„Проконсулт и управление" ЕООД** за участие по обособена позиция № 2;

В законоустановения срок от пет работни дни, съгласно чл. 54, ал. 9 от ППЗОП от получаване на протокол №1, отразяващ от работата на комисията в първия етап от процедурата, участникът е представил:

1.Коректно попълнен ЕЕДОП в съответствие с условията и изискванията на възложителя;

Комисията единодушно реши да допусне оферта № 4, подадена от **„Проконсулт и управление" ЕООД** до етап разглеждане на техническото предложение, съдържащо се в офертата на участника.

Комисията реши единодушно до етап разглеждане на предложенията за изпълнение на поръчката, да бъдат допуснати следните участници:

Обособена позиция № 1: „Упражняване на строителен надзор по време на изграждането на строително-монтажни дейности в „Северен парк", вход от ул. „Народни будители", намиращ се на територията на СО-район „Надежда"

1. „Гид-Г Консулт" ЕООД
2. „БСК Инженеринг" АД
3. „Трансконсулт-БГ" ООД
4. „ВМЛ Консулт" ЕООД
5. ДЗЗД „Ен Екип-Ивт Консулт"
6. „УТЕ-Минева" ЕООД

Отстранени участници:

Няма.

Обособена позиция № 2 „Инвеститорски контрол по време на изграждането на строително-монтажни дейности в „Северен парк", вход от ул. „Народни будители", намиращ се на територията на СО-район „Надежда"

1. „Софинвест" ЕООД
2. „Проконсулт и управление" ЕООД
3. Обединение „Ин Консулт"

Отстранени участници:

Няма.

III. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ДОПУСНАТИТЕ УЧАСТНИЦИТЕ

Комисията продължи работата си по разглеждане на предложенията за изпълнение на поръчката на участниците в процедурата за избор на изпълнител в обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнители за извършване на строителен надзор и инвеститорски контрол при ремонт и реконструкция на „Северен парк", вход от ул. „Народни будители", разделена на обособени позиции.

Преди да пристъпи към оценяване на показателите от техническите оферти на участниците, на основание чл.56, ал.2 от ППЗОП, комисията проверява дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията ЗОП, документацията за участие в процедурата и техническата спецификация.

Комисията пристъпи към разглеждане на документите, формиращи техническото предложение на участниците, достигнали до този етап от процедурата и тяхното съответствие с поставените от възложителя изисквания в **раздел V „Критерии и методика за оценка"** от утвърдената от Възложителя документация за участие в процедурата по реда на постъпване на офертите за участие по обособени позиции, както следва:

Обособена позиция № 1: „Упражняване на строителен надзор по време на изграждането на строително-монтажни дейности в „Северен парк", вход от ул. „Народни будители", намиращ се на територията на СО-район „Надежда"

1. Оферта № 2, подадена от „Гид-Г Консулт" ЕООД

Комисията установи, че представеното от участника техническото предложение е изготвено в съответствие с разпоредбата на чл.39 ал.3 т.1 от ППЗОП и условията на възложителя, съдържа изисканите документи, като същите са представени в изискуемата форма.

Кратко описание на техническото предложение на участника:

Участникът е описал дейностите, които ще бъдат извършени от участника в хода на изпълнение на предмета на поръчката. Участникът е изложил прилаганата от дружеството организация за изпълнение на дейностите, като на схематично са изброени отделните дейности и под дейности. Предвидено е представяне на отчети за изпълнение

на дейностите от страна на дружеството осъществяващо надзор. Участникът е изброил условията, наличието, на които обуславя законово съобразното изпълнение на строителството и преодоляването на рисковете настъпването, на които би оказало влияние върху изпълнението на строителството. Описани са задълженията и отговорностите на експертния състав ангажиран с изпълнение на дейностите включени в предмета на поръчката. Изброени са дейностите по осъществяване на контрол за качеството на влаганите в строителството материали.

Комисията единодушно реши по показател „Организация за изпълнение на поръчката" техническото предложение съдържащо се в офертата на участника „Гид-Г Консулт" ЕООД да получи **30.00 точки**

Мотиви:

Организацията на изпълнението на поръчката е ясна и конкретна и съответства на изискванията на Възложителя. Описаните мерки по упражняване на контрол върху строителните материали и изделия са формални, като липсва конкретика по отношение на осъществяването на контрол върху ритмичността на доставките, начина на складиране и на влагане на съответните материали. В изложението е изключително подробно представено разпределението на човешките ресурси и отговорностите на отделните специалисти, но фигурират и дейности, като съставянето на актове за приемане и предаване на бетонни, стоманобетонни или други фундаменти за монтаж на конструкции, машини и съоръжения и за предаване и приемане на машини и съоръжения, които не са в съответствие със строително-монтажните дейности, заложени за изпълнение при конкретния обект. Предложената стратегия за контрол на отделните видове строително-монтажни работи не е изчерпателна, като не са посочени мерките за контрол на конкретните дейности и тяхната последователност на изпълнение. В изложението е обърнато внимание на качественото изпълнение на строително-монтажните работи, но участникът не посочва конкретни мерки и ясна схема за организация на работата, които да го гарантират. Съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка на офертите достигнали до този етап от процедурата 30.00 точки следва да получат предложения, за които са налице следните обстоятелства:

Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, а именно: участникът е посочил последователността на изготвяне на изискуемата по закон документация за обекта; участникът е направил описание на всички дейности, които ще контролира строителния надзор при изпълнение на предвидените строително-монтажни работи на обекта; участникът е представил разпределение на човешките ресурси и отговорностите, с конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки от отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности; Спрямо предложението на участникът е налице едно от условията надграждащи предложението за изпълнение на

поръчката, добавящи стойност на същото в съответствие с утвърдената от възложителя методика, а именно: направено е описание на дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол на всички мероприятия за изпълнение на строителството. Представени са организационни решения и аргументи как предложените мерки за контрол, гарантират качественото изпълнение на дейностите.

