ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Настоящият документ представлява „технически спецификации“ по смисъла на § 2, т. 54 от ДР на ЗОП в който се определят изискванията на възложителя относно техническите предписания, определящи изискваните характеристики на материалите, работни характеристики, безопасност или размери, включително процедурите относно осигуряването на качеството, инспекция и приемане на строителство и методи или технологии на строителство, както и всички други технически условия, които възложителят може да наложи съгласно общи или специални нормативни актове по отношение на завършено строителство и материалите или частите, включени в него в изпълнение на обществената поръчка с предмет: **„Инженеринг –проектиране, строителство и въвеждане в експлоатация на шест детски площадки на територията на СО район „Надежда“**
1.Детска площадка находяща се в гр. София, ж.к. „Надежда I” между бл.153 и бл.155
2.Детска площадка , находяща се в гр. София, ж.к. „Надежда II” до бл.261
3.Детска площадка , находяща се в гр. София, ж.к. „Надежда III” между бл.325 и бл.326
4.Детска площадка , находяща се в гр. София, ж.к. „Надежда IV” до бл.459
5.Детска площадка , находяща се в гр. София, ж.к. „Свобода”, между бл.14 и бл.15
6.Детска площадка , находяща се в гр. София, ж.к. „Лев Толстой” между бл.54 и бл.55

ФАЗА: Технически проект

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Място на изпълнение

Република България, област София - град, община Столична, район „Надежда”

1.2. Възложител

Столична община, район „Надежда”

2. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

2.1. Основание за проектиране

Необходимост от реновиране на шест броя детски площадки за игра на открито:

2.2. Цел на проекта

Проектните разработки да бъдат изцяло решени на терените на съществуващите площадки.

С реализирането на проекта се цели реновираните детските площадки да се превърнат в любимо и атрактивно място за игра на открито. На площадките е предвидено да се монтират увеселителни съоръжения за игра.

3. ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО И ДОКУМЕНТИ

При изготвянето на индивидуалните проекти и реновирането на детските площадки за игра да се спазват:

- Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 1/12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Наредба №4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението;
- ЗКИР и Наредба №3/28.04.2005г. за съдържанието и създаването и поддържането на

кадастрална карта и кадастрални регистри;

- БДС EN 1176-1,БДС EN 1176-2,БДС EN 1176-3, БДС EN 1176-4, БДС EN 1176-5, БДС EN 1176-6, БДС EN 1176-7, БДС EN 1177 или еквивалентни на тях стандарти за европейски изисквания за безопасност и здраве;
- Наредба №2/22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително монтажните работи.

4. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Детските площадки да се ситуират в прилежащите междублокови пространства в съответствие с визите за проектиране и приложените към настоящата спецификация скици

Терените за обновяване на детските площадки предварително да бъдат разчистени от стари съоръжения и оборудване.

5. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

5.1. Устройство на площадките за игра

Минимално необходимо оборудване:

- Пясъчник - 1 брой;
- Комбинирано детско съоръжение с минимално заложени функции: катерене, пързаляне (пързалка с метален неръждаем улей), пазене на равновесие и др. - 1брой;
- Клатушка - 1 брой;
- Детска люлка - комбинирана(0-3 г. ; 3-12 г.) - 1 брой;
- Пейки с облегалки - 2 броя;
- Кошче за отпадъци - 2 броя;

5.2. Изисквания към детските площадки

- За всички площадки да се предвиди ударопоглъщаща настилка в зоните на падане от детските съоръжения;
- Стъпалата на детските съоръжения да се изпълнят с покритие предотвратяващо хлъзгане;
- Да се предвиди вертикално планиране и облагородяване на подходите към площадките;
- информационна табела и ограда.

5.3. Съдържание на проектите

Предварително да се представят ситуации, визуализации и спецификации на детските площадки с предвидените съоръжения за игра и оборудване за преглед и съгласуване. Те ще послужат като задание за проектиране и изграждане;

5.3.1. Част Архитектура

- Обяснителна записка;
- Ситуация;
- Схема на разполагане на съоръженията;
- Сертификати и цветно изображение за всяко съоръжение;
- Към площадките да се предвиди и достъп за хора с увреждания;
- Да се предвидят места за сядане или пейки към всички детски площадки, спрямо действащите нормативни изисквания и наредби;

5.3.2. Част Конструктивна

- Конструктивно становище за съоръженията;

- Начин на монтиране на съоръженията и покритията (детайли);

5.3.3. Част Геодезия

- Подробно геодезическо заснемане на територията, която е обект на проекта;
- Трасировъчен план;
- Вертикална планировка;

5.3.4. Част Благоустрояване и озеленяване

- Ситуация на разположение на алеите, съществуващата растителност и зелени площи;
- Обследване на съществуващата дървесна растителност;
- Оформяне и обработка на съществуващата растителност, като не се допуска премахването на дървета;

5.3.5. План за безопасност и здраве

5.3.6. Проектно сметна документация

Да се представят подробни количествени сметки за видовете работи за всяка детска площадка по отделно..

