ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

1. Настоящият раздел от документацията за участие представлява „технически спецификации“ по смисъла на § 2, т. 54 от ДР на ЗОП, в който се определят изискваните характеристики на продукта или услугата, като равнище на качество, ниво на изпълнение спрямо изискванията за опазване на околната среда и климата, проектиране, което да отговаря на всички изисквания (включително достъп за хора с увреждания) и оценяване на съответствието, работни характеристики, приложение на продукта, безопасност или размери, включително съотносими към продукта изисквания по отношение на наименованието, под което се продава, терминология, символи, изпитване и методи на изпитване, опаковане, маркиране и етикетиране, инструкции за употреба, производствени процеси и методи на всеки етап от жизнения цикъл на доставката или услугата и процедури за оценяване на съответствието.

Спецификациите описват изискванията на възложителя относно обхвата, качеството и приемането на услугите в изпълнение на обществената поръчка с предмет **„Комплексно поддържане на зелени площи и междублокови пространства на територията на Столична община – район „Надежда“**

Дейностите по тази поръчка се възлагат, контролират, приемат и отчитат от **Инвеститор** – лице, което е служител на районната администрация (съответния експерт), упълномощено с изрична заповед на кмета на района.

2. Изисквания за изпълнение на дейностите:

Всички дейности ще се изпълняват съгласно описанието в настоящата спецификация.

2.1. Косене на тревни площи и събиране на окосената трева:

Извършва се по възлагане от Инвеститора - съответния районен експерт, утвърдено от кмета на района. Дейността включва косене, събиране и извозване на окосената трева. Чрез косенето се регулира височината на тревостоя. Тревата в поддържаните площи трябва да се реже не по-ниско от 5-6 см. височина, което да бъде равномерно за цялата поддържана територия. Събирането на окосената трева е задължително, за да не се получава непропусклив слой, който да задушава тревния чим. След последната коситба, тревната покривка трябва да се зазимява при височина 5-7 см.

Цялото количество окосена трева за деня задължително се събира и в срок до края на същият ден се извозва до инсталацията за компостиране на растителни отпадъци или друго определено от Възложителя място. Не се допуска изоставяне на окосената трева върху тревните площи или до/в контейнерите за битови отпадъци, както и смесването с друг вид отпадъци. Изисква се фирмите да са оборудвани с техника за косене – моторни косачки за косене на свободни площи.

2.1.1. Коситба - Цялото количество окосена трева за деня се събира и в срок до края на същият ден се извозва до инсталацията за компостиране на растителни отпадъци, или до друго определено от Възложителя място, в случай, че инсталацията не работи. За предадената биомаса, Изпълнителите трябва да представят при приемане на извършената работа Протокол Акт обр. 19, издадените от депото или инсталацията бележки с конкретното

количество на извозената маса. Не се допуска изоставяне на окосената трева върху тревните площи или до и в контейнерите за битови отпадъци.

2.1.2. Резитба на храсти, изсичане на подлест и гъсти храсти:

Извършва се през пролетния и есения сезони, след възлагане от страна на Инвеститора – съответния експерт, утвърдено от кмета на района.

Цялото количество клони от резитба за деня се смила /раздробява/, и се извозва до инсталацията за компостиране на растителни отпадъци, или до друго определено от Възложителя място, в случай, че инсталацията не работи. За предадената биомаса, Изпълнителите трябва да представят при приемане на извършената работа Протокол Акт обр. 19, издадените от депото или инсталацията бележки с конкретното количество на извозената маса. Не се допуска изоставяне на клони или смлени растителни отпадъци върху тревните площи, или до и в контейнерите за битови отпадъци.

2.1.3. Резитба и отсичане на дървесна растителност:

Извършва се по преценка и възлагане от Инвеститора - съответния експерт, утвърдено от кмета на района след изготвяне на експертно становище и издадено Разрешение за резитба или отсичане.

При отстраняване на опасни и паднали дървета, в следствие от аварийни ситуации и бедствия, същите се отстраняват незабавно от засегнатите площи, координирано с Инвеститора.

При рутинно отсичане или резитби на дървесна растителност, манипулациите се извършват след възлагане от Инвеститора и при налично Разрешение за тяхното извършване.