2. Оферта № 3, подадена от „БСК Инженеринг" АД

Комисията установи, че представеното от участника техническото предложение не е изготвено в съответствие с разпоредбата на чл.39 ал.3 т.1 от ППЗОП и условията на възложителя и макар че съдържа изисканите документи, същите не са представени в изискуемата форма, а именно: Участникът е представил техническо предложение, в което организацията на изпълнението на поръчката не покрива минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация: описанието на дейностите, които ще контролира строителният надзор е твърде формално, не е ясно посочена последователността на изготвяне на изискуемата по закон документация и липсва предложение за разпределение на човешките ресурси и отговорностите на отделните специалисти. В Раздел V „Критерии и методика за оценка" от документацията за участие възложителят изрично е посочил, че комисията следва да предложи за отстраняване от процедурата участник, който е представил оферта, неотговаряща на предварително обявените условия, представяйки предложение за изпълнение на поръчката, несъответстващо на техническите спецификации и изискванията на възложителя.

Вземайки предвид всичко описано по-горе и на основание чл. 107, т. 2, буква „а" от ЗОП, във връзка с Раздел III „Изисквания към участниците", т. 7.13 от документацията за участие, комисията реши участникът „БСК Инженеринг" АД да бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата.

3. Оферта № 5, подадена от „Трансконсулт-БГ" ООД

Комисията установи, че представеното от участника техническото предложение е изготвено в съответствие с разпоредбата на чл.39 ал.3 т.1 от ППЗОП и условията на възложителя, съдържа изисканите документи, като същите са представени в изискуемата форма.

<u>Кратко описание на техническото предложение на участника:</u>

Участникът е описал обхвата и вида на строително монтажните дейности по време на ремонта и реконструкцията на Северен парк. Участникът е изложил концепцията си за изпълнение на предмета на поръчката и целите си (цел 1 – изпълнение на строителен надзор в съответствие с нормативните изисквания, цел 2 - изготвяне на техническа документация, съответстваща на нормативните изисквания, цел 3- успешно приключен и въведен в експлоатация обект. Участникът е изложи прилаганата от дружеството методология за изпълнение на предмета на договора, изискванията към екипа ангажиран

с изпълнение на отделните дейности. Схематично са изброени отделните дейности и поддейности. Описани са отговорностите и дейностите по осъществяване на контрол от страна на строителния надзор. Описано е как ще бъдат изпълнявани отделните задачи включени в предмета на поръчката. Предвидени са координационни действия с цел гарантиране на качествено и срочно изпълнение на предмета на поръчката. Участникът предвижда прилагане на система за комуникация между заинтересованите страни. Изброени са дейностите по осъществяване на контрол за качеството на влаганите в строителството материали. Предвидено е представяне на доклади за изпълнение на дейностите от страна на дружеството осъществяващо надзор. В хронологичен ред са разписани контролните дейностите по изпълнение на строително монтажните работи, включени в предмета на поръчката, включително обхвата им, разписани са дейностите по изготвяне на екзекутивната документация за строежа. Представено е описание на заинтересованите лица участници в строителния процес, взаимоотношенията между тях и начините за осъществяване на комуникация. Описани са задълженията и отговорностите на експертния състав ангажиран с изпълнение на дейностите включени в предмета на поръчката

Комисията единодушно реши по показател „Организация за изпълнение на поръчката" техническото предложение съдържащо се в офертата на участника „Трансконсулт-БГ" ООД да получи **40.00 точки**

Мотиви:

Изложението на участника е обстойно и конкретно, като покрива минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация. В описанието е обърнато особено внимание на дейностите, предвидени за упражняването на контрол върху строителните материали и изделия - съответствието им с техническите изисквания на проекта и действащите стандарти и нормативна уредба. Контролът върху спазването на безопасни условия на труд по време на строителството включва и мерки, отнасящи се до извършването на дейности на височина, което не е приложимо спрямо дейностите, предвидени за изпълнение по конкретния обект. Налице е подробно описание на стратегията за контрол по отделните видове строително-монтажни работи, като е спазена тяхната последователност и съответните нормативни изисквания за качество на изпълнение, но по отношение на изготвянето на изискуемата по закон документация, което е една от основните функции на строителния надзор, участникът е твърде формален в описанието си. Съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за строежи III категория, какъвто е настоящият обект, са задължителни образци № 2(2а), 3, 4, 5, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16 и 17, но в изложението са установени пропуски и непълноти при описанието на някои от изискуемите актове и протоколи. В описанието на дейностите, подлежащи на контрол от строителния надзор, участникът е предвидил и осъществяването на финансов контрол на проекта, което в конкретния случай влиза в задълженията на инвеститорския контрол и

е предмет на Обособена позиция № 2 от настоящата поръчка.

Съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка на офертите достигнали до този етап от процедурата 40.00 точки следва да получат предложения , за които са налице следните обстоятелства:

Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, а именно: участникът е посочил последователността на изготвяне на изискуемата по закон документация за обекта; участникът е направил описание на всички дейности, които ще контролира строителния надзор при изпълнение на предвидените строително-монтажни работи на обекта; участникът е представил разпределение на човешките ресурси и отговорностите, с конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки от отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности; Спрямо предложението на участникът са налице две от условията надграждащи предложението за изпълнение на поръчката добавящи стойност на същото в съответствие с утвърдената от възложителя методика, а именно: Описани са всички стъпки и мерки по упражняването на контрол, както върху строителните материали и изделия, и тяхното съответствие на техническите изисквания на проекта, така и по отношение на ритмичността на тяхното доставяне, начин на складиране, начин на влагане, изпитания и др., като всяка мярка следва да бъде съпроводена с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението й, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка.