5.3.7. Доклад за съответствие, изготвен от лицензирана фирма.

5.3.8. Проектите за детски площадки да се представят на хартиен носител в 3 екземпляра и един екземпляр на цифров носител - 1 бр. CD (1 бр. с *pdf файлове и 1бр. с файлове във формат *doc, *xls, *dwg).

5.4. Изходни данни

- Скица с виза за проектиране;
- Извадка от кадастрална карта;
- АОС за имотите , предмет на разработката;
- Задание за проектиране;

6. ОСНОВАНИЕ ЗА РЕНОВИРАНЕ НА ДЕТСКИ ПЛОЩАДКИ

Дейностите ще бъдат възлагани след Осигурено финансиране от бюджета на Столична Община

7. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ НА ОБЕКТА

7.1. Стриктно спазване на одобрената проектна документация;

7.2. При започване на строително - монтажните работи да не се засяга съществуващата подземна и надземна техническа инфраструктура;

7.3. Регистрация на строителната фирма в регистъра на Камарата на строителите в България за съответния вид дейност;

7.4. Строително - монтажните работи на детските съоръжения за игра в детските площадки да не засягат и променят носещата конструкция на прилежащите сгради;

7.5. Сертификати за всички предвидени в проекта съоръжения;

7.6. Максимален срок за изготвяне и предаване на проектната документация след възлагане на поръчката:

- Представяне на ситуации, визуализации и спецификации на детските площадки с предвидените съоръжения за игра и оборудване за преглед и одобрение — 10 календарни дни;

- Изготвяне на проектната документация след одобрение на внесените материали — 10 календарни дни;

7.7. Спазване на всички действащи норми и закони за извършване на строително - монтажните работи и обезопасяване на строителните обекти;

7.8. Комплект от документи за въвеждане на съоръжения в експлоатация:

- Одобрена проектна документация;
- Геодезическо заснемане;
- Окончателен доклад;
- Протоколи и актове по време на строителството в съответствие с Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

2. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТТА

Териториален обхват и място на изпълнение на договора: гр. София, СО район «Надежда».

3. ИЗИСКВАНИЯ:

3.1.Изпълнението на настоящата обществена поръчка ще представлява и защитава интересите на Възложителя през целия инвестиционен процес. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще бъде отговорен за изпълнението на всички изисквания на българското законодателство свързани със строителните дейности в съответствие с техническите норми и изисквания на законодателството, свързано със строителството (основно ЗУТ и подзаконовите актове).

3.2.Изисквания за качеството на предвидените работи-предвидените за изпълнение строително-монтажни работи се извършват съгласно изискванията на чл.169, ал.1 от ЗУТ. Документирането на извършените СМР се осъществява, съгласно Наредба №3/31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и чрез протоколи за изпълнени строително-монтажни работи.

3.3.Строително-монтажните работи (СМР) да се изпълняват в съответствие с техническите и законови разпоредби, при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

3.4. Строителните продукти да отговарят на описаните в количествено-стойностните сметки и да отговарят на минималните изисквания за качество;

3.5. Преди да започване строителството изпълнителят е длъжен да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, като направи ограждения и прелези, постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението и други; да вземе необходимите мерки за запазване от повреди и разместване на заварени подземни и надземни мрежи и съоръжения, геодезически знаци, зелени площи, декоративни дървета и други; да уведоми общинската администрация за откритите по време на изпълнението подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани

карти и регистри; такива мрежи и съоръжения се закриват само след като се заснемат по установения ред; да уведоми незабавно органите по пожарна безопасност и защита на населението и по безопасност на движението за началото и срока на строителството по съответните улици, които се разкопават; да уведоми незабавно съответните служби и експлоатационни дружества за евентуални повреди на мрежи и съоръжения, произлезли при работата, а ако се отнася за повреди на водопроводи, топлопроводи или газопроводи - да уведоми незабавно и хигиенно-епидемиологичните и органите по пожарна безопасност и защита на населението;

3.6.Технически и качествен контрол на обектите ще се упражнява от инвеститора СО- район «Надежда». Същият следи за правилното и точно изпълнение на работите, спазването на нормативните разпоредби за изпълняваните работи, изпълнените количества, изпълнението на договорните условия, спазването на приетия график за изпълнение, за дефекти появили се по време на гаранционния срок. При установяване на нередности и некачествени работи, същите се констатират своевременно в протокол и възложителят задължава изпълнителя да ги отстрани в срок, определен от Възложителя.

