ЗАЛИЧАВАНИЯТА В ДОКУМЕНТА СА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 23 ОТ ЗЗЛД!

СО Район Подуяне
Сухата река
ул. Плакалница №51
тел.8146114 или 8146137
№ РПД17-ДГ55-28
от 24.11.2017

ДОГОВОР

Днес,…….....2017г. в гр.София се сключи настоящият договор между:
1. **СО- Район "Подуяне"** с адрес: гр.София, ул."Плакалница" №51, бл.59, БУЛСТАТ 0006963270530, представляван от Ева Михайлова Митова - Кмет на района и Юлия Петрова – Главен счетоводител на район "Подуяне", наричани по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и
2. **„Проджект Планинг Енд Мениджмънт" ООД**, вписано в Търговският регистър при Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието под **ЕИК 175216595**, със седалище и адрес на управление гр.София 1000, район „Триадица", ул. „Княз Борис I" № 98А, ет.1, представлявано от Дойчин Альошев Стоянов и Борислав Добрев Стоянов, заедно и поотделно, в качеството им на управители, наричани по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

*На основание чл. 20, ал.3, т.2 във връзка с процедура по чл.186 от ЗОП – „събиране на оферти с обява", съставен Протокол №РПД17-РД92-49/03.11.2017г. на Комисията за разглеждане, оценка и класиране на участниците, утвърден от Възложителя на основание чл. 97, ал.4 от ППЗОП,*се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 ВЪЗЛОЖИТЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да извърши: Изготвяне на инвестиционни проекти за обекти публична собственост на територията на СО - район „Подуяне" **за обособена позиция №1**, както следва: ***„Нови учебни корпуси, физкултурен салон и ремонт на съществуващи сгради на 143 ОУ „ Георги Бенковски", находящо се в УПИ I-за училище, кв.9б, м."Суха река-к-с Ботевградско шосе", с административен адрес: гр. София, ж.к. "Суха река", ул."Тодорини кукли" № 9".***

Чл. 2. Техническият проект включва: Разработване на проектна документация по всички части, съгласно издадената виза, одобреното задание на Възложителя и предоставените изходни данни, в съответствие с действащата нормативна уредба. Преди изработване на проектната документация, изпълнителят предоставя идейна разработка. Проектът следва да бъде съгласуван от съответните инстанции от Изпълнителя за негова сметка и риск. В случай на необходимост, Изпълнителят презаверява изходни данни от името и за сметка на Възложителя.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Срокът за изпълнение на настоящия договор е **130** (сто и тридесет) календарни дни, както следва:
3.1 Срок **65** (шестдесет и пет) календарни дни за идейна разработка;
3.2 Срок **20** (двадесет) календарни дни за разработване на проектна документация според издадената виза, одобреното задание, предоставените изходни данни и в съответствие с действащата нормативна уредба.;
3.2 Срок **45** (четиридесет и пет) календарни дни за изготвяне на проектна документация, съгласувана с всички необходими инстанции, според действащата нормативна уредба, която да се предаде на Възложителя.
(4) Определените срокове по настоящия договор се удостоверяват от страните със съставяне и подписване на констативен протокол, подписан от страните.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на **26 320.00** (двадесет и шест хиляди триста и двадесет) лв. без ДДС или **31 584.00** (тридесет и една хиляди петстотин осемдесет и четири) лв.с вкл. ДДС, съгласно представената оферта, неразделна част от договора и не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

(2) Техническият проект, следва да се предаде на Възложителя на хартиен и електронен носител / **4 броя на хартиен носител и един на електронен/.**

(3) Плащанията по настоящия договор се извършват от Възложителя при спазване Решение №593/20.07.2016г. на МС за разплащанията на разпоредители с бюджет по договори, издадено на основание чл.7, ал.1 от ЗПФ както следва: Преди извършване на плащането по договора за суми на стойност равна или надвишаваща 30 000 лв. (тридесет хиляди) с ДДС, възложителят изисква информация от НАП, която следва да потвърди, че лицето, получател на плащането, няма просрочени задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и други публични задължения, събирани от НАП; Агенция „Митници", потвърди, че лицето, получател на плащането, няма публични задължения, събирани от митническите органи, а в случаите, когато лицето има такива задължения, че за публичните задължения са наложени обезпечителни мерки по реда на ДОПК. Възложителят може да извърши плащане по настоящия договор, след като получи информация по предходното изречение, като плащането е както следва:

(4) Сумата по договора се изплаща от Възложителя на Изпълнителя в 30 (тридесет дневен) срок от подписването на приемо-предавателен протокол за предаване на изготвеното, съгласно чл. 5 от договора и представяне на оригинална фактура от Изпълнителя.

(5) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към Изпълнителя, при следните условия:

5.1. Подизпълнителят отправи искане за разплащане до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го представи на Възложителя в 15 дневен срок от получаването му. Към искането по предходното изречение, Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

5.2. Възложителят има право да откаже плащане по реда на т.5.1 от настоящия договор, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказ.

(6) Плащанията по настоящия договор ще се извършват по посочена от Изпълнителя банкова сметка.

(7) Финансирането за изпълнение на поръчката се осъществява от бюджета на Столична община

Чл.5.(1) Плащането по чл.4, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще извърши, както следва:

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, авансово плащане.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността по чл.4 от настоящия договор в 30 /тридесет/ дневен срок от одобряване на техническия проект от РЕСУТ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 6. Всички плащания в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изрично посочена сметка от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 7. (1) Изпълнителят дължи **Гаранция,** обезпечаваща изпълнението на договора в размер на **3%** от стойността на договора, представена от Изпълнителя на Възложителя преди подписване на договора.

(2) Гаранцията се предоставя в една от следните форми:

2.1 парична сума;

2.2 банкова гаранция;

2.3 застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

(3) Гаранцията се изчислява от стойността на съответната обособена позиция без ДДС;

(4) Гаранцията по чл.7, ал.2 , т.2.1 или 2.2 може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице-гарант

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумата по гаранцията.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията, обезпечаваща изпълнението по договора в **7** /седемдневен срок, след изтичане срока на договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изходна информация, съгласно предмета на договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури пълен достъп до всички помещения и пространства, касаещи изпълнението на задачата, включително събота и неделя чрез директора на училището.

Чл. 9. Има право да получава информация за хода на изпълнението на настоящия договор.

Чл.10. (1) Има право на проверка на изпълнението на настоящия договор без намеса в оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Да заплати договорена сума при условията на чл.5 и в срока по чл. 4 от настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.11. (1) Да изготви техническия проект за обекта, които да съдържат информация съгласно чл. 2 от настоящия договор и представи изготвените проекти по всички части, съгласно чл. 4, ал. 2 от договора, в срок определен в чл.3 от договора.

(2) Да съгласува проектите по съответните части с експлоатационните дружества, съгласно заданието на Възложителя, като заплати за своя сметка съответната такса.

(3) Да получи договорена сума при условията на чл.5 и срока по чл.4 от настоящия договор.

Чл.12. Да поеме отговорност за работата на авторския колектив и прилагането на българските технически нормативни документи и стандарти.

Чл.13. Да отстранява за своя сметка пропуски и недостатъци открити в изготвената проектна документация при констатиране на такива от експлоатационните дружества или направени констатации от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.14. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Технически проект, съгласно предмета на договора на хартиен носител - 4 броя и 1 екземпляр на електронен носител.

Чл.15.(1) Всички части на проекта, следва да се изработят от лица с пълна проектантска правоспособност, съгласно изискванията на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране и представената оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) При изпълнение предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва нормативната уредба на Република България и специфичните изисквания в тази област на правото на ЕС.

(3) Изработеното от Изпълнителя по настоящия договор е „продукт" по смисъла на ЗАПСП.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТИТЕ

Чл. 16. (1) Предаването и приемането на проектите се извършва с приемо-предавателен протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ако открие съществени недостатъци и/или несъответствие в обхвата и съдържанието на работата

съгласно предмета на договора, законовите разпоредби и техническите нормативи действащи на територията на Р България.

Чл.17. В случай на възражение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (пет) дневен срок да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съвместно разглеждане на спорните въпроси и тяхното решение.

Чл.18. Датата на приемо-предавателния протокол, с който документацията е предадена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се приема за дата на изпълнение на договорения срок, ако няма възражения.

Чл.19. Създадената в изпълнение на настоящия договор документация е собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след приемането й с приемо-предавателен протокол и изпълнението на чл. 4, ал. 1 от настоящия договор.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.20. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Чл.21. При забава за завършване и предаване на работата в договорения срок, по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и при допуснато забавяне от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при плащане на извършените работи/ не надлежно плащане/, виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,5 % процента от общата договорена цена за всеки просрочен ден, но не-повече от 10% от стойността на договора, като същата се удържа от цената или от гаранцията за добро изпълнение, за което двете страни дават своето съгласие.

Чл.22. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок проектите или не извърши дейностите, съгласно оферта в срока по чл. 3 от настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е направил възражение за частично или пълно неизпълнение по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само, ако изработена част може да се ползва самостоятелно, съгласно ЗУТ, а при пълно неизпълнение на последния не се следва плащане по договора.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ

Чл.23. Действието на този договор се прекратява:

1. с изтичане на неговия срок;
2. с извършване и предаване на договорената работа;
3. по взаимно съгласие между страните;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
5. договорът се прекратява без предизвестие в случай, че не постъпят по сметката на СО – район „Подуяне“, финансови средства за изпълнение на настоящия договор от СО в размер на посочената в чл.4 от настоящия договор сума. В този случай, Възложителят уведомява Изпълнителя, като в този случай, Възложителят не дължи неустойка на Изпълнителя.
6. договорът може да бъде изменен по реда на чл.116 от ЗОП.
7. договорът може да бъде прекратен без предизвестие от Възложителя при наличието на хипотезите посочени в чл.118,ал.1, т.2 и3 от ЗОП;

Чл.24. Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 10 календарни дни или няма да извърши възложената му работа, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да развали договора в 7 дневен срок от настъпване на събитието с писмено предизвестие отправено до изпълнителя. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи плащане.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.25. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.26. (1) Ако при извършване на възложената работа възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването им се поемат по равно.