В обяснителната записка от Предложението за изпълнение е посочена стратегия за контрол по видовете СМР, съобразно спецификата на дейностите и последователността на тяхното изпълнение, с която да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси, в съответствие с предложената организация на работа и изискванията на техническата документация.

В предложението на участника не е налице описание на дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол на всички мероприятия за изпълнение на строителството. Не са представени организационни решения и аргументи как предложените мерки за контрол, гарантират качественото изпълнение на дейностите.

4. Оферта № 6, подадена от „ВМЛ Консулт" ЕООД

Комисията установи, че представеното от участника техническото предложение е изготвено в съответствие с разпоредбата на чл.39 ал.3 т.1 от ППЗОП и условията на възложителя, съдържа изисканите документи, като същите са представени в изискуемата форма.

Кратко описание на техническото предложение на участника:

Участникът е направил кратко представяне на дружеството, като е изложил основните дейности и услуги, включени в предмета му на дейност. Налице е подробно описание на обекта - предмет на дейност на настоящата процедура за избор на изпълнител обхвата и вида на строително-монтажните дейности по време на ремонта и реконструкцията на Северен парк. Участникът е изброил задачите и целите, които ще изпълни в случай, че бъде избран за изпълнител на обществената поръчка, като е разписал обхвата и вида на основните видове работи, които ще бъдат изпълнени. Разписана е прилаганата от дружеството система за управление на качеството, като са идентифицирани потенциалните рискове проявлението, на които би оказало влияние върху изпълнението на дейностите включени в предмета на поръчката, предложени са методи и похвати за недопускане настъпването на идентифицираните от участника рискови фактори. Участникът е изложи прилаганата от дружеството методология за изпълнение на предмета на договора, изискванията към екипа, ангажиран с изпълнение на отделните дейности. Подробно и детайлно са разписани отделните дейности и поддейности. Описани са отговорностите и дейностите по осъществяване на контрол от страна на строителния надзор. Разписани са действията, които ще бъдат предприети от участника, в случай, че бъдат установени дефекти на изпълнените строителни работи. Разписани са случаите, в които консултантът ще информира възложителя за изпълнението на строителните работи. Описано е как ще бъдат изпълнявани отделните задачи включени в предмета на поръчката. Предвидени са координационни действия с цел гарантиране на качествено и срочно изпълнение на предмета на поръчката. Участникът предвижда прилагане на система за комуникация между заинтересованите страни. Изброени са дейностите по осъществяване на контрол за качеството на влаганите в строителството материали. Предвидено е представяне на доклади за изпълнение на дейностите от страна на дружеството, осъществяващо надзор. Представено е описание на заинтересованите лица - участници в строителния процес, взаимоотношенията между тях и начините за осъществяване на комуникация. Описани са задълженията и отговорностите на експертния състав, ангажиран с изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката. Представена е индикативна схема за разпределение на задачите и отговорностите на надзорния екип.

Комисията единодушно реши по показател „Организация за изпълнение на поръчката" техническото предложение съдържащо се в офертата на участника „ВМЛ Консулт" ЕООД да получи 50.00 точки

Мотиви:

Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката е ясна и изчерпателна, като е представено подробно описание на дейностите, подлежащи на контрол от строителния надзор. Изложението е в съответствие с изискванията на Възложителя и е съобразено със спецификата на конкретния обект. Представено е

подробно описание на последователността на изготвяне и съдържанието на изискуемата документация, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Изготвена е адекватна стратегия за контрол на отделните видове строително-монтажни работи, която гарантира качественото изпълнение на строителните процеси и тяхното съответствие с действащата нормативна уредба и изискванията на техническата документация. Предложено е адекватно разпределение на човешките ресурси, като в табличен вид ясно и конкретно са определени функциите на всеки един от отделните специалисти. Предвидено е един от ключовите експерти, ангажирани с изпълнението на поръчката, да бъде инженер по "Качество и съответствие на материалите", който ще осъществява проверка и контрол върху влаганите строителни материали и изделия - техните технически спецификации, декларации за съответствие и за експлоатационни показатели, както и правилното им използване и полагане съгласно предписанията на проекта.

Съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка на офертите достигнали до този етап от процедурата 50.00 точки следва да получат предложения, за които са налице следните обстоятелства:

Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, а именно: участникът е посочил последователността на изготвяне на изискуемата по закон документация за обекта; участникът е направил описание на всички дейности, които ще контролира строителния надзор при изпълнение на предвидените строително-монтажни работи на обекта; участникът е представил разпределение на човешките ресурси и отговорностите, с конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки от отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности; Спрямо предложението на участникът са налице три от условията надграждащи предложението за изпълнение на поръчката добавящи стойност на същото в съответствие с утвърдената от възложителя методика, а именно: Описани са всички стъпки и мерки по упражняването на контрол, както върху строителните материали и изделия, и тяхното съответствие на техническите изисквания на проекта, така и по отношение на ритмичността на тяхното доставяне, начин на складиране, начин на влагане, изпитания и др., като всяка мярка следва да бъде съпроводена с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението й, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка.

В обяснителната записка от Предложението за изпълнение е посочена стратегия за контрол по видовете СМР, съобразно спецификата на дейностите и последователността на тяхното изпълнение, с която да се гарантира качествено изпълнение на строителните

процеси, в съответствие с предложената организация на работа и изискванията на техническата документация.

В предложението на участника е налице описание на дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол на всички мероприятия за изпълнение на строителството. Представени са организационни решения и аргументи как предложените мерки за контрол, гарантират качественото изпълнение на дейностите.

5. Оферта № 7, подадена от ДЗЗД „Ен Екип-Ивт Консулт"

Комисията установи, че представеното от участника техническото предложение е изготвено в съответствие с разпоредбата на чл.39 ал.3 т.1 от ППЗОП и условията на възложителя, съдържа изисканите документи, като същите са представени в изискуемата форма.