Цялото количество растителен отпадък - клони от резитба или отсичания за деня се раздробява и извозва до инсталацията за компостиране на растителни отпадъци, или до друго определено от Възложителя място, в случай, че инсталацията не работи. За предадената биомаса, Изпълнителите трябва да представят при приемане на извършената работа Протокол Акт обр. 19, издадените от депото или инсталацията бележки с конкретното количество на извозени с камион дървен отпадък и трупи от отсечени дървета.

Преди отсичане дървесната растителност се маркира с районната марка за маркиране на дървен материал, добит извън горски фонд. Преди извозването на дървесината се кубира дървения материал и се издава превозен билет от упълномощения експерт, като материала се извозва на места, посочени от общината.

Не се допуска изоставяне на растителни отпадъци и дървесина върху тревните площи или до и в контейнерите за битови отпадъци.

2.1.4. Засаждане на цветя:

Извършва се по възлагане от Инвеститора - съответния експерт, утвърдено от кмета на района.

2.1.5. Засаждане на дървесно – храстова растителност:

Извършва се по възлагане от Инвеститора - съответния експерт, утвърдено от кмета на района.

2.1.6. Поддържане на чистотата на масово посещавани места - оборки, събиране на строителни отпадъци:

<u>Оборки и събиране на отпадъци от кошчета:</u>

Извършва се по възлагане от Инвеститора - съответния експерт, утвърдено от кмета на района. Обемът на оборките е съгласно описаните площи. Извършва се ръчно. Кратността на оборките и събирането на отпадъци от кошчета е съгласно утвърден манипулационен план. Събраните отпадъци се изнасят своевременно в контейнерите за битови отпадъци.

Събиране на отпадъци от нерегламентирани сметища в зелени площи:

Обемът и кратността на събирането на отпадъците от нерегламентирани сметища в зелени площи се извършва по преценка и възлагане от Инвеститора. Събраните отпадъци от нерегламентирани сметища със строителен характер се извозват до депото в кв."Враждебна", а тези от битов характер се изнасят своевременно в контейнерите за битови отпадъци.

Почистване на масово посещавани места:

Обемът и кратността на почистването на масово посещавани места – детски площадки и пространства за игра на открито се извършва по възлагане от Инвеститора.

Метене на детски площадки и алеи:

Обемът и кратността на метенето на алеите и площадките на масово посещаваните места се извършва по възлагане от Инвеститора.

2.1.7. Други дейности (манипулации) като тесане на алеи и площадки, грапане на тревни площи, прекопаване на рози и храсти, изкореняване (раздробяване) на дънери, презатревяване и др**.** се извършват по преценка и възлагане от Инвеститора.

2.1.8. Извозване на отпадъците:

При изпълнение на поръчката в частта „Извозване на отпадъците" са задължителни следните изисквания:

-Отпадъци с битов характер и опаковки, получени от оборки, събиране на кошчета, почистване на зелени площи се изнасят своевременно в контейнерите за битови отпадъци, или при изрично възлагане за третиране на инсталация за преработка на отпадъци на Столична община – площадка „Садината" – в землището на с. Яна, район „Кремиковци".

-Отпадъци със строителен характер се извозват за обезвреждане и сортиране на депото в кв. „Враждебна".

-Растителни отпадъци – окосена трева, шума, клони и др. подобни се извозват до инсталацията за биологично третиране „Хан Богров" – землището на с. Горни Богров, район „Кремиковци". За предадената биомаса се представят бележки от инсталацията превръщане на пр. м3 окосена трева в тон да се прилага обемно тегло 0,25 т. /пр. м3, което се отнася и за шума, цветя и др. растителни отпадъци/.

Не се допуска оставяне на окосената трева върху тревните площи или в и до контейнерите за битови отпадъци.

3. Начин на възлагане на вида и количеството работа:

Количеството и вида на работа се възлага с месечни манипулационни планове. Манипулационните планове се изготвят от Инвеститора. Плановете се утвърждават от кмета на района като сроковете за изпълнение на възложените мероприятия ще са регламентирани в съответния манипулациаонен план.

3.1.Косене, събиране и извозване на окосената трева:

Косенето, събирането и извозването на окосената трева се възлага в манипулационните планове за съответния месец. Всяко възлагане за тези манипулации обхваща обем от площи, определени от нуждите на района. Възлагането се извършва по преценка на инвеститора след утвърден от кмета на района манипулационен план.