Чл. 27. (1) Кореспонденцията между страните във връзка с настоящия договор следва да бъде в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. София, ул. "Плакалница" № 51, бл. 59
2. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр. София, р-н Триадица, ул. „Княз Борис I" №98А, ет. 1

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

Чл. 28. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 29. Настоящият договор може да бъде изменен по взаимно съгласие на страните, като изменението не може да засяга договорената цена, освен ако се касае за намаляване на цената.

Чл. 30. Спорове по тълкуването и изпълнението на този договор ще се решават от двете страни в дух на добра воля.

Чл. 31. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 32. Неразделна част от настоящия договор е офертата на изпълнителя.

Настоящият договор се състави в 4 /четири/ еднообразни екземпляра - три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИЗПЪЛНИТЕЛ: ...../.

КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ":..... /……/

/Ева Митова/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: .....

/ Юлия Петрова/

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ:.....

/Лилия Геринска/

Обособена позиция №1

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
чл.101, ал.3 от ЗОП във връзка с чл.39, ал.3, 1, бук. В, от ППЗОП

Долуподписаният Борислав Добрев Стоянов с адрес гр. София, 1303 район [redacted], с ЕГН: [redacted], в качеството ми на Управител на Проджект Планинг енд Мениджмънт ООД, ЕИК: 175216595 регистрирано в ФД 950/2007 Софийски Градски Съд, със седалище и адрес на управление: България, гр. София 1000, ул.Княз Борис I 98А, в качеството си на участник в процедура **„Събиране на оферти с обява"** по реда на чл.186 и сл. от ЗОП, с предмет: Изготвяне на инвестиционни проекти за обекти публична собственост на територията на СО - район „ Подуяне" по две обособени позиции, както следва:
Обособена позиция №1 – „Нови учебни корпуси, физкултурен салон и ремонт на съществуващи сгради на 143 ОУ „ Георги Бенковски", находящо се в УПИ I-за училище, кв.9б, м."Суха река-к-с Бутевградско шосе", с административен адрес: гр. София, ж.к. "Суха река", ул."Тодорини кукли" № 9,

1. С настоящото техническо предложение, декларирам, че участникът е съгласен с клаузите на приложения проект на договора]
2. С настоящото техническо предложение, декларирам, че участникът е съгласен с предложения срок на валидност на офертата – 31.12.2017г.

3. **Предлагам,** Срок за изпълнение на поръчката **130(сто и тридесет)** календарни дни, включваща трите компонента по-долу /общо/:
3.1 Срок **65(шестдесет и пет)** календарни дни за идейна разработка;

3.2 Срок **20(двадесет)** календарни дни за разработване на проектна документация според издадената виза, одобреното задание, предоставените изходни данни и в съответствие с действащата нормативна уредба.;

3.2 Срок **45(четиридесет и пет)** календарни дни за изготвяне на проектна документация, съгласувана с всички необходими инстанции, според действащата нормативна уредба, която да се предаде на Възложителя.
4. Задължавам се да създам и предам на Възложителя пълна проекто – сметна документация по всички проектни части, която да съдържа подробни количествено –стойностни сметки.
5. Представям Концепция за изпълнение на проектирането, неразделна част от техническото предложение.

Дата:24.10.2017 г.

Представляващ:
/име, подпис и печат/

ПРОДЖЕКТ ПЛАНИНГ ЕНД МЕНИДЖМЪНТ ООД

10.11.17

ПРИЛОЖЕНИЕ

Наименование на Участника:	*„Проджект Планинг енд Мениджмънт" ООД*
Седалище по регистрация:	*България, гр. София 1000, ул. „Княз Бориси I 38А*
Банкова сметка:	
ЕИК/Булстат:	
Точен адрес за кореспонденция:	*България, гр. София 1000, ул. „Княз Бориси I 38А*
Телефонен номер:	02/953 35 67
Факс номер:	02/905 88 10
Лице за контакти:	*Дойчин Стоянов*
e mail:	*office@ppmanagement.eu*

До
ОБЩИНА ПОДУЯНЕ
гр. София
ул. „Плакалница" № 51

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **1 „Изготвяне на инвестиционни проекти за обекти публична собственост на територията на СО – район Подуяне по две обособени позиции, както следва:**

Обособена позиция №: Нови учебни корпуси, физкултурен салон и ремонт на съществуващи сгради на 143 СОУ „Георги Бенковски", находящо се в УПИ 1-за училище, кв.9б, м. „Суха река-к-с Ботевградско шосе, административен адрес: гр. София, ж.к. „Суха река", ул. „Тодорини кули" №9;

I.ПРЕДСТАВЯНЕ НА „ПРОДЖЕКТ ПЛАНИНГ ЕНД МЕНИДЖМЪНТ" ООД

„Проджект Планинг енд Мениджмънт" ООД („ПП&М" ООД) е консултантско и проектантско дружество в областта на инвестиционното проектиране, основано през 2007 година, със седалище в гр. София, България. Дружеството специализира в предоставянето на услуги по техническа помощ в сферата на инфраструктурното развитие, промишленото и гражданско строителство, транспорта, околната среда и градското планиране. Дружеството работи в глобален мащаб и оперира успешно вече 10 години на пазара, като предоставя услуги както на местни, така и на международни клиенти. Географският обхват на дейността обхваща изпълнението на проекти в Източна Европа, Западни Балкани, Африка, Близкия Изток и Карибския басейн.

ППМ ООД е екип от инженер-проектанти, икономисти и правни експерти с практически опит в успешното изпълнение на инфраструктурни проекти, който е изградил през годините тесни взаимоотношения със своите клиенти, основани на лоялност, лични отношения и взаимно доверие. Наш принцип и основно правило в дейността ни е да надхвърляме очакванията чрез предоставяне на добавена стойност на клиентите и постигане на пълно съответствие с планирането и целите на всеки проект с наше участие, при максимално качество на резултатите.

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Дружеството предоставя своите услуги чрез три специализирани отдела, както следва:

- Транспорт и мобилност – отговаря за проучвания и разработване на проекти в сферата на транспортната инфраструктура, интермодални операции и транспортни стратегии
- Архитектура и териториално планиране – отговаря за проектите за регионално и градско развитие, териториално планиране, проектиране на сгради
- Околна среда – отговаря за проучвания и разработване на проекти в сферата на водоснабдяването, пречистване на питейни и отпадни води и управление на твърди отпадъци

Подкрепящ отдел е:

- Бизнес развитие и администрация – отговаря за бизнес развитието, изготвянето на оферти, договаряне, финанси.

ПЕРСОНАЛ И РЕСУРСИ

Екипът на „ПП&М" ООД съчетава успешно професионалния опит на повече от 55 постоянни асоциирани консултанти и строителни инженери, които разчитат на подкрепата на 13 постоянно наети инженери, архитекти и икономисти (ВиК и транспортни инженери, икономисти, правни експерти, архитекти и специалисти по градоустройство), действащи от седалището на дружеството в гр. София, България. В Източна Африка дружеството разполага с офис в Лилонгве, Малави, чрез който се осъществява подкрепа за нашите операции в този регион на света. В допълнение, „ПП&М" ООД разполага с един проектен офис в Кампала, Уганда, с отговорности за управлението на нашите текущи проекти в Уганда и дейности по бизнес развитие в региона.

КАПАЦИТЕТ

„ПП&М" ООД" разполага със собствена база данни с над 7 500 експерти и голяма мрежа от партньори, както в държавните, така и в неправителствените организации в Африка, Близкия Изток и региона на Балканите.

Нашето дружество е придобило с годините богат технически и институционален опит в изпълнението на инфраструктурни проекти, финансирани от Международните финансови институции (МФИ). Тези обстоятелства, в комбинация с настоящия опит на „ПП&М" ООД във финансовото и административното управление на различни проекти с финансиране от МФИ, са една гаранция за притежавания високоскачествен административен и професионален капацитет за реализация на сложни инфраструктурни проекти за техническа помощ осигуряван от нашия екип на нашите клиенти.

Спецификните конкурентни предимства на „ПП&М" ООД са:

Ние сме част от голяма мрежа на добре известни европейски консултантски организации;

Ние разполагаме с ядро от висококвалифицирани експерти притежаващи дълбоки познания по ключовите проблеми и въпроси свързани с управлението и реализацията на проекти и програми финансирани от МФИ;

Ние разполагаме с необходимия опит и технически и инженерен капацитет за предоставяне на услуги в областта на строителството и архитектурата;

Ние имаме гъвкава структура за управление на проекти с постоянно наличен и взаимнозаменяем мениджърски и технически капацитет и опит;

Ние разполагаме със значителни технически и административни ресурси за подкрепа на екипите, работещи на място по изпълнение на проекти в съответните страни.

ПРОЕКТИ И КЛИЕНТИ

През годините изминали след създаването на дружеството ние сме приключили успешно редица проекти за развитие за различни клиенти като:

- Делегации на Европейската комисия в различни държави;
- Европейската инвестиционна банка;
- Световната банка-Международна асоциация за развитие (МАР);
- Международни консултантски компании;
- Министерства и държавни агенции;
- Общини и регионални органи на самоуправление;
- Частни инвеститори.

Сходни договори, изпълнени от проектантският екип са :

Изготвяне на Технически и работни проекти по 9 обособени позиции за обекти на територията на гр. Сливен по проект „Изграждане и капацитет на община Сливен, по ОПРР за следващия програмен период": Обособена позиция 1 – „Обект 1: Благоустрояване на поречието по двата бряга на река Асеновска между мостовете на бул. „Тракия" и ул. „Генерал Скобелев" по протежение на ул. „6-ти септември", ул. „Димитър Пехливанов Доброви́ч", р. Асеновска, между мостовете на бул. „Тракия" и ул.