Кратко описание на техническото предложение на участника:

Участникът е описал обхвата на услугата по осъществяване на строителен надзор. Изброени са документите, които ще бъдат съставени в хода на изпълнение на строителството. Участникът е направил описание на разполагаемите ресурси и е посочил как същите ще бъдат използвани за изпълнение на дейностите включени в предмета на поръчката. В хронологичен ред са изброени документите и книжата, които ще бъдат изготвени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. Предвидени са дейности по осъществяване на контрол на качеството на влаганите в строителството материали и спазване на изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда и др. Предвидено е представяне на доклади за изпълнение на дейностите от страна на дружеството, осъществяващо надзор. Предвидени са дейности по изготвяне на технически паспорт на строежа, като е изложено съдържанието на същия. Описани са задълженията и отговорностите на експертния състав, ангажиран с изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката на всеки един етап от изпълнение на строителния процес. Предвидени са методи и средства за осъществяване на комуникация между заинтересованите страни. Предвидено е да бъде осъществяван контрол върху технологичната последователност на строителния процес. Изложена е прилаганата от дружеството система за гарантиране на качеството на изпълнение на строителните работи, като са описани прилаганите от дружеството процедури.

Комисията единодушно реши по показател „Организация за изпълнение на поръчката" техническото предложение съдържащо се в офертата на участника ДЗЗД „Ен Екип-Ивт Консулт" да получи **40.00 точки.**

Мотиви:

Последователността на изготвяне на изискуемата строителна документация по закон е изчерпателна и е представена в табличен вид, което я прави по-ясна и конкретна. В

изложението са описани изключително подробно обхвата и съдържанието на актовете и протоколите, които ще бъдат съставяни по време на строителството, както и разпределението на човешките ресурси и отговорностите на всеки един от специалистите, ангажирани от участника. Предложени са адекватни мерки за осъществяването на контрол върху строителните материали и изделия, тяхното съответствие с техническите изисквания на проекта и действащата нормативна уредба, като е предвидено един от ключовите експерти по изпълнението на поръчката да бъде Инженер по материали - строителен инженер с валидно удостоверение за преминат курс за "Контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност". Предложената стратегия за контрол на отделните видове строително-монтажни работи не е изчерпателна, като не са посочени мерките за контрол на конкретните дейности и тяхната последователност на изпълнение. В описанието на дейностите, подлежащи на контрол от строителния надзор, участникът е предвидил и осъществяването на финансов контрол на проекта, което в конкретния случай влиза в задълженията на инвеститорския контрол и е предмет на Обособена позиция № 2 от настоящата поръчка.

Съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка на офертите, достигнали до този етап от процедурата 40 точки следва да получат предложения , за които са налице следните обстоятелства:

Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, а именно: участникът е посочил последователността на изготвяне на изискуемата по закон документация за обекта; участникът е направил описание на всички дейности, които ще контролира строителния надзор при изпълнение на предвидените строително-монтажни работи на обекта; участникът е представил разпределение на човешките ресурси и отговорностите, с конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки от отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности; Спрямо предложението на участникът са налице две от условията надграждащи предложението за изпълнение на поръчката добавящи стойност на същото в съответствие с утвърдената от възложителя методика, а именно: Описани са всички стъпки и мерки по упражняването на контрол, както върху строителните материали и изделия, и тяхното съответствие на техническите изисквания на проекта, така и по отношение на ритмичността на тяхното доставяне, начин на складиране, начин на влагане, изпитания и др., като всяка мярка е съпроводена с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението й, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка.

В предложението на участника е налице описание на дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол на всички мероприятия за изпълнение на строителството. Не са представени организационни решения и аргументи как предложените мерки за контрол, гарантират качественото изпълнение на дейностите.

Предложената стратегия за контрол на отделните видове строително-монтажни работи не е изчерпателна, като не са посочени мерките за контрол на конкретните дейности и тяхната последователност на изпълнение. В описанието на дейностите, подлежащи на контрол от строителния надзор, участникът е предвидил и осъществяването на финансов контрол на проекта, което в конкретния случай влиза в задълженията на инвеститорския контрол и е предмет на Обособена позиция № 2 от настоящата поръчка.

От съдържанието на стратегията комисията не може да придобие разумна увереност, че с прилагането на същата ще се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси, в съответствие с предложената организация на работа и изискванията на техническата документация.

6. Оферта № 3, подадена от „УТЕ-Минева" ЕООД

Комисията установи, че представеното от участника техническото предложение е изготвено в съответствие с разпоредбата на чл.39 ал.3 т.1 от ППЗОП и условията на възложителя, съдържа изисканите документи, като същите са представени в изискуемата форма.

Комисията установи, че представеното от участника техническото предложение е изготвено в съответствие с разпоредбата на чл.39 ал.3 т.1 от ППЗОП и условията на възложителя, съдържа изисканите документи, като същите са представени в изискуемата форма.

Кратко описание на техническото предложение на участника:

Участникът е направил описание на обекта предмет на настоящата процедура за избор на изпълнител, като са изброени очакваните резултати от изпълнението на дейностите, включени в обхвата на услугата. Описана е ресурсната обезпеченост на участника за реализиране на дейностите по строителен надзор. Разписани са строителните дейности, които ще бъдат изпълнявани и контролните дейности, които ще бъдат осъществявани. Описани са задълженията и отговорностите на експертния състав, ангажиран с изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката на всеки един етап от изпълнение на строителния процес. Предвидени са дейности по осъществяване на контрол на качеството на влаганите в строителството материали и спазване на изискванията за безопасни условия на труд. Участникът е описал обхвата на услугата по осъществяване на строителен надзор.