3.7. Изисквания за безопасност на труда - изпълнителят е задължен да създаде организация по изпълнение на строително-монтажните работи, съответстваща на изискванията по опазване на здравето и живота на хората и безопасно ползване на обекта. Да се спазват разпоредбите за безопасни условия на труд на строежа, съгласно Наредба 2/22.03.2004г. за минималните изисквания и Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

3.8.Изисквания за опазване на околната среда - изпълнителят е задължен, съгласно чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ да изпълнява строително-монтажни работи, съгласно нормативните изисквания за опазване на околната среда, включително защита от шум. От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към трасето имоти и дървесни видове и спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда. Строителните отпадъци ще се депонират на място посочено от СО- район «Надежда».

3.9. Да бъдат спазени гаранционните срокове съгласно чл.20, ал.4, т.8 от Наредба №2.

3.10.При подготовка на предложенията си и остойностяване на дейностите, предмет на настоящата поръчка, участниците следва да предвидят в тях всички преки и непреки разходи за изпълнението им, като основните са :

- разходи за труд;
- разходи за материали;
- разходи за механизация;
- транспорт на отпадъци до депо;
- други дейности по преценка на участника, с които да се осигури пълното изпълнение на конкретна дейност.

Видове работи:

№	Наименование	Ед.мяр.	Колич.
	I. Други дейности		
1	Изготвяне на проектна документация (включваща частите Архитектура, Геодезия, Конструкции, ПБЗ, ПУСО)	компл.	1
2	Сертифициране на детската площадка	бр.	1
	II. Съоръжения и елементи детски площадки		
1	Демонтаж, натоварване и извозване на съществуващо съоръжение	бр.	1
2	Доставка и монтаж на пейка с облегалка	бр.	1
3	Доставка и монтаж на кошче за отпадък	бр.	1
4	Доставка и монтаж на ограда с височина 100 см., цветна, включително и 2 бр. врати	бр.	1
5	Доставка и монтаж на информационна табела	бр.	1
6	Доставка и монтаж на детска въртележка 3-12 г.	бр.	1
7	Доставка и монтаж на люлка 0-3 г., двойна	бр.	1
8	Доставка и монтаж на люлка 3-12 г., двойна	бр.	1
9	Доставка и монтаж на люлка 3-12 г., двойна, комбинирана	бр.	1
10	Доставка и монтаж на клатушка от 0-3 г.	бр.	1
11	Доставка и монтаж на клатушка от 3-12 г.	бр.	1
12	Доставка и монтаж на детска люлка "везна" от 3 - 12 г.	бр.	1
13	Доставка и монтаж на детско съоръжение за катерене и баланс от 3-12 г.	бр.	1
14	Доставка и монтаж на комбинирано съоръжение от 1 - 6 г.	бр.	1
15	Доставка и монтаж на комбинирано съоръжение от 3 - 12 г.	бр.	1
16	Доставка и монтаж на детска беседка от 3 - 12 г.	бр.	1
17	Доставка и монтаж на пясъчник 10 м2 (включващ всички операции)	бр.	1
	III. Настилки		
1	Разваляне на настилка за основа	кв.м	1
2	Доставка, разстилане и валиране на трошен камък - ръчно	куб.м	1
3	Доставка и полагане на армиран бетон В10 за основа (10 см.)	куб.м	1
4	Доставка и полагане на асфалтова настилка с дебелина 6 см	т	1
5	Доставка и монтаж на настилка от уни паваж 40х40х5 см	кв.м	1
6	Доставка и монтаж на настилка от тротоарни плочи	кв.м	1

7	Доставка и монтаж на ударопоглъщащи плочи 40х40х4 см	кв.м	1
8	Доставка и монтаж на бордюр 8/16/50 см	л м	1
9	Възстановяване на подход от стълби към детска площадка	кв.м	1
10	Възстановяване на подход от тротоарни плочи към детска площадка	кв.м	1
11	Почистване, натоварване и извозване на строителни отпадъци до депо	м3	1