„Генерал Скобелев". Обособена позиция 2 – „Обект 2: Облагородяване и благоустрояване на парк „Хамам баир", Обособена позиция 3 – „Обект 3: Реконструкция и основен ремонт на изложбена зала „Сирак Скитник", Обособена позиция 4 – „Обект 4: Реконструкция, основен ремонт и саниране на Детска градина „Детство" и благоустрояване на дворното й пространство". Обособена позиция 5 – „Обект 5: Реконструкция, основен ремонт и саниране на Детска градина „Зорница", проектиране на топла връзка между централния корпус и физкултурния салон и благоустрояване на дворното й пространство", Обособена позиция 6 – „Обект 6: Реконструкция, основен ремонт и саниране на Детска градина „Мак" и благоустрояване на дворното й пространство", Обособена позиция 7 – „Обект 7: Реконструкция, основен ремонт и саниране на Детска градина „Папазян" и благоустрояване на дворното й пространство", Обособена позиция 8 – „Обект 8: Реконструкция, основен ремонт и саниране на Детска градина „Калина", изграждане на нова кухня и благоустрояване на дворното й пространство". Обособена позиция 9 – „Обект 9: Проектиране на кръгово кръстовище "Розова градина" (кръстовището на ул. "Братя Миладинови", бул. "Цар Освободител", бул. "Христо Ботев", бул. "Георги Данчев", бул. "Бургаско шосе" и ул. "Радой Ралин").

Рамков договор за „Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ" ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ" 2007 – 2013

Изработване на инвестиционни онни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1,2,01-0001 „ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ" ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ" 2007 – 2013

1. Изработване на инвестиционни проекти за обноавторски надзор по време на строителството за територията на Югоизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Бургас, Сливен, Стара Загора, Ямбол, Казанлък"

Възложител на договора – МРРБ

Рамков договор за „Изработване на инвестицивяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на Североизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради : Варна, Добрич, Търговище, Шумен

2. Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на Югоизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради : Бургас, Сливен, Стара Загора, Ямбол, Казанлък"

ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ДЕЙНОСТИТЕ

II. ПРОЕКТИРАНЕ – описание на дейностите

I.1. Цел на поръчката

Необходимостта от изготвяне на инвестиционен проект за 143 ОУ „Георги Бенковски" е обусловена от следното:

1. Осъвременяване на условията за водене на учебния процес;
2. Голям интерес за прием на ученици;
3. Увеличаване на капацитета на материалната база за водене на учебния процес;

Допълнително отчитаме и следните факти:

- Необходимостта от осъвременяване на функционалните връзки, материалната база и външния облик на сградите, отчитане на специфичните белези характерни за архитектура от периода на построяване на сграда
- Резултатите от конструктивното обследване.
- Резултатите от енергийното обследване.
- Нормите за осигуряване на достъпна среда.
- Нормите за осигуряване на хигиенна и здравословна среда.
- Нормите за осигуряване безопасността от пожар.

I.2. Съдържание на инвестиционния проект

Проекта ще бъде изпълнен във фаза работен проект **като ще се разработи идейна фаза за одобрение от Възложителя**

I. Подготвителен етап:

Предварителни проучвания, включват:
- Изясняване на инвестиционното намерение.
- Проучвания за определяне на подходящо местоположение на обекта и на условията за застрояване.
- Проучвания и документиране за нуждите на инвестиционното проектиране на обекта.
- Технико-икономическа обосновка за определяне на икономическата целесъобразност и ефективност на инвестиционното строително намерение, в т.ч. за избор на подходящ негов вариант.
- разработване на идейна фаза на проекта.
- одобрение от Възложителя.

II. Разработка на работен проект

Части:

1. Архитектурна – идейна разработка и работен проект, разпределения, разрези, фасади, детайли, записка с необходимите материали; Съгласно издадената виза новите корпуси ще се разположат в югозападната част на УПИ, 9Б, „Суха река". Ще се проектира топла връзка и ще се даде възможност за достъп на външни посетители. Ще се осигури топла връзка между корпусите. Физкултурният салон ще бъде с достъп до двора на училището за провеждане на мероприятия на открито. Ще се спазят показателите за „Група устройствени зони за обществено-обслужващи дейности" в частта на училищата, приети с изменението на действащия ОУП на СО с Решение № 960/16.12.2009г. на МС - плътност на застрояване /П/ до 40%, коефициент на интензивност /Кинт/ до 1.2, минимално озеленяване с площ - 20%, подземен коефициент на интензивност /Кинт/ до 0.5 от надземния Кинт, както и да се съобрази с наличието на съществуващите сгради в този терен. За новопроектираните корпуси да се спазват изискванията на Наредба 2/29.06.2004г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии, на МРРБ. За училищния двор да се предвидят дейности и мерки за естетизация и благоустрояване и превръщането му в зона за почивка и активни извънкласни дейности за ученици и учители

Функционални решения

1. **При проектирането на новите корпуси** ще се предвидят следните основни и спомагателни помещения и необходимите функционални връзки между тях:

- **Физкултурен салон за спортни занимания и културно-масови прояви.** Габаритите на физкултурния салон ще съответстват на възрастовата група на учениците и видовете спорт, които ще се развият - волейбол, баскетбол и хандбал.
- **Съблекални**
  Съблекалните ще бъдат оразмерени за отделно ползване - момчета и момичета, за един клас /до 30 ученика/. Всяка от съблекалните ще съдържа преддверие, самостоятелна тоалетна с умивална, помещение за преобличане и помещение с душове. За тоалетната на момчетата ще се предвиди по възможност допълнително писоар. Умивалните помещения да бъдат оборудвани с 2 мивки. Душовите помещения ще са оразмерени за 2 душа.
  Съблекалните са в непосредствена връзка с физкултурния салон - директна или чрез преддверие.
- **Помещение за съхранение на спортни уреди и инвентар от физкултурния салон.**
  Помещението за склад ще е с достатъчни размери, за да покрива нуждите на физкултурния салон.
  Помещение за преподаватели със самостоятелна съблекалня, баня с тоалетна.
  5 класни стаи. Класните стаи се проектират като многофункционални учебни помещения, обзаведени и оборудвани за изучаване на учебните предмети от хуманитарните дисциплини и на предметите от общозадължителната подготовка (ОЗП) и задължително избираемата подготовка (ЗИП) за учениците от Н-ра учебна зона за учебно-възпитателна работа - прогимназиален етап V-VII-ми клас, при брой места в помещение - 26-30 броя.
- **3 специализирани кабинета.** Специализираните кабинети по учебните предмети „природни науки", „езици и математика" и „изкуства" се проектират при възможност групирано един над/до друг в общата обемно-планировъчна схема на сградата. Кабинетите се проектират с необходимите: демонстрационен плот, пряка връзка към хранилището и с връзки към обслужващите сградни инсталации в сградата (водопроводна и канализационна, ел. и др.)
  Хранилищата да се предвидят и като работни помещения за учителите по съответния предмет.
  Ще бъдат предвидени и необходимите санитарни възли.

Бюфет. Бюфетът ще е разположен на партерния етаж и в близост до рекреационните площи и изходите на сградата

- **Фоайе, коридори.** Фоайето ще се предвиди като топла връзка със съществуващата сграда, с възможност за самостоятелен външен достъп. Да се осигури достъп до двора на училището.
- Да се представи възможност за зимна градина, отдих и рекреация.

10.11.17

2. В **съществуващите сгради** да се предвиди ремонт, във връзка с изпълнение на изискванията на тухн. Паспорт и реконструкция при връзката с новите корпуси.

3. Да се предвиди достъпна среда за хора с ограничена мобилност както в **новите корпуси, така и в съществуващите учебни сгради.**

Обемно-пространствено решение

Обемно-пространственото решение на новите корпуси да бъде съчетано и съобразено със съществуващите учебни сгради.

В съответствие с действащата към датата на одобряването на проекта наредба за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, на МВР и МРРБ, ще се определи броят на евакуационните изходи и стълбища в зависимост от необходимата сумарна широчина, допустимата дължина на евакуационния път и размерите на изходите. Да се осигурят два изхода за евакуация. Вратите да се отворят по посока на изхода.

За пълноценно провеждане на учебно-възпитателния процес са важни благоприятният микроклимат в помещенията /тишина, осветление, ослънчаване, въздухообмен и др./. Те ще се осигурят чрез проектно решение по всички части. За физкултурния салон се осигурява естествено осветление от благоприятна посока.

Светлата височина на класните стаи да е минимум 3.ООм.

Стълбищният парапет да се проектира с височина не по-малка от 1.1 Ом.

Вертикално членение и отвори ще са с максимално отстояние Юсм.

Въздухообменът се осигурява чрез отваряеми крила на прозорците мин. 50% и предвидени комарници. Външната дограма се проектира с PVC-профил и стъклопакет. Височината на подпрозоречните зидове, отваряемостта на прозорците и осигуряване на естествено осветление се предвидиждат съобразно изискванията на нормативната уредба към датата на одобряването на проекта

На прозорците ще се предвидят обезопасяващи елементи.

Вратите на класните стаи ще се отварят навън, по посока на най-близкия изход. Широчината на вратите на учебните помещения /класни стаи/ е минимум 1.00м.

В класните стаи подовото покритие ще е ламинат.

Помощните помещения да се проектират с материали, удобни за лесно почистване.

В санитарните възли, коридорите и стълбищата подовото покритие е от теракотни плочи и гранитогрес.

Стените и таваните в помещенията ще са с покрити с латекс в светли тонове.

2. „ИНЖЕНЕРНА ГЕОЛОГИЯ И ХИДРОГЕОЛОГИЯ"

Инженерно-геоложките проучвания включват следното:

1. Геолого-литоложки строеж на земната основа и подробно описание на физико-механични показатели на отделните геопластове, изграждащи проучвания на участъка (чрез лабораторни изследвания от акредитирана лаборатория), да се направи обследване на необходимия брой проби - нарушени и монолитни, както и да се състави напречен профил на отделните разновидности и техните якостно-деформационни свойства.

2. Хидрогеоложки условия, наличие на подземни води. Определяне нивото на подземните води, посока на подземния поток, очакван водоприток по време на изкопните и строително-монтажните работи.