Изброени са документите, които ще бъдат съставени в хода на изпълнение на

строителството. Предвидено е представяне на доклади за изпълнение на дейностите от страна на дружеството осъществяващо надзор. Предвидени са дейности по изготвяне на технически паспорт на строежа, като е изложено съдържанието на същия. Участникът е идентифицирал потенциалните рискове настъпването, на които би оказало въздействие върху качественото и срочно изпълнение на предмета на поръчката, като са изложени мерките, които ще бъдат предприети от участника за недопускане на вредните последици.

Комисията единодушно реши по показател „Организация за изпълнение на поръчката" техническото предложение съдържащо се в офертата на участника „УТЕ-Минева" ЕООД ДЗЗД да получи **30.00 точки**

Мотиви:

Изложението на участника не е достатъчно ясно и конкретно, като при описанието на разпределението на човешките ресурси и отговорностите на конкретните специалисти се откриват несъответствия и пропуски. В описанието е обърнато особено внимание на дейностите, предвидени за упражняването на контрол върху строителните материали и изделия - съответствието им с техническите изисквания на проекта и действащите стандарти и нормативна уредба. Представеното описание на стратегията за контрол по отделните видове строително-монтажни работи се препокрива като съдържание с описанието на дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол от строителния надзор. Не са предложени мерки, гарантиращи качеството на изпълнение на отделните дейности, заложени за изпълнение при конкретния обект. По отношение на изготвянето на изискуемата по закон документация, което е една от основните функции на строителния надзор, участникът е твърде формален в описанието си. Съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за строежи III категория, какъвто е настоящият обект, са задължителни образци № 2(2а), 3, 4, 5, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16 и 17, но в изложението са установени пропуски и непълноти при описанието на някои от изискуемите актове и протоколи. В описанието на дейностите, подлежащи на контрол от строителния надзор, участникът е предвидил и осъществяването на финансов контрол на проекта, което в конкретния случай влиза в задълженията на инвеститорския контрол и е предмет на Обособена позиция № 2 от настоящата поръчка.

Съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка на офертите достигнали до този етап от процедурата 30.00 точки следва да получат предложения , за които са налице следните обстоятелства:

Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, а именно: участникът е посочил последователността на изготвяне на

изискуемата по закон документация за обекта; участникът е направил описание на всички дейности, които ще контролира строителния надзор при изпълнение на предвидените строително-монтажни работи на обекта; участникът е представил разпределение на човешките ресурси и отговорностите, с конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки от отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности; Спрямо предложението на участникът е налице едно от условията, надграждащи предложението за изпълнение на поръчката добавящи стойност на същото в съответствие с утвърдената от възложителя методика, а именно: Описани са всички стъпки и мерки по упражняването на контрол, както върху строителните материали и изделия, и тяхното съответствие на техническите изисквания на проекта, така и по отношение на ритмичността на тяхното доставяне, начин на складиране, начин на влагане, изпитания и др., като всяка мярка е съпроводена с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението й, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка.

В предложението на участника не е налице описание на дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол на всички мероприятия за изпълнение на строителството. Не са представени организационни решения и аргументи как предложените мерки за контрол, гарантират качественото изпълнение на дейностите.

Предложената от участника стратегия за контрол по видовете СМР, съобразно спецификата на дейностите и последователността на тяхното изпълнение не е изчерпателна и подробна, от съдържанието й комисията не може да придобие разумна увереност , че с прилагането на същата ще се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси, в съответствие с предложената организация на работа и изискванията на техническата документация.

Комисията обявява резултатите от оценяването в съответствие с техническите показатели за оценка на участниците по Обособена позиция № 1: „Упражняване на строителен надзор по време на изграждането на строително-монтажни дейности в „Северен парк", вход от ул. „Народни будители", намиращ се на територията на СО-район „Надежда":

1.Оферта № 2, подадена от **„Гид-Г Консулт" ЕООД** получава 30.00 точки;

2.Оферта № 5, подадена от **„Трансконсулт-БГ" ООД** получава 40.00 точки;

3.Оферта № 6, подадена от **„ВМЛ Консулт" ЕООД** получава 50.00 точки;

4.Оферта № 7, подадена от **ДЗЗД „Ен Екип-Ивт Консулт"** получава 40.00 точки;

5.Оферта № 8, подадена от **„УТЕ-Минева" ЕООД** получава 30.00 точки;

Отстранени участници на този етап: „БСК Инженеринг" АД

Комисията приключи работа за деня и определи следващото закрито заседание да се проведе на 09.10.2017г.

На 09.10.2017г. комисията продължи своята работа на закрито заседание за разглеждане на представените оферти за участие в обществената поръчка по реда на тяхното подаване.

Комисията продължи работата си по разглеждане на техническите предложения на участниците в процедурата за избор на изпълнител по Обособена позиция № 2: „Инвеститорски контрол по време на изграждането на строително-монтажни дейности в „Северен парк", вход от ул. „Народни будители", намиращ се на територията на СО-район „Надежда"
Преди да пристъпи към оценяване на показателите от техническите оферти на участниците, на основание чл.56, ал.2 от ППЗОП, комисията проверява дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията ЗОП, документацията за участие в процедурата и техническата спецификация.

Комисията пристъпи към разглеждане на документите, формиращи техническото предложение на участниците, достигнали до този етап от процедурата и тяхното съответствие с поставените от възложителя изисквания в **раздел V Критерии и методика за оценка** от утвърдената от Възложителя документация за участие в процедурата по реда на постъпване на офертите за участие по обособени позиции , както следва:

Обособена позиция № 2: „Инвеститорски контрол по време на изграждането на строително-монтажни дейности в „Северен парк", вход от ул. „Народни будители",

1. Оферта № 1, подадена от „Софинвест" ЕООД

Дружеството е представило техническо предложение, в което за начало е направило кратко описание на основния си предмет на дейност, както и на услугите и на ключовите обекти, на които е осъществявало строителен надзор/инвеститорски контрол.