3.2. Резитбата на храсти:

Резитбата на храсти се възлага чрез манипулационни планове за съответния сезон, като се уточняват количествата и местоположенията на отделните храстови групи и масиви.

3.3. Резитба и отсичане на дървесна растителност:

Резитбата и отсичането на дървесна растителност се възлага чрез манипулационни планове за съответния сезон след изготвяне на експертно становище и издадено Разрешение за резитба или отсичане.

Преди отсичане дървесната растителност се маркира с районната марка за маркиране на дървен материал, добит извън горски фонд. Преди извозването на дървесината се кубира дървения материал и се издава превозен билет от упълномощения експерт, като материалът се извозва на места, посочени от общината.

При отстраняване на опасни и паднали дървета, вследствие на аварийни ситуации и бедствия, същите се отстраняват незабавно от засегнатите площи, координирано с инвеститора. За опасните дървета се съставя констативен протокол от инвеститора и изпълнителя.

Работната площадка се почиства след приключване на работата.

Не се допуска изоставяне на растителни отпадъци и дървесина върху тревните площи или до/в контейнерите за битови отпадъци.

3.4. Всички останали дейности:

Дейностите по тази поръчка - видове работа, тяхното количество и обем се възлагат чрез манипулационни планове, утвърдени от кмета на района.

<u>4. Оценка на извършената работа по приоритетни манипулации:</u>

4.1. Косене, събиране и извозване на окосената трева:

Косенето, събирането и извозването на окосената трева се извършва на 100% от обема на възложената работа в манипулационния план.

При неизпълнение на дейността към датата на крайния срок в пълния обем по възлагане, неизпълнението се документира, като се описва в протокол обемът на неизпълнената работа.

За обективни причини и обстоятелства, довели до неизпълнение на манипулациите в посочените срокове, ще се считат лоши метеорологични условия, доказани с протокол от метеорологичната служба, ограничителни мерки на органите на сигурността и реда или др. подобни, чиито характер е доказуем от Изпълнителя.

4.2. Резитби:

За извършени се приемат всички възложени мероприятия по резитба и транспортиране на растителни отпадъци, за което са съставени съответните протоколи и кантарни бележки.

4.3. Поддържане на чистота, оборки и събиране на отпадъци от кошчета, почистване на нерегламентирани сметища в зелени площи и извозване на отпадъците:

За извършено почистване, оборки, отпадъци от кошчета или нерегламентирани сметища в зелени площи се приема, когато определената територия е почистена, отпадъците са изнесени

или извозени до съответните съоръжения, описани по-горе в спецификацията, за което са съставени и подписани месечни протоколи.
Всички възложени и неизпълнени без обективни причини и обстоятелства манипулации се отразяват в констативния протокол и изпълнителят дължи неустойка в двоен размер от стойността на неизпълнената работа.
4.3.1. Оборки и събиране на отпадъци от кошчета:
Извършва се по възлагане за обем, обхват и кратност от Инвеститора. Извършва се ръчно. Кратността на обирките и събирането на отпадъци от кошчета е минимум един път седмично в междублоковите пространства и ежедневно на места за интензивно поддържане, а при необходимост и възможност на бюджета може да се извършва по-често.
Събраните отпадъци се изнасят своевременно в контейнерите за битови отпадъци.
4.3.2. Събиране на отпадъци на регламентирани сметища в зелените площи:
Обемът и кратността на събирането на отпадъците от нерегламентирани сметища, зелени площи се извършва по преценка и възлагане от Инвеститора в зависимост от наличния бюджет. Събраните отпадъци от нерегламентирани сметища със строителен характер се извозват до депото в кв. „Враждебна“, а тези с битов характер се изнасят своевременно в контейнерите за битови отпадъци.
4.3.3. Метене на детски площадки и алеи:
Обемът и кратността на метенето на алеите и площадките на масово посещаваните места се извършва по възлагане от Инвеститора в зависимост от наличния бюджет.
4.3.4. Други дейности (манипулации) като тесане на алеи и площадки, грапане на тревни площи, прекопаване на рози и храсти, изкореняване (раздробяване) на дънери, презатревяване и др. се извършват по преценка и възлагане от Инвеститора в зависимост от наличния бюджет.
5. Проверка на извършената работа по приоритетни манипулации:
Изпълнителят докладва ежедневно на Инвеститора за извършената от него работа. Дейностите се приемат от Възложителя чрез специално назначена за целта Комисия за района, която включва представители на СО-район „Надежда“ и представители на съответните етажни собствености. За приемането на манипулациите от комисията се съставя обобщен месечен констативен протокол. За извършената работа се съставя Протокол – Акт образец 19.
5.1. Косене, събиране и извозване на окосената трева:
Коситбата се отчита и приема от назначената за съответния район комисия, като Възложителят си запазва правото да проверява качеството на изпълнението преди окончателното изпълнение на манипулационния план, като дава предписания, които са задължителни за Изпълнителя.
Комисията извършва проверка на място по цялата възложена територия, за което съставя констативни протоколи. При установяване на неизпълнение, същото се документира и със снимков материал, който се прилага към протоколите и се определя срок за отстраняване на забележките.
5.2. Поддържане на чистота и оборки:

Извършената работа по почистване на масово посещавани места – оборки и събиране на отпадъци от кошчета се проверява ежедневно, като се отчита и приема в обобщен месечен протокол.
При установяване на неизпълнение, същото се документира и със снимков материал, който се прилага към протоколите. При установено неизпълнение, а именно непочистени участъци, Изпълнителят е длъжен незабавно да пристъпи към отстраняване на неизпълнението, съгласно посочения срок в протокола.

5.3. Всички останали видове манипулации:

Извършената работа се отчита и приема от Инвеститора след съставяне и подписване на Протокол - Акт образец 19 за извършената работа.

ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ

Раздел	№	Видове работа	Единична мярка
I.Тревни площи	1	Косене на тревни площи и събиране на окосена трева	дка.
	2	Затревяване - всички операции	дка.
	3	Грапане тревни площи	дка.
	4	Зачимяване на тревни площи	м²
	5.	Доставка, разриване, подравняване и уплътняване на площи с плодна пръст	м³
	6.	Наторяване на тревни площи с минерални торове – амониева силитра	Дка
II.Растителност	1	Резитба на храсти	10 бр.
	2	Изсичане подлес и гъсти храсти	100 м²
	3	Резитба на жив плет	10 м²
	4	Резитба на рози - зимна	1000 бр.
	5	Резитба на рози - лятна	1000 бр.
	6	Зазимяване на рози	1000 бр.

	7	Отзимяване на рози	10 бр.
	8	Прекопаване на рози в лехи	дка.
	9	Прекопаване на храсти	дка.
	10	Разтрупване на паднали дървета с изнасяне на площадка за товарене	$м^3$
	11	Резитба за оформяне на короната на дървета без автовишка - всички операции	бр.
	12	Резитба за оформяне на короната на дървета с автовишка - всички операции	бр.
	13	Отсичане на дървета с диаметър до 20 см. без автовишка - всички операции	бр.
	14	Отсичане на дървета с диаметър от 21 до 50 см. без автовишка - всички операции	бр.
	15	Отсичане на дървета с диаметър от 51 до 100 см. без автовишка - всички операции	бр.
	16	Отсичане на дървета с диаметър над 100 см. без автовишка - всички операции	бр.
	17	Отсичане на дървета с диаметър от 21 до 50 см. с автовишка - всички операции	бр.
	18	Отсичане на дървета с диаметър от 51 до 100 см. с автовишка - всички операции	бр.
	19	Отсичане на дървета с диаметър над 100 см. с автовишка - всички операции	бр.
	20	Изкореняване (раздробяване) на дънери с дебелина до 30 см.всички операции	бр.
	21	Изкореняване (раздробяване) на дънери с дебелина от 31-60 см.всички операции	бр.
	22	Изкореняване (раздробяване) на дънери с дебелина от 61-100 см.всички операции	бр.
	23	Изнасяне на отсечени дървета, храсти, клони на разстояние повече от 50 м.	$м^3$
	24	Раздробяване на клони с дробилна машина	пр. $м^3$