Резултатите от проучването да бъдат представени в инженерно-геоложки доклад, включващ характеристиките на земната основа, установени нива на подземни води, тяхната корозионна агресивност към желязо и агресивност към бетона, сеизмични условия съгласно EN 1998 Еврокод 8 „Проектиране на конструкциите за сеизмични въздействия". Проучването може да бъде комбинирано, освен със сондажни проучвания и с пенетрационни опити.

3. Конструктивна – конструктивно становище, записка на подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка със задължителните мерки посочени в техническия паспорт на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата , които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

доклада. подмяна на съществуващата мълниезащита инсталация на сградата.

4 ВиК – проект за водопроводна и канализационни инсталации , съобразно предписаните мерки и съществуващата нормативна база, като:

- Вътрешната водопроводна инсталация се проектира с полипропиленови тръби (PP), като главната хоризонтална мрежа и вертикалните клонове за питейни нужди(топла и циркулационна вода) се проектират с PP тръби с алуминиева вложка.

10.11.19

- Противопожарния водопровод се проектира от поцинковани тръби.
- Проектират се нови ВиК инсталации за новите корпуси.
- Външни ВиК връзки да се проектират съгласно изискванията на действащата към момента на изготвяне и одобряване на проекта нормативна уредба.
- Захранването със студена вода от уличната мрежа и отвеждането на отпадъчните води се проектира съобразно актуални изходни данни от „Софийска Вода" и визата за проектиране.
- При наличие на неотразени подземни комуникации, попадащи под новата сграда се проектира изместване на същите.
- При доказана възможност, отводняването на новите корпуси се проектира към съществуващата дворна канализационна мрежа.
- При необходимост се изготвя проект за възстановяване на пътни настилки и ВОДБ(при изграждане на СВО и СКО) и да се съгласува с ОБД-СО и СДВР-отдел „Пътна полиция".
- Дворната канализация да се проектира смесена. Съобразно проекта за вертикалната планировка се осигурява отвеждането на повърхностните води при дъжд от територията на училището и спортните и детските площадки.
- Проектът по част „ВиК" ще бъде съгласуван с всички специалности.

В техническия проект по част ВиК се представят:

- Подробна обяснителна записка, хидравлични изчисления и оразмерителни таблици на вътрешните ВиК инсталации и външните ВиК връзки.
- Количествено-стойностни сметки и изискващите се чертежи по Наредба №4/2001г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- В подробните количествено-стойностни сметки да се посочат, както новите видове СМР, така и всички демонтажни дейности.

5. Електро:

Ще се изготви проект по част електрическа за новата сграда и ремонт на съществуващата сграда, в обем и съдържание, съгласно действаща нормативна уредба към датата на одобряване на проекта. Работният проект съдържа ел. схеми, чертежи, светлотехнически изчисления, в необходимия обем, подробна количествено-стойностна сметка на различните видове СМР и обхваща следните видове инсталации:

- Вътрешни електрически инсталации Нови корпуси

(ще бъдат съобразени с функционалното предназначение на помещенията, отразени в проектното решение по Част „Архитектура")

- Ново разпределително табло;
- Ново ел.захранване на разпределителното табло;
- Преработка на главното ел. табло;
- Етажни разпределителни табла с автоматични предпазители. Електрическата инсталация за контактите да се изпълни съобразно предназначението на помещенията.
-

6. ТОВК – проектно предложение за модернизация на съществуващата инсталация и изпълнение предписаните мерки в доклада за ЕЕ, включващо:

Топлоизточници:

- При разработването на инвестиционния проект по част „ОВК" ще се определелят товарите, необходими за осигуряване на параметрите на микроклимата както в съществуващите сгради на 143-то ОУ „Георги Бенковски", така и в новопроектираните такива. Ще се предвиди подмяна на съществуващия топлоизточник с нов такъв - блокова абонатна станция. Тя ще е с мощност, достатъчна за покриване на нуждите на всички сгради - съществуващи и нови такива, както и да бъде предвиден отделен топлообменник за подгряване на топла вода за БГВ. Същата да бъде снабдена с необходимата спирателна, измервателна и контролна апаратура и да е съобразена с всички технически изисквания. Новата абонатна станция ще бъде разположена в помещението, в което се намира съществуващата такава. Предвижда се монтаж на нов мембранен разширителен съд като се представят изчисления за начина, по който е определен обема му. В същото помещение се осигуряват водоразпределителен и водосъбирателен колектори, както и необходимата спирателна и регулираща арматура. Да се предвиди подвързване на съществуващата отоплителна инсталация към тях, както и на новоизградената такава.

- Вътрешна отоплителна инсталация на съществуващите сгради

Отоплителни тела в съществуващите помещения са чугунени радиатори на глидери, снабдени е термофегулиращи вентили. Разпределителната тръбна мрежа е изградена от стоманени тръби.

При изготвяне на проекта по част „ОВК" ще се предвиди топлинна изолация от микропорест материал на неизолираните участъци от разпределителна тръбна мрежа, преминаващи през неотопляеми помещения, както и на тези, в които съществуващата изолация е компрометирана.

- Нови сгради:

10.11.17

Проектира се вътрешна отоплителна инсталация за новите корпуси. Тя осигурява микроклимата във всяко от помещенията в съответствие с функционалното им предназначение. Те са в съответствие с нормативните изисквания на Наредба № 15 от 28 юли 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия и Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата.
Проекта ще се разработи в идейна и техническа фаза и е съобразен изцяло с изискванията на Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
Препоръки:
- Отоплителните тела са панелни радиатори, които да са окомплектовани с термостатични радиаторни вентили, секретни вентили и автоматични обезвъздушители. Същите се оразмерят в съответствие с изискванията, посочени в Наредба № 15 от 28 юли 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
Тръбната мрежа, свързваща отоплителните тела и колекторните кутии е от полиетиленови тръби с алуминиева вложка, и се положат в циментовата замазка на пода;
- Разпределителната тръбна мрежа и щранговете от топлоизточника до съответните топлинни табла са от стабилизиран полипропилен (за диаметри до ф76) или стоманени такива (за диаметри над ф76).
- Разпределителната тръбна мрежа е изолирана в участъците, които преминават през неотопляеми зони.

- Вентилация:
Не се предвижда вентилация на съществуващите сгради
- Нови корпуси
За класните стаи се осигури естествена вентилация. Ако това проектно решение е неосъществимо се предвиди механична такава.
За специализираните кабинети, съблеканите, душовете и физкултурния салон се осигурява общообменна вентилация съгласно нормативните изисквания на Наредба № 15 от 28 юли 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия и Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата.
Местата на засмукване на пресния въздух и изхвърляне на отработения такъв да бъдат съобразени с действащата в Р, България нормативна уредба.
В случай на предвидени отоплителни секции за вентилационните инсталации същите да бъдат захранени с топлоносител от абонатната станция

- Топла вода за битово горещо водоснабдяване:
Съществуващи сгради
Към момента топлата вода за битови нужди се осигурява от електрически бойлери.
В инвестиционния проект по част „ОВК" ще се предвиди изграждане на инсталация със слънчеви колектори и комбиниран бойлер с две серпентини и ел. нагревател. Техническото решение се изготвя съгласно препоръките на доклада от изготвено обследване за енергийна ефективност. Слънчевите колектори се разполагат на подходящо място на покрива на съществуващата сграда. Тръбната мрежа между топлоизточника и колекторите се топлоизолира на местата, които преминават през неотопляеми участъци, а в откритата и част, разположена на покрива топлинната изолация да бъде с UV покритие.
Нови корпуси
Разработва се инсталация за осигуряване на топла вода за БГВ за нуждите на душовете към физкултурния салон, както и на останалите помещения от новите корпуси, за които такава се изисква съгласно действащата нормативна уредба. Ще се предвидят слънчеви колектори, които ще се разположат на покрива на новата сграда с подходяща ориентация. С цел намаляване на загубите ще се предвиди топлинна изолация на разпределителната тръбна мрежа като в откритите участъци, разположени на покрива, същата да има и съответното UV покритие.

7. ЕЕ – въвеждането на мерките по ЕЕ на сградата с обхват и съдържание са определени съгласно Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.
8. ПБ – част пожарна безопасност, чийто обхват и съдържание са определени съгласно Наредба № Із-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
9. Паркоустройство и благоустройство:
Засемане на съществуващата растителност.
Проект

С работния проект ще се даде цялостно решение на УПИ в съответствие със задължителните устройствени показатели, съгласно Визата за проектиране и ще включва озеленяване, рекреация и места за спорт на открито. Ще се предвидят места за засаждане на нова дълготрайна дървесна и храстова растителност, като се подберат подходящи дървесни и храстови видове. Разположението на проектираната растителност ще е в съответствие с нормативни изисквания за отстояние на дълготрайната декоративна дървесна и храстова растителност от проводи, съоръжения и сгради. В количествената сметка се предвиждат средства за оформяне на короните на съществуващата растителност и живи плетове, възстановяване на нарушени участъци от СМР работи, внасяне на хумус, подравняване и затревяване на засегнатите участъци, както и възстановяване на съществуващите тревни площи, за които това се налага.
В проекта ще се посочат местата на предвидените елементи на градското обзавеждане- пейки, кошчета за боклук и др. и да се приложат детайли и количествено-стойностни сметки, в които да се включат мероприятия за отглеждане на растителността, съгласно Наредба на СО за опазване на Зелената система най-малко с две годишен гаранционен срок.
Ще се предвиди укрепване на новозасадените широколистни и иглолистни видове.
• Работният проект да се разработи в обхвата, определен с Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхват и съдържание на инвестиционните проекти, на МРРБ и ще включва:
Графичен материал
- Дендрологичен проект за дървесната, храстовата и цветната растителност;
- Посадъчен проект;
- Детайли за архитектурни паркови елементи
Текстова част
- Обяснителна записка
- Обосновка за функционалното и композиционното решение и подхода за конкретизиране на съгласуваната предходна фаза на проектиране, когато има такава;
- Обосновка за избраните материали;
- Възможностите за етапност на реализацията на проекта.
- Количествено-стойностна сметка. Да се заложи две годишна гаранционна поддръжка на зелените площи и новозасадената дървесна растителност.
Проектът по част „Паркоустройство" да бъде изготвен от ландшафтен архитект, с актуална проектантска правоспособност.
Паркоустройствения проект и експертната оценка на растителността, да са подписани от всички съгласували специалисти и заверени от Дирекция „Зелена система"
При разработването на проекта да се спазва действащата нормативна уредба към момента на изготвяне и одобряването му.