В изложението, представено от участника, е посочен и обекта (Северен парк) -предмет на поредица от строително-монтажни работи и основните дейности, върху които ще бъде осъществяван инвеститорски контрол, като са представени основните характеристики и особености на последните.

Участникът е представил етапите на изготвяне на необходимата по закон документация за обекта като е взел предвид, подробно описвайки и всички стъпки и мерки по реализиране на отделни контролни дейности, както следва: контрол върху строителните материали и строителните изделия, контрол върху съответствието на техническите изисквания на проекта, контрол на доставките, контрол на складирането и др.

Описанието съдържа както отделните дейности, така и задълженията на ангажирания от дружеството експертен екип, както и очакваните резултати от осъществявания контрол. Човешкият ресурс, който ще използва дружеството, е описан ясно и изчерпателно като подробно и конкретно са посочени отделните задачи и функции на всеки един от експертите, които ще вземат участие в осъществяване предмета на обособената позиция.

Описанието на дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол по време на строителния процес, е представено в детайли. Предложените организационни решения и мерки за контрол са приложими в практиката и отговарят на изискванията на възложителя. Представената стратегия за контрол е ясна и изчерпателна, взети са предвид специфичните особености на обекта, както и спецификите на отделните строително-монтажни работи (тяхната продължителност, последователност, необходим ресурс, рисковете, които могат да възникнат в процеса на работа, както и мерките, които следва да бъдат взети за тяхното предотвратяване/ограничаване на негативните последици).

Комисията единодушно реши по показател „Организация за изпълнение на поръчката" техническото предложение съдържащо се в офертата на участника „Софинвест" ЕООД да получи **50.00 точки.**

Мотиви:

Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката е ясна и изчерпателна, като е представено подробно описание на дейностите, подлежащи на контрол от страна на инвеститорския контрол. Представеното изложение е в съответствие с всички изисквания на Възложителя и е съобразено със спецификата на конкретния обект. Представено е подробно описание на последователността на изготвяне и съдържанието на изискуемата съгласно приложимите нормативни актове документация. Изготвена е адекватна и подробна стратегия за контрол на отделните видове строително-монтажни работи, която стратегия гарантира качественото изпълнение на строителните процеси и тяхното съответствие с действащата нормативна уредба и изискванията на техническата документация. Предложено е приложимо практически разпределение на човешките ресурси, като ясно и конкретно са определени функциите на всеки един от отделните специалисти. Предвидени са мерки за упражняване на контрол върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие с техническите изисквания на проекта.

Съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка на офертите достигнали до този етап от процедурата 50.00 точки следва да получат предложения, за които са налице следните обстоятелства:

Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата

спецификация, а именно: участникът е посочил последователността на изготвяне на изискуемата по закон документация за обекта; участникът е направил описание на всички дейности, които ще контролира строителния надзор при изпълнение на предвидените строително-монтажни работи на обекта; участникът е представил разпределение на човешките ресурси и отговорностите, с конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки от отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности; Спрямо предложението на участникът са налице три от условията, надграждащи предложението за изпълнение на поръчката, добавящи стойност на същото в съответствие с утвърдената от възложителя методика, а именно: Описани са всички стъпки и мерки по упражняването на контрол, както върху строителните материали и изделия, и тяхното съответствие на техническите изисквания на проекта, така и по отношение на ритмичността на тяхното доставяне, начин на складиране, начин на влагане, изпитания и др., като всяка мярка следва да бъде съпроводена с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението й, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка. В предложението на участника е налице описание на дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол на всички мероприятия за изпълнение на строителството. Представени са организационни решения и аргументи как предложените мерки за контрол, гарантират качественото изпълнение на дейностите.

В обяснителната записка от Предложението за изпълнение е посочена стратегия за контрол по видовете СМР, съобразно спецификата на дейностите и последователността на тяхното изпълнение, с която да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси, в съответствие с предложената организация на работа и изискванията на техническата документация.

2. Оферта № 4, подадена от „Проконсулт и управление" ЕООД

Комисията установи, че представеното от участника техническото предложение е изготвено в съответствие с разпоредбата на чл.39 ал.3 т.1 от ППЗОП и условията на възложителя, съдържа изисканите документи, като същите са представени в изискуемата форма.

<u>Кратко описание на техническото предложение на участника:</u>

Участникът е започнал техническо си предложение със своето представяне, описвайки в резюме своята дейност, както и значимите инфраструктурни обекти, в чието изпълнение е взел участие и изводите от горепосоченото.

Представен е анализ на дейностите и методите по изпълнение на поръчката като в тази точка от изложението дружеството е описало целите и очакваните резултати от

изпълнението на поръчката (да се осигури спазване на изискванията на възложителя в заданията към проектантите, да се осигури съответствие на проектната с качествената документация и др.) и методите за изпълнение (съвкупности от условия, начини, средства за постигане на основните цели, поставени от възложителя).

Направено е описание на предложения от изпълнителя екип като в табличен вид са представени позициите, които съответният експерт заема в екипа, както и образованието и мотивите му. Под формата на диаграма е представена и предложената структура за изпълнение. Отново в табличен вид е представено разпределението на човешките ресурси и отговорностите, с описани функции за изпълнение на задачите на всеки от експертите и различните видове взаимоотношения (с авторския надзор, с външните контролни органи, с изпълнителите на СМР и др.), които възникват в процеса на изпълнение предмета на поръчката. Посочени са основните регулиращи отношенията нормативни документи (ЗУТ, Наредби и др.) Участникът обаче е посочил, че ще се ръководи от документи, неприложими към настоящата поръчка – „Договори за БФП по оперативната програма".