	25	Почистване на издънки от дървета	бр.
	26	Резитба на вечнозелени растения по детайл (чемшир, тис и др.)	10 л.м.
	27	Премахване на увивна растителност от дървета, храсти и мантинели	10 л.м.
	28	Плевене на вечнозелени храсти	м²
	29	Окопаване на единични дървета и храсти	10 бр.
	30	Засаждане на рози – всички операции	1000 бр.
	31	Основна резитба на корони на дървета без овошка	10 бр.
	32	Почистване на сухи клони на дървета	10 бр.
	33	Замазване отрези на клони	10 бр.
	34	Събиране на клони при резитба на дървета	10 бр.
	35	Изкореняване на храсти	100 м²
	36	Поливане на единични дървета	10 бр.
	37	Поливане на жив плет	л.м.
	38	Полагане на мулч с дебелина 10 см.	м³
III.Цветя	1	Цветно оформяне с 1 год. Цветя - пролетни - (при нови цветни фигури) : виола, миозотис, белис, силене, тропеолум и др. -всички операции 45 бр/м²	м²

	2	Цветно оформяне с 1 год. цветя- летни - (при нови цветни фигури) : антиринум, вербена, матиола, перила, далия, салвия,петуния и др.-всички операции-.45 бр/м²	м²
	3	Цветно оформяне с 1 год. цветя-летни - (при нови цветни фигури): алисум, лобелия, портолака, флокс, пиретрум, тагетес, циния и др.-всички операции- 45 бр/м²	м²
	4	Цветно оформяне с 1 год. цветя-летни - (при нови цветни фигури): бегония, гнафал., фуксия, колеус, иризине,сантолина и др.-всички операции - 45 бр/м²	м²
	5	Засаждане с поливане за укрепване на 1 год. цветя - пролетни - (за съществуващи цветни фигури) : виола, миозотис, белис, силене, тропеолум и др. -всички операции 45 бр/м²	м²
	6	Засаждане с поливане за укрепване на 1 год. цветя - летни - (за съществуващи цветни фигури): антиринум, вербена, матиола, перила, далия, салвия,петуния и др.-всички операции-.45 бр/м²	м²
	7	Засаждане с поливане за укрепване на 1 год. цветя-летни - (за съществуващи цветни фигури): алисум, лобелия, портолака, флокс, пиретрум, тагетес, циния и др.-всички операции- 45 бр/м²	м²
	8	Засаждане с поливане за укрепване на 1 год. цветя-летни - (за съществуващи цветни фигури): бегония, гнафалиум, фуксия, колеус, иризине,сантолина и др.-всички операции - 45 бр/м²	м²
	9	Плевене на цветни фигури	10 м²
	10	Изкореняване на едногодишни цветя	10 м²

	11.	Засаждане на декоративна храстова растителност	10 л.м.
	12.	Засаждане на широколистни дървета с височина от 20 см до 40 см.	бр.
	13.	Засаждане на широколистни дървета с височина от 120 см. до 140 см.	бр.
	14.	Засаждане на широколистни дървета с височина над 140 см.	бр.
	15.	Засаждане на иглолистни дървета с височина от 20 см до 50 см.	бр.
	16.	Засаждане на иглолистни дървета с височина от 60 см до 110 см.	бр.
	17.	Засаждане на иглолистни дървета с височина над 110 см.	бр.
	18.	Поливане с водоноска - трева, цветни фигури	дка.
IV.Чистота	1	Събиране на шума	дка.
	2	Поддържане чистота в масово посещавани места - оборки /отпадъци с битов характер и опаковки/	дка.
	3	Събиране на отпадъци от кошчета	бр.
	4	Метене на алеи преди листопада	дка.
	5	Метене на алеи след листопада	дка.
	6	Тесане на алеи и площадки	10 м²
	7	Почистване на сняг ръчно	дка.
	8	Почистване на сняг машинно	дка.
	9	Почистване на жив плет и храсти в масив от шума и битови отпадъци	м²
	10	Измиване на алеи с водоноска	Дка
V. Алеи	1	Третиране паркови настилки с препарати против плевели	Дка

	2	Натоварване, превоз и разтоварване на земни маси с ръчни колички до 50 м.	$м^3$
VI.Трансп.механизация и др.	1	Товарене и извозване с камион на растителни отпадъци до сметище (клони, шума, трева, цветя и др.)	пр. $м^3$
	2	Товарене и извозване с камион на дървен отпадък и трупи от отсечени дървета	$м^3$
	3	Натоварване и извозване на камъни, бетонни отломки и други строителни отпадъци до сметище	$м^3$