10. Геодезия

Ще се извърши геодезическо заснемане като се изготви подробна ситуация, която ще осигурява нужната информация за проектирането на всички части - контур на съществуващата сграда, нива, височини. Разработката да е в Координатна система „БГС - 2005г." и Балтийска височинна. Да се провери състоянието на съществуващата РГО и ще се възстанови или изгради нова РГО за обхвата на обекта. Точките от новата РГО да се стабилизират трайно и да се реперират. Местата на репериране ще бъдат сигнализирани с боя и координирани, за да се улесни откриването на точките по време на строителството. Да се приложи реперен карнет на точките. Местата на точките от полигона се показват и върху ситуацията. Да се приложи и схема на опорната мрежа. Геодезическата снимка да се съвмести с кадастралната карта и действащия регулационен план.

Част „Геодезия" съдържа „Вертикална планировка" и „Трасировъчен план". Вертикалната планировка се разработва за прилежащия терен. Ще се покаже взаимната вертикална обвързаност на новопроектираната сграда с изградените в имота сгради, зелени площи и др. Ще се определи начина на отводняване и отвеждане на атмосферните води, вида на настилките с включени детайли с показатели по БДС и количествено-стойностна сметка. Да се предвидят количества и за разчистване на терена - разбиване на настилки и СМР.

Ще се определи кота ±0,00 на новата постройка, схема за отводняване и отвеждане на атмосферните води, вида на настилките, с включени детайли и количествено-стойностна сметка за тях. Проектните наклони и изборът на настилки да са съобразени с предназначението на сградата и изискванията за проектиране съгласно действаща нормативна уредба към датата на одобряване на проекта, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания, на МРРБ. С проекта за вертикална планировка не се допуска промяна на нивелетите на прилежащите улици.

Новопроектираната сграда и другите съоръжения (подпорна стена, игрища и др.) са обхванати в трасировъчен план. Същия да се разработи в съответствие с нормативните актове, в степен на подробност, необходима за изпълнението на обекта. Определя се точното отлагане на проекта на място, в съответствие

с визата за проектиране и архитектурната част на разработката.

Трасировъчния план се разработва по ортогонален и полярвн метод.

Разработката се съгласува с проектантите по части, съгласно действаща нормативна уредба към датата на одобряване на проекта. Проектът по част „Геодезия" да се разработи в съответствие с нормативните актове и действащите инструкции по геодезия.

11. ПБЗ –план по безопасност и здраве, чийто обхват и съдържание са определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр. 37 от 2004 г.)

12. Проектно – сметна документация - Количествени сметки по части и Обобщена КСС

13. Подробни обяснителни записки по всички части

Работният проект ще се изработи в съответствие с предвижданията и препоръките отразени в Техническото задание на Възложителя и Техническия паспорт и доклада за ЕЕ. Работният проект подлежи на съгласуване и одобряване и е основание за издаване на разрешение за строеж и изпълнение на строителството.

Техническия проект ще се работят проектни решения, които служат за:

1. оценка на съответствието с изискванията към строежите по чл. 169 ЗУТ;
2. започването и изпълнението на строителството до завършването на обекта.

В табличен вид по-долу е описано съдържанието на всяка от отделните проектни части съобразно спецификата на обекта .

№	Проектна част	Съдържание на проектната част
1.	Архитектурна – работен проект, разпределения, детайли	Идейна разработка и работен проект, разпределения, разрези, фасади, детайли, записка с необходимите материали;
2.	Инженерно – геоложки проучвания и хидрология	Геолого-литоложки строеж на земната основа; Хидрогеоложки условия, наличие на подземни води
3.	Конструктивна – конструктивно становище	Конструктивно становище, записка на подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка със задължителните мерки посочени в техническия паспорт на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти
4.	ВиК	Вътрешната водопроводна инсталация; Противопожарния водопровод се проектира от поцинковани тръби. Проектират се нови ВиК инсталации за новите корпуси. Външни ВиК
5.	Електро	Проект по част електрическа за новата сграда и ремонт на съществуващата сграда Вътрешни електрически инсталации Нови корпуси (ще бъдат съобразени с функционалното предназначение на помещенията, отразени в проектното решение по Част „Архитектура") - Ново разпределително табло; - Ново ел.захранване на разпределителното табло; - Преработка на главното ел. табло; - Етажни разпределителни табла с автоматични предпазители. Електрическата инсталация за контактите да се изпълни съобразно предназначението на помещенията.
6.	ТОВК	Проектно предложение за модернизация на съществуващата инсталация и изпълнение предписаните мерки в доклада за ЕЕ, включващо: Топлоизточници

		Вентилация
7.	Енергийна ефективност	Обхватът, съдържанието, чертежите и обяснителната записка на част енергийна ефективност ще се разработят при спазване изискванията на Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и ще съдържат: 1. обяснителна част; изчислителна част за определяне на показателите по чл. 4, чл. 19, ал. 2 и чл. 20, ал. 1 от наредба 4; 2. всички чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, въз основа на които са разработени детайлите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти. Изчисленията в част енергийна ефективност ще се извършват съгласно методиката от приложение № 3 на Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и извършеното обследване за енергиина ефективност. Част „Енергийна ефективност" ще съдържа: а) описание на сградата, включващо предназначение, местонахождение, ориентация, режими на обитаване, общи геометрични характеристики, в т.ч. отопляема/охлаждана площ и обем на сградата, геометрични и топлофизични характеристики на ограждащите конструкции, систематизирани по видове и по небесна ориентация; б) данни за характерни параметри на външния въздух и параметри на вътрешния климат в зависимост от категорията на топлинната среда и режимите на обитаване на сградата; в) зони на сградата (отоплявани и/или охлаждани) с режимите им на обитаване, определени по критериите в т. 3.1.2.1 на приложение № 3 от наредба 7; г) проектно допускане/условия за среднопретеглен брой на обитателите (в т.ч. и потенциалните посетители), определен като едновременно дневно присъствие; д) систематизирано описание на източниците на топлинни печалби в сградата/зоните по функционални групи и заложените за тях проектни условия за режими на работа и едновременни мощности; е) съставяне на енергиен баланс на сградата по системи, разходващи енергия (отопление, вентилация, охлаждане, осветление, горещо водоснабдяване, уреди); ж) оценка на потенциала и на ефективността на избраните енергийни източници за сградата. з) изчисляване на специфичния годишен разход на енергия по потребна и по първична енергия; представяне на разхода на потребна енергия по компоненти на топлинния и енергиен баланс; определяне на класа на енергопотребление на сградата по първична енергия и доказване изпълнението на нормативното изискване за съответната сграда по приложимата скала на енергопотребление. На тази проектна част ще се извърши отделна оценка на съответствието Оценката за съответствие на инвестиционен проект на сграда с изискването за енергийна ефективност по чл. 169, ал. 1, т. 6 ЗУТ е систематична проверка за съответствие на изчисленията в част „Енергийна ефективност" с приложимите изисквания на нормативните актове за енергийна ефективност и с техническите спецификации. Оценката за съответствие ще включва: 1. проверка на обхвата, съдържанието и съответствието на направените изчисления в част „Енергийна ефективност"; 2. постигнатата съгласуваност между проектните части по отношение на техническите параметри, влияещи върху разхода на енергия в сградата и неговото оптимизиране; 3. наличието в част „Енергийна ефективност" на всички параметри, изискващи се за издаването на сертификат за проектни енергийни характеристики преди въвеждането на сградата в експлоатация. Оценката за съответствие ще се оформи във вид на самостоятелен доклад, който ще се подпечати с печата на юридическото лице, изпълнител на оценката, и ще се подпише от управителя и от консултанта по енергийна ефективност в

10.11.17

		състава на изпълнителя, извършили оценката. Изчисленията, направени в част „Енергийна ефективност" на инвестиционния проект са задължителни и ще бъдат приложени при изпълнение на топлинна изолация на сградата. Изпълнението на архитектурно-строителните детайли, разработени в част архитектурна са също задължителни за строителя, като корекции на архитектурно – строителните детайли се извършват съгласно предвидения законов ред.
8.	ПБ –част пожарна безопасност, чийто обхват и съдържание са определени съгласно Наредба № Із-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар	Част „Пожарна безопасност" на инвестиционния проект ще включва: Обяснителна записка на фаза работен проект, която съдържа: 1. Пасивни мерки за пожарна безопасност: 1.1. проектни обемно-планировъчни и функционални показатели на строежа, в т.ч. стълбищни клетки (брой, разположение, изпълнение, осветеност), отделяне на помещения на разпределителни електрически табла, складови и производствени помещения, разстояния между сградите и съоръженията; брой и размери на евакуационните изходи от сградата, размери на пътищата за евакуация, определяне на изчислителното време за евакуация (когато се изисква), пътища за противопожарни цели, отстояния от сгради и съоръжения на строежа до надземни и подземни инженерни проводи и др.; 1.2. клас на функционална пожарна опасност; 1.3. степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи - проектни стойности на носимоспособността, непроницаемостта, изолиращата способност и на други допълнителни критерии за определяне на огнеустойчивостта на строежа в зависимост от вида и предназначението му, в т.ч. носещи стени и колони, междуетажни конструкции, фасадни и вътрешни стени, стени на евакуационните пътища, стълбищни рамена, инсталационни шахти, стени на складове и производствени помещения, врати в пожарозащитните прегради; 1.4. проектна огнеустойчивост на огнезащитаваните конструктивни елементи на сградата: 2. Графична част на фаза работен проект, ще съдържа: 2.1. графични материали с нанесени пасивни мерки, спецификации на строителните продукти и защитата на конструктивните елементи, отнасящи се до безопасността при пожар; 2.2. пътища за противопожарни цели, стълби за пожарогасителни и аварийно-спасителни дейности; 2.3. графични материали с параметри на евакуационните пътища и изходи.
9.	Паркоустройство и благоустройство	Проекта вклщючва рекреация и места за спорт на открито. Ще се предвидят места за засаждане на нова дълготрайна дървесна и храстова растителност, като се подберат подходящи дървесни и храстови видове. Разположението на проектираната растителност ще е в съответствие с нормативни изисквания за отстояние на дълготрайната декоративна дървесна и храстова растителност от проводи, съоръжения и сгради
10.	Геодезия	Подробно геодезическо заснемане на съществуващото положение, вертикална планировка, трасировачни планове.
11.	ПБЗ	ПБЗ в обхват и съдържание са определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр. 37 от 2004 г.)
12.	Част Проекто-сметна документация	Обобщена количествено-стойностна сметка по всички части за видовете СМР.