Участникът е предвидил и дейности, с които да осъществява контрол върху материалите, тяхното съответствие на техническите спецификации и др. В тази връзка в изложението е представена и стратегия за контрол по видове СМР за гарантиране на качествено изпълнение на строителните процеси.

Комисията единодушно реши по показател „Организация за изпълнение на поръчката" техническото предложение съдържащо се в офертата на участника „Проконсулт и управление" ЕООД да получи **40.00 точки.**

Мотиви:

Участникът е разработил ясна и изчерпателна организация на изпълнение на поръчката, като е направено подробно описание на последователността на изготвяне на изискуемата по закон документация и е обстойно представено разпределението на човешките ресурси и отговорностите на всеки един от отделните специалисти, които ще бъдат ангажирани с изпълнението на конкретната поръчка. Представени са адекватни организационни решения и аргументи как предложените мерки за контрол на отделните дейности ще гарантират качественото им изпълнение. Подробно са разработени всички стъпки по упражняването на контрол върху строителните материали и изделия, тяхното съответствие с техническите изисквания на проекта, ритмичността на доставяне, начинът на складирането и влагането им. Предложената от участника стратегия за контрол на отделните видове строително-монтажни работи е твърде формална, като не са посочени конкретни дейности, съобразно спецификата им и последователността на тяхното изпълнение, които ще подлежат на контрол и посочените мерки не са достатъчни, за да гарантират качественото изпълнение на строителните процеси.

Съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка на офертите достигнали до този етап от процедурата 40 точки следва да получат предложения , за които са налице следните обстоятелства:

Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, а именно: участникът е посочил последователността на изготвяне на изискуемата по закон документация за обекта; участникът е направил описание на всички дейности, които ще контролира строителния надзор при изпълнение на предвидените строително-монтажни работи на обекта; участникът е представил разпределение на човешките ресурси и отговорностите, с конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки от отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности.

Спрямо предложението на участника са налице две от условията, надграждащи предложението за изпълнение на поръчката, добавящи стойност на същото в съответствие с утвърдената от възложителя методика, а именно: Описани са всички стъпки и мерки по упражняването на контрол, както върху строителните материали и изделия, и тяхното съответствие на техническите изисквания на проекта, така и по отношение на ритмичността на тяхното доставяне, начин на складиране, начин на влагане, изпитания и др., като всяка мярка е съпроводена с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението й, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка.

В предложението на участника е налице описание на дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол на всички мероприятия за изпълнение на строителството. Не са представени организационни решения и аргументи как предложените мерки за контрол, гарантират качественото изпълнение на дейностите.

Предложената от участника стратегия за контрол на отделните видове строително-монтажни работи е твърде формална, като не са посочени конкретни дейности, съобразно спецификата им и последователността на тяхното изпълнение, които ще подлежат на контрол и посочените мерки не са достатъчни, за да гарантират качественото изпълнение на строителните процеси.

3. Оферта № 9, подадена от Обединение „Ин Консулт"

Комисията установи, че представеното от участника техническото предложение е изготвено в съответствие с разпоредбата на чл.39 ал.3 т.1 от ППЗОП и условията на възложителя, съдържа изисканите документи, като същите са представени в изискуемата форма.

Кратко описание на техническото предложение на участника:

Участникът представя техническо предложение за изпълнение на поръчката, включващо описание на организацията и изпълнението на договора. Посочил е дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол на всички мероприятия за изпълнение на строителството, с които изпълнителят ще изпълни изискванията на техническата спецификация, нормативната уредба и изписаните в договора задължения. Дружеството разяснява упражняването на различни контролни дейности при изпълнение на проектирането и строителството. В техническото предложение откриваме кратко описание на обекта в обхвата на поръчката, като участникът дава подробна информация относно видовете работи, разписани в съответните работни проекти за изпълнение на предмета на поръчката. В настоящето предложение намираме данни за необходимите на участника документи и данни за строежите, а именно: работни проекти по всички части, включващи обяснителни записки, количествени сметки, статистически и технически изчисления, подробни чертежи, договори и графици на Строители и подизпълнители, както и актуални регистрация на Възложителя, Строителя, Подизпълнителите и на Проектанта. Участникът дава сведения за приложимата нормативна база, въз онова на която ще се регулират всички правоотношения, свързани с организирането и провеждането на строителните дейности. Дружеството, в качеството си на инвеститорски контрол, подробно описва видовете дейности, необходими за постигане целите на договора и изискванията на Техническата спецификация. Предложени са мерки за контрол, в това число изпълнение функциите на инвеститорски контрол по време на СМР, контрол върху изпълнение на СМР, цялостни документни проверки, оказване съдействие на Възложителя, подписване протокол за приемане на работния проект и др. От внимателния прочит на техническото предложение става ясно, че при изпълнение на поръчката Участникът възнамерява да вложи различни човешки и технически ресурси в организацията на работата – представени са дейности и обстоятелства, обуславящи успешното изпълнение на инвеститорския контрол; описани са общи изисквания към инженерно-техническия персонал на екипа на инвеститорския контрол, както и към отговорните експерти; посочена е стратегия за контрол по видовете СМР, съобразно спецификата на дейностите и последователността на тяхното изпълнение. На следващо място, дружеството описва стъпки и набор от мерки по упражняването на контрол както върху строителните материали и изделия, така и тяхното съответствие на техническите изисквания на проекта. Дружеството-участник гарантира стриктна и точна отчетност при съставянето и оформянето на документите, както и при поддръжка и пазене на пълния комплект кореспонденция, свързана с поръчката. Декларира пълна и постоянна подкрепа по време на изпълнение от главния офис на дружеството по различни въпроси и задачи в хода на работата. Участникът разяснява различните етапи в процеса на осъществяване на инвеститорския контрол – подготвителен, основен и заключителен етап. Предлага конкретни контролни дейности,

които екипът ще извърши при упражняване на инвеститорски контрол върху обектите. В хода на изпълнение на обществената поръчка, с оглед техническото обезпечаване на работата, участникът възнамерява да представи междинен и окончателен доклад за осъществения инвеститорски контрол. Не на последно място, в рамките на обособената позиция, за която кандидатства, дружеството предлага и конкретен срок за изпълнение на поръчката, както и такъв, обвързващ валидността на представената оферта.