Цели на инвестиционния проект в обхвата на възлагане

Основната цел на настоящата процедура е да се изготви на инвестиционен проект във фаза „технически" и да се осигури качествено и срочно изпълнение на проекта.

Изпълнението на предмета на поръчката ще допринесе за:

- осигуряване на условия среда на обитаване в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

Изпълнение на поръчката:

Изготвяне и съгласуване на инвестиционен проект във фаза работен проект:

Работеният проект ще включва набор от дейности. При проектирането ще се предвидят и всички съпътстващи строително монтажни работи: подготвителни, заздравителни, нови финишни и др.

Проектите по отделните части ще включват конкретните количества и видове на строителните дейности, предвидени за изпълнение, съгласно предмета на настоящата открита процедура.

Стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части.

Съгласно член 8,ал.1 от Наредба №4 всяка проектна част задължително се съгласува от проектантите на другите взаимообвързани проектни части. Всички проектни части се подписват от възложителя (собственика).

Главният проектант ще отговаря за координацията между отделните експерти. Всяка промяна по време на изготвянето на отделните части на проекта ще се съгласува с всички проектанти, „Подложката" за работа ще се изготви и актуализира само от проектанта по част „Архитектура", който, ще нанася корекции и ще разпространява актуалните версии. Преди старта на същинското проектиране ще се проведе координационна, среща, на която ще се приемат и утвърдят процедури за вътрешен контрол и ще се определи лице за комуникация с Възложителя. Изходни данни ще се поръчват и получават единствено от това лице, като независимо от техния характер ще се разпространяват в целия екип.

Етапност при решаване на проектантската задача

Описание на етапите на изпълнение на проектирането.

№	Етап	Дейности	Описание на дейностите
I.	**Проектиране**		
1.	**Предварителни инвестиционни проучвания**		Предварителните проучвания обхващат: 1. изясняване на инвестиционното строително намерение; 2. анализ на заложените мерки в доклада по ЕЕ и техническия паспорт; 3. технико-икономическа обосновка за определяне на икономическата целесъобразност и ефективност на инвестиционното строително намерение 4. обосновка на социалната целесъобразност и ефективност на инвестиционната инициатива. 5. специфични проучвания;
1.1		Изходни данни за проектиране	Съгласно договора
1.2		Верификация на изходните данни	Проектантския екип се запознава с изходните данни и извършва съответните проверки за наличието на възможни разминавания и липси.
1.3		Детайлен преглед на предписанията в техническия паспорт	Екипът проектанти извършва анализ на предписанията и съставя план за включване на всяка от препоръките в съответната проектна част.
1.4		Документиране на предварителните инвестиционни проучвания	Ръководителят на проектантския екип изготвя доклад с обобщение на извършените дейности, като на всеки от проектантите по отделните части се дава възможност да допълни и конкретизира анализа. В доклада се съдържат задълженията на всеки отделен проектант с оглед осигуряване на прилагане на задължителните мерки по конструктивно укрепване и осигуряване на ЕЕ и служи за задание за проектиране по всички части на проекта.

2	Изготвяне на работен проект		Обхватът на работния проект е описан в таблицата по-горе с описание на всяка проекнта част като ще бъде съобразен с вида, категорията и спецификите му и ще отговаря на Наредба №4/21,05,2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. С промените в наредбата сила от 12.12.2014 г. са въведени задължителните части на инвестиционните проекти, необходими за издаване на разрешение за строеж в отделните фази на проектиране за обектите от трета категория съгласно Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. При проектирането изпълнителят ще следва изискванията на наредба № РД-02-20-19 от 29.12.2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции и Картите за сеизмичното райониране на Република България, климатичните карти за сняг, вятър и температури, разработени в ГИС система към Наредба № РД-02-20-19 . При проектирането ще бъдат съблюдавани изменените Национални приложения с национални параметри за проектиране по БДС EN 1990:2003/A1:2006, БДС EN 1991-1-2:2004, БДС EN 1991-2:2006, БДС EN 1992-1-1:2005, БДС EN 1992-2:2006, БДС EN 1995-2:2005, БДС EN 1997-1:2005 и БДС EN 1998-5:2005, утвърдени със Заповед № РД 02-14-84 от 19.01.2015 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството. Реконструкция, основно обновяване, основен ремонт или преустройство на съществуващи строежи, чиито конструкции са проектирани и изпълнени в съответствие с нормативните актове за проектиране на строителни конструкции преди влизането в сила на тази наредба. се проектират по действащите национални нормативни актове при спазване на следните изисквания: 1. Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО (ОВ, L 88/5 от 4.04.2011 г.) или на чл. 5, ал. 3 от Закона за техническите изисквания към продуктите по отношение на влагането на строителни продукти в строителните конструкции и на националните изисквания за предвидената употреба на

		строителните продукти; 2. Наредба № РД-02-20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (ДВ, бр. 13 от 2012 г.); 3. нормативните актове за безопасност при пожар и безопасна експлоатация, свързана с устойчивостта и дълготрайността на строителните конструкции. При проектирането на строежите се предвиждат строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на съществените изисквания към строежите съгласно чл. 169, ал. 1 ЗУТ и които отговарят на хармонизираните технически спецификации по смисъла на Директива 89/106/ЕИО на Съвета относно сближаването на законовите, подзаконови и административни разпоредби на държавите членки по отношение на строителните продукти, съответно Регламент № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета.
2.1	Запознаване на членовете на екипа със заданието за проектиране и провеждане на координационна работна среща	След като ръководителят на екипа представи на проектантите заданието и те се запознаят с него, ще бъде проведена работна среща, на която ще бъде детайлно обсъден графикът за проектиране и ще се конкретизират възможните трудности.
2.2	Изготвяне на идея/концепция за най-доброто проектно решение с оглед минимизиране на дискомфорта на живущите	Преди да премине към същинското проектиране, на Възложителя ще се представи концепцията за проектно решение за одобрение. В случай, че представители на община Дулово или оторизирани от нея лица имат забележки и допълнения, тези забележки ще бъда надлежно отстранени и отразени в хода на изготвяне на инвестиционния проект
2.3	Изготвяне на графичните части на проектите по отделните части	Първо се изработва архитектурната подложка като ще бъде използвано архитектурното заснемане. Всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя и собствениците. Не се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя изчисленията, извършени от проектанта по съответната част.
2.4	Изготвяне на текстовите части на проектите по отделните части	Всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите

			части и от възложителя и собствениците. Не се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя изчисленията, извършени от проектанта по съответната част.
2.5.		Контрол по качеството и съгласуваността на проекта	Извършва се от ръководителя на проекта. И се състои в проверка на обхвата и съдържанието на инвестиционен проект – готов продукт
2.6.		Печат и комплектоване на проектите.	Инвестиционните проекти се предават в 5 хартиени копия и на 1 електронен носител. Всички проекти носят печатите на правоспособните проектанти, които са ги изготвили, а титулните страници и печат на фирма.
3	**Съгласуване**		
3.1.		Съгласуване на изготвените проектни решения с Възложителя	Срокът за съгласуване на представените проекти е в зависимост от Възложителя. В случай, че има забележки по проектите те се обсъждат и отстраняват в разумен срок договорен между двете страни. За отчитане на проектантските дейности по договора Изпълнителят е длъжен да предаде всички материали официално входирани в деловодството на Община Дулово придружени с пълен опис както следва: 1.Инвестиционен проект във фаза работен проект в обем и в съответствие с действащата Наредба № 4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти – 4 оригинала на хартиен носител и 1 екземпляр на електронен носител.
3.2.		Съгласуване на инвестиционните проекти и издаване на разрешение за строеж	Издаването на разрешение за строеж е ангажимент на Възложителя. Издаденото разрешение за строеж влиза в сила в срок от 14 дни от съобщаването му на заинтересованите страни.
4.	**Упражняване на авторски надзор по време на строителството**		Подробно описан в т.I.15 на настоящото техническо предложение

<u>Съгласуване на инвестиционен проект във фаза работен проект;</u>

Изготвянето на техническия проект ще се организира времево така, че проектантите да могат да съгласуват своите проекти с екипа, изпълнил обследването и направил предписания към сградата, за да се съгласуват проектите с обследванията и допустимите мерки постигане на техническите изисквания към сградата. Този процес включва и изготвяне на коректни количествени сметки (КС) от проектантите, изготвяне на икономическата оценка в доклада от енергийното обследване на база КС с оглед гарантиране ефективността на разходите за енергийно обновяване. Този подход изисква итеративни действия между екипите и детайлно съгласуване на всеки етап от инженерните процедури.

<u>II.9. Описание на технологията и методиката за изпълнение на дейностите по проектиране за обществени сграда.</u>

Възложителят следва да оказва съдействие при проучването и събирането на информация за обекта, като предоставя цялата налична информация.

Технология на дейностите по проучването на конкретните проектантски задачи

1. Верификация на изходните данни

Верификацията е изключително важен способ, защото ще създаде вярна основа за по-нататъшните действия и достигане на верни и точни решения и е основа за качественото и срочно изпълнение на проектантските задачи. Този метод се използва на етап предварителни проучвания, но при съмнения възникнали в хода на същинското проектиране е също приложим.

2. Съставяне на концепция

Предварителните разработки ще включват опорен план и концепции, които да бъдат предоставени на възложителя за съгласуване. В предварителните решения ще се посочат мерките за реализиране на общодостъпна среда за хора в неравностойно положение и възможностите за организиране им. Едновременно с това ще се представят предложения за обзавеждане на тези зони. Чрез този способ се идентифицират и важни проблеми от технически, градоустройствен и социално-обществен характер за последващите работи.

3. Провеждане обсъждане с представители на Възложителя.

Този метод цели постигане на съгласие поради публичния характер на инвестициите и е изключително важен, от гледна точка на намиране на вярното решение, гарантиращо устойчивост на проекта като цяло. По време на този етап ще се допълнят идеите за техническо решение на обектите и ще се обсъдят възможните методи за изпълнение на мерките предписани в доклада, като се вземе предвид възможната най-малка намеса в съществуващата среда.

До получаване на резултатите от общественото обсъждане работите по всички части на проекта ще продължат. До приключване на този етап Изпълнителя ще е приключил с набиране на всички технически данни необходими за проектната разработка във фаза "Работен проект". Същото се отнася и до изясняване на противоречиви или некоректни данни, констатирани в предната фаза на проекта.

След получаване на указанията на Възложителя, обобщаващи резултати от обсъждането, ще стартират работите по разработване на всички части на проекта във фаза "Работен проект".

Последователност и взаимовръзка между отделните етапи на изпълнение на проектиране.

Инвестиционното проектиране ще се извърши в съответствие с изготвените обследвания – конструктивно и за ЕЕ. Възложителят може да възложи на проектанта да изясни и обоснове обхвата и съдържанието на проекта, както и да събере информация и документи, необходими за проектирането, които са елемент на заданието за проектиране. Когато възложителят не е възложил извършване на предварителни проучвания, целесъобразността от изграждането на конкретния обект се изяснява със заданието за проектиране и/или със самия проект.

При изготвянето на работните проекти, ще се спазва действащата приложима нормативна и подзаконовна уредба.

Инвестиционните проекти ще се изработят в обхвата и съдържанието, съответстващи на фазата на възлагане, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и специфичните изисквания на проекта.

Предмет на изработване на инвестиционните проекти ще са проектните части, за които с обследването за енергийна ефективност са идентифицирани и предписани СМР за подобряване на енергийните характеристики на отделни елементи на сградите, разглеждани като интегрирани системи, които разходват енергия. СМР с енергоспестяващ ефект и съпътстващите мерки ще се изпълнят в съответствие с оценените за съответствие, съгласувани и одобрени инвестиционни проекти на сградите, за които ще бъде издадено разрешение за строеж при условията и по реда на ЗУТ.

Работните проекти ще са представени на процедура по съгласуване и одобряване, при условията и по реда на ЗУТ. в т.ч. издаване на разрешения за строеж.

В част Архитектурна предвиждаме да предложим архитектурно-художествено естетическо решение, съобразно със състоянието на сградата, както следва:

- съответно оформяне на фасадите, във връзка с предписаните ЕСМ, в т.ч. на предпазните парапети на прозорци, тераси, цветарници и др. фасадни елементи;
- членение и отваряемост на новата дограма;
- разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитните антени и др., означени като втори етап;
- цветово решение.

За дограмата ще се разработи Спецификация на дограмата по самостоятелни обекти, етажи и фасади.

Членението на новата дограма ще бъде съобразено с функционалното предназначение на помещенията, местоположението и фасадно решение, при оптимална максимална отваряемост и двуплоскостно отваряне.

Инвестиционните проекти ще включват и всички нормативно изисквани предвиждания, съгласно действащата нормативна уредба.

10.11.10

II.11. Описание на изпълнението на авторски надзор.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще се осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работен проект, ще се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Предпоставки за качествено и срочно изпълнение на проектантската задача

№	Предпоставка	Коментар
1	2	3
I.	**Вътрешно организационни предпоставки**	
1.	Наличие на богат опит и познания в сферата на подготовка на проекти финансирани от Международните финансови институции (МФИ), в комбинация с опитът във финансовото и административно управление на проекти с финансиране от МФИ и умения за адаптиране на проекта към изискванията за форма, съдържание и обхват на инвестиционния проект и на планираните инвестиционни дейности, както и гъвкава структура за управление на проекти с постоянно наличен и взаимозаменяем мениджърски и технически капацитет и опит	Главният проектант ще отговаря за контрола по време по допустимост на разходите съобразно препоръките и указанията на МРРБ
II.	**Външно организационни предпоставки**	
1	Ефективно сътрудничество и взаимодействие между Възложителя и Изпълнителя по договора	Постигането на общата цел за Възложителя и Изпълнителя предполага ефективно сътрудничество и взаимодействие между тях. Планираме да изградим тясна връзка с Възложителя и да поддържаме открити отношения и взаимна информираност по отношение прогреса по изпълнението на проекта. Ще бъде проведена предварителна работна среща с главният архитект на община Дулово за изясняване на неговите характрени изисквания към проекта и към визията на блока.
2	Осигуряване на достъп на Изпълнителя до цялата изходна документация от страна на Възложителя	Изходнните данни за проектиране са от изключително значение за успешната подготовка на всеки инвестиционен проект. Събирането на точни данни и анализ на съществуващите мрежи и системи е изключително важно и за етапите на съгласуване и на прилагане/строителство. Приемаме, че необходимите ни данни и информация са налични и Възложителят ще осигури безпроблемен достъп до тях. Без подкрепата на общинските и др. компетентни органи това може да се окаже невъзможно или да забави изпълнението на проекта.
4	Минимизиране на неясноти и промени в условията за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ	Преди същинското проектиране трябва да се изяснят всички параметри в условията за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ. Ще бъде изготвена чек листа за допустимост на инвестиционите дейности съгласно конкретната

10.11.2017г.

		финансираща мярка и програма, която ще послужи на проектантите при планиране на обхвата на инвестционни проект.
5	Адекватни срокове за изпълнение на конкретните възлагани проекти	Сроковете за проектиране диктуват качеството на работа, Ние сме намерили баланс между кратък срок и оптимално изпълнение на задачите.

Подробно описание на наличния ресурс за изпълнение на поръчката, с дефиниране на задачите и отговорностите на всеки проектант, съгласно дейностите.

№	Позиция в екипа	Функции
1.	Ръководител на екипа /Главен проектант по част „Архитектура"	Ръководителят на проектантския екип има следните функции: * ръководство на проектантския процес; * набавяне на изходни данни; * организиаране на регулярни работни срещи; * управление и контрол по всички части на проекта; * изготвяне на график за сроковете на работа; * отчет за извършената работа; * информиране на Възложителя за възникнали трудности в хода на изпълнение на поръчката; * участие при обсъждане на проекта с Възложителя, с обществеността, на експертни съвети и комисии; Проектантът по част архитектура обичайно е водещ и на базата на изготвената от него архитектурна подложка работят всички останали специалности. Отговаря за: * анализиране на съществуващото положение; * проучване на възможностите и необходимостта от промени при проектиране на съответните подобекти; * определяне на възможностите за функционално и естетическо вписване на предвидените промени, свързани с достъпност, използваемост и художествен образ на средата; * изготвяне на техническа спецификация на използваните материали; * изготвяне на количествена сметка;
2.	Проектант по част „Конструкции"	Изготвя Конструктивното становище и осигурява безопасното прилагането на мерките по възстановяване на експлоатационните качества на сградата Отговаря за: * анализ на съществуващото положение и препоръките в обследването на състоянието на съществуващите и/или предвидени за подмяна съоръжения; * изготвяне на конструктивни изчисления за относно възможни намеси в конструкциията на сградата при прилагане на мерките по енергийна ефективност; * изготвяне на техническа спецификация на използваните материали; * изготвяне на количествена сметка;
4.	Проектант по част „ВиК"	Изготвя проекта по част Водоснабдяване и канализация. Отговаря за: * изготвяне на проекта по част ВиК – ГРАФИЧНА ЧАСТ: -хоризонтални и вертикални разрези с нанесени тръбни мрежи и коти на съществуващия терен; -аксонометрични схеми на тръбните разводки -работни детайли за изпълнение при строително-монтажните работи * изготвяне на техническа спецификация на използваните материали; * изготвяне на количествена сметка;
5.	Проектант по част „ЕЛ"	Изготвя проекта по част Електро и становища в случай на необходимост. Отговаря за: * изясняване начина за координация с описаните в доклада за ЕЕ мерки по енергийна ефективност, касаещи ел инсталации; * изготвяне на проекта по част Ел – ГРАФИЧНА ЧАСТ -Възстановяване на мълниезащитната и заземителна инсталация за

10.11.18

		достигане на необходимите стойности. -схеми и местоположения на новите енергоспестяващи осветителни тела и изчисления за осветеност - проекти за нова пожароизвестителна система и евакуационно осветление. -монтажни схеми и необходимите монтажни детайли, достатъчни за изпълнение на електромонтажните работи. * изготвяне на техническа спецификация на използваните материали; * изготвяне на количествена сметка;
6.	Експерт „Отопление, вентилация и климатизация (ТОВиК)"	Изготвя проекта по част Енергийна ефективност. Предвижда внедряване на мерките по енергийна ефективност. - обяснителна част; изчислителна част за определяне на показателите по чл. 4, чл. 19, ал. 2 и чл. 20, ал. 1 от наредба 4; -чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, въз основа на които са разработени детайлите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.
7.	Геодезия	Изготвя проекта по част Геодезия : * подробно заснемане на съществуващото положени , дървесни видове; * вертикална планировка и трасировачни планове .
8.	Проектант по част „ПБЗ"	Изготвя проекта по част ПБЗ 1. организационен план; 2. строителен ситуационен план; 3. комплексен план-график за последователността на извършване на СМР; 4. планове за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка; 5. мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове; 6. списък на инсталациите, машините и съоръженията, подлежащи на контрол; 7. списък на отговорните лица (име, длъжност, работодател) за провеждане на контрол и координиране на плановете на отделните строители за местата, в които има специфични рискове, и за евакуация, тренировки и/или обучение; 8. схема на временната организация и безопасността на движението по транспортни и евакуационни пътища и пешеходни пътеки на строителната площадка и подходите към нея; 9. схема на местата на строителната площадка, на които се предвижда да работят двама или повече строители; 10. схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове; 11. схема на местата за инсталиране на повдигателни съоръжения и скелета; 12. схема на местата за складиране на строителни продукти и оборудване, временни работилници и контейнери за отпадъци; 13. схема на разположението на санитарно-битовите помещения; 14. схема за захранване с електрически ток, вода, отопление, канализация и др.; 15. схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ.
9.	Проектант по част „ПБ"	Изготвя проект с техническа записка по част ПБ съдържащи : 1. Пасивни мерки за пожарна безопасност: 1.1. проектни обемно-планировъчни и функционални показатели на строежа, в т.ч. стълбищни клетки (брой, разположение, изпълнение, осветеност), отделяне на помещения на разпределителни електрически табла, складови и производствени помещения, разстояния между сградите