Комисията единодушно реши по показател „Организация за изпълнение на поръчката" техническото предложение съдържащо се в офертата на участника Обединение „Ин Консулт" да получи **40.00 точки.**

Мотиви:

Участникът е разработил ясна и изчерпателна организация на изпълнение на поръчката, като е направено подробно описание на последователността на изготвяне на изискуемата по закон документация и е обстойно представено разпределението на човешките ресурси и отговорностите на всеки един от отделните специалисти, които ще бъдат ангажирани с изпълнението на конкретната поръчка. Представени са адекватни организационни решения и аргументи как предложените мерки за контрол на отделните дейности ще гарантират качественото им изпълнение. Подробно са разработени всички стъпки по упражняването на контрол върху строителните материали и изделия, тяхното съответствие с техническите изисквания на проекта, ритмичността на доставяне, начинът на складирането и влагането им. Предложената от участника стратегия за контрол на отделните видове строително-монтажни работи е твърде формална, като не са посочени конкретни дейности, съобразно спецификата им и последователността на тяхното изпълнение, които ще подлежат на контрол и посочените мерки не са достатъчни, за да гарантират качественото изпълнение на строителните процеси.

Съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка на офертите достигнали до този етап от процедурата 40 точки следва да получат предложения , за които са налице следните обстоятелства:

Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, а именно: участникът е посочил последователността на изготвяне на изискуемата по закон документация за обекта; участникът е направил описание на всички дейности, които ще контролира строителния надзор при изпълнение на предвидените строително-монтажни работи на обекта; участникът е представил разпределение на човешките ресурси и отговорностите, с конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки от отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности.

Спрямо предложението на участника са налице две от условията, надграждащи предложението за изпълнение на поръчката, добавящи стойност на същото в съответствие с утвърдената от възложителя методика, а именно: Описани са всички стъпки и мерки по упражняването на контрол, както върху строителните материали и изделия, и тяхното съответствие на техническите изисквания на проекта, така и по отношение на ритмичността на тяхното доставяне, начин на складиране, начин на влагане, изпитания и др., като всяка мярка е съпроводена с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението й, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка.

В предложението на участника е налице описание на дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол на всички мероприятия за изпълнение на строителството. Не са представени организационни решения и аргументи как предложените мерки за контрол, гарантират качественото изпълнение на дейностите. Предложената от участника стратегия за контрол на отделните видове строително-монтажни работи е твърде формална, като не са посочени конкретни дейности, съобразно спецификата им и последователността на тяхното изпълнение, които ще подлежат на контрол и посочените мерки не са достатъчни, за да гарантират качественото изпълнение на строителните процеси.

Комисията обявява резултатите от оценяването в съответствие с техническите показатели за оценка на участниците по Обособена позиция № 2: „Изграждане на паркови алеи и площадки и обща алейна мрежа, периферна асфалтова алея в „Северен парк", вход от ул. „Народни будители", намиращ се на територията на СО-район „Надежда"

1.Оферта № 1, подадена от **„Софинвест" ЕООД** получава 50.00 точки;

2.Оферта № 4, подадена от **„Проконсулт и управление" ЕООД** получава 40.00 точки;

3.Оферта № 9, подадена от **Обединение „Ин Консулт"** получава 40.00 точки.

Отстранени участници на този етап: няма

До следващия етап от провеждане на процедурата – отваряне и оповестяване на ценовите предложенията Комисията допуска следните участници:

1.Оферта № 1, подадена от **„Софинвест" ЕООД,** получила оценка по техническия показател от 50.00 точки;

2.Оферта № 2, подадена от **„Гид-Г Консулт" ЕООД**, получила оценка по техническия показател от 30.00 точки;

3.Оферта № 4, подадена от **„Проконсулт и управление" ЕООД,** получила оценка по техническия показател от 40.00 точки;

4.Оферта № 5, подадена от **„Трансконсулт-БГ" ООД**, получила оценка по техническия показател от 40.00 точки;

5.Оферта № 6, подадена от **„ВМЛ Консулт" ЕООД**, получила оценка по техническия показател от 50.00 точки;

6.Оферта № 7, подадена от **ДЗЗД „Ен Екип-Ивт Консулт",** получила оценка по техническия показател от 40.00 точки;

7.Оферта № 8, подадена от **„УТЕ-Минева" ЕООД**, получила оценка по техническия показател от 30.00 точки;

8.Оферта № 9, подадена от **Обединение „Ин Консулт"**, получила оценка по техническия показател от 40.00 точки.

Отстранени участници:

1. Оферта № 3, подадена от **„БСК Инженеринг" АД**

След извършване на горните действия, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Комисията да проведе публично заседание за отваряне на ценовите оферти на допуснатите участници на **17.10.2017год. (вторник) от 10:00 часа** в сградата на СО-район „Надежда" с адрес: гр. София, ул. "Кирил Драгов" № 55.

2. Комисията възлага на председателя да организира обявяването на датата, часа и мястото на отваряне и оповестяване на ценовите оферти, съгласно условията на ЗОП и документацията за участие - не по-късно от два работни дни преди датата на отваряне на ценовите предложения комисията обявява най-малко чрез съобщение в профила на купувача датата, часа и мястото на отварянето.

Настоящият протокол е изготвен въз основа на заседания на комисията, проведени на 02.10.2017г. и 09.10.2017г.

Настоящият протокол е съставен и е подписан в един екземпляр.

Комисия:

1 ……

2……

3……

4……

5……