10.11.17г

	и съоръженията; брой и размери на евакуационните изходи от сградата, размери на пътищата за евакуация, определяне на изчислителното време за евакуация (когато се изисква), пътища за противопожарни цели, отстояния от сгради и съоръжения на строежа до надземни и подземни инженерни проводи и др.; 1.2. клас на функционална пожарна опасност; 1.3. степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи - проектни стойности на носимоспособността, непроницаемостта, изолиращата способност и на други допълнителни критерии за определяне на огнеустойчивостта на строежа в зависимост от вида и предназначението му, в т.ч. носещи стени и колони, междуетажни конструкции, фасадни и вътрешни стени, стени на евакуационните пътища, стълбищни рамена, инсталационни шахти, стени на складове и производствени помещения, врати в пожарозащитните прегради; 1.4. проектна огнеустойчивост на огнезащитаваните конструктивни елементи на сградата: 2. Графична част на фаза работен проект, ще съдържа: 2.1. графични материали с нанесени пасивни мерки, спецификации на строителните продукти и защитата на конструктивните елементи, отнасящи се до безопасността при пожар; 2.2. пътища за противопожарни цели, стълби за пожарогасителни и аварийно-спасителни дейности; 2.3. графични материали с параметри на евакуационните пътища и изходи.

РИСКОВЕ

Рискът е основен фактор в управлението на инвестиционния процес. Необходимо е да има ангажимент от всички заинтересовани страни за индетифицирането и контролирането на рисковете. Управлението на риска представлява изпълненито на точно описани процеси с цел да не се допусне промяна в негативно направление на основните планирани и одобрени параметри, свързани с инвестиционния процес.

От количествена гледна точка, рискът се явява функция на вероятността от реализация на определена заплаха, използваща уязвими места на системата, както и големината на възможната загуба.

Планирането на реакции на риска е процесът на разработване на варианти и определяне на действия, които увеличават възможностите и намаляват заплахите за осъществяване целите на Договора. Той включва възлагане на отговорности на отделни лица или групи във връзка с действията при отделните рискове. Този процес гарантира адекватна реакция на идентифицираните рискове. Ефективността на планирането на реакции е пряко свързана с увеличаването или намаляването на рисковете на Договора.

Програмата за управлението на риска се състои в:

- Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори
- Оценка на очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор, както и на неговия обхват
- Оценка на стойността на риска, а именно Стойност = Вероятност х Въздействие
- Дейности, които ще бъдат засегнати от настъпване на съответния рисков фактор
- Мерки за предотвратяване и намаляване на риска

Следователно, управлението на риска включва основно два вида дейности, които се редуват циклично:

- Оценка (измерване) на риска
- Мерки за предотвратяване и намаляване на риска

По отношение на оценения риск са възможни следните действия:

- предотвратяване на риска (например за сметка на отстраняване на причините)

1. Времеви рискове:

1.1. Изоставане от срока при текущо изпълнение на възложена дейност

1.2. Забавяне на срока за изпълнение вследствие временно преустановяване на работа от контролни органи по причини независещи и извън действията на Изпълнителя.

На база нашия опит и наблюдения върху процесите при изпълнение на сходни Договори, идентифицираме следните възможни времевни рискове, попадащи в обхвата на посочените по-горе от Възложителя:

- Забава в изготвянето на техническия проект

Цифрово изражение: СВ=В*Т=1*2=2 – Незначително малка

- Забавяне на срока поради забавяне на проектантско решение

10.11.17

Цифрово изражение: СВ=В*Т=1*1=1 – Средна

- Възникване на непредвидени работи, които не са отчетени в документацията за участие

Цифрово изражение: СВ=В*Т=2*2=4 – Средна

- Изоставане от срока при текущото изпълнение на възложената задача

Цифрово изражение: СВ=В*Т=2*2=4 – Средна

Липса / недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Възложител, изпълнител на СМР и др.

На база нашия опит и наблюдения върху процесите при изпълнение на сходни Договори, идентифицираме следните възможни рискове, попадащи в обхвата на посочените по-горе от Възложителя:

- Липса на съдействие от отдели от структурата на Възложителя, от които са поискани данни или информация, касаещи обекта

Цифрово изражение: СВ=В*Т=1*1=1 – Нищожно малка

- Липса/недостатъчна координация и сътрудничество или непредоставяне на документи от Възложителя, касаещи възложеното проектиране и изграждането на обекта

Цифрово изражение: СВ=В*Т=1*2=2 – Незначително малка

- Липса/недостатъчна координация и сътрудничество от Възложителя по време на изпълнение на поръчката

Цифрово изражение: СВ=В*Т=1*2=2 – Незначително малка

- Липса на съдействие от Възложителя при изискване на допълнителна информация по проекта

Цифрово изражение: СВ=В*Т=1*2=2 – Незначително малка

- Липса/недостатъчна координация и сътрудничество от Възложителя при съгласуване на решения Цифрово изражение: СВ=В*Т=1*2=2 – Незначително малка
- Липса на съдействие от органите, оказващи контрол върху пожарната безопасност / РЗИ / БТК улично осветление / Зелени системи и др.

Цифрово изражение: СВ=В*Т=1*1=1 – Нищожно малка

"ПРОДЖ ИНГ
МЕНИД ВОД

Дата:23.10.2017

10.11.17

Работен план за изпълнение на проект: Нови учебни корпуси, физкултурен салон и ремонт на съществуващи сгради на 143 СОУ „Георги Бенковски", находящо се в УПИ I-за училище, кв.96, м. „Суха река" и „Ботевградско шосе,

ФАЗА ПРОУЧВАНЕ / ЗАСНЕМАНЕ / ОЦЕНКА НА СЪСТОЯНИЕТО 31 дни

№	Наименование на дейността	Изпълнител/и на дейността	1-месец							2-месец							3-месец							4-месец							5-месец						
2	Изготвяне на пълна геодезическа подложка	Част Геодезия		1	1	1	1																														
5	Изготвяне на Идеен проект по Част Архитектура и съгласуване със специалности	Част Архитектура	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																									
6	Изготвяне на Работен проект по Част Архитектура	Част Архитектура										1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1						
7	Изготвяне на Работен проект по Част Ландшафт	Част Ландшафт										1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1						
8	Изготвяне на проект по Част Констуктивна	Част Констуктивна										1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1						
9	Изготвяне на Технически проект по Част Геология	Част Геология						1	1	1	1	1	1	1																							
10	Изготвяне на Технически проект по Част ВиК	Част ВиК		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1						
11	Изготвяне на Технически проект по Част Електро и видеонаблюдение	Част Електро										1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1						
12	Изготвяне на Технически проект по Част План за управление на строителните отпадъци	Част ПУСО																										1	1	1	1						
13	Изготвяне на Технически проект по Част План за безопасност и здраве	Част ПБЗ																										1	1	1	1						
14	Изготвяне на Технически проект по Част Пожарна безопасност	Част ПБ																										1	1	1	1						
15	Изготвяне на Количествени сметки	Всички части																												1	1	1					
16	Съгласуване на проектите м/у специалностите и окомплектоване и предаване на проекта	Всички части																														1	1				

*Забележка:
За първи работен ден се зачита датата на предоставяне на изходни данни за проектиране. На този етап такива не са представени в тяхната цялостност.

„ПРОЕКТ ПЛАНИНГ" ООД

Обособена позиция №1

ДО
Г-жа Ева Митова
Кмет на СО – район „Подуяне"

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Долуподписаният Борислав Добрев Стоянов с адрес гр. С , с лична карта I , с ЕГН: , в качеството ми на Управител на Проджект Планинг енд Мениджмънт ООД, ЕИК: 175216595 регистрирано в ФД 950/2007 Софийски Градски Съд, със седалище и адрес на управление: България, гр. София 1000, ул.Княз Борис I 98А,

в качеството си на участник в процедура **„Събиране на оферти с обява"** по реда на чл.186 и сл. от ЗОП с предмет: Изготвяне на инвестиционни проекти за обекти публична собственост на територията на СО - район „ Подуяне" по две обособени позиции, както следва:

Обособена позиция №1 – „Нови учебни корпуси, физкултурен салон и ремонт на съществуващи сгради на 143 ОУ „ Георги Бенковски", находящо се в УПИ I-за училище, кв.9б, м."Суха река-к-с Ботевградско шосе", с административен адрес: гр. София, ж.к. "Суха река", ул."Тодорини кукли" № 9,

представям ценово предложение, както следва:

1. Цена за проектиране 16 320(шестнадесет хиляди триста и двадесет) без ДДС 19 584(деветнадесет хиляди петстотин осемдесет и четири) с ДДС

2. Цена за съгласуване 10 000(десет хиляди)без ДДС 12 000(дванадесет хиляди) с ДДС

Крайна цена в размер на 26 320(двадесет и шест триста и двадесет) без ДДС 31 584(тридесет и една петстотин осемдесет и четири) с ДДС

Дата:24.10.2017 г.

подпис и печат.....

"ПРОДЖЕКТ ПЛАНИНГ ЕНД МЕНИДЖМЪНТ" ООД